

**BAXIŞ**[Testler/3006#01#Y15#01](#) qiyabi 500 test/**Baxış****TEST: 3006#01#Y15#01 QIYABI 500 TEST**

Test	3006#01#Y15#01 qiyabi 500 test
Fənn	3006 - İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi
Təsviri	[Təsviri]
Müəllif	Elnarə N.
Testlərin vaxtı	10 dəqiqə
Suala vaxt	0 Saniyə
Növ	İmtahan
Maksimal faiz	500
Keçid balı	170 (34 %)
Suallardan	500
Bölmələr	23
Bölmələri qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Köçürməyə qadağa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ancaq irəli	<input type="checkbox"/>
Son variant	<input type="checkbox"/>

**BÖLMƏ: 0101**

Ad	0101
Suallardan	34
Maksimal faiz	34
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: Balansda əks olunan qeyri-maddi aktivlərə aid deyil: (Çəki: 1)

- ixtira, sənaye nümunəsi
- torpaq, sudan istifadə hüquqları
- faydalı model, nou-hau
- əmtəə nişanı,
- sənaye nümunəsi

Sual: Hansı qeyri-maddi aktiv hesab olunur? (Çəki: 1)

- pul

- qiymətli kağızlar
  - səhmlər
  - müəlliflik hüququ
  - lizinq
- 

Sual: Hansı obyektlər müəlliflik hüququ ilə mühafizə olunur: (Çəki: 1)

- ədəbi əsərlər, incəsənət əsərləri
  - sənaye nümunələri, faydalı modellər
  - məhsul nişanı, ixtira
  - faydalı model,
  - məhsul nişanı
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı qudvilin elementlərinə aid deyil? (Çəki: 1)

- Müəssisədən ayrılmayan qeyri-maddi aktivlər
  - İndividuumdan ayrılmayan qeyri-maddi aktivlər
  - Müəssisədən ayrılan qeydi-maddi aktivlər
  - Müəssisədən və individuumdan ayrılabilən qeyri-maddi aktivlər
  - İndividuumdan ayrılan qeyri-maddi aktivlər
- 

Sual: Müəlliflik hüququnun mühafizə müddətinə aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- bütün həyatı
  - bütün həyatı və ölümündən 70 il sonra
  - bütün həyatı və ölümündən 50 il sonra
  - bütün həyatı və ölümündən 25 il sonra
  - bütün həyatı və ölümündən 35 il sonra
- 

Sual: Müəlliflik hüququ nə zaman yaranır? (Çəki: 1)

- əsərin ideyasının yarandığı andan
  - əsərin qeydiyyatından sonra
  - əsərin qeydiyyatından və şəhadətnamənin alınmasından sonra
  - əsərin yarandığı andan
  - əsərin hazırlanmasına başlandığı andan
- 

Sual: Hansı intellektual mülkiyyət obyektləri üzərində mülkiyyət hüququ qeyri-müəyyən müddətdə fəaliyyət göstərə bilər: (Çəki: 1)

- ixtira
  - ticarət markası
  - faydalı model
  - ədəbi əsər
  - sənaye nümunələri
- 

Sual: Ümumdünya Əqli Mülkiyyət Təşkilatı çərçivəsində mövcud olan beynəlxalq müqavilələrin sayı nə qədərdir? (Çəki: 1)

- 23
  - 25
  - 27
  - 30
  - 35
- 

Sual: İxtiranın mühafizə müddəti və mühafizə sənədi aşağıdakılardan hansıdır? (Çəki: 1)

- 15 il və patent
  - 15 il və şəhadətnamə
  - 20 il və patent
  - 20 il və şəhadətnamə
  - 25il və şəhadətnamə
- 

Sual: Sənaye mülkiyyət hansı konvensiya ilə mühafizə olunur? (Çəki: 1)

- Bern
  - Paris
  - Roma
  - Cenevrə
  - Genuya
- 

Sual: Bern konevensiyası neçənci ildə qəbul olunub? (Çəki: 1)

- 1886
  - 1887
  - 1888
  - 1889
  - 1890
- 

Sual: Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual mülkiyyət neçə hissəyə bölünür? (Çəki: 1)

- 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - belə təsnifat yoxdur.
- 

Sual: Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual mülkiyyətin təsnifatına aid deyil- (Çəki: 1)

- patent hüququ ilə qorunan
  - müəlliflik hüququ ilə qorunan
  - müştərək hüquqlarla qorunan
  - fərdi hüquqlarla qorunan
  - bütün variantlar doğrudur.
-

Sual: İntellektual mülkiyyətin xüsusiyyətlərinə aid deyil- (Çəki: 1)

- qeyri-maddi forma
  - istifadənin müxtəlifliyi və nadirliyi
  - maddi daşıyıcıda əks etdirilməməsi
  - əlavə mənfəətin təmin edilməsi
  - reallaşdırmanın hüquqi forması
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı qeyri-maddi aktivlərə aid deyil? (Çəki: 1)

- intellektual mülkiyyət
  - qudvill
  - elmi-tədqiqat işlərinin nəticələri
  - təşkilati xərclər
  - reallaşdırılmaqda olan layihələrin nəticələri
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil- (Çəki: 1)

- intellektual mülkiyyətin kommersiya əsasında satışı
  - bazar subyektlərinin olması
  - rəqabətin inhisarçı xarakteri
  - bazarın təkrar istehsal xüsusiyyəti
  - vasitəçilərin sayının azlığı
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətə əmələ gətirən amildir? (Çəki: 1)

- hüquqi müdafiənin həcmi və rejimi
  - hüquq infrastruktur
  - elmi-texniki sənədləşmənin hazırlıq səviyyəsi
  - analoqların qiymətləndirilməsi
  - sadalananların hamısı
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi hansı məqsədə xidmət edir? (Çəki: 1)

- qiymət və ya dəyəri müəyyən etmək
  - əsas anlayışları fərqləndirmək
  - qiymətləndirmə alqoritmini işləmək
  - səmərəli istifadənin təmin edilməsi
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyəti müxtəlif tərkib hissədən ibarət neçə qrupa bölünür? (Çəki: 1)

- 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6
-

Sual: "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununa uyğun olaraq hazırlanmış "Qaydalar" neçə hissədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- 1  
 2  
 3  
 4  
 5
- 

Sual: "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunu neçənci ildə qəbul edildi? (Çəki: 1)

- 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə fəaliyyətinin əlaməti deyil? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə fəaliyyətinin məqsədli xarakter daşması  
 məqsədlərə uyğun olaraq, qiymətləndirmə fəaliyyətinin müxtəlif dəyərlərin müəyyən edilməsinə yönəlməsi  
 məqsəddən asılı olmayaraq dəyərin müəyyən edilməsi  
 qiymətləndirmə fəaliyyətinin bilavasitə əmlak qiymətləndiricisi tərəfindən həyata keçirilməsi  
 qiymətləndirmə fəaliyyətinin konkret dəyərin müəyyən edilməsinə yönəldilməsi
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin neçə əlaməti var? (Çəki: 1)

- 3  
 4  
 5  
 6  
 7
- 

Sual: Qiymətləndirmə nəyi nəzərdə tutur? (Çəki: 1)

- dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, lazımi məlumatların toplanılmasını, real proqnozlara nail olunmasını, onların təhlilini, habelə konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını  
 dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, lazımi məlumatların toplanılmasını, qeyri-real proqnozlara nail olunmasını, onların təhlilini, habelə konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını  
 real proqnozlara nail olunmasını, onların təhlilini, habelə dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını  
 dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, qeyri-real proqnozlara konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını

dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, lazımi məlumatların toplanılmasını.

---

Sual: Qiymətləndirmənin malik olduğu əsaslar hansıdır? (Çəki: 1)

- elmi-funksional;
  - elmi-metodoloji;
  - yalnız funksional;
  - yalnız metodoloji;
  - yalnız elmi.
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə fəaliyyətinin məqsədidir? (Çəki: 1)

- əmlakın vergitutma bazasının müəyyənləşdirilməsi,
  - əmlakın girov qoyulması,
  - əmlakın sığorta olunması,
  - investisiya qoyuluşları,
  - hər biri doğrudur.
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı analitik tərkibli göstəricilərə aid deyil? (Çəki: 1)

- mövcud əmlak bazarının keçmiş və gələcək vəziyyətinin öyrənilməsi və onun təhlili;
  - sifarişçinin təqdim etdiyi sənədlərin nəzərdən keçirilməsi və düzgünlüyünün mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq müəyyən edilməsi;
  - qiymətləndirilən obyektin qiymətinə təsir göstərən amillər ətrafında mülahizələrin təhlili;
  - prosesə başlayarkən mümkün və məqsədəuyğun olan qiymətləndirmə yanaşmaları və metodları, habelə məlumat mənbələrinin seçilməsi;
  - müxtəlif üsullarla əldə edilən məlumatların riyazi düsturlar vasitəsi ilə bir neçə variantda hesablanması
- 

Sual: Azərbaycan Respublikasının "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Qanun neçənci ildə qəbul olunub? (Çəki: 1)

- 1995
  - 1996
  - 1997
  - 1998
  - 1999
- 

Sual: Qiymətləndirmənin məqsədindən asılı olaraq qiymətləndirmənin növləri hansılardır? (Çəki: 1)

- kütləvi və könüllü;
  - könüllü və fərdi;
  - kütləvi və mütləq;
  - kütləvi və fərdi
  - fərdi və mütləq
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı mülkiyyət hüququnun məhdudlaşdırılmasına aiddir?

(Çəki: 1)

- Tikinti normaları, zonalaşdırma, ekoloji tələblər
  - Başqasının daşınmaz əmlakına təsərrüfat rəhbərliyi;
  - Daşınmaz əmlakdan istifadə hüququ;
  - Başqasına məxsus yaşayış sahəsindən istifadə
  - Torpaq sahəsinin yaxşılaşdırmaları.
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı hesablama tərkibli göstəricilərə aiddir? (Çəki: 1)

- mövcud əmlak bazarının keçmiş və gələcək vəziyyətinin öyrənilməsi və onun təhlili;
  - sifarişçinin təqdim etdiyi sənədlərin nəzərdən keçirilməsi və düzgünlüyünün mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq müəyyən edilməsi;
  - qiymətləndirilən obyektin qiymətinə təsir göstərən amillər ətrafında mülahizələrin təhlili;
  - prosesə başlayarkən mümkün və məqsədəuyğun olan qiymətləndirmə yanaşmaları və metodları, habelə məlumat mənbələrinin seçilməsi;
  - müxtəlif üsullarla əldə edilən məlumatların riyazi düsturlar vasitəsi ilə bir neçə variantda hesablanması
- 

Sual: Dünya təcrübəsi və beynəlxalq qiymətləndirmə standartları baxımından qiymətləndirmə fəaliyyətinin malik olduğu əsaslar? (Çəki: 1)

- obyektiv və analitik
  - subyektiv və analitik
  - obyektiv və subyektiv
  - subyektiv və hesablama
  - obyektiv və hesablama
- 

Sual: Qiymət və qiymətləndirmə haqqındakı fikirlərdən hansı doğrudur? (Çəki: 1)

- qiymət yekun nəticə, qiymətləndirmə isə prosesdir
  - qiymət yekun nəticə, qiymətləndirmə isə ilkin nəticədir
  - qiymət son nəticə, qiymətləndirmə isə sadəcə fərziyədir
  - qiymət proses, qiymətləndirmə isə nəticədir
  - qiymət fərziyyə, qiymətləndirmə nəticədir
- 

Sual: Mühit amilləri hansı varianda öz əksini tapmışdır? (Çəki: 1)

- iqtisadi mühit, siyasi mühit, hüquqi mühit, sosial mühit, təşkilati mühit.
  - iqtisadi mühit, siyasi mühit, risk mühiti, sosial mühit, təşkilati mühit.
  - iqtisadi mühit, bazar mühiti, hüquqi mühit, sosial mühit, təşkilati mühit.
  - iqtisadi mühit, siyasi mühit, hüquqi mühit, risk mühiti, təşkilati mühit.
  - iqtisadi mühit, siyasi mühit, bazar mühiti, risk mühiti, təşkilati mühit.
- 


### **BÖLMƏ: 0103**

Ad

0103

Suallardan

10

Maksimal faiz	10
Sualları qarışdırmaq	
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: Qeyd olunan ölkələrdən hansında ixtiraya aid mühafizə sənədi (patent) daha tez verilməyə başlanıb? (Çəki: 1)

- ABŞ
- Almaniya
- Rusiya
- İngiltərə
- İtaliya

Sual: Ümumdünya Əqli Mülkiyyət Təşkilatı neçənci ildə fəaliyyətə başlayıb? (Çəki: 1)

- 1960
- 1967
- 1970
- 1975
- 1980

Sual: Müəlliflik müaviləsinin tərəflərinə aiddir: (Çəki: 1)

- sifarişçi və icraçı
- müəllif və istifadəçi
- istehsalçı və istifadəçi
- satıcı və alıcı
- sifarişçi və alıcı

Sual: Qeyri-müəyyən müddətə bağlanmış lisenziya müqaviləsinin fəaliyyət müddəti neçə ildir? (Çəki: 1)

- 10
- 7
- 5
- 3
- 8

Sual: Əsər üzərində müstəsna hüququnun fəaliyyət müddəti nə qədərdir? (Çəki: 1)

- əsərin yarandığı andan 70 il müddətinə
- müəllifin bütün həyatı və ölümündən sonra 70 il müddətinə
- əsərin dərc edildiyi andan 70 il müddətinə
- müəllifin bütün həyatı boyu
- əsərin yarandığı andan 80 il müddətinə



Sual: Müəlliflərin hüquqlarını qoruyan ilk normativ akt hansı əsrdə qəbul edilib? (Çəki: 1)

- 17  
 18  
 19  
 20  
 21

Sual: Hansı müddət ərzində firmanın adı üzərində müstəsna hüququ fəaliyyət göstərir? (Çəki: 1)

- 20 il  
 hüquqi şəxsin mövcud olduğu bütün müddət ərzində və ondan 20 il sonra  
 hüquqi şəxsin mövcud olduğu bütün müddət ərzində və ondan 50 il sonra  
 hüquqi şəxsin mövcud olduğu bütün müddət ərzində  
 70 il

Sual: Əmtəə nişanına dair şəhadətnamənin fəaliyyət müddəti nə qədərdir? (Çəki: 1)

- 5 il  
 7 il  
 10 il  
 15 il  
 20 il

Sual: İntellektual mülkiyyətin obyektini olan əmtəə nişanının qeydiyyat müddəti uzadıla bilərmi? (Çəki: 1)

- bəli, hər dəfə 5 il  
 bəli, hər dəfə 10 il  
 bəli, hər dəfə 15 il  
 xeyr  
 bəli, hər dəfə 20 il

Sual: Hansı müəlliflik hüququnun obyektini ola bilməz? (Çəki: 1)

- ədəbi əsər  
 incəsənət əsəri  
 elmi kəşflər  
 folklor nümunələri  
 ixtira

### **BÖLMƏ: 0202**

Ad	0202
Suallardan	47
Maksimal faiz	47
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? (Çəki: 1)

- Qudvil qeyri-maddi aktivlərin tərkib hissələrindən biridir
  - Qudvil izafi mənfəətin yaranmasıdır
  - Qudvilin 4 tərkib elementi var
  - Qudvilin müəyyən edilməsi zərurətinə məhkəmə qərarlarının icraatında, müəssisələrin alqı-satqı müqavilələrində, vergi araşdırmalarında, sahibkarlıq fəaliyyətində təsadüf olunur
  - Qudvilin 8 tərkib elementi var
- 

Sual: "Müəlliflik hüququ və əlaqəli hüquqlar haqqında" Qanun nə zaman qəbul olunmuşdur? (Çəki: 1)

- 5 iyun 1996-cı il
  - 5 iyun 1998-ci il
  - 5 iyul 1996-cı il
  - 5 iyul 1998-ci il
  - 5 iyul 1999-ci il
- 

Sual: Respublikamızda intellektual mülkiyyət obyektlərinin mühafizəsi üzrə əsas hüquqi baza hesab edilir: (Çəki: 1)

- "Müəlliflik hüququ və əlaqəli hüquqlar haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu
  - "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu
  - Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyası
  - beynəlxalq müqavilələr
  - "Tənzimlənən qiymətlər haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu
- 

Sual: Hüquqi tənzimlənmə nöqtəyi nəzərdən intellektual mülkiyyət obyektləri necə təsnifləşdirilir? (Çəki: 1)

- sənaye mülkiyyəti və müəlliflik hüququ
  - patent hüququ, müəlliflik hüququ və əlaqəli hüquqlarla qorunan yaradıcılıq fəaliyyətinin nəticələri
  - müəlliflik hüququ və əlaqəli hüquqlar
  - patent hüququ və əlaqəli hüquqlar
  - sənaye mülkiyyəti və əlaqəli hüquqlar
- 

Sual: Hansı ölkələrdə intellektual mülkiyyət obyektlərin qiymətləndirilməsi lisenziyaların qiyməti üzrə aparılan hesablaşma qaydalarına əsaslanır? (Çəki: 1)

- ABŞ, İngiltərə, Rusiya
  - İngiltərə, Almaniya, Avstriya
  - Yaponiya, Rusiya, ABŞ
  - Rusiya, Ukrayna, Belarusiya
  - İngiltərə, Almaniya, ABŞ
-

Sual: Müəssisədən ayrıla bilən qeyri-maddi aktivlərə hansılar aiddir? (Çəki: 1)

- müəssisənin etibarlılığı, məhsul və xidmətin keyfiyyəti
  - müştərilər və işçilər arasında şəxsi reputasiya
  - firma nişanları və ticarət markaları
  - əmtəə və xidmətlər üzərində qiymətlərin səviyyəsi
  - müştərilər və xidmətlər üzərində qiymətlərin səviyyəsi
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı qudvilin elementlərinə aid deyil? (Çəki: 1)

