

3027#02/ Маşın və avadanlıqların qiymətləndirilməsi (rus bölməsi)

01

Sual 1: Не является фактором государственного регулирования действующим на рынке машин и оборудования:

- a) Гражданский Кодекс;
- b) Налоговый Кодекс;
- c) показатели государственного бюджета;**
- d) нормативные акты, регулирующие сделки с движимостью;
- e) экономические законодательные акты.

Sual 2: Не являются фактором общеэкономического положения, действующим на рынок машин и оборудования:

- a) объем промышленного производства;
- b) капитальные вливания в регион;**
- c) капитальные вливания в страну;
- d) структура доходов населения;
- e) состояние торгового баланса страны.

Sual 3: Факторы общеэкономического положения, действующие на рынок движимого имущества:

- a) уровень занятости населения;
- b) состояние финансового рынка;
- c) уровень цен потребления;
- d) инфляция;
- e) все перечисленные.**

Sual 4: Не является фактором экономического положения региона действующим на рынок машин и оборудования:

- a) показатели экономического развития региона;
- b) социальное положение в регионе;
- c) вывоз капитала из страны;**
- d) уровень занятости населения в регионе;
- e) капитальные вливания в регион.

Sual 5: Основные факторы, действующие на рынке движимого имущества:

- a) спрос;
- b) количество предложений;
- a. качество предлагаемого движимого имущества;
- c) цена;
- d) разновидность предлагаемого движимого имущества.**

Sual 6: Цели оценки машин и оборудования:

- a) переоценка активов предприятий
- b) определение общей стоимости имущественного комплекса при создании акционерных обществ;**
- c) определение залоговой стоимости машин и оборудования;
- d) для финансового менеджмента
- e) с целью распределения по отличительным признакам

Sual 7: Не являются фактором социального положения региона оказывающим влияние на рынок движимости:

- a) уровень жилищно-коммунального хозяйства в регионе;
- b) состояние торгового баланса страны;**

- c) возможность этнических и военных противостояний в регионе;
- d) отношение населения региона к специальному и внешнему капиталу;
- e) стабильность политики руководства региона.

Sual 8: Фактор социального положения региона оказывающий влияние на рынок движимости:

- a) развитие транспортной инфраструктуры в регионе;
- b) возможность и интенсивность в регионе;
- c) отношение руководства региона к специальному и внешнему капиталу;
- d) стабильность политики руководства региона;
- e) **все перечисленные.**

Sual 9: Не является фактором природных условий региона оказывающий влияние на рынок движимости:

- a) **показатели экономического развития региона;**
- b) привлекательность региона для отдыха и туризма;
- c) отдаленность от крупных городов и транспортных магистралей;
- d) уровень развития инфраструктуры;
- e) экологическая характеристика региона.

Sual 10: Не является фактором определяющим количество спроса на рынке движимого имущества:

- a) **объем нового строительства и вложенные затраты;**
- b) миграция населения;
- c) условия финансирования сделок с движимостью;
- d) платежеспособность населения;
- e) изменение вкусов и предпочтений населения.

Sual 11: Ликвидационная стоимость определяется:

- a) на основе рыночной стоимости;
- b) на основе восстановительной стоимости;
- c) на основе стоимости замещения;
- d) как чистая денежная сумма, полученная собственником при продаже ликвидируемого движимого имущества;**
- e) на основе балансовой стоимости.

Sual 12: Цель оценщика:

- a) составить заключение о стоимости;**
- b) организует и гарантирует расчеты;
- c) максимизация прибыли;
- d) предоставление посреднических услуг;
- e) составление финансовых отчетов.

02

Sual 13: Классификация машин и оборудования это:

- a) формирование идентичных групп;
- b) формирование по групповым конструктивным элементам;
- a. систематизация по производственным технологическим процессам;
- c) система распределения по конкретным отличительным признакам;**
- d) систематизация по правам собственности.

Sual 14: Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы:

(выделите неверное)

- a) определение первичного объекта оценки;
- b) определение реального значения коэффициента пересчета;**
- c) выбор способа классификации;
- d) определение степени детализации в пределах выбранного способа;
- e) кодирование объекта оценки.

Sual 15: В качестве первичного объекта оценки машин и оборудования могут быть выбраны: (выделите неверное)

- a) инвентарный объект;
- b) однородный машинный парк структурных подразделений предприятия;
- a. технологический комплекс оборудования;
- c) однородный машинный парк предприятия;
- d) экспериментальный объект.**

Sual 16: Инвентарный объект выбирается:

- a) при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;
- b) при оценке с использованием доходного подхода;**
- c) при проведении детальных оценок отдельных объектов;
- d) при оценке с использованием затратного подхода;
- e) при оценке особенной группы оборудования, производящей готовую продукцию;

Sual 17: Технологический комплекс выбирается:

- a) при проведении детальных оценок отдельных объектов;
- b) при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;

- c) при оценке обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;
- d) при оценке с использованием доходного подхода обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;**
- e) при оценке с использованием затратного подхода.

Sual 18: Машинный парк выбирается:

- a) при оценке с использованием затратного подхода;
- b) при массовой переоценке основных фондов предприятия;**
- a. при оценке с использованием доходного подхода;
- c) при оценке с использованием сравнительного подхода;
- d) при проведении детальных оценок отдельных объектов.

Sual 19: Полная стоимость замещения это:

- a) стоимость производства в тех же ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами;**
- b) стоимость производства в текущих ценах точной копии объекта с использованием таких же материалов;
- a. балансовая стоимость объекта
- c) залоговая стоимость объекта, осуществляемая по рыночной стоимости
- d) инвентаризационная стоимость.

Sual 20: Движимое имущество – это:

- a) земля, здания, строения;
- b) станки, оборудование;**

- c) нефть в переработке;
- d) самолеты;
- e) материальные активы.

Sual 21: К инвентарным объектам относятся:

- a) передаточные устройства;
- b) силовые машины и оборудование
- c) транспортные средства;
- d) производственное оборудование и входящие в его состав приспособления
- e) **временно не эксплуатируемые и находящиеся в капитальном ремонте, на реконструкции и модернизации.**

Sual 22: По передаточным устройствам инвентарными объектами считаются:

- a) **каждое самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения;**
- b) силовые машины с фундаментом и всеми приспособлениями к ней;
- c) станки или аппараты, входящие в их состав приспособления и принадлежности;
- d) транспортные средства с относящимися к ним приспособлениями и принадлежностями;
- e) приборы и индивидуальные ограждения.

Sual 23: По силовым машинам и оборудованию инвентарными объектами считаются:

- a) **каждый объект транспортных средств с относящимися к нему приспособлениями и принадлежностями;**

- b) каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, ограждения, а также фундамент;
- c) каждая силовая машина с фундаментом и всеми приспособлениями к ней;**
- d) каждое самостоятельное устройство не являющееся составной частью здания или сооружения;
- e) приборы, машины и оборудования, индивидуальные ограждения.

Sual 24: По рабочим машинам и производственному оборудованию инвентарными объектами считаются:

- a) каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, принадлежности, ограждения, а также фундамент, на котором смонтирован инвентарный объект;**
- b) каждый объект транспортных средств с приспособлениями и принадлежностями;
- c) каждое самостоятельное устройство здания и сооружения;
- d) силовые машины с фундаментом;
- e) технологический комплекс оборудования.

Sual 25: По транспортным средствам инвентарными объектами считаются:

- a) каждое самостоятельное устройство здания и сооружения;
- b) силовая машина с фундаментом и всеми приспособлениями;
- c) станки и аппараты, приспособления и принадлежности;**
- d) каждый объект транспортных средств с относящимися к нему приспособлениями и принадлежностями;
- e) приспособлениями и принадлежностями;

Sual 26: Способы классификации объектов оценки: (выделите неверное)

- a) по виду основных средств;
- b) по этапу жизненного цикла объектов;
- c) по праву собственности;
- d) по отношению к средствам производства;**
- e) по способу происхождения.

Sual 27: Способы классификации: (выделите неверное)

- a) по отраслевой принадлежности;
- b) по функциональному назначению;
- c) по порядковому индексу;**
- d) по степени универсальности;
- e) по способу приобретения и происхождения.

Sual 28: По виду основных средств объекты оценки классифицируются:

- a) на производственные или непроизводственные;**
- b) недавно поступившие и подготавливающиеся к эксплуатации;
- c) монтирующиеся и проходящие пробную эксплуатацию;
- d) находящиеся в эксплуатации и находящиеся в капитальном ремонте;
- a. находящиеся на реконструкции и находящиеся на консервации.

Sual 29: Выставление на конкурс объектов движимого имущества это:

- a) способ показать качественные характеристики объекта;
- a) знакомство с объектами движимого имущества;
- b) способ продажи имущества, когда от покупателя требуется выполнение условий;**
- c) способ рекламировать объект движимого имущества;
- d) все верно.

Sual 30: По степени универсальности выделяют машины и оборудование:

- a) **специализированные;**
- b) изготовленные собственными силами;
- c) отраслевые;
- d) отечественные, приобретенные поддержанными
- e) все верно.

Sual 31: По способу приобретения и происхождения выделяются машины и оборудование:

- a) изготовленные собственными силами;
- b) **отечественные, приобретенные поддержанными;**
- c) специализированные импортные
- d) товарной номенклатуры для внешнеэкономической деятельности;
- e) универсальные.

Sual 32: По функциональному назначению в соответствии с функциональной и отраслевой классификацией машин и оборудование различается:

- a) специализированные;
- b) изготовленные собственными силами;
- c) **отраслевые;**
- d) специальные;
- e) импортные, приобретенные поддержанными.

Sual 33: Оценка потребительских свойств станка осуществляется по следующим параметрам:

- a) диапазон размеров обрабатываемых изделий;
- b) точность обработки;

- c) производительность;
- d) характеристика машины;
- e) **наличие информационной базы.**

03

Sual 34: Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки имущества:

- a) определение необходимого информационного массива
- b) выбор источников информации
- c) **проверка достоверности информации**
- d) систематизация и анализ
- e) отражение в отчете информации

Sual 35: Как можно сгруппировать необходимую информацию для оценки имущества:

- a) индивидуальная и универсальная
- b) **внутренняя и внешняя**
- c) научная и статистическая
- d) юридическая
- e) маркетинговая

Sual 36: Рыночной считается цена когда:

- a) спрос превышает предложение;
- b) предложение превышает спрос;
- c) **уравновешиваются предложение со спросом;**
- d) спрос оптимистический по отношению предложения;
- e) спрос не изменяется по отношению к предложению.

