

TEST: 3001#02#Y15#01 500 TEST

Test	3001#02#Y15#01 500 test
Fənn	3001 - Biznesin qiymətləndirilməsi
Təsviri	[Təsviri]
Müəllif	Administrator P.V.
Testlərin vaxtı	80 dəqiqə
Suala vaxt	0 Saniyə
Növ	İmtahan
Maksimal faiz	500
Keçid balı	170 (34 %)
Suallardan	500
Bölmələr	44
Bölmələri qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Köçürməyə qadağa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ancaq irəli	<input type="checkbox"/>
Son variant	<input type="checkbox"/>

BÖLMƏ: 0101

Ad	0101
Suallardan	43
Maksimal faiz	43
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Из каких источников нельзя получить внутреннюю информацию об объекте оценки? (Çəki: 1)

- интервью с заказчиком/собственником объекта оценки;
- интервью с представителем технической службы объекта оценки;
- исследования международных финансовых организаций;
- технический паспорт;
- осмотр и техническая экспертиза.

Sual: Принцип полезности в оценке бизнеса означает: (Çəki: 1)

- максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;

- чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
 - максимальный доход от предприятия можно получить при соблюдении оптимальных величин факторов производства;
 - имущественные права предприятия следует разделить и соединить так, чтобы увеличить общую стоимость объекта;
 - все верно.
-

Sual: «Имущество» синонимом какого термина является для оценщика: (Џәкі: 1)

- активы;
 - собственность;
 - право пользования;
 - право хозяйствования;
 - все верны.
-

Sual: Бизнес – это: (Џәкі: 1)

- предприятие в целом;
 - предприятие с филиалами и дочерними организациями;
 - конкретная деятельность, организованная в рамках определенной структуры;
 - акционерное общество;
 - предприятие с собственным и заемным капиталом.
-

Sual: Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется: (Џәкі: 1)

- стоимость действующего предприятия;
 - инвестиционной стоимостью;
 - рыночной стоимостью;
 - балансовой стоимостью;
 - все ответы верны.
-

Sual: Какой подход к оценке бизнеса основан на экономическом принципе ожидания: (Џәкі: 1)

- сравнительный;
 - затратный;
 - доходный;
 - имущественный;
 - рыночный.
-

Sual: Несмотря на то, что прошлые показатели и настоящее состояние предприятия являются важными при оценке бизнеса, именно будущее придает бизнесу экономическую стоимость. Данное утверждение является отражением принципа: (Џәкі: 1)

- альтернативности;
- замещения;
- ожидания;
- остаточной продуктивности;

- конкуренции.
-

Sual: Какой из ниже приведенных видов стоимости является синонимом понятия «стоимость в пользовании»: (Ҷәкі: 1)

- объективная стоимость;
 - наиболее вероятная цена;
 - стоимость для конкретного пользователя;
 - ликвидационная стоимость;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Что из ниже перечисленного не соответствует определению рыночной стоимости: (Ҷәкі: 1)

- наиболее вероятная цена сделки;
 - покупатель и продавец имеют типичную мотивацию;
 - продажа осуществляется в кредит с отсрочкой платежа;
 - цена продажи рассчитывается на конкретную дату;
 - покупатель и продавец достаточно информированы об условиях сделки.
-

Sual: Рыночная стоимость может быть выражена в: (Ҷәкі: 1)

- сочетании денежных средств и неликвидных ценных бумаг;
 - денежных единицах;
 - денежном эквиваленте;
 - условных единицах;
 - суммой ликвидных ценных бумаг.
-

Sual: Укажите наименее ликвидное средство из перечисленных ниже активов? (Ҷәкі: 1)

- наличные деньги;
 - депозиты и вклады;
 - государственные ценные бумаги;
 - недвижимость;
 - земля.
-

Sual: «Имущество» синонимом какого термина является для оценщика: (Ҷәкі: 1)

- активы;
 - собственность;
 - право пользования;
 - право хозяйствования;
 - все верны.
-

Sual: Из каких источников нельзя получить внутреннюю информацию об объекте оценки? (Ҷәкі: 1)

- интервью с заказчиком/собственником объекта оценки;
- интервью с представителем технической службы объекта оценки;
- исследования международных финансовых организаций;

- технический паспорт;
 - осмотр и техническая экспертиза.
-

Sual: Сбор внешней информации предполагает: (Љәкі: 1)

- сбор данных о физических характеристиках объекта оценки;
 - анализ политических и социальных факторов;
 - анализ макроэкономических показателей;
 - анализ общей конъюнктуры и перспектив развития рынка недвижимости;
 - анализ внутренней документации объекта оценки
-

Sual: Полная стоимость замещения это: (Љәкі: 1)

- Стоимость строительства в тех же ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но построенного из новых материалов и в соответствии с современным стандартом
 - Стоимость строительства в текущих ценах точной копии объекта с использованием таких же материалов
 - Балансовая стоимость объекта
 - Залоговая стоимость объекта, осуществляемая по рыночной стоимости
 - Инвентаризационная стоимость.
-

Sual: Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица, является стоимостью: (Љәкі: 1)

- рыночной;
 - воспроизводства;
 - балансовой;
 - инвестиционной;
 - все являются.
-

Sual: На какую дату можно оценивать бизнес: (Љәкі: 1)

- на дату проведения оценки;
 - на дату планируемой перепродажи предприятия;
 - на любую будущую дату;
 - на дату окончания реализации бизнес-плана финансового оздоровления предприятия;
 - на все перечисленные выше даты.
-

Sual: Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости: (Љәкі: 1)

- полезность;
 - дефицитность;
 - передаваемость;
 - избыточность.
 - возраст;
-

Sual: Что такое дата проведения оценки: (Љәкі: 1)

- дата составления отчета об оценке;

- дата подписания договора на оценку;
 - дата, по состоянию на которую определяется значение стоимости;
 - дата подписания контракта по правам и обязанностям сторон;
 - все верно.
-

Sual: Под ценой фирмы в деловом мире рассматривается: (Љәкі: 1)

- стоимость деловой репутации фирмы;
 - издержки, представленные в виде организационных расходов;
 - права на объекты промышленной собственности;
 - исключительное право пользования в отведенных границах в течение указанного срока недрами, земельными участками и т. д. на основе лицензии;
 - право на пресечение недобросовестной конкуренции.
-

Sual: Под имущественными правами понимается: (Љәкі: 1)

- право на стоимость деловой репутации фирмы;
 - право на владение движимым и недвижимым имуществом;
 - права на объекты промышленной и не промышленной собственности;
 - исключительное право пользования в отведенных границах в течение указанного срока недрами, земельными участками и т. д. на основе лицензии;
 - право на пресечение недобросовестной конкуренции.
-

Sual: За счет каких средств формируется компенсационный фонд саморегулируемой организации: (Љәкі: 1)

- за счет целевого финансирования из Национального бюджета;
 - за счет отчислений из вознаграждений оценщиков за оказанные услуги;
 - за счет обязательных взносов ее членов;
 - за счет возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки;
 - счет выплат страхового возмещения страховыми компаниями.
-

Sual: Кем разрабатываются национальные стандарты оценки: (Љәкі: 1)

- Министерством Экономического Развития;
 - национальным советом по оценочной деятельности;
 - саморегулируемой организацией оценщиков;
 - профессиональным институтом оценки;
 - верны все ответы.
-

Sual: Каким полномочным органом разрабатываются и утверждаются стандарты и правила оценочной деятельности: (Љәкі: 1)

- Министерством Экономического Развития;
 - национальным советом по оценочной деятельности;
 - саморегулируемой организацией оценщиков;
 - профессиональным институтом оценки;
 - верны все ответы.
-

Sual: Оценку бизнеса не проводят в целях: (Ўэки: 1)

- повышения эффективности текущего управления предприятием, фирмой;
 - купли-продажи акций, облигаций предприятий на фондовом рынке;
 - установления контроля над бизнесом;
 - принятия обоснованного инвестиционного решения;
 - купли-продажи предприятия его владельцем целиком или по частям.
-

Sual: Оценку бизнеса проводят в целях: (Ўэки: 1)

- определения затрат на создание аналогичных предприятий;
 - определения какого-либо вида оценочной стоимости, необходимой клиенту для принятия инвестиционного решения, для заключения сделки, для внесения изменений в финансовую отчетность и т. п.
 - установления контроля над бизнесом;
 - снижения риска получения доходов;
 - получения кредита в банке.
-

Sual: Принцип сбалансированности (пропорциональности) гласит, что: (Ўэки: 1)

- включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;
 - чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
 - замедление чистой отдачи от добавляемых ресурсов к основным факторам происходит до тех пор, пока прирост стоимости не станет меньше, чем затраты на добавленные ресурсы;
 - максимальный доход от предприятия можно получить при соблюдении оптимальных величин факторов производства;
 - предприятия, которые не соответствуют требованиям рынка по оснащенности производства, технологии, уровню доходности и т. д., скорее всего, будут оценены ниже среднего.
-

Sual: Принцип предельной производительности сводится к тому, что: (Ўэки: 1)

- включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;
 - чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
 - замедление чистой отдачи от добавляемых ресурсов к основным факторам происходит до тех пор, пока прирост стоимости не станет меньше, чем затраты на добавленные ресурсы.
 - максимальный доход от предприятия можно получить при соблюдении оптимальных величин факторов производства;
 - предприятия, которые не соответствуют требованиям рынка по оснащенности производства, технологии, уровню доходности и т. д., скорее всего, будут оценены ниже среднего.
-

Sual: Принцип вклада сводится к тому, что: (Ўэки: 1)

- за объект не разумно платить больше, чем может стоить создание нового

объекта с аналогичной полезностью в приемлемые сроки;

- максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;
 - чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
 - включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;
 - с точки зрения любого пользователя оценочная стоимость предприятия не должна быть выше минимальной цены на аналогичное предприятие с такой же полезностью.
-

Sual: Принцип замещения заключается в том, что: (Ўэки: 1)

- за объект не разумно платить больше, чем может стоить создание нового объекта с аналогичной полезностью в приемлемые сроки;
 - максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;
 - чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;
 - включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;
 - с точки зрения любого пользователя оценочная стоимость предприятия не должна быть выше минимальной цены на аналогичное предприятие с такой же полезностью.
-

Sual: Принцип полезности заключается в том, что: (Ўэки: 1)

- с точки зрения любого пользователя оценочная стоимость предприятия не должна быть выше минимальной цены на аналогичное предприятие с такой же полезностью;
 - максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;
 - за объект не разумно платить больше, чем может стоить создание нового объекта с аналогичной полезностью в приемлемые сроки;
 - если инвестор анализирует поток дохода, то максимальная цена будет определяться посредством изучения других потоков доходов с аналогичным уровнем риска и качества;
 - все верно.
-

Sual: К принципам оценки, обусловленным действием рыночной среды относятся: (Ўэки: 1)

- полезности, замещения, ожидания;
 - вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности, предельной производительности;
 - зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования, экономического разделения;
 - соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции;
 - предвидения и остаточной стоимости.
-

Sual: Что из перечисленного ниже не является стандартом оценки бизнеса: (Ќәкі: 1)

- обоснованная рыночная стоимость;
 - обоснованная стоимость;
 - ликвидационная стоимость;
 - инвестиционная стоимость;
 - внутренняя (фундаментальная) стоимость
-

Sual: Какую величину стремится определить эксперт-оценщик: (Ќәкі: 1)

- стоимость объекта оценки;
 - ценность объекта оценки для инвестора;
 - ценность объекта оценки для заказчика;
 - рыночную цену;
 - рыночную стоимость, занимающую промежуточное положение между рыночной ценой и стоимостью.
-

Sual: Оценка стоимости бизнеса представляет собой: (Ќәкі: 1)

- профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости;
 - целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка;
 - учет лишь одних затрат на создание или приобретение оцениваемого объекта, его технические характеристики, местоположение, генерируемый им доход, состав и структуру активов и обязательств и т. п. оцениваемого объекта;
 - процесс, в ходе которого эксперт-оценщик должен проделать ряд операций, очередность и содержание которых зависят от цели оценки, характеристик объекта и выбранных методов.
 - профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, с целью определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка;
-

Sual: Рыночная стоимость — это: (Ќәкі: 1)

- наиболее вероятная цена, когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства;
 - наиболее вероятная цена, когда стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - наиболее вероятная цена, когда объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 - цена сделки, представляющая собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.
-

Sual: Какое из утверждений некорректно отражает сущность процесса оценки: (Ҷәкі: 1)

- этот процесс упорядоченный;
 - этот процесс целенаправленный;
 - оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц;
 - оценщик обязательно учитывает совокупность рыночных факторов;
 - все корректно.
-

Sual: В чем заключается принципиальное отличие рыночной оценки от бухгалтерской: (Ҷәкі: 1)

- бухгалтерская модель исходит из того, что активы фирмы равны обязательствам плюс чистый собственный капитал, а рыночная – из того, что в этом равенстве появляется еще одно слагаемое - неосязаемые активы;
 - бухгалтерская модель исходит из концепции затрат, а рыночная оценка не ограничивается учетом лишь одних затрат, она обязательно принимает во внимание экономический имидж, т.е. оценщик подходит к определению стоимости с позиций экономической концепции фирмы.
 - бухгалтерская модель исходит из того, что «один риск подходит всем», а рыночная – из того, что каждая фирма при получении дохода фактически сталкивается с различными видами риска и имеет свой собственный уровень получения дохода;
 - бухгалтерская и оценочная модели одинаково относятся к оценке рисков и износа;
 - бухгалтерская модель исходит из того, что активы фирмы равны обязательствам плюс чистый собственный капитал, с учетом затрат, а рыночная – из того, что в этом равенстве появляется еще одно слагаемое - неосязаемые активы;
-

Sual: Субъектами оценочной деятельности признаются: (Ҷәкі: 1)

- юридические лица, соответствует условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»;
 - физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей;
 - физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, или на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, соответствующим условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»;
 - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности»;
 - верны все вышеперечисленные ответы.
-

Sual: К объектам оценки не относятся: (Ҷәкі: 1)

- отдельные материальные объекты (вещи);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- работа, производимая работником предприятия;

- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия);
 - иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством установлена возможность их участия в гражданском обороте.
-

Sual: Особенности бизнеса как товара заключаются в том, что: (Çəki: 1)

- это товар инвестиционный;
 - существует потребность в регулировании как самого бизнеса, так и процесса его оценки, а также необходимость учитывать при оценке качество управления бизнесом;
 - бизнес является системой, но продаваться может как вся система в целом, так и отдельные ее подсистемы и даже элементы;
 - потребность в этом товаре зависит от процессов, которые происходят как внутри самого товара, так и во внешней среде;
 - верны все перечисленные ответы.
-

Sual: К принципам оценки, основанным на представлениях собственника относятся: (Çəki: 1)

- полезности, замещения, ожидания;
 - остаточной продуктивности, предельной производительности, сбалансированности;
 - соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции;
 - зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования;
 - вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности.
-

Sual: К принципам оценки, связанным с эксплуатацией собственности относятся: (Çəki: 1)

- полезности, замещения, ожидания;
 - вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности, предельной производительности;
 - зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования, экономического разделения;
 - соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции;
 - полезности, вклада, эффективного использования.
-

Bölmə: 0102

Ad	0102
Suallardan	10
Maksimal faiz	10
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Частная собственность признается для участков: (Çəki: 1)

- индивидуальное строительство;
 - крестьянское (фермерское) хозяйство;
 - колхозно-кооперативное хозяйство;
 - садоводческое и дачное хозяйство;
 - все верно.
-

Sual: Когда темпы роста предприятия умеренны и предсказуемы, то используется:
(Љәкі: 1)

- метод дисконтированных денежных потоков;
 - метод капитализации дохода;
 - метод чистых активов
 - метод ликвидационной стоимости;
 - метод валового рентного мультипликатора.
-

Sual: Какой вид стоимости базируется на принципе замещения или воспроизводства объектов имущества предприятия подверженных риску уничтожения: (Љәкі: 1)

- инвестиционная стоимость;
 - налогооблагаемая стоимость;
 - страховая стоимость;
 - ликвидационная стоимость;
 - рыночная стоимость.
-

Sual: Экономический принцип, гласящий, что при наличии нескольких сходных или соразмерных объектов тот, который имеет наименьшую цену, пользуется наибольшим спросом, это: (Љәкі: 1)

- принцип замещения;
 - принцип соответствия;
 - принцип прогрессии и регрессии;
 - принцип изменения;
 - принцип конкуренции.
-

Sual: Какие из ниже перечисленных факторов не влияют на величину оценки стоимости предприятия: (Љәкі: 1)

- величина доходов от хозяйственной деятельности предприятия;
 - степень риска получения доходов, ликвидность имущества предприятия;
 - время получения доходов от хозяйственной деятельности предприятия;
 - степень контроля над предприятием, которую получает его покупатель;
 - все факторы влияют на величину оценки стоимости предприятия.
-

Sual: Экономический принцип, согласно которому дополнение дополнительных ресурсов к основным факторам производства эффективно до тех пор, пока чистая отдача увеличивается быстрее роста затрат, называется: (Љәкі: 1)

- принципом факторов производства;
- принципом пропорциональности;
- принципом предельной производительности;
- принципом спроса и предложения;

- принципом конкуренции.
-

Sual: Какой экономический принцип утверждает, что при наличии нескольких объектов, обладающих одинаковой полезностью или доходностью, наибольшим спросом пользуется те, у которых минимальная цена: (Ҷәкі: 1)

- принцип замещения;
 - принцип соответствия;
 - принцип изменения;
 - принцип наилучшего и наиболее эффективного использования;
 - все ответы неверны.
-

Sual: При оценке бизнеса объектом не выступает: (Ҷәкі: 1)

- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
 - совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия);
 - работа, услуги, информация;
 - деятельность, направленная на получение прибыли и осуществляемая на основе функционирования имущественного комплекса предприятия.
 - права требования, обязательства (долги);
-

Sual: Что является основанием для проведения оценки: (Ҷәкі: 1)

- договор на проведение оценки объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор;
 - договор на проведение оценки объектов, заключенный заказчиком с оценщиком;
 - обращение клиента за проведением оценки;
 - определение суда, арбитражного суда, третейского суда, а также решение уполномоченного органа.
 - все ответы верны
-

Sual: При оценке территории под объектами бизнеса не учитывают факторы: (Ҷәкі: 1)

- уровень развития производственной инфраструктуры;
 - наличие транспортных магистралей;
 - обеспеченность трудовыми ресурсами;
 - обеспеченность услугами связи;
 - нормы зонирования и градостроительные требования.
-

Вөlmә: 0103

Ad	0103
Suallardan	4
Maksimal faiz	4
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Оценщик указывает дату проведения оценки объекта в отчете об оценке, руководствуясь принципом: (Ҷәкі: 1)

- соответствия;
 - полезности;
 - предельной производительности;
 - изменения стоимости;
 - всеми названными
-

Sual: Стоимость объекта собственности, рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, за вычетом затрат на утилизацию является: (Ҷәкі: 1)

- стоимостью замещения;
 - стоимостью воспроизводства;
 - балансовой стоимостью;
 - инвестиционной стоимостью;
 - утилизационной стоимостью.
-

Sual: В процессе реструктуризации компаний оценка бизнеса нужна для: (Ҷәкі: 1)

- обоснования соотношения, в котором акции дочерних компаний обмениваются на акции центральных компаний;
 - обоснование соотношений, в которых акции центральной и дочерних компаний обмениваются на акции вновь созданной холдинговой компании;
 - оценка эффективности реструктуризации с точки зрения инвестиционной привлекательности компании;
 - определения первоначальной балансовой стоимости и стоимости после реструктуризации;
 - не все ответы верны;
-

Sual: Чем не обуславливается необходимость существования профессиональной оценки: (Ҷәкі: 1)

- оценка стоимости в макроэкономическом аспекте является одним из рычагов управления и регулирования экономики со стороны государства;
 - периодически проводимая оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, избежать банкротства и разорения;
 - профессиональная оценка принимает во внимание экономический имидж — положение предприятия на рынке, фактор времени, риски, уровень конкуренции.
 - оценка помогает принять правильное инвестиционное решение, сократив при этом транзакционные издержки;
 - для проведения оценочных работ необходимы особые профессиональные знания и навыки.
-

Вöлмә: 0201

Ad

0201

Suallardan

22

Maksimal faiz	22
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Исходные величины методом техники остатка для оценки земли: (Çəki: 1)

- чистый годовой доход;
- ставка доходности;
- стоимость земли;
- стоимость зданий;
- все верны.

Sual: Алгоритм затратного подхода: (Çəki: 1)

- Из стоимости воспроизводства вычитается оцененный износ
- Из оцененной стоимости воспроизводства вычитается оцененный износ зданий и сооружений, и к полученной сумме прибавляется стоимость земельного участка, как свободного;
- Из оцененной стоимости воспроизводства вычитается оцененный износ зданий и вычитается стоимость земельного участка;
- К стоимости замещения прибавляется стоимость земельного участка, как свободного;
- к стоимости восстановления прибавляется стоимость земельного участка, как свободного;

Sual: При определении восстановительной стоимости применяется метод: (Çəki: 1)

- сметный;
- доходный;
- индексный;
- сравнительных продаж;
- капитализации дохода.

Sual: Ресурсный метод оценки относится к: (Çəki: 1)

- затратному подходу;
- сравнительному подходу;
- доходному подходу;
- затратному и доходному подходам;
- применяется во всех подходах.

Sual: Методы оценки внешнего износа: (Çəki: 1)

- капитализация потерь в арендной плате;
- сравнительных продаж;
- срока экономической жизни;
- парных продаж;
- все верны.

