

ТЕМА 7: СДЕЛКИ.

1. Понятие и виды сделок.
2. Условия действительности сделок.
3. Виды недействительных сделок.

Житейские обстоятельства, с которыми закон связывает возникновения или изменение правоотношений, называются юридическими фактами.

Юридических фактов – бесчисленное множество. Они столь же разнообразны в своих проявлениях, как сама жизнь. Примером юридического факта – действия является сделка.

Сделкой называется действие, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданского правоотношения.

Таким образом, речь идет именно о гражданском правоотношении, а ни о каком-нибудь другом. Так как сделка является действием человека, то в ней обязательно присутствует воля, направленная на достижение определенной цели, из-за которой человек действует.

Выделим признаки, характеризующие сделку. Во-первых, сделки – это действия. В этом качестве они противостоят событиям (в частности, явлениям стихийного характера – пожару, наводнению, а также военным действиям, забастовкам). Во-вторых, сделки – правомерные действия. Этим они отличаются от деликтов (причинение вреда жизни и здоровью граждан, а также имуществу другого лица). В-третьих, сделка – волевой акт, что отличает их от поступков (например, находка, которая порождает у нашедшего определенные права и обязанности, хотя цели найти вещь у него не было).

Сделка представляет собой сочетание воли и волеизъявления: воля даёт ответ на вопрос «чего я хочу», а волеизъявление: «что я для этого делаю» (хочу обеспечить себя на случай болезни или старости и потому совершаю сделку по страхованию жизни).

Волеизъявление принимает форму определенного действия в виде общего правила: подписание договора, выдача доверенности, составление завещания и др.

Иногда по воле можно судить косвенно, имея в виду поведение лица (сдача вещей в автоматическую камеру хранения; жесты, совершаемые брокерами на бирже). Соответствующие действия именуется конклюдентными, то есть такими, «из которых можно сделать вывод». Сходную роль иногда играет и молчание. Но для этого в законе или специальном соглашении сторон должно содержаться указание на то, имеет ли молчание определенное значение: «да» или «нет»? Так, например стороны могут договориться о том, что ежемесячные поставки осуществляются в определенном объёме, если покупатель не сообщит о своем отказе от получения товара в течение какого-либо срока до начала очередной поставки, то есть в этом случае молчание означает «да». Так, если наследники на протяжении шести месяцев не выразят волю принять наследство, то они считаются отказавшимися от него (молчание – «нет»).

Основное разграничение сделок, сводится к их делению на односторонние, двух- или многосторонние.

Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, актами Президента АР и Правительства АР или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

Односторонняя сделка создаёт обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами. В последнем случае сделка фактически становится двусторонней. Односторонние сделки встречаются крайне редко. Типичным примером может служить завещание – волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти. Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается. К односторонним сделкам относят иногда и доверенность, что представляется спорным. Оформление доверенности, как правило, предполагает согласие лица, которому она выдаётся.

На односторонние сделки распространяются общие положения об обязательствах и договорах. Наиболее распространенными являются двух- или многосторонние сделки (договоры) – купля-продажа, аренда, страхование,

подряд, совместная деятельность и т. п.

Для совершения таких сделок необходимо согласование воли двух или более сторон.

В зависимости от того, какое влияние основание сделки (т. е. типичная для сделки данного вида правовая цель) оказывает на её действительность, сделки подразделяются на каузальные и абстрактные.

В каузальной сделке её основание явствует из содержания сделки или её типа (купля-продажа, мена, дарение и т. п.), и отсутствие основания или пороки в нём могут повлечь недействительность сделки.

Большинство совершаемых в обороте сделок являются каузальными.

В абстрактной сделке основание оторвано от её содержания (абстрагировано от него, отсюда и название – абстрактная сделка).

Поэтому пороки в основании абстрактной сделки сами по себе не могут повлечь её недействительность, если соблюдены установленные законом требования к её содержанию и форме. Например, выдача векселя – его действительность не зависит от того, выдан ли он в качестве платежа за товары или услуги, или безвозмездно, или по любому другому основанию.