- Müəssisədən ayrılmayan qeyri-maddi aktivlər
  - İndividuumdan ayrılmayan qeyri-maddi aktivlər
  - Müəssisədən ayrılan qeydi-maddi aktivlər
  - Müəssisədən və individuumdan ayrıla bilən qeyri-maddi aktivlər
  - İndividuumdan ayrılan qeyri-maddi aktivlər
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət obyektlərinin dəyərinin qiymətləndirilməsində əgər analoji obyekt tapmaq mümkün deyilsə, o zaman hansı yanaşmadan istifadə olunur? (Çəki: 1)

- xərc yanaşması
  - gəlir yanaşması
  - müqayisə yanaşması
  - xərc və gəlir yanaşması
  - xərc və müqayisə yanaşması
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət obyektlərinin qiymətləndirilməsinin xərc yanaşması metoduna aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- diskontlaşdırılma metodu
  - bərpa dəyər metodu
  - birbaşa kapitallaşma metodu
  - Ekspert qiymətləndirmə metodu
  - parametrik qiymətləndirmə metodu
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət obyektlərinin qiymətləndirilməsinin gəlir yanaşması metoduna aşağıdakılardan hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- birbaşa kapitallaşma metodu
  - ekspert qiymətləndirmə metodu
  - royalti dəyərinin hesablanması metodu
  - bərpa dəyər metodu
  - diskontlaşdırılmış pul axınları metodu
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət obyektlərinin qiymətləndirilməsində nə zaman müqayisə yanaşmasından istifadə olunur? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən intellektual mülkiyyətin keyfiyyətinə görə müqayisə edilən ən azı üç analoq mövcud olarsa, o zaman istifadə olunur
- intellektual mülkiyyət obyektlərinin istifadəsindən gözlənilən iqtisadi səmərə əsasında intellektual mülkiyyət obyektlərinin dəyərinin müəyyən edilməsində

- əgər analoji obyekt tapmaq mümkün deyilsə, o zaman istifadə olunur
  - əgər belə obyektlərin qiymətləndirilməsi haqqında heç bir təcrübəsi yoxdursa və ya gələcəkdə gəlirlərin proqnozu bir qədər stabil deyilsə o zaman istifadə olunur
  - əgər bir analoji obyekt tapmaq mümkünsə, o zaman istifadə olunur
- 

Sual: Azərbaycan neçənci ildən etibarən Ümumdünya Əqli Mülkiyyət Təşkilatının üzvüdür? (Çəki: 1)

- 15 dekabr 1995-cı il
  - 15 dekabr 1996-cı il
  - 25 dekabr 1995-ci il
  - 25 dekabr 1996-cı il
  - 25 dekabr 1997-ci il
- 

Sual: Paris Konvensiyasının əsas mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- Sənaye mülkiyyətinin mühafizəsi haqqında Konvensiyadır
  - Ədəbi və bədii əsərlərin qorunması haqqında Konvensiyadır
  - Müəlliflik hüququ haqqında Konvensiyadır
  - Ümumdünya Əqli Mülkiyyət Təşkilatının təsis edilməsi haqqında Konvensiyadır
  - İxtiraların qorunması haqqında Konvensiyadır
- 

Sual: Aşağıdakı ölkələrdən hansı Paris Konvensiyasını imzalamamışdır? (Çəki: 1)

- İtaliya, Fransa
  - Portuqaliya, İsveçrə
  - İngiltərə, Avstriya
  - Serbiya, Belçika
  - İtaliya, , Belçika
- 

Sual: Stabil mənfəət əmələ gətirən aktivlərin qiymətləndirilməsi metoduna aşağıdakılardan hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- Birbaşa kapitallaşmanın formalaşma metodu
  - Mənfəətin diskontlaşdırılması ilə royaltidən azad edilmə metodu
  - İstifadədə olan qeyri-maddi aktivlərin dəyəri metodu
  - Bərpa dəyər metodu
  - Pul axınlarının diskontlaşdırılması ilə royaltidən azad edilmə metodu
- 

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur? (Çəki: 1)

- royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-10% arasında dəyişir
  - royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-12% arasında dəyişir
  - royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-15% arasında dəyişir
  - royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-17% arasında dəyişir
  - royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-20% arasında dəyişir
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin və qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin qiymətləndirilməsinin əsas prinsipləri aşağıdakılardan hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmənin müddətdən asılılığı
  - qiymətləndirmə prosesinin mərhələlərə bölünməsi
  - qiymətləndirmənin məqsədli xarakteri
  - qiymətləndirmə ümumiliyi
  - baza meyarına uyğunlaşma
- 

Sual: Qeyri- maddi aktivlərin qiymətləndirilməsinin əsas prinsipidir- (Çəki: 1)

- ünvanlılıq
  - məqsədlilik
  - müddətdən asılılıq
  - baza meyarına uyğunlaşma
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi prinsipi deyil- (Çəki: 1)

- məqsədlilik
  - müddətdən asılılıq
  - daha səmərəli istifadə
  - ünvanlılıq
  - baza meyarına uyğunlaşma
- 

Sual: Qiymətləndirmənin məqsədindən asılı olaraq qeyri-maddi aktivlərin hansı dəyər növü müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- bazar və investisiya
  - investisiya və likvid
  - bazar və likvid
  - satış və investisiya
  - bütün variantlar mümkündür
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin fiziki köhnəlməsi hansı metodla hesablanır? (Çəki: 1)

- qalıq xidmət müddəti
  - səmərəli yaş
  - xətti amortizasiya
  - fiziki ömür müddəti
  - hesablanmır
- 

Sual: Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- müəssisənin əmlakının bazar dəyərində
  - müəssisənin əmlakının qalıq dəyərində
  - müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının qalıq dəyəri arasındakı fərqə
  - müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının balans dəyəri arasındakı fərqə
  - müəssisənin dəyəri ilə intellektual mülkiyyətinin dəyəri arasındakı fərqə
- 

Sual: Ətrafda olan və sahibkarın müştərilərlə faydalı əməkdaşlıq münasibətləri qurması imkanlarına təsir edən amillər hansı mühitə aid edilir? (Çəki: 1)

- sahibkarlıq mühiti
  - sosial mühiti
  - iqtisadi mühiti
  - təşkilati mühiti
  - siyasi mühiti
- 

Sual: Əşyalara aşağıda göstərilənlərdən hansı aiddir? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
  - daşınar əmlak
  - daşınmaz əmlak
  - bitkilərdən
  - heyvanlardan
- 

Sual: Hüquqi mühitə nə aid edilir? (Çəki: 1)

- tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
  - sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
  - yeni onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
  - Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istənilən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması
  - Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır
- 

Sual: İqtisadi mühitə nə aid edilir? (Çəki: 1)

- Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istənilən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması
  - yeni onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
  - sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
  - tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
  - Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır.
- 

Sual: Qiymətləndirilməsi mülki qanunvericilikdə nəzərdə tutulan və ya sifarişçi tərəfindən zəruri hesab edilən istənilən əmlak nədir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmənin obyektini
  - qiymətləndirmənin subyekti
  - daşınar əmlak
  - daşınmaz əmlak
  - hamısı səhvdir
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin subyektinə kimlər aid edilir? (Çəki: 1)

- qiymətləndiricilər və sifarişçilər
  - ictimai təşkilatlar
  - hüquqi şəxslər
  - fiziki şəxslər
  - dövlət orqanları
- 

Sual: Sahibkarlıq fəaliyyəti hansı mühit amillərindən ibarətdir? makro mezo meqa mikro (Çəki: 1)

- 1,4
  - 2,4
  - 3,4
  - 1,3
  - 1,2
- 

Sual: Sosial mühitə nə aid edilir? (Çəki: 1)

- tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
  - sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
  - yeni onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
  - Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması
  - Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır
- 

Sual: Təşkilati mühit nəyi müəyyən edir? (Çəki: 1)

- sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
  - Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması
  - yeni onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
  - tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
  - Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır.
- 

Sual: Etibarlılıq aşağıdakılardan hansına aid edilir? (Çəki: 1)

- Modifikasiya edilmiş gəlirlilik dərəcəsi
  - menecmentinin gəlirlilik dərəcəsi
  - Layihənin gəlirlilik dərəcəsi
  - Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
  - xalis cari dəyər
- 

Sual: Gəlir yanaşmasına necə tərif verilir, (Çəki: 1)

- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir.
  - mövcud şəraitdə oxşar obyektlərin satış dəyərində söykənərək, alıcı ilə satıcı arasındakı danışıqlar nəticəsində əldə olunan razılaşmalara əsaslanır.
  - hamısı düzdür
  - obyektin qiymətləndirilməsi həyata keçirilən məqbul fəndlərin və proseduraların məcmuudur.
  - qiymətləndirmə obyektinin dəyərini yalnız keçmişə və cari dövrə (hadisələrə) əsaslanaraq, alıcının və satıcının baxışları ilə səciyyələndirməsi
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəalliyətində istifadə olunan yanaşmalar? (Çəki: 1)

- xərc yanaşması
  - gəlir yanaşması
  - müqayisə yanaşması
  - hamısı doğrudur
  - hamısı səhvdir
- 

Sual: Qiymətləndirmə obyektlərinə aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- ayrı-ayrı material (əşya) obyektləri;
  - əmlak və qeyri-maddi aktivlər üzərində mülkiyyət və digər əşya hüququ;
  - tələblər, öhdəliklər;
  - işlər, xidmətlər, informasiyalar
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Layihənin iqtisadi səmərəliliyinin müxtəlif cəhətlərini əks etdirən göstəricilərə hansı aid edilir? (Çəki: 1)

- Modifikasiya edilmiş gəlirlilik dərəcəsi
  - menecmentinin gəlirlilik dərəcəsi
  - Layihənin gəlirlilik dərəcəsi
  - Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Layihənin iqtisadi səmərəliliyinin müxtəlif cəhətlərini əks etdirən göstəricilərə hansı aid edilmir? (Çəki: 1)

- Layihənin ödənilməsi müddəti
  - xalis cari dəyəri
  - Layihənin gəlirlilik dərəcəsi
  - Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
  - likvidlilik dərəcəsi
- 

Sual: Layihəyə aid olan bütün xərclərin illər üzrə bölgüsünün dəqiqliyini xarakterizə edən hansıdır? (Çəki: 1)

- Layihənin ödənilməsi müddəti
- xalis cari dəyəri
- Layihənin gəlirlilik dərəcəsi



- Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
  - Modifikasiya edilmiş gəlirlilik dərəcəsi
- 

Sual: Məsrəf yanaşmasına hansı aid edilir? (Çəki: 1)

- qiymət-ləndirmə obyektinin dəyərini yalnız keçmişə və cari dövrə (hadi-sələrə) əsaslanaraq, alıcının və satıcının baxışları ilə səciyyələndirməsi
  - obyektin qiymətləndirilməsi həyata keçirilən məqbul fəndlərin və proseduraların məcmuudur
  - gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir.
  - mövcud şəraitdə oxşar obyektlərin satış dəyərinə söykənərək, alıcı ilə satıcı arasındakı danışıqlar nəticəsində əldə olunan razılaşmalara əsaslanır.
  - hamısı düzdür
- 

Sual: İslahatların həyata keçirilməsi nəyə təsir göstərmişdir? (Çəki: 1)

- iqtisadi inkişafın sürətlənməsinə,
  - dövriyyə vəsaitlərinin hərəkət sürətinin artmasına,
  - investisiya axınının güclənməsinə
  - əsas vəsaitlərin hərəkət sürətinin artmasına,
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Müqayisə (bazar) yanaşması öz növbəsində nədir? (Çəki: 1)

- mövcud şəraitdə oxşar obyektlərin satış dəyərinə söykənərək, alıcı ilə satıcı arasındakı danışıqlar nəticəsində əldə olunan razılaşmalara əsaslanır.
  - gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir.
  - qiymət-ləndirmə obyektinin dəyərini yalnız keçmişə və cari dövrə (hadi-sələrə) əsaslanaraq, alıcının və satıcının baxışları ilə səciyyələndirməsi
  - obyektin qiymətləndirilməsi həyata keçirilən məqbul fəndlərin və proseduraların məcmuudur.
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir. Bu hansı mühitə aid edilir? (Çəki: 1)

- hüquqi mühit
  - sosial mühit
  - iqtisadi mühit
  - siyasi mühit
  - təşkilati mühit
- 

Sual: Peşəkar qiymətləndirmə fəaliyyətinin inkişafı nəyə tələbdən irəli gəlir? (Çəki: 1)

- maddi aktivlərin düzgün qiymətləndirilməsi
- qeyri-maddi aktivlərin düzgün qiymətləndirilməsi,
- aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi
- aktivlərin uçotunun aparılması
- hamısı düzgündür

Sual: Risk dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- bazar konyunkturası,
- habelə makroiqtisadi proseslər ilə bağlı qeyri-sabitlik
- habelə makroiqtisadi proseslər ilə qeyri-müəyyənlik
- hamısı səhvdir
- hamısı doğrudur

Sual: Sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edən mühit amili hansıdır? (Çəki: 1)

- hüquqi mühit
- sosial mühit
- iqtisadi mühit
- siyasi mühit
- təşkilati mühit

Sual: Sifarişçi qiymətləndiricini seçərkən nələrə diqqət etməlidir? (Çəki: 1)

- onun peşəkarlığı,
- gördüyü işlərin kəmiyyəti və keyfiyyəti,
- hansı əmlak növünün qiymətləndirilməsi üzrə ixtisaslaşması
- gördüyü işlərin keyfiyyəti
- hamısı düzdür

Sual: Tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir (Çəki: 1)

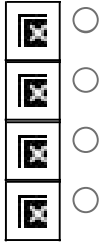
- hüquqi mühit
- sosial mühit
- iqtisadi mühit
- siyasi mühit
- təşkilati mühit

### **BÖLMƏ: 0203**

Ad	0203
Suallardan	14
Maksimal faiz	14
Sualları qarışdırmaq	<input type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: İntellektual mülkiyyətin cari dəyəri diskont nəzərə alınmaqla hansı düsturla hesablanır: (Çəki: 1)

$$A_d > K \times 2 + A_{dk} \quad \textcircled{\bullet}$$



---

Sual: Qeyd olunanlardan hansı intellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərinə aid deyil? (Çəki: 1)

- bazar subyektlərinin olması
  - məhsulun nisbətən eynicinsliliyinin zəruriliyi
  - bazarda sövdələşmə obyektinə xüsusi mülkiyyət hüququnun olmaması
  - bazarda rəqabətin monopoliya xüsusiyyətləri
  - bazarda rəqabətin oliqopolistik xüsusiyyətləri
- 

Sual: Əgər Tyubin əmsalı  $g < 1$  olarsa (səhv variantı seçin) (Çəki: 1)

- obyekt ucuzdur
  - obyekt yüksək kadr potensialına malikdir
  - obyekt investisiya cəlbediciliyinə malik deyil
  - obyekt zəif kadr potensialına malikdir
  - obyekt əlverişsiz ərazidə yerləşmişdir
- 

Sual: Əgər Tyubin əmsalı  $g > 1$  olarsa (səhv variantı seçin) (Çəki: 1)

- obyekt yüksək dəyərə malikdir
  - obyekt yüksək kadr potensialına malikdir
  - obyekt investisiya cəlbediciliyinə malik deyil
  - obyekt investisiya cəlbediciliyinə malikdir
  - obyekt kommersiya cəlbediciliyinə malikdir
- 

Sual: Tyubin əmsalı nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- obyektin bazar dəyəri/obyektin əvəzətmə dəyəri
  - obyektin bazar dəyəri/obyektin bərpa dəyəri
  - obyektin bazar dəyəri/obyektin investisiya dəyəri
  - obyektin bərpa dəyəri x təshih əmsalları
  - obyektin balans dəyəri x yenidən qiymətləndirmə dərəcəsi
- 

Sual: Kadr potensialının qiymətləndirilməsində izafi mənfəət metoduna görə - (Çəki: 1)

- kadr potensialı qudvillin tərkib hissəsidir
  - kadr potensialı intellektual kapitalın tərkib hissəsidir
  - kadr potensialı struktur kapitalın tərkib hissəsidir
  - kadr potensialı sərbəst iqtisadi resursdur
  - doğru variant yoxdur
-

Sual: Balansın mütləq likvidliyə malik olması üçün - (Çəki: 1)

- aktiv və passivlər bərabər olmalıdır
  - aktivlər passivlərdən yüksək olmalıdır
  - aktivlər passivlərdən aşağı olmalıdır
  - yüksək likvidli aktivlərin xüsusi çəkisi 50%-dən çox olmalıdır
  - aktivlərin orta likvidlik dərəcəsi 35%-dən aşağı olmamalıdır
- 

Sual: Normal ödəmə qabiliyyəti üçün mütləq likvidlik əmsalının minimum həddi nə qədər olmalıdır? (Çəki: 1)

- 0,25 – 0,30
  - 0,20 – 0,25
  - 0,35 – 0,50
  - 1-dən böyük
  - 0,1
- 

Sual: Cari likvidlik əmsalı necə hesablanır? (Çəki: 1)

- dövriyyə aktivləri – cari öhdəliklər
  - dövriyyə aktivləri x borcluluq əmsalı
  - dövriyyə aktivləri / cari öhdəliklər
  - aktivlərin ümumi dəyəri / cari öhdəliklər
  - aktivlərin ümumi dəyəri – öhdəliklər və tələblərin dəyəri
- 

Sual: Müəssisənin qeyri-tədiyyə qabiliyyətli olması üçün - (Çəki: 1)

- cari likvidlik əmsalı 1-dən aşağı olmalıdır
  - cari likvidlik əmsalı 1-dən yüksək olmalıdır
  - cari likvidlik əmsalı 1-ə bərabər olmalıdır
  - cari likvidlik əmsalı 2-dən aşağı olmalıdır
  - cari likvidlik əmsalı mənfi kəmiyyətlə ölçülməlidir
- 

Sual: Müəssisənin balansının strukturunun qeyri-qənaətbəxş hesab edilməsi üçün əsas nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- hesabat dövrünün əvvəlinə xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
  - hesabat dövrünün sonuna xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
  - xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2-yə bərabərdir
  - xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1 – 0,7 arasında dəyişir
  - xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2 – 0,5 arasında dəyişir
- 

Sual: Müəssisənin fəaliyyətinin maliyyə nəticələrinin təhlili hansı istiqamətlər üzrə aparılır? (Çəki: 1)