Sual: Оставшийся срок экономической жизни это: (Љәкі: 1)

- время, которым оценивается продолжительность жизни здания исходя из его физического состояния, оборудования, дизайна, экономических факторов, влияющих на его стоимость;
 - определяемое оценщиком время от момента обследования объекта до завершения срока его экономической жизни;
 - время от сдачи объекта в эксплуатацию до даты оценки;
 - отрезок времени, в течение которого объект способен реально использоваться по своему назначению;
 - все верно.
-

Sual: Неустранимый функциональный износ измеряется: (Љәкі: 1)

- потерей чистого дохода из-за отсутствия, капитализированной по норме капитализации для зданий такого типа, за вычетом стоимости устройства этих улучшений в процессе нового строительства;
 - стоимостью переизбытка отдельных элементов;
 - потерей чистого дохода из-за наличия переизбыточной стоимости;
 - стоимостью «сверх улучшений»;
 - все верно.
-

Sual: Формула определения метода эффективного возраста: (Љәкі: 1)

- $I = (ЭВ / ЭЖ) ВС$;
 - $I = ЭВ - ЭЖ + ВС$;
 - $I = (ЭЖ - ВС) ЭВ$;
 - $I = (ХЖ - ЭЖ) ВС$;
 - $I = (ХЖ - ЭВ) ЭЖ$.
-

Sual: К условно-переменным затратам относится: (Љәкі: 1)

- коммунальные затраты;
 - на содержание территории;
 - на текущие ремонтные работы;
 - заработная плата обслуживающего персонала;
 - все верно.
-

Sual: К расходам на замещение относятся: (Љәкі: 1)

- расходы по кровле;
 - покрытие пола;
 - санитарно-техническое оборудование;
 - электроарматура;
 - все верно.
-

Sual: Амортизация основных фондов – это? (Љәкі: 1)

- износ основных фондов;
- процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции;

- восстановление основных фондов;
 - расходы на содержание основных фондов;
 - фонд финансовых средств
-

Sual: Амортизационные отчисления расходуется на? (Џәкі: 1)

- приобретения сырья и машин
 - выплату заработной платы;
 - закупку машин и оборудования взамен изношенных;
 - аренду машин и оборудования;
 - все верно.
-

Sual: Что не относится к этапам применения затратного подхода в оценке бизнеса: (Џәкі: 1)

- определение стоимости земельного участка;
 - определение восстановительной стоимости зданий и сооружений;
 - расчет совокупного износа;
 - определение остаточной стоимости недвижимости;
 - все относится.
-

Sual: Что относится к оценке машин и оборудования «россыпью»: (Џәкі: 1)

- оценка одной взятой в отдельной машины;
 - оценка множества независимых друг от друга единиц машин;
 - оценка комплекса машин;
 - оценка отдельно взятой производственно-технологической системы;
 - все относится.
-

Sual: Стоимость замещения объекта оценки – это: (Џәкі: 1)

- сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки;
 - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях;
 - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;
 - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.
 - стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки.
-

Sual: Стоимость воспроизводства объекта оценки – это: (Џәкі: 1)

- сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки;
- стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для

конкретного лица при заданных инвестиционных целях;

- стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;
 - стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки.
 - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.
-

Sual: Какие методы включает затратный подход: (Ҙәкі: 1)

- дисконтирования денежных потоков, отраслевых коэффициентов и рынка капитала;
 - рынка капитала, отраслевых коэффициентов и сделок;
 - капитализации дохода и дисконтирования денежных потоков;
 - чистых активов и ликвидационной стоимости;
 - чистых активов, капитализации дохода и сделок.
-

Sual: Физическое устаревание здания, сооружения – это: (Ҙәкі: 1)

- потеря стоимости собственности, связанная с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась;
 - потеря стоимости, вызванная изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
 - потеря стоимости актива, вызванная внешними факторами;
 - потеря стоимости собственности, связанная с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;
 - разность между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом.
-

Sual: Функциональное устаревание зданий и сооружений характеризуется: (Ҙәкі: 1)

- разностью между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом;
 - потерей стоимости, вызванной изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
 - потерей стоимости собственности, связанной с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась;
 - потерей стоимости собственности, связанной с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;
 - потерей стоимости актива, вызванной внешними факторами.
-

Sual: Технологическое устаревание зданий и сооружений – это: (Ҙәкі: 1)

- разность между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом;
- потеря стоимости собственности, связанная с невозможностью выполнять те

функции, для которых она предназначалась;

- потеря стоимости, вызванная изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
 - потеря стоимости собственности, связанная с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;
 - потеря стоимости актива, вызванная внешними факторами.
-

Sual: Экономическое устаревание зданий и сооружений характеризуется: (Çəki: 1)

- потерей стоимости актива, вызванной внешними факторами;
 - разностью между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом;
 - потерей стоимости, вызванной изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
 - потерей стоимости собственности, связанной с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;
 - потерей стоимости собственности, связанной с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась.
-

Sual: В качестве дохода от земельного участка могут выступать: (Çəki: 1)

- рента для оценки земель сельскохозяйственных и лесозаготовительных предприятий;
 - часть дохода от объекта бизнеса, приходящаяся на земельный участок;
 - арендная плата для оценки земель поселений, предоставляемых под промышленную застройку;
 - доход от прироста стоимости земельного участка, получаемый при его продаже в будущем или при его залоге под ипотечный кредит;
 - все ответы верны.
-

Bölmə: 0202

Ad	0202
Suallardan	17
Maksimal faiz	17
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Метод количественного анализа заключается: (Çəki: 1)

- в сопоставлении смет на затраты труда;
 - в сопоставлении смет на материалы;
 - в сопоставлении смет на все виды работ;
 - в анализе цен сравнительных продаж;
 - в сопоставлении дохода и затрат.
-

Sual: Что такое остаточная стоимость замещения: (Ғәкі: 1)

- балансовая стоимость;
 - инвентаризационная стоимость;
 - стоимость с учетом физического износа;
 - стоимость с учетом морального износа;
 - стоимость имущества с аналогичным сроком службы и полезности.
-

Sual: Определение полной стоимости строительства включает расчет: (Ғәкі: 1)

- прямых затрат;
 - косвенных затрат;
 - предпринимательского дохода;
 - амортизационных отчислений;
 - все верно.
-

Sual: Износ восстановительной стоимости объекта определяется: (Ғәкі: 1)

- $I / BC =$ процент износа восстановительной стоимости;
 - $I \times BC =$ процент износа восстановительной стоимости;
 - $ЭВ / ЭЖ =$ процент износа восстановительной стоимости;
 - $ЭВ \times ЭЖ =$ процент износа восстановительной стоимости;
 - $I / BC =$ процент износа восстановительной стоимости;
-

Sual: Какой из методов оценки машин и оборудования не относится к затратному подходу: (Ғәкі: 1)

- методы расчета по цене однородного объекта;
 - метод поэлементного расчета;
 - индексный метод расчета;
 - капитализации прибыли от использования машин и оборудования;
 - приведение базовой стоимости объекта оценки к современному уровню с помощью индекса.
-

Sual: Что является главным фактором величины операционного рычага предприятия: (Ғәкі: 1)

- уровень постоянных издержек предприятия;
 - изменчивость конъюнктуры сбыта;
 - изменчивость конъюнктуры поставок;
 - контрактные риски;
 - отношение постоянных издержек к переменным.
-

Sual: Формула расчета себестоимости производства однородного объекта при использовании затратного метода оценки машин: (Ғәкі: 1)

- $C_{п.од.} = (1 - НДС)(1 - НПР - K_p) \times C_{од} / (1 - НПР);$
- $C_{п.од.} = (1 - НДС)(1 - НПР - K_p) \times C_{од} \times (1 - НПР);$
- $C_{п.од.} = (1 - НДС)(1 - НПР + K_p) \times C_{од} / (1 - НПР);$

$$C_{п.од.} = (1 - НДС)(1 - НПР - K_p) / C_{од.} / (1 - НПР); \quad \bullet$$

$$C_{п.од.} = (1 - НДС)(1 - НПР - K_p) \times C_{од.} / (1 - НПР). \quad \bullet$$

Sual: Что из ниже перечисленных не является компонентом метода кумулятивного построения при выведении общего коэффициента капитализации: (Ҷәкі: 1)

- безрисковая ставка;
 - премия за низкую ликвидность;
 - премия за риск;
 - премия за инвестиционный менеджмент;
 - все вышеперечисленное.
-

Sual: Финансовый коэффициент «собственного капитала» анализа недвижимости это соотношение: (Ҷәкі: 1)

- Стоимость собственного капитала/Стоимость собственности;
 - Стоимость зданий и сооружений/Общие затраты или стоимость;
 - Основная сумма ипотечного кредита/Стоимость собственности;
 - Потери при сборе арендной платы/Потенциальный валовой доход;
 - Операционные расходы и обслуживание долга/Потенциальный валовой доход.
-

Sual: Обязательным случаем оценки стоимости машин и оборудования является: (Ҷәкі: 1)

- аренда частного имущества;
 - возникновение спора о величине ипотеки;
 - передача имущества в лизинг;
 - продажа имущества на аукционе;
 - все ответы верны.
-

Sual: Какой из перечисленных факторов не оказывает влияния на рыночную стоимость оцениваемого оборудования: (Ҷәкі: 1)

- состояние законодательства в области налогообложения;
 - цены на аналогичные объекты;
 - установленные собственником инвестиционные цели использования объекта оценки;
 - местоположение объекта оценки;
 - все факторы влияют.
-

Sual: Остаточная стоимость зданий и сооружений – это: (Ҷәкі: 1)

- потеря стоимости, вызванная изменениями в технологии, в результате которых актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации;
- потеря стоимости собственности, связанная с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась;
- потеря стоимости собственности, связанная с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и полезности объекта;
- потеря стоимости актива, вызванная внешними факторами;

разность между стоимостью воспроизводства (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и совокупным износом.

Sual: Оценка восстановительной стоимости или стоимости замещения осуществляется: (Ҷәкі: 1)

- методом сравнительной единицы;
 - методом связанных пар продаж;
 - индексным методом;
 - методом поэлементного расчета;
 - все верны.
-

Sual: Метод поэлементного расчета оценки восстановительной стоимости или стоимости замещения заключается: (Ҷәкі: 1)

- в определении удельных показателей стоимости на потребительскую единицу строительной продукции по характерным типам зданий и сооружений, умножении ее на общую площадь или объем оцениваемого здания и внесении поправок на особенности оцениваемого объекта;
 - в разбивке здания на отдельные элементы, расчете расходов, требуемых для установки конкретного элемента в строящемся здании на дату оценки и суммировании поэлементных затрат;
 - в умножении балансовой стоимости объекта на соответствующий индекс для переоценки основных фондов;
 - в учете всех видов износа, которые делятся на устранимые и неустранимые;
 - в определении затрат целесообразных с точки зрения их вклада в будущий доход от эксплуатации объекта.
-

Sual: Индексный способ оценки восстановительной стоимости или стоимости замещения заключается: (Ҷәкі: 1)

- в определении удельных показателей стоимости на потребительскую единицу строительной продукции по характерным типам зданий и сооружений, умножении ее на общую площадь или объем оцениваемого здания и внесении поправок на особенности оцениваемого объекта;
 - в разбивке здания на отдельные элементы, расчете расходов, требуемых для установки конкретного элемента в строящемся здании на дату оценки и суммировании поэлементных затрат;
 - в умножении балансовой стоимости объекта на соответствующий индекс для переоценки основных фондов;
 - в учете всех видов износа, которые делятся на устранимые и неустранимые;
 - в определении затрат целесообразных с точки зрения их вклада в будущий доход от эксплуатации объекта.
-

Sual: Срок экономической жизни объекта — это: (Ҷәкі: 1)

- период времени, в течение которого здание существует;
- возраст, который соответствует его физическому состоянию;
- временной отрезок, в течение которого объект (здание) можно использовать, извлекая прибыль;
- период от даты оценки и до окончания экономической жизни объекта;
- определенный нормативными актами срок службы зданий и сооружений.

Sual: В какую из статей не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов: (Çəki: 1)

- «основные средства»;
- «дебиторская задолженность»;
- «остаточная стоимость основных средств»;
- «денежные средства»;
- «товарно-материальные запасы».

Bölmə: 0203

Ad	0203
Suallardan	10
Maksimal faiz	10
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Степень неустранимого физического износа определяется по формуле: (Çəki: 1)

- $F_n = EA / (EA + RL)$;
- $F_n = EA \times (EA + RL)$;
- $F_n = EA + (EA + RL)$;
- $F_n = EA - (EA + RL)$;
- $F_n = (EA + RL) / EA$;

Sual: Устранимый функциональный износ оценивается по следующим факторам: (Çəki: 1)

- неадекватностью отдельных элементов здания или их качественных характеристик;
- потребностями в замене или модернизации элементов;
- переизбытком отдельных элементов;
- наличием «сверх улучшений»;
- все верны.

Sual: Остаточная стоимость возмещения это: (Çəki: 1)

- затраты на приобретение на рынке в качестве удовлетворительной замены аналогичного имущества;
 - рыночная стоимость земельного участка при существующем использовании и остаточной стоимости всех улучшений;
 - первоначальные затраты на приобретение и амортизационные начисления;
 - все вышеперечисленные;
 - сумма затрат на приобретение аналога оцениваемого имущества на открытом рынке.
-

Sual: Определение физического износа зданий методом срока жизни: (Ќәкі: 1)

- И(%) = (ЭВ /ФЖ)х100;
 - И(%) = (ЭВ - ФЖ)х100;
 - И(%) = (ЭВ + ФЖ)х100;
 - И(%) = (ЭВ х ФЖ)/100;
 - И(%) = (ХВ /ФЖ)х100.
-

Sual: Величина накопленного совокупного износа это: (Ќәкі: 1)

- стоимость восстановительных работ рассматриваемого объекта недвижимости;
 - определение различий в характеристиках нового объекта с реально
 - возможность реконструкции рассматриваемого объекта;
 - стоимость физического и функционального износа;
 - стоимость внешнего и экономического износа.
-

Sual: Физический износ здания рассчитывается по формуле: (Ќәкі: 1)

$$F_f = \left(\sum_1^n F_i + L_i \right) / 100$$

$$F_f = \left(\sum_1^n F_i \times L_i \right) / 100$$

$$F_f = \left(\sum_1^n F_i - L_i \right) / 100$$

$$F_f = \left(\sum_1^n F_i \times L_i \right) \times 100$$

$$F_f = \left(\sum_1^n F_i / L_i \right) \times 100$$

Sual: Какой метод даст более достоверные данные о стоимости предприятия, если оно недавно возникло и имеет значительные материальные активы: (Ќәкі: 1)

- метод ликвидационной стоимости;
 - метода стоимости чистых активов;
 - метод капитализации дохода;
 - метод дисконтированных денежных доходов;
 - все верны.
-

Sual: Понятие ликвидности деятельности по компании подразумевает: (Ќәкі: 1)

- соотношение между текущими активами и обязательствами, превышающее единицу;
 - возможность быстрого превращения в деньги всех активов компании;
 - генерирование свободных денежных средств с учетом погашения всех текущих обязательств и насущных капитальных;
 - текущая платежеспособность;
 - все верно.
-

Sual: К прямым методам расчета себестоимости или восстановительной стоимости машин и оборудования не относят: (Çәki: 1)

- метод прямой калькуляции;
 - метод трендов;
 - метод расчета по цене однородного объекта;
 - метод поэлементного расчета;
 - методы индексной оценки.
-

Sual: Стоимость объекта с учетом процентной ставки определяется: (Çәki: 1)

- $V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) / \Pi_{гр} = (C_{ед.} \times \Pi_{гр}) \times K_{ед.};$
 - $V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) / \Pi_{гр} = (C_{ед.} \times \Pi_{гр}) / K_{ед.};$
 - $V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) \times \Pi_{гр} = (C_{ед.} \times \Pi_{гр}) \times K_{ед.};$
 - $V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) \times \Pi_{гр} = (C_{ед.} / \Pi_{гр}) \times K_{ед.};$
 - $V = (C_{ед.} / K_{ед.}) \times \Pi_{гр} = (C_{ед.} / \Pi_{гр}) \times K_{ед.};$
-

Bölmə: 0302

Ad	0302
Suallardan	23
Maksimal faiz	23
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Какая функция позволяет определить стоимость будущего дохода при заданном периоде, процентной ставке и стоимости первоначального вложения капитала: (Çәki: 1)

- сложный процент;
 - будущая стоимость аннуитета;
 - дисконтирование;
 - периодический взнос на накопление фонда;
 - текущая стоимость аннуитета.
-

Sual: Какая функция позволяет определить переведенную к настоящему времени стоимость дохода, величина которого известна в будущем при заданном периоде времени и процентной ставке: (Çәki: 1)

- сложный процент;
 - будущая стоимость аннуитета;
 - периодический взнос на накопление фонда;
 - дисконтирование;
 - периодический взнос на погашение кредита.
-

Sual: Из прогнозируемого операционного дохода вычитается чистый прогнозируемый доход, относимый к зданиям и сооружениям, то таким образом определяется: (Љәкі: 1)

- Прогнозируемый доход от владения недвижимостью
 - Прогнозируемый доход, относимый к земле
 - Снижение стоимости вложенного капитала
 - Потенциальный валовой доход
 - чистый операционный доход.
-

Sual: Какая функция позволяет определить будущую стоимость периодических равновеликих платежей в погашение кредита при заданной ставке процента и известном периоде кредитования: (Љәкі: 1)

- сложный процент;
 - будущая стоимость аннуитета;
 - периодический взнос на накопление фонда;
 - периодический взнос на погашение кредита;
 - дисконтирование.
-

Sual: Какая функция позволяет определить размер периодического равновеликого взноса для накопления в известном в будущем суммы дохода при заданной процентной ставке и периоде: (Љәкі: 1)

- сложный процент;
 - будущая стоимость аннуитета;
 - дисконтирование;
 - периодический взнос на накопление фонда;
 - текущая стоимость аннуитета.
-

Sual: Ставка дисконта объединяет в себе компенсацию инвестору: (Љәкі: 1)

- за риск и стоимость денег с учетом дохода будущих периодов;
 - за пониженную процентную ставку;
 - эффективную налоговую ставку;
 - за дополнительные премии застройщика;
 - за неликвидность объекта.
-

Sual: Эффективность заемного капитала обеспечивается при условии: (Љәкі: 1)

- пока соотношение собственного и заемного капитала будет обеспечивать увеличение нормы отдачи собственного капитала;
 - пока доходность по депозитным вложениям будет выше доходности
 - пока стоимость заемного капитала будет меньше, чем норма отдачи
 - пока соотношение собственного и заемного капитала будет обеспечивать увеличение нормы отдачи собственного капитала, пока стоимость заемного капитала будет меньше, чем норма отдачи инвестиционного проекта в целом;
 - норма прибыли по заемному капиталу выше.
-

Sual: Для расчета ставки дисконтирования используется: (Љәкі: 1)

- метод цены капитальных вложений;

- метод динамики роста цен на недвижимость;
 - кумулятивный метод;
 - метод сложных процентов;
 - метод цены капитальных вложений, метод суммирования.
-

Sual: Если поток доходов от инвестиционного проекта дисконтировать по внутренней ставке доходности проекта то: (Ќәкі: 1)

- проект не окупится;
 - проект окупаем;
 - срок окупаемости совпадает с жизненным циклом проекта;
 - окупается в случае безопасной ликвидной ставки доходности;
 - окупается, если внутренняя ставка дохода равна безопасной ликвидной ставке.
-

Sual: Оценка предприятия как действующего реализуется методами: (Ќәкі: 1)

- рыночного подхода;
 - затратного подхода;
 - доходного подхода;
 - имущественного подхода;
 - все верно.
-

Sual: Расчет ставки дисконта в зависимости от перспектив развития бизнеса: (Ќәкі: 1)

- метод расчета по ликвидационной стоимости;
 - метод расчета по стоимости чистых активов;
 - метод предполагаемой продажи;
 - по модели Гордона;
 - все верны.
-

Sual: Методы расчета величины потока денежных средств: (Ќәкі: 1)

- косвенный, прямой методы;
 - метод суммарного изменения денежных средств;
 - метод оценки капитальных активов;
 - метод кумулятивного построения;
 - все верны
-

Sual: При анализе расходов в методе дисконтированных денежных потоков следует учесть: (Ќәкі: 1)

- инфляционные ожидания для каждой категории издержек;
 - перспективы в отрасли с учетом конкуренции;
 - взаимозависимости и тенденции прошлых лет;
 - ожидаемое повышение цен на продукцию;
 - все верны.
-

Sual: Доходность бизнеса можно определить при помощи: (Ќәкі: 1)

- нормализации отчетности;

- финансового анализа;
 - анализа инвестиций;
 - нормализации отчетности, финансового анализа, анализа инвестиций;
 - доходность не определяется перечисленными вариантами.
-

Sual: Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывается в ставке дисконта: (Ќәкі: 1)

- риски менеджмента;
 - риски финансовой неустойчивости компании;
 - операционный рычаг фирмы;
 - финансовый рычаг предприятия;
 - риски конкуренции и нестабильного платежеспособного спроса, а также риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск.
-

Sual: Использование модели Гордона требует соблюдение условий: (Ќәкі: 1)

- темпы роста дохода не могут быть больше ставки дисконта;
 - темпы роста дохода должны быть стабильны;
 - капитальные вложения в постпрогнозный период должны быть равны амортизационным отчислениям;
 - ставка дисконта в прогножном периоде берется на середину года;
 - все верны.
-

Sual: Что не относится к основным факторам макроэкономического риска: (Ќәкі: 1)

- уровень инфляции;
 - деятельность оцениваемого предприятия;
 - темпы экономического развития страны;
 - изменение обменного курса валют;
 - уровень политической стабильности.
-

Sual: Инфляционный риск – это: (Ќәкі: 1)

- риск непрогнозируемого изменения темпов роста цен;
 - риск, связанный с цикличностью рыночной экономики;
 - риск, связанный с движением процентной ставки как реакции на проводимые меры макроэкономического регулирования;
 - риск, связанный с изменением валютного курса под влиянием экономических и политических факторов;
 - угроза активам, вызванная политическими событиями.
-

Sual: Риск, связанный с изменением темпов экономического развития это: (Ќәкі: 1)

- риск непрогнозируемого изменения темпов роста цен;
- риск, связанный с цикличностью рыночной экономики;
- риск, связанный с движением процентной ставки как реакции на проводимые меры макроэкономического регулирования;
- риск, связанный с изменением валютного курса под влиянием экономических и политических факторов;
- угроза активам, вызванная политическими событиями.