Sual 37: Затратный подход в оценке движимого имущества применяется:

- a) при выборе профиля объекта движимого имущества;
- b) при оценке машин и оборудования специального назначения
- c) при приобретении объекта в спекулятивных целях;
- d) при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования движимого имущества;
- e) **при выборе профиля объекта движимого имущества, оценке машин и оборудования специального назначения, выборе наиболее эффективного и наилучшего использования движимого имущества.**

Sual 38: При определении восстановительной стоимости объекта оценка ведется:

- a) всего объекта подлежащего восстановлению;
- b) поэлементно;
- c) только реконструируемых узлов, элементов, объектов;
- d) только элементов с моральным износом;
- e) **по объекту в целом и поэлементно.**

Sual 39: На какие блоки можно разделить внешний информационный массив оценки движимого имущества:

- a) местные особенности
- b) демографическая ситуация
- c) покупательская способность населения
- d) динамика цен
- e) **все перечисленные**

Sual 40: Не относится к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- a) тенденции экономического развития
- b) государственная налоговая политика
- c) юридические основы объекта оценки**
- d) программа капитального строительства
- e) организация кредитования движимого имущества

Sual 41: Величина накопленного совокупного износа это:

- a) стоимость восстановительных работ рассматриваемого объекта движимого имущества;
- b) определение различий в характеристиках нового объекта с реально оцениваемым объектом;**
- c) возможность реконструкции рассматриваемого объекта;
- d) сумма функционального и экономического износа;
- e) сумма физического износа.

Sual 42: Функциональный износ это:

- a) когда объект изношен в процессе его эксплуатации и потерял стоимость;
- b) когда он не соответствует временным стандартам, в результате потерял стоимость;**
- c) когда оцениваемый объект находится в приспособленном помещении и не отвечает функциональным требованиям по прямому назначению;
- d) когда объект физически устаревает;
- e) когда объект экономически устаревает.

Sual 43: Правомерно ли государственное регулирование рынка машин и оборудования:

- a) правомерно;
- b) неправомерно;
- c) обязательно;
- d) правомерно регулирование прямыми методами;
- e) **правомерно регулирование косвенными методами;**

Sual 44: Чистый операционный доход это:

- a) **рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;**
- b) потенциально валовой доход;
- c) эффективный валовой доход;
- d) действительный валовой доход;
- e) валовой доход до уплаты налога

Sual 45: Основное назначение специализированных баз данных:

- a) **облегчение и ускорение поиска оценщиком информации ш машинах аналогов;**
- b) максимизация прибыли
- c) предоставление посреднических услуг;
- d) стабилизация рыночной конкуренции
- e) все верно.

Sual 46: Выбор базового станка-аналога:

- a) охватывают основные группы технологического оборудования;
- b) регулярно выпускались ведущими станкостроительными заводами;

- c) имеют высокий технологический уровень, сопоставимый с зарубежными аналогами;
- d) позволяет отслеживать функциональное устаревание оцениваемых станков;
- e) **все верно**

04

Sual 47: В основе оценки машин и оборудования лежат следующие принципы: (выделите неверное)

- a) принципы, основанные на представлениях покупателя–инвестора;
- b) принципы, связанные с производством;
- c) принципы, связанные с рыночной средой;
- d) **принципы регулирования и компенсации;**
- a. принцип наиболее эффективного использования.

Sual 48: Принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора: (выделите неверное)

- a) принцип ожидания;
- b) полезность;
- c) замещение;
- d) **принципы соответствия и конкуренции;**
- e) предвидение.

Sual 49: Принципы связанные с производством:

- a) полезность;
- b) **вклад и сбалансированность;**
- c) замещение;

- d) предвидение;
- e) конкуренция.

Sual 50: Принципы, связанные с рыночной средой: (выделите неверное)

- a) соответствие;
- b) предложение и спрос;
- c) конкуренция;
- d) изменение;
- e) **сбалансированность.**

Sual 51: Принцип полезности это:

- a) **способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени;**
- b) стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- c) расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.
- d) вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта
- e) все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;

Sual 52: Принцип замещения это:

- a) вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- b) все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы замещать друг друга;

- c) стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики замещают потребности рынка;
- d) цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- e) **расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.**

Sual 53: Принцип предвидения это:

- a) тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- b) стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- c) **стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;**
- d) цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- e) стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;

Sual 54: Как называется экономический принцип, выражающий наличие более высокого спроса на схожие объекты обладающие более низкой ценой:

- a) **замещение;**
- b) соответствие;
- c) полезность;

- d) распределение;
- e) внешняя эффективность.

Sual 55: Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания:

- a) сравнительный подход;
- b) затратный подход;
- c) доходный подход;**
- d) экспертный подход;
- e) рыночный подход

Sual 56: Наилучшее и наиболее эффективное использование объектов движимого имущества должно удовлетворять следующим критериями:

- a) физическая возможность;
- b) правомочность;
- c) экономическая осуществимость;
- d) максимальная продуктивность;
- e) все вышеперечисленное.**

Sual 57: В какие группы объединяются принципы оценки движимого имущества:

- a) принципы, основанные на представлениях потенциального пользователя;
- b) принципы, связанные с рыночной средой;
- c) принцип наилучшего и наиболее эффективного использования;
- d) принципы, основанные на особенностях процессов эксплуатации объектов;
- e) все перечисленные.**

Sual 58: Основные положения закона «Об оценочной деятельности», соответствующего сложившейся международной практике оценочной деятельности:

- a) передача собственности
- b) подоходное налогообложение;
- c) лизинг;
- d) налогообложение наследства;
- e) **все верно.**

Sual 59: Какие основные требования должен соблюдать оценщик при оценке объекта имущества:

- a) правильная увязка имущества со связанными с ним правами
- b) учет целей оценки и предполагаемого в результате этого его использования
- c) определение вида оцениваемой стоимости
- d) определение всех условий ограничения оценки
- e) **все перечисленные**

Sual 60: Не является основным требованием, которое должен соблюдать оценщик при оценке имущества:

- a) определение времени оценки
- b) поиск и сбор необходимой информации
- c) **определение затрат на текущий ремонт**
- d) учет возможных условий ограничения прав собственности на имущество
- e) выявление влияния на стоимость оцениваемого объекта связанного с ним

Sual 61: Необходимо учитывать при определении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта:

- a) рыночную ситуацию
- b) существующие укрупненные классификации и идентификации
- c) ожидаемые изменения на рынке машин и оборудования
- d) текущий способ использования машин и оборудования
- e) **все перечисленные**

Sual 62: Какой из нижеперечисленных утверждений неверен согласно принципу полезности:

- a) имущество обладает стоимостью, в случае если оно полезно своему собственнику
- b) имущество обладает стоимостью если приносит доход своему собственнику
- c) полезность для собственников не индивидуальна, а основывается на общие представления
- d) **насколько высока полезность объекта, настолько же высока его стоимость**
- e) объекты имущества несмотря на их различия, сопоставимы по способности удовлетворять потребности собственника и приносить ему доход

Sual 63: Какое из нижеследующих утверждений не верно согласно принципу ожидания:

- a) стоимость имущества зависит не от цен ее прошлых продаж, а от ожидаемых от ее использования доходов

- b) обустроенность близлежащей территории не оказывает никакого влияния на стоимость объекта собственности**
- c) ожидание носит позитивный характер
- d) ожидание носит негативный характер
- e) стоимость объекта зависит от ожиданий собственника

Sual 64: Согласно принципу изменчивости неверно следующее утверждение:

- a) изменчивость рыночной ситуации является процессом неизбежным и постоянным
- b) даже при постоянной изменчивости, любая оценка достоверна в течение одного года**
- c) насколько активны сегменты рынка, настолько высока изменчивость
- d) причинами самых радикальных изменений на рынке имущества являются изменение законодательства, строительство новых объектов, природные бедствия и т.д.
- e) оценщик должен выявить и учесть все текущие и ожидаемые изменения на рынке

Sual 65: Не относится к принципам связанным с рыночной средой:

- a) принцип сбалансированности;**
- b) принцип изменчивости;
- c) принцип соответствия;
- d) принцип конкуренции;
- e) принцип зависимости.

Sual 66: Процесс оценки имущества состоит из следующих этапов:

- a) постановка задачи оценки
- b) составление рабочего плана
- c) определение наилучшего варианта использования
- d) согласование результатов
- e) **все перечисленные**

Sual 67: Не является этапом оценки:

- a) сбор и обработка информации
- b) **повышение квалификации оценщика**
- c) проведение оценки на основе различных подходов
- d) составление рабочего плана
- e) составление отчета оценки

Sual 68: Какая операция не проводится на этапе постановки задачи оценки:

- a) **оплата услуг по оценке**
- b) выбор целей оценки
- c) определение даты оценки
- d) определение вида стоимости оценки
- e) сопоставление объекта оценки

Sual 69: Эта операция совершается на этапе сбора и обработки информации:

- a) сбор информации
- b) проверка полноты и достоверности собранной информации
- c) анализ информации
- a. ни один из перечисленных
- d) **все перечисленные**

Sual 70: Не определяется на этапе выявления наилучшего и наиболее эффективного варианта использования:

- a) **усредненная стоимость имущества**
- b) юридическая правомерность варианта использования
- c) физическая возможность варианта использования
- d) максимальная продуктивность объекта оценки
- e) экономическая целесообразность варианта использования

Sual 71: Методология оценки машин и оборудования предполагает следующие подходы: (выделите неверное)

- a) сравнительный подход
- b) затратный подход
- c) доходный подход
- d) **дифференцированный подход**
- e) рыночный подход

Sual 72: Затратный подход предполагает: (выделите неверное)

- a) определение стоимости воссоздания точной копии
- b) определение стоимости воссоздания равноценной замены объекта как нового в текущих ценах
- c) определение потери стоимости в связи с физическим износом
- d) **определение обоснованной рыночной цены объекта аналогичного оцениваемому**
- e) определение потери стоимости объекта в связи с функциональным и экономическими износами

Sual 73: Доходный подход основан:

- a) на определении обоснованной рыночной цены объекта
- b) на определении рыночной цены исходя из дохода, который может быть получен от эксплуатации объекта в будущем**
- c) на определении стоимости воспроизводства точной копии
- d) на определении стоимости воссоздания равноценной замены объекта как нового в текущих ценах
- e) на определении потери стоимости в связи с физическим, функциональным и экономическим старением

Sual 74: Рыночный подход основан:

- a) на определении рыночной цены исходя из дохода, который может быть получен от эксплуатации объекта в будущем
- b) на определении стоимости воспроизводства точной копии
- c) на определении стоимости равноценной замены объекта как нового в текущих ценах
- d) на определении справедливой обоснованной рыночной цены объекта аналогичного оцениваемому в том состоянии как он есть**
- e) на определении потери стоимости в связи с физическим, функциональным и экономическим старением

Sual 75: Этап сверки заключается: (выделите неверное)

- a) в анализе полученных результатов
- b) в сопоставлении полученных результатов
- c) в выборе окончательной величины оценочной стоимости
- d) в составлении окончательной формулировки своего мнения о стоимости**
- e) в переработке всех результатов

Sual 76: Этап подготовки отчета заключается:

- a) в составлении окончательного заключения о физическом и функциональном состоянии машин и оборудования
- b) в составлении окончательного заключения о величине определяемой стоимости**
- c) в подготовке сводных расчетов по оцениваемому объекту
- d) в подготовке отчета об существующих ограничениях и возможностях наилучшего использования
- e) в выявлении альтернативных вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования.

