

**TEST: 3001#01#Y15#01 500 TEST**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Test                  | 3001#01#Y15#01 500 test             |
| Fənn                  | 3001 - Biznesin qiymətləndirilməsi  |
| Təsviri               | [Təsviri]                           |
| Müəllif               | Administrator P.V.                  |
| Testlərin vaxtı       | 80 dəqiqə                           |
| Suala vaxt            | 0 Saniyə                            |
| Növ                   | İmtahan                             |
| Maksimal faiz         | 500                                 |
| Keçid balı            | 170 (34 %)                          |
| Suallardan            | 500                                 |
| Bölmələr              | 47                                  |
| Bölmələri qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Köçürməyə qadağa      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ancaq irəli           | <input type="checkbox"/>            |
| Son variant           | <input type="checkbox"/>            |

**BÖLMƏ: 0101**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0101                                |
| Suallardan           | 18                                  |
| Maksimal faiz        | 18                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Qiymətləndirmə obyektini kimi hansı xüsusiyyətə malikdir? (Çəki: 1)

- ☐ biznes sistemdir.
- ☐ biznes investisiya əmtəədir.
- ☒ biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
- ☐ biznesin tənzimlənməsi zəruridir
- ☐ bütün variantlar doğrudur

Sual: Qiymətləndirmə obyektini kimi biznesin xüsusiyyəti deyil – (Çəki: 1)

- ☐ biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
- ☐ biznesi qiymətləndirərək əmlak kompleksinin dəyəri müəyyən edilməlidir

- ☐ biznes əmtəənin bütün xüsusiyyətlərinə malikdir.
  - ☒ biznesə tələbat daxili və xarici amillər əsasında formalaşır
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Əmtəə kimi biznesin xüsusiyyətidir – (Çəki: 1)

- ☐ biznes əmtəənin bütün xüsusiyyətlərinə malikdir.
  - ☐ biznesi qiymətləndirərək əmlak kompleksinin dəyəri müəyyən edilməlidir
  - ☒ dövlətin biznesin bazar qiymətlərinin formalaşmasında iştirakı vacibdir
  - ☐ biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
  - ☐ sadalananların hamısı
- 

Sual: Əmtəə kimi biznesin xüsusiyyəti deyil – (Çəki: 1)

- ☐ biznes sistemdir.
  - ☐ biznes investisiya əmtəəsidir.
  - ☐ dövlətin biznesin bazar qiymətlərinin formalaşmasında iştirakı vacibdir
  - ☒ biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsi məqsədidir – (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin yenidən qurulması
  - ☐ müəssisənin inkişaf planının işlənilməsi
  - ☐ sığorta
  - ☐ əsaslandırılmış idarəetmə qərarlarının qəbulu
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsi məqsədi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin yenidən qurulması
  - ☐ sığorta
  - ☐ müəssisənin inkişaf planının işlənilməsi
  - ☐ vergiyə cəlb etmə
  - ☒ müəssisənin maliyyə göstəricilərinin təhlili
- 

Sual: Hüquqi şəxs kimi müəssisənin qiymətləndirilməsi məqsədi hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ iqtisadi təhlükəsizliyin təmin edilməsi
  - ☐ səhmlərin buraxılması
  - ☐ menecmentin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi
  - ☒ sadalananların hamısı
  - ☐ müəssisənin inkişaf planının işlənilməsi
- 

Sual: Qanunvericiliklə müəssisə daşınmaz əmlak hesab olunurmu? (Çəki: 1)

- ☐ olunmur
- ☒ olunur, bütövlükdə əmlak kompleksi kimi;
- ☐ müəssisənin yalnız istehsal bölməsi hesab olunur
- ☐ müəssisənin yalnız xidmət bölməsi hesab olunur

- ☐ müəssisənin qeyri-maddi aktivlərindən əlavə hissəsi hesab olunur
- 

Sual: Hüquqlar, tələblər və öhdəliklər (borclar) (Çəki: 1)

- ☒ qiymətləndirmə obyektlərinə aid edilir;
  - ☐ qiymətləndirmə obyektlərinə aid edilmir
  - ☐ hüquqlar qiymətləndirmə obyekti deyil
  - ☐ yalnız hüquqlar qiymətləndirmə obyektidir
  - ☐ tələblər qiymətləndirilə bilməz
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı likvid dəyərin mahiyyətinə uyğun gəlir? (Çəki: 1)

- ☐ konkret fakt üzrə hesablanmış dəyər
  - ☒ konkret investorun tələblərinə əsaslanan dəyər
  - ☐ müəssisənin aktivlərinin ayrı-ayrılıqda reallaşdırılması əsasında hesablanan dəyər
  - ☐ iflas həddində olan müəssisənin dəyəri
  - ☐ müəssisənin satış qiyməti ilə aktivlərinin ayrı-ayrılıqda satışından əldə olunan gəlir arasındakı fərq
- 

Sual: Bir necə oxşar obyektə daha aşağı qiymətə malik olana daha yüksək tələbin olmasını ifadə edən iqtisadi prinsip necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☒ əvəzetmə
  - ☐ uyğunluq
  - ☐ faydalılıq
  - ☐ bölünmə
  - ☐ xarici səmərə
- 

Sual: Aşağıdakı dəyər növlərindən hansı cari qiymətlərin bazasında, eyni yaxud çox oxşar materiallardan istifadə etməklə obyektin yeni dəqiq oxşarının yaradılması dəyəridir? (Çəki: 1)

- ☐ tam əvəzetmə dəyəri
  - ☐ bazar dəyəri
  - ☐ likvid dəyər
  - ☒ tam bərpa dəyəri
  - ☐ investisiya dəyəri
- 

Sual: Mülkiyyətçinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ faydalılıq prinsipi
  - ☐ əvəzetmə prinsipi
  - ☐ gözləmə prinsipi
  - ☒ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərdir? (Çəki: 1)

- ☐ qoyuluş prinsipi
- ☐ tarazlıq prinsipi
- ☐ torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı prinsipi

- ☐ son hədd gəlirliliyi prinsipi
- ☒ sadalananların prinsipi

Sual: Əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərə aid deyil (Çəki: 1)

- ☐ tarazlıq prinsipi
- ☐ son hədd gəlirliliyi prinsipi
- ☒ faydalılıq prinsipi
- ☐ qalıq məhsuldarlığı prinsipi
- ☐ qoyuluş prinsipi

Sual: Əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipləridir? (Çəki: 1)

- ☐ tələb və təklif prinsipi
- ☐ uyğunluq prinsipi
- ☐ rəqabət prinsipi
- ☐ qarşılıqlı asılılıq prinsipi
- ☒ sadalananların hamısı

Sual: Əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipi deyil? (Çəki: 1)

- ☒ tarazlıq prinsipi
- ☐ dəyişkənlik prinsipi
- ☐ uyğunluq prinsipi
- ☐ rəqabət prinsipi
- ☐ uyğunluq prinsipi

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? – faydalılıq prinsipinə görə (Çəki: 1)

- ☐ daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə faydalı ola bilər onda dəyəərə malikdir
- ☐ daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə gəlir gəlirsə onda dəyəərə malikdir
- ☒ faydalılıq mülkiyyətçilər üçün fərdi deyil, ümumi təsəvvürlərə əsaslanır
- ☐ obyektin faydalılığı nə qədər yüksəkdirsə, dəyəri də bir o qədər yüksəkdir
- ☐ daşınmaz əmlak obyektləri müxtəlifliyinə baxmayaraq mülkiyyətçinin tələbatını yerinə yetirmək və gəlir gətirmək qabiliyyətinə görə müqayisə olunandılar

### **BÖLMƏ: 0102**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0102                                |
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Avadanlıqların qiymətləndirilməsinin zəruriliyi halları hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ avadanlığın bəzi hissələrinin satışı
- ☐ kreditorlarla hesablaşmalar

- ☐ avadanlıqların lizinçinin təşkili
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
  - ☐ investisiya layihəsinin reallaşdırılması
- 

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsinin xüsusi məqsədi deyil – (Çəki: 1)

- ☐ müflis müəssisənin satışa hazırlanması
  - ☐ özəlləşdirilən müəssisənin satışa hazırlanması
  - ☐ səhm paylarının alınması
  - ☐ səhmlərin emissiyası
  - ☒ debitorlarla hesablaşmalar
- 

Sual: Müəssisənin satışı mexanizminin reallaşdırılması mərhələləri hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin əmlak kompleksi kimi qeydiyyatı
  - ☐ satışqabağı hazırlıq
  - ☐ müqavilənin bağlanması
  - ☐ müəssisənin qəbulu
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Müəssisənin satışı mexanizminin reallaşdırılması mərhələsi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ yeni mülkiyyətçinin hüququnun qeydiyyatı
  - ☐ müqavilənin bağlanması
  - ☐ müəssisənin qəbulu
  - ☐ satışqabağı hazırlıq
  - ☒ əsas fondların yenidən qiymətləndirilməsi
- 

Sual: Müəssisənin tərkibinə hansı əmlak növləri daxildir? (Çəki: 1)

- ☐ əsas vəsaitlər
  - ☐ əmtəə ehtiyatları
  - ☐ öhdəliklər
  - ☐ mülkiyyət hüququ
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının iqtisadi səbəbidir? (Çəki: 1)

- ☐ ixtisaslı kadrların olmaması
  - ☐ vəsait itkilərinin qarşısının alınma bilməməsi
  - ☐ satış sisteminin zəifliyi
  - ☒ dövriyyə vəsaitlərinin xroniki çatışmazlığı
  - ☐ biznes mülkiyyətçisinin yeni işlərlə məşğul olması
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının təşkilati səbəbidir? (Çəki: 1)

- ☐ biznes uzun müddət az səmərə verir
- ☐ dövriyyə vəsaitlərinin xroniki çatışmazlığı
- ☒ vəsait itkisinin qarşısının alınma bilməsi
- ☐ müəssisənin bazarda öz mövqeyini itirməsi

- ☐ satış sisteminin zəifliyi
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinə təsir göstərən mühit amili deyil (Çəki: 1)

- ☐ hüquqi mühit  
☐ iqtisadi mühit  
☐ sosial mühit  
☒ texniki mühit  
☐ təşkilati mühit
- 

**Bölmə: 0103**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0103                                |
| Suallardan           | 9                                   |
| Maksimal faiz        | 9                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

---

Sual: Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının istehsal – kommersiya səbəbidir? (Çəki: 1)

- ☒ avadanlığın yeniləşdirilməsinin qeyri-mümkünlüyü  
☐ müəssisənin bazarda öz mövqeyini itirməsi  
☐ satış sisteminin zəifliyi  
☐ biznes uzun müddət az səmərə verir  
☐ dövriyyə vəsaitlərinin xroniki çatışmazlığı
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının psixoloji səbəbidir? (Çəki: 1)

- ☐ ixtisaslı kadrların olmaması  
☒ biznes mülkiyyətçisinin yeni işlərlə məşğul olması  
☐ vəsaitlərin xroniki çatışmazlığı  
☐ bütün variantlar doğrudur  
☐ satış sisteminin zəifliyi
- 

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsinin maliyyə göstəricisi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ mənfəət  
☐ aktivlər  
☒ passivlər  
☐ dividendlər  
☐ pul gəlirləri
- 

Sual: Müəssisənin qiymətləndirilməsinin qeyri-maliyyə göstəricisi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ biznesin təşkilati forması  
☐ biznesin hüquqi forması  
☐ nəzarət-səhm paketi ilə sövdələşmənin biznesin ümumi həcmində payı

- ☒ aktivlər
  - ☐ qeyri-səhm paketi ilə sövdələşmələrin biznesin ümumi həcmində payı
- 

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsində istifadə olunan məcmu informasiya neçə qrupa bölünür? (Çəki: 1)

- ☐ 2
  - ☐ 3
  - ☒ 4
  - ☐ 5
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Əmlak bazarı barədə «0» kateqoriyalı (əmlakın təsviri) məlumatların mənbəyi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ mülkiyyətçidən alınan məlumatlar
  - ☐ vizual baxış məlumatları
  - ☐ texniki ekspertiza
  - ☒ ixtisaslaşdırılmış məlumatlar
  - ☐ qiymətləndiricinin xüsusi qiymət informasiyası
- 

Sual: Əmlak bazarı barədə «1» kateqoriyalı (bazar haqqında baza məlumatlar) məlumat mənbəyi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ statistik təhlilin nəticələri
  - ☐ qiymətləndiricinin xüsusi listinqləri
  - ☐ informasiya agentliklərinin listinqləri
  - ☐ rieltor assosiyalarının listinqləri
  - ☒ ixtisaslaşdırılmış nəşrlər
- 

Sual: Əmlak bazarı barədə «2» kateqoriyalı (ümumiləşdirilmiş) məlumat mənbəyi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ məcmuələr
  - ☐ ixtisaslaşdırılmış nəşrlər
  - ☐ sövdələşmələrin qeydiyyatı orqanlarının məlumatları
  - ☒ xüsusi qiymət informasiyası
  - ☐ tikinti komitəsinin məlumatları
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğrudur? (Çəki: 1)

- ☒ əvəzetmə prinsipinə görə məlumatı alıcı daşınmaz əmlak obyektinə görə ekvivalent faydalılığa malik obyektin alınması xərclərindən yüksək qiymət ödəməz
  - ☐ əvəzetmə prinsipi gəlir yanaşmasının əsasını təşkil edir
  - ☐ əvəzetmə prinsipi qiymətləndirilən əmlakın dəyərinin aşağı həddini müəyyən edir
  - ☐ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

**BÖLMƏ: 0201**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Suallardan           | 5                                   |
| Maksimal faiz        | 5                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 2 %                                 |

Sual: Müəssisənin iqtisadi əhatə amillərinin təhlili istiqaməti deyil - (Çəki: 1)

- ☐ istehlakçı davranışının təhlili
- ☐ müəssisənin marketing imkanlarının təhlili
- ☐ müəssisənin rəqabət qabiliyyətinin təhlili
- ☒ müəssisənin təsərrüfat fəaliyyətinin təhlili
- ☐ makromühitin təhlili

Sual: Müəssisənin makroəhatə amili deyil (Çəki: 1)

- ☐ ekoloji amillər
- ☐ elmi-texniki amillər
- ☐ sosial-mədəni amillər
- ☒ infrastruktura
- ☐ siyasi

Sual: Müəssisənin makroəhatə amili hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ iqtisadi amillər
- ☐ demoqrafik amillər
- ☐ hüquqi amillər
- ☒ sadalananların hamısı
- ☐ sadalananların heç biri

Sual: Müəssisənin mikroəhatə amili deyil - (Çəki: 1)

- ☐ rəqabət
- ☐ istehlakçılar
- ☐ satış kanalları
- ☒ elmi-texniki amillər
- ☐ infrastruktura

Sual: Təhlil məqsədilə müəssisənin potensialı hansı kateqoriyaya bölünür? (Çəki: 1)

- ☐ baza potensial
- ☐ gizli potensial
- ☐ azalan potensial
- ☐ kəşifən potensial
- ☒ bütün variantlar doğrudur

**Bölmə: 0202**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Suallardan           | 6                                   |
| Maksimal faiz        | 6                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Aşağıdakılardan hansı müəssisənin mikroəhatə amilidir? (Çəki: 1)

- ☐ malgöndərənlər
- ☐ istehlakçılar
- ☐ bazar tutumu
- ☒ sadalananların hamısı
- ☐ sadalananların heç biri

Sual: Aşağıdakılardan hansı biznes əhatənin metodudur? (Çəki: 1)

- ☒ SWOT
- ☐ SWOP
- ☐ LIFO
- ☐ LORO
- ☐ bütün variantlar doğrudur

Sual: Aşağıdakılardan hansı bazar payının dəyişməsinə təsir göstərən amil deyil? (Çəki: 1)

- ☐ məhsul satışından gəlir
- ☒ sadalananların heç biri
- ☐ rəqiblərin fəallığı
- ☐ çeşid-qiyəmə dəyişiklikləri
- ☐ istehlakçıların üstünlükvermə dərəcələri

Sual: Aşağıdakılardan hansı sahəvi təhlil metodudur? (Çəki: 1)

- ☐ 3P
- ☐ 5P
- ☒ 4P
- ☐ 2P
- ☐ sadalananların hamısı

Sual: Rəqabətin intensivliyini müəyyən edən amil deyil - (Çəki: 1)

- ☒ bazar payının rəqiblər arasında bölüşdürülməsi
- ☐ bazar tutumunun artım tempi
- ☐ bazarda biznesin gəlirliliyi
- ☐ sadalananların heç biri
- ☐ çeşid-qiyəmə dəyişikliyi

Sual: Qiymətləndirmənin nəticələri əks etdirmir (Çəki: 1)

- ☐ daşınmaz əmlak bazarının vəziyyətini
- ☐ obyektin iqtisadi xüsusiyyətlərini
- ☐ bazar konyunkturasını
- ☐ risk amilini
- ☒ obyektin sığorta xərclərini

### **Bölmə: 0203**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0203                                |
| Suallardan           | 6                                   |
| Maksimal faiz        | 6                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: İstehlak bazarında qərarların qəbulu prosesinin mərhələsidir? (Çəki: 1)

- ☐ variantların alışqabağı qiymətləndirilməsi
- ☐ alışdan sonrakı qiymətləndirmə
- ☐ istehlak
- ☐ istehlak xassələrini itirmiş məhsuldan imtina
- ☒ bütün variantlar doğrudur

Sual: Aşağıdakılardan hansı istehlak bazarında qərarların qəbulu mərhələsi deyil? (Çəki: 1)

- ☐ variantların alışqabağı qiymətləndirilməsi
- ☐ alışdan sonrakı qiymətləndirmə
- ☐ istehlak
- ☒ tədarük prosedurunun işlənilməsi
- ☐ bütün variantlar doğrudur

Sual: İşgüzar bazarda qərarların qəbulu prosesinin mərhələsidir? (Çəki: 1)

- ☐ malgöndərəninin seçilməsi
- ☐ tədarük
- ☐ tədarük prosedurunun işlənilməsi
- ☐ əmtəənin xarakteristikalarının qiymətləndirilməsi
- ☒ sadalananların hamısı

Sual: Aşağıdakılardan hansı işgüzar bazarda qərarların qəbulu prosesinin mərhələsi deyil? (Çəki: 1)

- ☐ malgöndərəninin seçilməsi
- ☐ tədarük
- ☐ əmtəənin xarakteristikalarının qiymətləndirilməsi
- ☒ istehlak
- ☐ sadalananların heç biri

Sual: İstehlak bazarının seqmentləşdirilməsi meyarı deyil - (Çəki: 1)

- ☐ demoqrafik
- ☐ coğrafi
- ☐ sosial-iqtisadi
- ☒ siyasi
- ☐ psixografik

Sual: Rəqabətin intensivliyi hansı düsturla müəyyən edilir? (Çəki: 1)

$$R_i = \frac{D_i - \left(\frac{1}{n}\right)^2}{n}$$

$$R_i = \frac{D_i + \left(\frac{1}{n}\right)^2}{n}$$

$$R_i = \sqrt{\frac{D_i + \left(\frac{1}{n}\right)^2}{n}}$$

$$R_i = 1 - n \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n \left[ D_i - \left(\frac{1}{n}\right) \right]^2}{n}}$$

$$R_i = 1 + n \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n \left[ D_i + \left(\frac{1}{n}\right) \right]^2}{n}}$$

### **BÖLMƏ: 0301**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0301                                |
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 2 %                                 |

Sual: Aşağıdakılardan hansı müəssisənin dəyərinin qiymətləndirilməsi mərhələsi deyil? (Çəki: 1)

- ☐ problemin müəyyən edilməsi
- ☐ müəssisəyə ilkin baxış və qiymətləndirmə müqaviləsinin bağlanması
- ☐ informasiyanın toplanması və təhlili
- ☐ qiymətləndirmə haqqında hesabatın tərtibi
- ☒ istismar xərclərinin qiymətləndirilməsi

Sual: Problemin öyrənilməsi hansı mərhələlərə bölünür? (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin eyniləşdirilməsi
  - ☐ qiymətləndirmənin predmetinin müəyyən edilməsi
  - ☐ sifarişçinin məhdudlaşdırıcı şərtlərlə tanış edilməsi
  - ☐ dəyər növünün müəyyən edilməsi
  - ☒ sadalananların hamısı
- 

Sual: Müəssisənin eyniləşdirilməsi zamanı hansı parametrlər uçota alınır? (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin tam və qısaldılmış adı
  - ☐ müəssisənin qeydiyyat yeri
  - ☐ müəssisənin yerləşməsi
  - ☐ müəssisənin təşkilati-hüquqi forması
  - ☒ qiymətləndirmə tarixi
- 

Sual: Qiymətləndirmənin predmeti çərçivəsində qiymətləndirilmir (Çəki: 1)

- ☐ müəssisəyə olan hüquqlar
  - ☐ müəssisənin maddi aktivlərinə olan tələblər
  - ☐ müəssisənin səhm paketinə olan hüquqlar
  - ☒ müəssisənin istehsal sahəsi
  - ☐ müəssisənin nizamnamə kapitalında iştirakçının payı
- 

Sual: Qiymətləndirmə tarixinin müəyyən edilməsi nəzərdə tutmur - (Çəki: 1)

- ☐ qiymətləndirmənin aparılması vaxtını
  - ☐ müəssisəyə baxış vaxtını
  - ☐ müəssisənin satış tarixini
  - ☒ müəssisənin iflas elan olunması tarixini
  - ☐ məhkəmə araşdırmaları tarixini
- 

Sual: Qiymətləndirmənin aparılması üzrə müqavilə (Çəki: 1)

- ☐ şifahi formada bağlanıla bilər
  - ☐ qiymətləndirmə müqavilə bağlanılmadan da aparıla bilər
  - ☐ yazılı formada bağlanılır və notariusda təsdiq olunur
  - ☒ yazılı formada bağlanılır və notariusda təsdiqinə ehtiyac yoxdur
  - ☐ sadalanan variantlardan istənilən biri tətbiq oluna bilər
- 

Sual: Bazar dəyərinin müəyyən edilməsində uçota alınan şərtlərdən deyil (Çəki: 1)

- ☐ sövdələşmələr konkret tarixdə bağlanılır
  - ☐ daşınmaz əmlak üçün açıq və rəqabətli bazar mövcuddur
  - ☒ qiymətlər kənardan təsirlərə məruz qalır
  - ☐ tərəflər onların maraqlarına uyğun hərəkət edirlər
  - ☐ alıcı və satıcı şüurlu şəkildə zəruri informasiyanın bazasında fəaliyyət göstərir
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin məhdudlaşdırıcı şərti deyil (Çəki: 1)

- ☒ informasiyadan istənilən məqsədlərlə oluna bilər

- ☐ qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən tarixə etibarlıdır
- ☐ qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən məqsəd üçün etibarlıdır
- ☐ müəssisənin maliyyə vəziyyəti və biznesin aparılmasının maliyyə şərtləri
- ☐ daşınmaz əmlak bazarında fəaliyyətin dövlət tənzimlənməsi

### **BÖLMƏ: 0302**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0302                                |
| Suallardan           | 7                                   |
| Maksimal faiz        | 7                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Müəssisəyə ilkin baxış və qiymətləndirmə müqaviləsinin bağlanması hansı mərhələlərdən ibarətdir? (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin rəhbərliyi ilə tanışlıq
- ☐ ilkin informasiyanın və onun mənbələrinin müəyyən edilməsi
- ☐ qiymətləndirmə tapşırığının və təqvim planının müəyyən edilməsi
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ doğru variant yoxdur

Sual: Müəssisəyə ilkin baxış və qiymətləndirmə müqaviləsinin bağlanması mərhələsi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin rəhbərliyi ilə tanışlıq
- ☐ ilkin informasiyanın və onun mənbələrinin müəyyən edilməsi
- ☐ qiymətləndirmə tapşırığının və təqvim planının müəyyən edilməsi
- ☐ qiymətləndirici ekspert qrupunun tərkibinin müəyyən edilməsi
- ☒ müəssisənin aktivlərinə olan hüquqların qiymətləndirilməsi

Sual: Informasiyanın toplanması və təhlili mərhələsinin tərkib elementidir - (Çəki: 1)

- ☐ ümumi məlumatların toplanması və sistemləşdirilməsi
- ☐ xüsusi məlumatların toplanması və təhlili
- ☐ informasiyadan daha səmərəli istifadənin təhlili
- ☒ sadalananların hamısı
- ☐ sadalananların heç biri

Sual: Müəssisə haqqındakı məlumatlara aid olmayan informasiyadır. (Çəki: 1)