Sual: Учет рисков бизнеса осуществляется: (Ҷәкі: 1)

- ставка дисконтирования увеличивается на премию, компенсирующую риски оцениваемого бизнеса;
 - находится ликвидный актив, количественная мера риска инвестиций в который равна той же мере риска инвестирования в данный бизнес;
 - использованием в динамике способа выставления нормы рискованного дохода, который основывается на модели оценки капитальных активов;
 - все верно;
 - ставка дисконтирования увеличивается на премию, компенсирующую риски оцениваемого бизнеса; находится ликвидный актив, количественная мера риска инвестиций в который равна той же мере риска инвестирования в данный бизнес;
-

Sual: Метод дисконтированных денежных потоков используется в случаях: (Ҷәкі: 1)

- предприятие представляет собой крупный многофункциональный коммерческий объект;
 - объект строится или только что построился;
 - потоки доходов и расходов носят сезонный характер;
 - ожидается, что будущие уровни денежных потоков будут существенно отличаться от текущих;
 - предприятие приносит значительный стабильный доход.
-

Sual: Классификация издержек на постоянные и переменные используется: (Ҷәкі: 1)

- для отнесения издержек на определенный вид продукции;
 - для оптимизации структуры выпускаемой продукции, при проведении анализа безубыточности;
 - для финансовой отчетности;
 - для достижения конкурентоспособности;
 - все верно.
-

Sual: Ставка дисконта должна рассматриваться с учетом факторов: (Ҷәкі: 1)

- наличия у многих предприятий различных источников привлекаемого капитала, которые требуют разных уровней компенсации;
 - необходимость учета для инвесторов стоимости денег во времени;
 - премии за риск;
 - степени вероятности получения ожидаемых в будущем доходов;
 - все верно.
-

Вөlmә: 0301

Ad	0301
Suallardan	11
Maksimal faiz	11
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Оценка недвижимости методом дисконтирования денежных потоков предусматривает: (Ҷәкі: 1)

- Дисконтирование денежных потоков от эксплуатации недвижимости с последующим их суммированием
 - Дисконтирования денежных потоков от эксплуатации недвижимости и от продажи недвижимости в конце периода владения с последующим их суммированием
 - Дисконтирования стоимости воспроизводства и стоимости замещения
 - Дисконтирование денежных потоков от эксплуатации недвижимости от эксплуатации земельного участка;
 - дисконтирование денежных потоков по отдельным активам.
-

Sual: Текущая стоимость объекта оценки при неравномерных денежных потоках это: (Ҷәкі: 1)

- отношение потока доходов к дисконту;
 - отношение чистого текущего дохода к текущей цене имущества;
 - отношение операционного дохода к эксплуатационным расходам;
 - отношение потенциального дохода к цене имущества.
 - отношение чистого текущего дохода к норме капитализации;
-

Sual: Основные этапы метода дисконтированных будущих доходов в оценке бизнеса: (Ҷәкі: 1)

- анализ и прогнозирование валовых доходов;
 - анализ и прогнозирование расходов;
 - анализ и прогнозирование инвестиций;
 - расчет денежного потока для каждого прогнозируемого года;
 - все верны.
-

Sual: Что из ниже перечисленных не является компонентом метода кумулятивного построения при выведении общего коэффициента капитализации (Ҷәкі: 1)

- безрисковая ставка;
 - премия за низкую ликвидность;
 - премия за риск;
 - премия за инвестиционный менеджмент;
 - все вышеперечисленное.
-

Sual: Факторы ретроспективного анализа и прогноза валовой выручки: (Ҷәкі: 1)

- номенклатура выпускаемой продукции;
 - объем производства и цены на продукцию;
 - спрос на продукцию;
 - темпы инфляции;
 - все верно.
-

Sual: Когда целесообразно использовать метод дисконтированных денежных потоков: (Ҷәкі: 1)

- ожидается, что будущие уровни денежных потоков будут отличаться от текущих;
 - ожидается, что будущие денежные потоки приблизительно будут равны текущим;
 - имеется достаточное количество данных по сопоставим предприятиям;
 - компания представляет собой новое предприятие;
 - все верны.
-

Sual: Оказывает ли влияние на уровень риска размер предприятия: (Ҷәкі: 1)

- да;
 - нет;
 - зависит от вида риска;
 - зависит от функциональной деятельности предприятия;
 - условно зависит.
-

Sual: Политический риск — это: (Ҷәкі: 1)

- риск непрогнозируемого изменения темпов роста цен;
 - риск, связанный с цикличностью рыночной экономики;
 - риск, связанный с движением процентной ставки как реакции на проводимые меры макроэкономического регулирования;
 - риск, связанный с изменением валютного курса под влиянием экономических и политических факторов;
 - угроза активам, вызванная политическими событиями.
-

Sual: Метод дисконтирования дает возможность рассчитать: (Ҷәкі: 1)

- валютные платежи в манатах;
 - величину будущих доходов на сегодняшний день;
 - общие тенденции в получении доходов от недвижимости;
 - общие тенденции в изменении будущих доходов;
 - текущую стоимость в будущем.
-

Sual: Оценка предприятия методом дисконтирования денежных потоков целесообразна, если: (Ҷәкі: 1)

- в мультипликаторах знаменатель является достаточной положительной величиной;
 - предприятие не имеет ретроспективных данных о прибылях;
 - прогнозируемые денежные потоки предприятия являются значительными положительными величинами;
 - существуют большие сомнения в способности его остаться действующим;
 - все верны.
-

Sual: Отрезок времени, в течение которого объект можно использовать, извлекая прибыль – это: (Ҷәкі: 1)

- срок экономической жизни;

- срок физической жизни;
- эффективный возраст;
- срок оставшейся экономической жизни;
- нет верного ответа.

ВӨЛМӨ: 0303

Ad	0303
Suallardan	17
Maksimal faiz	17
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Соотношение между номинальной и реальной нормой дисконтирования: (Çәki: 1)

- $(1+N) = (1+R) \times (1+inf)$;
- $(1+N) = (1+R) / (1+inf)$;
- $(1+N) = (1+R) + (1+inf)$;
- $(1+N) = (1+R) - (1+inf)$;
- $(1+N) = (1+R) \times (1-inf)$;

Sual: Методы определения нормы дисконтирования: (Çәki: 1)

- метод построения;
- метод сравнения альтернативных инвестиций;
- метод выделения;
- метод мониторинга;
- все верны.

Sual: Метод остаточного дохода рассчитывается как: (Çәki: 1)

$M_r = M_x / r_k$;

$M_x \times r_k$;

$M_x + r_k$;

M_x / r_k ;

$M_x / (1/r_k)$;

Sual: Методы расчета ставки дисконта в постпрогнозный период: (Çәki: 1)

- по ликвидационной стоимости;
- метод расчета по стоимости чистых активов;
- метод предполагаемой продажи;
- по модели Гордона;
- все верно.

Sual: Для денежного потока для собственного капитала ставка дисконтирования рассчитывается: (Ғәкі: 1)

- как средневзвешенная стоимость капитала;
 - методом кумулятивного построения;
 - с помощью модели оценки капитальных активов.
 - по модели Гордона;
 - методом кумулятивного построения и с помощью модели оценки капитальных активов.
-

Sual: Какие компоненты включает инвестиционный анализ для расчетов по модели денежного потока для собственного капитала: (Ғәкі: 1)

- капиталовложения;
 - прирост собственного оборотного капитала;
 - спрос на продукцию;
 - прирост инвестиционного капитала;
 - все верно.
-

Sual: Что из перечисленного ниже может быть использовано в качестве безрисковой нормы дохода с бизнеса (не учитывающей риски бизнеса ставки дисконта для дисконтирования ожидаемых с бизнеса доходов): (Ғәкі: 1)

- текущая ставка дохода по страхуемым (крупными независимыми компаниями с государственным участием) банковским депозитам;
 - текущая доходность государственных облигаций;
 - текущая ставка дохода по страхуемым банковским депозитам, текущая доходность государственных облигаций, но учитываются их средние ожидаемые за срок полезно жизни оцениваемого бизнеса величины;
 - рыночная кредитная ставка процента в расчете на срок полезной жизни бизнеса;
 - безрисковая норма дохода (ставка дисконта), принятая в среднем в мировой экономике.
-

Sual: Для денежного потока всего инвестированного капитала ставка дисконта рассчитывается: (Ғәкі: 1)

- как средневзвешенная стоимость капитала;
 - методом кумулятивного построения;
 - с помощью модели оценки капитальных активов;
 - методом кумулятивного построения и оценки капитальных активов;
 - все перечисленные.
-

Sual: Средневзвешенная стоимость капитала рассчитывается по формуле: (Ғәкі: 1)

$WACC = k_d(1 - t_c)W_d + k_p w_p + k_s w_s;$

$WACC = k_d(1 - t_c)W_d + k_p w_p - k_s w_s;$

$WACC = k_d(1 + t_c)W_d + k_p w_p + k_s w_s;$

$WACC = k_d(1 - t_c)W_d / k_p w_p + k_s w_s;$

$$WACC = k_d(1 - t_c)W_d + k_p w_p + k_s w_s.$$

Sual: Ставка дисконта объединяет в себе компенсацию инвестору: (Ҷәкі: 1)

- за риск и стоимость денег с учетом дохода будущих периодов;
- за пониженную процентную ставку;
- эффективную налоговую ставку;
- за дополнительные премии застройщика;
- за неликвидность объекта.

Sual: Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта: (Ҷәкі: 1)

- риски менеджмента;
- риски финансовой неустойчивости компании;
- операционный рычаг фирмы;
- финансовый рычаг предприятия;
- риски конкуренции и нестабильного платежеспособного спроса, а также риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск.

Sual: В методе аналогий в качестве адекватной ставки дисконта (компенсирующей риск оцениваемого бизнеса нормы среднего дохода на манат капиталовложений) предлагается использовать: (Ҷәкі: 1)

- меру изменчивости (стандартное отклонение) доходности сопоставимого по рискам ликвидного инвестиционного актива;
- достигнутую к настоящему моменту среднюю доходность обращающегося на фондовом рынке актива;
- мера изменчивости дохода за единичный период с маната вложений в который (стандартное отклонение доходности актива) равна мере изменчивости дохода с маната капитала, инвестированного в оцениваемый бизнес;
- все выше перечисленное, но при том, что доходность аналогичного по рискам ликвидного инвестиционного актива рассчитывается только с учетом средних цен его фактических покупок
- все неверно.

Sual: Доходность бизнеса можно определить при помощи: (Ҷәкі: 1)

- нормализации отчетности;
- финансового анализа;
- анализа инвестиций;
- все верно;
- нормализации отчетности; финансового анализа;

Sual: Коэффициент дисконтирования в качестве переменной ставки дисконтирования содержит в себе переменную: (Ҷәкі: 1)

- норму текущего дохода;
- норму возврата капитала;
- безрисковую ставку за вычетом номинальной процентной ставки;

- ставку дисконтирования, исчисленную по методу кумулятивного построения этой ставки;
 - коэффициент β , исчисляемый для оцениваемого бизнеса или доходности акций открытых компаний.
-

Sual: Расчет ставки дисконта по модели Гордона: (Çəki: 1)

- годовой доход постпрогнозного периода капитализируется в стоимость при помощи коэффициента капитализации;
 - коэффициент капитализации рассчитывается как разница между ставкой дисконта и долгосрочными темпами роста;
 - основан на прогнозе получения стабильных доходов в остаточный период;
 - предполагает, что величины износа и капиталовложений равны;
 - все верно.
-

Sual: В зависимости от перспектив развития бизнеса в постпрогнозный период какой способ расчета ставки дисконта используется: (Çəki: 1)

- метод расчета по ликвидационной стоимости;
 - метод расчета по стоимости чистых активов;
 - метод предполагаемой продажи;
 - по модели Гордона;
 - все верно.
-

Sual: (Çəki: 1)

В приведении будущих денежных потоков к текущему моменту времени

$(PV = C1 / (1 + k)^1 + C2 / (1 + k)^2 + C3 / (1 + k)^3 + \dots)$ ставка дисконтирования

k :

- отрицательная величина;
 - меньше единицы;
 - любая положительная величина;
 - больше единицы;
 - все не верно.
-

Bölmə: 0401

Ad	0401
Suallardan	10
Maksimal faiz	10
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Эффективный (действительный) валовой доход определяется посредством: (Çəki: 1)

- Вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи недвижимости в аренду, предполагаемых убытков из-за недозагруженности помещений и потерь

при сборе арендной платы

- Вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи недвижимости в аренду, всех годовых прогнозируемых расходов
 - Оценки рыночной арендной платы
 - Вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи недвижимости в аренду, постоянных и операционных расходов;
 - вычитания потенциального дохода расходов по эксплуатации.
-

Sual: Стоимость недвижимости методом прямой капитализации определяется:
(Ҷәкі: 1)

- Способом конвертации будущих выгод от владения недвижимостью в ее текущую стоимость
 - Путем суммирования текущей стоимости денежных поступлений и текущей стоимости выручки от перепродажи
 - Отношением чистого среднегодового дохода к ставке капитализации
 - Отношением продажной цены к потенциальному валовому доходу;
 - все верно.
-

Sual: Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых издержек: (Ҷәкі: 1)

- действительный валовой доход;
 - платежи по обслуживанию долга;
 - потенциальный валовой доход;
 - действительный доход за вычетом обязательных платежей;
 - ничего из вышеперечисленного.
-

Sual: Основные этапы применения метода капитализации прибыли: (Ҷәкі: 1)

- анализ финансовой отчетности;
 - выбор величины прибыли, которая будет капитализированы;
 - расчет ставки капитализации;
 - определение поправок на наличие нефункционирующих активов;
 - все верно.
-

Sual: Прибыль предприятия может быть рассчитана как? (Ҷәкі: 1)

- доходы минус налоги и амортизация;
 - доход минус заработная плата;
 - доход минус затраты на сырье и материалы;
 - доход минус совокупные издержки;
 - потенциальный доход минус предполагаемые издержки производства.
-

Sual: Какой из вариантов относится к параметрам по сегментации рынка: (Ҷәкі: 1)

- назначение использования объекта;
- качество объекта;
- инвестиционной мотивации;
- финансирование;
- все относится.

Sual: При доходном подходе применяются методы: (Çәki: 1)

- дисконтирования денежных потоков;
 - капитализации дохода;
 - отраслевых коэффициентов;
 - метод производительной продуктивности;
 - методы ДДП, капитализации дохода.
-

Sual: Потенциальный валовой доход – это: (Çәki: 1)

- доход, который можно получить от недвижимости;
 - доход, который можно получить от недвижимости при 100% использовании;
 - доход, который можно получить от недвижимости при 100% использовании без учета всех потерь и расходов;
 - действительный валовой доход, уменьшенный на величину операционных расходов;
 - действительный валовой доход, уменьшенный на величину потерь.
-

Sual: Действительный валовой доход – это: (Çәki: 1)

- доход, который можно получить от недвижимости;
 - доход, который можно получить от недвижимости при 100% использовании;
 - доход, который можно получить от недвижимости при 100% использовании без учета всех потерь и расходов;
 - потенциальный валовой доход, уменьшенный на величину операционных расходов;
 - потенциальный валовой доход, уменьшенный на величину потерь.
-

Sual: Чистый операционный доход – это: (Çәki: 1)

- доход, который можно получить от недвижимости;
 - доход, который можно получить от недвижимости при 100% использовании;
 - доход, который можно получить от недвижимости при 100% использовании без учета всех потерь и расходов;
 - действительный валовой доход, уменьшенный на величину операционных расходов;
 - действительный валовой доход, уменьшенный на величину потерь.
-

Bölmə: 0402

Ad	0402
Suallardan	17
Maksimal faiz	17
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Метод Инвуда предполагает: (Çәki: 1)

- фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;
 - фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
 - формирование фонда возмещения при линейном возврате;
 - доленое изменение стоимости возврата;
 - фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок.
-

Sual: Метод Хоскольда предполагает: (Џәкі: 1)

- фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;
 - фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
 - формирование фонда возмещения при линейном возврате;
 - доленое изменение стоимости возврата;
 - фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок.
-

Sual: Ставка капитализации методом кумулятивного построения определяется: (Џәкі: 1)

- Путем суммирования ставки компенсации за риск, низкую ликвидность и инвестиционного менеджмента
 - Путем суммирования ставки компенсации за риск и без рисковой ставки
 - Путем суммирования ставки компенсации за риск, низкую ликвидность и учетной ставки Центрального Банка;
 - Путем суммирования без рисковой ставки, ставки компенсации за риск, ставки за низкую ликвидность, ставки за инвестиционный менеджмент
 - путем суммирования рисков, связанных с политическим и экономическим положением государства.
-

Sual: При определении ставки капитализации методом связанных инвестиций учитываются: (Џәкі: 1)

- Ипотечная постоянная и ставка капитализации на собственный капитал;
 - Финансовый левередж;
 - Ставка капитализации на собственный капитал и ставка за риск;
 - Ставка компенсации за риск и ипотечная постоянная;
 - все ответы верны
-

Sual: Как рассчитывается коэффициент капитализации на заемный капитал (R_m): (Џәкі: 1)

- делением суммы годовых выплат на размер кредита;
 - делением размера кредита на период выплат;
 - умножением месячного платежа на число периодов;
 - суммирование нормы возврата и нормы доходв;
 - умножением нормы кредита на норму возврата.
-

Sual: Какие расходы не следует учитывать при построении потока денежных средств в методе капитализации? (Џәкі: 1)

- налог на имущество;

- затраты на текущий ремонт;
 - проценты по ипотечному кредиту;
 - затраты на капитальный ремонт;
 - следует учитывать все указанные расходные статьи.
-

Sual: Какая из следующих ставок капитализации учитывает только доход на инвестиции? (Ҷәкі: 1)

- коэффициент капитализации земли;
 - коэффициент капитализации здания;
 - ставка дохода на собственный капитал;
 - ставка дохода на заемный капитал;
 - все перечисленное.
-

Sual: Какая из следующих ставок капитализации учитывает только доход на инвестиции: (Ҷәкі: 1)

- коэффициент капитализации земли;
 - коэффициент капитализации здания;
 - ставка дохода на собственный капитал;
 - норма отдачи от капиталовложений;
 - норма возврата.
-

Sual: Метод Хоскольда заключается в: (Ҷәкі: 1)

- возврате капитала по фонду возмещения и безрисковой ставке процента;
 - возврате капитала по фонду возмещения и ставке дохода на инвестиции;
 - прямолинейном возврате капитала;
 - расчета надбавки за низкую ликвидность;
 - расчете надбавки за риск.
-

Sual: Метод Инвуда заключается в: (Ҷәкі: 1)

- возврате капитала по фонду возмещения и безрисковой ставке процента;
 - возврате капитала по фонду возмещения и ставке дохода на инвестиции;
 - прямолинейном возврате капитала;
 - расчета надбавки за низкую ликвидность;
 - расчете надбавки за риск.
-

Sual: Денежный поток для собственного капитала можно определить как: (Ҷәкі: 1)

- чистая прибыль + Износ + Прирост собственного оборотного капитала – Капитальные вложения;
 - Чистый операционный доход - Износ + Прирост собственного оборотного капитала + Капитальные вложения;
 - Чистая прибыль - Износ + Прирост собственного оборотного капитала – Капитальные вложения;
 - Чистая прибыль + Прирост собственного оборотного капитала – Капитальные вложения;
 - Прирост собственного оборотного капитала + Капитальные вложения.
-

Sual: Что не относится к этапам расчета стоимости земли методом средневзвешенного коэффициента капитализации: (Ҷәкі: 1)

- рассчитываются пропорции, в которых стоимость недвижимости делится на стоимость земли и стоимость зданий и сооружений;
 - определяется средневзвешенный, общий коэффициент капитализации;
 - определяется стоимость всего недвижимого имущества методом капитализации дохода;
 - стоимость земельного участка рассчитывается с помощью долевого коэффициента;
 - все верно.
-

Sual: В доходном подходе оценки бизнеса классификация затрат производится по признакам: (Ҷәкі: 1)

- отношению к объему производства;
 - способу отнесения на себестоимость;
 - функциям управления;
 - все верно.
 - составу;
-

Sual: Риск, связанный с изменением величины ставки процента – это: (Ҷәкі: 1)

- риск непрогнозируемого изменения темпов роста цен;
 - риск, связанный с цикличностью рыночной экономики;
 - риск, связанный с движением процентной ставки как реакции на проводимые меры макроэкономического регулирования;
 - риск, связанный с изменением валютного курса под влиянием экономических и политических факторов;
 - угроза активам, вызванная политическими событиями.
-

Sual: К ограничениям в использовании метода капитализации при оценке земельного участка относятся: (Ҷәкі: 1)

- неравномерность получаемых доходов;
 - нестабильность цен;
 - неравномерность получаемых доходов в связи с нестабильностью цен;
 - небольшой разброс продажных цен и доходов среди аналогичных земельных участков на рынке;
 - стабильность цен.
-

Sual: Метод капитализации дохода при оценке земельного участка основан: (Ҷәкі: 1)

- на определении дохода от владения земельным участком и делением его на ставку капитализации;
- на определении остатка дохода от объектов бизнеса и коммерческой недвижимости, приходящегося на земельный участок;
- на определении дохода от владения земельным участком и умножением на ставку капитализации.
- на определении дохода от владения земельным участком и умножением на множитель дисконтирования.