Sual 77: Сколько подходов при оценке объекта недвижимости необходимо минимум использовать:

- a) три
- b) один**
- c) два
- d) четыре
- e) можно и не использовать подходы

Sual 78: Проведение каких операций предполагает согласование итогов оценки:

- a) итоговая проверка сведений
- b) проверка предположений и результатов
- c) проверка достоверности математических расчетов
- d) окончательное заключение о стабильности объекта
- e) все перечисленные**

Sual 79: Процесс оценки машин и оборудования состоит из следующих этапов:

- a) постановка задачи
- b) определение объекта собственности
- c) сбор информации
- d) анализ износа
- e) **все перечисленные**

Sual 80: Дата оценки – (выделите неверное)

- a) это некоторая фиксированная дата, на которую проводятся все расчеты
- b) определяется в зависимости от ситуации
- c) жестко фиксируется в задании на оценку
- d) **время выполнения работ по оценке**
- e) определяется в зависимости от цели оценки

Sual 81: Дата проведения оценки:

- a) жестко фиксируется в задании на оценку
- b) это некоторая фиксированная дата, на которую проводятся все расчеты
- c) определяется в зависимости от цели оценки
- d) определяется в зависимости от ситуации
- e) **время выполнения работ по оценке**

Sual 82: На этапе определения стоимости –

- a) осуществляется идентификация рыночных стоимостей машин и оборудования;
- b) **оценщик сопоставляет цель оценки и тот тип стоимости, который должен рассматриваться и рассчитываться в данном случае;**

- c) оценщик определяет и предлагает клиенту тот вид стоимости, который приемлем для данной собственности;
- d) выбираются стоимостные подходы и методы оценки;
- e) анализируются стоимостные оценки машин и оборудования конкурентов.

Sual 83: Основные цели оценки: (выделите неверное)

- a) налогообложение имущества
- b) лизинг
- c) расторжение партнерства
- d) вклад в уставной капитал
- e) **эксплуатация**

Sual 84: При передаче прав собственности мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- a) обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании
- b) обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- c) стоимость при упорядоченной ликвидации
- d) **обоснованная рыночная стоимость**
- e) полная стоимость воспроизводства

Sual 85: При финансировании мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости: (выделите неверное)

- a) обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- b) обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании

- c) **полная стоимость воспроизводства и замещения**
- d) стоимость при упорядоченной ликвидации
- e) стоимость при ускоренной ликвидации

Sual 86: При подоходном налогообложении мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости: (выделите неверное)

- a) обоснованная рыночная стоимость в пользовании
- b) обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- c) обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования
- d) обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании
- e) **стоимость при упорядоченной и ускоренной ликвидации**

Sual 87: При налогообложении имущества мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- a) **обоснованная рыночная стоимость в пользовании**
- b) стоимость при упорядоченной ликвидации
- c) обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- d) полная стоимость воспроизводства
- e) полная стоимость воспроизводства и замещения

Sual 88: При страховании мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- a) полная стоимость воспроизводства
- b) полная стоимость замещения за вычетом физического износа

- c) обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании
- d) обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- e) **стоимость ускоренной ликвидации**

Sual 89: При лизинге мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- a) **возможны многовариантные расчеты**
- b) стоимость при упорядоченной ликвидации
- c) обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- d) полная стоимость воспроизводства
- e) стоимость при перемещении

Sual 90: По причине, вызвавшей износ различают:

- a) неустранимый;
- b) **физический;**
- c) устранимый;
- d) хронологический;
- e) все верны.

Sual 91: Этап определения стоимости состоит:

- a) **сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;**
- b) идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- c) проведения систематизации активов и их классификации;
- d) анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;

- e) анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.

Sual 92: Этап постановки задачи при оценке стоимости машин и оборудования состоит :

- a) сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- b) идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- c) проведения систематизации активов и их классификации;
- d) анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;
- e) **анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.**

Sual 93: Этап определения объекта собственности состоит:

- a) сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- b) **идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;**
- c) проведения систематизации активов и их классификации;
- d) анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;
- e) анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.

Sual 94: Этап сбора информации при определении стоимости машин и оборудования состоит:

- a) сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- b) идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- c) проведения систематизации активов и их классификации;**
- d) анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;
- e) анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.

Sual 95: Этап определения и анализа износа состоит:

- a) сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- b) идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- c) проведения систематизации активов и их классификации;
- d) анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;**
- e) анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.

06

Sual 96: Производственные средства, машины и оборудования: (выделите неверное)

- a) это подкласс материальных активов не относящихся к недвижимости;
- b) проявляют себя посредством своего физического существования;

- c) это материальные объекты собственности приносящие прибыль своему владельцу;
- d) не могут существовать как отдельные объекты или часть системы, выполняющие определенную функцию;**
- e) часть относится к движимому имуществу.

Sual 97: Материальные активы:

- a) не могут существовать как отдельные объекты или часть системы, выполняющие определенную функцию;
- b) представляют собой материальные объекты, имеющие физическую и осязаемую природу;**
- c) относятся к недвижимому имуществу;
- d) это подкласс нематериальных активов
- e) подкреплены к недвижимости постоянно.

Sual 98: Оценочная стоимость это: (выделите неверное)

- a) денежное выражение ценности объекта собственности;
- b) текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность ее владельцу;
- c) количество одной вещи, которое можно получить в обмен на другую;
- a. сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;**
- d) текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности.

Sual 99: Цена это:

- a) текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности.
- b) денежное выражение ценности объекта собственности;
- c) текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность ее владельцу;
- d) количество одной вещи, которое можно получить в обмен на другую;
- e) **сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;**

Sual 100: В соответствии с международной практикой используются следующие разновидности рыночной стоимости для оценки машин и оборудования: (выделите неверное)

- a) обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании;
- b) обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования;
- c) обоснованная рыночная стоимость при перемещении;
- d) **обоснованная стоимость укоренной ликвидации;**
- e) обоснованная рыночная стоимость действующего оборудования.

Sual 101: При оценке машин и оборудования используются следующие виды стоимостей: (выделите неверное)

- a) Полная стоимость воспроизводства и замещения;
- b) Плановая ликвидационная стоимость и стоимость ускоренной
- c) страховая стоимость замещения и с учетом износа,
- d) **стоимость ожидания**
- e) утилизационная стоимость и стоимость скрапа.

Sual 102: Восстановительная стоимость это:

- a) затраты на восстановление до начального состояния;
- b) затраты на воспроизводство точной копии актива;**
- c) затраты на восстановление изношенных элементов;
- d) величина затрат на текущий ремонт;
- e) затраты на капитальный ремонт.

Sual 103: Стоимость восстановления это: (выделите неверное)

- a) затраты на восстановление изношенных элементов;
- b) величина затрат на текущий ремонт;
- c) затраты на восстановление до начального состояния;
- d) затраты на воспроизводство точной копии;**
- a. затраты на капитальный ремонт.

Sual 104: Стоимостью при упорядоченной ликвидации называются:

- a) затраты на восстановление изношенных элементов;
- b) планомерная ликвидационная стоимость;**
- c) сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- d) полная стоимость производства и замещения;
- e) расчетная величина, определяемая в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов.

Sual 105: Вынужденной ликвидационной стоимостью называется:

- a) сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости
- b) планомерная ликвидационная стоимость;

- c) величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;
- d) стоимость при ускоренной ликвидации;**
- e) стоимость утилизации.

Sual 106: Остаточной ликвидационной стоимостью называется:

- a) величина равная разнице между полной стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения;
- b) суммарная величина отражающая затраты по списанию объекта;
- c) утилизационная стоимость;**
- d) величина, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования;
- a. стоимость замещения за исключением расходов на восстановление.

Sual 107: Стоимость лома: (выделите неверное)

- a) определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте;
- b) величина, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования;
- c) это стоимость скрапа;
- d) это утилизационная стоимость;**
- e) величина, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого как совокупность материалов, которые в нем содержатся.

Sual 108: Остаточной страховой стоимостью называется:

- a) затраты на восстановление до начального состояния;

- b) величина равная разнице между полной стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения;
- c) страховая стоимость замещения минус начисленный износ, учитываемый для целей страхования;
- d) полная стоимость замещения, отраженная в страховом полисе, за вычетом текущей стоимости тех элементов, исключение которых оговорено особо;
- e) **страховая стоимость с учетом износа.**

Sual 109: При оценке активов предприятия при банкротстве, реструктуризации используются следующие стоимости: (выделите неверное)

- a) планомерная ликвидационная стоимость;
- b) стоимость ускоренной ликвидации;
- c) утилизационная стоимость
- d) **полная стоимость воспроизводства и замещения**
- e) стоимость скрапа.

Sual 110: Целью оценщика является:

- a) составить заключение о стоимости;
- b) собрать информацию об оцениваемом объекте;
- c) Произвести анализ физического состояния объекта оценки;
- d) **действовать как независимая, незаинтересованная третья сторона при составлении беспристрастного заключения о стоимости для специальной четко определенной цели.;**
- e) осуществление оценочной деятельности.

Sual 111: Износ машин и оборудования означает: (выделите неверное)

- a) потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации
- b) потерю стоимости машин и оборудования в процессе научно-технического прогресса
- c) амортизацию машин и оборудования**
- d) уменьшение стоимости машин и оборудования под влиянием экономической ситуации в целом
- e) снижение стоимости объектов в процессе его длительного хранения

Sual 112: Классификация износов может быть проведена: (выделите неверное)

- a) по критерию технической возможности устранения износа
- b) по критерию экономической целесообразности устранения износа
- c) по причинам, вызывающим износ
- d) по критерию финансовой возможности устранения износа**
- a. по критерию функциональной целесообразности устранения износа

Sual 113: С точки зрения возможности устранения различают:

- a) физический износ
- b) функциональный износ
- c) экономический износ
- d) устранимый и неустранимый износ**
- e) внутренний и внешний износ

Sual 114: Устранимый износ:

- a) износ, который целесообразно устранять в силу внутренних причин

- b) износ, который целесообразно устранять в силу финансовых возможностей
- c) износ, который целесообразно устранять в силу внешних факторов
- d) износ, который возможно устранить технически и целесообразно экономически**
- e) износ, который целесообразно устранять в силу конструктивных особенностей машин и оборудования

Sual 115: По причине вызвавшей износ различают: (выделите неверное)

- a) устранимый и неустрашимый износ**
- b) физический износ
- c) функциональное устаревание
- d) экономическое устаревание
- e) внешний и внутренний износ

Sual 116: Физическим износом машин и оборудования называется:

- a) износ который целесообразно устранять в силу конструктивных особенностей машин и оборудования
- b) изменение размеров, формы, массы или состояния поверхности в следствие постоянно действующих нагрузок и трения**
- c) износ который целесообразно устранять в силу внутренних причин
- d) износ который невозможно устранить из-за причины их возникновения
- e) износ который возможно устранить технически и целесообразно экономически

Sual 117: Скорость изнашивания деталей машин и оборудования зависит от следующих причин: (выделите неверное)