- ☐ mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədlər
- ☐ müəssisənin iştirakçılarının tərkibi
- ☐ müəssisənin texniki və iqtisadi parametrləri
- ☒ əmlak bazarının inkişafı meylləri
- ☐ bina və qurğuların fiziki parametrləri

Sual: Konyunkturanın daim fəaliyyət göstərən amili deyil - (Çəki: 1)

- ☒ sosial konfliktlər
  - ☐ elmi-texniki tərəqqi
  - ☐ inhisarçılıq
  - ☐ inflyasiya
  - ☐ dövlət müdaxiləsi
- 

Sual: Qiymətləndirici tərtib etdiyi hesabatları saxlanılmalıdır (Çəki: 1)

- ☐ 1 il
  - ☐ 2 il
  - ☒ 3 il
  - ☐ 5 il
  - ☐ onu sifarişçiyə təqdim etməklə saxlamaya da bilər
- 

Sual: Qiymətləndirmənin aparılmasına görə ödəniş məbləği müqavilədə aşağıdakı kimi göstərilə bilər - (Çəki: 1)

- ☐ 200\$
  - ☐ qiymətləndirilən obyektin dəyərinin 0,5%-i qədər
  - ☐ qiymətləndirilən obyektin dəyərinin 1%-i qədər
  - ☐ göstərilməyədə bilər
  - ☒ 100 manat
- 

### **BÖLMƏ: 0303**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0303                                |
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

---

Sual: Konyunkturanın daim fəaliyyət göstərən amildir - (Çəki: 1)

- ☒ mövsümlilik
  - ☐ kortəbii hadisələr
  - ☐ sosial ziddiyyətlər
  - ☐ siyasi böhranlar
  - ☐ hərbi çevrilişlər
- 

Sual: Konyunkturanın qeyri-daimi (kortəbii) amili hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ elmi-texniki tərəqqi
  - ☒ siyasi böhranlar
  - ☐ inhisarçılıq
  - ☐ inflyasiya
  - ☐ dövlət müdaxiləsi
-

Sual: Konyunkturanın qeyri-daimi (kortəbii) amili deyil - (Çəki: 1)

- ☐ kortəbii hadisələr
  - ☐ hərbi çevrilişlər
  - ☒ inflyasiya
  - ☐ sosial ziddiyyətlər
  - ☐ siyasi böhranlar
- 

Sual: İqtisadi tsikl orta hesabla nə qədər davam edir? (Çəki: 1)

- ☐ 2 ildən 3 ilə qədər
  - ☐ 3 ildən 4 ilə qədər
  - ☒ 3 ildən 5 ilə qədər
  - ☐ 1 ildən 3 ilə qədər
  - ☐ iqtisadi vəziyyətdən asılı olaraq dəyişir
- 

Sual: İqtisadi tsiklin göstəriciləri aşağıdakı kimi təsnifləşdirilir - (Çəki: 1)

- ☐ qabaqlayıcı, müşaiyətedici, tənzimləyici
  - ☒ qabaqlayıcı, müşaiyətedici, gecikən
  - ☐ əlaqələndirici, qabaqlayıcı, müşaiyətedici
  - ☐ əlaqələndirici, tənzimləyici, gecikən
  - ☐ əlaqələndirici, müşaiyətedici, gecikən.
- 

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsi hesabatının əsas bölməsidir? (Çəki: 1)

- ☐ giriş
  - ☐ makroiqtisadi parametrlərin təsviri
  - ☐ analoq müəssisələr haqqında məlumatların tədqiqi
  - ☐ qiymətləndirmə metodlarının seçilməsi və tətbiqi
  - ☒ sadalananların hər biri.
- 

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsi hesabatının əsas bölmələrindən deyil - (Çəki: 1)

- ☐ makroiqtisadi parametrlərin təsviri
  - ☐ analoq müəssisələr haqqında məlumatların tədqiqi
  - ☐ qiymətləndirmə metodlarının seçilməsi və tətbiqi
  - ☐ qiymətləndirmə haqqında yekun rəyin hazırlanması
  - ☒ qiymətləndirmə xidmətinin dəyərinin hesablanması
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? (Çəki: 1)

- ☒ bazar dəyəri bazar və dəyərin mahiyyəti barədə təsəvvürlərə əsaslanmır
  - ☐ bazar dəyərinin müəyyən edilməsi fiziki obyektin və əmlak hüquqlarının qiymətləndirilməsidir
  - ☐ bazar dəyəri əmlakın daha çox ehtimal olunan qiymətidir
  - ☐ bazar dəyəri pul vahidlərilə daha dəqiq ölçülər
  - ☐ bazar dəyəri bütün bazar iştirakçılarının modellərini əks etdirir
-

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0401                                |
| Suallardan           | 5                                   |
| Maksimal faiz        | 5                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasının metodudur? (Çəki: 1)

- ☒ xalis aktivlər metodu
- ☐ izafi mənfəət metodu
- ☐ Qordon modeli
- ☐ nəzərdə tutulan satış metodu
- ☐ sadalananların hamısı

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasında baza dəyr (BD) necə müəyyən edilir. (Çəki: 1)

- ☐ BD = aktivlər + öhdəliklər
- ☒ BD = aktivlər – öhdəliklər
- ☐ BD = aktivlər/öhdəliklər
- ☐ BD = aktivlər x öhdəliklər
- ☐ BD = aktivlər – öhdəliklər + sair gəlirlər

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasının üstünlüyüdür - (Çəki: 1)

- ☒ məhdudiyyətlərin olmaması
- ☐ keçmiş xərclərə əsaslanması
- ☐ bərpa dəyərində istinad etməsi
- ☐ əməktutumlu olması
- ☐ doğru variant yoxdur

Sual: Xalis aktivlərin dəyəri metodu ilə xüsusi kapitalın qiymətləndirilməsi nəticəsində alınır (Çəki: 1)

- ☐ əsas aktivlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ bütün aktivlərin qiymətləndirilməsi
- ☒ öhdəliklərin çıxılması ilə qiymətləndirilməsi
- ☐ borc kapitalının qiymətləndirilməsi
- ☐ heç biri.

Sual: Qiymətləndirmə yanaşmalarından hansı torpağın dəyərinin ayrılıqda qiymətləndirilməsini tələb edir? - (Çəki: 1)

- ☐ bazar;
- ☒ xərc;
- ☐ gəlir;
- ☐ sadalananların hamısı;
- ☐ sadalananların heç biri.



---

**BÖLMƏ: 0402**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0402                                |
| Suallardan           | 2                                   |
| Maksimal faiz        | 2                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasının çatışmazlığıdır - (Çəki: 1)

- ☐ məhdudiyyətlərin olmaması
  - ☒ keçmiş xərclərə əsaslanması
  - ☐ az əməktutumlu olması
  - ☐ gələcək gəlirlərə istinad etməsi
  - ☐ nisbi sadəliyi
- 

Sual: Xalis aktivlərin dəyərinin hesablanması mərhələsini seçin (Çəki: 1)

- ☒ iqtisadi balansın tərtibi
  - ☐ aktivlərin dəyərinin müəyyən edilməsi
  - ☐ öhdəliklərin dəyərinin müəyyən edilməsi
  - ☐ hesabat balansının təhlili
  - ☐ bütün variantlar mümkündür
- 

**BÖLMƏ: 0403**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0403                                |
| Suallardan           | 2                                   |
| Maksimal faiz        | 2                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Xalis aktivlərin dəyərinin hesablanması mərhələsi deyil (Çəki: 1)

- ☐ hesabat balansının və digər maliyyə sənədlərinin təhlili
  - ☐ iqtisadi balansın tərtibi
  - ☒ likvid dəyər hesablanması
  - ☐ aktivlərin və öhdəliklərin qiymətləndirilməsi
  - ☐ müəssisənin dəyərinin qiymətləndirilməsi
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı səhvdir? (Çəki: 1)

- ☐ likvid dəyər metodu aktivlərin bazar dəyərinin qiymətləndirilməsinə əsaslanır
- ☐ likvid dəyər hesablanarkən qudvill çıxılır

- ☒ likvid dəyər hesablanarkən qeyri-maddi aktivlərin dəyəri sıfıra bərabər olur
- ☐ likvid dəyər metodu öhdəliklərin bazar dəyərinin qiymətləndirilməsinə əsaslanır
- ☐ Qudvillin qiymətləndirilməsi izafi mənfəət metodu ilə aparılır

---

### **Bölmə: 0501**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0501                                |
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqi halını seçin (Çəki: 1)

- ☐ obyekt tikilməkdədir
- ☐ pul axınları və xərcləri mövsümi xarakter daşıyır
- ☐ müəssisə çoxfunksiyalı kommersiya obyektidir
- ☐ gələcək pul axınlarını əsaslı surətdə qiymətləndirmək olar
- ☒ bütün variantlar doğrudur

---

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqi halı deyil - (Çəki: 1)

- ☐ obyekt tikilməkdədir
- ☒ obyektədən istifadə standart gəlir axınlarını təmin edir
- ☐ müəssisə çoxfunksiyalı kommersiya obyektidir
- ☐ pul axınları və xərcləri mövsümi xarakter daşıyır
- ☐ gələcək pul axınlarını əsaslı surətdə qiymətləndirmək olar

---

Sual: Müəssisənin PAD metodu ilə qiymətləndirilməsi mərhələsi hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ proqnoz dövrünün seçilməsi
- ☐ retrospektiv təhlil
- ☐ pul axını modelinin seçilməsi
- ☐ yekun düzəlişlərin aparılması
- ☒ sadalanların hamısı

---

Sual: Müəssisənin PAD metodu ilə qiymətləndirilməsi mərhələsi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ proqnoz dövrünün seçilməsi
- ☐ retrospektiv təhlil
- ☒ müəssisənin bazar payının müəyyən edilməsi
- ☐ pul axını modelinin seçilməsi
- ☐ yekun düzəlişlərin aparılması

---

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsində pul axınının neçə modeli tətbiq oluna bilər? (Çəki: 1)

- ☐ 1

- ☐ 3  
☒ 2  
☐ 4  
☐ biznesin miqyasından asılı olan sayda
- 

Sual: Xüsusi kapital üçün pul axınının hesablanması hansı göstəriciyə istinad olunur? (Çəki: 1)

- ☐ amortizasiya ayırmaları  
☐ uzunmüddətli borcların dəyişməsi  
☐ vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət  
☒ bütün variantlar doğrudur  
☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının əsasını təşkil edən prinsip deyil (Çəki: 1)

- ☐ tələb  
☒ gözləmə  
☐ tarazlıq  
☐ əvəzetmə  
☐ təklif
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının əsasını təşkil edən prinsipdir (Çəki: 1)

- ☐ tarazlıq  
☐ əvəzetmə  
☐ tələb, təklif və rəqabət  
☒ sadalananların hamısı  
☐ sadalananların heç biri
- 

### **BÖLMƏ: 0502**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0502                                |
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

---

Sual: Xüsusi kapital üçün pul axınının hesablanması uçota alınan göstərici deyil (Çəki: 1)

- ☐ amortizasiya ayırmaları  
☐ vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət  
☐ xüsusi dövriyyə kapitalının dəyişməsi  
☒ faktiki sövdələşmə qiyməti  
☐ uzunmüddətli borcların dəyişməsi
-

Sual: Pul axınının nominal və real elementləri arasındakı nisbət nədir? (Çəki: 1)

- ☐ cari qiymətlər
  - ☐ proqnoz qiymətlər
  - ☐ qiymət indeksi
  - ☒ illik inflyasiya indeksi
  - ☐ xərc indeksi
- 

Sual: İnkişaf etmiş ölkələrdə proqnoz dövrü orta hesabla nə qədərdir? (Çəki: 1)

- ☐ 3-5 il
  - ☐ 1-3 il
  - ☒ 5-10 il
  - ☐ 10-15 il
  - ☐ 3-4 il
- 

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsində xərclərin hansı təsnifləşdirilməsi zəruridir? (Çəki: 1)

- ☐ sabit
  - ☐ dəyişən
  - ☐ birbaşa
  - ☐ dolayı
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Biznesin qiymətləndirilməsində xərclərin hansı təsnifatlaşdırılması zəruri deyil? (Çəki: 1)

- ☐ sabit
  - ☐ dolayı
  - ☐ birbaşa
  - ☒ alternativ
  - ☐ dəyişən
- 

Sual: PAD metodunun investisiyanın təhlili və proqnozu mərhələsi əhatə edir - (Çəki: 1)

- ☐ xalis döviyyə kapitalının artıqlığının yaxud çatışmazlığının müəyyən edilməsi
  - ☐ kapital qoyuluşunun təhlilini
  - ☐ uzunmüddətli borcluluğun dəyişməsinə
  - ☒ sadalananların hamısını
  - ☐ sadalananların heç birini
- 

Sual: Əmlakın müqayisə yanaşması ilə qiymətləndirilməsi üçün zəruri informasiyanın tərkibinə daxil deyil - (Çəki: 1)

- ☒ qiymətləndiricinin peşə-ixtisas səviyyəsi
  - ☐ qiymətləndirmə obyektinin fiziki və iqtisadi göstəriciləri
  - ☐ analoq obyektin fiziki və iqtisadi göstəriciləri
  - ☐ qiymətləndirilən və analoq obyektin əhatəsi üzrə məlumatlar
  - ☐ analoq obyekt barədə bazar yaxud qiymət informasiyası
- 

Sual: Əmlakın qiymətləndirilməsinə müqayisə yanaşmasının metodu hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ qalıq texnikası
- ☐ gəlirlərin birbaşa kapitallaşdırılması
- ☐ gəlirlərin dolaylı kapitallaşdırılması
- ☒ qiymət və gəlirlərin gətirilməsi
- ☐ əvəzetmə dəyəri metodu

### **Bölmə: 0503**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0503                                |
| Suallardan           | 9                                   |
| Maksimal faiz        | 9                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: PAD metodunun investisiyanın təhlili və proqnozu mərhələsi əhatə etmir – (Çəki: 1)

- ☐ xalis dövriyyə kapitalının artıqlığının yaxud çatışmazlığının müəyyən edilməsi
- ☐ uzunmüddətli borcluluğun dəyişməsinə
- ☐ kapital qoyuluşunun təhlilini
- ☐ istehsal güclərinin genişlənməsinin təhlilini
- ☒ müəssisənin bazar payının müəyyən edilməsini

Sual: Aşağıdakılardan hansı səhvdir? (Çəki: 1)

- ☐ diskont dərəcəsi gələcək gəlirlərin cari dəyər vahidinə gətirilməsi dərəcəsidir
- ☐ diskont dərəcəsi biznesin bazar dəyərinin müəyyən edilməsi göstəricilərindən biridir
- ☐ diskont dərəcəsi investor tərəfindən tələb olunan gəlir dərəcəsidir
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ bütün variantlar səhvdir

Sual: Diskont dərəcəsi hansı amilin uçuğu ilə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ müəssisədə investisiyanın cəlb edilməsi mənbələri
- ☐ pulun vaxt üzrə dəyəri
- ☐ risk amili
- ☒ sadalananların hər birinin
- ☐ sadalananların heç birinin

Sual: Diskont dərəcəsi hesablanarkən hansı amilin uçuğu zəruridir? (Çəki: 1)

- ☐ pulun vaxt üzrə dəyəri
- ☐ müəssisədə investisiyanın cəlb edilməsi mənbələri
- ☐ risk amili
- ☐ gözlənilən gəlirlərin alınması ehtimalını
- ☒ bütün variantlar doğrudur

Sual: Diskontlaşdırma dərəcəsinin hesablanması üçün neçə metodikası var? (Çəki: 1)

- ☒ 2
- ☐ 4
- ☐ 3
- ☐ 5
- ☐ gəlir axınlarının növündən asılı olaraq dəyişir

Sual: Aşağıdakılardan hansı diskont dərəcəsinin hesablanması metodudur? (Çəki: 1)

- ☒ kapital aktivlərinin qiymətləndirilməsi modeli
- ☐ qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi modeli
- ☐ öhdəliklərin qiymətləndirilməsi modeli
- ☐ girovların qiymətləndirilməsi
- ☐ doğru variant yoxdur

Sual: Kapitalın orta çəkili dəyəri (KOÇD) kimi diskont dərəcəsi necə hesablanır? (Çəki: 1)

$KOÇD = K_d (1+t_c) + W_d - K_p W_p + K_s W_s$  ☐

$KOÇD = K_d (1+t_c) + W_d + K_p W_p + K_s W_s$  ☒

$KOÇD = K_d (1 - t_c) + W_d / K_p W_p - K_s W_s$  ☐

$KOÇD = K_d (1+t_c) + W_d + K_p W_p + K_s W_s$  ☐

$KOÇD = K_d (1/t_c) + W_d \times K_p W_p + K_s W_s$  ☐

Sual: Kapital aktivlərinin qiymətləndirilməsi modelinə uyğun olaraq diskont dərəcəsi necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

$R = R_f + \beta(R_\mu - R_f) + S_1 + S_2 + C$  ☒

$R = R_f + \beta(R_\mu + R_f) - S_1 + S_2 + C$  ☐

$R = R_f + \beta(R_\mu / R_f) + S_1 + S_2 + C$  ☐

$R = R_f + \beta(R_\mu \times R_f) + S_1 + S_2 + C$  ☐

$R = R_f + \beta(R_\mu + R_f) + S_1 \times S_2 + C$  ☐

Sual: Müqayisə yanaşmasını digər yanaşmalardan fərqləndirən alət və üsullar hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ müqayisə vahidləri
- ☐ düzəlişlərin (təshihlərin) növləri
- ☐ düzəlişlərin hesablanması metodları
- ☐ müqayisə elementləri
- ☒ sadalananların hamısı

**Bölmə: 0601**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Xalis əməliyyat gəlirinin və əməliyyat xərclərinin cəmi nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- ☒ həqiqi ümumi gəlir;
- ☐ borclara xidmət üzrə ödənişlər;
- ☐ potensial ümumi gəlir;
- ☐ xalis gəlir;
- ☐ xalis mənfəət

Sual: Xalis aktivlərin dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə adətən balansın hansı maddəsində düzəlişlər edilir? (Çəki: 1)

- ☐ əsas vasitələr
- ☐ debitor borclar;
- ☐ kreditor borclar;
- ☐ ehtiyatlar;
- ☒ pul vəsaitlər.

Sual: Gözləmə prinsipinə görə aşağıdakılardan hansı doğru deyil? (Çəki: 1)

- ☐ daşınmaz əmlakın dəyəri onun keçmiş satış qiymətlərindən deyil istifadəsindən gözlənilən gəlirlərdən asılıdır
- ☒ torpaq sahəsinin yaxın ərazinin abadlığı onun dəyərinə heç bir təsir göstərmir
- ☐ gözləmə pozitiv xarakter daşıyır
- ☐ gözləmə neqativ xarakter daşıyır
- ☐ obyektin dəyəri mülkiyyətçinin gözləmələrindən asılıdır.

Sual: Kapitala görə gəlir (Çəki: 1)

- ☐ sahibkarın xalis mənfəətidir
- ☐ xalis əməliyyat gəlirinin həqiqi ümumi gəlirə nisbətidir
- ☒ risk və digər amillərə görə investora ödənilən kompensasiyasıdır
- ☐ daşınmaz əmlaka ilkin qoyuluşun məbləğinin ödənilməsidir
- ☐ yüksək likvidli aktivlərə görə faiz dərəcəsidir

Sual: Gəlir yanaşmasının əsaslı tətbiqi üçün aşağıdakı şərtin yerinə yetirilməsi zəruri deyil (Çəki: 1)

- ☐ qiymətləndirilən obyekt gəlir gətirilməlidir
- ☒ qiymətləndirilən obyektin analoqları olmalıdır
- ☐ gələcək gəlirlərin kəmiyyətini hesablamaq olar
- ☐ sadalananların heç biri
- ☐ daşınmaz əmlaka xas olan risklər

Sual: Gəlir yanaşması daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin hansı prinsipinə əsaslanır? (Çəki: 1)

- ☒ gözləmə prinsipi
- ☐ tarazlıq prinsipi
- ☐ tələb-təklif və rəqabət prinsipi
- ☐ sadalananların hamısı
- ☐ sadalananların heç biri

Sual: Gəlir yanaşması daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin hansı prinsipinə əsaslanır? (Çəki: 1)

- ☒ xarici təsir prinsipi
- ☐ əvəzetmə prinsipi
- ☐ artan və azalan verim prinsipi
- ☐ rəqabət prinsipi
- ☐ tarazlıq prinsipi

Sual: Gəlir yanaşmasının əsaslandığı gələcək gəlir növü hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ potensial ümumi gəlir
- ☐ həqiqi ümumi gəlir
- ☐ vergilərin ödənilməsinədək pul axını
- ☒ sadalananların hamısı
- ☐ sadalananların heç biri

### **Bölmə: 0602**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0602                                |
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Potensial ümumi gəlirin hesablanması üçün daşınmaz əmlakın hansı sahələrini hesablamaq zəruri deyil? (Çəki: 1)

- ☐ obyektin ümumi sahəsini
- ☒ obyektin altında yerləşən torpaq sahəsini
- ☐ obyektin icarə üçün nəzərdə tutulan sahəsini
- ☐ mülkiyyətçi tərəfindən məşğul edilməyən sahəni
- ☐ sadalananların heç birini

Sual: Həqiqi ümumi gəlir necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ potensial ümumi gəlir / (1 + ümumi itkilər əmsalı)
- ☒ potensial ümumi gəlir x (1 - ümumi itkilər əmsalı)
- ☐ potensial ümumi gəlir x ümumi itkilər əmsalı



- ☐ potensial ümumi gəlir / ümumi itkilər əmsalı
  - ☐ potensial ümumi gəlir – ümumi itkilərin məbləği
- 

Sual: Əmlakın istismarı ilə bağlı xərclər necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☐ birbaşa xərclər
  - ☐ alternativ xərclər
  - ☒ əməliyyat xərcləri
  - ☐ üstəlik xərclər
  - ☐ sair xərclər
- 

Sual: Kapitalın qaytarılması nəyi ifadə edir? (Çəki: 1)

- ☐ torpaq rentasının kapitallaşdırılmasını
  - ☐ risk və digər amillərə görə investora ödənilən kompensasiyasıdır
  - ☐ xalis əməliyyat gəlirinin həqiqi ümumi gəlirə nisbətidir
  - ☒ daşınmaz əmlaka ilkin kapital qoyuluşunun ödənilməsini
  - ☐ kapital qoyuluşundan səmərəni
- 

Sual: Gəlir yanaşmasının əsaslandığı gələcək gəlir növü deyil (Çəki: 1)

- ☐ xalis əməliyyat gəliri
  - ☐ vergilər ödənildikdən sonra pul axını
  - ☒ daşınmaz əmlak obyektinin rentabelliği
  - ☐ reversiya dəyəri
  - ☐ əmlak satışından mümkün pul daxilolmaları
- 

Sual: Gəlirlərin müxtəlif növlərinin proqnoz hesablarının əsasında hansı göstərici durur? (Çəki: 1)

- ☐ icarə haqqının müqavilə dərəcəsi
  - ☐ icarə haqqının bazar dərəcəsi
  - ☒ illik icarə haqqı dərəcəsi
  - ☐ icarə müqaviləsi
  - ☐ reversiya dəyəri
- 

Sual: Əmlak obyektlərinin icarə bazarını hansı seqmentlərə bölmək olar? (Çəki: 1)

- ☐ dövlət daşınmaz əmlakının icarə bazarı
  - ☐ gizli icarə bazarı
  - ☐ gizli icarə bazarı
  - ☒ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: İcarə üçün nəzərdə tutulan əmlak obyektinin gətirdiyi potensial ümumi gəlir necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☒ illik icarə haqqı x icarəyə verilən sahə
- ☐ illik icarə haqqı / icarəyə verilən sahə
- ☐ illik icarə haqqı + illik gəlir / icarəyə verilən sahə

- ☐ xalis əməliyyat gəliri / icarəyə verilən sahə
- ☐ xalis əməliyyat gəliri x icarəyə verilən sahə

### **Bölmə: 0603**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0603                                |
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Investorun xüsusi kapitalına görə pul daxilolmaları necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☒ pul daxilolmaları = xalis əməliyyat gəliri – borclara xidmət üzrə illik xərclər
- ☐ pul daxilolmaları = potensial ümumi gəlir - borclara xidmət üzrə illik xərclər
- ☐ pul daxilolmaları = potensial ümumi gəlir + faiz ödənişləri
- ☐ pul daxilolmaları = həqiqi ümumi gəlir – illik xərclər
- ☐ pul daxilolmaları = xalis əməliyyat gəliri + borclara xidmət üzrə illik xərclər