- на определении дохода от владения земельным участком и умножением на срок капитализации;
-

Sual: Что является главным фактором величины операционного рычага предприятия: (Çәki: 1)

- уровень постоянных издержек предприятия;
 - изменчивость конъюнктуры сбыта;
 - изменчивость конъюнктуры поставок;
 - контрактные риски;
 - отношение постоянных издержек к переменным.
-

Bölmə: 0403

Ad	0403
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Метод Ринга предполагает: (Çәki: 1)

- фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;
 - фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
 - формирование фонда возмещения при линейном возврате;
 - доленое изменение стоимости возврата;
 - фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок.
-

Sual: Коэффициент капитализации собственного капитала определяется по формуле: (Çәki: 1)

- отношение денежного потока до уплаты налогов к сумме собственного инвестированного капитала;
 - умножением денежного потока до уплаты налогов и суммы собственного инвестированного капитала;
 - суммирование денежного потока до уплаты налогов к сумме собственного инвестированного капитала;
 - из денежного потока до уплаты налогов вычитанием суммы собственного инвестированного капитала;
 - отношение денежного потока после уплаты налогов к сумме собственного инвестированного капитала.
-

Sual: Расчет общего метода капитализации производится методами: (Çәki: 1)

- сравнения продаж;
- с применением коэффициента действительного валового дохода;
- техника инвестиционной группы;

- с применением коэффициента покрытия долга;
 - все применяются.
-

Sual: Общая норма отдачи это: (Џәкі: 1)

- норма сложного процента, измеряющая отдачу инвестированного капитала с учетом изменения доходов в течение периода владения, включая реверсию;
 - норма сложного процента, измеряющая отдачу инвестированного капитала с учетом изменения доходов в течение периода владения;
 - норма сложного процента, измеряющая отдачу инвестированного капитала с учетом изменения доходов от собственного капитала в течение периода;
 - норма сложного процента, измеряющая отдачу инвестированного капитала с учетом изменения доходов от заемного капитала в течение периода владения;
 - норма сложного процента, измеряющая отдачу инвестированного капитала с учетом изменения доходов в течение периода владения, исключая реверсию.
-

Sual: Что относится к норме отдачи: (Џәкі: 1)

- норма процента;
 - норма дисконтирования;
 - внутренняя норма отдачи собственного капитала;
 - норма отдачи для заемного капитала;
 - все.
-

Sual: Метод рынка капитала и метод сделок используются если: (Џәкі: 1)

- в мультипликаторах знаменатель является достаточной положительной величиной;
 - предприятие не имеет ретроспективных данных о прибылях;
 - прогнозируемые денежные потоки предприятия являются значительными положительными величинами;
 - существуют большие сомнения в способности его остаться действующим;
 - все верны.
-

Sual: Метод остатка дохода при оценке земельного участка основан: (Џәкі: 1)

- на определении дохода от владения земельным участком и делением его на ставку капитализации или для сельскохозяйственных земель умножением на срок капитализации;
 - на определении остатка дохода от объектов бизнеса и коммерческой недвижимости, приходящегося на земельный участок;
 - на определении дохода от владения земельным участком и умножением на срок капитализации;
 - на определении дохода от владения земельным участком и умножением на ставку капитализации.
 - на определении дохода от владения земельным участком и умножением на множитель дисконтирования.
-

Бۆلمә: 0501

Maksimal faiz	10
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Алгоритм рыночного метода оценки недвижимости: (Çəki: 1)

- Выявление недавних продаж на рынке и проверка информации о сделке
 - Выявление недавних продаж на рынке и внесение качественных поправок в оцениваемый объект;
 - Выявление недавних продаж на рынке, проверка информации о сделке и корректировка стоимости сопоставимых объектов на основе принципа вклада
 - Проверку информации о сделке и выявление условий продажи;
 - суммирование будущих доходов.
-

Sual: В какой последовательности проводится корректировка показателей при сравнительном подходе к оценке недвижимости: (Çəki: 1)

- базовая цена, условия финансирования;
 - местоположение; физическая характеристика;
 - права собственности, степень износа;
 - условия рынка; состояние окружающей среды; экономические характеристики;
 - все верны.
-

Sual: Какой из вариантов не относится к способам расчета и внесения поправок: (Çəki: 1)

- метод, связанный с анализом парных продаж;
 - метод прямого анализа характеристик;
 - экспертный метод расчета;
 - определение аналога лучше оцениваемого объекта;
 - метод определения относительной и абсолютной денежной поправки.
-

Sual: Что относится к критериям отбора: (Çəki: 1)

- отраслевое сходство;
 - размер предприятия;
 - перспективы роста предприятия;
 - финансовый риск;
 - все верно.
-

Sual: Параметры сегментирования рынка: (Çəki: 1)

- назначение использование объекта;
 - качеству объекта;
 - юридическим правам и ограничениям;
 - инвестиционной мотивации;
 - все верно.
-

Sual: Не относятся к элементам сравнения: (Ҷәкі: 1)

- имущественные права;
 - условия финансирования сделки;
 - условия продажи;
 - местоположение и физические характеристики;
 - инвестиционная мотивация.
-

Sual: Какие методы применяются при сравнительном подходе: (Ҷәкі: 1)

- дисконтирования денежных потоков, отраслевых коэффициентов и рынка капитала;
 - рынка капитала, отраслевых коэффициентов и сделок;
 - капитализации дохода и дисконтирования денежных потоков;
 - чистых активов и ликвидационной стоимости;
 - чистых активов, капитализации дохода и сделок.
-

Sual: Элементами сравнения являются: (Ҷәкі: 1)

- характеристики земельных участков;
 - условия и дата продажи;
 - права собственности;
 - условия финансирования
 - все верны.
-

Sual: К элементам сравнения не относятся: (Ҷәкі: 1)

- права собственности;
 - нормы зонирования и градостроительные требования;
 - условия финансирования;
 - местоположение;
 - дата продажи.
-

Sual: Рыночный метод (метод сравнения продаж) используется при: (Ҷәкі: 1)

- активном рынке;
 - пассивном рынке;
 - независимо от активности рынка;
 - на смешанном рынке;
 - вне зависимости от рынка.
-

БӨЛМӘ: 0502

Ad	0502
Suallardan	19
Maksimal faiz	19
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Алгоритм метода рынка капитала: (Ўэки: 1)

- формирование списка «компаний- аналогов»;
 - изучение на фондовом рынке стоимости одной акции компании – аналога и умножение ее на количество акций, находящихся в обращении;
 - определение ценовых мультипликаторов;
 - вычисление оценочной стоимости компании-аналога;
 - все верно.
-

Sual: В оценке бизнеса методом отраслевой специфики применяются ценовые мультипликаторы: (Ўэки: 1)

- Цена / выручка;
 - Цена / объем реализации;
 - Цена / валовой доход;
 - Цена / прибыль;
 - все верно.
-

Sual: Методы оценки предприятия сравнительным подходом: (Ўэки: 1)

- метод компании-аналога;
 - метод сделок;
 - метод отраслевых коэффициентов;
 - метод сравнения чистых прибылей;
 - метод отраслевых соотношений.
-

Sual: К интервальным мультипликаторам относятся: (Ўэки: 1)

- цена /прибыль;
 - цена / денежный поток;
 - цена / дивидендные выплаты;
 - цена / выручка от реализации;
 - все верно.
-

Sual: К моментным мультипликаторам относятся: (Ўэки: 1)

- цена / балансовая или чистая стоимость активов;
 - цена / денежный поток;
 - цена / дивидендные выплаты;
 - цена / выручка от реализации;
 - все верно.
-

Sual: Ценовой мультипликатор это: (Ўэки: 1)

- коэффициент, показывающий соотношение между рыночной ценой предприятия или акции и финансовой базой;
- коэффициент, показывающий соотношение между ценой акции компании аналога;
- коэффициент, показывающий соотношение между выручкой от реализации и прибылью;

- коэффициент, показывающий соотношение между стоимостью чистых активов и прибылью;
 - все верно.
-

Sual: Из ниже перечисленных укажите метод, который основывается на экономическом принципе замещения: (Ќәкі: 1)

- метод компании-аналога;
 - метод капитализации дохода;
 - метод ликвидационной стоимости;
 - затратный метод;
 - метод дисконтированных денежных потоков.
-

Sual: Какой оценочный мультипликатор рассчитывается аналогично показателю цена единицы доходов: (Ќәкі: 1)

- цена/ денежный поток;
 - цена/ прибыль;
 - цена/ собственный капитал;
 - цена x валовой рентный мультипликатор;
 - цена / заемный капитал.
-

Sual: Какой из вариантов относится к отличиям определения ставки дисконта методом кумулятивного построения и методом оценки капитальных активов: (Ќәкі: 1)

- в структуре ставки дисконта к номинальной безрисковой ставке ссудного процента прибавляется совокупная премия за инвестиционные риски;
 - узости набора источников финансирования;
 - контрактов, заключаемых предприятием для реализации своих продуктов, включая риски недобросовестности, неплатежеспособности;
 - учетом систематических и несистематических рисков, относящихся к данному проекту;
 - все отличия верны.
-

Sual: Какой из вариантов не относится к этапам формирования итоговой цены при сравнительном подходе оценки бизнеса: (Ќәкі: 1)

- выбор величины мультипликатора;
 - взвешивание промежуточных результатов;
 - внесение итоговых корректировок;
 - расчет среднего значения мультипликатора по компаниям-аналогам;
 - все верно.
-

Sual: Метод сравнения продаж при оценке земельного участка предполагает, что: (Ќәкі: 1)

- рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не меньшую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок;
- рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок не

заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок;

- рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит определенную сумму с учетом поправок на размер и местоположение;
 - рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок;
 - все ответы не верны.
-

Sual: Суть метода прямого анализа характеристик при расчете поправок заключается: (Џәкі: 1)

- в определении разницы в продажных ценах между двумя сопоставимыми объектами, обусловленной каким-либо единственным различием;
 - в субъективных суждениях оценщика о преимуществах или недостатках оцениваемого объекта по сравнению с аналогом;
 - в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога и расчете поправок на различия в этих характеристиках;
 - в сравнении двух объектов идентичных почти во всем за исключением одной, как правило, характеристики;
 - в расчете отношения продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу.
-

Sual: Инвестиционная мотивация определяется: (Џәкі: 1)

- аналогичными мотивами инвесторов;
 - аналогичным наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов;
 - степенью износа;
 - все верно;
 - аналогичными мотивами инвесторов; степенью износа.
-

Sual: Относительная денежная поправка при корректировке цены продажи сопоставимого объекта относится: (Џәкі: 1)

- как к цене аналога в целом, так и к цене его единицы сравнения;
 - к цене аналога в целом;
 - к цене единицы сравнения аналога;
 - на все количество единиц сравнения;
 - верны ответы не верны.
-

Sual: Какой из ниже перечисленных критериев должен применяться для формирования списка компаний – «кандидатов на признание аналогом оцениваемого предприятия»: (Џәкі: 1)

- отраслевая принадлежность компании, определенная экспертно;
- наличие в объеме выпуска компании-аналога и оцениваемого предприятия одинаковой профильной продуктовой группы согласно общепринятым классификаторам продукции;
- то же, но при том, что доля профильной продуктовой группы в компании-аналога не ниже, чем на оцениваемом предприятии;
- то же, но применительно к доле профильной продуктовой объеме продаж сравниваемых компаний;

- ни одно из указанного выше.
-

Sual: Валовой рентный мультипликатор – это: (Ќәкі: 1)

- отношение потенциального валового дохода к действительному валовому доходу;
 - отношение продажной цены к чистому операционному доходу;
 - отношение действительного валового дохода к потенциальному валовому доходу;
 - отношение потенциального или действительного валового дохода к продажной цене;
 - отношение продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу.
-

Sual: Суть метода, связанного с анализом парных продаж при расчете поправок заключается: (Ќәкі: 1)

- в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога и расчете поправок на различия в этих характеристиках;
 - в определении разницы в продажных ценах между двумя сопоставимыми объектами, обусловленной каким-либо единственным различием;
 - в субъективных суждениях оценщика о преимуществах или недостатках оцениваемого объекта по сравнению с аналогом;
 - в сравнении двух объектов идентичных почти во всем за исключением одной, как правило, характеристики;
 - в расчете отношения продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу.
-

Sual: Суть экспертного метода расчета поправок заключается: (Ќәкі: 1)

- в расчете отношения продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу;
 - в субъективных суждениях оценщика о преимуществах или недостатках оцениваемого объекта по сравнению с аналогом;
 - в сравнении двух объектов идентичных почти во всем за исключением одной, как правило, характеристики;
 - в определении разницы в продажных ценах между двумя сопоставимыми объектами, обусловленной каким-либо единственным различием;
 - в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога и расчете поправок на различия в этих характеристиках.
-

Sual: Метод валового рентного мультипликатора заключается: (Ќәкі: 1)

- в расчете отношения продажной цены к потенциальному или к действительному валовому доходу, исходя из недавних рыночных сделок;
- в расчете вероятной стоимости оцениваемого объекта посредством деления рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта на валовой рентный мультипликатор;
- в расчете вероятной стоимости оцениваемого объекта посредством умножения рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта на валовой рентный мультипликатор;

- в определении разницы в продажных ценах между двумя сопоставимыми объектами, обусловленной каким-либо единственным различием;
- в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога и расчете поправок на различия в этих характеристиках.

Вөlmә: 0503

Ad	0503
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Какой ценовой мультипликатор используется при оценке бизнеса методом рынка капитала: (Ҷәкі: 1)

- $ЦМ = \text{Цена компании-аналога} + \text{Заемный капитал компании-аналога} / \text{прибыль до уплаты процентов и налогов};$
- $ЦМ = \text{Цена компании-аналога} + \text{Собственный капитал компании-аналога} / \text{прибыль до уплаты процентов и налогов};$
- $ЦМ = \text{Цена компании-аналога} - \text{Заемный капитал компании-аналога} / \text{прибыль до уплаты процентов и налогов};$
- $ЦМ = \text{Цена компании-аналога} + \text{Заемный капитал компании-аналога} - \text{прибыль до уплаты процентов и налогов};$
- $ЦМ = \text{Цена компании-аналога} + \text{Заемный капитал компании-аналога} + \text{прибыль до уплаты процентов и налогов}.$

Sual: К итоговым поправкам относятся: (Ҷәкі: 1)

- поправка на величину стоимости нефункционирующих активов;
- коррекция величины собственного оборотного капитала;
- учет фактической величины собственного оборотного капитала;
- определение величины собственного капитала, привязанная к прогнозному уровню реализации;
- все относится.

Sual: На чем основан метод сделок капитала: (Ҷәкі: 1)

- на оценке миноритарных пакетов акций компаний-аналогов;
- на оценке контрольных пакетов акций компаний-аналогов;
- на будущих доходах компании;
- на цене единичной акции акционерного общества открытого типа;
- все верны.

Sual: Метод распределения (переноса) предполагает, что: (Ҷәкі: 1)

- для каждого типа застройки земельного участка существует пропорция между стоимостью земли и стоимостью улучшений 1 : 4;
- для каждого типа застройки земельного участка существует пропорция между

стоимостью земли и стоимостью улучшений 1 : 10;

- для каждого типа застройки земельного участка не существует пропорций между стоимостью земли и стоимостью улучшений;
 - для каждого типа застройки земельного участка существует определённая пропорция между стоимостью земли и стоимостью улучшений;
 - при корректировке фактических цен продаж сравниваемых объектов поправки производятся в цене сопоставимого участка.
-

Sual: Процентная поправка при корректировке цены продажи сопоставимого объекта относится: (Çəki: 1)

- как к цене аналога в целом, так и к цене его единицы сравнения;
 - к цене аналога в целом;
 - к цене единицы сравнения аналога;
 - к цене сравнимого объекта;
 - верны все ответы.
-

Sual: Стоимость объекта с учетом денежной поправки определяется: (Çəki: 1)

$V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) - (П_{од.} \times K_{ед.}) = (C_{ед.} + П_{од.}) \times K_{ед.};$

$V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) + (П_{од.} \times K_{ед.}) = (C_{ед.} + П_{од.}) \times K_{ед.};$

$V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) + (П_{од.} \times K_{ед.}) = (C_{ед.} + П_{од.}) / K_{ед.};$

$V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) - (П_{од.} \times K_{ед.}) = (C_{ед.} + П_{од.}) / K_{ед.};$

$V = (C_{ед.} / K_{ед.}) + (П_{од.} / K_{ед.}) = (C_{ед.} + П_{од.}) \times K_{ед.};$

Sual: Стоимость оцениваемого объекта с учетом относительной денежной поправки рассчитывается как: (Çəki: 1)

$V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) + (П_{од.} \times K_{ед.}) = (C_{ед.} + П_{од.}) \times K_{ед.};$

$V = (C_{ед.} / K_{ед.}) + (П_{од.} / K_{ед.}) = (C_{ед.} + П_{од.}) \times K_{ед.};$

$V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) - (П_{од.} \times K_{ед.}) = (C_{ед.} - П_{од.}) \times K_{ед.};$

$V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) + (П_{од.} \times K_{ед.}) = (C_{ед.} + П_{од.}) / K_{ед.};$

$V = (C_{ед.} \times K_{ед.}) - (П_{од.} \times K_{ед.}) = (C_{ед.} \times П_{од.}) / K_{ед.};$

Bölmə: 0601

Ad	0601
Suallardan	9
Maksimal faiz	9
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Гарантия возврата ипотечного кредита обеспечивается: (Ќәкі: 1)

- состоянием заложенного имущества;
 - распиской заемщика, что кредит будет своевременно возвращен;
 - соотношением величины и размера залога;
 - использованием вторичного рынка закладных.
 - все верно.
-

Sual: Стоимость актива в зависимости от фактора инфляции: (Ќәкі: 1)

- номинальная стоимость актива;
 - реальная стоимость актива;
 - валовая восстановительная стоимость актива;
 - стоимость капитальных амортизируемых активов;
 - номинальная стоимость актива, реальная стоимость актива.
-

Sual: Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате: (Ќәкі: 1)

- оценки основных активов;
 - оценки всех активов компании;
 - оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств;
 - оценка активной части основных фондов;
 - ничего из вышеперечисленного.
-

Sual: Какой из вариантов не является этапом оценки бизнеса методом чистых активов: (Ќәкі: 1)

- оценивается недвижимое имущество предприятия по обоснованной рыночной цене;
 - определяется рыночная стоимость машин и оборудования;
 - выявляются и оцениваются нематериальные активы;
 - оцениваются расходы будущих периодов;
 - оценивается гудвилл.
-

Sual: Что не относится к постоянным издержкам: (Ќәкі: 1)

- административные и управленческие расходы;
 - амортизационные отчисления;
 - расходы по сбыту;
 - арендная плата;
 - расход топлива и электроэнергии.
-

Sual: К активам предприятия относятся: (Ќәкі: 1)

- текущие активы;
 - денежные средства;
 - дебиторская задолженность;
 - товарно-материальные запасы;
 - все относится.
-

Sual: Этапы реализации метода чистых активов: (Ҷәкі: 1)

- оценивается недвижимое имущество предприятия;
 - оценивается движимое имущество предприятия;
 - товарно-материальные запасы переводятся в текущую стоимость;
 - оцениваются расходы будущих периодов;
 - все верно.
-

Sual: В каких случаях целесообразно применять метод стоимости чистых активов: (Ҷәкі: 1)

- обладающего значительными материальными и финансовыми активами;
 - в случае невозможности достаточно точного определения прибыли в будущем;
 - вновь возникшего, не имеющего ретроспективных данных о прибылях;
 - для холдинговой или инвестиционной компании;
 - все верно.
-

Sual: Оценка предприятия методом чистых активов целесообразна, если: (Ҷәкі: 1)

- действующего предприятия имеющего в равной степени значительные активы и задолженности в связи с инвестиционной деятельностью;
 - действующего, вновь возникшего предприятия, не имеющего ретроспективных данных о прибылях;
 - прогнозируемые денежные потоки предприятия являются значительными положительными величинами;
 - существуют большие сомнения в способности его остаться действующим;
 - в мультипликаторах знаменатель является достаточной положительной величиной.
-

Вөlmә: 0602

Ad	0602
Suallardan	9
Maksimal faiz	9
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: К оборотным фондам предприятия относятся: (Ҷәкі: 1)

- складской запас покупных сырья и материалов, полуфабрикатов, комплектующих изделий;
 - запаса готовой, но не реализованной продукции;
 - Дебиторской задолженности;
 - денег на текущих счетах;
 - все относятся.
-

Sual: К каким предприятиям применяется метод чистых активов: (Ҷәкі: 1)

- имеющим значительную кредиторскую задолженность;
 - имеющим много финансовых активов в виде акций и других ценных бумаг;
 - имеющим значительные материальные активы;
 - имеющим значительные оборотные фонды;
 - ко всем перечисленным.
-

Sual: Оценка рыночной стоимости земельного участка осуществляется методами:
(Џәкі: 1)

- методом техники остатка для земли;
 - методом средневзвешенного коэффициента капитализации;
 - методом сравнения продаж;
 - методом разбиения;
 - все выше перечисленное.
-

Sual: При применении метода техники остатка для земли необходимо определить:
(Џәкі: 1)

- стоимость зданий и сооружений;
 - чистый операционный доход, приносимый землей;
 - чистый операционный доход, приносимый зданиями и сооружениями;
 - коэффициенты капитализации для земли, зданий и сооружений;
 - все выше перечисленное.
-

Sual: Какой из вариантов не относится к этапам расчета методом техники остатка для земли: (Џәкі: 1)

- распределяется ЧОД между землей, зданиями и сооружениями;
 - определяется остаток чистого операционного дохода, относимый к земле;
 - определяется остаток чистого операционного дохода, относимый к зданиям и сооружениям;
 - капитализируется остаточная стоимость операционного дохода от земли;
 - рассчитывается остаточная стоимость земли.
-

Sual: Этапы расчета стоимости земли методом разбиения: (Џәкі: 1)

- определяется размер участка;
 - рассчитывается стоимость участка методом сопоставимых продаж;
 - рассчитываются издержки освоения и издержки, связанные с продажей;
 - определяется чистая выручка от продажи;
 - все верно.
-

Sual: Какие из ниже перечисленных методов используются для расчета остаточной стоимости для действующего предприятия: (Џәкі: 1)

- модель Гордона;
 - метод «предполагаемой продажи»;
 - по стоимости чистых активов;
 - метод ликвидационной стоимости;
 - метод стоимости замещения.
-

Sual: Согласно принципу остаточной продуктивности остаток дохода от хозяйственной деятельности выплачивается владельцу: (Çəki: 1)

- рабочей силы;
- машин, оборудования, здания;
- предпринимательских способностей;
- земли;
- готовой продукции.

Sual: Классификация издержек на постоянные и переменные используются: (Çəki: 1)

- при проведении анализа безубыточности;
- для оптимизации структуры выпускаемой продукции;
- для отнесения издержек на определенный вид продукции;
- для поддержания однородной отчетности по всем подразделениям;
- все используется.

Bölmə: 0603

Ad	0603
Suallardan	1
Maksimal faiz	1
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Формула определения темпа инфляции: (Çəki: 1)

- $I = \sum P_1 \times G_1 / \sum P_0 \times G_1$
- $I = \sum P_1 \times G_1 \times \sum P_0 \times G_1$
- $I = \sum P_1 + G_1 / \sum P_0 \times G_1$
- $I = \sum P_0 \times G_1 / \sum P_1 \times G_1$
- $I = \sum P_1 - G_0 / \sum P_0 \times G_1$

Bölmə: 0701

Ad	0701
Suallardan	14
Maksimal faiz	14
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Методы доходного подхода в оценке нематериальных активов предприятия: (Ўэки: 1)

- Метод избыточных прибылей;
 - метод дисконтированных денежных потоков;
 - метод освобождения от роялти;
 - метод преимущества в прибылях;
 - все применяются.
-

Sual: Норма возврата на инвестиции состоит из: (Ўэки: 1)

- общего коэффициента капитализации;
 - коэффициента капитализации на заемный капитал;
 - нормы дохода и нормы отдачи;
 - коэффициента капитализации на собственный капитал;
 - коэффициент капитализации для зданий и земли.
-

Sual: Методы затратного подхода в оценке нематериальных активов: (Ўэки: 1)

- метод освобождения от роялти;
 - метод преимущества в прибылях, стоимости создания в себестоимости;
 - метод стоимости создания;
 - метод выигрыша в себестоимости;
 - метод преимущества в прибылях.
-

Sual: Что относится к экономическому устареванию: (Ўэки: 1)

- потеря стоимости, вызванная внешними факторами;
 - потеря стоимости, вызванная изменениями в спросе;
 - потеря стоимости, вызванная возросшей конкуренцией;
 - потеря стоимости, вызванная изменениями в рыночной ситуации;
 - все выше перечисленное.
-

Sual: Анализ инвестиций включает: (Ўэки: 1)

- анализ собственных оборотных средств;
 - определение начального собственного капитала;
 - определение величины, необходимой для финансирования будущего роста предприятия;
 - получение и погашение долгосрочных кредитов;
 - все включает.
-

Sual: Срок экономической жизни это: (Ўэки: 1)

- период времени, в течение которого здание существует;
 - период времени, в течение которого объект можно использовать, извлекая прибыль;
 - срок оставшейся физической жизни объекта;
 - определенный нормативными актами срок службы здания;
 - экспертно оцениваемый срок, основанный на внешнем виде объекта.
-

Sual: К особенностям оценки интеллектуальной собственности предприятия относятся: (Ҷаќи: 1)

- зависимость стоимости от объема передаваемых прав;
 - возможность несанкционированного использования;
 - уровень готовности к коммерческому использованию;
 - не может быть отделен от действующего предприятия;
 - все верно.
-

Sual: Владелец одной акции АО является его? (Ҷаќи: 1)

- кредитором;
 - должником;
 - совладельцем;
 - управляющим;
 - собственником.
-

Sual: Владелец облигаций конкретного предприятия является его? (Ҷаќи: 1)

- кредитором;
 - должником;
 - совладельцем;
 - управляющим;
 - собственником.
-

Sual: К нематериальным активам относится: (Ҷаќи: 1)

- оплата получения лицензии;
 - имущественные права;
 - гонорары юристам, услуги за регистрацию фирмы;
 - цена фирмы (гудвилл);
 - все относится.
-

Sual: Что относится к целям оценки нематериальных активов: (Ҷаќи: 1)

- купля-продажа прав на объекты интеллектуальной собственности;
 - продажа лицензии на использование объекта интеллектуальной собственности;
 - акционирование, слияние, поглощение;
 - внесение вкладов в уставный капитал;
 - все относится.
-

Sual: Что не входит в состав объектов промышленной собственности: (Ҷаќи: 1)

- права на секреты производства (ноу-хау);
 - изобретения и полезные модели;
 - промышленные образцы;
 - товарные знаки;
 - фирменные наименования.
-

Sual: Оценка стоимости отдельных элементов имущества предприятия не проводится в целях: (Ҷаќи: 1)

- продажи какой-то части недвижимости;
 - получения кредита под залог части недвижимости;
 - передачи недвижимости в аренду;
 - определения соотношения спроса и предложения на аналогичные объекты;
 - определения налоговой базы для исчисления налога на имущество.
-

Sual: Рынок инвестиций когда: (Çəki: 1)

- есть спрос на инвестиции, но нет инвесторов;
 - есть предложение инвестиционных средств, но нет инвестиционных
 - есть предложение инвесторов и спрос на инвестиции;
 - есть спрос и предложение на инвестиционные проекты;
 - есть предложений инвестиционных проектов.
-

Bölmə: 0702

Ad	0702
Suallardan	35
Maksimal faiz	35
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Оценка земли методом прямой капитализации осуществляется: (Çəki: 1)

- Путем преобразования денежного дохода от владения землей в стоимость с помощью коэффициента капитализации;
 - Путем сложения арендной платы, земельного налога и прибыли землевладельца
 - Путем суммирования прибыли, полученной от реализации продукции
 - Путем суммирования и корректировки размера арендной платы;
 - все верно.
-

Sual: Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении: (Çəki: 1)

- привлечения средств для его выполнения;
 - целесообразности проекта; его стоимости и окупаемости;
 - этапов инвестиционного проекта;
 - оценки застройщика;
 - привлечения к его исполнению наиболее квалифицированных
-

Sual: К экономическим факторам при оценке инвестиционного проекта относятся: (Çəki: 1)

- процентные ставки по кредитам;
- ценообразование;
- спрос заказчика;
- положение конкурентов;
- все верно.