- a) условий и режима их работы
- b) материала, из которого они изготовлены
- c) характера смазки трущихся поверхностей
- d) удельного усилия и скорости скольжения
- e) **точности обработки изделий**

Sual 118: Износы бывают: (выделите неверное)

- a) физическими
- b) функциональными
- c) нормальными
- a. **эксплуатационными**
- d) аварийными

Sual 119: Нормальным износом называют: (выделите неверное)

- a) физический износ
- b) износ который возникает при правильной но длительной эксплуатации машины
- c) естественный износ
- d) износ который возникает в результате использования заданного ресурса ее работы
- e) **износ наступающий в течении короткого времени**

Sual 120: Аварийным износом называют: (выделите неверное)

- a) износ наступающий в течение короткого времени
- b) износ достигающий таких размеров что дальнейшая эксплуатация машин становится невозможным

- c) **износ который возникает при правильной но длительной эксплуатации машины**
- d) прогрессирующий износ
- e) физический износ

Sual 121: Предельный износ:

- a) прогрессирующий износ
- b) **износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом**
- c) износ, наступающий в течение короткого времени
- d) износ, который возникает при правильной но длительной эксплуатации машины
- e) износ, который возникает в результате использования заданного ресурса ее работы

Sual 122: Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования объясняется следующими причинами: (выделите неверное)

- a) относительно коротким сроком жизни актива
- b) резким изменением его стоимости
- c) существенным влиянием физического износа на стоимость машин и оборудования
- a. **высокой ликвидностью**
- d) трудностями при определении численной величины износа из-за сложности конструкций и разнообразия видов машин и оборудования

Sual 123: Различают следующие виды физического износа: (выделите неверное)

- a) механический износ
- b) абразивный износ
- c) смятие
- d) усталостный износ
- a. операционный износ**

Sual 124: С точки зрения возможности устранения различают:

- a) неустранимый;**
- b) физический;
- c) моральный;
- d) хронологический;
- e) все верны.

Sual 125: Функциональное устаревание:

- a) обусловлен частичной потерей работоспособности машин и оборудования;
- b) появляется из-за технического и технологического прогресса;**
- c) появляется из-за внешних по отношению объекта собственности причин;
- d) износ, который невозможно устранить
- e) износ, который возможно устранить технически и экономически целесообразно.

Sual 126: Внешнее устаревание:

- a) обусловлен частичной потерей работоспособности машин и оборудования;
- b) появляется из-за технического и технологического прогресса;

- с) появляется из-за внешних по отношению объекта собственности причин;**
- d) износ, который невозможно устранить;
- e) износ, который возможно устранить технически и экономически целесообразно.

Sual 127: Физический износ:

- a) обусловлен частичной потерей работоспособности машин и оборудования;**
- b) появляется из-за технического и технологического прогресса;
- c) появляется из-за внешних по отношению объекта собственности причин;
- d) износ, который невозможно устранить;
- e) износ, который возможно устранить технически и экономически целесообразно

Sual 128: К экономико-статистическим методам измерения износа относятся:

- a) метод снижения доходности;**
- b) метод эффективного возраста;
- c) метод снижения потребительских свойств;
- d) метод поэлементного расчета;
- e) все верно.

Sual 129: К экспериментально-аналитическим методам измерения износа относятся:

- a) метод снижения доходности
- b) метод эффективного возраста;
- c) метод снижения потребительских свойств;**

- d) метод стадии ремонтного цикла;
- e) все верно.

Sual 130: Механический износ это:

- a) наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;
- b) результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;
- c) результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;**
- d) результат действия переменных нагрузок;
- e) результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.

Sual 131: Смятие машин и оборудования это:

- a) наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;
- b) результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;**
- c) результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;
- d) результат действия переменных нагрузок;
- e) результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.

Sual 132: Функциональное устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами это:

- a) **вид износа, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования из-за технических условий меньше расчетной;**
- b) вид, износа, когда сопоставляются эксплуатационные расходы, характерные для оцениваемого объекта и его современного аналога;
- c) потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;
- d) стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами при эксплуатации аналогичного современного оборудования;
- e) стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами.

Sual 133: Функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами:

- a) вид износа, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования из-за технических условий меньше расчетной;
- b) **вид, износа, когда сопоставляются эксплуатационные расходы, характерные для оцениваемого объекта и его современного аналога;**
- c) потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;
- d) стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами при эксплуатации аналогичного современного оборудования;
- e) стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами.

Sual 134: Экономическое устаревание машин и оборудования это:

- a) вид износа, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования из-за технических условий меньше расчетной;
- b) вид, износа, когда сопоставляются эксплуатационные расходы, характерные для оцениваемого объекта и его современного аналога;
- c) потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;**
- d) стоимость обесценения, определяемая ежегодными операционными расходами при эксплуатации аналогичного современного оборудования;
- e) стоимость обесценения, определяемая ежегодными операционными расходами.

08

Sual 135: Для определения величины физического износа пользуются следующими методами: (выделите неверное)

- a) экспертные;
- b) экономико-статистические;
- c) корреляционно-регрессионные;**
- d) экспериментальные;
- e) аналитические.

Sual 136: Экспертные методы определения величины физического износа:

- a) метод «Дельфи»;
- b) метод эффективного возраста и экспертизы состояния;**
- c) балловые методы;
- d) метод удельных показателей;
- e) параметрические методы.

Sual 137: Экономико-статистические методы определения величины физического износа:

- a) метод регрессионного анализа;
- b) метод корреляции;
- c) математическое программирование;
- d) метод снижения доходности и стадии ремонтного цикла;**
- e) балансовые методы.

Sual 138: Экспериментально-аналитические методы определения величины физического износа: (выделите неверное)

- a) метод снижения потребительских свойств;
- b) метод поэлементного расчета;
- c) прямой метод;
- d) поэтапный метод;**
- e) элементный метод.

Sual 139: Длительность ремонтного цикла для основных видов машин и оборудования:

- a) определяется системой экономического анализа;
- b) рассчитывается методом экстраполяции;
- c) регламентируется системой планово-предупредительных ремонтов;**
- d) определяется в технико-экономическом обосновании;
- e) рассчитывается в утвержденных нормативах.

Sual 140: Ремонтный цикл – это:

- a) цикл строительно-монтажных работ;

- b) период капитальных ремонтов между двумя наработками;
- c) наработка между двумя капитальными ремонтами;**
- d) периодичность проведения капитальных ремонтов машин и оборудования;
- e) периодичность проведения текущих ремонтов машин и оборудования.

Sual 141: На протяжении ремонтного цикла:

- a) потребительские свойства машин и оборудования возрастают по линейной зависимости;
- b) потребительские свойства машин и оборудования убывают по линейной зависимости;**
- c) осуществляется планово-предупредительный износ;
- d) определяется интенсивность снижения потребительских свойств за цикл;
- e) осуществляется текущий ремонт;

Sual 142: Обобщенные потребительские свойства:

- a) определяются как сумма отдельных потребительских свойств с учетом их весомости.**
- b) предполагают определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;
- c) отражают зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;
- d) основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;
- e) основан на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом.

Sual 143: Метод поэлементного расчета: (выделите неверное)

- a) основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;
- b) основан на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом;
- c) предполагают определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;
- d) отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;**
- e) требует проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.

Sual 144: Функциональное устаревание – это:

- a) износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом
- b) потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий;**
- c) наработка между двумя капитальными ремонтами;
- d) прогрессирующий износ
- e) нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок

Sual 145: Метод эффективного возраста:

- a) базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования.

- b) применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- c) предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой
- d) базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;**
- e) основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;

Sual 146: Функциональное устаревание, вызванное избытком капитальных затрат, представляет собой: (выделите неверное)

- a) результат технологических изменений
- b) результат появления новых материалов
- c) результат невозможности оптимального использования машин и оборудования
- d) результат физического устаревания**
- e) технологическое устаревание.

Sual 147: Функциональное устаревание, вызванное избытком капитальных затрат, представляет собой:

- a) операционное устаревание
- b) технологическое устаревание**
- c) результат неэффективного размещения
- d) результат неэффективной компоновки
- e) результат различия эксплуатационных расходов

Sual 148: Функциональное устаревание, вызванное различием в эксплуатационных расходах, представляет собой:

- a) результат физического устаревания
- b) технологическое устаревание
- c) операционное устаревание**
- d) результат появления новых материалов
- e) результат невозможности оптимального использования машин и оборудования

Sual 149: Функциональное устаревание, вызванное избытком производственных затрат, представляет собой: (выделите неверное)

- a) результат технологических изменений
- b) результат неэффективного размещения
- c) результат неэффективной компоновки
- d) износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом**
- e) снижение себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами

Sual 150: Функциональное устаревание, вызванное избыточными капитальными затратами:

- a) возникает, как результат технологических изменений
- b) возникает, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования меньше расчетной;**
- c) возникает, как результат неэффективной компоновки
- d) возникает, как результат снижения себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами

- e) это износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом

Sual 151: Функциональное устаревание, вызванное избыточными эксплуатационными расходами –

- a) это рост производственных затрат связанных с совершенствованием технологии производства;
- b) это результат появления новых материалов;
- c) результат операционного устаревания машин и оборудования**
- d) результат невозможности оптимального использования машин и оборудования;
- e) это влияние НТР на процесс эксплуатации.

Sual 152: Физический износ определяется:

- a) типом машин и механизмов;
- b) примерами конструктивного исполнения;
- c) внешним проявлением износа;
- d) состоянием изношенных поверхностей;
- e) все верно.**

09

Sual 153: Определяемая затратным подходом стоимость – (выделите неверное)

- a) может не совпадать с рыночной стоимостью;
- b) определяется затратами на его создание и реализацию;
- c) является стоимостью воспроизводства;

- d) показывает сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, т.е. при существующем уровне цен;
- e) **рассчитывается на основе остаточной стоимости активов.**

Sual 154: Применение затратного подхода оказывается оправданным и даже единственно возможным: (выделите неверное)

- a) при оценке машин и оборудования специального назначения;
- b) при оценке уникальных объектов,
- c) при оценке объектов изготовленных по индивидуальным заказам;
- d) **при оценке тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок;**
- e) при оценке объектов, не имеющих аналогов на рынке.

Sual 155: Затратный подход к оценке машин и оборудования реализуется в следующих методиках: (выделите неверное)

- a) расчет по цене однородного объекта;
- b) **расчет по остаточной стоимости активов;**
- c) поэлементный, поагрегатный расчет;
- d) анализ и индексация затрат;
- e) расчет по укрупненным нормативам.

Sual 156: Однородный объект, используемый при расчете цены машин и оборудования: (выделите неверное)

- a) должен быть похожим по конструкции;
- b) должен быть похожим по используемым материалам;
- c) должен быть похожим по технологии изготовления;
- d) **должен быть похожим по назначению и применению;**

е) должен пользоваться определенным спросом на рынке.