Sual: Maliyyə levereci nə vaxt neytral sayılır? (Çəki: 1)

- ☐ daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olduqda
- ☒ daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olduqda
- ☐ xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olduqda
- ☐ xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsi borc kapitalının gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olduqda
- ☐ bütün variantlar doğrudur

Sual: Maliyyə levereci nə vaxt mənfi qiymətləndirilir? (Çəki: 1)

- ☐ daşınmaz əmlakın gəlirlilik göstəricisi mənfi olduqda
- ☐ xüsusi kapitalın gəlirlilik göstəricisi mənfi olduqda
- ☒ daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsiindən yüksək olduqda
- ☐ daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsiindən aşağı olduqda
- ☐ daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsiindən bərabər olduqda

Sual: Maliyyə levereci müsbət olan halda (Çəki: 1)

- ☐ daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olur
- ☒ daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə aşağı olur
- ☐ daşınmaz əmlakın gəlirlilik göstəricisi mənfi olur
- ☐ daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olur
- ☐ xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olur

Sual: Qiymətləndirmə məqsədləri üçün əməliyyat xərcləri bölünür - (Çəki: 1)

- ☐ şərti-sabit xərclərə
- ☐ şərti-dəyişən xərclərə
- ☐ kapital xarakterli xərclərə
- ☒ sadalananların hamısına
- ☐ sadalananların heç birinə

Sual: Şərti-sabit xərclərə aid deyil (Çəki: 1)

- ☐ əmlak vergisi
- ☐ sığorta ödənişləri
- ☒ kommunal ödənişlər
- ☐ xidmət heyətinin əmək haqqı
- ☐ obyektin yüklənməsi əmsalından asılı olan xərclər

Sual: Şərti-dəyişən xərclərə aid deyil - (Çəki: 1)

- ☐ kommunal ödənişlər
- ☒ əmlak vergisi
- ☐ ərazinin saxlanması və təmizlənməsi xərcləri
- ☐ daşınmaz əmlak obyektinin mühafizəsi xərcləri
- ☐ reklam, məsləhət və hüquqi xidmət xərcləri

Sual: Kapitallaşdırma əmsalı necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ illik gəlir – qoyulmuş kapitalın dəyəri
- ☐ illik gəlir + qoyulmuş kapitalın dəyəri
- ☒ illik gəlir / qoyulmuş kapitalın dəyəri
- ☐ illik gəlir x qoyulmuş kapitalın dəyəri
- ☐ həqiqi ümumi gəlir / qoyulmuş kapitalın dəyəri

### **Bölmə: 0801**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0801                                |
| Suallardan           | 11                                  |
| Maksimal faiz        | 11                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Əsas fondların hansına amortizasiya ayırmaları hesablanmır? (Çəki: 1)

- ☒ torpaq sahələri
- ☐ tikililər
- ☐ ötürücü qurğular
- ☐ alətlər
- ☐ istehsal və təsərrüfat inventarı

Sual: Aşınmanın hansı forması konstruksiyanın köhnəlməsidir? (Çəki: 1)

- ☐ fiziki
  - ☒ funksional
  - ☐ xarici
  - ☐ iqtisadi
  - ☐ heç biri
- 

Sual: İstehsal prosesində iştirak dərəcəsinə görə əsas vəsaitlər bölünür – (Çəki: 1)

- ☐ əsas və dövriyyə vəsaitlərinə
  - ☒ aktiv və passiv vəsaitlərə
  - ☐ dövriyyə və dövriyyədən kənar vəsaitlərə
  - ☐ istehsal və qeyri-istehsal vəsaitlərinə
  - ☐ istehsal və təsərrüfat inventarına
- 

Sual: Əsas vəsaitlərin hansı köhnəlmə (aşınma) növü aradan qaldırılındır? (Çəki: 1)

- ☒ fiziki və mənəvi
  - ☐ fiziki və funksional
  - ☐ funksional
  - ☐ xarici (iqtisadi)
  - ☐ fiziki və xarici (iqtisadi)
- 

Sual: Əsas vəsaitlərin qiymətləndirilməsi hansı dəyər növləri üzrə aparılır? (Çəki: 1)

- ☐ ilkin, bərpa və əvəzetmə
  - ☐ bərpa, əvəzetmə və qalıq
  - ☒ ilkin, bərpa və qalıq
  - ☐ ilkin, əvəzetmə və qalıq
  - ☐ bərpa və əvəzetmə
- 

Sual: Məhsulun maya dəyərinin hesablanması, ehtiyat və mənfəətin qiymətləndirilməsi nöqteyi-nəzərindən xərclər bölünür: (Çəki: 1)

- ☐ Qaytarılmayan xərclərə
  - ☐ Alternativ xərclərə
  - ☐ İstehsal və təsadüf xərclərinə
  - ☒ Əsas və üstəlik xərclərə
  - ☐ Son hədd və transansion xərclərə
- 

Sual: İdarəetmə qərarlarının qəbul edilməsi və planlaşdırma nöqteyi nəzərindən xərclər bölünür: (Çəki: 1)

- ☐ Cari və birdəfəlik
  - ☐ Cari və birdəfəlik
  - ☐ Tərsaksion
  - ☐ Artan
  - ☒ Alternativ
-

Sual: Müəssisədə hazır məhsulun reallaşması ilə bağlı olan xərcləri bölünür: (Çəki: 1)

- ☐ İstehsal və tədavül
- ☐ Qablaşdırma və satış
- ☐ Saxlama və qablaşdırma
- ☐ Dizayn və marketing
- ☒ Nəqliyyat və satış

Sual: Kapitallaşdırma metodunun tətbiqi mərhələsi deyil- (Çəki: 1)

- ☐ maliyyə hesabatının təhlili
- ☐ mənfətin kəmiyyətinin seçilməsi
- ☐ dəyərin ilkin kəmiyyətinin hesablanması
- ☒ kapitallaşdırılacaq kəmiyyətin dəyişdirilməsi
- ☐ aşağı likvidliyə görə düzəliş

Sual: Obyektin satış qiyməti (Q) və icarə (R) dərəcəsi (A) məlum olduqda kapitallaşdırma dərəcəsi necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐  $R=A * Q$
- ☐  $R=A - Q$
- ☒  $R=A / Q$
- ☐  $R=12 A / Q$
- ☐  $R=A / 12 Q$

Sual: Kapitaldan gəlirin növlərini göstərin- (Çəki: 1)

- ☒ cari və yekun
- ☐ məhsuldar və qeyri-bməhsuldar
- ☐ silsiləvi və qeyri-bərabər
- ☐ sabit və dəyişən
- ☐ cari və alternativ

### **Bölmə: 0802**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0802                                |
| Suallardan           | 11                                  |
| Maksimal faiz        | 11                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☒ bərpa dəyəri – köhnəlmə məbləği
- ☐ əvəzetmə dəyəri – köhnəlmə məbləği
- ☐ qalıq dəyər + köhnəlmə dəyəri
- ☐ qalıq dəyər – bərpa dəyəri
- ☐ qalıq dəyər – əvəzetmə dəyəri

Sual: Əsas vəsaitlərin dəyərinin ödənilməsi həyata keçirilir? (Çəki: 1)

- ☒ amortizasiyanın hesablanması vasitəsilə
  - ☐ fondveriminin hesablanması vasitəsilə
  - ☐ fondtutumunun hesablanması vasitəsilə
  - ☐ səmərəli ömür müddətinin hesablanması vasitəsilə
  - ☐ qalıq dəyərin hesablanması vasitəsilə
- 

Sual: Əsas vəsaitlərin amortizasiyasının hesablanması üsullarını seçin. (Çəki: 1)

- ☐ xətti üsul
  - ☐ azalan qalıq üsulu
  - ☐ faydalı istifadə illərinin sayına görə dəyərin silinməsi üsulu
  - ☐ məhsulun həcminə münasib olaraq dəyərin silinməsi üsulu
  - ☒ sadalanan üsulların hamısı
- 

Sual: Xətti üsulla illik amortizasiya norması necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☒  $\text{ilkin dəyər} \times (\text{amortizasiya norması} / 100)$
  - ☐  $\text{ilkin dəyər} - (\text{amortizasiya norması} / 100)$
  - ☐  $\text{ilkin dəyər} + (\text{amortizasiya norması} / 100)$
  - ☐  $\text{ilkin dəyər} \times \text{amortizasiya norması}$
  - ☐  $\text{ilkin dəyər} - \text{amortizasiya norması}$
- 

Sual: Amortizasiya norması necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐  $100 - \text{faydalı istifadə müddəti}$
  - ☒  $100 / \text{faydalı istifadə müddəti}$
  - ☐  $100 \times \text{faydalı istifadə müddəti}$
  - ☐  $\text{əsas vəsaitin dəyəri} / \text{onun xidmət müddəti}$
  - ☐  $(\text{əsas vəsaitin dəyəri} / \text{onun xidmət müddəti}) : 100$
- 

Sual: Azalan qalıq metodu ilə illik amortizasiya norması necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐  $\text{ilkin dəyər} \times (\text{amortizasiya norması} / 100)$
  - ☒  $\text{qalıq dəyər} \times \text{amortizasiya norması} \times (\text{sürətlənmə əmsalı} / 100)$
  - ☐  $(\text{qalıq dəyər} \times \text{amortizasiya norması} \times \text{sürətlənmə əmsalı}) / 100$
  - ☐  $\text{qalıq dəyər} \times \text{amortizasiya norması} / 100$
  - ☐  $(\text{qalıq dəyər} - \text{ilkin dəyər}) / 100$
- 

Sual: Əsas vəsaitlərin fondverimi necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ satışdan gəlir – əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
  - ☐ satışdan gəlir  $\times$  əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / 100
  - ☐ satışdan gəlir / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / 100
  - ☒ mənfəət / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
  - ☐ mənfəət  $\times$  əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- 

Sual: Əgər hazır məhsulun nəql edilməsi xərcləri artarsa, məhsulun dəyəri necə dəyişir: (Çəki: 1)

- ☐ dəyişməz
- ☐ azalar
- ☒ artan
- ☐ əvvəl artan sonra azalan
- ☐ əvvəl artır, bir müddətdən sonra sabit qalır

Sual: Satış xərcləri bölünmür: (Çəki: 1)

- ☐ növlərə ayırma xərclərinə
- ☒ marketing xərclərinə
- ☐ qarşılaşdırma xərclərinə
- ☐ saxlanılma xərclərinə
- ☐ xalis tədavül xərclərinə

Sual: Birbaşa kapitallaşdırma metodunun tətbiqi halı deyil- (Çəki: 1)

- ☐ gəlirin qiymətləndirilməsi üçün kifayət qədər informasiya var
- ☐ gəlirlər sabitdir
- ☒ daxil olan gəlirlərdə qeyri-sabitlik müşahidə olunur
- ☐ cari gəlirlər təxminən gələcək gəlirlərə bərabərdir
- ☐ gəlirlərin artım tempi zəifdir

Sual: Kapitallaşdırma metodunun üstün cəhətini göstərin- (Çəki: 1)

- ☐ hesablamaların mürəkkəbliyi
- ☒ bu və ya digər dərəcədə bazar konyukturasını əks etdirməsi
- ☐ az sayda sövdələşmələri əhatə etməsi
- ☐ proqnozlara əsaslanması
- ☐ gəlir və dəyər nöqtəyi-nəzərindən təhlilin məhdudluğu

### **BÖLMƏ: 0803**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0803                                |
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Dövr üzrə əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin cəmi kimi
- ☒ dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin fərqi kimi
- ☐ dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin cəminin yarısı kimi
- ☐ dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin fərqi kimi
- ☐ dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin cəminin səmərəli ömür müddətinə nisbəti kimi

Sual: Məhsulun fond tutumu necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☒ əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / satışdan gəlir
  - ☐ əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri x satışdan gəlir
  - ☐ əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / mənfəət
  - ☐ əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri x mənfəət
  - ☐ 1 – fondverimi kimi
- 

Sual: Əsas vəsaitlərin rentabelliyyənin hesablanması düsturunu seçin. (Çəki: 1)

- ☐ satışdan mənfəət x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
  - ☒ satışdan mənfəət / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
  - ☐ satışdan gəlir x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
  - ☐ satışdan gəlir / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
  - ☐ əsas vəsaitlərin dəyəri / onların alınması üzrə məcmu xərclər
- 

Sual: Müəssisənin dövriyyə aktivlərinin tərkibinə daxildir – (Çəki: 1)

- ☐ ehtiyaclar
  - ☐ debitor borclar
  - ☐ qısamüddətli maliyyə qoyuluşları
  - ☐ pul vəsaitləri
  - ☒ sadalananların hamısı
- 

Sual: İstənilən müəssisənin təsərrüfat fəaliyyətinin səmərəliliyi aşağıdakı amillərdən asılıdır: (Çəki: 1)

- ☐ Məhsul vahidinə düşən xərclərin səviyyəsindən
  - ☐ Maya dəyərinin səviyyəsindən
  - ☐ Rentabellik səviyyəsindən
  - ☒ Hamısı doğrudur
  - ☐ Doğru variant yoxdur
- 

Sual: İqtisadi elementlər üzrə istehsal xərcləri haqqında hesabat məlumatları əsasında müəyyən etmək mümkündür: (Çəki: 1)

- ☒ Milli gəlirdə sənayenin payı
  - ☐ Maya dəyərində xərclərin payı
  - ☐ Xərclərlə gəlirlərin optimal nisbəti
  - ☐ Xərclərin maksimum azaldılması üsulları
  - ☐ Doğru cavab yoxdur
- 

Sual: Xərc maddələrinin tipik nomenklaturasının tətbiqi imkan yaradır: (Çəki: 1)

- ☒ Sənayenin müxtəlif sahələrində məhsulun maya dəyərini təşkil edən xərclərin mahiyyət etibarilə vahidliyinin təmin edilməsinə
  - ☐ Əsas xərc maddələrinin sahəni qruplaşdırılması aspektlərinin müəyyən olunmasına
  - ☐ Maya dəyərinin kalkulyasiyasının və xərclərin analitik uçotunun təşkilinə
  - ☐ Müəssisə daxilində xərclərin quruluşunun təhlilinə
  - ☐ Doğru cavab yoxdur
-



Sual: Zərərsizlik nöqtəsində qiymət bərabərdir - (Çəki: 1)

- ☐ maya dəyəri və mənfəətin cəminə
- ☐ maya dəyəri və ƏDV-nin cəminə
- ☐ ümumi gəlirin maya dəyərində olan nisbətində
- ☒ sabit və dəyişən xərclərin cəminə
- ☐ ümumi gəlirlə sabit xərclərin fərqinə

---

**Bölmə: 1001**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1001                                |
| Suallardan           | 10                                  |
| Maksimal faiz        | 10                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: (Çəki: 1)

Eger Tyubin əmsalı  $g < 1$  olarsa (sehv variantı seçin)

- ☐ obyekt ucuzdur
- ☒ obyekt yüksək kadr potensialına malikdir
- ☐ obyekt investisiya cəlbəediciliyinə malik deyil
- ☐ obyekt zəif kadr potensialına malikdir
- ☐ obyekt əlverişsiz ərazidə yerləşmişdir

Sual: (Çəki: 1)

Eger Tyubin əmsalı  $g > 1$  olarsa (sehv variantı seçin)

- ☐ obyekt yüksək dəyərə malikdir
- ☐ obyekt yüksək kadr potensialına malikdir
- ☒ obyekt investisiya cəlbəediciliyinə malik deyil
- ☐ obyekt investisiya cəlbəediciliyinə malikdir
- ☐ obyekt kommersiya cəlbəediciliyinə malikdir

Sual: Tyubin əmsalı nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- ☒ obyektin bazar dəyəri/obyektin əvəzetmə dəyəri
- ☐ obyektin bazar dəyəri/obyektin bərpa dəyəri
- ☐ obyektin bazar dəyəri/obyektin investisiya dəyəri
- ☐ obyektin bərpa dəyəri x təshih əmsalları
- ☐ obyektin balans dəyəri x yenidən qiymətləndirmə dərəcəsi

Sual: Kadr potensialının qiymətləndirilməsində izafi mənfəət metoduna görə - (Çəki: 1)

- ☒ kadr potensialı qüdvillin tərkib hissəsidir
- ☐ kadr potensialı intellektual kapitalın tərkib hissəsidir
- ☐ kadr potensialı struktur kapitalın tərkib hissəsidir
- ☐ kadr potensialı sərbəst iqtisadi resursdur

☐ doğru variant yoxdur

---

Sual: Mütləq likvidlik əmsalının artımı göstərir (Çəki: 1)

- ☐ kredit qabiliyyətinin aşağı düşməsinə
  - ☐ vəsaitlərin dövriyyəsinin sürətlənməsini
  - ☐ özünümaliyyələşdirmə səviyyəsinin yüksəlməsini
  - ☒ kredit qabiliyyətinin yüksəlməsini
  - ☐ tədiyyə qabiliyyətinin itirilməsini
- 

Sual: Müəssisənin maliyyə vəziyyəti barədə rəy vermək üçün onun hansı hesabat sənədləri öyrənilməlidir? (Çəki: 1)

- ☐ reklam prospekti
  - ☒ balans hesabatı
  - ☐ mənfəət və zərərlər hesabı
  - ☐ illik hesabat
  - ☐ vergilərin haqq-hesabı
- 

Sual: Əgər mütləq likvidlik əmsalı 0,99-a bərabər olarsa, müəssisə hesab olunur (Çəki: 1)

- ☐ kredit qabiliyyətli
  - ☐ məhdud kredit qabiliyyətli
  - ☒ kredit qabiliyyətli olmayan
  - ☐ likvid müəssisə
  - ☐ müflisləşmiş müəssisə
- 

Sual: Müəssisə müflis hesab edilir, əgər (Çəki: 1)

- ☐ kreditörərlərin tələblərini yerinə yetirə bilmirsə
  - ☒ onun öhdəlikləri aktivlərini üstələyirsə
  - ☐ kredit qabiliyyətini itirmişdirsə
  - ☐ məhkəmə onu müflis hesab etmişdirsə
  - ☐ istehsal gücü minimum səviyyəyə enmişdirsə
- 

Sual: Mühasibat məlumatları üzrə muxtariyyət əmsalının artması göstərir (Çəki: 1)

- ☐ maliyyə çətinlikləri dərəcəsinin artmasını
  - ☒ maliyyə çətinlikləri riskinin azalmasını
  - ☐ maliyyə resurslarından istifadənin səmərəliliyini
  - ☐ kredit qabiliyyətinin artmasını
  - ☐ kredit qabiliyyətinin azalmasını
- 

Sual: Sadə səhmlərin sahibləri səhmdar cəmiyyətin gəlirinin hissəsini hansı formada əldə edirlər? (Çəki: 1)

- ☐ faiz
- ☐ əmək haqqı
- ☐ kapitalın dəyərinin artması
- ☒ dividend

☐ sadalananların heç biri

---

**Bölmə: 1101**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1101                                |
| Suallardan           | 15                                  |
| Maksimal faiz        | 15                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Balansın mütləq likvidliyə malik olması üçün - (Çəki: 1)

- ☐ aktiv və passivlər bərabər olmalıdır
- ☒ aktivlər passivlərdən yüksək olmalıdır
- ☐ aktivlər passivlərdən aşağı olmalıdır
- ☐ yüksək likvidli aktivlərin xüsusi çəkisi 50%-dən çox olmalıdır
- ☐ aktivlərin orta likvidlik dərəcəsi 35%-dən aşağı olmamalıdır

---

Sual: Normal ödəmə qabiliyyəti üçün mütləq likvidlik əmsalının minimum həddi nə qədər olmalıdır? (Çəki: 1)

- ☐ 0,25 – 0,30
- ☐ 0,20 – 0,25
- ☐ 0,35 – 0,50
- ☐ 1-dən böyük
- ☒ 0,1

---

Sual: Cari likvidlik əmsalı necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ dövriyyə aktivləri – cari öhdəliklər
- ☐ dövriyyə aktivləri x borcluluq əmsalı
- ☒ dövriyyə aktivləri / cari öhdəliklər
- ☐ aktivlərin ümumi dəyəri / cari öhdəliklər
- ☐ aktivlərin ümumi dəyəri – öhdəliklər və tələblərin dəyəri

---

Sual: Əmlaka olan hüquqların və onlarla aparılan sövdələşmələrin qeydiyyatı aparılır (Çəki: 1)

- ☒ daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi üzrə;
- ☐ mülkiyyətçinin yaşayış yeri üzrə;
- ☐ icarəçinin yaşayış yeri üzrə;
- ☐ sifarişçinin yaşayış yeri üzrə;
- ☐ müvafiq qeydiyyat mütləq deyil

---

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? (Çəki: 1)

- ☐ bina və qurğular servitutla yüklü edilə bilər;

- ☐ servitut başqasının torpaq sahəsindən istifadəni məhdudlaşdıran hüquqdur;
  - ☐ torpağın servitutla yüklü edilməsi mülkiyyətçini həmin sahədən istifadə hüququndan məhrum edir;
  - ☐ mülkiyyətçi maraqlarına uyğun servitut qoyulan şəxsdən torpaqdan istifadəyə görə haqq tələb edə bilər;
  - ☒ servitut daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinin qonşu torpaq sahəsindən elektrik xətlərinin, boru kəmərlərinin çəkilməsi və digər ehtiyacları naminə qoyula bilər.
- 

Sual: Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun xalis reallaşdırma dəyərinə bərabədirsə – (Çəki: 1)

- ☒ onun satışı haqqında qərar çıxarılır
  - ☐ onun balansda saxlanması haqqında qərar çıxarılır
  - ☐ o digər aktivlə əvəz olunur
  - ☐ onun bir hissəsi satışa çıxarılır
  - ☐ aktiv tədricən istehsaldan çıxarılır
- 

Sual: Əgər aktivin biznes üçün dəyəri xalis cari əvəzetmə xərclərinə bərabədirsə – (Çəki: 1)

- ☐ onun satışı haqqında qərar çıxarılır
  - ☐ onun balansda saxlanması haqqında qərar çıxarılır
  - ☒ o digər aktivlə əvəz olunur
  - ☐ onun bir hissəsi satışa çıxarılır
  - ☐ aktiv tədricən istehsaldan çıxarılır
- 

Sual: Ləğvetmə dəyərinin qiymətləndirilməsi üsulu hansıdır? (Çəki: 1)

- ☒ klassik hərrac üsulu
  - ☐ sövdələşmə
  - ☐ tender
  - ☐ müqayisə vahidi
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsi metodları bölünür? (Çəki: 1)

- ☐ dinamik metodlara
  - ☐ statistik metodlara
  - ☐ dinamik və statistik metodlara
  - ☒ dinamik və statik metodlara
  - ☐ bölgü və yenidən bölgü metodlarına
- 

Sual: Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsinin dinamik metodları nəyə əsaslanır? (Çəki: 1)

- ☐ kapitallaşdırmaya
- ☐ gəlirliliyin mühasibat normasına
- ☐ ödəmə müddətinə
- ☒ diskontlaşdırmaya
- ☐ kapital aktivlərinin dəyərinə

---

Sual: Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsinin statik metodları nəyi uçota almır? (Çəki: 1)

- ☐ kapitallaşdırmaya
  - ☐ gəlirliliyin mühasibat normasına
  - ☐ ödəmə müddətinə
  - ☐ diskontlaşdırmaya
  - ☒ pul vahidinin vaxt ərzində dəyərinin dəyişməsinə
- 

Sual: Biznesin yenidən təşkili istiqaməti deyil – (Çəki: 1)

- ☐ strateji istiqamət
  - ☐ müflisləşmə (dayanıqsızlıq)
  - ☐ mənimsəməyə qarşı təhdidlərin aradan qaldırılması
  - ☐ birləşmə
  - ☒ səhmlərin satışı
- 

Sual: Biznesin yenidən təşkilinin strateji istiqamətinə aid olmayan variantı seçin (Çəki: 1)

- ☐ genişlənmə
  - ☐ ixtisar
  - ☐ bölünmə
  - ☐ birləşmə
  - ☒ borclunun əmlakının xarici idarə olunması
- 

Sual: Biznesin yenidən qurulması imkanı nə vaxt yaranır? (Çəki: 1)

- ☐ şirkətin cari dəyəri onun potensial dəyərinə bərabər olan halda
  - ☐ şirkətin cari dəyəri onun həqiqi dəyərinə bərabər olan halda
  - ☐ şirkətin reversiya dəyəri onun cari dəyərindən aşağı olan halda
  - ☒ şirkətin cari dəyəri potensial dəyəri arasında əhəmiyyətli fərq olduqda
  - ☐ şirkətin cari dəyəri tədricən azalarkən
- 