- işgüzar fəallığın qiymətləndirilməsi
  - maliyyə nəticələrinin təhlili
  - rentabelliğin təhlili
  - maliyyə dayanıqlığının təhlili
  - maliyyə nəticələrinin dinamikasının təhlili
-

Sual: Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- müəssisənin bazar dəyəri – müəssisənin investisiya dəyəri
- müəssisənin bazar dəyəri + müəssisənin balans dəyəri
- müəssisənin bazar dəyəri - müəssisənin balans dəyəri
- müəssisənin investisiya dəyəri – müəssisənin balans dəyəri
- müəssisənin əvəzətmə dəyəri + təshihətmə dəyəri

Sual: Maliyyə dayanıqlığının təmin edilməsinin əsas şərti hansıdır? ( $A_d$  – dövriyyə aktivləri,  $K$  – xüsusi kapital,  $A_{dk}$  – dövriyyədən kənar aktivlər) (Çəki: 1)

$A_d < K \times 2 + A_{dk}$

$A_{dk} < K \times 2 + A_d$

$A_d < K \times 2 - A_{dk}$

$A_d > K \times 2 - A_{dk}$

$A_d > K \times 2 + A_{dk}$

### **BÖLMƏ: 0302**

Ad	0302
Suallardan	47
Maksimal faiz	47
Sualları qarışdırmaq	<input type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətmələyə təsir edən faktorlar aşağıdakılardan hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- intellektual mülkiyyətin hüquqi qorunmasının həcmi və rejimi
- intellektual mülkiyyət institutunun hüquqi infrastrukturu
- intellektual mülkiyyətin kommersiyalaşması formaları
- intellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi prosesinin mərhələlərə bölünməsi
- intellektual mülkiyyətin kommersiyalaşması yolları

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı yanlıştır? (Çəki: 1)

- Qeyri-material aktivlərinin dəyəri – qeyri-material aktivlərin (faydalılığın) pulla ifadəsidir
- Qeyri-material aktivlərin ilkin dəyəri müəssisəyə gələn gəlirlərin formasından və sayından asılı deyil
- Qeyri-material aktivləri müəssisədə yaranırsa onda bu məbləğ qeyri-material aktivlərinin yaranmasına çəkilən xərclərin məbləğinə bərabərdir

- Qeyri-material aktivlərin ilkin dəyəri – qeyri-material aktivlərin əldə olunmasına və yaradılmasına çəkilən xərclərə bərabərdir
  - Qeyri-material aktivlərin ilkin dəyəri müəssisəyə gələn gəlirlərin formasından və sayından asılıdır
- 

Sual: İstehsal sirlərinə (nou-hau) hansı hüquqi rejim tətbiq edilir? (Çəki: 1)

- müstəsna hüquq
  - patent hüququ
  - müəlliflik hüququ
  - əlaqəli hüquq
  - sahiblik hüququ
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət obyektlərinin qiymətləndirilməsi standartlarında aşağıdakılardan hansı qeyd olunmamalıdır? (Çəki: 1)

- intellektual mülkiyyət obyektinin təsnifatı
  - intellektual mülkiyyət obyektinin qiymətləndirilməsinin iqtisadi mahiyyəti
  - intellektual mülkiyyət obyektlərinin qeydə alınmasını həyata keçirən dövlət orqanları, bu orqanların səlahiyyətli nümayəndələri
  - intellektual mülkiyyət obyektləri bazarının təsviri
  - intellektual mülkiyyət obyektinin strukturu
- 

Sual: Qiymətləndirmə üzrə işlərin yerinə yetirilməsi üçün zəruri olan informasiyanın siyahısına aşağıdakılardan hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- intellektual mülkiyyət obyektlərindən istifadə nəticəsində əldə olunan gəlir mənbələri
  - intellektual mülkiyyət obyektlərinin təsnifatı və strukturu
  - intellektual mülkiyyət obyektlərinin yaradılması üçün lazım olan xərclər
  - intellektual mülkiyyət obyektlərinin əldə olunması və istifadəsi ilə bağlı olan xərclər
  - intellektual mülkiyyət obyektlərinə hüquqların əldə edilməsi və istifadəsi üçün lazım olan xərclər
- 

Sual: Qudvillin dəyəri müəyyən edilir (Çəki: 1)

- izafi mənfəətin qiymətləndirilməsi əsasında
  - qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi əsasında
  - fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyərinin qiymətləndirilməsi əsasında
  - fəaliyyətdə olmayan müəssisənin dəyərinin qiymətləndirilməsi əsasında
  - sadalananların hamısının əsasında
- 

Sual: Torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququ əhatə edir (Çəki: 1)

- torpağın üst qatını
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan faydalı qazıntıları

torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan təbii resursları

---

Sual: Torpaq sahəsinin qiymətləndirilməsində bu müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur (Çəki: 1)

- 1 ha torpaq sahəsinin qiyməti
  - 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
  - 1 frontal metr torpaq sahəsinin qiyməti
  - 1 kv/m torpaq sahəsinin qiyməti
  - 1 kub/m torpağın qiyməti
- 

Sual: Torpaq sahələrinin qiymətləndirilməsi zamanı tikililəri olan sahələrin hansı müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur? (Çəki: 1)

- 1 kv/m ümumi sahənin qiyməti
  - 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
  - icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin qiyməti
  - 1 kub/m torpağın qiyməti
  - icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin istifadəsindən əldə olunan gəlir
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi yanaşmalarının seçilməsində uçota alınmır (Çəki: 1)

- hüquqi xüsusiyyətlər
  - fiziki xüsusiyyətlər
  - texniki xüsusiyyətlər
  - coğrafi xüsusiyyətlər
  - erqonomik xüsusiyyətlər
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi yanaşmalarının seçilməsində uçota alınmır (Çəki: 1)

- texnoloji xüsusiyyətlər
  - müvəqqəti amillər
  - ekoloji xüsusiyyətlər
  - kimyəvi xüsusiyyətlər
  - bədii xüsusiyyətlər
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsinin baza meyarı deyil: (Çəki: 1)

- xalis mənfəət axınları
  - xərclər
  - kreditlərə görə faizlər
  - pul axınları
  - intellektual mülkiyyətlə bağlı əmtəələrin satış həcmi
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsinin baza meyarı deyil: (Çəki: 1)

- həyat sikli
- balans mənfəəti

- mütləq ödənişlər
  - vergi ayırmaları
  - intellektual mülkiyyətlə bağlı əmtəələrin satış qiymətləri
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətlə bağlı məhsulun istehsalı və reallaşdırılması mərhələsi deyil: (Çəki: 1)

- elmi
  - istehsal
  - kommersiya
  - maliyyə
  - eksperimental
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin dəyəri (Çəki: 1)

- gözlənilən xalis mənfəətin bir hissəsidir
  - qeyri-maddi aktivlərin faydalılığının pulla ifadəsidir
  - müəssisənin bütün aktivlərinin dəyəridir
  - satılmış aktivlərin və öhdəliklərin dəyəridir
  - alınmış aktivlərin mühasibat dəyəridir
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin ilkin dəyəri (Çəki: 1)

- onların yaradılması xərcləridir
  - qeyri-maddi aktivlərin istifadəyə yararlı vəziyyətə gətirilməsi xərcləridir
  - müəssisəyə daxil olmalardan asılıdır
  - müəssisənin bütün aktivləri və öhdəliklərinin dəyəridir
  - qeyri-maddi aktivlərin alınması xərcləridir
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin ilkin dəyəri asılı deyil: (Çəki: 1)

- onun müəssisəyə daxil olması formasından
  - qeyri-maddi aktivlərin alınması xərclərindən
  - qeyri-maddi aktivlərin istifadəyə yararlı vəziyyətə gətirilməsi xərclərindən
  - onların yaradılması xərclərindən
  - qeyri-maddi aktivlərin alınması xərclərindən
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin müəssisəyə daxil olması forması deyil: (Çəki: 1)

- qeyri-maddi aktivlərin satın alınması
  - qeyri-maddi aktivlərin əvəzsiz verilməsi
  - nizamnamə kapitalına qoyuluş kimi ötürülməsi
  - əmtəə mübadiləsi zaçotu
  - qeyri-maddi aktivlərin müəssisədə yaradılması
- 

Sual: Amortizasiya olunmayan qeyri-maddi aktiv deyil: (Çəki: 1)

- təşkilati xərclər, əmtəə nişanları
- əvəzsiz alınan qeyri-maddi aktivlər
- büdcə vəsaitləri ilə alınan qeyri-maddi aktivlər



- qiymətləndirmə tarixinə ayrılmış qeyri-maddi aktivlər
  - büdcə təşkilatlarının qeyri-maddi aktivləri
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi məqsədlərindən asılı olaraq istifadə olunmur: (Çəki: 1)

- bazar dəyəri
  - reallaşdırma dəyəri
  - investisiya dəyəri
  - ləğvetmə dəyəri
  - bərpa və əvəzetmə dəyəri
- 

Sual: Qudvillin dəyəri bərabər deyil: (Çəki: 1)

- gələcək xalis mənfəətin bir hissəsinə
  - müəssisənin dəyərinin məcmuu aktivlərin dəyərindən əlavə hissəsinə
  - aktivlərin balans dəyəri və müəssisənin dəyəri arasındakı fərqə
  - müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının balans dəyəri arasındakı fərqə
  - müəssisənin bazar və balans qiymətləri arasındakı fərqə
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət obyektləri üçün köhnəlmənin hansı növü xarakterikdir? (Çəki: 1)

- fiziki köhnəlmə
  - xarici köhnəlmə
  - mənəvi köhnəlmə
  - funksional köhnəlmə
  - elmi-texniki köhnəlmə
- 

Sual: Nou-Hau obyektləri deyil: (Çəki: 1)

- texnoloji sənədləşmələr
  - elmi hesabatlar
  - monoqrafiyalar
  - eksperimentlərin aparılması metodikası
  - sənaye nümunələri
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi üçün (Çəki: 1)

- onlar bazarda satılmalıdır
  - onlar hüquqi cəhətdən rəsmiləşdirilməlidir
  - onlar müəssisənin balansında olmalıdır
  - onlar patent ərizəsinə daxil edilməlidir
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Əvəzetmə dəyəri necə başa düşülür? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur

- obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
  - əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
  - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
  - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyəridir
- 

Sual: Bazar dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- əmlakı satmaq məcburiyyəti qarşısında qalmadan satıcının satmağa razı olduğu, və onu almaq məcburiyyəti qarşısında qalmayan alıcının almaq istədiyi qiymətdir”.
  - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
  - hesabdən silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
  - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
  - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyəridir
- 

Sual: Dəyər anlayışı nədir? (Çəki: 1)

- alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu pul ekvivalentidir.
  - alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu əmtəə ekvivalentidir.
  - konkret şəraitdə baş tutmuş sövdələşmə nəticəsində mülkiyyətə (əmlaka) görə pul vəsaitlərinin ödənildiyini bildiren faktiki göstəricidir
  - qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan məsrəflərin ölçüsüdür.
  - qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan mənfəətin ölçüsüdür.
- 

Sual: Dəyərin xassələrinə hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- faydalılıq (yararlılıq)
  - əmlaka tələbin mövcudluğu
  - təklifin məhdudluğu
  - hamısı düzdür
  - özgəninkiləşdirilmə (xassəsi)
- 

Sual: Dəyərin xassələrinə hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- faydalılıq (yararlılıq)
- əmlaka tələbin mövcudluğu
- təklifin məhdudluğu
- hamısı düzdür
- özgəninkiləşdirilmə (xassəsi)

---

Sual: Xərc anlayışı nədir? (Çəki: 1)

- alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu pul ekvivalentidir.
  - alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu əmtəə ekvivalentidir.
  - konkret şəraitdə baş tutmuş sövdələşmə nəticəsində mülkiyyətə (əmlaka) görə pul vəsaitlərinin ödənildiyini bildirən faktiki göstəricidir
  - qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan məsrəflərin ölçüsüdür.
  - dəqiq müəyyənləşdirilməsi çətin olan anlayışdır və çoxsaylı təfsirə malikdir
- 

Sual: İnvestisiya (kapital qoyuluşu) dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- sərmayəçinin məqsədli tələbatını ödəmək üçün həmin obyektədən gözlənilən gəliri nəzərə almaqla ödəyə biləcəyi ən yüksək qiymətdir
  - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
  - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
  - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
  - əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- 

Sual: İstifadə dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir.
  - əmlakı onu satmaq məcburiyyəti qarşısında qalmadan satıcının satmağa razı olduğu, onu almaq məcburiyyəti qarşısında qalmayan alıcının almaq istədiyi qiymətdir
  - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
  - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
  - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- 

Sual: Qalıq əvəzetmə dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- qiymətləndirmə obyektinə vergiqoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər
- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir

öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir

---

Sual: Qırıntıların dəyəri dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- hesabdan silinmiş aktivlərin sonradan istehsal məqsədləri üçün istifadəsi deyil, satışından əldə olunan pul vəsaiti
  - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
  - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
  - əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
  - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
- 

Sual: Qiymət anlayışı nədir? (Çəki: 1)

- alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu pul ekvivalentidir.
  - alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu əmtəə ekvivalentidir.
  - konkret şəraitdə baş tutmuş sövdələşmə nəticəsində mülkiyyətə (əmlaka) görə pul vəsaitlərinin ödənildiyini bildirən faktiki göstəricidir
  - qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan məsrəflərin ölçüsüdür.
  - dəqiq müəyyənləşdirilməsi çətin olan anlayışdır və çoxsaylı təfsirə malikdir
- 

Sual: Likvid dəyər (məcburi satış zamanı dəyər) nədir? (Çəki: 1)

- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
  - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
  - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
  - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
  - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
- 

Sual: Mübadilə dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
- obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür

öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir

---

Sual: Sığorta dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
  - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
  - bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlb etmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir
  - qiymətləndirmə obyektinə vergiqoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər
  - əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, ölkənin bütünlüklə investisiya cəlbediciliyindən və sairədən daha çox asılı olur.
- 

Sual: Təkrar emal dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
  - əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
  - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
  - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkilişi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
  - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
- 

Sual: Beynəlxalq Qiymətləndirmə Standartlarına görə bazar dəyəri dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- könüllü satıcı arasında bağlanmış kommersiya sazişi nəticəsində daşınmaz əmlakın əldən-ələ keçməsi üçün razılaşıdırıla bilən hesablama kəmiyyəti başa düşülür.
  - əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
  - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
  - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
  - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- 

Sual: Inventar dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- Binaların onların texniki inventarlaştırılması əsasında qiymətləndirmə anında mövcud olan fiziki köhnəmə dəyəri çıxılmaqla həqiqi dəyəri üzrə müəyyən edili

- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
  - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
  - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
  - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- 

Sual: Qalıq bərpa dəyəri necə müəyyən olunur? (Çəki: 1)

- tam bərpa dəyərindən əmlakın ötən xidmət müddətindəki ümumi dəyərsizləşməni çıxmaqla müəyyən edilir
  - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
  - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
  - obyektə mövcud olan yararlı materialların dəyəri util dəyəri adlanır
  - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- 

Sual: Məhdud bazar şəraitində dəyər hansı hallarda istifadə olunur? (Çəki: 1)

- hamısı səhvdir
  - əmlakın satılmasının geniş təbliğ olunmasını istəməməsindən irəli gəlir
  - əmlakın açıq bazarda satışı mümkün olmur və ya bu yolla satış olduqca baha başa gəlir
  - əmlaka böyük tələbatın olmamasına görə sahibi onun satışı üçün uzun müddət gözləməli olur
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Mövcud istifadə olunma şəraitində dəyər (istehlak dəyəri) nədir? (Çəki: 1)

- əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, ölkənin bütünlüklə investisiya cəlb ediciliyindən və sairədən daha çox asılı olur.
  - bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlb etmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir
  - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
  - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
  - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- 

Sual: Təkrar istehsal dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- oxşar tikinti obyektindəki tikintinin oxşar materiallar və eyni texnologiya üzrə aparılmasını nəzərdə tutur

- qiymətləndirmə obyektinə vergiqoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, ölkənin bütünlüklə investisiya cəlbəediciyindən və sairədən daha çox asılı olur.
- bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlbəmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir

Sual: Tam bərpa dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlbəmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir.
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.