В зависимости от обусловленности возникновения или прекращения правовых последствий сделки наступлением или ненаступлением в будущем определенного обстоятельства сделки подразделяются на условные и безусловные.

условные сделки подразделяются на совершенные под отлагательным или отменительным условием.

Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, которое неизвестно, наступит оно или не наступит (например, квартира будет сдана в аренду с определенного срока, если дом, в котором она находится, будет к этому сроку принят в эксплуатацию). Такая сделка порождает права и обязанности только с момента наступления отлагательного условия.

Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит (например, договор аренды квартиры прекращается, если на постоянное жительство приедет сын арендодателя). Такая сделка сразу же порождает правовые последствия, но при наступлении отменительного условия их действие прекращается на будущее время.

Если наступлению условия недобросовестно препятствовала одна сторона, которой его наступление не выгодно, или недобросовестно содействовала сторона, которой его наступление выгодно, условие признаётся соответственно наступившим или ненаступившим.

Для того чтобы не было двусмысленностей толкования и понимания воли сторон, ГК регулирует форму сделок.

С этой точки зрения различают сделки устные и письменные, а из числа письменных сделок – совершенные в простой или нотариальной форме.

Сделка, для которой законом или соглашением сторон не предусмотрена обязательная письменная форма, может быть совершена устно. Исходя из этого, правилом является свобода выбора, между устной и письменной формой, у лица совершающего сделку, а исключение из него – обязательная письменная форма. Если имеется прямое указание в законе либо если стороны придут к соглашению о необходимости облечь совершаемую ими сделку в письменную форму, то в этих случаях письменная форма является обязательной.

При устной форме сделки воля лица выражается словесно. К ним же приравниваются сделки, заключенные путем конклюдентных действий (например, снятие наличных денег в банкомате), а при наличии ясных указаний на этот счет в законе или соглашении – путем молчания.

Итак, устные сделки допустимы в следующих случаях. Во-первых, это совершение всех сделок, для которых законом не установлена письменная форма. Во-вторых, сделки на любую сумму, если они тотчас исполняются в момент совершения (приобретение товара в розничном, а иногда и в оптовом

магазине передача товара и его оплата производятся одномоментно), за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма либо предусмотрено, что несоблюдение письменной формы сделки влечет за собой её недействительность. Письменные сделки предполагают составление документа, определяющего содержание сделки и подписанного непосредственно лицом, от имени которого она совершена, или тем, кто действует по его полномочию (в частности, по доверенности).

В простой письменной форме должны совершаться следующие сделки (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения): сделки юридических лиц между собой и с гражданами; сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок.

Несоблюдение простой письменной формы сделки влечет неблагоприятные последствия для её участников: в случае спора они не могут ссылаться на свидетелей для подтверждения факта сделки и её условий, что, однако не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

В случаях прямо указанных в законе или соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет её недействительность.

В некоторых случаях, прямо указанных в законе, требуется нотариальное удостоверение сделки под страхом недействительности.

Нотариальное удостоверение сделки необходимо и в том случае, если одна из сторон на этом настаивает или обе стороны согласились удостоверить сделку нотариально, даже если такая сделка обычно не нуждается в печати нотариуса.

Сделка считается ничтожной, если не соблюдена нотариальная форма сделки или требования о её государственной регистрации. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки,

суд вправе по требованию исполнившей стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется. Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от её регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки, и она регистрируется в соответствии с решением суда.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, обязана возместить другой стороне причиненные в связи с этим убытки.

Итак, сделка, которая порождает юридические последствия для лиц её совершивших, называется действительной.