Sual: Antiböhran idarəetmə şəraitində biznesin qiymətləndirilməsi məqsədi deyil (Çəki: 1)

- ☐ investisiya cəlbediciliyinin yüksəldilməsi
  - ☐ vergiyə cəlbətmənin optimallaşdırılması
  - ☐ müəssisənin yenidən təşkilinin aparılması
  - ☐ aktivlərin idarə edilməsinin səmərəliliyinin yüksəldilməsi
  - ☒ səhmdarların müdafiəsi sisteminin təşkili
- 

### **Bölmə: 1102**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1102                                |
| Suallardan           | 14                                  |
| Maksimal faiz        | 14                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

---

Sual: Müəssisənin qeyri-tədiyyə qabiliyyətli olması üçün - (Çəki: 1)

- ☐ cari likvidlik əmsalı 1-dən aşağı olmalıdır
  - ☐ cari likvidlik əmsalı 1-dən yüksək olmalıdır
  - ☐ cari likvidlik əmsalı 1-ə bərabər olmalıdır
  - ☒ cari likvidlik əmsalı 2-dən aşağı olmalıdır
  - ☐ cari likvidlik əmsalı mənfi kəmiyyətlə ölçülməlidir
- 

Sual: Müəssisənin balansının strukturunun qeyri-qənaətbəxş hesab edilməsi üçün əsas nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- ☐ hesabat dövrünün əvvəlinə xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
  - ☒ hesabat dövrünün sonuna xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
  - ☐ xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2-yə bərabərdir
  - ☐ xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1 – 0,7 arasında dəyişir
  - ☐ xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2 – 0,5 arasında dəyişir
- 

Sual: Müəssisənin fəaliyyətinin maliyyə nəticələrinin təhlili hansı istiqamətlər üzrə aparılır? (Çəki: 1)

- ☐ işgüzar fəallığın qiymətləndirilməsi
  - ☐ maliyyə nəticələrinin təhlili
  - ☐ rentabelliğin təhlili
  - ☒ maliyyə dayanıqlığının təhlili
  - ☐ maliyyə nəticələrinin dinamikasının təhlili
- 

Sual: Torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququ əhatə edir (Çəki: 1)

- ☐ torpağın üst qatını
  - ☐ torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını
  - ☐ torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri
  - ☐ torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan faydalı qazıntıları
  - ☒ torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan təbii resursları.
- 

Sual: Antiböhran idarəetmə şəraitində hansı dəyər növünün müəyyən edilməsi məqsədəuyğun deyil? (Çəki: 1)

- ☐ ləğvetmə
  - ☐ investisiya
  - ☒ bərpa və əvəzetmə
  - ☐ balans və vergiyə cəlb etmə
  - ☐ əsaslandırılmış bazar dəyəri
- 

Sual: Tətbiqi sferası antiböhran idarəetmə olan yüksək xüsusi çəkiyə malik metod hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ xərc yanaşması

- ☐ gəlirlərin kapitallaşdırılması
  - ☒ pul axınlarının diskontlaşdırılması
  - ☐ sövdələşmə
  - ☐ sahəvi əmsallar
- 

Sual: Tətbiqi sferası arbitraj idarəetməsi olan yüksək xüsusi çəkiyə malik metod hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ xalis aktivlər
  - ☒ ləğvetmə dəyəri metodu
  - ☐ pul axınlarının diskontlaşdırılması
  - ☐ sövdələşmə
  - ☐ sahəvi əmsallar
- 

Sual: Antiböhran və arbitraj idarəetmə prosesində ən az istifadə olunan qiymətləndirmə metodu hansıdır? (Çəki: 1)

- ☒ real opsiyonlar
  - ☐ xalis aktivlər
  - ☐ ləğvetmə dəyəri metodu
  - ☐ sahəvi əmsallar
  - ☐ sövdələşmə
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? (Çəki: 1)

- ☐ fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri dəyərin qeyri-bazar növüdür
  - ☐ fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri mənfəətin kapitallaşdırılması ilə müəyyən edilir
  - ☐ fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri biznesin mövcud dəyərini əks etdirir
  - ☐ fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri bütün aktivlərin istifadə dəyərinin cəmidir
  - ☒ fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri bazar dəyərinin növüdür
- 

Sual: Müəssisənin ləğvetmə dəyərinin hesablanması mərhələsi deyil – (Çəki: 1)

- ☐ aktivlərin ləğv edilməsinin təqvim qrafikinə qurulması
  - ☐ aktivlərin ləğv edilməsinin əldə olunan ümumi gəlirin müəyyən edilməsi
  - ☐ ləğvetmə dəyərinin birbaşa xərclərin kəmiyyəti qədər azaldılması
  - ☐ ləğvetmə dövrünün əməliyyat mənfəətinin əlavə olunması (çıxılması)
  - ☒ aktivlərin kapitallaşdırılması metodunun tətbiqi
- 

Sual: Əgər müflisləşmənin səbəbi ümumi iqtisadi vəziyyət, xarici şərait, obyektin yerləşməsi və vergi siyasətidirsə onda ləğvetmə dəyəri – (Çəki: 1)

- ☐ təshih olunmur
  - ☐ artım istiqamətində təshih olunur
  - ☒ azalma istiqamətində təshih olunur
  - ☐ hər bir amil üzrə fərqli təshihlər aparılır
  - ☐ qiymətləndirici sərbəst olaraq uyğun variantı seçir
- 

Sual: Əgər müflisləşmənin səbəbi idarəetmənin aşağı səviyyəsidirsə onda ləğvetmə dəyəri – (Çəki: 1)

- ☒ təshih olunmur
- ☐ artım istiqamətində təshih olunur
- ☐ azalma istiqamətində təshih olunur
- ☐ digər amillərin uçuotu ilə təshih olunur
- ☐ qiymətləndirici sərbəst olaraq uyğun variantı seçir

Sual: Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədi ilə qiymətləndirilməsinin dinamik metodları qrupuna aid deyil – (Çəki: 1)

- ☐ xalis gətirilmiş səmərə metodu
- ☐ investisiyanın rentabelliği indeksinin hesablanması metodu
- ☐ investisiyanın ödəmə müddətinin hesablanması metodu
- ☐ investisiyanın rentabelliği normasının hesablanması metodu
- ☒ gəlirliliyin mühasibat norması metodu

Sual: Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsinin statik metodlarına aiddir? (Çəki: 1)

- ☐ xalis gətirilmiş səmərə metodu
- ☐ investisiyanın rentabelliği indeksinin hesablanması metodu
- ☐ investisiyanın ödəmə müddətinin hesablanması metodu
- ☒ ödəmə müddəti metodu
- ☐ investisiyanın rentabelliği normasının hesablanması metodu

### **Bölmə: 1103**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1103                                |
| Suallardan           | 16                                  |
| Maksimal faiz        | 16                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin bazar dəyəri – müəssisənin investisiya dəyəri
- ☐ müəssisənin bazar dəyəri + müəssisənin balans dəyəri
- ☒ müəssisənin bazar dəyəri - müəssisənin balans dəyəri
- ☐ müəssisənin investisiya dəyəri – müəssisənin balans dəyəri
- ☐ müəssisənin əvəzetmə dəyəri + təshihətmə dəyəri

Sual: Torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququ əhatə edir (Çəki: 1)

- ☐ torpağın üst qatını
- ☐ torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını
- ☒ torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri
- ☐ torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan faydalı qazıntıları
- ☐ torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan təbii



Sual: Bina və qurğuların icarəsi üzrə hansı müddətə bağlanmış icarə müqavilələri dövlət qeydiyyatına alınmalıdır? (Çəki: 1)

- ☒ 1 aydan artıq müddətə
  - ☐ 1 ildən az müddətə
  - ☐ 1 ildən 2 ilə qədər olan müddətə
  - ☐ 2 ildən 3 ilə qədər olan müddətə
  - ☐ 3 ildən artıq müddətə
- 

Sual: Torpaq sahəsinin qiymətləndirilməsində bu müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur (Çəki: 1)

- ☐ 1 ha torpaq sahəsinin qiyməti
  - ☐ 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
  - ☐ 1 frontal metr torpaq sahəsinin qiyməti
  - ☐ 1 kv/m torpaq sahəsinin qiyməti
  - ☒ 1 kub/m torpağın qiyməti
- 

Sual: Torpaq sahələrinin qiymətləndirilməsi zamanı tikililəri olan sahələrin hansı müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur? (Çəki: 1)

- ☐ 1 kv/m ümumi sahənin qiyməti
  - ☒ 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
  - ☐ icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin qiyməti
  - ☐ 1 kub/m torpağın qiyməti
  - ☐ icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin istifadəsindən əldə olunan gəlir
- 

Sual: Maliyyə dayanıqlığının təmin edilməsinin əsas şərti hansıdır? (Ad - dövriyyə aktivləri, K - xüsusi kapital, Adk - dövriyyədən kənar aktivlər) (Çəki: 1)

- $A_d < K \times 2 + A_{dk}$  ☐
  - $A_{dk} < K \times 2 + A_d$  ☐
  - $A_d < K \times 2 - A_{dk}$  ☒
  - $A_d > K \times 2 - A_{dk}$  ☐
  - $A_d > K \times 2 + A_{dk}$  ☐
- 

Sual: Bütün aktivlər üzrə istifadə dəyərlərinin ümumi məbləği nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- ☒ fəaliyyətdən olan müəssisənin dəyərinə
  - ☐ müəssisənin məcmu istifadə dəyərinə
  - ☐ müəssisənin bazar dəyərinə
  - ☐ müəssisənin konkret istifadə dəyərinə
  - ☐ müəssisənin investisiya dəyərinə
- 

Sual: Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri qiymətləndirilərkən hansı prinsipin tətbiqi

doğru deyil? (Çəki: 1)

- ☐ əvəzetmə
  - ☐ kapital qoyuluşu
  - ☒ daha səmərəli istifadə
  - ☐ gözləmə
  - ☐ faydalılıq
- 

Sual: Fəaliyyətdə olan müəssisə qiymətləndirilərkən dəyərin hansı növü müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ mübadilə
  - ☒ istifadə
  - ☐ bərpa
  - ☐ bazar
  - ☐ investisiya
- 

Sual: Fəaliyyətdə olan müəssisənin qiymətləndirilməsi əsasən hansı prinsipə əsaslanır? (Çəki: 1)

- ☐ daha səmərəli istifadə
  - ☐ dəyişkənlik
  - ☐ asılılıq
  - ☒ kapital (aktiv) qoyuluşu
  - ☐ rəqabət
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı müəssisənin dəyərinin qeyri-bazar növüdür? (Çəki: 1)

- ☐ mübadilə
  - ☐ investisiya
  - ☒ istifadə dəyəri
  - ☐ hamısı
  - ☐ heç biri
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı müəssisənin dəyərinin bazar növüdür? (Çəki: 1)

- ☐ səmərəli dəyər
  - ☐ xalis reallaşdırma dəyəri
  - ☐ istifadə dəyəri
  - ☐ sadalananların hamısı
  - ☒ sadalananların heç biri
- 

Sual: Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri necə müəyyənləşdirilir? (Çəki: 1)

- ☒ müəssisənin mənfəətinin kapitallaşdırılması yolu ilə
  - ☐ müəssisənin mənfəətinin dikontlaşdırılması yolu ilə
  - ☐ kapital aktivlərinin qiymətləndirilməsi əsasında
  - ☐ xalis aktivlər metodu ilə
  - ☐ hər bir variant tətbiq edilə bilər
- 

Sual: Hər hansı aktivin biznes üçün dəyəri hansı göstərici əsasında müəyyən edilir?

(Çəki: 1)

- ☒ aktivlərin səmərəli dəyəri
  - ☐ aktivlərin istifadə dəyəri
  - ☐ aktivlərin əvəzetmə dəyəri
  - ☐ aktivlərin bazar dəyəri
  - ☐ sadalananların hər biri
- 

Sual: Biznes üçün aktivin dəyəri (yanlış variantı seçin) (Çəki: 1)

- ☐ aktivin istifadə dəyərinə bərabər ola bilər
  - ☐ aktivin xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər ola bilər
  - ☐ aktivin əvəzedilməsinin xalis cari xərclərinə bərabər ola bilər
  - ☒ aktivin istifadə dəyəri ilə xalis reallaşdırma dəyərinin cəminə bərabərdir
  - ☐ aktivin istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərindən yüksəkdir
- 

Sual: Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun istifadə dəyərinə bərabədirsə - (Çəki: 1)

- ☐ onun satışı haqqında qərar çıxarılır
  - ☒ onun balansda saxlanması haqqında qərar çıxarılır
  - ☐ o digər aktivlə əvəz olunur
  - ☐ onun bir hissəsi satışa çıxarılır
  - ☐ aktiv tədricən istehsaldan çıxarılır
- 

### **BÖLMƏ: 1201**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1201                                |
| Suallardan           | 20                                  |
| Maksimal faiz        | 20                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

---

Sual: İdarəetmə qərarlarının qəbulu üçün zəmin nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- ☐ mənfəət
  - ☒ vergilərdən və mütləq ödənişlərdən sonrakı qalıq mənfəət
  - ☐ ümumi gəlir
  - ☐ xalis gəlir norması
  - ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- 

Sual: Gəlir norması haqqında məsələnin metodik cəhətlərinə baxarkən nə şərh olunmalıdır? (Çəki: 1)

- ☐ Ümumi və xalis mənfəətin nisbəti
  - ☒ onun səviyyəsini müəyyən edən prinsiplərin məzmunu
  - ☐ xalis mənfəətin artımı
  - ☐ vəsait qoyuluşunun həcmi
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Nominal gəlir norması neçə müəyyən olunur? (Çəki: 1)

- ☐ gəlir normasının və ödəmə müddətinin cəmi kimi
  - ☐ gəlir normasının və ödəmə müddətinin cəmi kimi
  - ☒ minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin cəmi kimi.
  - ☐ minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin fərq kimi.
  - ☐ real gəlir normasının törəməsi kimi
- 

Sual: Gəlir normasına daxil edilən elementlərin tərkibi və onun səviyyəsi nədən asılıdır ? (Çəki: 1)

- ☐ cari qiymətlərdən
  - ☐ investisiya xərclərindən
  - ☐ investisiya riski əmsalından
  - ☒ tətbiq sferasından
  - ☐ inflyasiyanın sürətindən
- 

Sual: Hansı gəlir norması real adlanır? (Çəki: 1)

- ☐ ondan layihənin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi üçün istifadə
  - ☒ ondan layihənin səmərəliliyinin cari qiymətlərlə qiymətləndirilməsi üçün istifadə olunursa
  - ☐ o gəlir aşağı həddini ifadə edirsə
  - ☐ o minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin cəmi kimi müəyyən edilirsə
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlir norması hansı halda nominal deyil? (Çəki: 1)

- ☐ o minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin cəmi kimi müəyyən edilirsə
  - ☐ ondan layihənin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi üçün istifadə
  - ☐ o gəlir aşağı həddini ifadə edirsə
  - ☒ ondan layihənin səmərəliliyinin cari qiymətlərlə qiymətləndirilməsi üçün istifadə olunursa
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlirin kapitallaşdırılması metodu ilə riskin gəlir normasına daxil edilməsi nəyə səbəb olur? (Çəki: 1)

- ☐ gəlir normasının azalmasına
  - ☒ gəlir normasının yüksəlməsinə
  - ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlirin artmasına
  - ☐ xalis mənfəətin səviyyəsinin azalmasına
  - ☐ mənfəətin artmasına
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? Gəlir norması - (Çəki: 1)

- ☐ investisiyanın səmərəliliyinin yüksəldilməsinin mühüm alətidir

- ☐ istehsalın səmərəliliyinin yüksəldilməsinin mühüm alətidir
  - ☐ risk səviyyəsinin yüksəldilməsinin mühüm alətidir
  - ☐ iqtisadiyyatın real sektorunun yüksəldilməsinin mühüm alətidir
  - ☒ maliyyələşdirmə mənbələrinə tələbatın yüksəldilməsinin mühüm alətidir
- 

Sual: Nominal faiz dərəcəsi necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ investisiya riski əmsalının və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi.
  - ☒ real faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi
  - ☐ investisiya riski əmsalının törəməsi kimi
  - ☐ real faiz dərəcəsinin törəməsi kimi
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Real faiz dərəcəsi necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ real faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi
  - ☐ investisiya riski əmsalının və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi.
  - ☐ real faiz dərəcəsinin törəməsi kimi
  - ☒ nominal faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin fərqi kimi
  - ☐ nominal faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi
- 

Sual: Real faiz dərəcəsi nədir? (Çəki: 1)

- ☐ investisiya riskinin uçuğu ilə nominal faiz dərəcəsi
  - ☒ inflyasiyadan təmizlənmiş nominal dərəcə
  - ☐ investorun əlavə gəliri
  - ☐ investisiya layihəsinin səmərəliliyi göstəricisi
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Müəssisənin əmlakının vergi tutulan dəyəri necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ hesabat ilinin əvvəlinə və sonuna qalıq dəyəri toplanır
  - ☒ hesabat ilinin əvvəlinə və ikiye bölünür
  - ☐ hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərdən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır
  - ☐ hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərdən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır və ikiye bölünür
  - ☐ hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyər əsas götürülür
- 

Sual: Vergitutma məqsədləri üçün müəssisənin əmlakının hansı dəyəri götürülür? (Çəki: 1)

- ☐ likvid dəyəri
  - ☐ investisiya dəyəri
  - ☒ orta illik qalıq dəyər
  - ☐ əvəzetmə dəyəri
  - ☐ sığorta dəyəri
- 

Sual: Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual mülkiyyət neçə hissəyə bölünür? (Çəki: 1)

- ☐ 2;
  - ☒ 3;
  - ☐ 4;
  - ☐ 5;
  - ☐ belə təsnifat yoxdur
- 

Sual: Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual mülkiyyətin təsnifatına aid deyil- (Çəki: 1)

- ☐ patent hüququ ilə qorunan
  - ☐ müəlliflik hüququ ilə qorunan
  - ☐ müştərək hüquqlarla qorunan
  - ☒ fərdi hüquqlarla qorunan
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin xüsusiyyətlərinə aid deyil- (Çəki: 1)

- ☐ qeyri-maddi forma
  - ☐ istifadənin müxtəlifliyi və nadirliyi
  - ☒ maddi daşıyıcıda əks etdirilməməsi
  - ☐ əlavə mənfəətin təmin edilməsi
  - ☐ reallaşdırmanın hüquqi forması
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı qeyri-maddi aktivlərə aid deyil? (Çəki: 1)

- ☐ intellektual mülkiyyət
  - ☐ qudvill
  - ☒ elmi-tədqiqat işlərinin nəticələri
  - ☐ təşkilati xərclər
  - ☐ reallaşdırılmaqda olan layihələrin nəticələri
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil- (Çəki: 1)

- ☐ intellektual mülkiyyətin kommersiya əsasında satışı
  - ☐ bazar subyektlərinin olması
  - ☐ rəqabətin inhisarçı xarakteri
  - ☐ bazarın təkrar istehsal xüsusiyyəti
  - ☒ vasitəçilərin sayının azlığı
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətə əmələ gətirən amildir? (Çəki: 1)

- ☐ hüquqi müdafiənin həcmi və rejimi
  - ☐ hüquq infrastruktur
  - ☐ elmi-texniki sənədləşmənin hazırlıq səviyyəsi
  - ☐ anloqların qiymətləndirilməsi
  - ☒ sadalananların hamısı
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi hansı məqsədə xidmət edir? (Çəki: 1)

- ☐ qiymət və ya dəyəri müəyyən etmək

- ☐ əsas anlayışları fərqləndirmək
- ☐ qiymətləndirmə alqoritmini işləmək
- ☐ səmərəli istifadənin təmin edilməsi
- ☒ bütün variantlar doğrudur

### **BÖLMƏ: 1202**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1202                                |
| Suallardan           | 20                                  |
| Maksimal faiz        | 20                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Kommersiya səmərəliliyinin hesablanması üçün istifadə olunan gəlir norması nədir? (Çəki: 1)

- ☐ cəmiyyətin milli maraqlarının ifadəsi
- ☒ kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsi
- ☐ potensial gəlirlərin ölçüsü
- ☐ bütün variantlar doğrudur
- ☐ doğru variant yoxdur

Sual: İctimai səmərəliliyin hesablanması üçün gəlir norması - (Çəki: 1)

- ☐ milli parametrdir
- ☐ mərkəzi iqtisadi idarəetmə orqanı tərəfindən müəyyən edilir.
- ☒ kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsidir
- ☐ investorun potensial gəlirlərini ifadə edir
- ☐ investisiyanın qaytarılması göstəricisidir

Sual: Planlaşdırma addımının uzunluğu nədən asılıdır? (Çəki: 1)

- ☒ İlkin məlumatların hazırlanması və hesablamaların aparılması imkanlarından
- ☐ layihənin həyat tsiklindən
- ☐ texnoloji avadanlığın mənəvi aşınmasından
- ☐ maliyyələşdirmə mənbələrinin axtarışından
- ☐ bütün variantlar doğrudur

Sual: Planlaşdırmanın illik intervalından hansı mərhələdə istifadə oluna bilər? (Çəki: 1)

- ☒ layihənin ilkin işlənməsi mərhələsində.
- ☐ yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
- ☐ yeni istehsalın mənimsənilməsi mərhələsində
- ☐ layihənin bütün həyat tsiklində
- ☐ bütün variantlar doğrudur

Sual: Planlaşdırmanın qısa intervalı hansı mərhələ üçün məqbuldur? (Çəki: 1)

- ☒ layihənin bütün həyat tsiklində
  - ☐ yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
  - ☐ layihənin ilkin işlənilməsi mərhələsində.
  - ☐ yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
  - ☐ bütün variantlar yanlıştır
- 

Sual: Hesabat dövrünün hər bir addımında pul vəsaitlərinin hərəkəti neçə əks olunur? (Çəki: 1)

- ☐ pul axınları üzrə
  - ☐ xərclərə bərabər pul məsrəfləri üzrə
  - ☐ addımda olan ödənişlər üzrə
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Real pul axınları hansı fəaliyyət sferası üzrə qurplaşdırılır? (Çəki: 1)

- ☐ investisiya
  - ☐ maliyyə
  - ☐ əməliyyat
  - ☒ istismar
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Bölgü əmsalları nəyə xidmət edir? (Çəki: 1)

- ☐ pul axınlarını fəaliyyət sferaları üzrə bölünürlər
  - ☒ pul axınının mütləq kəmiyyətini təshih edirlər
  - ☐ pul axınlarının bütün növlərini xarakterizə edirlər
  - ☐ məcmu pul məsrəflərini təshih edirlər
  - ☐ bütün variantar doğrudur
- 

Sual: Real pul axınları formalaşdırılan zaman hansı metodoloji prinsiplər gözlənilməlidir? (Çəki: 1)

- ☐ pul axınları investorların iqtisadi maraqlarını əks etdirilməlidir
  - ☐ pul axınının hesablanması metodikası mövcud təsərrüfat mexanizminin tələblərinin tələblərini əks etdirməlidir.
  - ☐ Pul axınının hər bir elementinin hesablanması müəyyən vaxt anına gətirilməlidir.
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Fəaliyyət sferaları üzrə bütün axınların ümumiləşdirilməsi nəyi xarakterizə etmir? (Çəki: 1)

- ☐ layihənin reallaşdırılması nəticələrini
  - ☐ fəaliyyət sferası üzrə pul axınlarının toplanılmasını
  - ☐ xalis gəlirin ölçüsünü
  - ☒ cari maliyyə resursları xərclərini
  - ☐ doğru variant yoxdur
-



Sual: Pul axınlarının cari dövrə gətirilməsi proseduru necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☐ differensiallaşdırma
  - ☒ diskontlaşdırma
  - ☐ kodlaşdırma
  - ☐ təshihetmə
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Dəyişən gəlir normasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur? (Çəki: 1)

- ☒ proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin
  - ☐ daxili gəlir normasının
  - ☐ faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
  - ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlirin
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlirin ortalaşdırılmış nomrasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur? (Çəki: 1)

- ☐ cari qiymətlərdə səmərəliliyin
  - ☐ faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
  - ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlirin
  - ☒ daxili gəlir normasının
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlir normasının dinamikası nə ilə müəyyən edilir . (Çəki: 1)