Sual: Util dəyəri dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- obyektə mövcud olan yararlı materialların dəyəri util dəyəri adlanır
- əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur

### **BÖLMƏ: 0303**

Ad	0303
Suallardan	42
Maksimal faiz	42
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: Dünya bazarında texnoloji biliklər digər əmtəələrdən seçilir: (Çəki: 1)

- İstehsalın böyük serialılığı ilə;
- Mənəvi köhnəlməninin aşağı tempi ilə;

- Texnoloji biliklərin yaranmasına əməyə istifadə olunan istehsal vasitələrinin dəyəri əlavə olunmur və bu biliklər tətbiq olunan müəssisənin son məhsulunun dəyərində daxil edilmir;
  - İstehsalın ərazi bölgüsü;
  - Mənəvi köhnəlmənin yüksək tempi.
- 

Sual: Royaltinin hesablanması ən geniş yayılmış metodu hansıdır? (Çəki: 1)

- Xərclər+mənəfət” metodu;
  - Tam xərclər metodu;
  - Ekstrapolyasiya metodu;
  - Ümumi məhsul dövriyyəsi dəyərindən faizlə;
  - Lisenziyalı məhsulun satış dəyərindən faizlə;
- 

Sual: Royalti dərəcəsi necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- İllik royaltilərin toplanması ilə;
  - Əldə olunmuş gəlirə əsaslanan ayrı-ayrı sövdələşmələrin dəyərlərinin vurulması ilə;
  - İllik royalti məbləğinin dolayı vergilər və yığımlar çıxılmaqla xalis satışın illik dəyərində nisbəti ilə;
  - Hazırkı müddətə olan razılaşma fəaliyyəti dövrünə olan sahibkara ödənilmiş texnologiyalar, royaltinin ümumi məbləğinin hasilinin məbləği kimi;
  - Pauşal toplam ilə.
- 

Sual: Royalti dərəcəsinin formalaşmasının korrekte edən amillərinə nə aid edilmir? (Çəki: 1)

- İstehsal və kommərsiya riskinin dərəcəsi amili;
  - İllik əlavə mənəfətin kəmiyyətini formalaşdıran amillər;
  - Alternativ texnologiya tərəfindən rəqabət amilləri;
  - Alternativ texnologiya tərəfindən rəqabət amilləri;
  - Elmi-texniki tərəqqinin təsiri.
- 

Sual: Dünya bazarında texnologiyanın alışa məqsədyönlülüüyü növbəti şərtlərin yerinə yetirilməsi ilə müəyyən olunur: (Çəki: 1)

- Texnologiyanın qiyməti onun istehsalına sərf olunan xərclərə bərabər olmalıdır;
  - Royaltinin həcmi texnologiyanın kommərsiya mənimsəməsinə xərclərin artımı ilə düz mütənəsidir;
  - Müəyyən bazarda texnologiyanın istifadə hüququna məxsusi sahiblik;
  - Texnologiyanın qiyməti alternativ variantda kapital qoyuluşunun minimal fərqi və onun kommərsiya çatdırılmasına texnologiyanın istehlakçı məsrəflərinə bərabər və yaxud artıq olmalıdır;
  - Royalti dərəcələri dolayı vergilərin və yığımların çıxılması ilə xalis satışın illik dəyərində bərabər olmalıdır.
- 

Sual: Texnoloji biliklərin dünya bazarında istehlakçısı uzunmüddətli vaxt dövründə ilkin əlavə mənəfətin səviyyəsinin saxlanması zəmanətinə malikdir. (Çəki: 1)



- Rəqabətli texnologiyaların üstün müqayisəsi və yaxud bərabər qiymətliyini bazara təqdim etmə qabiliyyətinə malik bir neçə satıcıların mövcudluğu halında
  - Patentlərlə mühafizə olunmayan texnoloji qərarların və işləmələrin yüksək payında;
  - Ancaq texnologiyanın müəyyən bazarda istifadəsinə istisna hüququna malik olmaqla;
  - Texnoloji biliklərin və işləmələrin alternativ növləri tərəfdən rəqabətin kəskinləşməsi;
  - Elmi texniki tərəqqinin sürətlənməsi şəraitində.
- 

Sual: Dünya bazarında yeni texnologiyanın yayılması halında: (Çəki: 1)

- Faktiki əlavə mənfəət hesablama ilə müqayisədə artacaqdır;
  - Faktiki əlavə mənfəət hesablama ilə müqayisədə azalacaqdır;
  - Yeni əlavə mənfəətin bazarı tam tutmasının son həddi halında faktiki əlavə mənfəət həmçinin onun hesablama nisbəti kimi sifıra yaxınlaşacaqdır;
  - İstehsalın tənəzzülü olacaqdır;
  - Tələb artacaqdır.
- 

Sual: Nou-Hau bu: (Çəki: 1)

- Kommersiya əlavələrinin və güxəştlərinin formasıdır;
  - Vergi növüdür;
  - Qiymətdə nəqliyyat məsrəflərinin uçotu metodudur
  - Texnoloji biliklərin tətbiqinə müvəqqəti hüquqdur;
  - Göstərilən xidmətlərin qiymətidir.
- 

Sual: Royalti nədir? (Çəki: 1)

- Kredit dərəcəsidir;
  - Vergi tutulmalarıdır;
  - Razılaşma fəaliyyəti müddəti ərzində texnoloci bilik istehlakçılarının gəlirlərindən illik tutulmalardər;
  - Məhsul həcmində yeni texnologiyanın istifadəsindən olan istehsal payıdır;
  - İstehsal xərclərinə qənaətin ölçüsüdür.
- 

Sual: Texnologiyanın qiyməti nə ilə hesablanır? (Çəki: 1)

- razılaşmanın fəaliyyət göstərdiyi dövr ərzində istehlakçıların gəlirlərindən illik ayırmalar ilə;
  - texnoloji biliklərin istehsalına çəkilən maddi və əmək xərclərinin dəyəri ilə;
  - xərclənmiş resursların və mənfəətin dəyəri ilə;
  - mənfəət və vergi dərəcələrini, maya dəyərini ilə;
  - Topdansatış qiymətləri və ticarət əlavələri ilə.
- 

Sual: Dünya bazarında biliklərin ötürülməsi həyata keçirilir: (Çəki: 1)

- Patentlərin istifadəsinə liseziyaların satışı vasitəsilə;
- Texnologiyaların satışı vasitəsilə;
- Birgə elmi tədqiqat işlərinin vasitəsilə;

- Lisenziyalaşmayan nou-haunun satışı vasitəsi;
  - Patentlərin istifadəsinə lisenziyaların satışı vasitəsilə; Lisenziyalaşmayan nou-haunun satışı vasitəsi;
- 

Sual: Texnoloji biliklərin faydalılıq göstəricilərinin ümumiləşdirilməsinə xidmət edir: (Çəki: 1)

- İstehlakçı səmərəsi;
  - Vəsaitlərin qənaət ölçüsü;
  - Mövcud sahə üzrə adi orta ilə müqayisədə əlavə gəlirlərin həcmi;
  - İstehsal gücünün artırılması;
  - Əmək məhsuldarlığının artırılması.
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı texnologiyanın yaranması üzrə əmək xərclərinin əvəz olunması mənbəyi kimi çıxış edir? (Çəki: 1)

- Yeni istehsala qoyulan investisiyalar;
  - Normal sahibkarlıq mənfəəti;
  - Yeni texnologiyanın istifadəsi hesabına adi, orta mənfəətə nisbətə artma kimi çıxış edən və verilmiş müəssisə tərəfindən əldə olunan mənfəətin bir hissəsi;
  - Yeni texnologiyanın istifadəsi ilə istehsal olunan məhsulun reallaşdırılmasından əldə olunan ümumi məcmu gəlir.
  - Texnologiyanın topdansatış qiyməti.
- 

Sual: Texnoloji biliklərin hüquqi qiyməti nədən asılıdır? (Çəki: 1)

- Rəqabətin dərəcəsindən;
  - İstehsalın (satışın) həcmindən;
  - Yeni texnologiyanın tətbiqi zamanı istehsal xərclərinə qənaətin ölçüsü;
  - Yeni texnologiyanın istifadəsi ilə məhsul həcmində istehsal payı
  - bütün variantlar yalnızdır
- 

Sual: Pauşal məbləğ aşağıdakının əsasında müəyyən edilir (Çəki: 1)

- illik xalis satış dəyərindən faizlə hesablanmış illik royalti
  - t ilində ödənilməli olan royaltini t ili üçün diskontlaşdırma əmsalına vurmaqla;
  - t ilində ehtimal olunan royaltinin diskontlaşdırma dəyərindən məbləği
  - Əlavə mənfəət payını texnologiya istehlakçısının çevrilmiş əlavə mənfəətə vurmaqla
  - bütün variantlar yalnızdır.
- 

Sual: Vergitutma məqsədləri üçün müəssisənin əmlakının hansı dəyəri götürülür? (Çəki: 1)

- likvid dəyəri
  - investisiya dəyəri
  - orta illik qalıq dəyər
  - əvəzetmə dəyəri
  - sığorta dəyəri
-

Sual: Müəssisənin əmlakının vergi tutulan dəyəri necə hesablanır? (Çəki: 1)

- hesabat ilinin əvvəlinə və sonuna qalıq dəyəri toplanır
  - hesabat ilinin əvvəlinə və ikiyə bölünür
  - hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərdən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır
  - hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərdən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır və ikiyə bölünür
  - hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyər əsas götürülür
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil- (Çəki: 1)

- intellektual mülkiyyətin kommersiya əsasında satışı
  - bazar subyektlərinin olması
  - rəqabətin inhisarçı xarakteri
  - bazarın təkrar istehsal xüsusiyyəti
  - vasitəçilərin sayının azlığı
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin xüsusiyyətlərinə aid deyil- (Çəki: 1)

- qeyri-maddi forma
  - istifadənin müxtəlifliyi və nadirliyi
  - maddi daşıyıcıda əks etdirilməməsi
  - əlavə mənfəətin təmin edilməsi
  - reallaşdırmanın hüquqi forması
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı qeyri-maddi aktivlərə aid deyil? (Çəki: 1)

- intellektual mülkiyyət
  - qudvill
  - elmi-tədqiqat işlərinin nəticələri
  - təşkilati xərclər
  - reallaşdırılmaqda olan layihələrin nəticələri
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi hansı məqsədə xidmət edir? (Çəki: 1)

- qiymət və ya dəyəri müəyyən etmək
  - əsas anlayışları fərqləndirmək
  - qiymətləndirmə alqoritmini işləmək
  - səmərəli istifadənin təmin edilməsi
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətə əmələ gətirən amildir? (Çəki: 1)

- hüquqi müdafiənin həcmi və rejimi
  - hüquq infrastruktur
  - elmi-texniki sənədləşmənin hazırlıq səviyyəsi
  - anloqların qiymətləndirilməsi
  - sadalananların hamısı
-

Sual: Qeyri- maddi aktivlərin qiymətləndirilməsinin əsas prinsipidir- (Çəki: 1)

- ünvanlılıq
  - məqsədlilik
  - müddətdən asılılıq
  - baza meyarına uyğunlaşma
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi prinsipi deyil- (Çəki: 1)

- məqsədlilik
  - müddətdən asılılıq
  - daha səmərəli istifadə
  - ünvanlılıq
  - baza meyarına uyğunlaşma
- 

Sual: Hüquqi cəhətdən rəsmiləşdirilməmiş qeyri-maddi aktiv (yanlış variantı seçin) (Çəki: 1)

- bazarda satıla bilməz
  - yalnız istehlak dəyərinə malikdir
  - əmlak kimi qiymətləndirilə bilməz
  - yalnız mübadilə dəyərinə malikdir
  - müəssisənin balansına daxil edilmir
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin dəyər növləri hansılardır? (Çəki: 1)

- bərpa dəyəri
  - bazar dəyəri
  - investisiya dəyəri
  - girov və sığorta dəyəri
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət deyil: (Çəki: 1)

- intellektual yaradıcılıq məhsulu
  - maddi aktivlərin kateqoriyası
  - işgüzar imic
  - elmi əsərlər
  - firma nişanları
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin tərkibinə daxil edilmir: (Çəki: 1)

- işgüzar imic
  - kəşflər, ideyalar
  - kommersiya sirləri
  - incəsənət əsərləri
  - firma adı
- 

Sual: Hansı intellektual mülkiyyət obyektlərinə patent rəsmiləşdirilmir (Çəki: 1)

- məhsulun yaranması yerinin adına
  - kəşflər və nou-hau
  - sənaye nümunələri
  - firma adı
  - seleksiya nailiyyətləri
- 

Sual: Hansı intellektual obyektlərinə şəhadətnamə rəsmiləşdirilmir? (Çəki: 1)

- kəşflər
  - inteqral mikrosxemlərin topologiyası
  - sənaye nümunələri
  - xidmət nişanı
  - məhsulun yaranması yerinin adına
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət obyektləri deyil: (Çəki: 1)

- elm və incəsənət əsərləri
  - sənaye nümunələri
  - nau-hau
  - əmtəə nişanı
  - bir ildən az istifadə olunan aktivlər
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət obyektləri deyil: (Çəki: 1)

- qudvill
  - kəşflər
  - incəsənət əsərləri
  - maddi aktivlər
  - kompüter proqramları
- 

Sual: Nou-hau dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- kommersion sirləri
  - istehsal
  - əşya hüquqları
  - tələb olunan qaydada sənədləşdirilməmiş istənilən yenilik
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: İxtiranın patent qabiliyyətliliyi şərti hansıdır? (Çəki: 1)

- sənaye tətbiqi
  - yenilik
  - orjinallıq
  - ixtira səviyyəsi
  - texniki əhəmiyyətlik
- 

Sual: Hansı hüquqlar müddətsiz olaraq qorunur? (Çəki: 1)

- müəlliflik hüququ
- rəy hüququ

- təkrar istehsal hüququ
  - əsərin toxunulmazlıq hüququ
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Royaltinin hesablanması geniş yayılmış metodu hansıdır? (Çəki: 1)

- "xərclər+mənfəət" metodu
  - tam xərclər metodu
  - ekstrapolyasiya
  - ümumi əmtəə dövriyyəsindən faiz metodu
  - lisenziyalı məhsulun satışından faiz metodu
- 

Sual: Qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunan dəyər hansı dəyərdir? (Çəki: 1)

- mübadilə dəyəri
  - sığorta dəyəri
  - qalıq əvəzetmə dəyəri
  - ilkin istehsal dəyəri
  - əvəzetmə dəyəri
- 

Sual: Qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutan dəyər hansıdır? (Çəki: 1)

- əvəzetmə dəyəri
  - tam bərpa dəyəri
  - qırıntıların dəyəri
  - istehlak dəyəri
  - util dəyəri
- 

Sual: Qiymətləndirmə obyektinə vergi qoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər. Bu hansı dəyərdir? (Çəki: 1)

- vergi qoyma dəyəri
  - tam bərpa dəyəri
  - investisiya dəyəri
  - istifadə dəyəri
  - likvidlik dəyəri
- 

Sual: Məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləği hansı dəyərə aiddir? (Çəki: 1)

- likvid dəyəri
  - qırıntıların dəyəri
  - istifadə dəyəri
  - istehlak dəyəri
  - mübadilə dəyəri
- 

Sual: Obyektdə mövcud olan yararlı materialların dəyəri hansı dəyər adlanır? (Çəki: 1)

- util dəyəri
- əvəzetmə dəyəri
- istehlak dəyəri
- qalıq əvəzetmə dəyəri
- tam bərpa dəyəri

Sual: Obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər hansı dəyərə aiddir? (Çəki: 1)

- qalıq əvəzetmə dəyəri
- sığorta dəyəri
- əvəzetmə dəyəri
- vergiqoyma dəyəri
- təkrar emal dəyəri

### **BÖLMƏ: 0402**

Ad	0402
Suallardan	31
Maksimal faiz	31
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsində istifadə edilən diskontlaşma əmsalının müəyyən edilməsi – hər şeydən əvvəl: (Çəki: 1)

- diskont dərəcəsinin seçilməsi deməkdir.
- “risksiz” dərəcənin seçilməsi deməkdir.
- çəkilən xərclərin ölçülməsi deməkdir.
- Gəlir normasının ölçülməsi deməkdir.
- kapital normasının ölçülməsi deməkdir.

Sual: Diskont dərəcəsi (Çəki: 1)

- investorlar tərəfindən kapital qoyuluşu üçün tələb edilən gəlirlərin faiz dərəcəsidir.
- qiymətləndirilən qeyri-material aktivindən daxil olan mənfəət normasıdır.
- investisiya layihəsinə investisiya edilən kapitaldan daxil olan mənfəət normasıdır.
- investorlar tərəfindən kapital qoyuluşu üçün tələb edilən gəlirlərin pulla məbləğidir.
- investorlar tərəfindən kapital qoyuluşundan daxil olan gəlir normasıdır.

Sual: LIBOR dərəcəsi (Çəki: 1)

- tələb və təklifi tənzimləyən real dərəcədir.
- Dövriyyədə olan pul kütləsini tənzimləyən dərəcədir.
- Vergi dərəcələrini tənzimləyən dərəcədir.
- Valyuta məzənnəsini tənzimləyən dərəcədir.

- Diskont normasını tənzimləyən dərəcədir.
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin nəzəriyyəsinə uyğun olaraq diskont dərəcəsi aşağıdakı amillərdən biri ilə hesablanmır. (Çəki: 1)

- müxtəlif kompensasiya səviyyəsi tələb edən cəlb edilən kapitalların müxtəlif mənbələrinin olması.
- vaxta görə pulun dəyərini artırımıdır.
- konkret obyektə qoyulan pulun dəyərini artırımı ilə bağlı olan risklərdir.
- layihəyə qoyulan pulun dəyərini artırımı ilə bağlı olan risklərdir.
- layihəyə qoyulan xərclərin səmərəliliyi ilə bağlı olan risklərdir.
- 

Sual: Qordon düsturu məhz bu vəziyyəti əks etdirir: (Çəki: 1)

- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi – gəlirlərin artım sürəti
- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi + gəlirlərin artım sürəti
- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi x gəlirlərin artım sürəti
- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi : gəlirlərin artım sürəti
- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi x gəlirlərin artım
- 

Sual: Bu metodlardan biri gəlir yanaşmasının metodlarından deyil (Çəki: 1)

- “Royalitidən azad edilmə” ;
- “Gəlirlərdəki üstünlüklərin(imtiyazların) diskontlaşması/kapitallaşması” ;
- Xərclərə qənaətin diskontlaşması” ;
- “Kapitallaşma dərəcəsinin hesablanması”;
- “Xərclərə qənaətin kapitallaşması” .
- 

Sual: Aşağıdakılardan biri ixtiralar üzərindəki yaxud sənaye nümunələri üzərindəki müstəsna hüquqların bazar dəyərini royaltidən azad edilmə metodunun mərhələlərindən deyil: (Çəki: 1)

- İxtiraların(sənaye nümunələrinin)istifadə sferasını müəyyənləşdirmək.
- İstifadə həcmi qiymətləndirmək.İxtiralardan(sənaye nümunələrindən)istifadə etməklə hazırlanan məhsulun təxmini realizə həcmi müəyyən etmək.
- Sahəvi royalti cədvəli üzrə ixtiralardan(sənaye nümunələrindən)istifadə üçün lisenziya satışında daha düzgün royalti dərəcəsinə müəyyənləşdirmək.
- Mühafizə sənədlərinin fəaliyyəti dövründə qiymətləndirilən aktivlərdən istifadədən gözlənilən orta illik mənfəəti(vergitutumuna qədər) müəyyən etmək.
- Qiymətləndirilən aktivin istifadəsindən əldə edilən orta illik mənfəəti multiplikatora – M-ə bölmək.
- 

Sual: Aşağıdakılardan biri mənfəətin diskontlaşması ilə royaltidən azad edilmə metodunun mərhələlərindən deyil: (Çəki: 1)