Sual: Норма прибыли при инвестировании должна быть: (Џәкі: 1)

- равной ставке процента по денежным вкладам;
 - ниже ставки процента по денежным вкладам;
 - выше ставки процента по денежным вкладам;
 - равна безрисковой ставке;
 - равно прибыли по государственным ценным бумагам.
-

Sual: Инвестиционная программа объекта выставляемого на конкурс включает в себя: (Џәкі: 1)

- проект реконструкции объекта;
 - источники инвестиций;
 - объемы инвестиций;
 - оценку экономического положения объекта;
 - все верно.
-

Sual: Финансовый левиридж это: (Џәкі: 1)

- привлечение заемного капитала для завершения инвестиционной
 - вложение нераспределенной прибыли в реконструируемый объект;
 - кредит под приобретение земельного участка
 - частичная амортизация и итоговый шаровой платеж;
 - выплата добавленного процента.
-

Sual: Риск процентной ставки ипотечного кредита это: (Џәкі: 1)

- несвоевременная приплата заемщиком кредитных платежей;
 - потенциальные потери, вызванные финансированием периодичности
 - потери при реинвестировании вызванные ранним погашением кредита;
 - систематические риски;
 - не систематические риски.
-

Sual: В залог под ипотечный кредит принимается имущество стоимостью равной: (Џәкі: 1)

- величине кредита;
 - величине кредита и процентов по нему;
 - выше стоимости кредита и процентов по нему;
 - ниже стоимости кредита;
 - равной стоимости кредита и процентов по нему.
-

Sual: При оценке бизнеса предприятия используются: (Џәкі: 1)

- бизнес-план;
 - комментарии в аудиторском отчете;
 - информация об объекте недвижимости;
 - предписания пожарных органов и энергонадзора;
 - все кроме предписания пожарных органов.
-

Sual: Чем ипотечное кредитование нового строительства отличается от краткосрочного кредитования коммерческими банками? (Ўэкі: 1)

- способами возврата основной суммы кредита;
 - уровнем процентной ставки;
 - продолжительностью кредита;
 - целевым назначением кредита;
 - ничем не отличается.
-

Sual: Ипотечная постоянная – это: (Ўэкі: 1)

- отношение суммы кредита к годовой процентной ставке;
 - отношение суммы кредита к размеру периодических платежей;
 - отношение периодического платежа к сумме кредита;
 - размер периодического платежа, помноженный на годовую
 - отношение суммы кредита к периодическим платежам.
-

Sual: Стоимость актива в зависимости от используемого подхода его оценки: (Ўэкі: 1)

- концепция стоимости замещения;
 - концепция рыночной стоимости;
 - формирование цен на активы, аналогичные с рассматриваемыми по функциональной полезности;
 - на основе соотношения, спроса, предложения, конкуренции;
 - все перечисленные.
-

Sual: Методы балансовой оценки инвестиционного проекта: (Ўэкі: 1)

- оценка по фактически отражаемой совокупной стоимости активов;
 - оценка по восстановительной стоимости активов;
 - оценка по стоимости производительных активов;
 - оценка по стоимости замещения;
 - все, кроме оценки по стоимости замещения.
-

Sual: При определении стоимости контрольного пакета акций используются методы: (Ўэкі: 1)

- ДДП и капитализации доходов;
 - сделок;
 - стоимости чистых активов;
 - ликвидационной стоимости;
 - все перечисленные.
-

Sual: Методы оценки нематериальных активов: (Ўэкі: 1)

- метод избыточных прибылей;
- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод освобождения от роялти;
- метод преимущества в прибылях;
- все верны.

Sual: С помощью какого метода можно определить стоимость неконтрольного пакета акций: (Ҷәкі: 1)

- метода сделок;
 - метода стоимости чистых активов;
 - метода рынка капитала;
 - метод средневзвешенного коэффициента;
 - метод прямого анализа.
-

Sual: Что из перечисленного ниже не является стандартом оценки бизнеса: (Ҷәкі: 1)

- обоснованная рыночная стоимость;
 - обоснованная стоимость;
 - ликвидационная стоимость;
 - инвестиционная стоимость;
 - внутренняя (фундаментальная) стоимость.
-

Sual: Верно ли утверждение: оценочная стоимость бизнеса равна доходу, который можно было бы получить за срок его полезной жизни, вложив ту же сумму инвестиций в сопоставимый по рискам (нестабильности дохода с рубля вложений) доступный инвестору бизнес: (Ҷәкі: 1)

- да;
 - нет
 - нельзя сказать с определенностью;
 - равна доходу, который можно было бы получить за срок его экономической жизни;
 - да с определенными условиями.
-

Sual: В каких из перечисленных ниже ситуаций необходимо или может иметь место применение специальных методов оценки бизнеса: (Ҷәкі: 1)

- определение договорной стоимости выкупа акций акционерным обществом у его учредителей;
 - обоснование стартовой цены в приватизационном аукционе, на который выставляется пакет акций, принадлежащий государству;
 - оценка предприятия-банкрота, представляемая собранию его кредиторов;
 - исчисление рыночной стоимости неликвидных финансовых активов предприятия (например, акций закрытых дочерних компаний), с которой в части этих активов взимается налог на имущество;
 - во всех перечисленных ситуациях.
-

Sual: Расчет остаточной стоимости необходим в: (Ҷәкі: 1)

- методе рынка капитала;
 - методе избыточных прибылей;
 - методе дисконтированных денежных потоков
 - методе капитализации;
 - во всех перечисленных методах.
-

Sual: Для получения итоговой величины стоимости в процессе оценки предприятий в зависимости от размера приобретаемого пакета акций учитываются (Çәкі: 1)

- премия за приобретение контрольного пакета;
 - скидка за меньшую долю акций;
 - скидка за неконтрольный характер;
 - скидка за недостаточную ликвидность ценных бумаг;
 - все верно.
-

Sual: Стоимость гудвилла рассчитывают: (Çәкі: 1)

- оценивают рыночную стоимость всех активов;
 - определяют среднеотраслевую доходность на собственные активы;
 - рассчитывают ожидаемую прибыль на основе умножения среднего по отрасли дохода на величину активов;
 - избыточную прибыль делят на коэффициент капитализации
 - оценивают избыточную стоимость собственных активов.
-

Sual: Оценка товарно-материальных запасов предприятия осуществляется: (Çәкі: 1)

- затратным и сравнительным подходами;
 - для определения полной восстановительной стоимости;
 - для определения себестоимости оцениваемых товаров на заводе-изготовителе;
 - для определения стоимости замещения с учетом накладных расходов;
 - все верно.
-

Sual: Что относится к процедуре оценки предприятий с различным соотношением собственных и заемных средств: (Çәкі: 1)

- по компании аналогу рассчитывается инвестированный капитал как сумма собственного капитала и обязательств;
 - рассчитывается мультипликатор;
 - рассчитывается стоимость собственного капитала оцениваемого предприятия;
 - из суммы инвестированного капитала вычитают стоимость долгосрочных обязательств оцениваемой компании;
 - все верно.
-

Sual: Что не относится к интеллектуальной собственности: (Çәкі: 1)

- права на объекты промышленной собственности;
 - имущественные права;
 - права на секреты производства (ноу-хау);
 - права на объекты авторского права и смежных прав;
 - права все виды научных, литературных, художественных произведений, программные продукты для ЭВМ и базы данных, топологии интегральных микросхем.
-

Sual: Что понимается под инвестициями в юридическом смысле? (Çәкі: 1)

- денежные средства;
- капитальные вложения;

- целевые банковские вклады;
 - паи, акции и другие ценные бумаги;
 - все верно.
-

Sual: Метод дисконтирования денежных потоков оценки нематериального актива основан: (Џәкі: 1)

- на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни;
 - на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;
 - на определении текущей стоимости потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии;
 - на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от использования актива;
 - на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения.
-

Sual: Метод освобождения от роялти оценки нематериального актива основан: (Џәкі: 1)

- на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни;
 - на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;
 - на определении текущей стоимости потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии;
 - на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от использования актива;
 - на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения.
-

Sual: Метод преимущества в прибылях оценки нематериального актива основан: (Џәкі: 1)

- на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни;
 - на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;
 - на определении текущей стоимости потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии;
 - на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от использования актива;
 - на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения.
-

Sual: Метод выигрыша в себестоимости оценки нематериального актива основан: (Џәкі: 1)

- на определении стоимости через измерение экономии на затратах в результате использования актива;
 - на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения;
 - на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;
 - на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от использования актива;
 - на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни.
-

Sual: Выберите основные критерии, на основании которых осуществляется взвешивание результатов оценки, полученных разными подходами: (Џәкі: 1)

- полнота и достоверность исходной информации;
 - требования, поставленные заказчиками оценки;
 - приоритет доходного подхода к оценке;
 - развитость рынка имущества;
 - все верны.
-

Sual: В каких случаях результаты оценки всех трех подходов будут близки по значению: (Џәкі: 1)

- если компания имеет стабильные доходы из года в год;
 - если компания работает в условиях развитого эффективного рынка;
 - в случае если компания не имеет конкурентов в своей области;
 - если компания имеет нарастающие доходы;
 - все верно.
-

Sual: Фундаментальная оценка компании (стоимость компании) равна: (Џәкі: 1)

- приведенной оценке свободного денежного потока;
 - приведенной оценке денежного потока по операционной деятельности;
 - приведенной оценке денежного потока (по операционной, инвестиционной и финансовой деятельности);
 - приведенной оценке бухгалтерской прибыли;
 - все верно.
-

Sual: Какой из видов стоимостей не определяется по отношению к машинам и оборудованию: (Џәкі: 1)

- рыночная стоимость;
 - инвестиционная стоимость;
 - кадастровая стоимость;
 - ликвидационная стоимость;
 - все определяются.
-

Sual: Какой из группировочных признаков не относится к нематериальным активам:
(Çəki: 1)

- интеллектуальная собственность;
- имущественные права;
- имущественная ответственность;
- отложенные или отсроченные расходы;
- цена фирмы.

Bölmə: 0703

Ad	0703
Suallardan	25
Maksimal faiz	25
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Определите правильную последовательность алгоритма доходного подхода
(Çəki: 1)

- оценка и мультипликатор гудвилл; определение окончательной стоимости объекта недвижимости; вычитание операционных издержек; определение корректировок чистого дохода; определение будущего валового дохода;
- определение корректировок чистого дохода; определение будущего валового дохода, оценка и мультипликатор гудвилл; определение окончательной стоимости объекта недвижимости; вычитание операционных издержек;
- определение будущего валового дохода, вычитание операционных издержек, определение корректировок чистого дохода, оценка и мультипликатор гудвилл, окончательной стоимости объекта недвижимости;
- определение будущего валового дохода, определение корректировок чистого дохода, вычитание операционных издержек, оценка и мультипликатор гудвилл, окончательной стоимости объекта недвижимости;
- определение корректировок чистого дохода, вычитание операционных издержек, определение будущего валового дохода, оценка и мультипликатор гудвилл, окончательной стоимости объекта недвижимости.

Sual: Коэффициент для заемных средств определяется по формуле (Çəki: 1)

- $R_m = \text{ежегодные выплаты по обслуживанию долга} / \text{основная сумма ипотечной ссуды}$;
- $R_m = \text{основная сумма ипотечной ссуды} / \text{ежегодные выплаты по обслуживанию долга}$;
- $R_m = \text{ежегодные выплаты по обслуживанию долга} \times \text{основная сумма ипотечной ссуды}$;
- $R_m = \text{сумма выплат по налогам и кредиту} / \text{основная сумма ипотечной ссуды}$;
- все перечисленное верно.

Sual: Основные этапы метода избыточных прибылей (Çəki: 1)

- определяют рыночную стоимость всех активов;
 - оценивают нормализованную прибыль;
 - рассчитывают ожидаемую и избыточную прибыль;
 - рассчитывают стоимость гудвилла;
 - все верны.
-

Sual: Дисконтированный денежный поток для ОИС определяется: (Џәкі: 1)

- $M_n = CF_1 / (1+i) + CF_2 / (1+i) + CF_3 / (1+i) + \dots + CF_n / (1+i)$;
 - $M_n = CF_1 / (1+i) + CF_2 / (1+i)^2 + CF_3 / (1+i)^3 + \dots + CF_n / (1+i)^4$;
 - $M_n = CF_1 \times (1+i) + CF_2 \times (1+i) + CF_3 \times (1+i) + \dots + CF_n \times (1+i)$;
 - $M_n = CF_1 \times (1+i) + CF_2 \times (1+i)^2 + CF_3 \times (1+i)^3 + \dots + CF_n \times (1+i)^4$;
 - $M_n = CF_1 + (1+i) + CF_2 + (1+i)^2 + CF_3 + (1+i)^3 + \dots + CF_n + (1+i)^4$.
-

Sual: Основные этапы методы освобождения от роялти: (Џәкі: 1)

- составляют прогноз объема продаж;
 - определяется ставка роялти;
 - определяется экономический срок службы патента или лицензии;
 - рассчитываются ожидаемые выплаты по роялти;
 - все верно.
-

Sual: Расчет дисконтированного денежного потока для ОИС в целях долгосрочного использования: (Џәкі: 1)

- $M_n = CF_0 / r_k$;
 - $M_n = CF_0 \times r_k$;
 - $M_n = CF_0 + r_k$;
 - $M_n = CF_0 - r_k$;
 - $M_n = CF_0 / (i / r_k)$.
-

Sual: Расчет стоимости роялти: (Џәкі: 1)

- $R = P_p - C$;
 - $R = P_p / C$;
 - $R = P_p + C$;
 - $R = P_p \times C$;
 - $R = P_p / NPV$.
-

Sual: Расчет коэффициента капитализации методом техники инвестиционной группы: (Џәкі: 1)

- $R_0 = R_m / M + R_E \times (1 - M)$;

- $R_0 = R_m \times M - R_E \times (1 - M)$;
 - $R_0 = R_m \times M + R_E \times (1 - M)$;
 - $R_0 = R_m \times M / R_E \times (1 - M)$;
 - $R_0 = R_m / M - R_E \times (1 - M)$;
-

Sual: Общая доходность акции компании за период равна: (Ҷәкі: 1)

- рыночная цена акции на конец периода + рыночная цена акции на начало периода + выплаченные за период дивиденды/ рыночная цена на начало периода (%);
 - рыночная цена акции на конец периода – рыночная цена акции на начало периода + выплаченные за период дивиденды/ рыночная цена на начало периода (%);
 - рыночная цена акции на конец периода – рыночная цена акции на начало периода + выплаченные за период дивиденды x рыночная цена на начало периода (%);
 - рыночная цена акции на конец периода – рыночная цена акции на начало периода - выплаченные за период дивиденды/ рыночная цена на начало периода (%);
 - рыночная цена акции на конец периода + рыночная цена акции на начало периода - выплаченные за период дивиденды/ рыночная цена на начало периода (%).
-

Sual: Процедура оценки предприятия с различным соотношением собственных и заемных средств осуществляется следующим образом: (Ҷәкі: 1)

- по компании-аналогу рассчитывается инвестированный капитал как сумма рыночной стоимости собственного капитала и долгосрочных обязательств;
 - рассчитывается мультипликатор как отношение инвестированного капитала к финансовой базе аналога;
 - по оцениваемому предприятию определяется величина инвестированного капитала: финансовая база оцениваемого предприятия умножается на величину мультипликатора;
 - рассчитывается стоимость собственного капитала оцениваемого предприятия как разность инвестированного капитала и стоимости долгосрочных обязательств оцениваемой компании;
 - все верно.
-

Sual: Экономический износ определяется по формуле: (Ҷәкі: 1)

- экономический износ = потери в арендной плате x валовой рентный мультипликатор;
 - экономический износ = потери в арендной плате / валовой рентный мультипликатор;
 - экономический износ = потери в арендной плате + валовая выручка от продажи объекта;
 - экономический износ = валовой рентный мультипликатор x потери по использованию;
 - экономический износ = потери в арендной плате + потери по использованию;
-

Sual: Какой из вариантов не относится к этапам метода избыточных прибылей:

(Ҷаќи: 1)

- определение рыночной стоимости всех активов;
 - определение среднеотраслевой доходности на активы;
 - определение среднеотраслевой доходности на заемный капитал;
 - определение ожидаемой прибыли на основе умножения среднего по отрасли дохода на величину активов;
 - все верны.
-

Sual: Что не верно из перечисленного по методу освобождения от роялти: (Ҷаќи: 1)

- используется для оценки стоимости патентов и лицензии;
 - роялти выражается в процентах от общей выручки, полученной от продажи товаров, произведенных с использованием патента;
 - размер роялти определяется на основании анализа рынка;
 - интеллектуальная собственность представляет собой текущую стоимость потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента;
 - все верно.
-

Sual: Какой из стандартов оценки бизнеса наиболее часто в мировой практике используется при оценке предприятия, когда она осуществляется для определения стоимости миноритарного пакета его акций (пакета меньшинства): (Ҷаќи: 1)

- обоснованная рыночная стоимость;
 - обоснованная стоимость;
 - ликвидационная стоимость;
 - инвестиционная стоимость;
 - внутренняя (фундаментальная) стоимость.
-

Sual: Чтобы получить стоимость на уровне контрольного пакета акций, то необходимо: (Ҷаќи: 1)

- к стоимости, полученной методом рынка капитала добавить премию за контрольный характер;
 - из стоимости контрольного пакета акций вычесть скидку за неконтрольный характер;
 - определить тип акционерного общества;
 - определить стоимость свободно реализуемой меньшей доли;
 - все ответы верны.
-

Sual: Метод избыточных прибылей оценки нематериального актива основан: (Ҷаќи: 1)

- на приведении потока будущих прибылей от использования актива в оставшийся срок полезной жизни;
- на предпосылке о том, что избыточные прибыли приносят предприятию неотраженные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня;
- на определении текущей стоимости потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии;
- на определении преимущества в прибыли, которое ожидается получить от

использования актива;

на определении полной стоимости замещения или полной стоимости восстановления актива и расчете его остаточной стоимости с учетом коэффициентов технико-экономической значимости и морального старения.

Sual: Оценка стоимости миноритарного пакета акций открытого типа может быть получена: (Џәкі: 1)

- при использовании метода сделок;
 - при использовании метода стоимости чистых активов;
 - при использовании дисконтирования денежного потока;
 - при использовании метода рынка капитала;
 - при использовании метода сделок.
-

Sual: Оценка финансового риска осуществляется: (Џәкі: 1)

- сравнивается структура капитала;
 - оценивается ликвидность текущих активов;
 - анализируется кредитоспособность;
 - оценивается способность привлекать заемные средства на выгодных условиях;
 - все верно.
-

Sual: В каком соотношении находятся оценка бизнеса и оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов: (Џәкі: 1)

- оценка предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов является частным случаем оценки вновь начинаемого бизнеса, который возможен для данного предприятия в силу имеющегося у него имущества и конкурентных преимуществ;
 - указанные две оценки не связаны друг с другом и могут дать разные результаты;
 - оценка инвестиционного проекта как бизнеса может быть осуществлена лишь после того, как инвестиционный проект фактически начат, и по нему произведены хотя бы стартовые инвестиции;
 - две оценки связаны друг с другом частично в зависимости от доли собственного капитала;
 - все не верно.
-

Sual: Какое из утверждений не может выступать характерной чертой машин и оборудования как объекта оценки: (Џәкі: 1)

- являются активной частью основных фондов;
 - являются активом бессрочного пользования;
 - обладают сложностью измерения общего накопленного износа и его составляющих;
 - отличаются наличием многих видов производств;
 - отличаются высокой конструктивной сложностью и наличием множества ценообразующих характеристик.
-

Sual: В процессе реструктуризации компаний оценка бизнеса нужна для: (Џәкі: 1)

- обоснования соотношения, в котором акции дочерних компаний обмениваются

на акции центральной компании;

- обоснования соотношений, в которых акции центральной и дочерних компаний обмениваются на акции вновь созданной холдинговой компании;
 - оценки эффективности реструктуризации с точки зрения повышения инвестиционной привлекательности компании;
 - определения стоимости продуктовой группы;
 - все не верно.
-

Sual: Следует ли при оценке предприятия согласно методологии доходного подхода к оценке учитывать ранее сделанные в предприятие инвестиции (выбрать наиболее полный правильный ответ): (Ҷаќи: 1)

- да, так как на их величину должна возрасти оценка предприятия;
 - нет, так как потенциальный покупатель предприятия ориентируется только на перспективу получения с предприятия доходов;
 - нет, так как перспективные инвестиции, ранее сделанные в предприятие косвенно будут учтены при оценке текущей стоимости ожидаемых с предприятия доходов;
 - нельзя сказать с определенностью;
 - все ответы не верны.
-

Sual: В целях оценки оборудование принято группировать на: (Ҷаќи: 1)

- основное, специальное, автотранспортное, офисное;
 - основное, вспомогательное, автотранспортное, офисное;
 - специальное, автотранспортное, офисное;
 - специальное, вспомогательное, промышленное, автотранспортное, офисное;
 - все верно.
-

Sual: Определите правильную последовательность алгоритма доходного подхода: (Ҷаќи: 1)

- оценка и мультипликатор гудвилл; определение окончательной стоимости объекта недвижимости; вычитание операционных издержек; определение корректировок чистого дохода; определение будущего валового дохода;
 - определение корректировок чистого дохода; определение будущего валового дохода, оценка и мультипликатор гудвилл; определение окончательной стоимости объекта недвижимости; вычитание операционных издержек;
 - определение будущего валового дохода, вычитание операционных издержек, определение корректировок чистого дохода, оценка и мультипликатор гудвилл, окончательной стоимости объекта недвижимости;
 - определение будущего валового дохода, определение корректировок чистого дохода, вычитание операционных издержек, оценка и мультипликатор гудвилл, окончательной стоимости объекта недвижимости;
 - определение корректировок чистого дохода, вычитание операционных издержек, определение будущего валового дохода, оценка и мультипликатор гудвилл, окончательной стоимости объекта недвижимости.
-

Sual: Стоимость недостаточно ликвидных акций, закладываемых в обеспечение получаемого долгосрочного кредита, определяется по их: (Ҷаќи: 1)

- рыночным котировкам;

- оценочной стоимости;
- номинальной стоимости;
- в зависимости от их ликвидности;
- все не верно.