- ☒ daxili gəlir norması
  - ☐ diskontlaşdırma əmsalı
  - ☐ inflyasiyanın sürəti
  - ☐ differensiallaşdırma əmsalı
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Vaxt üzrə pul vəsaitlərinin qeyri-bərabərliyini uçota almaq üçün illik xalis gəlir göstəriciləri (Çəki: 1)

- ☐ differensiallaşdırılmalıdır
  - ☐ inflyasiyanın sürətinə görə təshih olunmalıdır
  - ☒ diskontlaşdırma əmsalına görə təshih olunmalıdır
  - ☐ artım kəmiyyətinə görə təshih olunmalıdır
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Qeyri- maddi aktivlərin qiymətləndirilməsinin əsas prinsipidir- (Çəki: 1)

- ☐ ünvanlılıq
  - ☐ məqsədlilik
  - ☐ müddətdən asılılıq
  - ☐ baza meyarına uyğunlaşma
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi prinsipi deyil- (Çəki: 1)

- ☐ məqsədlilik
- ☐ müddətdən asılılıq
- ☒ daha səmərəli istifadə
- ☐ ünvanlılıq
- ☐ baza meyarına uyğunlaşma

Sual: Qiymətləndirmənin məqsədindən asılı olaraq qeyri-maddi aktivlərin hansı dəyər növü müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ bazar və investisiya
- ☐ investisiya və likvid
- ☐ bazar və likvid
- ☐ satış və investisiya
- ☒ bütün variantlar mümkündür

Sual: İntellektual mülkiyyətin fiziki köhnəlməsi hansı metodla hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐ qalıq xidmət müddəti
- ☐ səmərəli yaş
- ☐ xətti amortizasiya
- ☒ fiziki ömür müddəti
- ☐ hesablanmır

Sual: Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin əmlakının bazar dəyərində
- ☐ müəssisənin əmlakının qalıq dəyərində
- ☐ müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının qalıq dəyəri arasındakı fərqə
- ☒ müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının balans dəyəri arasındakı fərqə
- ☐ müəssisənin dəyəri ilə intellektual mülkiyyətinin dəyəri arasındakı fərqə

### **Bölmə: 1203**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1203                                |
| Suallardan           | 20                                  |
| Maksimal faiz        | 20                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ Hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəlirlərin cəmi kimi
- ☐ xalis gəlirin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti kimi
- ☒ xalis gəlirin və diskontlaşdırma əmsalının törəməsi kimi
- ☐ pul axınlarının və diskontlaşdırma əmsalının fərqi kimi
- ☐ pul daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi

Sual: Gəlir normasının sabitliyi şəraitində xalis diskontlaşdırılmış gəlirin dinamikası necədir? (Çəki: 1)

- ☐ xalis gəlirin dinamikasına uyğundur
  - ☐ mənfi kəmiyyətlə ölçülür
  - ☐ tədricən azalır
  - ☐ müəyyən mərhələdə müsbət kəmiyyət alır
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: XDU-nin müsbət kəmiyyəti nəyi ifadə etmir? (Çəki: 1)

- ☐ investor layihə üzrə xərclərini ödəyir
  - ☐ investor əlavə gəlir əldə edir
  - ☒ investor gəlir əldə etmir
  - ☐ əldə olunan əlavə gəlir kəmiyyətə XDG-də reallaşdırılır
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Ödəmə müddəti nə qədər aşağıdırsa - (Çəki: 1)

- ☐ layihə bir o qədər aşağı səmərəliliyə malikdir.
  - ☒ layihə bir o qədər səmərəlidir
  - ☐ bir o qədər tez layihədən imtina olunmalıdır
  - ☐ layihənin investor üçün cəlbediciliyi bir o qədər aşağıdır.
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Yanlış variantı göstərin. Ödəmə müddəti göstəricisi (Çəki: 1)

- ☐ Səmərəlilik haqqında təsəvvürləri təhrif edir.
  - ☐ xalis gəlirin kəmiyyətini müəyyən etmir
  - ☐ ikinci dərəcəli göstəricidir
  - ☒ xalis gəlirin kəmiyyətini xarakterizə edir.
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Diskontlaşdırılmış investisiyaların gəlirliliyi indeksi nədir? (Çəki: 1)

- ☒ vahid vaxt anına gətirilmiş gəlirlərin investisiya xərclərinə nisbəti
  - ☐ investisiya xərclərinin gəlirlərə nisbəti
  - ☐ real cari xərclərin xalis diskontlaşdırılmış gəlirə nisbəti
  - ☐ xalis investisiya gəlirinin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti
  - ☐ real pul axınlarının diskontlaşdırma əmsalına görə törəməsi
- 

Sual: Əgər gəlirlilik indeksi vahiddən kiçikdirsə, onda - (Çəki: 1)

- ☐ layihə səmərəlidir
  - ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlir müsbətdir
  - ☒ layihə səmərəsizdir
  - ☐ layihə investor üçün məqbuldur
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Daxili gəlir norması nəyi xarakterizə edir? (Çəki: 1)

- ☐ real cari xərclərin gəlirliliyini

- ☐ investisiya qoyuluşlarının kəmiyyətini
  - ☐ investisiya qoyuluşlarının ödəmə müddətini
  - ☒ investisiyaların gəlirliliyi səviyyəsini
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Daxili gəlir norması necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ istehsalın həcmindən asılı olmayaraq
  - ☐ gətirilmiş gəlirlərin kəmiyyəti əsasında
  - ☐ investorun tələb və şərtlərindən asılı olmayaraq
  - ☐ investisiyanın həcmindən asılı olmayaraq
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Daxili gəlir normasının məqbul həddi necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☒ onun seçilmiş gəlir norması ilə müqayisəsi əsasında
  - ☐ gətirilən gəlirlərin izlənməsi ilə
  - ☐ birdəfəlik xərclərin uçotu ilə
  - ☐ diskontlaşdırılmış gəlirlərin və xərclərin kəmiyyətinin müəyyən edilməsi ilə
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Əgər daxili gəlir norması seçilmiş gəlir normasından yüksəkdirsə (yanlış variantı göstərin) - (Çəki: 1)

- ☐ layihənin reallaşdırılması tövsiyə oluna bilər
  - ☒ layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil
  - ☐ layihəni səmərəli hesab etmək olar
  - ☐ layihə investor üçün məqbuldur
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Alternativ layihələrdən hansına üstünlük verilir? (Çəki: 1)

- ☒ daha yüksək xalis diskontlaşdırılmış gəlir səviyyəsinə malik olan layihəyə
  - ☐ daha aşağı xalis gəlir səviyyəsinə malik olan
  - ☐ daxili gəlir nomrası vahiddən kiçik olan layihəyə
  - ☐ ödəmə müddəti yüksək olan layihəyə
  - ☐ gəlirlilik indeksi vahiddən kiçik olan layihəyə
- 

Sual: Gəlir normasının əsaslandırılması metodu hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ dialektik
  - ☐ dinamik
  - ☒ konseptual və metodiki
  - ☐ qrafik təsvir
  - ☐ marjinal mənfəət
- 

Sual: Müxtəlif müddətli pul axınlarını hansı metodla müqayisəli şəkllə gətirmək olar? (Çəki: 1)

- ☐ differensiallaşdırma
- ☐ korrelyasiya

- ☒ diskontlaşdırma
  - ☐ özünü maliyyələşdirmə
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Xalis diskontlaşdırılmış gəlirin (XDG) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur? (Çəki: 1)

- ☒  $XDG \geq 0$
  - ☐  $XDG < 0$
  - ☐  $XDG = 0$
  - ☐ XDG müəyyən olunmuş normativə uyğun olan zaman.
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Daxili gəlir normasının (DGN) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur? (Çəki: 1)

- ☒  $DGN \geq E$
  - ☐  $DGN \geq 1$
  - ☐  $DGN = 0$
  - ☐  $DGN < 0$
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlirlilik indeksi ( $I_g$ ) nə zaman investor üçün məqbuldur? (Çəki: 1)

- ☒  $I_g > 1$
  - ☐  $I_g < 1$
  - ☐  $I_g = 1$
  - ☐  $I_g = DGN$
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlir normasının hansı kəmiyyətində xalis gəlir xalis diskontlaşdırılmış gəlirə bərabər ola bilər? (Çəki: 1)

- ☐  $E=0$
  - ☐  $E=DGN$
  - ☐  $E > 1$
  - ☐  $E < 1$
  - ☒  $E = 1$
- 

Sual: Əgər  $XDG = 0$  olarsa layihə reallaşdırma üçün qəbul oluna bilməz? (Çəki: 1)

- ☐ Hə
  - ☐ yox
  - ☐ layihə tamamlanmalıdır
  - ☒ layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədə uyğun deyil.
  - ☐ Doğru variant yoxdur
- 

Sual: Müxtəlif müddətli pul axınlarının diskontlaşdırılması nə deməkdir? (Çəki: 1)

- ☐ diskontlaşdırma əmsalının hesablanması
- ☒ onların müqayisəli şəkllə və vaxt anına gətirilməsi

- ☐ onların artırılması imkanlarının müəyyən edilməsi
- ☐ real və nominal pul gəlirlərinin müqayisəsi
- ☐ doğru variant yoxdur

### **Bölmə: 1501**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1501                                |
| Suallardan           | 5                                   |
| Maksimal faiz        | 5                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Mövcud istehsalın yenidən qurma və texniki cəhətdən yenidən silahlanma layihələri yönəldilməlidir (düzgün olmayanı qeyd eləyin): (Çəki: 1)

- ☒ mövcud istehsalın genişləndirilməsinə və mövcud sahələrin və yeni istehsal avadanlıqları bazasında investisiyaların səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinə
- ☐ cari istehsal xərclərinin azaldılmasına
- ☐ istehsal olunan məhsulun keyfiyyətinin yüksəldilməsinə
- ☐ ilkin xammalın emalının dərinləşməsinə
- ☐ bütün məsələlərin eyni vaxtda həlli zamanı istehsal miqyasının artırılmasına

Sual: Mövcud istehsalın yenilənməsi nəticəsində alınan müəssisənin xalis gəliri aşağıdakılardan biridir: (Çəki: 1)

- ☐ layihənin reallaşdırılmasından sonrakı xalis gəlirin və onun həyata keçirilməsinə qədərki xalis gəlirin cəmi
- ☒ layihənin reallaşdırılmasından sonrakı xalis gəlirin və onun həyata keçirilməsinə qədərki xalis gəlirin fərqi
- ☐ layihənin həyata keçirilməsindən sonrakı xalis gəlirin və onun reallaşdırılmasına qədərki xalis gəlirin hasili
- ☐ layihənin həyata keçirilməsindən sonrakı xalis gəlirin və onun reallaşdırılmasına qədərki xalis gəlirin nisbəti
- ☐ bütün cavablar doğrudur

Sual: Antiböhran idarəetmə zamanı biznesin (müəssisənin) qiymətləndirilməsi məqsədi deyil- (Çəki: 1)

- ☐ investisiya cəlbediciliyinin yüksəldilməsi
- ☒ daxili idarəetmənin yüksəldilməsi
- ☐ müəssisənin yenidən təşkili
- ☐ vergiyə cəlbetmənin optimallaşdırılması
- ☐ aktivlərdən istifadənin səmərəliliyinin yüksəldilməsi

Sual: Antiböhran idarəetmə zamanı hansı dəyər növünün müəyyən edilməsi məqsədəuyğun deyil? (Çəki: 1)

- ☐ bazar dəyəri metodu

- ☐ balans dəyəri metodu
- ☒ bərpa dəyəri metodu
- ☐ investisiya dəyəri metodu
- ☐ ləğvetmə dəyəri metodu

Sual: Arbitraj idarəetmə zamanı daha geniş tətbiq olunan qiymətləndirmə metodu hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ xalis aktivlər metodu
- ☐ real opsiyonlar metodu
- ☐ müqayisə yanaşması metodu
- ☒ ləğvetmə dəyəri metodu
- ☐ gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu

### **Bölmə: 1502**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1502                                |
| Suallardan           | 4                                   |
| Maksimal faiz        | 4                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Mövcud istehsalın yeniləşməsi prosesində real pul vəsaitləri axınlarının formalaşması xüsusiyyətləri aşağıdakılardan ibarətdir: (Çəki: 1)

- ☐ səmərəlilik gəlir və xərclərin mütləq kəmiyyətlərinin təsiri altında formalaşır
- ☐ səmərəlilik nəticə və xərclərin mütləq kəmiyyətlərinin təsiri altında formalaşır
- ☒ səmərəlilik konkret layihənin reallaşması zamanı pul vəsaitlərinin gəlir və xərclərinin dəyişməyən və artımları nəticəsində formalaşır
- ☐ bütün cavablar doğrudur
- ☐ bütün cavablar doğru deyil

Sual: Konkret obyektin texniki cəhətdən yenidən silahlanmasının texniki-iqtisadi əsaslandırılması üzrə layihənin işlənilib hazırlanması zamanı aşağıdakı ardıcılığa riayət etmək lazımdır (doğru olmayanı ayırın): (Çəki: 1)

- ☐ texniki cəhətdən yenidən silahlanmaya qədərki pul vəsaitləri axınlarını ilkin məlumatlar bazasında formalaşdırmaq
- ☐ ilkin məlumatlar bazasında texniki cəhətdən silahlanmadan sonra pul vəsaitləri axınlarını formalaşdırmaq
- ☐ layihə üzrə büdcənin birinci və ikinci bölmələrinin hər bir maddəsinin artımına görə pul vəsaitləri axınlarını səmərəliliyin hesablanması üçün formalaşdırmaq
- ☒ bütün cavablar doğru deyil
- ☐ bütün cavablar doğrudur

Sual: Arbitraj idarəetmə zamanı ən məhdud tətbiq dairəsinə malik qiymətləndirmə metodu hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- ☐ gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu
- ☒ müqayisə yanaşması metodu
- ☐ real opsiyonlar metodu
- ☐ xalis aktivlər metodu

Sual: Antiböhran idarəetmə zamanı ən məhdud tətbiq dairəsinə malik metodu göstərin-  
(Çəki: 1)

- ☒ real opsiyonlar
- ☐ xalis aktivlər metodu
- ☐ pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- ☐ gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu
- ☐ ləğvetmə dəyəri metodu

### **Bölmə: 1503**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1503                                |
| Suallardan           | 4                                   |
| Maksimal faiz        | 4                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Maliyyə lizinqi nədir? (Çəki: 1)

- ☒ lizinq obyektinin həyat tsiklinə bərabər müddətə sövdələşmə bağlanarkən əmlakın dəyərinin tam ödənilməsi lizinqidir
- ☐ müqavilə müddəti ərzində tam olaraq amortizasiya olunmayan, sonda isə lizinqverənə qaytarılan və təkrar olaraq icarəyə verilən lizinqidir
- ☐ tam olmayan ödəmə ilə lizinqidir
- ☐ avadanlığın tam fiziki tsiklinə nisbətən daha qısa müddətə bağlanan sövdələşmədir
- ☐ bütün cavablar doğru deyil

Sual: Maliyyə lizinqi nə ilə əlaqədardır? (Çəki: 1)

- ☐ qeyri-tam ödənişlə
- ☒ əmlakın növbəti dəfə lizinqalanın mülkiyyətinə verilməsi ilə
- ☐ nisbətən qısa müddətə bilavasitə sövdələşmənin bağlanması ilə
- ☐ lizinqalana avadanlığın tam olmayan amortizasiyası və qaytarılması ilə
- ☐ müqavilə müddətinin qurtarması üzrə avadanlığın icarəyə verilməsi ilə

Sual: Lizinq şəraitində investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi xüsusiyyəti hansıdır?  
(Çəki: 1)

- ☐ əmlakın mülkiyyətə alınması əvəzinə onun lizinq layihəsində istifadəsini nəzərdə tutmaq
- ☒ müqaviləyə uyğun ödənilən lizinq ödənişləri məhsulun maya dəyərinin və əməliyyat xərclərinin tərkibinə daxil edilir



- ☐ lizinq şəraitində layihə üzrə müəyyən həcmdə istehsal olunan məhsulun reallaşdırılması nəzərdə tutulur
- ☐ bütün cavablar doğrudur
- ☐ bütün cavablar doğru deyil

Sual: Lizinq ödəmələri dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- ☒ lizinqalan tərəfindən lizinqverənə onun əmlakdan – lizinq obyektindən istifadə hüququnun verilməsinə görə ödənilən ümumi məbləğ
- ☐ lizinq məbləğindən lizinqalana ona göstərilən xidmətə görə ödənilən ümumi məbləğ
- ☐ istehsalçı tərəfindən lizinq obyektinin mülkiyyətçisinə ödənilən ümumi məbləğ
- ☐ bütün cavablar doğrudur
- ☐ bütün cavablar doğru deyil

### **Bölmə: 1401**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1401                                |
| Suallardan           | 3                                   |
| Maksimal faiz        | 3                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Xalis cari dəyərə görə hesablamaların müsbət cəhətləri: (Çəki: 1)

- ☐ xalis pul axınlarının gələcəkdəki dəyərlərini müəyyən etmək çətinidir
- ☐ iqtisadi ömürləri fərqli olan layihələrin qiymətləndirilməsində doğru nəticə almaq olmur
- ☒ layihələrdə zaman amili nəzərə alınır
- ☐ layihələrdə zaman amili nəzərə alınmır
- ☐ doğru variant yoxdur

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun harada və necə tətbiq edilməsi məsələsi qiymətləndiricinin qarşısında duran vəzifələrdən biridir. Bu vəzifələrə hansı aiddir? (Çəki: 1)

- ☐ gələcək pul axınlarının cari göstəricilərdən kəskin fərqlənməsini
- ☐ qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən gələcək gəlirlərin həcmnin əsaslandırılması barədə informasiya təminatını
- ☐ gözlənilən gəlir və xərclərin qeyri sabitliyi (məsələn, mövsümliliyi)
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin fəaliyyət istiqamətinin genişliyi və xüsusilə kommersiya təyinatlı olması
- ☒ hamısı düzdür

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqinin əlverişliliyi amilləri aşağıdakılardan hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ obyektin istifadəyə verilmə tarixi və onun yaşı
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin kommersiya təyinatlılığı, onun fəaliyyət istiqamətlərinin

genişliyi

- ☐ pul axını və xərclərin qeyri-sabitliyi (mövsümliliyi)
- ☐ qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən pul axının həcmnin əsaslandırılmasına imkan verən göstəricilərin olması
- ☒ hamısı düzdür

---

### **Bölmə: 1402**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1402                                |
| Suallardan           | 4                                   |
| Maksimal faiz        | 4                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir? (Çəki: 1)

- ☒ cari dəyər
- ☐ bazar dəyəri
- ☐ satış dəyəri
- ☐ investisiya dəyəri
- ☐ mübadilə dəyəri

---

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu vasitəsilə hesablamaların aparılması üçün aşağıdakılardan hansı lazımdır? (Çəki: 1)

- ☐ proqnoz dövrünün uzunluğu müddəti
- ☐ reversiya (son satışın dəyəri) də daxil olmaqla
- ☐ pul axınının proqnoz artımı
- ☐ diskontlaşdırma dərəcəsi göstəricilərinin olması labüddür
- ☒ hamısı düzdür

---

Sual: Müəssisənin investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi zamanı müəssisənin maliyyə vəziyyətinə əsaslı təsir göstərən amillər hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ gəlirlərin və xərclərin səviyyəsi,
- ☐ bazarda rəqabət, idarəetmə səriştəsi
- ☐ maliyyə riski, likvidlik göstəriciləri
- ☐ borcların və öhdəliklərin kəmiyyəti iqtisadi fəaliyyətə təsir göstərir
- ☒ hamısı düzdür

---

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir? (Çəki: 1)

- ☒ qalıq dəyəri
- ☐ bazar dəyəri
- ☐ satış dəyəri
- ☐ investisiya dəyəri

### **Bölmə: 1403**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1403                                |
| Suallardan           | 2                                   |
| Maksimal faiz        | 2                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Diskontlaşdırma proseduruna aid olmayan cəhət hansıdır ? (Çəki: 1)

- ☒ investorun öz investisiyalarını geri qaytarmayacağını
- ☐ investisiyalardan onu qane edən məbləğdə gəlir əldə edəcəyini nəzərdə tutur
- ☐ obyekt üzərində gələcək faydaların (gələcək gəlir axınlarının) cari dəyəri kimi müəyyənləşdirilir
- ☐ investorun öz investisiyalarını geri qaytaracağını
- ☐ bütün fikirlər diskontlaşdırma proseduruna aiddir.

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metoduna xasdır: (Çəki: 1)

- ☒ icarə şərtləri və məsrəflər üzrə fərqlərin hesablamada nəzərə alınmasına daha yaxşı imkan verir
- ☐ kumulyativ ardıcılıq sıralanma metodundan istifadə edilir
- ☐ Birbaşa kapitallaşdırma metodu
- ☐ İnvestisiya və ya investisiya qrupu texnikası ilə əlaqə metodu
- ☐ Kapitallaşdırmanın ümumi əmsalının quruluşu metodu

### **Bölmə: 0701**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0701                                |
| Suallardan           | 5                                   |
| Maksimal faiz        | 5                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Gələcək pul gəlirləri axınlarının proqnozlaşdırılması üçün qiymətləndiricinin hansı məsələyə aydınlıq gətirməsinə ehtiyac yoxdur? (Çəki: 1)

- ☐ xalis əməliyyat gəliri nə qədərdir?
- ☐ əmlak hansı müddət ərzində gəlir gətirəcək?
- ☒ əmlak növünün ekspozisiya müddəti nə qədərdir?
- ☐ gəlirlərin əldə olunması ehtimalı nə qədərdir?
- ☐ obyektin reversiya dəyəri nə qədərdir?