- Royalitinin ödənilməsi gözlənilən satış həcmi proqnozu tərtib olunur.
- Royalti dərəcəsi müəyyənləşdirilir.
- Patentin yaxud lisenziyanın iqtisadi xidmət müddəti müəyyən edilir.
- Gözlənilən ödəmələr royalti şəklində hesablanır.
- Bütün dövr üçün pul axınının dəyəri müəyyənləşdirilir
-



Sual: Aşağıdakılardan biri mənfəətin diskontlaşması ilə royaltidən azad edilmə metodunun mərhələlərindən deyil: (Çəki: 1)

- Gözlənilən ödəmələr royalti şəklində hesablanır.
  - Royalti şəklində olan gözlənilən ödəmələrdən patentin saxlanması ilə bağlı olan bütün xərclər çıxılır.
  - Royalti şəklində olan ödəmələrdən alınan diskontlaşmış mənfəət axını hesablanır.
  - Bütün dövr üçün mənfəət axınının dəyəri müəyyənləşdirilir.
  - Qiymətləndirilən aktivin istifadəsindən əldə edilən orta illik mənfəəti multiplikatora bölmək.
- 

Sual: Aşağıdakılardan biri istifadədə olan qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin hesablanması mərhələlərindən deyil: (Çəki: 1)

- İl ərzində istehsal edilən ümumi məhsul həcminə çəkilən xərclərə qənaət hesablanır.
  - Alınan məbləğdən “nou-xau”nu təşkil edən məlumatların məxviliyinin qorunmasının təminatı ilə bağlı olan xərclər çıxılır, həmçinin “nou-xau”nun təsadüfən açıqlanması imkanları ilə və onun rəqiblər tərəfindən əldə edilməsi ilə bağlı olan risklər nəzərə alınır.
  - Əgər nəzərdən keçirilən dövr üçün müxtəlif illərdə gözlənilən qənaət əsaslı şəkildə fərqlənirsə, onda D3(b) metodundan istifadə edilir.
  - “Nou-xau”-dan bütün istifadə müddəti boyu xərclərə qənaətin gətirilmiş dəyəri müəyyən edilir.
  - Gözlənilən ödəmələr royalti şəklində hesablanır.
- 

Sual: Aşağıdakılardan biri istifadədə olan qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin hesablanması mərhələlərindən deyil: (Çəki: 1)

- Royalti şəklində olan gözlənilən ödəmələrdən patentin saxlanması ilə bağlı olan bütün xərclər çıxılır.
  - İl ərzində istehsal edilən ümumi məhsul həcminə çəkilən xərclərə qənaət hesablanır.
  - Alınan məbləğdən “nou-xau”nu təşkil edən məlumatların məxviliyinin qorunmasının təminatı ilə bağlı olan xərclər çıxılır, həmçinin “nou-xau”nun təsadüfən açıqlanması imkanları ilə və onun rəqiblər tərəfindən əldə edilməsi ilə bağlı olan risklər nəzərə alınır.
  - Əgər nəzərdən keçirilən dövr üçün müxtəlif illərdə gözlənilən qənaət əsaslı şəkildə fərqlənirsə, onda D3(b) metodundan istifadə edilir.
  - “Nou-xau”-dan bütün istifadə müddəti boyu xərclərə qənaətin gətirilmiş dəyəri müəyyən edilir.
- 

Sual: Aşağıdakılardan biri ixtiralar üzərindəki yaxud sənaye nümunələri üzərindəki müstəsna hüquqların bazar dəyərini royaltidən azad edilmə metodunun mərhələlərindən deyil: (Çəki: 1)

- İl ərzində istehsal edilən ümumi məhsul həcminə çəkilən xərclərə qənaət hesablanır.
- İxtiraların istifadə sferasını müəyyənləşdirmək.

- İstifadə həcmi qiymətləndirmək. İxtiralarından istifadə etməklə hazırlanan məhsulun təxmini realizə həcmi müəyyən etmək.
  - Sahəvi royalti cədvəli üzrə ixtiralarından istifadə üçün lisenziya satışında daha düzgün royalti dərəcəsini müəyyənləşdirmək.
  - Mühafizə sənədlərinin fəaliyyəti dövründə qiymətləndirilən aktivlərdən istifadədən gözlənilən orta illik mənfəəti (vergitutumuna qədər) müəyyən etmək.
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı faydalılıq prinsipinə aiddir? (Çəki: 1)

- Faydalılıq-daşınmaz əmlakın potensial mülkiyyətçinin iqtisadi, şəxsi və.s ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətidir.
  - Faydalılıq-əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
  - Faydalılıq-əmlakın gələcəkdə dəyərinin artmasını göstərir
  - A və B doğrudur
  - Hamısı yanlıştır
- 

Sual: Bazar mühiti ilə əlaqədar prinsiplərə aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- uyğunluq.
  - gözləmə.
  - vəsaitin qoyuluşu.
  - balans.
  - faydalılıq
- 

Sual: Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplərin sayı (Çəki: 1)

- 4
  - 2
  - 3
  - 7
  - 5
- 

Sual: Faydalılıq, əvəz olunma, ehtimal etmə prinsipləri qiymətləndirmənin hansı ümumi prinsiplərinə aiddir? (Çəki: 1)

- Ölçülərin optimallığı prinsiplərinə
  - Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsipləri
  - Vəsait qoyuluşu prinsiplərinə
  - Bölgü və birləşdirmə prinsiplərinə
  - Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsipləri
- 

Sual: Hansı prinsiplər qurucu mülkiyyətdən ən yaxşı və səmərəli istifadə olunması prinsipində ümumiləşdirilir? I) Potensial alıcının münasibətini əks etdirən prinsiplər qrupu II) Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplər qrupu III) daşınmaz əmlakdan istifadə ilə bağlı münasibətləri əks etdirən prinsiplər qrupu IV) Faydalılıq prinsiplər qrupu V) Aslılıq prinsiplər qrupu (Çəki: 1)

- I, V
- II, IV
- I, II, III
- IV, V

I,II,V

---

Sual: İstifadəçi təsəvvürünə əsaslanan prinsiplərə aşağıdakılardan hansılar aiddir? (Çəki: 1)

- asılılıq, uyğunluq, gözləmə.
  - faydalılıq, balans, gözləmə.
  - əvəzetmə, gözləmə, uyğunluq.
  - gözləmə, faydalılıq, əvəzetmə.
  - iqtisadi ölçü, dəyişiklik, iqtisadi bölgü.
- 

Sual: Qiymətləndirmə prinsipləri: (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə prosesinin elmi əsaslarını təşkil edir.
  - qiymətləndirmə prosesinin metodoloji əsaslarını təşkil edir.
  - qiymətləndirmə prosesinin nəzəri əsaslarını təşkil edir.
  - qiymətləndirmə prosesinin məqsədlərini təşkil edir.
  - qiymətləndirmə prosesinin vəzifələrini təşkil edir.
- 

Sual: Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsiplər qrupuna hansı prinsiplər daxildir. (Çəki: 1)

- Faydalılıq
  - Gəlirlərin artması
  - Tarazlıq
  - Ölçü optimallığı
  - Bölgü və birləşdirmə
- 

Sual: Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsiplər qrupuna hansı prinsiplər daxildir. I Faydalılıq II Tələb və təklif III Rəqabət IV Bölgü və bölüşdürülmə V Ehtimalolunma (Çəki: 1)

- I,II
  - III,V
  - I,IV
  - II,III,V
  - I,V
- 

Sual: Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsipləri sayı: (Çəki: 1)

- 3
  - 4
  - 5
  - 7
  - 2
- 

Sual: Əvəzetmə prinsipi nəyə əsaslanır? (Çəki: 1)

- əmlakın oxşarından maksimum mənfəət götürülməsinə əsaslanır.
- oxşar əmlakların istifadəsindən gözlənilən gəlirlərin müqayisəsinə əsaslanır.

- əmlakın bazar dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə oxşarlarının kütləvi qiymətləndirilməsinə əsaslanır.
  - əmlakın sığortalanması məqsədilə oxşarının qiymətləndirilməsinə əsaslanır.
  - əmlakın vergiyə cəlb edilməsi məqsədilə oxşar əmlakın fərdi qiymətləndirilməsinə əsaslanır.
- 

Sual: Bazar mühiti ilə əlaqədar prinsiplərə aşağıdakılardan hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- asılılıq.
  - tələb və təklif.
  - artan və azalan gəlirlər.
  - rəqabət.
  - dəyişiklik.
- 

Sual: Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplərə hansılar daxildir (Çəki: 1)

- Asılılıq
  - Ehtimalolunma
  - Vəsait qoyuluşu
  - Gəlirlərin artması və azalması
  - B və C doğrudur.
- 

Sual: Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplərə hansılar daxildir (Çəki: 1)

- Vəsait qoyuluşu
  - torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı
  - Gəlirlərin artması və azalması
  - Faydalılıq
  - Tələb və təklif
- 

Sual: Faydalılıq prinsipi nəyə əsaslanır? (Çəki: 1)

- əmlakın müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır.
  - əmlakın hər hansı konkret məkanda istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır
  - əmlakın hər hansı konkret məkanda və müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır.
  - əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işlərinin görülməsinə əsaslanır.
  - əmlakdan maksimum fayda götürülməsinə əsaslanır.
- 

Sual: Gözləmə prinsipi dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- gözləmə prinsipi əmlakın hər hansı konkret məkanda istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsidir.
- gözləmə prinsipi əmlakın hər hansı konkret məkanda istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsidir.
- gözləmə prinsipi əmlakın maksimum dəyərinə satılmasına təsir göstərən amillərin formalaşması deməkdir.

- gözləmə prinsipi əmlakın faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönündən yanaşılması deməkdir.
- gözləmə prinsipi sahibkarların daşınmaz əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işlərinin görmələridir.

Sual: Qalıq məhsuldarlıq prinsipi dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra əmək ehiyatlarına ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra kapitala ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra istehsal amillərinə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq istehsal amillərinə çəkilən xərcləri ödədikdən sonra torpaq sahəsinə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra idarəetməyə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir

Sual: Vəsait qoyuluşu prinsipi: (Çəki: 1)

- İstehsal amillərindən hər hansı birinin mövcudluğu yaxud olmaması nəticəsində əmlakın dəyərinin dəyişməsinin nəzərə alınmasıdır
- daşınmaz əmlakın potensial mülkiyyətçinin iqtisadi, şəxsi və.s ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətidir.
- əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
- daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
- A və D doğrudur.

Sual: Hansı prinsip klassik iqtisadi nəzəriyyənin müdələarını əks etdirir? (Çəki: 1)

- Faydalılıq
- Torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı prinsipi
- Rəqabət
- Gəlirlərin artması və azalması
- Hamısı doğrudur.

### **BÖLMƏ: 0403**

Ad	0403
Suallardan	17
Maksimal faiz	17
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: Aşağıdakılardan biri İntellektual mülkiyyətə aid edilən hüquqlardan deyil: (Çəki: 1)

- icarə;
  - ədəbi, bədii və elmi əsərlər;
  - artistlərin ifaçılıq fəaliyyəti ,səsyazma studiyaları,radio və televiziya verilişləri;
  - insan fəaliyyətinin istənilən sahələrində edilən ixtiralar;
  - elmi ixtiralar;
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərə aid deyil: (Çəki: 1)

- yaşayış binalarının sahiblərinin müstəsna hüquqları;
  - ixtiralara,sənaye nümunələrinə,faydalı modellərə patent sahiblərinin müstəsna hüquqları;
  - elektron hesablama maşınlarından,məlumat bazalarından istifadə üçün patent sahiblərinin və müəlliflərin müstəsna hüquqları;
  - inteqral mikrosxemlərin topologiyasından istifadə hüququ olanların və müəlliflərin müstəsna hüquqları;
  - ticarət nişanlarına,xidmət nişanlarına,firma adlarına və məhsulun yerləşdiyi yer adlarına müstəsna hüquqlar;
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərə aid deyil: (Çəki: 1)

- müsbət nəticə verməyən elmi-tədqiqat,sınaq-konstruktor və texnoloji işlər;
  - ixtiralara,sənaye nümunələrinə,faydalı modellərə patent sahiblərinin müstəsna hüquqları;
  - elektron hesablama maşınlarından,məlumat bazalarından istifadə üçün patent sahiblərinin və müəlliflərin müstəsna hüquqları;
  - inteqral mikrosxemlərin topologiyasından istifadə hüququ olanların və müəlliflərin müstəsna hüquqları;
  - ticarət nişanlarına,xidmət nişanlarına,firma adlarına və məhsulun yerləşdiyi yer adlarına müstəsna hüquqlar;
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərə aid deyil: (Çəki: 1)

- inteqral mikrosxemlərin topologiyasından istifadə hüququ olanların və müəlliflərin müstəsna hüquqları;
  - ticarət nişanlarına,xidmət nişanlarına,firma adlarına və məhsulun yerləşdiyi yer adlarına müstəsna hüquqlar;
  - təşkilat işçilərinin intellektual və iş keyfiyyətləri,onların ixtisaslaşması.
  - seleksiya nailiyyətlərinə patent sahiblərinin müstəsna hüquqları;
  - sənaye,kommersiya yaxud elmi sınaqlarda məlumatlara,məxvi formulalara yaxud proseslərə,"nou-xau"-ya sahiblənmək.
- 

Sual: İnsan anlayışında brendlərə və onların xüsusiyyətlərinə təsir göstərməyən element: (Çəki: 1)

- istehsalçı;
- ad;
- paket;
- məhsuldarlıq;
- reklam.

---

Sual: İnsan anlayışında brendlərə və onların xüsusiyyətlərinə təsir göstərməyən element: (Çəki: 1)

- qiymət;
  - yayımlanma;
  - rəqiblərin xronologiyası;
  - istehsal gücü;
  - məhsul istifadəçiləri və istifadə konteksti;
- 

Sual: "İntellektual kapital" anlayışına aid deyil (Çəki: 1)

- insan kapitalı;
  - intellektual mülkiyyət;
  - məlumat resurslarının daxil olduğu struktur kapital;
  - təşkilat işçilərinin intellektual və iş keyfiyyətləri, onların ixtisaslaşması.
  - müştəri (brend) kapitalı.
- 

Sual: Artan və azalan gəlirlər prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- istehsal amillərinin bütün resurslarının artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə artması, sonra isə azalmağa başlamasıdır
  - istehsal amillərinin hər hansı resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə azalmağı, sonra isə artmağa başlamasıdır
  - istehsal amillərinin hər hansı resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə azalmağı, sonra isə artmağa başlamasıdır
  - istehsal amillərindən biri olan kapital resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə artması, sonra isə azalmağa başlamasıdır
  - istehsal amillərindən biri olan torpaq resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə artması, sonra isə azalmağa başlamasıdır
- 

Sual: Balans prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- əmlakın bütün növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman istehsal amillərinin optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
  - əmlakın konkret növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman istehsal amillərinin optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
  - əmlakın hər hansı növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman kapitalın optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
  - əmlakın hər hansı növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman istehsal amillərinin optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
  - əmlakın hər hansı növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman əməy ehtiyatlarının optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
- 

Sual: Gəlirlərin artması və azalması prinsipi (Çəki: 1)

- İstehsal amillərinin gücləndirilməsi nəticəsində gəlirlərin ilk dövrlərdə sürətlə artmasını, müəyyən həddə çatdıqda isə, bu yüksəlişin tədricən zəiflədiyini ifadə edir.
- Əmək qabiliyyətli əhəlinin məşğulluğunun diversifikasiyası

- daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
  - Faydalılıq-əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
  - Hamısı yanlıştır
- 

Sual: Xarici mühitin dəyişməsi prinsipi: (Çəki: 1)

- Daşınmaz əmlakın ətrafında, yerləşdiyi ərazidə baş verən dəyişikliklərin və perspektivlərin nəzərə alınmasının zəruriliyini ifadə edir.
  - daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
  - Əmlakın normal fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan istehsal amilləri arasındakı nisbətlərin dəyişməsi onun dəyərində müsbət və mənfi təsir göstərməsidir.
  - Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın dəyəri ilə onu əhatə edən obyektivlərin xarakteri və dəyəri arasında əlaqələri əks etdirir.
  - Yalnız müəyyən standartlara, alıcıların zövqünə, istifadənin xarakterinə, ətraf mühitə uyğun olaraq daşınmaz əmlak obyekt dəyərinin ən yüksək həddə çatacağına əsaslanır.
- 

Sual: İqtisadi bölgü prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- obyektin dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları bölmək və birləşdirməyin mümkünlüyüdür
  - obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları bölmək və birləşdirməyin mümkünlüyüdür
  - obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları bölməyin mümkünlüyüdür
  - obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları birləşdirməyin mümkünlüyüdür
  - obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri bölmək və birləşdirməyin mümkünlüyüdür
- 

Sual: İqtisadi ölçü prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- istənilən bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan torpağın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
  - konkret bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan torpağın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
  - istənilən bazarda əmlakın konkret növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan torpağın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
  - istənilən bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan kapitalın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
  - istənilən bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan kapitalın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
- 

Sual: Rəqabət prinsipi: (Çəki: 1)

- daşınmaz əmlakın qiymətinin mənfəət əldə etmək uğrunda mübarizə aparan bazar subyektlərinin rəqabəti nəticəsində formalaşdığını ifadə edir.



- yalnız müəyyən tələblərə və şəraitə uyğun əmlak ən yüksək qiymətə çatacaq.
- Qiymətləndirilən əmlakın dəyəri ilə onu əhatə edən obyektlərin xarakteri və dəyəri arasında əlaqələri əks etdirir.
- daşınmaz əmlakın ətrafında yerləşdiyi ərazidə başverən dəyişikliklərin və perspektivlərin nəzərə alınmasının zəruriliyini ifadə edir
- B və D doğrudur

Sual: Tarazlıq (Mütənasiblik) prinsipi: (Çəki: 1)

- İstehsal amillərindən hər hansı birinin mövcudluğu yaxud olmaması nəticəsində əmlakın dəyərinin dəyişməsinin nəzərə alınmasıdır
- daşınmaz əmlakın potensial mülkiyyətçinin iqtisadi, şəxsi və.s ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətidir.
- əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
- daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
- Əmlakın normal fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan istehsal amilləri arasındakı nisbətlərin dəyişməsi onun dəyərində müsbət və mənfi təsir göstərməsidir.