Sual 157: Цена на однородный объект складывается из следующих составляющих: (выделите неверное)

- a) из полной себестоимости производства,
- b) чистой прибыли предприятия,
- c) налога на прибыль и НДС,
- d) снабженческо – сбытовой наценки,**
- e) и торговой наценки.

Sual 158: Показатель рентабельности зависит:

- a) от финансовой состоятельности предприятия;
- b) от того насколько велик спрос на данный однородный объект на рынке;**
- c) от потребительских свойств однородного объекта используемого при оценке;
- d) от конъюнктуры рынка;
- e) от охвата рынка сбыта однородного объекта;

Sual 159: Полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается:

- a) по себестоимости однородного объекта с внесением определенной корректировки;**
- b) на основе среднеотраслевой себестоимости с внесением определенной корректировки;
- c) исходя из материальных и трудовых затрат на его производство;
- d) на основе утвержденных норм и нормативов расходов;
- e) на основе затрат на его реализацию.

Sual 160: Вносимая в себестоимость однородного объекта корректировка учитывает: (выделите неверное)

- a) различия в массе;
- b) различия в объеме;
- c) различия в конструкции;
- d) различия в назначении;**
- e) различия в типах производства.

Sual 161: Этапы расчета стоимости машин и оборудования по цене однородного объекта: (выделите неверное)

- a) для оцениваемого объекта подбирается однородный объект;
- b) определяется полная себестоимость изготовления однородного объекта, и вносятся корректировки;
- c) определяется предпринимательская прибыль;**
- d) определяется цена на однородный объект;
- e) рассчитывается восстановительная стоимость оцениваемого объекта.

Sual 162: Последовательность работ методом поэлементного расчета стоимости машин и оборудования следующая: (выделите неверное)

- a) анализируется структура оцениваемого объекта и составляется перечень основных частей, которые могут быть приобретены отдельно;
- b) собирается ценовая информация по каждой части объекта;
- c) определяется критерий прибыльности;**
- d) рассчитывается полная себестоимость объекта в целом;
- e) определяется восстановительная стоимость объекта.

Sual 163: Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента действия старой цены до момента оценки, то стоимость объекта определяется:

- a) методом расчета по цене однородного объекта;
- b) методом расчета по остаточной стоимости активов;
- c) методом поэлементного, поагрегатного расчета;
- d) методом анализа и индексации затрат;**
- a. методом расчета по укрупненным нормативам.

Sual 164: Приведение старой стоимости, цены объекта к современному уровню цен осуществляется:

- a) с помощью корректирующих коэффициентов;
- b) с помощью корректирующих индексов – дефляторов;**
- c) с помощью коэффициента дисконтирования;
- d) с помощью коэффициента ингентирования;
- e) с помощью цен – дефляторов.

Sual 165: Чтобы привести значение затратного показателя к моменту оценки, необходимо:

- a) умножить корректирующий индекс – дефлятор на базисную цену
- b) этот показатель по состоянию на исходный момент умножить на корректирующий индекс**
- c) делить корректирующий индекс – дефлятор на базисную цену
- d) этот показатель по состоянию на исходный момент делить на корректирующий индекс
- e) суммировать этот показатель за базисный и текущие периоды.

Sual 166: Под нормативами затрат понимают:

- a) абсолютные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса;
- b) относительные или удельные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса на единицу влияющего фактора;**
- c) количественные показатели фондоемкости и трудоемкости;
- d) верхний предел роста затрат;
- e) нижний предел расхода используемых ресурсов.

Sual 167: Удельные материальные затраты это:

- a) дифференцированные нормативы затрат;
- b) норматив материальных затрат, который рассчитывают, анализируя калькуляции на выпускаемые технологически подобные объекты оборудования;**
- c) усредненное значение материальных и трудовых затрат;
- d) дифференцированные материальные структуры затрат;
- e) дифференцированные по группам сложности объектов нормативы затрат.

Sual 168: Расчет себестоимости и стоимости машин и оборудования методом укрупненных нормативов выполняют по следующим этапам: (выделите неверное)

- a) собирают информацию о нескольких объектах, относящихся к той же технологической группе, что и оцениваемый объект;
- b) индексируют затраты на момент оценки;
- c) рассчитывают остаточную стоимость объектов оценки;**

- d) рассчитывают удельные и относительные показатели по калькуляциям выбранных объектов и после их анализа назначают укрупненные нормативы;
- e) рассчитывают себестоимость и восстановительную стоимость оцениваемого объекта по укрупненным нормативам.

Sual 169: Достоинства затратного подхода к оценке машин и оборудования:

(выделите неверное)

- a) универсальность методов;
- b) возможность точнее учесть влияние износа;
- c) используются данные из финансовых и учетных документов;
- d) используется информация о ценах аналогичных объектов оценки имеющих одинаковое назначение;**
- e) возможность делать детализированные оценки страховой стоимости и страхового возмещения.

Sual 170: Недостатки затратного подхода к оценке машин и оборудования:

(выделите неверное)

- a) стоимость материалоемких и трудоемких в производстве объектов завышается;
- b) стоимость конструктивно и технологически рациональных объектов занижается;
- c) используются данные из финансовых и учетных документов;**
- d) расчеты излишне детализированы и потому трудоемки;
- e) затраты могут быть искажены специфическими особенностями предприятия-изготовителя, где собиралась информация, и отличаться от среднеотраслевых затрат.

Sual 171: Какой принцип лежит в основе затратного подхода:

- a) поэтапный;
- b) равновесия;
- c) замещения;**
- d) конкуренции;
- e) распределения.

Sual 172: Какое из нижеследующих является направлением внедрения затратного подхода к оценке машин и оборудования:

- a) оценка новых машин и оборудования;
- b) выбор эффективного варианта использования машин и оборудования;
- c) оценка объектов с целью налогообложения;
- d) оценка редких и неповторимых специализированных машин и оборудования;
- e) все варианты верны.**

Sual 173: Методы расчета стоимости машин и оборудования затратным подходом:

- a) расчет по цене одного объекта;
- b) поэлементный расчет;
- c) анализ и индексация затрат;
- d) расчет по укрупненным нормативам;
- e) метод равноэффективного аналога**

10

Sual 174: Рыночный подход к оценке машин и оборудования наиболее применим:

- a) для специализированных объектов оценки;
- b) для уникальных объектов оценки;

- c) для машин и оборудования изготовленным по индивидуальным заказам;
- d) для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок;**
- e) для объектов оценки не имеющих аналогов на рынке.

Sual 175: Рыночный подход к оценке машин и оборудования основан:

(выделите неверное)

- a) на определении рыночных цен;
- b) на определении цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии;
- c) на применении адекватных методов сопоставления объектов;
- d) на переработке существенных объемов рыночной информации;
- e) на определении стоимости и цены объекта на основе затрат по производству и реализации.**

Sual 176: В информационном обеспечении рыночного подхода должна быть собрана следующая информация: (выделите неверное)

- a) реальные цены известных сделок купли-продажи нового и подержанного оборудования;
- b) цены преysкурантов производителей и дилеров;
- c) нормы и нормативы затрат;**
- d) цены предложений (оферт), полученные в результате письменных или устных запросов;
- e) индексы цен.

Sual 177: Индексы цен:

- a) это важный показатель, позволяющий выявить основные тенденции в движении цен;
- b) широко используются при анализе и прогнозе рыночной конъюнктуры;
- c) это усредненные и относительные показатели, не дающие достаточно точного представления о тех изменениях, которые произошли в ценах какого-либо конкретного товара;
- d) это абсолютные показатели дающие точное представление о конъюнктуре рынка;**
- e) позволяют выявить динамику цен на продукцию целых отраслей и товарных групп.

Sual 178: Проблемы затрудняющие применение индексов при оценке машин и оборудования: (выделите неверное)

- a) результат зависит от точности определения исторической себестоимости;
- b) наличие широкого круга вторичного рынка машин и оборудования;**
- c) трудности с поиском подходящего индексного ряда;
- d) неизвестность относительных весов при выведении индексов;
- e) «устаревание» индекса и накопление ошибок.

Sual 179: Под исторической себестоимостью понимаются:

- a) затраты на приобретение нового оборудования у фирмы-производителя;**
- b) затраты на производство оборудования;
- c) затраты на реализацию оборудования;
- d) затраты на приобретение нового оборудования у дилера;

- e) затраты на приобретение подержанного оборудования на вторичном рынке.

Sual 180: Поправки и корректировки при рыночном подходе должны вноситься:

- a) в стоимость оцениваемых объектов;
- b) в стоимость объектов-аналогов;**
- c) в полную себестоимость оцениваемого объекта;
- d) в полную себестоимость объекта аналога;
- e) все ответы неверны.

Sual 181: Метод дисконтирования дает возможность рассчитать:

- a) валютные платежи в манатах;
- b) величину будущих доходов на сегодняшний день;**
- c) общие тенденции в получении доходов от движимого имущества;
- d) общие тенденции в изменении будущих доходов;
- e) текущую стоимость в будущем.

Sual 182: Рыночный метод (метод сравнения продаж) используется при:

- a) активном рынке;**
- b) пассивном рынке;
- c) независимо от активности рынка;
- d) на смешанном рынке;
- e) вне зависимости от рынка.

Sual 183: Алгоритм рыночного метода оценки движимого имущества:

- a) выявление недавних продаж на рынке и проверка информации о сделке;
- b) выявление недавних продаж на рынке и внесение качественных поправок в стоимость оцениваемого объекта;
- c) выявление недавних продаж на рынке, проверка информации о сделке и корректировка стоимости сопоставимых объектов на основе принципа вклада;**
- d) проверку информации о сделке и выявление условий продажи;
- e) суммирование будущих доходов.

Sual 184: Ликвидность движимого имущества:

- a) равна ликвидности других товаров
- b) ниже ликвидности других товаров
- c) выше ликвидности других товаров**
- a. не сравнима с другими товарами;
- d) сначала ниже, затем выше в зависимости от экспозиционного срока.

Sual 185: В сравнительном подходе к оценке стоимости машин и оборудования информационная база включает:

- a) реальные цены известных сделок купли-продажи нового и поддержанного оборудования;
- b) цены прейскурантов производителей;
- c) цены предложений, полученные в результате письменных и устных запросов;
- d) индексы цен;
- e) все верно.**

Sual 186: Источники информации для формирования цен реальных сделок:

- a) **личные связи, пресса и специализированные издания;**
- b) легко доступны по запросам;
- c) доступны по запросам с использованием тактики для надежного получения информации;
- d) доступны через Internet
- e) все источники верны.

Sual 187: Источники информации для формирования цен прейскурантов:

- a) личные связи, пресса и специализированные издания;
- b) **легко доступны по запросам;**
- c) доступны по запросам с использованием тактики для надежного получения информации;
- d) доступны через Internet;
- e) все источники верны.

Sual 188: Источники информации для формирования цен офертов:

- a) личные связи, пресса и специализированные издания;
- b) легко доступны по запросам;
- c) **доступны по запросам с использованием тактики для надежного получения информации;**
- d) доступны через Internet;
- e) все источники верны

Sual 189: Поправки на техническую сопоставимость включают:

- a) типоразмер;
- b) возраст;
- c) **условия продажи;**

- d) степень физического износа;
- e) местоположение объекта при продаже.