Sual: Mürəkkəb faizin neçə funksiyası vardır? (Çəki: 1)

- ☐ 2
- ☒ 6
- ☐ 5
- ☐ 7
- ☐ 3

Sual: Annuitetin cari dəyəri mürəkkəb faiz cədvəlinin hansı sütununda müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☒ V
- ☐ I
- ☐ III
- ☐ II
- ☐ VI

Sual: Bərpa fondu amili mürəkkəb faiz cədvəlinin hansı sütununda müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ IV
- ☒ III
- ☐ V
- ☐ I
- ☐ II

Sual: Ümumi rentla multiplikatoru necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☒ satış qiyməti/potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir;
- ☐ xalis əməliyyat gəliri/satış qiyməti
- ☐ potensial ümumi gəlir/həqiqi ümumi gəlir
- ☐ həqiqi ümumi gəlir/potensial ümumi gəlir
- ☐ həqiqi ümumi gəlir/satış həcmi

### **Bölmə: 0702**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0702                                |
| Suallardan           | 9                                   |
| Maksimal faiz        | 9                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Pul vahidinin birinci funksiyası necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☐ ödəmə fondu amili
- ☐ annuitetin cari dəyəri
- ☒ pul vahidinin gələcək dəyəri
- ☐ pul vahidinin cari dəyəri
- ☐ dövr ərzində pul vahidinin toplanması

---

Sual: Pul vahidinin ikinci funksiyası necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☒ dövr ərzində pul vahidlərinin toplanması
  - ☐ pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
  - ☐ pul vahidinin gələcək dəyəri
  - ☐ pul vahidinin cari dəyəri
  - ☐ annuitetin cari dəyəri
- 

Sual: Pul vahidinin üçüncü funksiyası necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☒ ödəmə fondu amili
  - ☐ pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
  - ☐ pul vahidinin gələcək dəyəri
  - ☐ pul vahidinin cari dəyəri
  - ☐ annuitetin cari dəyəri
- 

Sual: Pul vahidinin dördüncü funksiyası necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☐ annuitetin cari dəyəri
  - ☒ pul vahidinin cari dəyəri
  - ☐ pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
  - ☐ pul vahidinin gələcək dəyəri
  - ☐ ödəmə fondu amili
- 

Sual: Pul vahidinin beşinci funksiyası necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☐ pul vahidinin gələcək dəyəri
  - ☐ ödəmə fondu amili
  - ☒ annuitetin cari dəyəri
  - ☐ pul vahidinin cari dəyəri
  - ☐ pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- 

Sual: Pul vahidinin altıncı funksiyası necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☒ pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
  - ☐ pul vahidinin cari dəyəri
  - ☐ ödəmə fondu amili
  - ☐ pul vahidinin gələcək dəyəri
  - ☐ annuitetin cari dəyəri
- 

Sual: Mürəkkəb və sadə faizlər arasında fərq nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- ☐ sadə faizlər sabit dərəcələrlə tətbiq olunur
  - ☐ mürəkkəb faizlər differensial dərəcələrlə tətbiq olunur
  - ☐ sadə faizlər mənfəət yaratmır
  - ☒ mürəkkəb faizlərin tətbiqi zamanı alınan faizin özü ilkin depozitlə yanaşı gəlir gətirir
  - ☐ sadə faizlərin 4, mürəkkəb faizlərin 6 funksiyası vardır
- 

Sual: Avans annuiteti zamanı ilk ödəniş necə diskontlaşdırılır? (Çəki: 1)

- ☒ diskontlaşdırılmır
- ☐ dövrlər üzrə diskontlaşdırılır
- ☐ bütün ödənişlərin sonunda diskontlaşdırılır
- ☐ ikinci ödənişdən sonra cari dəyər əsasında diskontlaşdırılır
- ☐ qalan ödənişlərin cari dəyəri uçota alınmadan diskontlaşdırılır

Sual: Ümumi rentə multiplikatoru (ÜRM) necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☒ ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri / potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ☐ ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri x potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ☐ ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri + potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ☐ ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri - potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ☐ ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri / rentə gəlirinin məbləği

### **Bölmə: 0703**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0703                                |
| Suallardan           | 8                                   |
| Maksimal faiz        | 8                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Mürəkkəb faizin hesablanması düsturu hansıdır? (Çəki: 1)

- ☒  $S_t = (1+i)^t$
- ☐  $S_t = (1-i)^t$
- ☐  $S_t = \left(\frac{1}{1+i}\right)^t$
- ☐  $S_t = \frac{1}{1+i}$
- ☐  $S_t = \frac{1}{(1+i)^t}$

Sual: Pul vahidinin cari dəyəri necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☐  $V = (1+i)^t$
- ☐  $V = (1-i)^t$
- ☒  $V = \frac{1}{(1+i)^t}$
- ☐  $V = \frac{1}{(1-i)^t}$
- ☐  $V = \frac{(1+i)^t}{(1-i)^t}$

Sual: Adi annuitet necə hesablanır? (Çəki: 1)

$$a = \frac{(1+i)^t}{i}$$

$$a = \frac{(1-i)^t}{i}$$

$$a = \frac{i}{(1+i)^t}$$

$$a = \frac{i}{(1-i)^t}$$

$$a = \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^t}}{i}$$

Sual: Adi annuitet fenomeni necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☒ İnvud amili
- ☐ Qordon amili
- ☐ Rinqo amili
- ☐ Fişer amili
- ☐ Fridman amili

Sual: Pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar nədir? (Çəki: 1)

- ☐ annuitetin dəyərinin qarşılıqlı tərs kəmiyyətidir
- ☒ annuitetin cari dəyərinin qarşılıqlı tərs kəmiyyətidir
- ☐ avans annuitetinin kapitallaşdırılmış dəyəridir
- ☐ avans annuitetinin diskontlaşdırılmış dəyəridir
- ☐ iki ardıcıl ödənişin kreditin məbləğinə nisbətidir

Sual: Mürəkkəb faizin «Dövr ərzində pul vahidinin toplanılması funksiyası»nın tərs funksiyası hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ pul vahidinin cari dəyəri
- ☐ annuitetin cari dəyəri
- ☐ pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- ☒ ödəmə fondu amili
- ☐ pul vahidinin gələcək dəyəri

Sual: Mürəkkəb faizin «Annuitetin cari dəyəri funksiyası»nın tərs funksiyası hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ pul vahidinin cari dəyəri
- ☒ pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- ☐ ödəmə fondu amili
- ☐ pul vahidinin gələcək dəyəri
- ☐ dövr ərzində pul vahidinin toplanılması

Sual: Mürəkkəb faizin «Pul vahidinin gələcək dəyəri» funksiyasının tərs funksiyası hansıdır? (Çəki: 1)

- ☒ pul vahidinin cari dəyəri
- ☐ ödəmə fondu amili
- ☐ bərpa fondu amili
- ☐ annuitetin cari dəyəri
- ☐ pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar

---

### **Bölmə: 0901**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0901                                |
| Suallardan           | 23                                  |
| Maksimal faiz        | 23                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: İqtisadi səmərəliliyin mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- ☐ gəlir normasının və xərclərin nisbəti
- ☒ xərclər və nəticələr arasında formalaşan nisbətlər üzrə investisiyalaşdırma prosesinin iştirakçıları arasında iqtisadi münasibətlər və maraqların ifadəsi
- ☐ məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstünlüyünün investor üçün məqbul səviyyəsi
- ☐ pul axınlarının bazasında investorun xalis mənfəət nomrası
- ☐ bütün variantlar doğrudur

Sual: Hansı variantlar doğru deyil? Nəticələr - (Çəki: 1)

- ☐ investisiya layihəsində həll edilməli olan qlobal məsələləri əks etdirir
- ☐ birbaşa investorun nəzərdə tutulan məqsədləri ilə bağlıdır
- ☒ layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
- ☐ bütün variantlar doğrudur
- ☐ doğru variant yoxdur

Sual: Hansı variant doğru deyil. Xərclər (Çəki: 1)

- ☐ əsas kapitalda cəmlənir
- ☐ layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
- ☐ gözlənilən nəticələrin əldə olunmasına yönəldilir
- ☒ investisiya layihəsində həll edilməli olan qlobal məsələləri əks etdirir
- ☐ dövriyyə kapitalında cəmlənir

Sual: Bu doğru variant deyil. Qeyri-iqtisadi nəticələr - (Çəki: 1)

- ☐ dəyər ifadəsində göstərilir
- ☐ həmişə investisiya hesablamalarından kənarda qiymətləndirilir
- ☐ onların iqtisadi qiymətləndirilməsi mümkün deyil
- ☐ onları investisiyalaşdırma haqqında qərar qəbul edən şəxslər uçota olmalıdır



- ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Dinamik modellərdə səmərəlilik - (Çəki: 1)

- ☐ layihədə qoyulan məqsədə nəyin hesabına nail olunması barədə mühakimə yürütməyə imkan verir
  - ☐ xərclərin və nəticələrin nisbətinin ifadəsidir
  - ☐ səmərə və birdəfəlik xərclərin nisbətidir
  - ☐ investorun layihənin reallaşdırılması nəticəsində əldə etdiyi qazanc
  - ☒ investorların məqbul gəlir nomrası barədə təsəvvürlərinə uyğun olaraq xərclərin və nəticələrin müqayisəli şəkllə gətirilmiş fərqi dir.
- 

Sual: Cari dövrdə istehlakdan imtinaya görə kompensasiya ifadə olunmalıdır? (Çəki: 1)

- ☐ gəlir normasında
  - ☒ mənfəətdə
  - ☐ layihə qərarları kompleksində
  - ☐ layihə qərarlarının səmərəliliyi meyarlarında
  - ☐ investorun iqtisadi maraqlarının müqayisəsi meyarlarında
- 

Sual: KEŞ – flou metodologiyasının əsas kateqoriyası hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ real pul vəsaitlərinin daxilolmaları
  - ☐ real pul vəsaitlərinin axınları
  - ☒ investorun xalis və ümumi mənfəəti
  - ☐ real pul daxilolmalarının səmərəliliyi
  - ☐ real pul axınlarının səmərəliliyi
- 

Sual: Qeyri-iqtisadi informasiyanın iqtisadi informasiyaya çevrilməsi prosesi aşağıdakı metodoloji prinsipə əsaslanır? (Çəki: 1)

- ☐ istehsal olunan resursların alternativə dəyərinin uçu tu
  - ☐ milli iqtisadiyyatın təşkilati-iqtisadi mexanizminin tələblərə
  - ☐ iqtisadi risklərin uçu tu
  - ☒ cari xərclərin uçu tu
  - ☐ inflyasiyanın uçu tu
- 

Sual: Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı əlamətə görə qruplaşdırılır? (Çəki: 1)

- ☐ ərazi əlamətinə görə
  - ☐ maliyyə mənbələrini əhatə əlamətinə görə
  - ☐ investisiya motivlərinə görə
  - ☒ əşya – məqsəd əlamətinə görə
  - ☐ bütün variantlar doğrudur.
- 

Sual: Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı fəaliyyət sferaları üzrə qruplaşdırılır? (Çəki: 1)

- ☐ əməliyyat
- ☐ maliyyə

- ☒ istehsal
  - ☐ investisiya
  - ☐ investisiya-maliyyə
- 

Sual: Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları onların ilkin mahiyyətinə görə bölünür- (Çəki: 1)

- ☒ məcmu daxilolmalar və axınlar
  - ☐ istehsal daxilolmalar və axınlar
  - ☐ əməliyyat daxilolmalar və axınlar
  - ☐ investisiya daxilolmalar və axınlar
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: İqtisadi səmərəlilik göstəricisi deyil - (Çəki: 1)

- ☐ xalis gəlir
  - ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlir
  - ☐ daxili gəlir norması
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
  - ☒ bütün variantlar yanlışdır
- 

Sual: Xalis gəlir ifadə olunur - (Çəki: 1)

- ☐ nəticə və xərcərin nisbəti kimi
  - ☐ pul gəlirlərinin və axınlarının fərqi kimi
  - ☐ fəaliyyət sferaları üzrə pul vəsaitləri axınları fərqi cəmi kimi
  - ☐ doğru variant yoxdur
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Pul vəsaitləri axınları qruplaşdırılır - (Çəki: 1)

- ☐ fəaliyyət sferası üzrə
  - ☐ səmərəliliyin növləri üzrə
  - ☐ aktivlər və passivlər üzrə
  - ☐ ilkin mahiyyət forması üzrə
  - ☒ istehsal amilləri üzrə
- 

Sual: Səmərəliliyin müəyyən edilməsində ilkin mərhələdir? (Çəki: 1)

- ☐ pul axınlarının yerdəyişməsi üsulu
  - ☐ daxili gəlir normasının hesablanması
  - ☒ investorun tələblərinin hesablamalara daxil edilməsi üsulu
  - ☐ bütün cavablar doğrudur
  - ☐ bütün cavablar yanlışdır
- 

Sual: Maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinin normativ səviyyəsi hansı metodla müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ normativ
- ☒ eksperiment
- ☐ xərc

- ☐ ekstrapolyasiya
  - ☐ korelyasiya - reqressiya
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı səmərəliliyin meyarı deyil? (Çəki: 1)

- ☐ investorun tələblərini formalaşdıran əlamətlər
  - ☐ iqtisadi səmərəlilik göstəricilərini formalaşdıran əlamətlər
  - ☒ iqtisadi kateqoriya
  - ☐ mühakimə üçün vəsaitlər
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Mənfəətin təbiətinə daha çox uyğun olan funksiya deyil - (Çəki: 1)

- ☐ fəaliyyətinin ümumiləşdirilmiş nəticəsi funksiyası
  - ☒ bölgü və yenidən bölgü funksiyası
  - ☐ təkrar istehsal funksiyası
  - ☐ stimullaşdırıcı funksiya
  - ☐ uçot funksiyası
- 

Sual: Səmərəliliyin meyarları - (Çəki: 1)

- ☐ investisiya prosesinin iştirakçılarının iqtisadi maraqların əks etdirməlidir
  - ☐ mülkiyyətçilər nöqtəyi-nəzərindən bu xalis mənfəət olmalıdır.
  - ☐ cəmiyyət nöqtəyi-nəzərindən bu ümumi mənfəətdir.
  - ☐ idarəetmə qərarının qəbulu üçün əsasdır
  - ☒ bütün variantlar doğrudur.
- 

Sual: Artım opsiyonu hansı sahədə tətbiq olunur? (Çəki: 1)

- ☐ kənd təsərrüfatı
  - ☐ tikinti
  - ☐ maliyyə xidmətləri
  - ☒ infrastrukturadan asılı olan istehsal sahələri
  - ☐ xirdasəriyalı istehsal
- 

Sual: Opsiya yaşayışının çatışmazlığı deyil- (Çəki: 1)

- ☒ istənilən aktivin qiymətləndirilməsində istifadə
  - ☐ vahid faiz dərəcəsindən istifadə
  - ☐ müəkkəb iqtisadi aparata əsaslanma
  - ☐ yüksək əmətutumluluq
  - ☐ sadalananlardan heç biri
- 

Sual: Opsiya yaşayışının baza düsturuna görə: (Çəki: 1)

- ☐  $NPVS = NPV_p - ROV$
  - ☐  $NPV_p = ROV + NPVS$
  - ☒  $NPVS = NPV_p + ROV$
  - ☐  $ROV = NPVS - NPV_p$
  - ☐  $NPVS = ROV - NPV_s$
-

Sual: Real opsiolar metodikası hansı halda özünü doğrultmur? (Çəki: 1)

- ☒ qərarların qəbulunda çeviklik tələb olunur
- ☐ qərarların qəbulunda operativlik yüksəkdir
- ☐ qərarların qəbulunda çoxfunksionalıq yarandıqda
- ☐ inkişafın gecikməsi effekti yarandıqda
- ☐ resursun tam istismarı artdıqda

---

**Bölmə: 0902**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0902                                |
| Suallardan           | 26                                  |
| Maksimal faiz        | 26                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ ümumi gəlirdən bütün xərcləri çıxmaqla
- ☒ hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəliri diskontlaşdırmaq və onları cəmləməklə
- ☐ daxili gəlir normasını diskontlaşdırmaqla
- ☐ pul axınlarını diskontlaşdırmaqla
- ☐ bütün variantlar yanlıştır

Sual: Daxili gəlir norması hansı şərti əks etdirir? (Çəki: 1)

- ☒ xalis diskontlaşdırılmış gəlirin sıfıra bərabər olması.
- ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlirin vahidə bərabər olması
- ☐ hesablaşma dövrünün hər bir addımında xalis gəlirin sıfıra bərabər olması
- ☐ hesablaşma dövrünün hər bir addımında xalis gəlirin vahidə bərabər olması
- ☐ bütün variantlar doğrudur

Sual: Hesablama dövrünün hər bir addımında xalis gəlir müəyyən edilir - (Çəki: 1)

- ☐ diskontlaşdırılmış xalis gəlirlərin cəmi kimi
- ☐ diskontlaşdırılmış xalis gəlirlərin fərqi kimi
- ☒ real pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları arasındakı fərq kimi
- ☐ real pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları arasındakı cəmi kimi
- ☐ bütün variantlar yanlıştır

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsində xalis gəlir göstərilir - (Çəki: 1)

- ☐ pul axınlarının orta çəkili həndəsi fərqi kimi
- ☒ fəaliyyət sferaları üzrə pul axınlarının cəbri cəmi kimi
- ☐ pul axınlarının cəbri fərqi kimi
- ☐ real pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi
- ☐ real pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının cəmi kimi

---

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsinin tərtibi metodologiyası ibarətdir - (Çəki: 1)

- ☐ pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının təhlilindən
  - ☐ pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının büdcə balansının tərtibindən
  - ☐ əməliyyat sferaları üzrə pul axınları barədə informasiyanın toplanmasından
  - ☐ pul vəsaitləri axınlarının maliyyə balansının tərtibindən
  - ☒ bütün variantlar yanlıştır
- 

Sual: Maliyyə investisiya büdcəsi aşağıdakı kimi tərtib olunur (Çəki: 1)

- ☐ hər bir addımda alınan nəticələr vergilər ödənildikdən sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər
  - ☐ hər bir addımda alınan nəticələr kredit qaytarıldıqdan sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər
  - ☐ hər bir addımda alınan nəticələr xidmət xərcləri çıxıldıqdan sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər
  - ☒ hər bir addımda alınan nəticələr iqtisadi mahiyyətinə görə müxtəlif mənbələr hesabına yaranan xalis mənfəəti və əsas kapitalın amortizasiyasını əks etdirirlər.
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Xalis gəlirin toplananlarının iqtisadi mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- ☒ Bir nəfər istehsal-təsərrüfat fəaliyyətinin nəticələrini digər tərəf isə avanslaşdırılmış vəsaitlərin ödənilməsinə əks etdirir.
  - ☐ bir tərəf pul vəsaitləri daxilolmalarını, digər tərəf isə pul axınlarını əks etdirir.
  - ☐ bir tərəf daxili gəlir normasını, digər tərəf isə mənfəəti əks etdirir.
  - ☐ bir tərəf əsas kapitalın amortizasiyasının digər tərəf isə mənfəəti əks etdirir
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Göstəricilərin meyarlara uyğunluğuna nail olmaq və dividend siyasətinin proqnozlaşdırılması üçün ilkin bazanı əldə etmək üçün. (Çəki: 1)

- ☐ hesablamalarda aktivlərin yaradılmasına yönəldilən vəsaitlər uçota alınmalıdır.
  - ☒ hesablamalarda amortizasiyanın və artıq aktivlərin satışından pul axınlının təsiri uçota alınmalıdır
  - ☐ hesablamalarda dövriyyədən çıxarılmış dövriyyə aktivlərinin dəyəri çıxarılmalıdır.
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
  - ☐ bütün variantlar yanlıştır
- 

Sual: Əsas və dövriyyə kapitalının dövriyyəsinə sərbəst nəzərdən keçirmək üçün- (Çəki: 1)

- ☐ əsas və dövriyyə kapitalı ilə bağlı investisiya axınları toplanmalıdır.
  - ☐ maliyyə – investisiya büdcəsində onların ayrılıqda əks olunması üsulları tapılmalıdır.
  - ☒ əsas və dövriyyə kapitalının formalaşdırılması ilə bağlı investisiya axınları bölünməlidir.
  - ☐ bütün cavablar doğrudur
  - ☐ bütün cavablar yanlıştır
- 

Sual: Əsas kapitalın dövriyyəsinin fazası deyil - (Çəki: 1)

- ☐ kapitalın cəlb olunması
  - ☒ investorların iqtisadi maraqlarının uçotu
  - ☐ aktivlərin istehsal istehlakı
  - ☐ layihənin həyat tsiklində amortizasiyanın toplanması
  - ☐ təkrar istehsal üçün maliyyə mənbələrinin yaradılması
- 

Sual: Əsas kapitalın dövriyyə fazası öz əksini tapır - (Çəki: 1)

- ☐ əsas aktivlərin dəyərində
  - ☒ hesablama dövrü üzrə pul vəsaitləri axınlarında
  - ☐ amortizasiya fondunda
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
  - ☐ bütün variantlar yanlıştır
- 

Sual: Avanslaşdırılmış kapital aşağıdakı kimi ifadə oluna bilməz - (Çəki: 1)

- ☐ xüsusi kapital formasında
  - ☐ səhmdar kapitlaı formasında
  - ☐ borc kapital formasında
  - ☐ kredit formasında
  - ☒ bütün cavablar doğrudur
- 

Sual: Mülkiyyətçilərin borc kapitalının cəlb edilməsi üzrə xərcləri nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- ☐ əsas kapitalın formalaşdırılması ilə bağlı investisiya axınlarından
  - ☐ mənfəət və vergilər üzrə ödənişlərin cəmindən
  - ☐ əsas kapitalın amortizasiyasına xidmət xərclərindən
  - ☒ borcun və ona görə faizlərin ödənilməsi xərclərinin
  - ☐ bütün variantlar yanlıştır
- 

Sual: Mülkiyyətçi borc kapitalının cəlb olunması ilə bağlı xərclərini nə ilə əlaqələndirir? (Çəki: 1)

- ☒ layihənin reallaşdırılmasından gözlənilən nəticələrlə
  - ☐ xüsusi kapitalın cəlb olunması prosesi ilə
  - ☐ əsas kapitalın amortizasiyası ilə
  - ☐ daxili gəlir norması ilə
  - ☐ bütün cavablar yanlıştır
- 

Sual: Xalis mənfəət necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ xalis gəlirdən xidmət xərcləri çıxılır.
  - ☐ ümumi gəlirdən kreditlər və vergilər üzrə ödənişlər çıxılır
  - ☒ xalis gəlirdən əsas fondlara görə amortizasiya çıxılır
  - ☐ hesablama dövrünün hər addımında daxili gəlir normaları cəmlənir.
  - ☐ bütün variantlar yanlıştır
- 

Sual: Avanslaşdırılmış xüsusi vəsaitlərin kəmiyyəti necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ hesablama dövründə pul axınların toplanmaqla

- ☒ xüsusi kapitala görə amortizasiyanı toplamaqla
  - ☐ proqnoz qiymətlərlə səmərəliliyi müəyyən etməklə
  - ☐ inflyasiya indeksi nəzərə alınmaqla amortizasiyanın qiymətləndirilməsilə
  - ☐ bütün cavablar yanlıştır.
- 

Sual: Proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin qiymətləndirilməsi prosesində uçota alınmalıdır? (Çəki: 1)

- ☐ deflyasiya əmsalı
  - ☒ inflyasiya indeksi
  - ☐ inflyasiya tempi
  - ☐ amortizasiyanın kəmiyyəti
  - ☐ bütün variantlar yanlıştır
- 

Sual: Dövriyyə kapitalının dövriyyəsinin özünəməxsusluğu cəhəti deyil - (Çəki: 1)

- ☒ o avans kapitalının və amortizasiya normasının kəmiyyətinə bağlıdır.
  - ☐ o istehsal tsiklinə bağlıdır
  - ☐ o satış tsiklinə bağlıdır
  - ☐ o bir dövriyyənin müddətliliyinə bağlıdır
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyə fazası deyil (Çəki: 1)

- ☐ investisiya
  - ☐ istehsal
  - ☒ istismar
  - ☐ reallaşdırma
  - ☐ ödəmə
- 

Sual: Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyəsinin investisiya fazasına daxildir - (Çəki: 1)

- ☐ gəlirdən dövriyyə vəsaitlərinin maddi elementlərinin dəyərinin çıxılması
  - ☒ dövriyyə kapitalının formalaşdırılması vəsaitlərinin avanslaşdırılması
  - ☐ dövriyyə aktivlərinin formalaşdırılması
  - ☐ dövriyyə aktivlərinin tamamlanması
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyəsinin istehsal fazasına daxil deyil - (Çəki: 1)

- ☐ dövriyyə aktivlərinin formalaşdırılması
  - ☐ dövriyyə aktivlərinin tamamlanması
  - ☐ dövriyyə aktivlərinin normativ səviyyədə saxlanması
  - ☒ vəsaitlərin avanslaşdırılması və onların dövriyyənin ilkin bazasına yönəldilməsi.
  - ☐ maddi resurs ehtiyatlarının formalaşdırılması
- 

Sual: Dövriyyə kapitalının dövriyyəsinin investisiya fazası yalnız aşağıdakı halda əhəmiyyətlidir - (Çəki: 1)

- ☐ müəssisənin yenidən qurulması anında
- ☒ müəssisənin yaradılması anında

- ☐ müəssisənin bölünməsi anında
- ☐ bütün cavablar doğrudur
- ☐ bütün variantlar yanlıştır

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsinin pul axınlarında öz əksini tapır - (Çəki: 1)

- ☐ bütün dövriyyə aktivlərinin hərəkəti
- ☐ bütün dövriyyə aktivlərinin maliyyələşdirmə mənbələrinin hərəkəti
- ☒ yalnız dövriyyə aktivlərinin artımında investisiyalaşdırılan vəsaitlərin ölçüsü
- ☐ mövcud layihədən azad olan vəsaitlərin hərəkəti
- ☐ bütün variantlar doğrudur

Sual: Dövriyyə aktivlərinin hərəkəti dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- ☐ Maliyyə – investisiya büdcəsində əks olunan pul axınlarının hesablama dövrünə nisbəti.
- ☒ dövriyyə kapitalına ümumi tələbatla passivlər arasındakı fərq
- ☐ real pul gəlirləri ilə maliyyə-investisiya büdcəsindəki pul axınları arasındakı fərq
- ☐ passivlər və dövriyyə kapitalının kəmiyyətinin cəmi
- ☐ bütün cavablar yanlıştır

Sual: Dövriyyə kapitalına tələbatın artımı ilə bağlı pul vəsaitlərinin hərəkəti nə ilə şərtlənir? (Çəki: 1)

- ☐ istehsal və satış həcmnin artması
- ☐ əmtəə nomenklaturasının dəyişməsi
- ☐ istifadə olunan material resurslarının tərkibinin dəyişməsi
- ☐ nizamnamə kapitalının həcmnin dəyişməsi
- ☒ bütün variantlar doğrudur

Sual: Obyektin yaradılmasının start mərhələsində dövriyyə aktivlərinin investisiyalaşdırılması mənbələri hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ maliyyə-investisiya büdcəsində əks olunan pul axınları
- ☒ xüsusi və borc kapitalı
- ☐ xalis investisiya gəliri
- ☐ ümumi daxili gəlir
- ☐ bütün variantlar yanlıştır