Sual: Tutum prinsipləri (Çəki: 1)

- torpaq sahəsində yerləşdirilməsi mümkün olan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı ilə müəyyənləşdirilir.
- müxtəlif inşaat layihələri həyata keçirildikdə torpaq sahəsi və onun üzərində yerləşən tikililərin təmin etdiyi mənfəətin səviyyəsi ilə müəyyənləşdirilir.
- İstehsal amillərinin gücləndirilməsi nəticəsində gəlirlərin ilk dövrlərdə sürətlə artmasını, müəyyən həddə çatdıqda isə, bu yüksəlişin tədricən zəiflədiyini ifadə edir.
- Bazarın müvafiq segmentində istifadəsiz qalmış daşınmaz əmlak obyektləri ehtiyatının mövcudluğu.
- hamısı yanlıştır.

Sual: Vəsaitin qoyuluşu prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- istehsal amillərinə çəkilən xərcləri ödədikdən sonra torpaq sahəsinə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- istehsal amilinin konkret elementinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərində olan əlavədir
- istehsal amilinin bütün elementlərinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərində olan əlavədir
- istehsal amilinin müəyyən elementinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərində olan əlavədir
- istehsal amilinin bir neçə elementinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərində olan əlavədir

### **BÖLMƏ: 0502**

Ad	0502
Suallardan	28
Maksimal faiz	28

Sualları qarışdırmaq



Suallar təqdim etmək

100 %

Sual: Xərc yanaşması çərçivəsində qeyri-maddi aktivlərin praktiki qiymətləndirilməsini hansı metodla aparmaq olar? (Çəki: 1)

- kapitallaşdırma metodu
- diskontlaşdırma metodu
- kalkulyasiya metodu
- birbaşa təhlil metodu
- dolaylı təhlil metodu

Sual: Gəlir yanaşması çərçivəsində qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsini hansı metodla aparmaq olmaz? (Çəki: 1)

- kapitallaşdırma metodu
- birinci proqnoz ilinin gəliri əsasında dəyərin hesablanması metodu
- bütün proqnoz dövrünün gəliri əsasında dəyərin hesablanması metodu
- gəlirin birbaşa təhlili metodu
- pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu

Sual: Müqayisə yanaşması çərçivəsində qeyri-maddi aktivlərin praktiki qiymətləndirilməsini hansı metodla aparmaq olar? (Çəki: 1)

- bütün proqnoz dövrünün gəliri əsasında dəyərin hesablanması metodu
- kalkulyasiya metodu
- satışların birbaşa təhlili metodu
- kapitallaşdırma metodu
- diskontlaşdırma metodu

Sual: Kalkulyasiya metodu nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- bütün proqnoz ilinin gəliri əsasında dəyərin hesablanmasından
- qeyri-maddi aktivlərin işlənməsi və hüquqi müdafiəsi xərclərinin hesablanmasından
- bazar satışları məlumatları əsasında dəyərin hesablanmasından
- birinci proqnoz ilinin gəliri əsasında dəyərin hesablanmasından
- bütün variantlar doğrudur

Sual: Kalkulyasiya metodundan istifadə hansı halda səmərəlidir? (Çəki: 1)

- qudvillin qiymətləndirilməsində
- kəşflərin qiymətləndirilməsində
- xalis gəlirin qiymətləndirilməsində
- təcrübi-konstruktor işlərinin qiymətləndirilməsində
- əmtəə nişanlarının qiymətləndirilməsində

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi zamanı hansı xərclərin kalkulyasiya edilməsi məqsədəuyğun deyil? (Çəki: 1)

- təcrübi-konstruktor işlərinə çəkilən xərclərin
  - bazarın mənimsənilməsi xərclərinin
  - müəssisənin yaradılması xərclərinin
  - məmulatların hazırlanması xərclərinin
  - əmtəə nişanının işlənilməsi xərclərinin
- 

Sual: Gəlirin kapitallaşdırılması metodu reallaşdırılarkən.... (Çəki: 1)

- xalis diskontlaşdırılan gəlir hesablanır
  - birinci proqnoz dövrünün gəliri hesablanır
  - bazarın mənimsənilməsindən gəlir hesablanır
  - bütün proqnoz dövrünə gəliri hesablanır
  - əmtəə nişanından gəlir hesablanır
- 

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu reallaşdırılarkən .... (Çəki: 1)

- birinci proqnoz dövrünə gəliri hesablanır
  - ümumi daxil gəlir hesablanır
  - bazarın mənimsənilməsindən gəliri hesablanır
  - bütün proqnoz dövrünə gəliri hesablanır
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu ilə qeyri-maddi aktivlərin cari dəyəri hesablanarkən uçota alınır... (Çəki: 1)

- aktivin istifadəsindən xalis gəlir
  - aktivin texniki vəziyyətini əks etdirən əmsal
  - aktivin faydalı tətbiqi müddəti
  - vahid annuitetin funksiyası
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunda annuitet kimi tətbiq olunmur (Çəki: 1)

- müəssisənin xalis gəlirinin bir hissəsi
  - aktivin istifadəsindən xalis gəlir
  - lisenziara ödənişlər
  - aktivin texniki vəziyyətini əks etdirən əmsal
  - doğru variant yoxdur
- 

Sual: Xərclərin və mənfəətin cəminin ümumi əmsala hasili nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- qudvillin dəyərinə
  - kəşflərin dəyərinə
  - annuitetin kəmiyyətinə
  - lisenziya dərəcəsinə
  - aktivin istifadəsindən iqtisadi effektdə
-

Sual: Qeyri-madi aktivlərin qiymətləndirilməsində gəlir yanaşmasının tətbiqi məqsədəuyğundur (Çəki: 1)

- təcrübi-konstruktor işlərinin nəticələrinin qiymətləndirilməsində
  - əmtəə nişanlarının qiymətləndirilməsində
  - qudvillin qiymətləndirilməsində
  - məhsulun qiymətinin dəyişməsi nisbətlərinin qiymətləndirilməsində
  - xalis diskontlaşdırılmış gəlirin qiymətləndirilməsində
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin satışların birbaşa təhlili metodu ilə qiymətləndirilməsində hansı amil uçota alınmır? (Çəki: 1)

- əmtəə nişanının bazar yeniliyi
  - satış bazarının vəziyyəti
  - məhsulların qiymətlərinin dəyişməsi nisbətləri
  - rəqib məhsullarının qiymətinin dəyişməsi
  - əlavə mənfəətin ilkin səviyyəsinin saxlanılmasına
- 

Sual: Səmərəli istifadə illəri üzrə xalis gəlirin hesablanması üçün hansı metod tətbiq olunur? (Çəki: 1)

- seqment təhlili
  - maliyyə təhlili
  - iqtisadi-riyazi təhlil
  - amil təhlili
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Xalis gəlirə təsir göstərən amil hansıdır? (Çəki: 1)

- məhsulun maya dəyərinin azalması
  - məhsulun keyfiyyətinin yaxşılaşdırılması
  - satış həcmnin artırılması
  - mənfəət vergisinin azalması
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Qudvillin qiymətləndirilməsi hansı metodla aparılır? (Çəki: 1)

- lisenziya ayırmalarının standart dərəcələri metodu
  - xərclərin kalkulyasiyası metodu
  - satışların birbaşa təhlili metodu
  - izafi mənfəət metodu
  - kəşfin bazar dəyərinin hesablanması metodu
- 

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin istifadəsində iqtisadi effekt nədən asılıdır? (Çəki: 1)

- onun istifadə müddətindən
  - qeyri-maddi aktivlərin istifadəsindən əldə olunan gəlirlərdən
  - qeyri-maddi aktivlərin istifadəsindən gözlənilən gəlir dərəcəsindən
  - qeyri-maddi aktivlərin istifadəsi ilə bağlı xərclərdən
  - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Azərbaycanda qiymətləndirmə fəaliyyətini tənzimləyən ilk normativ hüquqi aktlar neçənci illərdə hazırlanmışdır? (Çəki: 1)

- 1997-1998-ci illərdə
  - 1995-1996-cı illərdə
  - 1994-1995-ci illərdə
  - 1998-1999-cu illərdə
  - 2001-2002-ci illərdə
- 

Sual: Dünya təcrübəsində qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi kimlər tərəfindən həyata keçirilir? (Çəki: 1)

- peşəkar qiymətləndiricilərin ictimai birlikləri və dövlət orqanları tərəfindən
  - peşəkar qiymətləndirici qrupları və dövlət strukturları tərəfindən
  - ictimai təşkilatlar tərəfindən
  - qeyri hökumət təşkilatları tərəfindən
  - peşəkar qiymətləndiricilər tərəfindən
- 

Sual: Konstitusiyanın 59-cu maddəsi necə adlanır? (Çəki: 1)

- azad sahibkarlıq hüququ
  - azad toplaşmaq hüququ
  - azad seçki hüququ
  - azad mətbuat hüququ
  - azad fəaliyyət hüququ
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi formaları hansılardır? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə fəaliyyətinin ümumi prinsiplərinin müəyyənləşdirilməsi
  - qiymətləndirmə fəaliyyətinin yerinə yetirilməsinə metodiki tələblərin müəyyənləşdirilməsi
  - qiymətləndiricinin peşə davranışı keyfiyyətlərinə tələblərin müəyyənləşdirilməsi
  - hamısı səhvdir
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Sahibkarlıq fəaliyyəti dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət
  - şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi və əsas məqsədi istehsalı artırmaq olan fəaliyyət
  - şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənməyən fəaliyyət
  - şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirmədiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət
  - şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, xidmətlər göstərilməsindən faiz götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət
-

Sual: "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Qanunun ən başlıca əhəmiyyəti nədir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə fəaliyyətinə müstəqil və peşəkar bir fəaliyyət olaraq kompleks baxışın təmin edilməsi
  - dünya standartlarının tələblərinə cavab verən sivil əmlak bazarının yaranması
  - qiymətləndirmə fəaliyyətinin nəticələrinə dair qiymətləndirici hesabatlarına yüksək status verməsi
  - qiymətləndiricilərin məsuliyyətinin dəqiq müəyyənləşdirilməsi
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Azərbaycanda qiymətləndirmə fəaliyyəti hansı qanunla tənzimlənir? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanunla
  - Əmlakın özəlləşdirilməsi haqqında qanunla
  - Torpaq islahatı haqqında qanunla
  - Sahibkarlıq haqqında qanunla
  - İnvestisiya haqqında qanunla
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanun nə vaxt qəbul edilib? (Çəki: 1)

- 25 iyun 1998-ci ildə
  - 25 mart 1997-ci ildə
  - 25 iyul 1998-ci ildə
  - 25 iyun 1996-cı ildə
  - 25 iyul 1996-cı ildə
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanunda nəzərdə tutulur? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilmə haqqında hesabatla dair tələblər
  - qiymətləndiricinin hüquq və vəzifələri, onun müstəqilliyinə dair tələblər
  - qiymətləndirmə standartlarına ümumi tələblər
  - hamısı düzdür
  - hamısı səhvdir
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyəti üzərində vahid hüquqi və metodoloji nəzarət hansı nazirlik tərəfindən təmin edilir? (Çəki: 1)

- Azərbaycan Respublikası İqtisadi İnkişaf Nazirliyi
  - Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyi
  - Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi
  - Azərbaycan Respublikası Milli Təhlükəsizlik Nazirliyi
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Qiymətləndirmə normaları mövcud qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olaraq hazırlanmalı və aşağıdakılardan birini əhatə etməməlidir: (Çəki: 1)

- normativ sənədlər sisteminin anlayışları
- qiymətləndiricinin Peşə Etikası Məcəlləsi;
- maliyyə hesabatları və əlaqəli sənədlərin qiymətləndirməsi;

- ekspert dərəcələrinin verilməsi üçün qiymətləndirmə sahəsində ali təhsil və peşəkar qiymətləndiricisi
- maliyyə hesabatlarının qiymətləndirməsi

**BÖLMƏ: 0503**

Ad	0503
Suallardan	15
Maksimal faiz	15
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin səhv başa düşülməsinin mümkünlüyünü aradan qaldırmaq üçün qiymətləndirici qiymətləndirmə fəaliyyətində aşağıdakılardan biri standart tələblərə aid deyil: (Çəki: 1)

- Qiymətləndirilən aktivləri identifikasiya etmək(eyniləşdirmək).
- Qiymətləndirilən aktivlərlə bağlı olan hüquqları;.
- Qiymətləndirmənin məqsədini və onun nəticələrindən istifadə üsulunu eyniləşdirmək.
- Hesablanan dəyər növünün təyinatını vermək,
- İxtiraların istifadə sferasını müəyyənləşdirmək.

Sual: Qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin səhv başa düşülməsinin mümkünlüyünü aradan qaldırmaq üçün qiymətləndirici qiymətləndirmə fəaliyyətində aşağıdakılardan biri standart tələblərə aid deyil: (Çəki: 1)

- İstifadə həcmi qiymətləndirmək.İxtiraldan istifadə etməklə hazırlanan məhsulun təxmini realizə həcmi müəyyən etmək.
- Qiymətləndirilən aktivləri identifikasiya etmək(eyniləşdirmək).
- Qiymətləndirilən aktivlərlə bağlı olan hüquqları;.
- Qiymətləndirmənin məqsədini və onun nəticələrindən istifadə üsulunu eyniləşdirmək.
- Hesablanan dəyər növünün təyinatını vermək,

Sual: Aşağıdakılardan biri səhv fikirdir: (Çəki: 1)

- Çox hallarda bu məlumatlar hər bir texnologiya kateqoriyasının həddlərində geniş mümkün olan royalti dərəcəsi diapazonu yaradır.
- Royalti dərəcələri üzrə olan məlumatları İM-in əhəmiyyəti və dəyəri ilə bağlayan xüsusiyyətlər məhdudlaşa bilər.
- Bəzən başa düşmədən royalti dərəcəsinin mənasını müəyyənləşdirmək mümkündür.
- Əvvəlcədən ödəniş və digər təsbit edilmiş ödəmələr royalti dərəcələri ilə əlaqəli olmaya bilər.
- Satış üzərində müstəsna hüquq,razılaşma müddəti tipli,sublisenziyalar üzərində hüquq,təkmilləşdirilmə üzərində hüquq tipli bir çox digər mühüm lisenziya şərtləri çatışmaya bilər.

Sual: Aşağıdakılardan biri İM-in dəyər qiymətləndirilməsinin əsaslandırılması zamanı məhkəmə qərarlarından istifadə ilə bağlı problem deyil : (Çəki: 1)

- Müstəsna hüquq pozuntusu nəticəsində dəyən zərərin ödənilməsi haqqında məhkəmə qərarı o deməkdir ki, müstəsna hüququn olması faktı təsdiqlənir. Belə məhkəmə qərarı öz-özlüyündə lisenziyanı daha da qiymətli edir.
  - Məlumatlar konkret vəziyyətlə çox sıx bağlı olur.
  - Royaliti dərəcələri haqqında məlumatların məlum olduğu hallar həddən artıq çoxdur.
  - Məlumatlar köhnəlmiş ola bilər, çünki məhkəmə araşdırmaları çox vaxt müstəsna hüquqları pozan şəxs istehsal başladıqdan sonra başlanır və bu proses bir neçə il çəkə bilər.
  - Ən əsaslı məhdudiyət ondan ibarətdir ki, royaliti dərəcələri haqqında məlumatların məlum olduğu hallar elə də çox deyildir.
- 

Sual: Reyting/ranjir metoduna daxil olmayan element : (Çəki: 1)

- ballarla qiymətləndirmə meyarları
  - ballarla qiymətləndirmə sistemi
  - ballarla qiymətləndirmə şkalası
  - çəki əmsalları
  - hesabat
- 

Sual: Reyting – ranjir metodundan aşağıdakı məqsəd üçün istifadə edilmir : (Çəki: 1)

- O, lisenziyanın dəyərini formalaşdıran əsas faktorları düşünərək danışıqlara hazırlaşmağa məcbur edir .
  - O, digər ekspertlərlə dəyər qiymətləndirilməsinin müzakirəsini asanlaşdırır , çünki o, müzakirə edilən texnologiyaya aid nə varsa və dəyərin əsas komponentləri üzərində diqqəti cəmləyir.
  - Bu metoddan dəyər qiymətinin necə hesablandığı barədə hüquq sahiblərinə və qeyri-mütəxəssislərə izahatda istifadə edilir.
  - Təcrübə artdıqca metodun dəyəri getdikcə azalır.
  - O, istifadə üçün çox uyğundur, etalon testlərin və uyğun meyarların düzgün yığılması zamanı isə çox faydalı nəticələr verə bilər.
- 

Sual: Reyting – ranjir metodundan aşağıdakı məqsəd üçün istifadə edilmir : (Çəki: 1)

- Reyting – ranjir metodundan istifadə təcrübəsi və nəticələr artdıqca, bu metod daha dərin müqayisələr aparmağa imkan yaradır.
  - O, istifadə üçün çox uyğundur, etalon testlərin və uyğun meyarların düzgün yığılması zamanı isə çox faydalı nəticələr verə bilər.
  - Bütün subyektivliyinə baxmayaraq , o, professional lisenziyalaşdırma alətləri komplektində çox lazımlı bir alətdir və heç bir alət diqqətsiz qala bilməz ( o, gəlir yanaşmasına əsaslanan metodları tamamlayır).
  - Gələcək tədqiqatlar yaxud tələbnamələr yolu ilə riski çoxaltmaqla texnologiyanın dəyərinin azaldılması strategiyasına gətirib çıxara bilər.
  - Danışıqlara qədər yaxud danışıqlardan sonra Reyting – ranjir metodu ilə artıq başa çatdırılmış dəyər qiymətləndirilməsi tələbatların yenidən qiymətləndirilməsinin qiymətləndirilməsi zamanı çox faydalı ola bilər.
-



Sual: Məhsul nişanlarının qiymətləndirilməsi üçün bir meyardan istifadə edilmir :  
(Çəki: 1)