К признакам действительности сделки относятся следующие: сделка не нарушает требований закона и подзаконных актов, т. е. содержание и правовой результат сделки не противоречат закону и иным правовым актам; сделка совершена дееспособным лицом; волеизъявление совершающего сделку лица соответствует его действительной воле, т. е. не совершено для вида, а с намерением породить юридические последствия; волеизъявление совершено в форме, предусмотренной законом для данной сделки; воля лица, совершающего сделку формируется свободно и не находится под неправомерным посторонним воздействием (насилие, угроза, обман) либо под влиянием факторов, неблагоприятно влияющих на процесс формирования воли лица (заблуждение, болезнь, опьянение, стечение тяжелых обстоятельств и т. д.).

Сделки, в которых нарушено хотя бы одно условие действительности, являются недействительными, то есть не порождающими юридических последствий вытекающих из существа сделки.

недействительные сделки подразделяются на оспоримые и ничтожные. Их также именуют относительно недействительными и абсолютно недействительными сделками.

Оспоримой является сделка, в которой закон предоставляет лицу, участвующему в сделке, возможность самому решать вопрос, прибегать ли к

судебной форме защиты.

В тех случаях, когда стороны не оспаривают действительность сделки, она (сделка) может быть исполнена сторонами.

Ничтожной признаётся сделка, недействительная в принципе.

В случаях, когда закон признает сделку ничтожной, также приходится обращаться в суд, однако требования заинтересованного лица к суду и его функция состоит в применении к сделке предусмотренных в законе последствий ее ничтожности.

Гражданский кодекс различает три нежелательных последствия недействительных сделок для сторон: односторонняя реституция; двусторонняя реституция; недопущение реституции.

Двусторонняя реституция (восстановление прежнего состояния) предполагает, что каждая из сторон передаёт другой всё приобретённое по сделке в натуре, а если это не возможно – в виде денежной компенсации.

Односторонняя реституция предполагает возврат одной из сторон полученного ею по сделке другой стороне, а та передаёт всё, что получила или должна была получить по сделке, в доход государства;

Недопущение реституции - есть взыскание в доход государства всего полученного сторонами по сделке и, в случае исполнения сделки не всеми сторонами, причитающегося к получению.

Кроме основных последствий недействительности сделки, закон предусматривает и дополнительные имущественные последствия, заключающиеся в обязанности виновной стороны возместить другой стороне, понесённый ею реальный ущерб (расходы, утрату и повреждение имущества).

В соответствии с ГК определяются специальные сроки исковой давности по требованиям, связанным с недействительностью сделок. Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет десять лет и начинается течь со дня, когда началось её исполнение. Срок исковой давности для предъявления требования о признании оспоримой сделки недействительной и применении последствий её

недействительности составляет один год и начинается со дня прекращения насилия или угрозы для сделок, предусмотренных ГК, или со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной – для остальных видов оспоримых сделок.

Закон предусматривает виды и последствия ничтожных и оспоримых сделок.

К категории ничтожных сделок относятся следующие сделки.

Во-первых, сделки, противоречащие закону или иным правовым актам.

Данная норма применяется ко всем случаям, когда содержание и правовой результат противоречат требованиям законодательства, за исключением случаев, когда закон устанавливает, что такая сделка оспорима, или предусматривает иные последствия нарушения законодательства при совершении сделки.

На объективном критерии основано применение ГК – противоречие сделки требованиям законодательства, поэтому наличие или отсутствие вины сторон не имеет для применения этой статьи юридического значения.

Несоответствие требованиям законодательства само по себе является достаточным основанием для констатации факта ничтожности сделки.

Например, ничтожные сделки по аренде (имущественному найму), безвозмездному пользованию, а также иному не связанному с проживанием граждан, использованию организациями жилых помещений, которые не были переведены в нежилые в порядке установленном жилищным законодательством.

Во-вторых, сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности.