### **Bölmə: 0903**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 0903                                |
| Suallardan           | 20                                  |
| Maksimal faiz        | 20                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |



Sual: Pul axınlarının qeyri-bərabərliyi hansı metodla aradan qaldırılır? (Çəki: 1)

- ☒ onların diskontlaşdırılması yolu ilə
  - ☐ orta cəbri kəmiyyətin müəyyən edilməsi
  - ☐ orta həndəsi kəmiyyətin müəyyən edilməsi
  - ☐ orta çəkili iqtisadi kəmiyyətin müəyyən edilməsi
  - ☐ bütün variantlar doğrudur.
- 

Sual: Real pul vəsaitləri axınlarının modelləşdirilməsi prinsipinə uyğun olaraq REŞ – flou metodologiyası üzrə o əhatə etməlidir - (Çəki: 1)

- ☒ layihənin işlənməsi və reallaşdırılması üzrə bütün fəaliyyət növlərinin qarşılıqlı əlaqəsini
  - ☐ layihələşdirmənin investisiya fazasını
  - ☐ layihələşdirmənin istismar fazasını
  - ☐ layihələşdirmənin əməliyyat fazasını
  - ☐ maliyyə fəaliyyətini
- 

Sual: Biznesin təşkilatı – iqtisadi mexanizm əhatə edir - (Çəki: 1)

- ☐ sahibkarlıq fəaliyyəti qaydalarını
  - ☐ layihə iştirakçıları tərəfindən qəbul edilən öhdəlikləri
  - ☐ layihənin maliyyələşdirilməsi şərtlərini
  - ☐ uçot siyasətinin xüsusiyyətlərini
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Vaxt amilinin uçotu siyasəti nəzərdə tutur (Çəki: 1)

- ☐ layihənin həyat tsikli üzrə iqtisadi hesablamaların aparılmasını
  - ☒ müxtəlif müddətli xərc və nəticələrin uçotunu
  - ☐ yalnız cari xərclərin uçotunu
  - ☐ yalnız qarşıdakı dövr üzrə xərclərin uçotunu
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Müqayisə göstəricilərinə aid deyil - (Çəki: 1)

- ☐ əmtəə və resursların qiyməti
  - ☐ satış həcmi
  - ☐ makroiqtisadi göstəricilər
  - ☐ gəlir norması
  - ☒ gəlir normasının risk tərkibi
- 

Sual: Müəssisədə layihənin reallaşdırılmasının səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi aparılır - (Çəki: 1)

- ☒ pul axınlarının artan kəmiyyəti üzrə
  - ☐ gəlirin daxili norması üzrə
  - ☐ xalis investisiya gəliri üzrə
  - ☐ nominal və real pul gəlirləri üzrə
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Pul axınlarının artım kəmiyyəti aşağıdakı kimi müəyyən edilmir - (Çəki: 1)

- ☒ real pul gəlirlərinin və xərclərinin fərqi
  - ☐ xərc axınlarının və daxilolmaların fərqi
  - ☐ layihənin reallaşdırılmasından sonra pul axınları
  - ☐ «layihə ilə» və «layihəsiz» vəziyyətlərdə xərc axınlarının nəticələrin fərqi
  - ☐ doğru variant yoxdur.
- 

Sual: Inflyasiyanın uçuotu, risk və qeyri-müəyyənliyin uçuotu, spesifik iqtisadi maraqların uçuotu – bunlar nədir? (Çəki: 1)

- ☐ investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi metodları
  - ☐ investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsinin metodiki prinsipləri
  - ☒ investisiya layihələrinin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinin metodiki prinsipləri
  - ☐ investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi üzrə əsas nəzəri müddəalar
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Mənfəət norması necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ Investisiyanın həcmi / mənfəət
  - ☐ daxili xalis gəlir / mənfəət
  - ☒ mənfəət / investisiya
  - ☐ xalis mənfəət \* investisiya
  - ☐ pul axınları / investisiya
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı qaçılmaz investisiyalara aiddir? (Çəki: 1)

- ☐ yeni müəssisələrin əsaslı tikintisinə investisiyalar
  - ☐ ətraf mühitin mühafizəsinə investisiyalar
  - ☒ elmi-tədqiqat işlərinə investisiyalar
  - ☐ təcrübə – konstruktor işlərinə investisiya
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Səmərəliliyin qiymətləndirilməsini aşağıdakı qarşılıqlı əlaqəli göstəricilər sistemi üzrə aparmaq tövsiyyə olunmur - (Çəki: 1)

- ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlir
  - ☐ gəlirlilik indeksə
  - ☐ gəlirin daxili norması və ödəmə müddəti
  - ☐ maliyyə dayanıqlığı, likvidlik əmsalı
  - ☒ bütün variantlar səhvdir.
- 

Sual: İctimai səmərəlilik hansı məqsədlə qiymətləndirilir? (Çəki: 1)

- ☐ layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
  - ☐ layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
  - ☒ layihənin bütövlükdə həyata keçirilməsinin sosial-iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
  - ☐ layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Kommersiya səmərəliliyi hansı məqsədlə qiymətləndirilir? (Çəki: 1)

- ☒ layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
  - ☐ layihənin potensial investorlar üçün cəlbədiciyiinin müəyyən edilməsi
  - ☐ sosial əhəmiyyətli investisiya layihələri
  - ☐ layihənin ictimai səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Xalis mənfəətin, amortizasiyanın və dövryyədən çıxarılmış dövryyə vəsaitlərinin cəmi nəyə bərabərdir ? (Çəki: 1)

- ☐ gəlirin daxili normasına
  - ☒ xalis gəlirə
  - ☐ ödəmə müddətinə
  - ☐ mənfəətlilik indeksinə
  - ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlirə
- 

Sual: Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar? (Çəki: 1)

- ☐ maya dəyəri
  - ☐ əmək məhsuldarlığı
  - ☒ xalis diskontlaşdırılmış gəlir
  - ☐ Ümumi Daxili Məhsul
  - ☐ Ümumi Milli Gəlir
- 

Sual: Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar? (Çəki: 1)

- ☐ rentabellik
  - ☒ investisiyanın ödəmə müddəti
  - ☐ gəlirin daxili norması
  - ☐ xalis mənfəət
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Hansı iqtisadi kateqoriya investisiyanın səmərəliliyi meyarını daha obyektiv ifadə edir? (Çəki: 1)

- ☐ Ümumi Milli Məhsul
  - ☐ Xalis gəlir
  - ☒ Xalis mənfəət
  - ☐ Rentabellik
  - ☐ Bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Real opsiyon ifadəsi hansı anlayışa uyğundur? (Çəki: 1)

- ☐ qiymətli kağızlar
  - ☒ qiymətli kağızlar bazarında opsiyon
  - ☐ törəmə qiymətli kağızlar
  - ☐ warrant
  - ☐ istifadə opsiyon
-

Sual: Real opsionun tipi deyil- (Çəki: 1)

- ☐ istifadə opsion
- ☐ tikinti müddətinə opsion
- ☐ artım opsionu
- ☐ çoxfunksiyalı opsionlar
- ☒ maliyyə opsion

Sual: İstifadə opsionunun tətbiqi sferasını göstərin- (Çəki: 1)

- ☒ faydalı qazıntıların hasilatı
- ☐ əczaçılıq
- ☐ maliyyə xidmətləri
- ☐ elmtutumlu sahələr
- ☐ xırdaseriyalı istehsal sahələri

### **Bölmə: 1002**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1002                                |
| Suallardan           | 16                                  |
| Maksimal faiz        | 16                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Kommersiya səmərəliliyinin hesablanması üçün istifadə olunan gəlir norması nədir? (Çəki: 1)

- ☐ cəmiyyətin milli maraqlarının ifadəsi
- ☒ kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsi
- ☐ potensial gəlirlərin ölçüsü
- ☐ bütün variantlar doğrudur
- ☐ doğru variant yoxdur

Sual: İctimai səmərəliliyin hesablanması üçün gəlir norması - (Çəki: 1)

- ☐ milli parametrdir
- ☐ mərkəzi iqtisadi idarəetmə orqanı tərəfindən müəyyən edilir.
- ☒ kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsidir
- ☐ investorun potensial gəlirlərini ifadə edir
- ☐ investisiyanın qaytarılması göstəricisidir

Sual: Investisiya layihəsinin əsaslandırılmasında aşağıdakı gəlir norması müəyyən edilmir - (Çəki: 1)

- ☐ real
- ☐ nominal
- ☐ orta inflyasiya ilə nominal
- ☐ dəyişən inflyasiya ilə nominal
- ☒ bütün variantlar doğrudur

---

Sual: İnvestisiya layihəsinin pul axını nədir? (Çəki: 1)

- ☐ fərdi kapitalın dövriyyəsi modeli
  - ☐ real pul vəsaitlərinin hərəkətə
  - ☐ pul daxilolmaları və ödənişlər
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı hesablama dövrü deyil? (Çəki: 1)

- ☐ layihənin işlənməsindən reallaşdırılmasınadək olan vaxt müddəti
  - ☐ pul axınlarının izləndiyi uzunmüddətli vaxt müddəti
  - ☐ layihənin həyat tsikli
  - ☐ vəsait qoyuluşu tarixindən layihənin başa çatmasınadək olan vaxt intervalı
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Aşağıdakı hansı layihənin reallaşdırılmasının dayandırılması səbəbi deyil? (Çəki: 1)

- ☐ xammal ehtiyatlarının və digər resursların tükənməsi
  - ☐ istehsalın dayandırılması
  - ☐ əsas fondların aşınması
  - ☐ texnoloji avadanlığın mənəvi köhnəlməsi
  - ☒ maliyyələşdirmə mənbələrinin axtarılması
- 

Sual: Planlaşdırmanın illik intervalından hansı mərhələdə istifadə oluna bilər? (Çəki: 1)

- ☒ layihənin ilkin işlənməsi mərhələsində.
  - ☐ yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
  - ☐ yeni istehsalın mənimsənilməsi mərhələsində
  - ☐ layihənin bütün həyat tsiklində
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Planlaşdırmanın qısa intervalı hansı mərhələ üçün məqbuldur? (Çəki: 1)

- ☒ layihənin bütün həyat tsiklində
  - ☐ yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
  - ☐ layihənin ilkin işlənməsi mərhələsində.
  - ☐ yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
  - ☐ bütün variantlar yanlışdır
- 

Sual: Hesabat dövrünün hər bir addımında pul vəsaitlərinin hərəkəti neçə əks olunur? (Çəki: 1)

- ☐ pul axınları üzrə
  - ☐ xərclərə bərabər pul məsrəfləri üzrə
  - ☐ addımda olan ödənişlər üzrə
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
  - ☐ doğru variant yoxdur
-

Sual: Real pul axınları hansı fəaliyyət sferası üzrə qurplaşdırılır? (Çəki: 1)

- ☐ investisiya
  - ☐ maliyyə
  - ☐ əməliyyat
  - ☒ istismar
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Real pul axınları formalaşdırılan zaman hansı metodoloji prinsiplər gözlənilməlidir? (Çəki: 1)

- ☐ pul axınları investorların iqtisadi maraqlarını əks etdirilməlidir
  - ☐ pul axınının hesablanması metodikası mövcud təsərrüfat mexanizminin tələblərinin tələblərini əks etdirməlidir.
  - ☐ Pul axınının hər bir elementinin hesablanması müəyyən vaxt anına gətirilməlidir.
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Fəaliyyət sferaları üzrə bütün axınların ümumiləşdirilməsi nəyi xarakterizə etmir? (Çəki: 1)

- ☐ layihənin reallaşdırılması nəticələrini
  - ☐ fəaliyyət sferası üzrə pul axınlarının toplanılmasını
  - ☐ xalis gəlirin ölçüsünü
  - ☒ cari maliyyə resursları xərclərini
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Pul axınlarının cari dövrə gətirilməsi proseduru necə adlanır? (Çəki: 1)

- ☐ differensiallaşdırma
  - ☒ diskontlaşdırma
  - ☐ kodlaşdırma
  - ☐ təshihətmə
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Dəyişən gəlir normasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur? (Çəki: 1)

- ☒ proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin
  - ☐ daxili gəlir normasının
  - ☐ faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
  - ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlirin
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlirin ortalaşdırılmış nomrasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur? (Çəki: 1)

- ☐ cari qiymətlərdə səmərəliliyin
- ☐ faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
- ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlirin
- ☒ daxili gəlir normasının
- ☐ bütün variantlar doğrudur

---

Sual: Vaxt üzrə pul vəsaitlərinin qeyri-bərabərliyini uçota almaq üçün illik xalis gəlir göstəriciləri (Çəki: 1)

- ☐ differensiallaşdırılmalıdır
- ☐ inflyasiyanın sürətinə görə təshih olunmalıdır
- ☒ diskontlaşdırma əmsalına görə təshih olunmalıdır
- ☐ artım kəmiyyətinə görə təshih olunmalıdır
- ☐ bütün variantlar doğrudur

---

### **Bölmə: 1003**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1003                                |
| Suallardan           | 21                                  |
| Maksimal faiz        | 21                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

---

Sual: Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ Hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəlirlərin cəmi kimi
- ☐ xalis gəlirin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti kimi
- ☒ xalis gəlirin və diskontlaşdırma əmsalının törəməsi kimi
- ☐ pul axınlarının və diskontlaşdırma əmsalının fərqi kimi
- ☐ pul daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi

---

Sual: Gəlir normasının sabitliyi şəraitində xalis diskontlaşdırılmış gəlirin dinamikası necədir? (Çəki: 1)

- ☐ xalis gəlirin dinamikasına uyğundur
- ☐ mənfi kəmiyyətlə ölçülür
- ☐ tədricən azalır
- ☐ müəyyən mərhələdə müsbət kəmiyyət alır
- ☒ bütün variantlar doğrudur

---

Sual: Ödəmə müddəti nə qədər aşağıdırsa - (Çəki: 1)

- ☐ layihə bir o qədər aşağı səmərəliliyə malikdir.
- ☒ layihə bir o qədər səmərəlidir
- ☐ bir o qədər tez layihədən imtina olunmalıdır
- ☐ layihənin investor üçün cəlbediciliyi bir o qədər aşağıdır.
- ☐ bütün variantlar doğrudur

---

Sual: Yanlış variantı göstərin. Ödəmə müddəti göstəricisi (Çəki: 1)

- ☐ Səmərəlilik haqqında təsəvvürləri təhrif edir.
- ☐ xalis gəlirin kəmiyyətini müəyyən etmir
- ☐ ikinci dərəcəli göstəricidir

- ☒ xalis gəlirin kəmiyyətini xarakterizə edir.
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

Sual: Diskontlaşdırılmış investisiyaların gəlirliliyi indeksi nədir? (Çəki: 1)

- ☒ vahid vaxt anına gətirilmiş gəlirlərin investisiya xərclərinə nisbəti
  - ☐ investisiya xərclərinin gəlirlərə nisbəti
  - ☐ real cari xərclərin xalis diskontlaşdırılmış gəlirə nisbəti
  - ☐ xalis investisiya gəlirinin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti
  - ☐ real pul axınlarının diskontlaşdırma əmsalına görə törəməsi
- 

Sual: Əgər gəlirlilik indeksi vahiddən kiçikdirsə, onda - (Çəki: 1)

- ☐ layihə səmərəlidir
  - ☐ xalis diskontlaşdırılmış gəlir müsbətdir
  - ☒ layihə səmərəsizdir
  - ☐ layihə investor üçün məqbuldur
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Daxili gəlir norması nəyi xarakterizə edir? (Çəki: 1)

- ☐ real cari xərclərin gəlirliliyini
  - ☐ investisiya qoyuluşlarının kəmiyyətini
  - ☐ investisiya qoyuluşlarının ödəmə müddətini
  - ☒ investisiyaların gəlirliliyi səviyyəsini
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Investor üçün gəlir norması və layihə üzrə daxili gəlir norması - (Çəki: 1)

- ☐ oxşardır
  - ☐ gəlirlərin kapitallaşdırılması səviyyəsini xarakterizə edirlər
  - ☐ xərc və nəticələrin nisbətləri əsasında formalaşırlar
  - ☐ layihənin daxili xassələri əsasında formalaşırlar
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Daxili gəlir norması necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ istehsalın həcmindən asılı olmayaraq
  - ☐ gətirilmiş gəlirlərin kəmiyyəti əsasında
  - ☐ investorun tələb və şərtlərindən asılı olmayaraq
  - ☐ investisiyanın həcmindən asılı olmayaraq
  - ☒ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Daxili gəlir normasının məqbul həddi necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☒ onun seçilmiş gəlir norması ilə müqayisəsi əsasında
  - ☐ gətirilən gəlirlərin izlənməsi ilə
  - ☐ birdəfəlik xərclərin uçotu ilə
  - ☐ diskontlaşdırılmış gəlirlərin və xərclərin kəmiyyətinin müəyyən edilməsi ilə
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
-



Sual: Əgər daxili gəlir norması seçilmiş gəlir normasından yüksəkdirsə (yanlış variantı göstərin) - (Çəki: 1)

- ☐ layihənin reallaşdırılması tövsiyyə oluna bilər
  - ☒ layihəyə investisiya qoyulduğu məqsədəuyğun deyil
  - ☐ layihəni səmərəli hesab etmək olar
  - ☐ layihə investor üçün məqbuldur
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlir normasının əsaslandırılması metodu hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ dialektik
  - ☐ dinamik
  - ☒ konseptual və metodiki
  - ☐ grafik təsvir
  - ☐ marjinal mənfəət
- 

Sual: Müxtəlif müddətli pul axınlarını hansı metodla müqayisəli şəkllə gətirmək olar? (Çəki: 1)

- ☐ differensiallaşdırma
  - ☐ korrelyasiya
  - ☒ diskontlaşdırma
  - ☐ özünüməliyyələşdirmə
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Investor üçün məqbul gəlir normasına nə daxil edilməlidir? (Çəki: 1)

- ☐ avans kapitalı vahidinə düşən minimum risksiz gəliri
  - ☒ avans kapitalı vahidinə düşən minimum risksiz gəliri və inflyasiyaya görə kompensasiyanı.
  - ☐ kreditlərə görə faiz dərəcələrini
  - ☐ risk dərəcəsinə görə mükafatın məbləğini
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Investor üçün real və nominal gəlir normaları nə vaxt bərabər olur? (Çəki: 1)

- ☒ inflyasiya sürəti sıfır bərabər olan zaman
  - ☐ variantlar üzrə gəlir normaları fərqlənən zaman
  - ☐ riskə görə mükafat uçota alınmadığı halda
  - ☐ gəlirlilik indeksi sıfır bərabər olan zaman
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Xalis diskontlaşdırılmış gəlirin (XDG) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur? (Çəki: 1)

- ☒  $XDG \geq 0$
- ☐  $XDG < 0$
- ☐  $XDG = 0$
- ☐ XDG müəyyən olunmuş normativə uyğun olan zaman.
- ☐ bütün variantlar doğrudur

---

Sual: Daxili gəlir normasının (DGN) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur? (Çəki: 1)

- ☒  $DGN \geq E$
  - ☐  $DGN \geq 1$
  - ☐  $DGN = 0$
  - ☐  $DGN < 0$
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlirlilik indeksi ( $I_g$ ) nə zaman investor üçün məqbuldur? (Çəki: 1)

- ☒  $I_g > 1$
  - ☐  $I_g < 1$
  - ☐  $I_g = 1$
  - ☐  $I_g = DGN$
  - ☐ bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Gəlir normasının hansı kəmiyyətində xalis gəlir xalis diskontlaşdırılmış gəlirə bərabər ola bilər? (Çəki: 1)

- ☐  $E=0$
  - ☐  $E=DGN$
  - ☐  $E > 1$
  - ☐  $E < 1$
  - ☒  $E = 1$
- 

Sual: Əgər  $XDG = 0$  olarsa layihə reallaşdırma üçün qəbul oluna bilməz? (Çəki: 1)

- ☐ Hə
  - ☐ yox
  - ☐ layihə tamamlanmalıdır
  - ☒ layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil.
  - ☐ Doğru variant yoxdur
- 

Sual: Müxtəlif müddətli pul axınlarının diskontlaşdırılması nə deməkdir? (Çəki: 1)

- ☐ diskontlaşdırma əmsalının hesablanması
  - ☒ onların müqayisəli şəkllə və vaxt anına gətirilməsi
  - ☐ onların artırılması imkanlarının müəyyən edilməsi
  - ☐ real və nominal pul gəlirlərinin müqayisəsi
  - ☐ doğru variant yoxdur
- 

### **BÖLMƏ: 1303**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1303                                |
| Suallardan           | 5                                   |
| Maksimal faiz        | 5                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

---

Sual: Statik risk nədir? (Çəki: 1)

- ☒ hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
  - ☐ qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
  - ☐ gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
  - ☐ dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır.
  - ☐ hamısı səhvdir
- 

Sual: Dinamik risk nədir? (Çəki: 1)

- ☒ dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır
  - ☐ hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
  - ☐ qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
  - ☐ gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
  - ☐ hamısı səhvdir
- 

Sual: Sistemli risk KQQM-nin  $\beta$  əmsalı ilə ölçülür və aşağıdakılardan hansılar ona aiddir? (Çəki: 1)

- ☐ qiymətli kağızlar bazarında uçot dərəcəsi
  - ☐ inflyasiya, dövlət siyasətində dəyişiklik kimi makroiqtisadi
  - ☐ siyasi səbəblərə əsasən əmələ gələn kənarlaşmalarla bağlıdır
  - ☐ qiymətləndirmə üzrə biliklər biri-biri ilə üzbü əlaqəli olduğu kimi
  - ☒ hamısı düzdür
- 

Sual: Müəssisənin maliyyə vəziyyətinə əsaslı təsir göstərən amillər hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ gəlirlərin və xərclərin səviyyəsi,
  - ☐ bazarda rəqabət, idarəetmə səriştəsi,
  - ☐ maliyyə riski, likvidlik göstəriciləri
  - ☐ borcların və öhdəliklərin kəmiyyəti iqtisadi fəaliyyətə təsir göstərir.
  - ☒ hamısı düzdür
- 

Sual: KQQM düsturu üzrə diskont dərəcəsinin hesablanması zamanı aşağıdakılardan hansından istifadə olunur? (Çəki: 1)

- ☐ riskdən təmizlənmiş gəlir normasını ( $R_f$ ),  $\beta$  əmsalını,
  - ☐ bazar mükafatını ( $R_m - R_f$ ) müəyyən etmək,
  - ☐ KQQM üçün diskont dərəcəsinə hesablamaq
  - ☐ riskin əlavə amillərini nəzərə almaq lazımdır.
  - ☒ hamısı düzdür
- 

**Bölmə: 1302**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Suallardan           | 7                                   |
| Maksimal faiz        | 7                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Risk göstəricilərinə hansılar aiddir: (Çəki: 1)

- ☐ maliyyə riskləri
- ☐ inkişaf meyillərinin təhlili və maliyyə əmsallarının müqayisəli təhlili
- ☐ sahəvi risklər
- ☐ ümumi iqtisadi vəziyyətin dəyişməsinin təsiri daxildir.
- ☒ hamısı düzdür

Sual: MMŞ-də daha çox tətbiq olunan risk amillərinin hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ siyasi
- ☐ təsərrüfat
- ☐ maliyyə
- ☐ iqtisadi
- ☒ hamısı düzdür

Sual: Aktivin biznes üçün dəyərinin onun xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olması üçün- (Çəki: 1)

- ☒ xalis reallaşdırma dəyəri istifadə dəyərindən yüksək olmalıdır
- ☐ xalis reallaşdırma dəyəri istifadə dəyərindən aşağı olmalıdır
- ☐ xalis reallaşdırma dəyəri istifadə dəyərinə bərabər olmalıdır
- ☐ xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərindən yüksək olmalıdır
- ☐ xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərinə bərabər olmalıdır

Sual: Aktivin biznes üçün dəyərinin onun xalis cari əvəzetmə xərclərinə bərabər olması üçün- (Çəki: 1)

- ☐ xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərindən yüksək olmalıdır
- ☐ xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərinə bərabər olmalıdır
- ☒ xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərindən aşağı olmalıdır
- ☐ istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olmalıdır
- ☐ istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərindən yüksək olmalıdır

Sual: Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun istifadə dəyərinə bərabədirsə- (Çəki: 1)

- ☐ aktiv satışa çıxarılır
- ☒ aktiv balansda saxlanılır
- ☐ aktiv başqa aktivlə əvəz olunur
- ☐ aktiv balansdan çıxarılır
- ☐ aktiv qiymətləndirmə obyektini kimi uçota alınmır