- liderlik ;
  - stabillik ;
  - bazar ;
  - beynəlmiləçilik ;
  - reyting
- 

Sual: Lisenziyalaşma üçün aşağıdakılardan biri meyar kimi qəbul oluna bilməz :  
(Çəki: 1)

- Bazarın nəzərdə tutulan mümkün ölçüsü və məhsulun maya dəyəri ilə satış qiyməti arasındakı tam fərqlilik .
  - Hüquq mühafizəsinin olması və etibarlılığı (patentlər,kommersiya sirri,müəllif hüquqları və məhsul nişanları).
  - Hüquq mühafizəsinin fəaliyyət sahəsi.
  - Yetkinlik mərhələsi.
  - Bazar mühiti.
- 

Sual: Lisenziyalaşma üçün aşağıdakılardan biri meyar kimi qəbul oluna bilməz :  
(Çəki: 1)

- Bazarın nəzərdə tutulan mümkün ölçüsü və məhsulun maya dəyəri ilə satış qiyməti arasındakı tam fərqlilik .
  - Hüquq mühafizəsinin olması və etibarlılığı (patentlər,kommersiya sirri,müəllif hüquqları və məhsul nişanları).
  - Hüquq mühafizəsinin fəaliyyət sahəsi.
  - İnkişaf mərhələsi.
  - Ətraf mühit.
- 

Sual: Aşağıdakılardan biri Reyting – ranjir metodunda ekspert rəyləri tələb etməyən səviyyədir : (Çəki: 1)

- Etalon müqavilə yaxud müqavilə kateqoriyalarının seçimi.
  - İstifadə edilməli olan meyarların seçilməsi.
  - Ballarla qiymətləndirmə sistemi ( şkala seçimi )
  - Hüquq mühafizəsinin olması və etibarlılığı
  - Natamam ballarla qiymətləndirmə sistemini artırmaq üçün hər bir istifadə edilən meyar üçün çəki əmsalının seçilməsi.
- 

Sual: “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin fərmanı nə vaxt verilmişdir? (Çəki: 1)

- 1998-ci il 28 sentyabr tarixli 774 sayılı
  - 1997-ci il 24 oktyabr tarixli 764 sayılı
  - 1996-cı il 18 noyabr tarixli 754 sayılı
  - 1994-cü il 25 dekabr tarixli 784 sayılı
  - 1999-cu il 28 may tarixli 782 sayılı
-

Sual: Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən qəbul edilmiş qiymətləndirmə fəaliyyətinin ayrı-ayrı tərəflərini tənzimləyən normativ hüquqi aktlara aid deyil? (Çəki: 1)

- Özəlləşdirilən müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi torpaq sahələrinin normativ qiyməti haqqında Əsasnamə
- Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən və bu ərazidən çıxarılan malların gömrük qiymətləndirilməsi sisteminin tətbiqi Qaydaları
- Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakın və dəfinələrin uçotu, qiymətləndirilməsi və saxlanması, istifadəsi və satışı barədə Əsasnamə
- Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə
- Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların sığorta dəyərinin hesablanması Qaydaları

Sual: Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən qəbul edilmiş qiymətləndirmə fəaliyyətinin ayrı-ayrı tərəflərini tənzimləyən normativ hüquqi aktlara aid deyil? (Çəki: 1)

- Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların inventar dəyərinin hesablanması Qaydaları
- Binalar üzrə əmlak vergisinin hesablanması Qaydaları
- Özəlləşdirilən dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) ilkin qiymətinə tətbiq edilən əmsallar
- Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə
- Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların sığorta dəyərinin hesablanması Qaydaları

Sual: Azərbaycanda qiymətləndirmə fəaliyyətini tənzimləyən qanunvericilik istinad edir? (Çəki: 1)

- “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa
- “Özəlləşdirmə haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa
- “Sahibkarlıq fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa
- “İnvestisiya fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa
- hamısı düzdür

### **BÖLMƏ: 0602**

Ad	0602
Suallardan	28
Maksimal faiz	28
Sualları qarışdırmaq	<input type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: Dəyərin qiymətləndirilməsi zamanı Bequnq qaydasının ideyasının arxasında dayanan elementlərdən biri təhlil olunmur. (Çəki: 1)

- Tam dəyər (yaxud qazanc).
  - Proporsional bölgü.
  - İstehsal
  - İnvestisiya.
  - Risk.
- 

Sual: Əlavə gəlirin (mənfəətin) bölgüsü üçün 25 faiz Qaydası variantı aşağıdakılardan biri kimi formalaşdır : (Çəki: 1)

- uyğun gələn ümumi və xalis mənfəətin yarısı;
  - realizə edilmiş məhsulun istehsalına çəkilən xərclər(uyğun zavod və avadanlıqlar daxil olmaqla);
  - uyğun bölünən ümumi və inzibati xərclər;
  - uyğun bölünən marketing və realizə xərcləri;
  - istənilən digər"uyğun xərclər çıxıldıqdan sonra xalis satış həcminin dördü birini təşkil etməlidir.
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi aşağıdakı məqsədlərdən hansını nəzərdə tutmur: (Çəki: 1)

- qeyri- maddi aktivlərinin qiymətləndirilməsi haqda hesabatı hazırlamaq,
  - ümumilikdə qeyri- maddi aktivlərinə görə və nisbətən də intellektual mülkiyyətə görə qiyməti və dəyəri müəyyənləşdirmək;
  - qeyri-maddi aktivlərinin,o cümlədən də intellektual mülkiyyətin qiymətləndirmə prosesini işləyib hazırlamaq
  - qeyri-maddi aktivlərindən bütövlükdə və ayrı-ayrılıqda intellektual mülkiyyətdən səmərəli istifadənin iqtisadi təhlili üçün əsas təmin etmək;
  - qeyri- maddi aktivlərinin qiymətləndirilməsi haqda hesabatın əsas prinsiplərini və kriterilərini işləyib hazırlamaq,
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin ilkin hüquqi ekspertizası zamanı onun hansı xüsusiyyəti düzgün sayılır: (Çəki: 1)

- intellektual mülkiyyətin qeyri-material forması;
  - intellektual mülkiyyətin maddi daşıyıcıda əks etdirilməsi;
  - intellektual mülkiyyətin nəticələri əks olunmuş maddi formanın yaranması və yayılmasının mümkünlüyü;
  - intellektual mülkiyyətin mənəvi köhnəlməsinin mümkünlüyü
  - intellektual mülkiyyətin fiziki köhnəlməsinin mümkünlüyü.
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin ilkin hüquqi ekspertizası zamanı onun hansı xüsusiyyəti düzgün sayılır: (Çəki: 1)

- intellektual mülkiyyətin sənədləşdirilməsinin zəruriliyi;
- intellektual mülkiyyətin həm ərazi baxımından,həm də zaman baxımından məhdudlaşdırılmasının mümkünlüyü;
- intellektual mülkiyyətin maddi daşıyıcıda əks etdirilməməsi
- məxvilik rejiminin saxlanılmasının zəruriliyi
- intellektual mülkiyyətin mütləq xarakteri

---

Sual: Aşağıdakılardan biri İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil (Çəki: 1)

- bazar subyektlərinin olmaması;
  - məhsulun nisbətən eynicinsliliyinin zəruriliyi
  - intellektual mülkiyyət və intellektual mülkiyyət obyektlərinin, həmçinin istifadə sahəsindəki müxtəlifliklərin unikalığı və zəruriliyi;
  - intellektual mülkiyyətin xüsusi rolu ;
  - intellektual mülkiyyətin qeyri-maddi təbiəti realizə edilmənin xüsusi hüquqi forması.
- 

Sual: Patent hüququnun rəsmiləşdirilməsi prosedurunun mərhələsi deyil: (Çəki: 1)

- ərizənin formal ekspertizasının aparılması
  - patent qabiliyyətinin yoxlanılması
  - ərizənin verilməsi
  - prioritetin müəyyən edilməsi
  - dövlət qeydiyyatı
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətdən istifadə hüququnun ötürülməsi nəyin əsasında həyata keçirilir? (Çəki: 1)

- lisenziya
  - məxfilik haqqında müqavilə
  - lisenziya müqaviləsi
  - françayzinq müqaviləsi
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin əmtəə kimi xüsusiyyəti deyil: (Çəki: 1)

- sənədləşdirilməsinin zəruriliyi
  - ərazi və zaman baxımından məhdudlaşdırılması
  - məxfilik rejiminin gözlənilməsi
  - mütləq xarakteri
  - surətinin çıxarılmasının qeyri-mümkünlüyü
- 

Sual: İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətəmələgətirən amil deyil: (Çəki: 1)

- kommertiya əsasında satışın qeyri-mümkünlüyü
  - fəaliyyət müddəti
  - üçüncü şəxslərin məhkəmə iddiasının mümkünlüyü
  - kommertiyaləşmə üsulları və formaları
  - intellektual mülkiyyət obyektləri
- 

Sual: Kommertiya sirri tələb edir: (Çəki: 1)

- dövlət qeydiyyatını
- dövlət rüsumunun ödənilməsini
- üçüncü şəxslərə informasiyanın qapalı olmasını
- qorunma qabiliyyətinin rəsmi tanınmasını

- məxfiliyin gözlənilməsini
- 

Sual: Texnologiyanın qiyməti əmələ gəlir: (Çəki: 1)

- istehlakçıların gəlirlərindən illik ayırmalardan  
 material və əmək xərclərindən  
 resursların dəyərindən və mənfəətdən  
 maya dəyəri, mənfəət və vergi dərəcələrindən  
 topdansatış qiymətindən və ticarət əlavəsindən
- 

Sual: Beynəlxalq bazarda biliklərin ötürülməsi həyata keçirilir: (Çəki: 1)

- patentdən istifadə üzrə lisenziyanın satışı ilə  
 texnologiyanın satışı vasitəsilə  
 birgə elmi-tədqiqat işləri vasitəsilə  
 qeyri-lisenziyalı nou-haunun satışı vasitəsilə  
 lisenziyaların satışı və qeyri-lisenziyalı nou-haunun satışı vasitəsilə
- 

Sual: Texnoloji biliklərin faydalılığının ümumiləşdirilmiş göstəricisi nədir? (Çəki: 1)

- istehlak effekti  
 vəsaitlərə qənaətin ölçüsü  
 əlavə gəlirin kəmiyyəti  
 istehsal gücünün artması  
 əmək məhsuldarlığının artımı
- 

Sual: Texnoloji biliklərin həqiqi qiyməti nədən asılıdır? (Çəki: 1)

- rəqabət dərəcəsi  
 istehsal (satış) həcmi  
 royalti dərəcəsi  
 alternativ istifadə imkanları ilə texnologiyanın qiyməti  
 bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Qanunvericiliklə qeyri-maddi aktivlərə aid edilir: (Çəki: 1)

- təşkilati xərclər  
 başa çatmış elmi-tədqiqat işlərinin nəticələri  
 qudvill  
 intellektual mülkiyyət  
 bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: İntellektual mülkiyyətin dəyərinə təsir göstərən amil deyil: (Çəki: 1)

- bazar konyukturası  
 müəssisənin texniki göstəriciləri  
 müəssisənin maliyyə göstəriciləri  
 müəssisənin fəaliyyətinin iqtisadi göstəriciləri  
 müəssisənin fəaliyyətinin sosial göstəriciləri
-

Sual: Satışların birbaşa təhlili metodu ilə qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsində uçota alınır: (Çəki: 1)

- məhsulun elmi-texniki inkişaf mərhələsi
  - məhsulun sosial-iqtisadi əhəmiyyətliyi
  - həmcins məhsulun mövcudluğu
  - məhsulun regional əmtəə bazarlarının dinamikasında iştirakı
  - mülkiyyət hüququnun ayrı-ayrı hissələrinin dəyəri
- 

Sual: Beynəlxalq qiymətləndirmə standartları hazırlanır? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitə tərəfindən
  - Kral İnstitutu tərəfindən
  - Əsas Fondların Qiymətləndiricilərinin Avropa Qrupu tərəfindən
  - Qiymətləndiricilər Assosiasiyalarının Avropa Qrupu tərəfindən
  - EVROVAL təşkilatı tərəfindən
- 

Sual: Hazırda Azərbaycanın əmlak bazarında hansı qiymətləndirmə standartlarından istifadə olunur? (Çəki: 1)

- Beynəlxalq qiymətləndirmə standartlardan
  - Milli qiymətləndirmə standartlardan
  - Beynəlxalq və Milli qiymətləndirmə standartlardan
  - ABŞ-ın milli qiymətləndirmə standartlardan
  - Rusiyanın milli qiymətləndirmə standartlardan
- 

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitə nə vaxt yaradılmışdır? (Çəki: 1)

- 1981-ci ildə
  - 1978-ci ildə
  - 1964-cü ildə
  - 1986-cı ildə
  - 1984-cü ildə
- 

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitə neçə ölkənin peşəkar qiymətləndiricilər birliklərini birləşdirir? (Çəki: 1)

- 50-dən çox ölkənin
  - 60-dan çox ölkənin
  - 70-dən çox ölkənin
  - 30-a yaxın ölkəni
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitədə Azərbaycan Respublikasını təmsil edir? (Çəki: 1)

- Azərbaycan Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Azərbaycan Həmkarlar İttifaqı
- Azərbaycan Sahibkarların İttifaqı

- Qeyri-hökumət təşkilatları
  - İctimai birliklər
- 

Sual: ABŞ-da qiymətləndirmə fəaliyyəti ilə məşğul olan qiymətləndiricilərin aparıcı qurumlarına aiddir? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə İnstitutu
  - Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
  - Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası
  - hamısı düzdür
  - Qiymətləndirmə Fondu
- 

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitənin başlıca vəzifələrinə aid deyil? (Çəki: 1)

- milli standartların hazırlanmasına kömək göstərilməsi
  - mühasibat uçotu və digər maliyyə hesabatlarında istifadə üçün dürüst ifadə olunmuş standartların və praktiki tövsiyələrin hazırlanması
  - standartların ölkələrdə və milli təşkilatlarda yayılması, qəbul və tətbiq edilməsinə kömək göstərilməsi
  - ayrı-ayrı dövlətlərdən və təşkilatlardan daxil olmuş rəy və təkliflər əsasında standartlara düzəlişlər edilməsi
  - standartların şərh, qruplaşdırılması və tətbiqi sahəsində meydana çıxan ziddiyyətli məqamların aşkar edilməsi
- 

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitənin başlıca vəzifələrinə aiddir? (Çəki: 1)

- mühasibat uçotu və digər maliyyə hesabatlarında istifadə üçün dürüst ifadə olunmuş standartların və praktiki tövsiyələrin hazırlanması
  - standartların ölkələrdə və milli təşkilatlarda yayılması, qəbul və tətbiq edilməsinə kömək göstərilməsi
  - ayrı-ayrı dövlətlərdən və təşkilatlardan daxil olmuş rəy və təkliflər əsasında standartlara düzəlişlər edilməsi
  - standartların şərh, qruplaşdırılması və tətbiqi sahəsində meydana çıxan ziddiyyətli məqamların aşkar edilməsi
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Milli qiymətləndirmə standartlarında öz əksini tapır? (Çəki: 1)

- ölkənin daxili siyasəti və praktiki fəaliyyətin təşəkkül tapmış prinsipləri
  - ölkənin sosial-iqtisadi məqsədləri
  - milli adət və ənənələr
  - dil xüsusiyyətləri
  - hamısı düzdür
- 

Sual: Milli qiymətləndirmə standartlarında öz əksini tapmır? (Çəki: 1)

- ölkənin daxili siyasəti və praktiki fəaliyyətin təşəkkül tapmış prinsipləri
- ölkənin sosial-iqtisadi məqsədləri
- milli adət və ənənələr

- dil xüsusiyyətləri  
 əhalinin həyat səviyyəsi

**BÖLMƏ: 0603**

Ad	0603
Suallardan	8
Maksimal faiz	8
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	100 %

Sual: Aşağıdakılardan biri İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil (Çəki: 1)

- sövdələşmə obyektinə xüsusi mülkiyyət hüququnun olması, yəni satın alınmış intellektual mülkiyyətdən öz maraqlarına görə istifadə edilməsi;  
 bazarda rəqabətin monopoliya xüsusiyyətləri;  
 bazarın təkrar istehsal xüsusiyyəti  
 məhsulun nisbətən müxtəlif cinsliliyinin zəruriliyi  
 intellektual mülkiyyətin qeyri-maddi təbiəti realizə edilmənin xüsusi hüquqi forması.

Sual: Aşağıdakılardan biri İntellektual mülkiyyət bazarında qiymətmələgətirən faktorlara aid deyil: (Çəki: 1)

- nəzərdən keçirilən intellektual mülkiyyətin hüquqi qorunmasının həcmi və rejimi.  
 intellektual mülkiyyət institutunun hüquqi infrastrukturu;  
 intellektual mülkiyyətin kommersiya və digər əsaslarda realizə edilməsinin mümkünlüyü, elmi-texniki əhəmiyyəti;  
 elmi-tədqiqat işləri, sınaq-konstruktor işləri səviyyəsində intellektual mülkiyyət obyektlərinin işlənilib hazırlanması səviyyəsi və mərhələsi;  
 elmi-texniki sənədləşmənin vacib olmaması.

Sual: İntellektual mülkiyyətin və qeyri-material aktivlərin dəyərinin qiymətləndirilməsinin prinsiplərinə aid deyil: (Çəki: 1)

- qiymətləndirmənin məqsədli xarakteri  
 qiymətləndirmənin müddətdən asılılığı.  
 qiymətləndirmənin məkandan asılılığı.  
 Qiymətləndirmə prosesinin mərhələlərə bölünməsi.  
 intellektual mülkiyyətin faktiki(real)vəziyyəti.