Для применения ГК необходимо наличие следующих квалифицирующих признаков: сделка нарушает требования правовых норм, обеспечивающих основы правопорядка, т. е. направленных на охрану и защиту конституционного строя, прав и свобод человека и гражданина, обороноспособности, безопасности и экономической системы государства

(например, сделки, направленные на ограничение передвижения товаров по территории, незаконный экспорт оружия и иных товаров, экспорт которых запрещен или требует специального разрешения, уклонение от уплаты налогов либо нарушение требований валютного законодательства; сделки, результат которых создаёт угрозу жизни и здоровья граждан, и т. п.), либо одновременно с нарушением правовых норм сделка противоречит основам общественной нравственности, т. е. грубо нарушает сложившиеся в обществе представления о добре и зле, хорошем и плохом, пороке и добродетели и т. п.;

наличие умысла у обеих или одной из сторон сделки прямого или косвенного умысла в отношении противных основам правопорядка или нравственности её последствий, т. е. осознание именно такого характера последствий и желание или сознательное допущение их наступления.

Применение санкций возможно лишь в том случае, если хотя бы одна из сторон исполнила предусмотренное сделкой обязательство.

Недопущение реституции применяется при наличии умысла у обеих. Если стороны совершили такую сделку умышленно, то в случае исполнения сделки обеими сторонами все полученное ими по сделке взыскивается в пользу государства. Если же сделку исполнила одна из сторон, то всё исполненное и полученное контрагентом также взыскивается в доход государства. Причитающееся в качестве встречного удовлетворения, независимо от того, начал ли контрагент исполнять обязательства по рассматриваемой сделке, или нет, тоже взыскивается в доход государства.

Односторонняя реституция применяется при наличии умысла лишь у одной из сторон. Сторона, действовавшая умышленно, должна возвратить полученное другой стороне, а полученное последней либо причитающиеся ей возмещение исполненного взыскивается в доход государства.

В-третьих, мнимые и притворные сделки, весьма сходные по основаниям их недействительности, так как в обоих случаях имеет место несовпадение сделанного волеизъявления с действительной волей сторон.

Мнимой называется сделка, совершенная лишь для вида, без намерения

создать соответствующие ей правовые последствия.

Чаще всего такие сделки заключаются для того, чтобы вести кого-либо в заблуждение (во избежание уплаты причитающихся алиментов, заключается фиктивная сделка о продаже дома или мнимое дарение имущества должником с целью не допустить описи или ареста этого имущества).

Притворная сделка прикрывает другую сделку, которую стороны действительно имеют в виду и желают совершить.

Довольно часто эта сделка бывает противозаконной, поэтому её прикрывают законной сделкой. При рассмотрении споров по таким сделкам суд применяет правила, относящиеся к прикрываемой сделке, той, которую стороны действительно хотели совершить или уже совершили. Например, заключение договора купли-продажи недвижимого имущества с обязательством обратной продажи через определенный срок, прикрывающего договор о залоге в обеспечение возврата займа, с целью избежать судебной процедуры обращения взыскания на заложенное имущество.

В-четвертых, сделки, совершенные гражданами, признанными недееспособными вследствие психического расстройства, а так же сделки, совершенные детьми, не достигшими 14 лет.

Ничтожность этих сделок влечет одинаковые правовые последствия.

Если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности или малолетстве другой стороны, то дополнительным последствием является обязанность дееспособной стороны возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб. На дееспособную сторону ложиться бремя доказывания отсутствия своей вины, так как в соответствии с общим правилом, действует презумпция вины причинителя вреда.

ГК предусматривают возможность судебного признания рассматриваемых сделок действительными по иску законных представителей недееспособного или малолетнего в случае, если они совершены к выгоде недееспособного или малолетнего.

Другая группа недействительных сделок – оспоримые сделки.

Рассмотрим их.

Во-первых, оспоримыми являются сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности.

Под понятие этих сделок попадают два вида сделок: сделки, совершенные юридическим лицом в противоречие с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, т. е. за пределами его специальной правоспособности (например, заключать сделки на бирже, сделки, связанные с какой-либо иной конкретной деятельностью;

совершение некоммерческой организацией сделки, направленной на извлечение прибыли и при этом не соответствующей целям её создания);

сделки, совершенные юридическим лицом, не имеющим лицензии на соответствующий вид деятельности (например, совершение банковской сделки лицом, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности).