Sual 190: Поправки на техническую сопоставимость: (выделите неверное)

- a) поправки на типоразмер и на комплектацию;
- b) поправки на возраст и качество;
- c) поправки на предназначение и применение;**
- d) поправки на состояние, степень физического износа;
- e) поправки на местоположение объекта при продаже.

Sual 191: Поправки к ценам на различия в условиях продажи: (выделите неверное)

- a) поправка на уторговывание;
- b) поправка на сроки поставки и условия платежа;
- c) поправка на дату продажи;
- d) поправка на серийность;
- e) поправка на местоположение объекта при продаже.**

Sual 192: Внесение поправок на различия в условиях продажи означает:

- a) учет при оценке объектов местоположения их продажи;
- b) учет при оценке состояния и степени физического износа объекта;
- c) учет при оценке типоразмера и комплектации оцениваемого объекта;
- d) учет при оценке предназначения и применения объекта оценки.
- e) приведение цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям проведенных продаж;**

Sual 193: Каким требованиям должны отвечать выбранные аналоги при внедрении рыночного метода оценки машин и оборудования:

- a) однородность конструктивного строения;
- b) сходность физических особенностей;
- c) должны быть произведены примерно в одинаковом периоде времени;
- d) должны быть схожими по экономическим особенностям;
- e) **все варианты верны.**

Sual 194: Не является принципом, лежащим в основе сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества:

- a) принцип спроса
- b) **принцип ожидания**
- c) принцип равновесия
- d) принцип замещения
- e) принцип предложения

Sual 195: Не включается в информационный массив для оценки движимого имущества сравнительным подходом:

- a) **расходы на восстановление и замещение объектов оценки и аналогов**
- b) физические и экономические показатели объекта оценки
- c) физические и экономические показатели объекта аналога
- d) информации об окружении объектов оценки и аналога
- e) рыночная или ценовая информация об объекте аналоге

11

Sual 196: В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит:

- a) метод парных продаж;

- b) метод структурной аналогии;
- c) метод анализа и индексирования затрат;
- d) методология оценки бизнеса;**
- e) техника остатка.

Sual 197: Доходный подход объединяет: (выделите неверное)

- a) методы дисконтированных денежных потоков;
- b) метод прямой капитализации дохода;
- c) метод равноэффективного аналога;
- d) метод расчета по цене однородного объекта;**
- e) метод капитализации прибыли.

Sual 198: Применение доходного подхода к оценке машин и оборудования требует: (выделите неверное)

- a) прогноза будущих денежных доходов за несколько лет работы предприятия;
- b) соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта;
- c) поэтапного решения задачи;
- d) чтобы стоимость машинного комплекта определялась для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальна;
- e) приведения цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям проведенных продаж;**

Sual 199: Метод капитализации прибыли: (выделите неверное)

- a) предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков

- b) предполагает умеренные и предсказуемые темпы роста величин будущих и текущих денежных потоков
- c) предполагает стабильное развитие бизнеса
- d) предполагает определение величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации
- e) предполагает широкое использование при анализе доходов прогнозов рыночной конъюнктуры.**

Sual 200: При методе капитализации прибыли используются:

- a) показатель потенциальной прибыли;
- b) соответствующий коэффициент капитализации;
- c) мультипликатор;
- d) укрупненные нормы дохода;**
- e) показатель чистого дохода фирмы.

Sual 201: Подходящей доходной базой в методе капитализации прибыли для предприятия является:

- a) удельные нормативы затрат;
- b) денежные поступления;
- c) чистая прибыль;**
- d) потенциальная прибыль;
- e) валовой внутренний доход.

Sual 202: При оценке потенциальной прибыли необходимо:

- a) правильно выбрать объект сравнения;
- b) правильно выбрать период времени, за который производятся расчеты;**

- c) правильно выбрать единицу сравнения;
- d) правильно сопоставить разнонаправленные денежные потоки;
- e) рассчитать коэффициент дисконтирования.

Sual 203: При расчете чистой прибыли используются: (выделите неверное)

- a) метод среднеарифметической
- b) метод средневзвешенной
- c) метод трендовой прямой
- d) метод капитализации
- e) **метод экстраполяции.**

Sual 204: Эффективный (действительный) валовой доход определяется посредством:

- a) **вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи движимого имущества в аренду, предполагаемых убытков из-за недоиспользования и потерь при сборе арендной платы;**
- b) вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи движимого имущества в аренду, всех годовых прогнозируемых расходов
- c) оценки рыночной арендной платы
- d) вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи движимого имущества в аренду, постоянных и операционных расходов;
- e) вычитания из потенциального дохода расходов по эксплуатации.

Sual 205: Стоимость движимого имущества методом прямой капитализации определяется:

- a) способом конвертации будущих выгод от владения движимым имуществом в ее текущую стоимость;

- b) путем суммирования текущей стоимости денежных поступлений и текущей стоимости выручки от перепродажи;
- c) **отношением чистого среднегодового дохода к ставке капитализации;**
- d) отношением продажной цены к потенциальному валовому доходу;
- e) все верно.

Sual 206: Ставка капитализации методом кумулятивного построения определяется:

- a) путем суммирования ставки компенсации за риск, низкую ликвидность и инвестиционного менеджмента
- b) путем суммирования ставки компенсации за риск и без рискованной ставки
- c) путем суммирования ставки компенсации за риск, низкую ликвидность и учетной ставки Центрального Банка;
- d) **путем суммирования без рискованной ставки, ставки компенсации за риск, ставки за низкую ликвидность, ставки за инвестиционный менеджмент**
- e) путем суммирования рисков, связанных с политическим и экономическим положением государства.

Sual 207: При определении ставки капитализации методом связанных инвестиций учитываются:

- a) ипотечная постоянная и ставка капитализации на собственный капитал;
- b) **финансовый левередж;**
- a. ставка капитализации на собственный капитал и ставка за риск;
- c) ставка компенсации за риск и ипотечная постоянная;
- d) ставка капитализации на собственный и заемный капитал.

Sual 208: Оценка движимого имущества методом дисконтирования денежных потоков предусматривает:

- a) дисконтирование денежных потоков от эксплуатации движимого имущества с последующим их суммированием;
- b) дисконтирование денежных потоков от эксплуатации движимого имущества и от продажи движимого имущества в конце периода владения с последующим их суммированием;**
- c) дисконтирование стоимости воспроизводства и стоимости замещения;
- d) дисконтирование денежных потоков от эксплуатации движимого имущества и от его продажи;
- e) дисконтирование денежных потоков по отдельным активам.

Sual 209: Состав и порядок действий при оценке стоимости машин и оборудования методом капитализации прибыли: (выделите неверное)

- a) выделяют производственную систему, машинный комплекс который необходимо оценить;
- b) определяют чистый доход от эксплуатации производственной системы и часть чистого дохода, относимую к земле, к зданиям и сооружениям;
- c) методом остатка определяют часть чистого дохода, относимую к машинному комплексу;
- d) методом прямой капитализации рассчитывают стоимость машинного комплекса;
- e) выделяются разновременные денежные потоки и определяется коэффициент дисконтирования.**

Sual 210: Метод дисконтирования чистых доходов: (выделите неверное)

- a) позволяет получить прогнозную, будущую доходность фирмы, представляющую наибольший интерес для инвесторов;

- b) делает возможным учесть экономическое устаревание фирмы;
- c) позволяет определить рыночную стоимость предприятия;
- d) **позволяет рассчитать остаточную стоимость объекта оценки;**
- e) позволяет определить прогнозируемую доходность с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Sual 211: Метод равноэффективного аналога: (выделите неверное)

- a) предполагает подбор функционального аналога;
- b) предполагает оценку дохода от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
- c) предполагает, что стоимость объекта выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности;
- d) базируется на положениях теории эффективности техники;
- e) **позволяет получить прогнозируемую, будущую доходность фирмы, представляющую наибольший интерес для инвесторов;**

Sual 212: Чему равна сумма чистого операционного дохода и операционных расходов:

- a) **действительный валовой доход;**
- b) выплаты по долговым услугам;
- c) потенциальный валовой доход;
- d) чистый доход;
- e) чистая прибыль.

Sual 213: С целью определения стоимости чистых активов обычно в какой статье баланса делаются корректировки:

- a) основные средства;
- b) дебиторские задолженности;
- c) кредиторские задолженности;
- d) запасы;
- e) денежные средства.**

Sual 214: При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- a) метод прямой капитализации;**
- b) метод дисконтированных денежных потоков;
- c) оба эти метода;
- d) метод парных продаж;
- e) метод чистых активов.

Sual 215: Какой из методов оценки не применяется при стабильном потоке доходов:

- a) метод территориальных коэффициентов;
- b) метод прямой капитализации;
- c) метод дисконтированных денежных потоков;
- d) метод рыночной экстракции;**
- e) метод стоимости чистых активов.

Sual 216: Что относится к элементам сравнения:

- a) переданные права собственности на движимое имущество;**
- b) условия продажи;
- c) местоположение;
- d) экономические показатели;

e) все верно.

Sual 217: Метод сравнения продаж основывается на принципах:

- a) вклада; остаточной продуктивности;
- b) спроса и предложения, замещения, вклада;**
- c) ожидания, замещения, конкуренции;
- d) полезности, изменения стоимости;
- e) ожидания полезности, замещения.

Sual 218: Метод Инвуда предполагает:

- a) фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;**
- b) фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
- c) формирование фонда возмещения при линейном возврате;
- d) доленое изменение стоимости возврата;
- e) фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок.

Sual 219: Какое определение неверно:

- a) денежное выражение ценности объекта;
- b) текущая стоимость будущих выгод;
- c) денежное выражение стоимости, основанная на будущих доходах;
- d) сумма, выплачиваемая за объект собственности
- e) уровень себестоимости и прибыли.**

Sual 220: Метод расчета стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода:

- a) расчет по цене одного объекта;
- b) поэлементный расчет;
- c) анализ и индексация затрат;
- d) расчет по укрупненным нормативам;
- e) **метод равноэффективного аналога.**

Sual 221: Метод равноэффективного аналога предполагает:

- a) **оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;**
- b) дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов;
- c) базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации или мультипликатор;
- d) определение чистого дохода от функционирования производственной или коммерческой системы;
- e) все верны.

Sual 222: Метод дисконтирования чистых доходов предполагает:

- a) оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
- b) **дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов;**
- c) базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации или мультипликатор;

- d) соблюдение принципа наиболее эффективного использования производственного объекта;
- e) все верны

Sual 223: Метод капитализации прибыли предполагает:

- a) оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
- b) дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов;
- c) базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации или мультипликатор;**
- d) соблюдение принципа наиболее эффективного использования производственного объекта;
- e) все верны.