Вөlmә: 0801

Ad	0801
Suallardan	11
Maksimal faiz	11
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Оценка прекращающего бизнес предприятия формируется стоимостью: (Ҷәкі: 1)

- ликвидационная;
- утилизационная;
- балансовая;
- рыночная;
- обоснованная.

Sual: Утилизационная стоимость это: (Ҷәкі: 1)

- стоимость объекта собственности как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта;
- ликвидационная стоимость;
- затраты и на строительство и приобретение объекта собственности;
- стоимость воспроизводства;
- валовая выручка за минусом эксплуатационных расходов.

Sual: Методика ликвидационной стоимости используется при: (Ҷәкі: 1)

- ликвидации предприятия;
- финансировании предприятия-должника;
- санации предприятия, осуществляемой без судебного разбирательства;
- экспертизе программ реорганизации предприятия;
- все верно.

Sual: Что из ниже перечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости? (Ҷәкі: 1)

- стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности;
- это разность между выручкой от продажи активов предприятия и издержками по ликвидации;
- стоимость, рассчитанная на конкретную дату;
- стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора;
- стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии

банкротства.

Sual: Оценка ликвидационной стоимости производится в случаях: (Џәкі: 1)

- компания задолжала другой фирме;
 - компания не вовремя расплатилась за отгрузку продукции;
 - объединения с другой компанией;
 - компания как действующее предприятие.
 - компания находится в состоянии банкротства;
-

Sual: Ликвидационная стоимость представляет собой: (Џәкі: 1)

- стоимость, которую собственник предприятия может получить при ликвидации в целом предприятия;
 - стоимость, которую собственник предприятия может получить при отдельной продаже его активов;
 - стоимость компании при ликвидации выше стоимости при продолжении деятельности;
 - балансовая стоимость активов;
 - все верно.
-

Sual: Что является результатом произведенной оценки? (Џәкі: 1)

- рассчитанная величина рыночной стоимости или ее модификации;
 - рассчитанная величина ликвидационной стоимости;
 - рассчитанная величина стоимости воспроизводства;
 - рассчитанная величина стоимости замещения;
 - рассчитанная величина остаточной стоимости.
-

Sual: Оценка предприятия методом ликвидационной стоимости целесообразна, если: (Џәкі: 1)

- в мультипликаторах знаменатель является достаточной положительной величиной;
 - действующего, вновь возникшего предприятия, не имеющего ретроспективных данных о прибылях;
 - прогнозируемые денежные потоки предприятия являются значительными положительными величинами;
 - существуют большие сомнения в способности его остаться действующим;
 - все верно.
-

Sual: Виды ликвидационной стоимости: (Џәкі: 1)

- упорядоченная, принудительная;
 - чистая стоимость реализации;
 - эффективная стоимость;
 - стоимость для конкретного пользователя, что отражает ее не рыночный характер;
 - все верно.
-

Sual: Какой метод используется в оценке бизнеса, когда стоимость предприятия при ликвидации выше, чем действующего: (Ҷәкі: 1)

- метод ликвидационной стоимости;
 - метода стоимости чистых активов;
 - метод капитализации дохода;
 - метод дисконтированных денежных потоков;
 - метод для действующего предприятия.
-

Sual: Оказывает ли влияние на уровень риска размер предприятия: (Ҷәкі: 1)

- да;
 - нет;
 - оказывает частично;
 - существует не пропорциональная зависимость;
 - да, только при крупных предприятиях.
-

Bölmə: 0802

Ad	0802
Suallardan	3
Maksimal faiz	3
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Стоимость реверсии можно спрогнозировать с помощью: (Ҷәкі: 1)

- мониторинга стоимости аналогичных объектов;
 - капитализации дохода за год, следующий за годом окончания прогнозного периода;
 - принятия допущений относительно изменения стоимости недвижимости за период владения;
 - назначения цены продажи, исходя из анализа текущего состояния рынка;
 - все верны.
-

Sual: К прямым затратам, связанным с ликвидацией предприятия относятся: (Ҷәкі: 1)

- комиссионные оценочным фирмам;
 - комиссионные юридическим фирмам;
 - налоги и сборы;
 - рекламные расходы;
 - все кроме рекламных расходов.
-

Sual: Что относится к методу отраслевых коэффициентов: (Ҷәкі: 1)

- основан на использовании цен фондового рынка;
- основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и финансовыми показателями;

- ориентирован на цены приобретения предприятия в целом;
- оценка контрольного пакета акций;
- все варианты верны

Bölmə: 0803

Ad	0803
Suallardan	4
Maksimal faiz	4
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Чистая стоимость реализации бизнеса это: (Çəki: 1)

- стоимость имущества с точки зрения его настоящего владельца;
- стоимость, равная большей из двух величин- потребительной стоимости имущества и стоимости реализации имущества;
- расчетная величина выручки от продажи актива за вычетом затрат по продаже;
- стоимость для собственника при том условии, что нет ограничений по сроку функционирования предприятия в данной отрасли и бизнес имеет благоприятные перспективы развития;
- все верны.

Sual: Укажите неверное утверждение из числа приведенных ниже: (Çəki: 1)

- высокий показатель операционного рычага свидетельствует о высоком уровне деловых рисков предприятия;
- высокий показатель коэффициента текущей ликвидности свидетельствует о высокой финансовой устойчивости предприятия;
- высокий показатель у финансово-здорового предприятия доли заемного капитала в совокупных активах прибыльного предприятия свидетельствует о высоком уровне рентабельности его продукции;
- большой срок окупаемости инвестиционных проектов, начатых фирмой с неликвидными высококотируемыми акциями, свидетельствует об ошибочности ее инвестиционной политики;
- предприятие с наступательной инновационной стратегией на конкурентном рынке более финансово успешно, чем предприятие с оборонительной инновационной стратегией.

Sual: Какой из вариантов характеризует остаточную текущую стоимость бизнеса: (Çəki: 1)

- время, остающееся до завершения жизненного цикла проекта на момент оценки выпускающего его предприятия;
- суммирование доходов, которые может получить предприятие в остаточный срок полезной жизни бизнеса, должно происходить с учетом фактора времени получения этих доходов;
- текущая стоимость права на получение с бизнеса определенного будущего дохода равна той сумме, которая будучи вложена в некоторую доступную и

сопоставимую с данным бизнесом альтернативу инвестирования;

- для оценки максимально допустимой для инвестора цены за предприятие, когда оно приобретается в начале остаточного срока полезной жизни бизнеса;
 - все верно.
-

Sual: Последовательность возмещения денежных средств, если предприятие ликвидируется: (Çəki: 1)

- погашается задолженность по облигациям
 - погашается задолженность по привилегированным акциям;
 - погашается задолженность по обыкновенным акциям;
 - указанная последовательность верна;
 - указанная последовательность не верна.
-

Bölmə: 0901

Ad	0901
Suallardan	4
Maksimal faiz	4
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: В залог под ипотечный кредит принимается имущество стоимостью равной: (Çəki: 1)

- величине кредита;
 - величине кредита и процентов по нему;
 - выше стоимости кредита и процентов по нему;
 - ниже стоимости кредита;
 - сумме процентных выплат по кредиту
-

Sual: Доходность бизнеса можно определить при помощи: (Çəki: 1)

- нормализации отчетности;
 - финансового анализа;
 - анализа инвестиций;
 - размера предприятия;
 - все кроме размера предприятия.
-

Sual: Основными документами финансовой отчетности являются: (Çəki: 1)

- бухгалтерский баланс;
 - отчет о финансовых результатах;
 - отчет о движении денежных средств;
 - приложения к ним и расшифровки;
 - все верно.
-

Sual: Рыночная стоимость акции – это: (Çəki: 1)

- стоимость, по которой, с точки зрения инвестора, должна продаваться ценная бумага на фондовом рынке в соответствии с ее характеристиками;
- цена акции, определяемая по результатам технического анализа и моделирования курсовой стоимости акции;
- стоимость, которая определяется путем деления суммы уставного капитала на количество выпущенных акций;
- цена реализации акций на фондовой бирже, которая зависит от соотношения спроса и предложения, определяется размером получаемого по акциям дивиденда, темпами изменения капитального прироста стоимости акций, биржевой конъюнктурой, общим состоянием рынка ценных бумаг и т. д.;
- стоимость первичного размещения акций.

Bölmə: 0902

Ad	0902
Suallardan	23
Maksimal faiz	23
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: В процессе оценки в целях финансовой отчетности оценщик должен определить следующие моменты: (Çəki: 1)

- характер полученных инструкций и цели оценки;
- базу оценки, включая определение типа стоимости;
- форму владения имуществом и классификацию прав владения;
- идентификацию активов и их местоположения, а также дату и характер их исследования;
- все верны.

Sual: Классификация рисков по финансовым потерям: (Çəki: 1)

- риск, влекущий только экономические потери;
- риск, влекущий упущенную выгоду;
- риск, влекущий как экономические потери, так и дополнительные доходы;
- критический проектный риск;
- все, кроме проектного риска.

Sual: Статьи финансовых отчетов: (Çəki: 1)

- дебиторская задолженность;
 - товарно-материальные запасы;
 - начисленная амортизация;
 - остаточная стоимость основных средств;
 - первоначальная стоимость активов.
-

Sual: В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов: (Љәкі: 1)

- «Основные средства»;
 - «Дебиторская задолженность»;
 - «Запасы»;
 - «Денежные средства»;
 - все верны.
-

Sual: Укажите неверное утверждение из числа приведенных ниже: (Љәкі: 1)

- высокий показатель операционного рычага свидетельствует о высоком уровне деловых рисков предприятия;
 - высокий показатель коэффициента текущей ликвидности свидетельствует о высокой финансовой устойчивости предприятия;
 - высокий показатель у финансово-здорового предприятия доли заемного капитала в совокупных активах прибыльного предприятия свидетельствует о высоком уровне рентабельности его продукции;
 - большой срок окупаемости инвестиционных проектов, начатых фирмой с неликвидными высококотируемыми акциями, свидетельствует об ошибочности ее инвестиционной политики;
 - предприятие с наступательной инновационной стратегией на конкурентном рынке более финансово успешно, чем предприятие с оборонительной инновационной стратегией;
-

Sual: Рентабельность продукции определяется? (Љәкі: 1)

- отношением балансовой прибыли к объему реализованной продукции;
 - отношением прибыли от реализации к выручке от реализации;
 - отношением балансовой прибыли к средней стоимости имущества предприятия;
 - отношением балансовой прибыли к средней стоимости основных фондов и материальных оборотных средств;
 - отношением цены к общим расходам.
-

Sual: В понятие «рентабельность предприятия» входит? (Љәкі: 1)

- получаемая предприятием прибыль;
 - относительная доходность, измеряемая в процентах к затратам капитала;
 - отношение прибыли к средней стоимости основных фондов и оборотных средств;
 - балансовая прибыль на 1 манат объема реализованной продукции;
 - средняя прибыль предприятия.
-

Sual: Уровень производственного труда характеризуют? (Љәкі: 1)

- фондоотдача;
 - выработка на одного рабочего;
 - фондовооруженность труда;
 - прибыль;
 - фондоемкость.
-

Sual: Какой показатель не участвует в оценки уровня рентабельности? (Ҷаќи: 1)

- прибыль;
 - затраты живого труда;
 - стоимость основных производственных фондов;
 - стоимость оборотных средств;
 - все участвуют.
-

Sual: Минимизация какого показателя ведет к росту уровня рентабельности? (Ҷаќи: 1)

- минимизация выручки;
 - минимизация цены;
 - минимизация издержек;
 - минимизация объема производства;
 - минимизации постоянных издержек.
-

Sual: Эффективность использования основных производственных фондов характеризуется всеми ниже перечисленными показателями, кроме? (Ҷаќи: 1)

- фондоотдачи;
 - фондовооруженности;
 - фондоемкости;
 - ликвидности;
 - производительности.
-

Sual: Показатель фондоотдачи характеризуется? (Ҷаќи: 1)

- размер объема выпуска продукции, находящийся на 1 ден. ед. основных производственных фондов;
 - уровень технической вооруженности труда;
 - производительность труда;
 - средние затраты основных фондов, приходящиеся на 1 ден. ед. выпущенной продукции;
 - фондовооруженность.
-

Sual: Оборотные производственные фонды включают? (Ҷаќи: 1)

- незавершенное производство и расходы будущих периодов;
 - незавершенное производство, расходы будущих периодов и готовую продукцию;
 - незавершенное производство, расходы будущих периодов производственные запасы;
 - незавершенное производство, денежные средства и средства производства;
 - все включают.
-

Sual: Какой пункт не включает система государственного регулирования оценочной деятельности: (Ҷаќи: 1)

- выработку государственной политики в области оценочной деятельности;
- нормативно-правовое регулирование в области оценочной деятельности;

- разработка национальных стандартов оценки;
 - утверждение национальных стандартов оценки;
 - осуществление надзора за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Государственного закона «Об оценочной деятельности».
-

Sual: Целью финансовой отчетности является: (Ҷәкі: 1)

- приведение ретроспективной информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду;
 - учёт инфляционного изменения цен при составлении прогнозов денежных потоков и ставок дисконта;
 - верны все варианты
 - определение доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности;
 - приведение ее к единым стандартам бухгалтерского учета.
-

Sual: В каком пункте наиболее полно и правильно представлены свойства обыкновенной акции: (Ҷәкі: 1)

- предоставляет право на получение части дохода, но дивиденды не гарантируются;
 - предоставляет право на получение гарантированной части дохода;
 - предоставляет право на получение части дохода и имущества фирмы после удовлетворения обязательств перед владельцами долговых ценных бумаг и привилегированных акций; дивиденды не гарантируются;
 - обеспечивает получение фиксированного дивиденда, который выплачивается по усмотрению совета директоров компании;
 - предоставляет право на активы фирмы после удовлетворения претензий владельцев долговых обязательств.
-

Sual: В каком пункте наиболее полно и правильно представлены свойства привилегированной акции: (Ҷәкі: 1)

- обеспечивает получение фиксированного дивиденда, но обычно не предусматривает специальной оговорки о погашении номинальной стоимости акций;
 - обеспечивает получение фиксированного дивиденда, который выплачивается по усмотрению совета директоров компании;
 - предоставляет право на активы фирмы после удовлетворения претензий владельцев долговых обязательств, но перед возмещением доли обыкновенных акционеров;
 - предоставляет право на получение части дохода и имущества фирмы после удовлетворения обязательств перед владельцами долговых ценных бумаг и обыкновенных акций.
 - обеспечивает получение фиксированного дивиденда, который выплачивается по усмотрению совета директоров компании и предоставляет право на активы фирмы после удовлетворения претензий владельцев долговых обязательств, но перед возмещением доли обыкновенных акционеров;
-

Sual: Инвестиционная стоимость акции – это: (Ҷәкі: 1)

- стоимость, по которой, с точки зрения инвестора, должна продаваться ценная

бумага на фондовом рынке в соответствии с ее характеристиками;

- цена реализации акций на фондовой бирже, которая зависит от соотношения спроса и предложения;
 - цена акции, определяемая по результатам технического анализа и моделирования курсовой стоимости акции;
 - стоимость, которая определяется путем деления суммы уставного капитала на количество выпущенных акций;
 - стоимость первичного размещения акций
-

Sual: Расчетная стоимость акции – это: (Џәкі: 1)

- стоимость, по которой, с точки зрения инвестора, должна продаваться ценная бумага на фондовом рынке в соответствии с ее характеристиками;
 - цена акции, определяемая по результатам технического анализа и моделирования курсовой стоимости акции;
 - стоимость, которая определяется путем деления суммы уставного капитала на количество выпущенных акций;
 - цена реализации акций на фондовой бирже, которая зависит от соотношения спроса и предложения, определяется размером получаемого по акциям дивиденда, темпами изменения капитального прироста стоимости акций, биржевой конъюнктурой, общим состоянием рынка ценных бумаг и т. д.;
 - стоимость первичного размещения акций
-

Sual: Премия за контроль – это: (Џәкі: 1)

- величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли пакета (в общей стоимости пакета акций предприятия) с учетом ее неконтрольного характера.
 - имеющие стоимостные выражения преимущества, связанные с владением контрольным пакетом акций;
 - величина, на которую увеличивается стоимость оцениваемой доли пакета с учетом ее неконтрольного характера.
 - величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточного контроля;
 - величина или доля в процентах, на которую увеличивается стоимость оцениваемого пакета для отражения степени контроля.
-

Sual: Классификация рисков по финансовым потерям: (Џәкі: 1)

- риск, влекущий только экономические потери;
 - риск, влекущий упущенную выгоду;
 - риск, влекущий как экономические потери, так и дополнительные доходы;
 - критический проектный риск;
 - все, кроме проектного риска.
-

Sual: В процессе оценки в целях финансовой отчетности оценщик должен определить следующие моменты: (Џәкі: 1)

- характер полученных инструкций и цели оценки;
- базу оценки, включая определение типа стоимости;
- форму владения имуществом и классификацию прав владения;

- идентификацию активов и их местоположения, а также дату и характер их исследования;
 - все верны.
-

Sual: Если стандартная норма прибыли инвестора составила 10% против 7% дивиденда от объявленной стоимости привилегированной акции в 100 манат, то индивидуальная стоимость акции для инвестора составит: (Çәki: 1)

- $PV = D / r = 70$ манат;
 - $PV = D / r = 0,7$ манат;
 - $PV = D \times r = 7$ манат;
 - $PV = D / r = 0,1$ манат;
 - $PV = D / r = 10$ манат;
-

Вөlmә: 0903

Ad	0903
Suallardan	18
Maksimal faiz	18
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Составляющие схемы движения денежных средств от операционной деятельности: (Çәki: 1)

- чистая прибыль;
 - износ, амортизация;
 - изменения (+), (-) дебиторской задолженности;
 - изменения (+), (-) товарно-материальных запасов;
 - прибыль от продажи основных средств.
-

Sual: Составляющие схемы движения денежных средств от инвестиционной деятельности: (Çәki: 1)

- прирост основных средств;
 - прирост капитального строительства;
 - амортизация основных средств;
 - прибыль от продажи основных средств и капитальных вложений;
 - приобретение машин и оборудования.
-

Sual: При анализе финансового состояния предприятия какие группы финансовых показателей рассчитываются: (Çәki: 1)

- ликвидности;
 - структура капитала;
 - оборачиваемости;
 - рентабельности;
 - все верны.
-

Sual: Коэффициент быстрой ликвидности показывает: (Љәкі: 1)

- какие средства могут быть использованы, если срок погашения всех или некоторых текущих обязательств наступит немедленно;
 - эффективность использования текущих активов;
 - какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно;
 - сколько манатов текущих активов предприятия приходится на 1 ман. текущих обязательств;
 - величину прибыли, которую получает фирма на единицу стоимости собственного капитала.
-

Sual: Методы доходного подхода дают стоимость контрольного пакета так, как: (Љәкі: 1)

- выражают цену, которую инвестор заплатил бы за владение предприятием;
 - этот метод основывается на информации о котировках акций на мировых фондовых рынках;
 - определяется стоимость контрольного пакета за вычетом из пропорциональной доли скидка за неконтрольный характер;
 - этот метод основан на анализе цен приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
 - все верно.
-

Sual: Скидка за неконтрольный характер ценной бумаги – это: (Љәкі: 1)

- величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли пакета с учетом ее неконтрольного характера.
 - имеющие стоимостные выражения преимущества, связанные с владением контрольным пакетом акций;
 - величина, на которую увеличивается стоимость оцениваемой доли пакета с учетом ее неконтрольного характера.
 - величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности;
 - величина или доля в процентах, на которую увеличивается стоимость оцениваемого пакета для отражения степени контроля.
-

Sual: Что из ниже перечисленного не является фактором, снижающим стоимость контроля пакета акций: (Љәкі: 1)

- эффект распределения собственности;
 - принятие решений о ликвидации, распродаже имущества предприятия;
 - контрактные ограничения;
 - финансовые условия бизнеса;
 - режим голосования.
-

Sual: К факторам, увеличивающим размер скидки за недостаточную ликвидность, не относятся: (Љәкі: 1)

- низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- неблагоприятные перспективы продажи акций компании;
- ограничения на операции;

- неблагоприятные перспективы продажи компании;
 - все верно.
-

Sual: Оценка стоимости миноритарного пакета акций компании закрытого типа может быть получена: (Љәкі: 1)

- при использовании метода сделок;
 - при использовании метода дисконтированного денежного потока;
 - при использовании метода рынка капитала и вычитании скидки за недостаток ликвидности;
 - при использовании метода чистых активов;
 - все верно.
-

Sual: Виды облигаций в определении рыночной стоимости: (Љәкі: 1)

- обыкновенные;
 - привилегированные;
 - с плавающим купоном;
 - бесконечного роста;
 - все виды.
-

Sual: Целью инфляционной корректировки финансовой отчетности является: (Љәкі: 1)

- приведение ретроспективной информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду;
 - учёт инфляционного изменения цен при составлении прогнозов денежных потоков и ставок дисконта;
 - определение доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса;
 - приведение ее к единым стандартам бухгалтерского учета.
 - приведение ретроспективной информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду и учёт инфляционного изменения цен при составлении прогнозов денежных потоков и ставок дисконта;
-

Sual: Почему степень ликвидности акций закрытой компании меньше степени ликвидности акций сходной открытой компании: (Љәкі: 1)

- открытые компании выпускают большее количество акций, чем закрытые;
 - открытые компании более прибыльны, чем закрытые;
 - продажа акций закрытых компаний законодательно ограничена;
 - в открытых компаниях больше доступа к информации;
 - все верно.
-

Sual: Оценка стоимости миноритарного пакета акций может быть получена при использовании: (Љәкі: 1)

- метода сделок;
- метода чистых активов;
- метода рынка капитала;
- метод отраслевых коэффициентов;

- все верно.
-

Sual: Какой из перечисленных ниже методов оценки бизнеса дает оценку компании как действующей, которая не содержит премии за контроль над предприятием:

(Љәкі: 1)

- метод рынка капитала;
 - метод сделок;
 - метод дисконтированного денежного потока;
 - метод накопления активов;
 - все верны.
-

Sual: Скорректированный чистый оборотный капитал в финансовой модели равен:

(Љәкі: 1)

- Запасы + Дебиторская задолженность + Денежные средства и их эквиваленты – Кредиторская задолженность;
 - Запасы + Дебиторская задолженность – Кредиторская задолженность;
 - Запасы + Дебиторская задолженность + Денежные средства и их эквиваленты + Кредиторская задолженность;
 - Запасы + Дебиторская задолженность + Денежные средства и их эквиваленты;
 - Запасы + Денежные средства и их эквиваленты – Кредиторская задолженность.
-

Sual: Коэффициент покрытия показывает: (Љәкі: 1)

- эффективность использования текущих активов;
 - процент заемных средств от всей суммы активов.
 - сколько манат текущих активов предприятия приходится на 1 ман. текущих обязательств;
 - какие средства могут быть использованы, если срок погашения всех или некоторых текущих обязательств наступит немедленно;
 - какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно.
-

Sual: Коэффициент абсолютной ликвидности показывает: (Љәкі: 1)

- какие средства могут быть использованы, если срок погашения текущих обязательств наступит немедленно;
 - какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена;
 - сколько манат текущих активов предприятия приходится на 1 ман. текущих обязательств;
 - эффективность использования текущих активов;
 - процент заемных средств от всей суммы активов.
-

Sual: Скидка за неконтрольный характер пакета определяется по формуле: (Љәкі: 1)

- $P_c = 1 + 1 / 1 + \text{премия за контроль};$
 - $P_c = 1 - 1 / 1 - \text{премия за контроль};$
 - $P_c = 1 - 1 / 1 + \text{премия за контроль};$
 - $P_c = C_a - 1 / 1 + \text{премия за контроль};$
 - $P_c = 1 - 1 / \text{премия за контроль}.$
-

Bölmə: 1001

Ad	1001
Suallardan	8
Maksimal faiz	8
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Требования, предъявляемые к структуре Отчета оценщика: (Çəki: 1)

- отчет не должен допускать неоднозначное толкование;
- отчет об оценке должен содержать пункт, запрещающий публикацию отчета;
- отчет должен содержать пункт, подтверждающий, что оценка была проведена в соответствии со стандартами;
- в отчете должны быть оговорены отсутствие полного объема информации;
- все верны, кроме оговоренности от отсутствия необходимой информации.