В указанных случаях отсутствует такое необходимое условие действительности сделки, как совершение её правоспособным субъектом.

Юридическое лицо должно признаваться не имеющим лицензии на занятие соответствующей деятельностью во всех случаях, когда на момент совершения сделки у него отсутствует лицензия (вообще не была получена, либо её действие прекращено или приостановлено выдавшим лицензию органом, либо истек срок её действия).

Во-вторых, при отсутствии полномочий на совершение сделки.

Под отсутствием необходимых полномочий на совершение сделки, понимается выход лица, совершившего сделку, за пределы своих полномочий в случаях неочевидного ограничения его полномочий. Как следует из текста статьи к таким случаям, относятся: полномочия, указанные в доверенности или явствующие из обстановки, превышают полномочия, предусмотренные в договоре между представителем и представляемым;

полномочия органа юридического лица ограничены учредительными документами и недостаточны для совершения сделки.

Охраняя интересы добросовестных контрагентов, закон, допускает

признание таких сделок недействительными только в случае недобросовестности контрагента, который знал или заведомо должен знать об указанных ограничениях, и только по иску лица, в интересах которого установлены ограничения. Последствием признания сделки недействительной является двусторонняя реституция.

В-третьих, сделка, совершенная несовершеннолетним от 14 до 18 лет (за исключением несовершеннолетнего, ставшего в предусмотренных законом случаях полностью дееспособным) без согласия его законных представителей, в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с 137 ГК, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя.

Правила, предусмотренные ГК применяются, если сделка признана недействительной, т. е. речь идет о двусторонней реституции, и помимо этого, дееспособной стороной возмещается несовершеннолетнему реальный ущерб в случае, если она знала или должна была знать о факте несовершеннолетия другой стороны.

В-четвертых, сделка по распоряжению имуществом (за исключением мелких бытовых сделок), совершенная гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, может быть признана судом недействительной по иску попечителя с применением последствий, т. е. двусторонней реституции и, кроме того, возмещением дееспособной стороной ограниченно дееспособному реальному ущербу, если дееспособная сторона знала или должна была знать об ограничении дееспособности другой стороны.

В-пятых, сделка, совершенная гражданином не способным понимать значение своих действий и руководить ими.

В данном случае речь идет о дееспособном гражданине, который в момент совершения сделки был не способен отдавать себе отчет в своих действиях, контролировать их. Это может быть алкогольное опьянение или сильное душевное волнение (потрясение), болезненное состояние. Такая сделка может

быть признана недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате её совершения (при определенных условиях члены семьи указанного лица, а если речь идет о продаже квартиры или жилого дома – те, кто проживал вместе с указанным лицом). Последствия признания этой сделки недействительной определяются по правилам ст. 354 ГК, применяется двусторонняя реституция и, кроме того, возмещение стороне, которая в момент совершения сделки не могла понимать значение своих действий и руководить ими, реального ущерба другой стороне, если она знала или должна была знать о состоянии первой стороны.

В-шестых, оспоримыми являются так же сделки с пороками воли. Эта группа сделок, в которых нарушено одно из условий действительности сделки.

К ним относятся: сделки, совершенные под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение; сделки, совершенная под влиянием 138 обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств.

Существенное значение имеет заблуждение относительно природы сделки либо заблуждение относительно тождества предмета сделки, (покупатель приобрел копию картины, полагая, что приобретает оригинал), либо заблуждение относительно качества предмета, которые значительно снижают возможность его использования по назначению (например, при приобретении аудио-, видеотехники, компьютерных систем, когда приобретенный аппарат имеет более низкие разрешающие возможности, чем имел основание предполагать покупатель). Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет значение (покупка акций в неоправданном расчете на получение больших дивидендов).