Sual 224: Что из нижеперечисленного относится к определению стоимости машин и оборудования методом капитализации:

- a) нахождение объекта аналога
- b) определение единицы сравнения
- c) определение чистого дохода методом остатка**
- d) определение абсолютного значения поправок и корректировок;
- e) все верно.

Sual 225: Этапы определения стоимости машин и оборудования методом капитализации:

- a) определение части чистого дохода, относимую к земле;
- b) определение части чистого дохода, относимого к зданиям и сооружениям;
- c) определение части чистого дохода, относимого к машинному комплексу
- d) определение коэффициента возврата капитала;**
- e) определение ставки дисконта при определении стоимости машинного комплекса.

Sual 226: Определение коэффициента амортизации для машин и оборудования:

- a) на основе модели фактора фонда возмещения;**
- b) с помощью долевого коэффициента;
- c) на основе чистого дохода, относимый к машинам и оборудованию;
- d) на основе коэффициента капитализации дохода;
- e) все не верно.

Sual 227: Капитализация потока доходов при оценке стоимости машин и оборудования проводится:

- a) до или после учета выплаты процентов;
- b) после начисления износа и амортизации
- c) до отчисления в резерв на замещение;**
- d) после компенсации собственникам;
- e) после выплаты основной суммы долга.

Sual 228: В качестве потока доходов используются:

- a) прогнозные оценки доходов;

- b) среднеарифметических величин;
- c) средневзвешенных величин;
- d) анализа ретроспективной прибыли;
- e) **все верно.**

Sual 229: Оценка машин и оборудования методом равноэффективного аналога учитывает:

- a) чистый операционный доход;
- b) **ту часть дохода, которая отличается от дохода функционального аналога;**
- c) чистый доход за вычетом суммы амортизации и износа;
- d) потенциальный доход;
- e) чистый доход за вычетом всех обязательств.

12

Sual 230: Стоимость Гудвилла определяется:

- a) на основе оценки избыточных прибылей;
- b) на основе оценки нематериальных активов;
- c) на основе оценки стоимости предприятия как действующего;
- d) **на основе оценки избыточных прибылей и нематериальных активов;**
- e) на основе всего перечисленного.

Sual 231: Прирост коэффициента абсолютной ликвидности показывает:

- a) снижение кредитоспособности;
- b) ускорение оборачиваемости средств;
- c) повышение уровня самофинансирования;

d) повышение кредитоспособности;

e) потеря платежеспособности.

Sual 232: Если коэффициент абсолютной ликвидности будет равен 0,99 предприятие считается:

a) кредитоспособным;

b) с ограниченной кредитоспособностью;

c) некредитоспособным;

d) с высокой степенью самофинансирования;

e) с низким уровнем самофинансирования.

Sual 233: Какой из методов оценки применяется при нестабильном потоке доходов:

a) метод территориальных коэффициентов;

b) метод прямой капитализации;

c) метод дисконтированных денежных потоков;

d) метод рыночной экстракции;

e) метод стоимости чистых активов.

Sual 234: Амортизация денежной суммы – это:

a) величина, обратная накопленной сумме единицы;

b) показатель, используемый для пересчета дохода компании в ее стоимость;

c) процесс погашения долга с течением времени;

d) ставка, используемая для подсчета доходов;

e) сумма, оставшаяся после удовлетворения требований к доходности одного из элементов объекта оценки

Sual 235: Типичным риском, учитываемым при кумулятивном построении ставки дисконта, не является:

- a) размер компании;
- b) структура капитала;
- c) диверсификация клиентуры;
- d) достоверность ретроспективной информации;
- e) **модель кумулятивного построения;**

Sual 236: Остаточная стоимость объекта оценки при прекращении поступлений потока доходов – это:

- a) потенциал дивиденда
- b) **реверсия**
- c) сравнительный подход
- d) амортизация денежной суммы
- e) доходный подход

Sual 237: Не является этапом оценки движимого имущества:

- a) сбор информации по совершаемым в ближайший период сделкам
- b) составление списка объектов аналогов
- c) анализ элементов сравнения
- d) согласование итоговых результатов
- e) **расчет чистого дохода полученного от использования имущества**

Sual 238: Классификация транспортных средств с целью оценки:

- a) пассажирские;
- b) грузовые;
- c) специальные;

- d) прицеп к транспортному средству
- e) **все верно.**

Sual 239: Типичные расходы на содержание движимого имущества необходимые для поддержания потока доходов – это:

- a) постоянные расходы
- b) резервы
- c) переменные расходы
- d) **операционные (эксплуатационные) расходы**
- e) прочие расходы

Sual 240: Какие расходы не относятся к операционным (эксплуатационным):

- a) плата за услуги по управлению объектом как доходной единицей
- b) **фиксированные платежи владельца в виде страхования объекта движимого имущества**
- c) коммуникальные услуги
- d) уборка помещений
- e) договорные услуги по содержанию и ремонту движимого имущества

Sual 241: Что из перечисленного относится к резервам:

- a) коммунальные услуги
- b) процент по ипотечному кредиту
- c) страхование ипотечных кредитов
- d) амортизационные начисления
- e) **комплектующие изделия, узлы, детали**

Sual 242: Ежедневное накопление денежной суммы - называют:

- a) текущей стоимостью реверсии

- b) текущей стоимостью аннуитета
- c) сложным процентам
- d) коэффициентом капитализации
- e) непрерывным накоплением**

Sual 243: Что характеризуется схемой платежей, когда первое поступление происходит немедленно, а последующие платежи поступают через равные интервалы:

- a) амортизация денежной суммы
- b) фактор фонда возмещения
- c) коэффициент капитализации
- d) ставка дисконта
- e) авансовый аннуитет**

Sual 244: Какой процесс показывает, величину обязательного периодического платежа по кредиту:

- a) взнос на амортизацию денежной суммы**
- b) фактор фонда возмещения
- c) накопление денежной суммы за период
- d) коэффициент капитализации
- e) прямолинейный возврат капитала

Sual 245: Какая величина рассчитывается по ФОР:

- a) фактор накопления денежной суммы
- b) фактор фонда возмещения**
- c) взнос на амортизацию денежной суммы
- d) текущая стоимость реверсии

е) текущая стоимость аннуитета

Sual 246: Компенсация за риск получения доходов связана с:

- a) ликвидностью активов
- b) превращением движимого имущества в денежные средства
- c) высокими управленческими расходами
- d) акциями, облигациями
- e) **особенностями оцениваемого вида движимого имущества**

Sual 247: Корректировка продажной цены осуществляется по следующим позициям:

- a) права собственности;
- b) Состояние рынка;
- c) **финансовое состояние;**
- d) условия продажи;
- e) физические характеристики.

Sual 248: Этапы расчета стоимости водного судна при применении затратного подхода:

- a) расчет стоимости воспроизводства;
- b) определение полной восстановительной стоимости;
- c) расчет величины накопленного износа;
- d) расчет стоимости как разницы между восстановительной стоимостью и обесценением;
- e) **определение будущих выгод от эксплуатации водного судна.**

Sual 249: Этапы оценки стоимости водного судна:

- a) постановка задачи, сбор исходной информации, расчет стоимости, расчет износа, согласование результатов;
- b) сбор исходной информации, расчет стоимости, согласование результатов, итоговое заключение о стоимости;**
- c) определение цели и задачи оценки, сбор исходной информации, согласование результатов, итоговое заключение о стоимости;
- d) сбор исходной информации, расчет стоимости, оценки накопленного износа, итоговое заключение о стоимости;
- e) характеристика оцениваемого объекта, определение его местоположения, сбор исходной информации, расчет стоимости, согласование результатов, итоговое заключение о стоимости.

Sual 250: Классификация водных судов и плавучих средств:

- a) сухогрузы;
- b) суда для жидких грузов;
- c) лесогруз;**
- d) обслуживающие суда;
- e) промысловые суда.

13

Sual 251: Присущие рынку машин и оборудования риски можно разделить на следующие группы:

- a) систематические риски;
- b) несистематические риски;
- c) случайные риски;
- d) все перечисленные;**
- e) ни один из них.

Sual 252: Какой из нижеследующих не соответствует сущности ликвидационной стоимости:

- a) стоимость, основанная на требованиях конкретного заказчика;
- b) стоимость, основанная на требованиях конкретного инвестора;**
- c) стоимость, рассчитанная в отдельности на основе активов предприятия;
- d) стоимость предприятия находящегося на грани банкротства;
- e) разница между продажной ценой имущества и доходом от его реализации.

Sual 253: Какое из нижеперечисленных определений является синонимом понятия стоимость в обмене:

- a) собственная стоимость;
- b) стоимость конкретного пользователя;
- c) ликвидационная стоимость;
- d) страховая стоимость;
- e) рыночная стоимость.**

Sual 254: Какое из нижеперечисленных определений является синонимом понятия «стоимость в пользовании»:

- a) собственная стоимость;
- b) стоимость для конкретного пользователя;**
- c) ликвидационная стоимость;
- d) страховая стоимость;
- e) рыночная стоимость.

Sual 255: Управление движимым имуществом это:

- a) совокупность всех методов управления;

- b) комплексная система удовлетворения потребностей клиентов в конкретном виде движимого имущества;**
- c) оценка будущей стоимости дохода;
- d) менеджмент товара.
- e) оценка сегодняшней стоимости потока будущего дохода;

Sual 256: Передача имущества в доверительное управление:

- a) влечет переход права собственности на него доверительному управляющему;
- b) не влечет переход права собственности на него доверительному управляющему;**
- c) влечет переход ограниченного права собственности на него доверительному управляющему;
- d) не влечет ни каких прав по ответственности за имущество;
- e) аналогично правам собственности.

Sual 257: Если затраты на ремонт машин и оборудования позволили увеличить ее стоимость в размерах значительно превышающих затраты на ремонт, то реализуется:

- a) принцип ожидания
- b) принцип вклада**
- c) принцип полезности
- d) принцип сбалансированности;
- e) принцип замещения.

Sual 258: Основные факторы, действующие на рынке движимого имущества:

- a) спрос;
- b) количество предложений;

- c) качество предлагаемого движимого имущества;
- d) цена;
- e) **все верно.**

Sual 259: Величина инвестиций по инвестиционному проекту в движимое имущество – это:

- a) объем средств, которые инвестор готов вложить в инвестиционный проект;
- b) **размер капиталовложений, предусмотренных инвестиционным проектом;**
- c) работа с банком по получению кредита под инвестиционный проект;
- d) объем площадей застройки в квадратных метрах;
- e) все верно.

Sual 260: Гарантия возврата ипотечного кредита обеспечивается:

- a) **состоянием заложенного имущества;**
- b) распиской заемщика, что кредит будет своевременно возвращен;
- c) соотношением величины и размера залога;
- d) использованием вторичного рынка закладных.
- e) все верно.

Sual 261: Условно постоянные расходы при оценке движимого имущества это:

- a) расходы, зависящие от степени загруженности объекта;
- b) расходы, ежегодно отчисляемые в фонд замещения;
- c) **расходы, размер которых не зависит от степени загруженности объекта;**

- d) административные расходы;
- e) накладные расходы.