Sual: Что не относится к разделам отчета оценщика: (Çəki: 1)

- характеристика предприятия;
- анализ финансового состояния;
- методы оценки;
- требования, предъявляемые к отчету;
- все относится.

Sual: Отчет об оценке бизнеса не зависит от: (Çəki: 1)

- цели оценки;
- характера оцениваемого объекта;
- потребностей заказчиков отчета;
- объема и стиля изложения;
- сложности и размеров оцениваемого предприятия.

Sual: Итоговая величина стоимости объекта должна быть выражена: (Çəki: 1)

- в долларах;
- в манатах;
- в абсолютных единицах;
- в относительных единицах;
- в натуральных единицах.

Sual: В течение какого срока должна храниться оценщиком копия отчета об оценке: (Çəki: 1)

- 2 года;
- 1 год;
- полгода;
- общего срока исковой давности, установленного законодательством;

- пожизненно.
-

Sual: Раздел отчета об оценке, посвященный характеристике предприятия: (Çəki: 1)

- характеристика рынков сбыта;
 - возможности источников используемой информации, уточняется вид стоимости;
 - перечень выпускаемых товаров, условия сбыта;
 - анализируются бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах;
 - приводятся методы оценки, примененные в данном отчете.
-

Sual: Раздел отчета об оценке, посвященный финансовому состоянию предприятия: (Çəki: 1)

- характеристика рынков сбыта;
 - возможности источников используемой информации, уточняется вид стоимости;
 - перечень выпускаемых товаров, условия сбыта;
 - анализируются бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах;
 - приводятся методы оценки, примененные в данном отчете.
-

Sual: Основные документы финансовой отчетности: (Çəki: 1)

- бухгалтерский баланс, отчет о движении денежных средств;
 - интервью с руководителями и сбор основной и дополнительной информации;
 - сбор информации по прогнозированию объемов продаж;
 - учет факторов систематического и несистематического рисков;
 - все верно.
-

Bölmə: 1002

Ad	1002
Suallardan	4
Maksimal faiz	4
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Основными задачами системы стандартизации услуг в области оценки являются: (Çəki: 1)

- формирование нормативной базы для обеспечения проведения сертификации услуг по оценке;
- установление единых требований к методам оценки, содержанию и форме отчетов по оценке;
- гармонизации терминологии, классификации услуг, методов оценки с международными стандартами;
- обеспечение взаимопонимания и взаимодействия между всеми сторонами – участниками процесса оценки имущества;

- все верны.
-

Sual: Какая информация относится к разделу отчета об оценке, посвященной характеристике предприятия: (Ҷәкі: 1)

- какую продукцию производит данное предприятие;
 о рынках сбыта;
 о численности персонала;
 о системе снабжения и основных поставщиках;
 все верно.
-

Sual: Нормализация отчетности проводится с целью: (Ҷәкі: 1)

- приведения ее к единым стандартам бухгалтерского учета;
 определения доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса;
 упорядочения бухгалтерской отчетности;
 корректировка финансовой документации;
 все верно.
-

Sual: Что входит в содержание отчета по оценке предприятия: (Ҷәкі: 1)

- общеэкономический раздел;
 характеристика предприятия, характеристика отрасли;
 перечень юридических и ограничений;
 все верно;
 общеэкономический раздел; перечень юридических и ограничений;
-

Вӧлмә: 1003

Ad	1003
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Целью трансформации финансовой отчетности является: (Ҷәкі: 1)

- приведение ретроспективной информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду;
 учёт инфляционного изменения цен при составлении прогнозов денежных потоков и ставок дисконта;
 приведение ретроспективной информации за прошедшие периоды к сопоставимому виду; учёт инфляционного изменения цен при составлении прогнозов денежных потоков и ставок дисконта;
 определение доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса;
 приведение ее к единым стандартам бухгалтерского учета.
-

Sual: Вертикальный анализ финансовой документации является: (Çəki: 1)

- частью экспресс-анализа финансового состояния фирмы и позволяет увидеть в динамике происходящие изменения в структуре капитала компании, источниках финансирования, доходности и т. п.;
 - представлением различных статей баланса, отчета о финансовых результатах и проч. в % от общей суммы средств компании и сопоставлении данных;
 - представлением данных в виде индексов по отношению к базисному году или процентном изменении по статьям за анализируемый период и сопоставлением полученных данных;
 - представлением структуры активов и пассивов предприятия;
 - представлением отношения одного бухгалтерского показателя к другому и сопоставлением полученных данных.
-

Sual: Горизонтальный анализ финансовой документации является: (Çəki: 1)

- частью экспресс-анализа финансового состояния фирмы и позволяет увидеть в динамике происходящие изменения в структуре капитала компании, источниках финансирования, доходности и т. п.;
 - представлением различных статей баланса, отчета о финансовых результатах и проч. в % от общей суммы средств компании и сопоставлении данных;
 - представлением данных в виде индексов по отношению к базисному году или процентном изменении по статьям за анализируемый период и сопоставлением полученных данных;
 - представлением структуры активов и пассивов предприятия;
 - все верны.
-

Sual: Нормализация бухгалтерской отчетности проводится путем корректировок: (Çəki: 1)

- недействующих активов;
 - избыточных активов;
 - при нехватке активов;
 - активы, которые не используются в производственной деятельности предприятия;
 - все верно.
-

Sual: Целью трансформации финансовой отчетности является: (Çəki: 1)

- корректировка разовых, нетипичных доходов и расходов;
 - корректировка метода учета операций;
 - корректировка данных бухгалтерской отчетности;
 - все вышеперечисленное относится;
 - все относится, кроме корректировки метода учета операций.
-

Bölmə: 1101

Ad	1101
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>

Sual: Проекты реконструкции и технического перевооружения действующего производства направлены: (выделите неверное) (Ҷаќи: 1)

- на оценку эффективности инвестиций в расширение действующего производства и создание на базе имеющихся площадей и оборудования новых производств;
 - на сокращение текущих издержек производства;
 - на повышение качества производимой продукции;
 - на углубление переработки исходного сырья;
 - на увеличение масштабов производства при одновременном решении всех задач.
-

Sual: Чистый доход предприятия, получаемый в результате обновления действующего производства, есть: (Ҷаќи: 1)

- сумма чистого дохода после реализации проекта и чистого дохода до его осуществления;
 - разность чистого дохода после реализации проекта и чистого дохода до его осуществления;
 - произведение чистого дохода после реализации проекта и чистого дохода до его реализации
 - отношение чистого дохода после реализации проекта и чистого дохода до его реализации
 - все ответы верны.
-

Sual: Методика оценки эффективности при решении задач по техническому перевооружению действующего производства должна отражать: (Ҷаќи: 1)

- особенности формирования чистого дохода от созданных новых производств;
 - особенности формирования потоков реальных денежных средств, возникающих в процессе обновления действующего производства;
 - особенности формирования чистого дохода предприятия, получаемого в результате обновления действующего производства;
 - особенности формирования чистого дохода предприятия, получаемого в результате воспроизводственного процесса ;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Особенности формирования потоков реальных денежных средств, возникающих в процессе обновления действующего производства состоят в том: (Ҷаќи: 1)

- что эффективность формируется под воздействием абсолютных величин притоков и оттоков;
- что эффективность формируется под воздействием абсолютных величин результатов и затрат;
- что эффективность формируется в результате изменений и приростов притоков и оттоков денежных средств при реализации конкретного проекта;
- что эффективность формируется под воздействием относительных величин

- результатов и затрат;
- все ответы неверны.
-

Sual: При разработке проекта по ТЭО технического перевооружения конкретного объекта необходимо соблюдать следующую последовательность: (выделите неверное) (Çәki: 1)

- на базе исходных данных сформировать потоки денежных средств до технического перевооружения;
 - на базе исходных данных сформировать потоки денежных средств после техперевооружения;
 - для расчета эффективности сформировать потоки денежных средств по приросту каждой статьи первого и второго разделов бюджета по проекту;
 - все ответы неверны;
 - на базе исходных данных сформировать потоки денежных средств до технического перевооружения; на базе исходных данных сформировать потоки денежных средств после техперевооружения;
-

Вөlmә: 1102

Ad	1102
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Лизинг это: (Çәki: 1)

- комплекс правовых отношений , возникающих в связи с арендой имущества специально закупаемого фирмой;
 - комплекс имущественных отношений, возникающих в связи с особым видом аренды различного имущества, которое специально закупается фирмой и остается ее собственностью в течение срока договора;
 - комплекс финансовых отношений между собственником имущества и лизинговой фирмой;
 - комплекс правовых отношений , возникающих в связи с арендой имущества специально закупаемого фирмой; комплекс финансовых отношений между собственником имущества и лизинговой фирмой;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Оперативный лизинг это: (выделите неверное) (Çәki: 1)

- лизинг с неполной оплатой;
- лизинг, когда сделка заключается на относительно короткий срок, меньший, чем полный физический цикл жизни оборудования;
- лизинг, в течение срока договора которого оборудование полностью не амортизируется лизингодателю и сдается в аренду вторично;
- лизинг с полной оплатой стоимости имущества;
- не все ответы верны.

Sual: Финансовый лизинг это: (Çəki: 1)

- лизинг полной оплатой стоимости имущества, когда сделка заключается на срок равный жизненному циклу объекта лизинга;
 - лизинг в течение срока договора которого оборудование полностью не амортизируется, а по окончании его возвращается лизингодателю и сдается в аренду вторично;
 - лизинг с неполной оплатой;
 - лизинг, когда сделка заключается на относительно короткий срок, меньший, чем полный физический цикл жизни оборудования;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Финансовый лизинг связан: (Çəki: 1)

- с неполной оплатой;
 - с последующей передачей имущества в собственность лизингполучателю;
 - непосредственным заключением сделки на относительно короткий срок;
 - с неполной амортизацией и возвратом оборудования лизингодателю;
 - со сдачей оборудования в аренду вторично по окончании срока договора.
-

Sual: Особенности оценки инвестиционных проектов, предусматривающих использование имущества на условиях лизинга: (Çəki: 1)

- предполагается вместо приобретения имущества в собственность использовать в проекте его лизинг;
 - лизинговые платежи, уплачиваемые в соответствии с договором, включаются в состав себестоимости продукции и операционных затрат;
 - предусматривается реализация производимой продукции по проекту в определенном объеме на условиях лизинга;
 - предполагается вместо приобретения имущества в собственность использовать в проекте его лизинг; предусматривается реализация производимой продукции по проекту в определенном объеме на условиях лизинга;
 - все ответы неверны.
-

Bölmə: 1103

Ad	1103
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Лизинговые платежи это: (Çəki: 1)

- общая сумма, выплачиваемая лизингполучателем лизингодателю за предоставленное ему право пользования имуществом-объектом лизинга;
- общая сумма, выплачиваемая лизингодателем лизингполучателю за предоставленные ему услуги;

- общая сумма выплачиваемая производителем собственнику объекта лизинга;
 - все ответы неверны;
 - все ответы верны.
-

Sual: В лизинговые платежи включаются: (выделите неверное) (Çəki: 1)

- сумма, возмещающая полную стоимость лизингового имущества;
 - компенсация платы лизингодателя за использованные им заемные средства для приобретения объекта лизинга;
 - плата за дополнительные услуги лизингодателя;
 - возмещение издержек лизингодателя, связанные с деятельностью компании и ее чистой прибылью;
 - не все ответы верны.
-

Sual: В случае финансового лизинга в лизинговые платежи включаются: (Çəki: 1)

- возмещение налоговых платежей;
 - стоимость выпускаемого имущества;
 - чистая прибыль лизинговой компании;
 - сумма, возмещающая полную стоимость лизингового имущества;
 - все ответы верны.
-

Sual: В случае оперативного лизинга в лизинговые платежи включаются: (Çəki: 1)

- стоимость выкупаемого имущества;
 - амортизация лизингового имущества за весь срок действия договора;
 - компенсация платы лизингодателя за использованные им заемные средства для приобретения объекта лизинга;
 - плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга;
 - все ответы неверны.
-

Sual: В чем состоит специфика оценки эффективности лизинга и выбора варианта финансирования проекта: (Çəki: 1)

- в сравнении дисконтированных доходов и выборе варианта с наибольшими доходами;
 - в сравнении величины инвестиционных затрат по каждой альтернативе;
 - в сравнении дисконтированных издержек инвестирования, специфических для каждой альтернативы, и выборе варианта с минимальными затратами;
 - все ответы неверны;
 - все ответы верны.
-

Bölmə: 1201

Ad	1201
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Все инвестиции предприятий по объектам вложения средств подразделяются: (Ҷаќи: 1)

- на краткосрочные и долгосрочные;
 - на реальные и финансовые;
 - на кризисные и антикризисные;
 - на критические и катастрофические;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Финансовые инвестиции: (выделите неверное) (Ҷаќи: 1)

- незначительны;
 - используются лишь как способ краткосрочного размещения денежных средств в наиболее ликвидные активы;
 - используются лишь как способ краткосрочного размещения денежных средств в наиболее высокодоходные активы;
 - используются как средства вкладываемые в развитие материальной базы, в совершенствование производства;
 - не все ответы верны.
-

Sual: Реальные инвестиции: (выделите неверное) (Ҷаќи: 1)

- достаточно значительны;
 - направляются в развитие материальной базы предприятия;
 - используются для совершенствования производства;
 - используются как способ краткосрочного размещения денежных средств в наиболее ликвидные и высокодоходные активы;
 - не все ответы верны.
-

Sual: Финансовые инвестиции – это: (Ҷаќи: 1)

- вложения средств в различные финансовые инструменты-активы;
 - вложения средств в акции, депозиты;
 - вложения средств в облигации;
 - вложения средств в сберегательные сертификаты, фьючерсы и опционы;
 - все ответы верны.
-

Sual: Финансовые инвестиции: (выделите неверное) (Ҷаќи: 1)

- являются более рискованными;
 - в краткосрочной перспективе приносят значительный доход;
 - обладают большей ликвидностью, чем реальные инвестиции;
 - используются для расширения и реконструкции производства;
 - не все ответы верны.
-

Bölmə: 1202

Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Для принятия решения о выборе финансовых инвестиции необходимо изучение следующих вопросов: (выделите неверное) (Çəki: 1)

- оценка инвестиционной привлекательности отрасли, региона;
 - оценка инвестиционной привлекательности, финансового состояния предприятия;
 - оценки характера обращения финансового инструмента;
 - оценки условий и целей эмиссии финансовых инструментов;
 - не все ответы верны.
-

Sual: Эффективность инвестиций всегда характеризуется: (Çəki: 1)

- проводимыми инвестиционными мероприятиями;
 - соотношением эффекта и затрат;
 - соотношением чистого дохода и внутренней нормы дохода;
 - все ответы верны;
 - все ответы неверны.
-

Sual: В качестве затрат при определении эффективности финансовых инвестиции выступает: (Çəki: 1)

- норма внутреннего дохода;
 - амортизационные отчисления по проекту;
 - размер средств, затраченных на приобретение финансовых инвестиций;
 - все ответы неверны;
 - все ответы верны.
-

Sual: В качестве дохода при определении эффективности финансовых инвестиций выступает: (Çəki: 1)

- сумма между реальной стоимостью отдельных финансовых инструментов и суммой средств инвестируемых на их приобретение;
 - разница между реальной стоимостью отдельных финансовых инструментов и суммой средств, инвестируемых на их приобретение;
 - произведение внутренней нормы дохода и чистой прибыли;
 - все ответы неверны;
 - все ответы верны.
-

Sual: Акция это: (Çəki: 1)

- эмиссионная ценная бумага;
- ценная бумага закрепляющая права ее владельца на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов;
- ценная бумага закрепляющая права на участие в управлении акционерным

обществом;

- ценная бумага закрепляющая права на часть имущества остающегося после ликвидации;
- все ответы верны.

Вөlmә: 1203

Ad	1203
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Облигация: (Çәki: 1)

- эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее держателя на получение от эмитента облигации в предусмотренный ею срок ее номинальной стоимости и зафиксированного в ней процента от этой стоимости;
- ценная бумага закрепляющая права ее владельца на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов;
- ценная бумага закрепляющая права на часть имущества, остающегося после его ликвидации;
- ценная бумага закрепляющая права на участие в управлении акционерным обществом;
- все ответы неверны.

Sual: Виды облигаций: (выделите неверное) (Çәki: 1)

- бескупные облигации;
- облигации с переменным купонным процентом;
- облигации с выплатой всей суммы процентов при погашении в конце предусмотренного периода ее обращения;
- облигация с выплатой всей суммы процентов в перспективном прогнозном году;
- не все ответы верны.

Sual: Показатели эффективности для бескупонных облигаций: (выделите неверное) (Çәki: 1)

- ожидаемая норма дохода;
- номинальная доходность к погашению;
- эффективная доходность;
- текущая доходность облигаций за день;
- все ответы неверны.

Sual: Инвестиционный портфель – это: (Çәki: 1)

- совокупность эмиссионных ценных бумаг;
- это капитал, распределенный между различными видами финансовых

инвестиций;

- ценная бумага закрепляющая права ее владельца на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов;
 - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее держателя на получение от эмитента облигации в предусмотренный ею срок ее номинальной стоимости и зафиксированного в ней процента от этой стоимости;
 - все ответы верны.
-

Sual: Номинальная доходность к погашению рассчитывается: (Çәki: 1)

- норма доходности облигаций за календарный год;
 - для бескупонных облигаций по формуле простых процентов на текущую дату покупки;
 - норма доходности облигаций, рассчитываемая по формуле сложных процентов;
 - для бескупонных облигаций по формуле простых процентов на текущую дату покупки и по формуле сложных процентов;
 - все ответы верны.
-

Вöлмә: 1301

Ad	1301
Suallardan	2
Maksimal faiz	2
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Для оценки влияния проектных решений на экономику предприятия, где они реализуются, необходимо располагать следующей информацией: (выделите неверное) (Çәki: 1)

- отчетом о движении денежных средств по предприятию в форме бюджета;
 - финансово-инвестиционным бюджетом по проекту;
 - отчетным балансом по предприятию;
 - прогнозным балансом по проекту;
 - не все ответы верны.
-

Sual: Для решения задачи оценки влияния проекта на показатели действующего предприятия используется: (Çәki: 1)

- проектно-аналитический метод;
 - метод наложения потоков реальных денежных средств, порождаемых проектами и зафиксированных в бюджете и балансе на потоки аналогичных документов действующего предприятия;
 - аналитико-статистический метод выявления денежных потоков;
 - экспертные методы оценки эффективности инвестиционных проектов;
 - все ответы верны.
-

Вöлмә: 1302

Ad	1302
Suallardan	2
Maksimal faiz	2
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Одна из основных задач рационального управления оборотными активами предприятия состоит: (выделите неверное) (Çəki: 1)

- максимально возможном сокращении дебиторской задолженности;
- в максимально возможном сокращении периодов оборачиваемости запасов;
- в деведении до нормального уровня размера кредиторской задолженности;
- все ответы верны;
- не все ответы верны.

Sual: Для рационального управления оборотными активами используют следующие методы: (Çəki: 1)

- методы по ускорению ее конверсии в денежные активы;
- использование приемов спонтанного финансирования;
- использование приемов учета векселей;
- использование факторинга;
- все ответы верны.

Bölmə: 1303

Ad	1303
Suallardan	2
Maksimal faiz	2
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Какие показатели функционирования действующего предприятия относятся к числу итоговых: (Çəki: 1)

- размер чистой прибыли в сопоставлении с размером собственного капитала;
- ЧДД;
- ВНД;
- все ответы верны;
- все ответы неверны.

Sual: Предприятие, реализующее определенную стратегию развития, окажется привлекательным для инвестора при условии: (Çəki: 1)

- если чистый дисконтированный доход больше внутренней нормы дохода;

- если высокие параметры экономической эффективности синхронизированы приемлемым уровнем платежеспособности, ликвидности активов;
- если собственные средства предприятия меньше заемных средств;
- если реальные денежные потоки сконцентрированы в коэффициенте дисконтирования;
- все ответы верны.