Общую формулу существенного заблуждения можно выразить следующей формулировкой: «если бы его не было, то лицо не совершило бы сделку».

Основным последствием признания этой сделки недействительной является двусторонняя реституция. Заблуждавшаяся сторона вправе требовать от другой стороны возмещения причиненного ей реального ущерба, если

докажет, что заблуждение произошло по вине другой стороны.

При этом вина другой стороны может иметь только форму небрежности, так как умышленная форма вины является признаком сделки, совершенной под влиянием обмана. Если вина другой стороны не доказана, заблуждавшаяся сторона обязана возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, даже если заблуждение возникло по обстоятельствам, не зависящим от заблуждавшейся стороны.

Сделка, совершенная под влиянием обмана.

Обман включает элемент заблуждения того, кого обманывают, он может выражаться в ложном заявлении, обещании, а также в умышленном умолчании фактов, могущих повлиять на совершение сделки (например, несообщение туристической фирмой клиенту о неизбежном несении им дополнительных расходов в течение тура, предъявлении продавцом покупателю подложных сертификатов качества, актов экспертиз т. п.).

Сделка, совершенная под влиянием угрозы или насилия.

Угроза – противоправное воздействие на волю другую сторону, заключающееся в предупреждении о причинении ему или его близким существенного вреда в будущем, во избежание чего потерпевшая сторона вынуждена вступить в сделку.

Насилие -причинение физических или моральных страданий самому лицу или его близким.

Кабальные сделки.

Эти сделки обладают одновременно тремя признаками: совершены на крайне невыгодных условиях, из-за стечения тяжелых обстоятельств и вынужденно, то есть помимо воли этого лица (например, у голодающих беженцев вымениваются золотые украшения за буханку хлеба или ведро картошки).

Сделка, совершенная под влиянием злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной.

Злонамеренное соглашение представителя одной стороны с другой

стороной заключается в соглашении о совершении сделки в ущерб представляемому, но в интересах контрагента и (или) самого представителя (например, продажа имущества поверенным продавца по более низкой цене за вознаграждение от покупателя).

Во всех перечисленных случаях сделка считается оспоримой и право оспаривать сделку принадлежит потерпевшей стороне. Последствиями признания их недействительными являются односторонняя реституция, а также возмещение контрагентом понесенного потерпевшей стороной реального ущерба.

Изучение вопросов, так или иначе связанных с категорией «сделка», - процесс достаточно сложный и трудоёмкий, требующий обязательного вовлечения в орбиту исследования многих теоретических конструкций. В последнее время на страницах юридической литературы поднята проблема разграничения недействительных и несостоявшихся сделок, что на сегодняшний день является весьма актуальным и требует внимательного изучения. Здесь же мы очертим только круг проблемы, не вдаваясь в полемику, так как такая задача перед нами не стоит.

Анализируя действующее российское законодательство, а также практику его применения Груздев В. В. выделяет следующие разновидности несостоявшихся сделок: сделки, не содержащие существенных условий (например, в случае недостижения сторонами договора условий, договор признаётся незаключенным); реальные договоры, не заключенные ввиду отсутствия соответствующего имущества; договоры, подлежащие государственной регистрации и не прошедшие такой регистрации в установленном порядке; сделки, которые вообще не могли состояться в силу объективных причин (например, договор, заключенный между двумя обособленными подразделениями одного и того же юридического лица).

Единство правовой природы недействительных и несостоявшихся сделок – несуществующие юридические факты, т. е. как сделки они абсолютно бесплодны. В качестве критерия разграничения сделок на недействительные и

несостоявшиеся выступает их общая способность порождать гражданско-правые последствия: если недействительная сделка может повлечь за собой такие последствия (хотя бы и специальные), наступление которых её субъекты не желают, то несостоявшаяся – нет.

Исходя из этого, ученые приходят к выводу, что рассматриваемые разновидности сделок должны подчиняться различному гражданско-правовому регулированию.