Sual: Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun xalis reallaşdırma dəyərinə bərabədirsə- (Çəki: 1)

- ☒ aktiv satışa çıxarılır
- ☐ aktiv balansda saxlanılır
- ☐ aktiv qiymətləndirmə obyektini kimi uçota alınmır
- ☐ aktiv başqa aktivlə əvəz olunur
- ☐ aktiv ləğvetmə dəyəri ilə qiymətləndirilir

Sual: Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun xalis cari əvəzetmə xərclərinə bərabədirsə- (Çəki: 1)

- ☐ aktiv balansda saxlanılır
- ☐ aktivə aşınma hesablanır
- ☐ aktiv resurs potensialından çıxarılır
- ☒ aktiv başqa aktivlə əvəz olunur
- ☐ aktiv satışa çıxarılır

### **Bölmə: 1301**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1301                                |
| Suallardan           | 7                                   |
| Maksimal faiz        | 7                                   |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Mütəmadi risklər nədir? (Çəki: 1)

- ☒ Gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
- ☐ qiymətləndirmə obyektini ilə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- ☐ hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
- ☐ dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır.
- ☐ hamısı doğrudur

Sual: Qeyri-mütəmadi risk nədir? (Çəki: 1)

- ☐ qiymətləndirmə obyektini ilə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- ☐ gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
- ☒ hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
- ☐ obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlı riskdir
- ☐ hamısı səhvdir

Sual: Fəaliyyətdə olan müəssisə qiymətləndirilərkən dəyərin hansı növü müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ bazar dəyəri

- ☐ mübadilə dəyəri
- ☒ istifadə dəyəri
- ☐ investisiya dəyəri
- ☐ əvəzetmə dəyəri

Sual: Fəaliyyətdə olın müəssisənin dəyərinin qeyri-bazar növüdür? (Çəki: 1)

- ☐ xalis reallaşdırma dəyəri
- ☐ əvəzetmə dəyəri
- ☐ mübadilə dəyəri
- ☐ investisiya dəyəri
- ☒ sığorta dəyəri

Sual: Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri hansı metodla müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ pul axınlarının diskontlaşdırılması
- ☒ müəssisənin gəlirlərinin kapitallaşdırılması
- ☐ qudvillin qiymətləndirilməsi
- ☐ kapital bazarı metodu
- ☐ sövdələşmə metodu

Sual: Hər hansı aktivin biznes üçün dəyəri hansı göstərici əsasında müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☒ xalis cari əvəzetmə xərcləri
- ☐ xalis cari bərpa xərcləri
- ☐ xalis reallaşdırma dəyəri
- ☐ aktivin əvəzetmə dəyəri
- ☐ aktivin səmərəli yaşı

Sual: Aktivin biznes üçün dəyərinin onun istifadə dəyərinə bərabər olması üçün- (Çəki: 1)

- ☒ istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərindən yüksək olmalıdır
- ☐ istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərindən aşağı olmalıdır
- ☐ istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olmalıdır
- ☐ xalis reallaşdırma dəyəri xalis cari əvəzetmə xərclərindən aşağı olmalıdır
- ☐ xalis reallaşdırma dəyəri xalis cari əvəzetmə xərclərindən yüksək olmalıdır

### **Bölmə: 1302**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1302                                |
| Suallardan           | 27                                  |
| Maksimal faiz        | 27                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 2 %                                 |

Sual: Ümumi rentə multiplikatoru necə hesablanır? (Çəki: 1)

- ☒ satış qiyməti/potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir;
  - ☐ xalis əməliyyat gəliri/satış qiyməti;
  - ☐ potensial ümumi gəlir/həqiqi ümumi gəlir;
  - ☐ həqiqi ümumi gəlir/potensial ümumi gəlir;
  - ☐ həqiqi ümumi gəlir/satış həcmi
- 

Sual: Xalis aktivlərin dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə adətən balansın hansı maddəsində düzəlişlər edilir? (Çəki: 1)

- ☐ əsas vəsaitlər;
  - ☐ debitor borclar;
  - ☐ kreditor borclar;
  - ☐ ehtiyatlar;
  - ☒ pul vəsaitləri.
- 

Sual: Mütləq likvidlik əmsalının artımı göstərir - (Çəki: 1)

- ☐ kredit qabiliyyətinin aşağı düşməsinə
  - ☐ vəsaitlərin dövriyyəsinin sürətlənməsini
  - ☐ özünümaliyyələşdirmə səviyyəsinin yüksəlməsini
  - ☒ kredit qabiliyyətinin yüksəlməsini
  - ☐ tədiyyə qabiliyyətinin itirilməsini
- 

Sual: Əgər mütləq likvidlik əmsalı 0,99-a bərabər olarsa, müəssisə hesab olunur (Çəki: 1)

- ☐ kredit qabiliyyətli
  - ☐ məhdud kredit qabiliyyətli
  - ☒ kredit qabiliyyətli olmayan
  - ☐ likvid müəssisə
  - ☐ müflisləşmiş müəssisə
- 

Sual: Müəssisənin maliyyə vəziyyəti barədə rəy vermək üçün onun hansı hesabat sənədləri öyrənilməlidir? (Çəki: 1)

- ☐ reklam prospekti
  - ☒ balans hesabatı
  - ☐ mənfəət və zərərlər hesabatı
  - ☐ illik hesabat
  - ☐ vergilərin haqq-hesabatı
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərə aiddir - (Çəki: 1)

- ☐ kitablar
  - ☐ pul köçürmələri
  - ☐ səhmlər
  - ☒ firmanın işgüzar imici
  - ☐ heç biri
- 

Sual: Əsas fondların hansına amortizasiya ayırmaları hesablanmır? (Çəki: 1)

- ☒ torpaq sahələri
  - ☐ tikililər
  - ☐ ötürücü qurğular
  - ☐ alətlər
  - ☐ istehsal və təsərrüfat inventarı
- 

Sual: Müəssisə müflis hesab edilir, əgər - (Çəki: 1)

- ☐ kreditorların tələblərini yerinə yetirə bilmirsə
  - ☒ onun öhdəlikləri aktivlərini üstələyirsə
  - ☐ kredit qabiliyyətini itirmişdirsə
  - ☐ məhkəmə onu müflis hesab etmişdirsə
  - ☐ istehsal gücü minimum səviyyəyə enmişdirsə
- 

Sual: Mühasibat məlumatları üzrə muxtariyyət əmsalının artması göstərir (Çəki: 1)

- ☐ maliyyə çətinlikləri dərəcəsinin artmasını
  - ☒ maliyyə çətinlikləri riskinin azalmasını
  - ☐ maliyyə resurslarından istifadənin səmərəliliyini
  - ☐ kredit qabiliyyətinin artmasını
  - ☐ kredit qabiliyyətinin azalmasını
- 

Sual: Sadə səhmlərin sahibləri səhmdar cəmiyyətin gəlirinin hissəsini hansı formada əldə edirlər? (Çəki: 1)

- ☐ faiz
  - ☐ əmək haqqı
  - ☐ kapitalın dəyərinin artması
  - ☒ dividend
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Obyektdən daha yaxşı və səmərəli istifadənin müəyyən olunmasında nəzərə alınmalıdır (Çəki: 1)

- ☐ bazar şəraiti
  - ☐ mövcud zonalaşdırma normaları
  - ☐ daşınmaz əmlak bazarında gözlənilən dəyişikliklər
  - ☐ daşınmaz əmlakdan cari istifadə üsulu
  - ☒ sadalananların hamısı
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? – faydalılıq prinsipinə görə (Çəki: 1)

- ☐ daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə faydalı ola bilər onda dəyərə malikdir
  - ☐ daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə gəlir gəlirsə onda dəyərə malikdir
  - ☒ faydalılıq mülkiyyətçilər üçün fərdi deyil, ümumi təsəvvürlərə əsaslanır
  - ☐ obyektin faydalılığı nə qədər yüksəkdirsə, dəyəri də bir o qədər yüksəkdir
  - ☐ daşınmaz əmlak obyektləri müxtəlifliyinə baxmayaraq mülkiyyətçinin tələbatını yerinə yetirmək və gəlir gətirmək qabiliyyətinə görə müqayisə olunandılar
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğrudur? (Çəki: 1)



- ☒ əvəzetmə prinsipinə görə məlumatı alıcı daşınmaz əmlak obyektinə görə ekvivalent faydalılığa malik obyektin alınması xərclərindən yüksək qiymət ödəməz
  - ☐ əvəzetmə prinsipi gəlir yanaşmasının əsasını təşkil edir
  - ☐ əvəzetmə prinsipi qiymətləndirilən əmlakın dəyərinin aşağı həddini müəyyən edir
  - ☐ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Gözləmə prinsipinə görə aşağıdakılardan hansı doğru deyil? (Çəki: 1)

- ☐ daşınmaz əmlakın dəyəri onun keçmiş satış qiymətlərindən deyil istifadəsindən gözlənilən gəlirlərdən asılıdır
  - ☒ torpaq sahəsinə yaxın ərazinin abadlığı onun dəyərinə heç bir təsir göstərmir
  - ☐ gözləmə pozitiv xarakter daşıyır
  - ☐ gözləmə neqativ xarakter daşıyır
  - ☐ obyektin dəyəri mülkiyyətçinin gözləmələrindən asılıdır.
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin rəqabət prinsipi hansı prinsiplə sıx əlaqədardır? (Çəki: 1)

- ☐ tarazlıq
  - ☐ uyğunluq
  - ☒ tələb və təklif
  - ☐ dəyişkənlik
  - ☐ gözləmə
- 

Sual: Dəyişkənlik prinsipinin təhlili çərçivəsində əmlakın dəyərini müəyyən edən amil deyil (Çəki: 1)

- ☐ sosial amillər
  - ☒ təşkilati amillər
  - ☐ iqtisadi amillər
  - ☐ dövlət tənzimlənməsi amilləri
  - ☐ ekoloji amillər
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın dəyərini müəyyən edən dövlət tənzimlənməsi amilidir? (Çəki: 1)

- ☐ xüsusi hüquqi normalar
  - ☐ vergi siyasəti
  - ☐ daşınmaz əmlakın dövriyyəsinin tənzimlənməsi (məhdudlaşdırılması)
  - ☒ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Tarazlıq prinsipi üzrə aşağıdakılardan hansı doğru deyil? (Çəki: 1)

- ☐ tarazlıq prinsipini bəzən balanslılıq (mütənasiblik) prinsipi adlandırırlar
- ☐ bu prinsipə görə daşınmaz əmlak obyektinin dəyəri onun qoşa elementləri arasındakı tarazlıq dərəcəsi ilə müəyyən edilir.
- ☒ tarazlıq prinsipi rəqabət prinsipi ilə sıx əlaqədardır
- ☐ daşınmaz əmlak obyektlərinin əksəriyyəti üçün mühüm qoşa elementlər torpaq və yaxşılaşdırmalardır
- ☐ hamısı doğrudur

---

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? – dəyişkənlik prinsipinə görə (Çəki: 1)

- ☐ bazar şəraitinin dəyişməsi qaçılmaz və daimi prosesdir
  - ☒ dəyişkənlik daim baş versə də istənilən qiymətləndirmə 1 il müddətində etibarlıdır
  - ☐ bazar segmenti nə qədər aktivdirsə, dəyişkənliklər də bir o qədər sürətlidir
  - ☐ daşınmaz əmlak bazarında ən kəskin dəyişikliklərə qanunvericiliyin dəyişməsi, yeni obyektlərin tikintisi, təbii fəlakətlər və s. səbəb olur
  - ☐ qiymətləndirici bazarda cari və gözlənilən dəyişiklikləri uçota almalı və aşkar etməlidir
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı uyğunluq prinsipinin mahiyyətinə uyğundur? (Çəki: 1)

- ☐ daşınmaz əmlak obyektinin dəyəri ətrafdakı tikililərin həmcinsliyindən asılıdır
  - ☒ yaxınlıqda ucuz obyektlərin yerləşməsi bahalı daşınmaz əmlak obyektinin dəyərini azaldır
  - ☐ uyğunluq prinsipinin pozulmasını bağ evləri massivlərində müşahidə etmək olar
  - ☐ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən iqtisadi vəziyyət amili deyil (Çəki: 1)

- ☐ regionun iqtisadi inkişaf göstəriciləri
  - ☐ regionda sosial vəziyyət
  - ☒ ölkədən kapital ixracı
  - ☐ regionda əhalinin məşğulluq səviyyəsi
  - ☐ regiona kapital axını
- 

Sual: Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən iqtisadi vəziyyət amilidir - (Çəki: 1)

- ☐ regionda iqtisadi vəziyyət
  - ☐ regionun iqtisadi inkişaf perspektivləri
  - ☐ region əhalisinin məşğulluq səviyyəsi
  - ☒ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən sosial vəziyyət amili deyil - (Çəki: 1)

- ☐ regionda mənzil-kommunal təsərrüfatının səviyyəsi
  - ☒ ölkənin ticarət balansının vəziyyəti
  - ☐ regionda etnik və hərbi münaqişələrin mümkünlüyü
  - ☐ region əhalisinin xüsusi və xarici kapitalla münasibəti
  - ☐ region rəhbərliyinin siyasətinin sabitliyi
- 

Sual: Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən sosial vəziyyət amilidir - (Çəki: 1)

- ☐ regionda nəqliyyat infrastrukturunun inkişafı

- ☐ regionda ixtisasların mümkünlüyü və intensivliyi
- ☐ region rəhbərliyinin xüsusi və xarici kapitalla münasibəti
- ☐ region rəhbərliyinin siyasətinin sabitliyi
- ☒ sadalananların hamısı

Sual: Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən regionun təbii şəraiti amili deyil - (Çəki: 1)

- ☒ regionun iqtisadi inkişaf göstəriciləri
- ☐ turizm və istirahət üçün regionun cəlbediciliyi
- ☐ iri şəhərlərdən və nəqliyyat magistrallardan uzaqlıq
- ☐ infrastrukturun inkişaf səviyyəsi
- ☐ regionun ekoloji xarakteristikası

Sual: Daşınmaz əmlak bazarında tələbin kəmiyyətini müəyyən edən amil hansıdır? (Çəki: 1)

- ☐ fiziki və hüquqi şəxslərin ödəniş qabiliyyətliliyi
- ☐ əhalinin sayı və onun dəyişməsi
- ☐ əhalinin zövqündə dəyişikliklər
- ☒ sadalananların hamısı
- ☐ sadalananların heç biri.

Sual: Mütləq likvidlik əmsalının azalması göstərir - (Çəki: 1)

- ☒ kredit qabiliyyətinin aşağı düşməsinə
- ☐ vəsaitlərin dövriyyəsinin sürətlənməsini
- ☐ özünüməliyyələşdirmə səviyyəsinin yüksəlməsini
- ☐ kredit qabiliyyətinin yüksəlməsini
- ☐ tədiyyə qabiliyyətinin itirilməsini

### **BÖLMƏ: 1303**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ad                   | 1303                                |
| Suallardan           | 26                                  |
| Maksimal faiz        | 26                                  |
| Sualları qarışdırmaq | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suallar təqdim etmək | 1 %                                 |

Sual: Aşağıdakı mülki hüquq obyektlərindən hansı «əmlak» anlayışına aid deyil? (Çəki: 1)

- ☐ daşınar əmlak
- ☐ pullar
- ☒ informasiya
- ☐ qiymətli kağızlar
- ☐ daşınmaz əmlak

Sual: Aşağıdakılardan hansı «mübadilə dəyəri» anlayışının sinonimidir? (Çəki: 1)

- ☐ xüsusi dəyər
  - ☐ konkret istifadəçi üçün dəyər
  - ☐ likvid dəyəri
  - ☐ sığorta dəyəri
  - ☒ bazar dəyəri
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı «istifadə dəyəri» anlayışının sinonimidir? (Çəki: 1)

- ☐ xüsusi dəyər
  - ☒ konkret istifadəçi üçün dəyər
  - ☐ likvid dəyər
  - ☐ sığorta dəyəri
  - ☐ bazar dəyəri
- 

Sual: Qiymətləndirmə yanaşmalarından hansı gözləmə prinsipinə əsaslanır? (Çəki: 1)

- ☐ müqayisə
  - ☐ xərc
  - ☒ gəlir
  - ☐ xərc və gəlir
  - ☐ xərc və gəlir
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarında tələbin kəmiyyətini müəyyən edən amil deyil - (Çəki: 1)

- ☒ yeni tikintinin həcmi və çəkilən xərclər
  - ☐ əhalinin miqrasiyası
  - ☐ daşınmaz əmlakla sövdələşmələrin maliyyələşdirilməsi şərtləri
  - ☐ əhalinin ödəniş qabiliyyətliliyi
  - ☐ əhalinin zövqündə dəyişikliklər
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarında təkifin kəmiyyətini müəyyən edən amildir - (Çəki: 1)

- ☐ qeyri-məşğul daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı
  - ☐ tikintinin intensivliyi
  - ☐ tikinti xərclərinin və daşınmaz əmlak obyektlərinin satış qiymətlərinin nisbəti
  - ☐ mənimsənilməmiş torpaq sahələrinin təklifi
  - ☒ sadalananların hamısı
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarında təkifin kəmiyyətini müəyyən edən amil deyildir - (Çəki: 1)

- ☐ tikinti sənayesinin inkişafı
  - ☒ əhalinin ödəniş qabiliyyətliliyi
  - ☐ qeyri-məşğul daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı
  - ☐ tikinti xərclərinin və daşınmaz əmlak obyektlərinin satış qiymətlərinin nisbəti
  - ☐ mənimsənilməmiş torpaq sahələrinin təklifi
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarına xas olan riskləri hansı qruplara bölmək olar? (Çəki: 1)

- ☐ sistematik risklər

- ☐ qeyri-sistematik risklər
  - ☐ təsadüfi risklər
  - ☒ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Sistemativ amillər hansı amillərlə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ☐ aktivlərin aşağı likvidliyi
  - ☐ vergi qanunvericiliyinin qeyri-sabitliyi
  - ☐ daşınmaz əmlak bazarında rəqabət səviyyəsinin dəyişməsi
  - ☐ kapital bazarında faiz dərəcələrinin dəyişməsi
  - ☒ sadalananların hamısı
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarında risklərin yaranma mənbələri hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ obyektin yerləşdiyi ərazi
  - ☐ kreditlərin verilməsi şərtləri
  - ☐ aşınma, köhnəlmə və dağılma
  - ☒ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin məhdudlaşdırıcı şərti deyil (Çəki: 1)

- ☒ informasiyadan istənilən məqsədlərlə oluna bilər
  - ☐ qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən tarixə etibarlıdır
  - ☐ qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən məqsəd üçün etibarlıdır
  - ☐ müəssisənin maliyyə vəziyyəti və biznesin aparılmasının maliyyə şərtləri
  - ☐ daşınmaz əmlak bazarında fəaliyyətin dövlət tənzimlənməsi
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin məhdudlaşdırıcı şərtidir - (Çəki: 1)

- ☐ mülkiyyət hüququnu məhdudlaşdıran şərtlər
  - ☐ istənilən informasiyadan yalnız qanunvericiliklə müəyyən edilən çərçivədə istifadə oluna bilər
  - ☐ kreditör və mülkiyyət sahibləri arasında qarşılıqlı münasibətlər
  - ☒ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Əmlak obyektinin qiymətləndirilməsində qiymətləndirici hansı əsas tələbləri gözləməlidir? (Çəki: 1)

- ☐ əmlakı və onunla bağlı hüquqları düzgün eyniləşdirmək
  - ☐ qiymətləndirmənin məqsədini və onun nəticələrindən nəzərdə tutulan istifadəni uçota almaq
  - ☐ qiymətləndirilən dəyərin növünü müəyyən etmək
  - ☐ qiymətləndirmənin bütün məhdudlaşdırıcı şərtlərini müəyyən etmək
  - ☒ sadalananların hamısını
- 

Sual: Əmlakın qiymətləndirilməsində qiymətləndiricinin gözləməli olduğu əsas tələblərdən deyil - (Çəki: 1)

- ☐ qiymətləndirmə tarixini müəyyən etmək
  - ☐ zəruri informasiyanın axtarışı və toplanılması
  - ☒ əmlak obyektinin cari təmir xərclərini müəyyən etmək
  - ☐ əmlaka mülkiyyət hüququnun mümkün məhdudlaşdırıcı şərtlərini uçota almaq
  - ☐ qiymətləndirilən obyektin dəyərində onunla bağlı olan obyektin təsirini aşkar etmək
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi prinsipləri hansı qruplarda birləşdirilir? (Çəki: 1)

- ☐ mülkiyyətçinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər
  - ☐ bazar mühitinin təsiri ilə şərtlənən prinsiplər
  - ☐ daha yaxşı və səmərəli istifadə prinsipi
  - ☐ obyektin istismarı xüsusiyyətlərinə əsaslanan prinsiplər
  - ☒ sadalananların hamısı
- 

Sual: Mülkiyyətçinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər hansılardır? (Çəki: 1)

- ☐ faydalılıq prinsipi
  - ☐ əvəzetmə prinsipi
  - ☐ gözləmə prinsipi
  - ☒ sadalananların hamısı
  - ☐ sadalananların heç biri
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərdir? (Çəki: 1)

- ☐ qoyuluş prinsipi
  - ☐ tarazlıq prinsipi
  - ☐ torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı prinsipi
  - ☐ son hədd gəlirliliyi prinsipi
  - ☒ sadalananların prinsipi
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərə aid deyil - (Çəki: 1)

- ☐ tarazlıq prinsipi
  - ☐ son hədd gəlirliliyi prinsipi
  - ☒ faydalılıq prinsipi
  - ☐ qalıq məhsuldarlığı prinsipi
  - ☐ qoyuluş prinsipi
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipləridir? (Çəki: 1)

- ☐ tələb və təklif prinsipi
  - ☐ uyğunluq prinsipi
  - ☐ rəqabət prinsipi
  - ☐ qarşılıqlı asılılıq prinsipi
  - ☒ sadalananların hamısı
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipi deyil? (Çəki: 1)

- ☒ tarazlıq prinsipi
  - ☐ dəyişkənlik prinsipi
  - ☐ uyğunluq prinsipi
  - ☐ rəqabət prinsipi
  - ☐ uyğunluq prinsipi
- 

Sual: Daşınmaz əmlak hansı funksiyaları yerinə yetirə bilər? (Çəki: 1)

- ☐ fərdin şəxsi tələbatını ödəmək
  - ☐ istehsal amili
  - ☐ gəlir mənbəyi
  - ☒ sadalananların hamısını
  - ☐ sadalananların heç birini
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarının təhlili hansı məsələlərin həllinə xidmət edir? (Çəki: 1)

- ☐ tikintiyə investisiya qoyuluşunun məqsəduyğunluğunu müəyyən etmək
  - ☐ daha perspektivli bazar segmentlərini aşkar etmək
  - ☐ ayrı-ayrı daşınmaz əmlak obyektlərinin dəyərini qiymətləndirmək
  - ☐ daşınmaz əmlak obyektinin alınmasının maliyyələşdirilməsində kreditörün risk səviyyəsini müəyyən etmək
  - ☒ sadalananların hamısının
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən dövlət tənzimlənməsi amili deyil - (Çəki: 1)

- ☐ Mülki Məcəllə
  - ☐ Vergi Məcəlləsi
  - ☒ Dövlət Büdcəsinin göstəriciləri
  - ☐ daşınmaz əmlakla sövdələşmələri tənzimləyən normativ aktlar
  - ☐ iqtisadi qanunvericilik aktları
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən ümumiqtisadi vəziyyət amili deyil - (Çəki: 1)

- ☐ sənaye istehsalının həcmi
  - ☒ regional kapital axını
  - ☐ ölkəyə kapital axını
  - ☐ əhəlinin gəlirlərinin strukturu
  - ☐ ölkənin ticarət balansının vəziyyəti
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən ümumiqtisadi vəziyyət amilləridir - (Çəki: 1)

- ☐ əhəlinin məşğulluq səviyyəsi
  - ☐ maliyyə bazarının vəziyyəti
  - ☐ istehlak qiymətlərinin səviyyəsi
  - ☐ inflyasiya
  - ☒ sadalananların hamısı
-

Sual: Mülkiyyətçinin təsəvvürünə əsaslanan prinsip deyil - (Çəki: 1)

- ☐ faydalılıq prinsipi
  - ☐ əvəzetmə prinsipi
  - ☐ gözləmə prinsipi
  - ☒ tarazlıq prinsipi
  - ☐ heç biri
- 