Бۆлмә: 1401

Ad	1401
Suallardan	3
Maksimal faiz	3
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: При подготовке информации об инвестициях в основной капитал учитываются следующие обстоятельства: (выделите неверное) (Çәki: 1)

- объемы затрат приводятся в текущих ценах с НДС в которой они осуществляются, и в единой для расчета бюджета эффективности;
- учитываются как первоначальные инвестиции, так и последующие;
- на последних шагах расчетного периода в составе инвестиций должны учитываться затраты, связанные с ликвидацией объекта предпринимательской деятельности;
- на начальных шагах расчетного периода учитываются инвестиционные издержки за вычетом некапитализируемых затрат;
- если проектом предусмотрено строительство объекта в несколько очередей, необходимо сроки ввода в действие, стоимость, износ и структуру производственных фондов показывать отдельно по этим пусковым комплексам;

Sual: Размер собственного оборотного капитала определяется: (Çәki: 1)

- на базе расчета потребности в оборотном капитале и нормируемых текущих пассивов;
- на базе расчета потребности в инвестициях, необходимых для формирования оборотного капитала на каждом шаге расчетного периода;
- на базе краткосрочных источников финансирования оборотных средств;
- все ответы верны;
- все ответы неверны.

Sual: К нормируемым текущим активам относят: (Çәki: 1)

- потребность в средствах на создание запасов сырья и материалов на складе;
 - незавершенного производства;
 - готовой продукции;
 - счета к получению и резерва денежных средств;
 - все ответы верны.
-

Bölmə: 1402

Ad	1402
Suallardan	3
Maksimal faiz	3
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Потребность в собственном оборотном капитале определяется: (Çəki: 1)

- путем суммирования величины нормируемых текущих активов и пассивов;
- путем вычитания из величины нормируемых текущих активов нормируемых текущих пассивов;
- путем умножения величины текущих активов на коэффициент приведения;
- как отношение текущих пассивов к текущим нормируемым активам;
- все ответы неверны.

Sual: Виды материальных запасов: (выделите неверное) (Çəki: 1)

- текущий запас;
- страховой запас;
- транспортный запас;
- прогнозируемый запас;
- подготовительный запас.

Sual: Потребность предприятия в средствах на создание запасов готовой продукции определяется: (Çəki: 1)

- отношением стоимости однодневного выпуска готовой продукции к норме запаса в днях;
- как разница между стоимостью однодневного выпуска готовой продукции и нормой запаса в днях;
- произведением стоимости однодневного выпуска готовой продукции и нормы запаса в днях;
- как сумма стоимости однодневного выпуска готовой продукции и нормы запаса в днях;
- все ответы неверны.

Bölmə: 1403

Ad	1403
Suallardan	3
Maksimal faiz	3
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Основные затраты это: (выделите неверное) (Çəki: 1)

- издержки относящиеся непосредственно на конкретное изделие в соответствии с нормами расхода ресурсов и ценами на них;
 - прямые затраты;
 - затраты зависящие от изменения объема производства;
 - постоянные затраты;
 - переменные затраты;
-

Sual: Накладные или постоянные издержки это: (выделите неверное) (Çəki: 1)

- общие издержки по предприятию;
 - затраты не зависящие от изменения объема производства;
 - комплексные расходы;
 - издержки относящиеся непосредственно на конкретное изделие в соответствии с нормами расхода и ценами;
 - затраты, которые невозможно причислить к конкретному продукту.
-

Sual: Амортизационные отчисления: (выделите неверное) (Çəki: 1)

- в состав статей накладных расходов не включаются;
 - при расчете потоков реальных денежных средств выступают как издержки;
 - при расчета потоков реальных денежных средств выступают как один из элементов притока средств, используемых для финансирования;
 - увеличивают сумму денежных средств на счете предприятия, свободных от долговых обязательств;
 - не все ответы верны.
-

Bölmə: 1501

Ad	1501
Suallardan	24
Maksimal faiz	24
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Классификация инвестиций необходима с целью: (Çəki: 1)

- долговременного перераспределения средств и ресурсов между теми, кто ими располагает, и теми, кто в них нуждается;
 - планирования и анализа;
 - определения состава материально-вещественных элементов для создания, развития, модернизация объекта предпринимательской деятельности;
 - для определения экономической природы инвестиций;
 - все ответы верны.
-

Sual: Какие из нижеперечисленных условий важны для активизации инвестиционной

деятельности предприятий в современных условиях: (Џәкі: 1)

- снижение процентных банковских ставок;
 - проведение технического перевооружения;
 - улучшение качества продукции;
 - снижение налогов;
 - защита прав собственника.
-

Sual: На решение каких задач направлена инвестиционная деятельность: (выделите неверное) (Џәкі: 1)

- стратегических задач развития промышленного предприятия;
 - создание необходимых материально-технических предпосылок развития производства;
 - создание необходимых финансовых предпосылок для реализации инвестиционной деятельности;
 - тактических задач развития предприятия;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Каковы основные предпосылки эффективности реализации инвестиционной деятельности предприятия в современных условиях: (Џәкі: 1)

- политическая и экономическая стабилизация в стране;
 - проведение эффективной политики доходов;
 - формирование эффективной системы организации и движения информации;
 - решение задач социальной политики государства;
 - все ответы верны.
-

Sual: Альтернативные направления инвестирования средств предприятия: (выделите неверное) (Џәкі: 1)

- вложения средств в реальный сектор экономики;
 - вложения средств на депозитные счета в надежные банки страны;
 - вложение средств в акции, облигации;
 - вложение средств в иностранные банки развитых стран мира;
 - вложение средств в финансовые активы.
-

Sual: Совокупность технологии необходимых работ, лежащих в основе инвестиционной деятельности включает: (выделите неверное) (Џәкі: 1)

- формирование целенаправленной инвестиционной стратегии предприятия;
 - проведение преинвестиционных исследований и инвестиционных возможностей предприятия;
 - разработка ГЭО инвестиционных проектов и проектно-сметной документации;
 - развитие системы налогообложения и кредитования предприятия;
 - проведение строительно-монтажных работ, пуск и освоение нового производства.
-

Sual: Какое определение точнее всего передает смысл термина «коммерческая деятельность»: (Џәкі: 1)

- хозяйственная деятельность самостоятельных субъектов рынка, направленная

на систематическое извлечение прибыли и связанная с риском

- деятельность, направленная на преобразование ресурсов в товары, работы и услуги
 - деятельность, направленная в основном на извлечение прибыли в пользу участников
 - деятельность, направленная на увеличение выпуска товаров, объема работ и услуг
 - все ответы верны
-

Sual: На объем инвестиций влияет: (Ўэки: 1)

- предполагаемый объем частного капитала
 - ставка ссудного процента
 - предполагаемый темп инфляции
 - ожидаемая норма чистой прибыли
 - ожидаемый объем заемного капитала
-

Sual: Процессы вложения ресурсов и получения результата не могут быть: (Ўэки: 1)

- последовательными
 - параллельными
 - дискретными
 - интервальными
 - все ответы верны
-

Sual: Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть: (выделите неверное) (Ўэки: 1)

- государственные и муниципальные органы
 - инвесторы
 - кредиторы
 - иностранные государства и международные организации
 - физические и юридические лица
-

Sual: Портфельные инвестиции – это инвестиции в ценные бумаги предприятия, объем которых составляет: (Ўэки: 1)

- 10% акционерного капитала
 - менее 10% акционерного капитала
 - более 10% акционерного капитала
 - сумму вложения капитала в приобретение ценных бумаг различных предприятий составляющих не менее 10% акционерного капитала
 - все ответы неверны
-

Sual: Портфельные инвестиции – это: (Ўэки: 1)

- инвестиции, объем которых составляет менее 10% акционерного капитала предприятия
- инвестиции, проект которых носят в портфеле
- это покупка или продажа акций, паев и других ценных бумаг, не дающих права вкладчикам влиять на функционирование предприятий

- вложения капитала в группу проектов предприятий
 - инвестиции в расширение производства
-

Sual: Фазой жизненного цикла проекта не является фаза: (Ўэкі: 1)

- прединвестиционная
 - эксплуатационная
 - ликвидационная
 - инвестиционная
 - не все ответы верны
-

Sual: По типу взаимоотношений проектов не бывает: (Ўэкі: 1)

- альтернативных.
 - независимых.
 - синергических.
 - дополняющих.
 - замещающих.
-

Sual: Два проекта называются взаимоисключающими или альтернативными: (Ўэкі: 1)

- если принятие или отказ от одного из них никак не отражается на рентабельности другого;
 - если рентабельность первого снижается до нуля в случае принятия другого, и наоборот;
 - если рентабельность одного из них снижается, но не полностью исчезает, при принятии другого;
 - если повышение рентабельности может иметь место как на стороне затрат, так и на стороне выгод;
 - если принятие одного из них увеличивает рентабельность другого;
-

Sual: Два проекта называются независимыми: (Ўэкі: 1)

- если рентабельность одного из них снижается, но не полностью исчезает, при принятии другого;
 - если принятие одного из них увеличивает рентабельность другого;
 - если принятие или отказ от одного из них никак не отражается на рентабельности другого;
 - если эти два проекта предназначены для достижения одних и тех же целей, и одновременно принять их и выгодно реализовать невозможно.
 - если рентабельность первого снижается до нуля в случае принятия другого, и наоборот;
-

Sual: Два проекта называются замещающими: (Ўэкі: 1)

- если рентабельность одного из них снижается, но не полностью исчезает, при принятии другого;
- если рентабельность первого снижается до нуля в случае принятия другого, и наоборот;
- если принятие или отказ от одного из них никак не отражается на

рентабельности другого;

- если эти два проекта предназначены для достижения одних и тех же целей, и одновременно принять их и выгодно реализовать невозможно.
 - если принятие одного из них увеличивает рентабельность другого;
-

Sual: Два проекта называются комплементарными или синергическими: (Џәкі: 1)

- если рентабельность первого снижается до нуля в случае принятия другого, и наоборот;
 - если рентабельность одного из них снижается, но не полностью исчезает, при принятии другого;
 - если принятие или отказ от одного из них никак не отражается на рентабельности другого;
 - если принятие одного из них увеличивает рентабельность другого;
 - если эти два проекта предназначены для достижения одних и тех же целей, и одновременно принять их и выгодно реализовать невозможно.
-

Sual: Что не относится к подходам развития предприятия: (Џәкі: 1)

- дифференциация
 - инвестиционная тактика
 - лидерство по затратам
 - инвестиционная стратегия
 - лидерство по доходам
-

Sual: Под инвестиционной деятельностью понимается последовательность поступков инвестора: (выделите неверное) (Џәкі: 1)

- по выбору или созданию инвестиционного объекта
 - по эксплуатации и ликвидации инвестиционного объекта
 - по осуществлению необходимых дополнительных вложений
 - по оказанию технической и технологической помощи
 - по привлечению внешнего финансирования
-

Sual: Под инвестициями понимается: (Џәкі: 1)

- процесс взаимодействия по меньшей мере двух сторон: инициатора проекта и инвестора, финансирующего проект;
 - вложения в физические, денежные и нематериальные активы;
 - вложение средств, с определенной целью, отвлеченных от непосредственного потребления;
 - последовательность поступков инвестора по осуществлению необходимых дополнительных вложений;
 - все ответы верны.
-

Sual: Инвестиционный рынок состоит из: (Џәкі: 1)

- фондового и денежного рынков
- рынка недвижимости и рынка научно-технических новаций
- промышленных объектов, акций, депозитов и лицензий
- рынка объектов реального инвестирования, рынка объектов финансового

инвестирования и рынка объектов инновационных инвестиций

- рынков ценных бумаг и кредитного рынка.
-

Sual: Какие из приведенных ниже активов относятся к финансовым инвестициям: (Ҷәкі: 1)

- лицензии, патенты;
 - готовая продукция;
 - обыкновенные акции, облигации, сберегательные и депозитные сертификаты;
 - товарные знаки;
 - сооружения.
-

Sual: Интеллектуальные инвестиции это: (выделите неверное) (Ҷәкі: 1)

- инвестиции в научные разработки;
 - инвестиции в подготовку кадров;
 - инвестиции в социальную сферу;
 - инвестиции в строительно-монтажные работы;
 - инвестиции в опытно-конструкторские работы.
-

БӨЛМӘ: 1502

Ad	1502
Suallardan	31
Maksimal faiz	31
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: К условиям сопоставимости относят: (выделите неверное) (Ҷәкі: 1)

- цены на продукцию и ресурсы;
 - объем продаж;
 - макроэкономические показатели;
 - норму дохода;
 - рисковая составляющая нормы дохода.
-

Sual: Оценка эффективности реализуемых на действующих предприятиях проектов проводится: (Ҷәкі: 1)

- по приростным величинам денежных потоков;
 - по внутренней норме дохода;
 - по чистому инвестиционному доходу;
 - по номинальным и реальным процентным ставкам;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Приростные величины денежных потоков определяют: (выделите неверное) (Ҷәкі: 1)

- как разность реальных денежных притоков и оттоков;
 - как разность потоков затрат и поступлений;
 - как денежных потоков действующего производства после реализации проекта с потоками, которые имели бы место при сохранении базисных условий;
 - как разность потоков затрат и поступлений, складывающихся в ситуации «с проектом» и «без проекта»;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Учет влияния инфляции на продукцию и используемые ресурсы; учет влияния неопределенности и рисков; учет специфических экономических интересов участников проекта; определение предпочтительности одного из ряда показателей эффективности – что это: (Џәкі: 1)

- методы оценки инвестиционных проектов;
 - методические принципы оценки инвестиционных проектов;
 - методические принципы определения эффективности инвестиционных проектов;
 - основные теоретические положения по оценке инвестиционных проектов;
 - все ответы верны.
-

Sual: Статические методы оценки эффективности инвестиционных проектов предполагают: (выделите неверное) (Џәкі: 1)

- использование простых, укрупненных методов;
 - построение статических моделей;
 - построение динамических моделей, взаимосвязанных параметров, необходимых для оценки эффективности;
 - использование в процессе разработки инвестиционной стратегии;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Динамические методы оценки эффективности инвестиционных проектов предполагают: (Џәкі: 1)

- использование методов, учитывающих изменение технико-экономических показателей на каждом шаге расчетного периода;
 - использование методов, учитывающих неравноценность денежных потоков во времени;
 - использование методов, учитывающих инвестиционные риски;
 - использование методов, учитывающих интересы различных групп инвесторов – участников проекта;
 - все ответы верны.
-

Sual: К неизбежным инвестициям относятся: (Џәкі: 1)

- инвестиции в капитальное строительство новых предприятия;
 - инвестиции на охрану окружающей среды;
 - инвестиции в научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;
 - сопутствующие прединвестиционному этапу затраты ;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Оценку эффективности рекомендуется проводить по системе следующих взаимосвязанных показателей: (выделите неверное) (Ўэки: 1)

- чистой дисконтированный доход;
 - индекс доходности или прибыл прибыльности;
 - внутренняя норма дохода и срок окупаемости;
 - финансовая устойчивость, коэффициент общей платежеспособности, общей ликвидности;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Виды эффективности инвестиционных проектов: (выделите неверное) (Ўэки: 1)

- эффективность проекта в целом;
 - эффективность участия в проекте;
 - бюджетная эффективность;
 - общественная и коммерческая эффективность;
 - эксплуатационная эффективность проекта.
-

Sual: Эффективность проекта в целом оценивают: (выделите неверное) (Ўэки: 1)

- для презентации проекта и определения его привлекательности для потенциальных инвесторов;
 - для социально значимых инвестиционных проектов;
 - для характеристики экономических последствий осуществления проекта для проектостроителя;
 - для проверки реализуемости инвестиционного проекта и заинтересованности в нем всех его участников;
 - для оценки общественной и коммерческой эффективности.
-

Sual: Общественную эффективность проекта оценивают: (Ўэки: 1)

- для характеристики экономических последствий осуществления проекта для проектостроителя;
 - для презентации проекта и определения его привлекательности для инвесторов;
 - для характеристики социально-экономических последствий осуществления проекта в целом;
 - для проверки реализуемости инвестиционного проекта и заинтересованности в нем всех его участников;
 - все ответы верны.
-

Sual: Коммерческую эффективность проекта оценивают: (Ўэки: 1)

- для презентации проекта и определения его привлекательности для потенциальных инвесторов;
 - для проверки реализуемости инвестиционного проекта и заинтересованности в нем всех его участников;
 - для социально значимых инвестиционных проектов;
 - для характеристики экономических последствий осуществления проекта для проектостроителя;
 - все ответы верны.
-

Sual: Эффективность участия в проекте оценивают: (Ҷаќи: 1)

- для характеристики социально-экономических последствий осуществления проекта в целом;
 - для характеристики экономических последствий осуществления проекта для проектостроителя;
 - для проверки реализуемости инвестиционного проекта и заинтересованности в нем всех его участников;
 - для презентации проекта и определения его привлекательности для потенциальных инвесторов;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Эффективность участия в проекте включает: (выделите неверное) (Ҷаќи: 1)

- эффективность участия предприятий;
 - эффективность инвестирования в акции;
 - бюджетную и коммерческую эффективность;
 - общественную и коммерческую эффективность;
 - эффективность участия в проекте структур более высокого уровня.
-

Sual: В чем заключается определение экономической эффективности инвестиционного проекта: (Ҷаќи: 1)

- в расчетах показателей экономической эффективности проекта;
 - в проведении окончательного технико-экономического обоснования проекта;
 - в экономической оценке соответствия технико-технологических, маркетинговых и других решений, принятых в проекте, требованиям инвестора по доходности инвестиций;
 - в соизмерении затрат и результатов;
 - все ответы неверны.
-

Sual: С помощью какого экономического показателя инвестор однозначно определяет своей экономической интерес при вложении средств, в объекты предпринимательской деятельности: (Ҷаќи: 1)

- приемлемая норма дохода;
 - процентная ставка центрального банка;
 - внутренняя норма дохода;
 - норма прибыли;
 - срок окупаемости.
-

Sual: Чему равна сумма чистой прибыли, амортизации по основным фондам, созданным за счет собственных средств, и высвобожденных из оборота собственных оборотных средств: (Ҷаќи: 1)

- внутренней норме дохода;
 - чистому доходу;
 - сроку окупаемости;
 - индексу прибыльности;
 - чистому дисконтированному доходу.
-

Sual: Чему равна сумма ЧП+Ам+СО: (Ўэки: 1)

- ЧД-СС;
 - ЧД+ОБ;
 - ЧД/СС;
 - СС*ОБ;
 - СС/ОБ.
-

Sual: С помощью какого из нижеперечисленных показателей можно наиболее полно выразить уровень технико-технологических организационных, маркетинговых и других решений, принятых в проекте: (Ўэки: 1)

- себестоимость;
 - производительность труда;
 - чистый дисконтированный доход;
 - внутренний валовой продукт;
 - валовой национальный доход.
-

Sual: С помощью какого из указанных показателей можно полно выразить уровень технико-технологических организационных, маркетинговых и других решений, принятых в проекте: (Ўэки: 1)

- рентабельность;
 - срок окупаемости инвестиций;
 - внутренняя норма дохода;
 - чистая прибыль;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Какие экономические категории объективно отражают критерий этой эффективности инвестиций: (Ўэки: 1)

- валовой национальный продукт;
 - чистый доход;
 - чистая прибыль;
 - рентабельность;
 - все ответы верны.
-

Sual: При конструировании каких нижеперечисленных показателей используемых для подготовки управленческих решений, должны быть учтены требования, выражающие сущность критерия экономической эффективности инвестиций: (Ўэки: 1)

- себестоимость;
 - ВВП;
 - ВНД;
 - потребность в источниках финансирования;
 - норма дохода для инвестора.
-

Sual: При конструировании каких нижеперечисленных показателей используемых для подготовки управленческих решений, должны быть учтены требования,

выражающие сущность критерия экономической эффективности инвестиций: (Çәki: 1)

- рентабельность;
 - национальный доход;
 - объем инвестиций;
 - ВВП;
 - показатели экономической эффективности инвестиций по ипотечному проекту.
-

Sual: Что такое диверсификация риска: (Çәki: 1)

- возрастание риска вследствие объективных факторов
 - снижение риска за счет объединения разных финансовых активов в одном инвестиционном портфеле
 - процедура оценки риска
 - возрастание риска из-за увеличения масштабов инвестирования
 - снижение риска за счет предоставления дополнительных гарантий
-

Sual: Согласно теории портфеля Марковица критериями оценки эффективности инвестиционных решений являются следующие два параметра: (Çәki: 1)

- ожидаемая доходность и размер портфеля
 - ожидаемая доходность и стандартное отклонение доходности
 - ожидаемая доходность и степень диверсификации активов портфеля
 - возрастание риска и темпы инфляции
 - снижение риска и стандартное отклонение доходности
-

Sual: Эффективным называется портфель: (Çәki: 1)

- с максимальной для данной величины риска доходностью
 - с минимальным для данной величины доходности риском
 - с минимальным риском и максимальной доходностью
 - при наличии комбинации рисковых и безрисковых инвестиций
 - верны утверждения «с максимальной для данной величины риска доходностью» и «с минимальным риском и максимальной доходностью»
-

Sual: Какова основная цель инвестирования средств в развитии производства: (Sürət 07.06.2014 14:05:51) (Çәki: 1)

- рост объемов производства;
 - получение высокой прибыли;
 - повышение качества продукции
 - повышение конкурентоспособности продукции;
 - все ответы неверны.
-

Sual: Самые оптимальные направления инвестирования средств с целью получения максимального чистого дохода это: (Sürət 07.06.2014 14:06:24) (Çәki: 1)

- вклад денег на депозитные счета надежные банки;
- вложения средств в реальные секторы экономики;
- вложения средств в финансовые активы;
- все ответы верны.

- вложения средств в ценные бумаги, акции, облигации;
-

Sual: Бизнес план: (Sürət 07.06.2014 14:07:00) (Çəki: 1)

- предназначен для внешнего окружения;
 - предназначен для потенциальных инвесторов;
 - заменяет начальную стадию проектирования;
 - служит для разработки предварительного технико-экономического обоснования инвестиционного проекта;
 - все ответы верны.
-

Sual: Общая динамика инфляции финансовом рынке определяется: (Sürət 07.06.2014 14:09:08) (Çəki: 1)

- исходя из официально публикуемых показателей инфляции в целом по экономике страны;
 - исходя из особенностей функционирования финансового рынка;
 - исходя из динамики изменения цен на финансовом рынке;
 - исходя из динамики изменения кредитных ставок и учетной ставки центрального банка;
 - все ответы верны.
-

Sual: Переменную норму дохода чаще всего используют для оценки: (Sürət 07.06.2014 14:10:11) (Çəki: 1)

- эффективности в прогнозных ценах;
 - внутренней нормы дохода;
 - эффективности в фактических ценах;
 - чистого дисконтированного дохода;
 - все ответы верны.
-