Sual 262: Какое из нижеследующих не верно:

- a) рыночная стоимость не основывается на представлениях о рынке и стоимости;**
- b) определение рыночной стоимости это оценка физического объекта и имущественных прав;
- c) рыночная стоимость это наиболее предполагаемая цена имущества;
- d) рыночная стоимость более точно измеряется денежными единицами;
- e) рыночная стоимость отражает модели всех участников рынка.

Sual 263: Не является условием, учитываемым при определении рыночной стоимости:

- a) договора оценки заключаются на конкретную дату;
- b) для движимого имущества существует открытый и конкурентный рынок;
- c) цены подвержены внешнему влиянию;**
- d) стороны действуют согласно своим интересам;
- e) продавец и покупатель сознательно действуют на базе необходимой информации.

Sual 264: Страховая стоимость рассчитывается на основе:

- a) стоимости замещения или восстановления;**
- b) балансовой стоимости;
- c) рыночной стоимости;

- d) инвестиционной стоимости;
- e) стоимости пользователя.

Sual 265: Морские суда относятся:

- a) к движимому имуществу
- b) к недвижимому имуществу**
- c) частично к движимому имуществу
- d) к движимым вещам длительного пользования;
- e) частично к недвижимому.

Sual 266: Какая функция позволяет определить стоимость будущего дохода при заданном периоде, процентной ставке и стоимости первоначального вложения капитала:

- a) сложный процент;**
- b) будущая стоимость аннуитета;
- c) дисконтирование;
- d) периодический взнос на накопление фонда;
- e) текущая стоимость аннуитета.

Sual 267: Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении:

- a) привлечения средств для его выполнения;
- b) целесообразности проекта; его стоимости и окупаемости;**
- c) этапов инвестиционного проекта;
- d) оценки застройщика;
- e) привлечения к его исполнению наиболее квалифицированных специалистов.

Sual 268: К экономическим факторам при оценке инвестиционного проекта относятся:

- a) **процентные ставки по кредитам;**
- b) ценообразование;
- c) спрос заказчика;
- d) положение конкурентов;
- e) все верно.

Sual 269: Инвестиционная программа объекта оценки выставляемого на конкурс включает в себя:

- a) проект реконструкции объекта оценки;
- b) источники инвестиций;
- c) объемы инвестиций;
- d) оценку экономического положения объекта оценки;
- e) **все верно.**

Sual 270: Тендерный комитет организует:

- a) **разработку, распространение и разъяснение тендерной документации;**
- b) разработку мероприятий по реконструкции объектов движимого имущества;
- c) разработку мероприятий по погашению задолженности перед бюджетами различных уровней;
- d) определение уставного капитала ОАО;
- e) все верно.

Sual 271: Ливеридж это:

- a) отношение собственного капитала к заемному;
- b) отношение заемных средств к собственным;**
- c) собственные оборотные средства;
- d) оборотные активы;
- e) маневренность собственных средств.

14

Sual 272: Проведение каких операций предполагает согласование итогов оценки стоимости машин и оборудования:

- a) итоговая проверка сведений
- b) проверка предположений и результатов
- c) проверка достоверности математических расчетов
- d) окончательные заключение о стоимости объекта оценки
- e) все перечисленные**

Sual 273: Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки движимого имущества:

- a) определение необходимого информационного массива
- b) выбор источников информации
- c) проверка достоверности информации**
- d) систематизация и анализ информации
- e) отражение в отчете информации

Sual 274: Как можно сгруппировать необходимую информацию для оценки движимого имущества:

- a) индивидуальная и универсальная
- b) внутренняя и внешняя**

- c) научная и статистическая
- d) юридическая
- e) маркетинговая

Sual 275: На какие блоки можно разделить внешний информационный массив оценки движимого имущества:

- a) местные особенности
- b) демографическая ситуация
- c) покупательская способность населения
- d) динамика цен
- e) **все перечисленные**

Sual 276: Посредниками рынка движимого имущества являются:

- a) риэлтерские компании;
- b) страховые компании;
- c) банки;
- d) брокеры;
- e) **все.**

Sual 277: Показатели, характеризующие финансовое состояние предприятия:

- a) показатели ликвидности
- b) показатели структуры капитала;
- c) показатели деловой активности;
- d) показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия;
- e) **все относятся.**

Sual 278: Критерием финансовой устойчивости является:

- a) способность своевременно и в полном объеме провести расчеты по обязательствам;
- b) показатель ликвидности, отражающий в какой степени предприятие рассчитывается по обязательствам;
- c) показатели ликвидности, показывающие за счет каких оборотных активов предприятие способно рассчитаться с дебиторами;
- d) обусловлена степенью зависимости предприятия от кредиторов;
- e) **все верно.**

Sual 279: Не относится к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- a) тенденции экономического развития
- b) государственная налоговая политика
- c) **юридические основы объекта оценки**
- d) программа капитального строительства
- e) организация кредитования имущества

Sual 280: Как рассчитывается валовой рентный мультипликатор:

- a) **цена продажи делить на потенциальный или действительный валовой доход;**
- b) чистый операционный доход делить на цену продажи;
- c) потенциальный доход делить на действительный валовой доход;
- d) действительный валовой доход делить на потенциальный валовой доход;
- e) действительный валовой доход делить на объем продаж.

Sual 281: Какой из нижеследующих является методом сравнительного подхода к оценке движимого имущества:

- a) техника остатки
- b) метод прямой капитализации
- c) метод косвенной капитализации
- d) метод цен и доходов**
- e) метод стоимости замещения

Sual 282: Какой из перечисленных подходов не относится к эффективному управлению движимым имуществом:

- a) системный;
- b) затратный;**
- c) маркетинговый;
- d) воспроизводственный;
- e) доходный;

Sual 283: Что из нижеследующего не является подходами к оценке движимого имущества:

- a) доходный;
- b) рыночный;
- c) сравнительный;
- d) замещение;**
- e) затратный.

Sual 284: Функциями сложного процента являются:

- a) накопление денежной единицы;
- b) фонд возмещения;
- c) текущая стоимость единицы;

- d) текущая стоимость единичного аннуитета;
- e) **все верно.**

Sual 285: Показатели ликвидности предприятия это:

- a) **показатели, отражающие платежеспособность предприятия;**
- b) показатели структуры капитала, позволяющие судить о степени зависимости предприятия от кредиторов и обеспеченности его собственными средствами для текущей и инвестиционной деятельности;
- c) показатели деловой активности, характеризующие отдачу и оборачиваемость активов в целом, а также собственного капитала предприятия;
- d) показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, являющиеся индикатором положения ценных бумаг предприятия на фондовом рынке;
- e) все относятся.

Sual 286: Показатели структуры капитала это:

- a) показатели, отражающие платежеспособность предприятия
- b) **показатели, позволяющие судить о степени зависимости предприятия от кредиторов и обеспеченности его собственными средствами для текущей и инвестиционной деятельности;**
- c) показатели деловой активности, характеризующие отдачу и оборачиваемость активов в целом, а также собственного капитала предприятия;
- d) показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, являющиеся индикатором положения ценных бумаг предприятия на фондовом рынке;

е) все относятся.

Sual 287: Показатели рентабельности предприятия:

- a) показатели, отражающие платежеспособность предприятия;
- b) показатели, позволяющие судить о степени зависимости предприятия от кредиторов и обеспеченности его собственными средствами для текущей и инвестиционной деятельности;
- c) показатели деловой активности, характеризующие отдачу и оборачиваемость активов в целом, а также собственного капитала предприятия;
- d) показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, являющиеся индикатором положения ценных бумаг предприятия на фондовом рынке;
- e) **показатели, характеризующие прибыльность деятельности предприятия и эффективность его ценовой и инвестиционной политики.**

Sual 288: Показателям деловой активности предприятия характеризуют:

- a) эффективность использования ресурсов
- b) скорость оборачиваемости тех или иных активов и собственного капитала;
- c) сколько денежных единиц реализованной продукции принесла каждая денежная единица капитала;
- d) отношение к величине актива или капитала;
- e) **все верно.**

Sual 289: Расчетная формула текущей ликвидности предприятия:

- a) отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам;
- b) отношение разности оборотных активов и запасов к краткосрочным активам;**
- c) отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам;
- d) отношение суммы оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- e) все верно.

Sual 290: Расчетная формула быстрой ликвидности:

- a) отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам;
- b) отношение разности оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;**
- c) отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам;
- d) отношение суммы оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- e) все верно.

Sual 291: Расчетная формула абсолютной ликвидности:

- a) отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам;**
- b) отношение разности оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- c) отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам;
- d) отношение суммы оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- e) все верно.

15

Sual 292: Что наиболее характеризует правильные действия оценщика при определении окончательной стоимости объекта:

- a) согласование показателей стоимости полученных на основе трех подходов к оценке;
- b) принятие в качестве окончательной величины стоимости максимального значения;
- c) принятие в качестве окончательной величины минимального значения;
- d) принятие во внимание степени достоверности и уместности использования каждого из методов;**
- e) обоснование показателей стоимости в соответствии с требованиями заказчика.

Sual 293. Регистрация прав на движимое имущество и сделок с ним осуществляется:

- a) по территории нахождения движимого имущества;**
- b) по месту жительства собственника;
- c) по месту регистрации собственника движимого имущества;
- d) на рынке недвижимости;
- e) в гражданском кодексе.

Sual 294: По аренде машин и оборудования, на какой срок заключенные арендные соглашения должны подлежать государственной регистрации:

- a) на срок более одного месяца;
- b) на срок не менее одного года;**
- c) от одного до двух лет;
- d) от двух до трех лет;
- e) на срок выше трех лет.

Sual 295: Аренда движимого имущества предполагает передачу движимого имущества:

- a) в пользование;**
- b) в собственное владение;
- c) в распоряжение;
- d) в управление.
- e) передаваемость;

Sual 296: Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости:

- a) полезность;
- b) возраст;**
- c) дефицитность;
- d) передаваемость;
- e) избыточность.

Sual 297. Права, требования и обязательства (долги):

- a) относятся к объектам оценки;**
- b) не относятся к объектам оценки;
- c) права не объекты оценки;
- d) это обременения;
- e) права объекты собственности.

Sual 298: Какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие «имущество»:

- a) движимое имущество;
- b) деньги;
- c) информация;**
- d) ценные бумаги;

e) недвижимое имущество.

Sual 299: Гражданское право:

- a) регулирует отношения охраны общественной безопасности и общественного порядка, защиты жизни и здоровья граждан;
- b) регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;**
- c) регулирует отношения в сфере государственного управления, как между государственными органами, так и между государством и гражданами.
- d) право владения, право применения, право пользования и право распоряжения;
- e) право пользования, право владения и право распоряжения.

Sual 300: Право собственности содержит:

- a) право владения, право применения, право пользования и право распоряжения;
- b) право владения, право распоряжения и право управления;
- c) право пользования, право владения и право распоряжения;**
- d) имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;
- e) отношения в сфере государственного управления, как между государственными органами, так и между государством и гражданами.