Sual: ABŞ qiymətləndiricilərinin mütləq qaydada riayət etdikləri Peşəkar Qiymətləndirmə Fəaliyyətinin Vahid Standartları hansı qurum tərəfindən hazırlanır? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə Standartları üzrə Şura  
 Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti



- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası  
 TEGOVA  
 Qiymətləndirmə Fondu
- 

Sual: ABŞ-da qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi ilə məşğul olan ictimai təşkilat hansıdır? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə İnstitutu  
 Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti  
 Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası  
 TEGOVA  
 Qiymətləndirmə Fondu
- 

Sual: Qiymətləndirmə Fondu idarə olunur? (Çəki: 1)

- Mürəbbilər Şurası tərəfindən  
 Məşvərət Şurası tərəfindən  
 Qiymətləndirmə İnstitutu tərəfindən  
 TEGOVA tərəfindən  
 Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası tərəfindən
- 


Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Şuranın fəaliyyətinə hansı qurum tərəfindən nəzarət olunur? (Çəki: 1)

- Məşvərət Şurası  
 Mürəbbilər Şurası  
 Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası  
 TEGOVA  
 Qiymətləndirmə Fondu
- 

Sual: Mürəbbilər Şurası tərəfindən idarə olunur? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə İnstitutu  
 Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti  
 Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası  
 TEGOVA  
 Qiymətləndirmə Fondu
- 

### **BÖLMƏ: 0701**

Ad	0701
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Xərc yanaşmasının əsasını hansı prinsip təşkil edir? (Çəki: 1)

- uyğunluq prinsipi
  - gözləmə prinsipi
  - artan və azalan gəlirlər
  - əvəzetmə prinsipi
  - faydalılıq prinsipi
- 

Sual: Xərc yanaşmasının neçə yanaşmadaxili metodu var? (Çəki: 1)

- 3
  - 2
  - 5
  - 4
  - 1
- 

Sual: Resurs-texnoloji modellər əsasında qiymətləndirmənin əsas problemləri hansılardır? (Çəki: 1)

- modellərin qurulmasının sadəliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
  - modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin məhdudluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
  - modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
  - modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
  - modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın külli miqdarda olmasıdır
- 

Sual: Trend yanaşmasının əsas problemi hansıdır? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə daha iri orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
  - qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə daha kiçik orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
  - qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
  - qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə daha iri qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
  - hamısı doğrudur
- 

Sual: Xərc yanaşması ilə əmlakın dəyərinin hesablanması əsas alqoritmlərinin düzgün ardıcılığı aşağıdakılardan hansıdır? (Çəki: 1)

- yaxşılaşdırma işlərinin dəyəri; işlərin amortizasiyasının hesablanması; torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərinə əlavə edil-məsi
- torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; yaxşılaşdırma işlərinin dəyəri; işlərin amortizasiyasının hesablanması; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərinə əlavə edil-məsi

- torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; işlərin amorti-zasiyasının hesablanması; yaxşılaşdırma işlərinin dəyəri; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərində əlavə edilməsi
- torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; yaxşılaşdırma işlərinin dəyəri; işlərin amorti-zasiyasının hesablanması; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərindən çıxılması
- heç biri düz deyil

Sual: Qiymətləndirmənin mərhələlərinə aid deyil (Çəki: 1)

- Hazırlıq mərhələsi
- İnformasiyanın toplanması mərhələsi
- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin hesablanması
- Yekun mərhələ
- Hesabatın yoxlanılması mərhələsi

Sual: Qiymətləndirmənin mərhələlərinə aiddir (Çəki: 1)

- Hazırlıq mərhələsi
- İnformasiyanın toplanması mərhələsi
- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin hesablanması
- Yekun mərhələ
- hamisi

### **BÖLMƏ: 0702**

Ad	0702
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir? (Çəki: 1)

- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- qiymətləndirilən əmlakın analoqunun hazırlanmasına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- heç biri aid deyil

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar

- kəmiyyət və keyfiyyət metodları
- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- bütün cavablar doğrudur
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir? (Çəki: 1)

- binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir? (Çəki: 1)

- işin növü üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- kəmiyyət və keyfiyyət metodları
- binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir deyil? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- gələcək gəlirlərin və xərclərin proqnozlaşdırılması, gələcək pul axınının modernləşdirilməsinə əsaslanan metodlar
- obyektin hissələrinin fərdi qiymətləndirilməsi qaydasına əsaslanan metodlar
- obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar

### **BÖLMƏ: 0703**

Ad	0703
Suallardan	11
Maksimal faiz	11
Sualları qarışdırmaq	<input type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - gəlir gətirmək xassəsinə malik olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - öz növü və təyinatı üzrə nadir obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
- 

Sual: Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi
  - gəlir gətirmək xassəsinə malik olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
- 

Sual: Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- gəlir gətirmək xassəsinə malik olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - cüzi tələblə istifadə olunan obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - həm yeni, həm də köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi
- 

Sual: Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi
  - öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlerin qiymətləndirilməsi
  - yeni tikintilərin qiymətləndirilməsi
- 

Sual: Xərc yanaşmasının üstünlüyünə nə aiddir? (Çəki: 1)

- bu yanaşma bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
  - yanaşma mövud olan aktivlərə əsaslanır və ona görə də müəyyən qədər mücərrəddir
  - bu yanaşma alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir
  - bu yeganə yanaşmadır ki, çəki-lən xərclərin nəzərə alınmasına imkan verir
  - heç biri aid deyil
- 

Sual: İnformasiyanın toplanması mərhələsinə aiddir: (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə obyektinə yerində baxılması
- Daha yaxşı və faydalı istifadənin təhlili

- Qiymətləndirmə obyektinin və qiymətləndirmənin məqsədinin göstərilməsi şərti ilə qiymətləndirmənin aparılması müqavilənin bağlanması
  - Müxtəlif metodların tətbiqi ilə əldə olunan qiymətləndirmə nəticələrinin razılaşdırılması
  - Hesabatın yekun mətninin hazırlanması
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin mərhələlərindən deyildir: (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən əmlaka baxışın keçirilməsi;
  - qiymətləndirilən əmlakın sənədləri ilə tanışlıq
  - əldə edilən məlumatlar əsasında qiymətləndirmənin həyata keçirilməsi;
  - qiymətləndirmə fəaliyyətinin ümumi prinsiplərinin müəyyənləşdirilməsi;
  - informasiyanın toplanması;
- 

Sual: Qiymətləndirmənin mərhələləri deyildir: (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin hesablanması
  - Hazırlıq mərhələsi
  - İnformasiyanın toplanması
  - Qiymətlərin bölünməsi mərhələsi
  - qiymətləndirilən əmlakın sənədləri ilə tanışlıq
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarının fəaliyyətini tənzimləyən hansı əsas amillərdir? (Çəki: 1)

- tələb və təklif
  - sosial
  - iqtisadi
  - demoqrafik
  - infrastruktura
- 

Sual: Əmlak bazarında tələbin həcmi müəyyənləşdirən aşağıdakılardan hansıdır? 1.əhalinin sayının dəyişməsi 2.əhalinin alıcılıq qabiliyyətinin səviyyəsi 3.maliyyə mənbələrinin mövcudluğu və maliyyələşdirmə şərtləri (Çəki: 1)

- 1
  - 3
  - 2,3
  - 1,3
  - 1,2,3
- 

Sual: Daşınmaz əmlak bazarının dövlət tənzimlənməsinin amilləri hansılardır? (Çəki: 1)

- Daşınmaz əmlakın alqı-satqısını tənzimləyən normativ hüquqi aktlar.
  - Milli gəlirin səviyyəsi
  - Sənaye istehsalının həcmi
  - Ticarət balansının vəziyyəti
  - İstehlak mallarının qiymət indeksi
-

**BÖLMƏ: 0801**

Ad	0801
Suallardan	20
Maksimal faiz	20
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Müqayisə yanaşmasının üstünlüyü aşağıdakı variantların hansında əks olunub. (Çəki: 1)

- Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
- Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi
- Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi
- Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.
- sadalananlardan hər biri müqayisə yanaşmasının üstün cəhətləridir.

Sual: Müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan 4 zəruri amil hansılardır: (Çəki: 1)

- satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
- Satış tarixi, satış həcmi, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
- satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış həcmi
- yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri, satışın həcmi
- satış tarixi, yerləşdiyi yer, satış həcmi, satış şərtləri

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin birinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi
- Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
- Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin ikinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
- Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
- Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər gös-təriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin üçüncü mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
  - Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
  - Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması.
  - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
  - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin dördüncü mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
  - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
  - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
  - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
  - Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin beşinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
  - Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
  - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
  - Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
  - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi.
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin altıncı mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
  - Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
  - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
  - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
  - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması.
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə obyektinin əsas müqayisə elementləri sırasına daxil deyil? (Çəki: 1)

- Ekoloji vəziyyət, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, seysmik davamlıq.
- Ekoloji vəziyyət, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, ötürülmüş mülkiyyət hüquqları
- Əmlakın yerləşdiyi ərazi, satış vaxtı, satış şərtləri
- Əmlakın yerləşdiyi ərazi, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, seysmik davamlıq.



Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, satış şərtləri

---

Sual: Müqayisənin satış şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
  - əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
  - bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur
  - bu element vasitəsi ilə daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
  - Hamısı düzdür.
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının qüsurları aşağıdakı variantların hansında əks olunub: (Çəki: 1)

- Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.
  - Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır.
  - Bu alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir.
  - Alıcı və satıcıların bazarda yaranan konyunkturaya cavab reaksiyası bu yanaşmada qeyd-şərtsiz olaraq özünü göstərir.
  - Sadalananlardan hamısı müqayisə yanaşmasının qüsurdur.
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının üstünlüyü aşağıdakı variantların hansında əks olunub. (Çəki: 1)

- Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
  - Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi
  - Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi
  - Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.
  - Sadalananlardan hər biri müqayisə yanaşmasının üstün cəhətləridir.
- 

Sual: Müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan 4 zəruri amil hansılardır: (Çəki: 1)

- satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
  - satış tarixi, satış həcmi, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
  - satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış həcmi
  - yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri, satışın həcmi
  - satış tarixi, yerləşdiyi yer, satış həcmi, satış şərtləri.
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin birinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
  - Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi
  - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
  - Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
  - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin ikinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
  - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
  - Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
  - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
  - Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- 

Sual: Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır.
  - bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
  - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
  - bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Müqayisənin aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
  - qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır
  - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
  - əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Ümumi rentanın mültiplikatoru nəyi ifadə edir? (Çəki: 1)

- Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbətini ifadə edir.
- Bazarın müvafiq seqmentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin təmin etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır.
- potensial ümumi gəlirin həqiqi ümumi gəlirə nisbəti ifadə edir
- xalis əməliyyat gəlirinin potensial ümumi gəlirə nisbətini ifadə edir.
- hamısı səhvdir

Sual: Kapitallaşmanın ümumi əmsalı necə hesablanır? (Çəki: 1)

- Bazarın müvafiq seqmentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin təmin etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır.
- Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbətini ifadə edir
- Xalis əməliyyat gəlirinin potensial ümumi gəlirə nisbətini ifadə edir.
- Potensial ümumi gəlirin həqiqi ümumi gəlirə nisbəti ifadə edir
- Hamısı səhvdir.

Sual: Daşınmaz əmlakın dəyərinin ümumi renta mütləplikatoru vasitəsilə qiymətləndirilməsi prosesində aşağıdakı hansı mərhələlər iştirak etmir? 1. Qiymətləndirilən obyektin potensial yaxud həqiqi gəlirliyi qiymətləndirilir. 2. Satış qiymətləri, potensial yaxud həqiqi gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir; 3. Anoloji obyektlərin qiymətləndirilən obyektlə müqayisəlilik dərəcəsini artıran lazımi təshihlər aparılır; 4. Hər bir anoloji obyekt üzrə ümumi renta mütləplikatoru hesablanır 5. Bütün analoqlar üzrə orta ümumi renta mütləplikatoru hesablanır; 6. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinin xalis əməliyyat gəliri hesablanır 7. . Satış qiymətləri, xalis əməliyyat gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir; 8. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın potensial yaxud həqiqi orta gəliri anoloji daşınmaz əmlak obyektləri üzrə ümumi renta mütləplikatorunun orta kəmiyyətinə hasil edilməklə qiymətləndirilən obyektin bazar dəyəri hesablanır. (Çəki: 1)

- 6 , 7
- 1 , 2
- 3, 4
- 5 , 8
- hamısı iştirak edir.

### **BÖLMƏ: 0802**

Ad	0802
Suallardan	16
Maksimal faiz	16
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Müqayisənin satış vaxtı elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
  - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
  - bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.
  - bu element vasitəsi ilə daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
  - Hamısı düzdür.
- 

Sual: Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır.
  - bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
  - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
  - bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Müqayisənin aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
  - qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır
  - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
  - əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Müqayisənin fiziki xüsusiyyətlər elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

qiymətləndirilən obyektin faydalılığının müəyyən edilməsinə imkan verən binanın tikilməsi tarixini, onun mövcud vəziyyəti, tikinti materiallarının növünü, memarlıq xassələrini, torpaq sahəsinin və binanın özünün ölçülərini, formasını müəyyənləşdirməyə imkan verir.

bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır

əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir

əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.

hamısı düzdür.

---

Sual: Müqayisənin əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

torpaq sahələrinin müxtəlif təbii iqlim zonalarında, müxtəlif kateqoriyalı yaşayış məntəqələrində, müxtəlif funksional və iqtisadi planlaşdırılma zonalarında və daha perspektiv inkişafa qadir olan regionlarda yerləşməsi bu kimi hallarla dəyəri dəyişmək xassəsinə malikdir.

bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır

əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir

əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.

hamısı düzdür.

---

Sual: Müqayisə yanaşmasına aid aşağıdakı fikirlərdən hansı yanlıştır? (Çəki: 1)

gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir

bu yanaşmaya «bazar satışlarının müqayisəsi» və yaxud da, «müqayisəli yanaşma» da deyirlər

Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur

konkret bazar şəraitində onun alıcıların və satıcıların real cari təcrübəsini əks etdirir.

müqayisə yanaşmasında əsasən bazar məlumatlarına istinad olunur.

---

Sual: Müqayisə yanaşmasına aid aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur? (Çəki: 1)

Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur

- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir
  - real bazar vəziyyəti, tələb və təklif nəzərə alınmadan mövcud əmlakın fərqli qiymətləndirilməsi üzrə metodların məcmusudur
  - müqayisə mövqeyindən yanaşma zamanı daşınmaz əmlakın dəyəri torpağın dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin (onların köhnəmə məbləği çıxılmaqla) cəminə bərabərdir.
  - qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən gəlirin müəyyən edilməsinə əsaslanmaqla, obyektin qiymətləndirilməsi üzrə mövcud olan metodların məcmusunu özündə əks etdirir
- 

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur. (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
  - Müqayisə yanaşması gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir
  - Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
  - Müqayisə yanaşmasının digər yanaşmalardan fərqli olaraq qüsurlu cəhətləri yoxdur.
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalınsdır. (Çəki: 1)

- Müqayisənin satış şərtləri elementi əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
  - Müqayisənin satış vaxtı elementi əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
  - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, satış şərtləri, əmlakın yerləşdiyi ərazi qiymətləndirmə obyektinin əsas müqayisə elementləri sırasına daxildir.
  - Müqayisə yanaşmasının həm üstün həm də qüsurlu cəhətləri vardır.
  - Hamısı düzdür.
- 

Sual: Uyğunluq pozulmuşdur (Çəki: 1)

- Müqayisənin satış vaxtı elementi – bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
  - satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri - müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan zəruri olan amillərdir.
  - Müqayisə yanaşması - bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır.
  - Müqayisə yanaşması - bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşma olması onun üstün cəhətlərindən biridir.
  - Uyğunluq pozulmamışdır.
-

Sual: Uyğunluq gözlənilmişdir: (Çəki: 1)

- Müqayisə yanaşması - keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır bu onun qusurlu cəhətidir.
  - Müqayisə yanaşması - keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır bu onun üstün cəhətidir.
  - Müqayisə yanaşması - alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir. Bu onun qusurlu cəhətidir.
  - Müqayisə yanaşması - Alıcı və satıcıların bazarda yaranan konyunkturaya cavab reaksiyası bu yanaşmada qeyd-şərtsiz olaraq özünü göstərir bu onun qusurlu cəhətidir.
  - hər birində uyğunluq gözlənilmişdir.
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasının bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşma olması bu : (Çəki: 1)

- üstün cəhətidir.
  - qusurlu cəhətidir
  - Müqayisə yanaşmasının bazar məlumatlarına əsaslanmır
  - hamısı düzdür
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasına aid olan fikirlərdən hansı doğrudur: (Çəki: 1)

- müqayisə yanaşmasının həm üstün həm də qusurlu cəhətləri mövcuddur.
  - müqayisə yanaşmasının yalnız üstün cəhətləri mövcuddur.
  - müqayisə yanaşmasının yalnız qusurlu cəhətləri
  - hamısı düzdür.
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Daşınmaz əmlakın kapitallaşmanın ümumi əmsalı əsasında hesablanmasında aşağıdakı mərhələlərdən hansı iştirak edir? 1. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinin xalis əməliyyat gəliri hesablanır 2. Satış qiymətləri, xalis əməliyyat gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç analoji obyekt seçilir 3. Analoji obyektlərin qiymətləndirilən obyektə müqayisəlilik dərəcəsini artıran lazımı təshihlər aparılır 4. Qiymətləndirilən obyektin potensial yaxud həqiqi gəlirliyi qiymətləndirilir. 5. Bütün analoqlar üzrə orta ümumi rentə multiplikatoru hesablanır 6. Hər bir analoji obyekt üzrə ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır 7. Bütün analoqlar üzrə orta ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır; 8. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın orta xalis əməliyyat gəliri analoji daşınmaz əmlak obyektləri üzrə ümumi kapitallaşma əmsalına bölünməklə qiymətləndirilən obyektin bazar dəyəri hesablanır. (Çəki: 1)

- 1, 2, 3, 6, 7, 8
  - 1, 2, 4, 5, 7, 8
  - 1, 2, 3, 4, 6, 7,
  - 1, 2, 3, 5, 6, 7
  - 1, 2, 3, 5, 6, 8
-

Sual: Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbəti nəyi ifadə edir.? (Çəki: 1)

- Ümumi renta mültiplikatoru
- Kapitallaşmanın ümumi əmsalı
- Xalis əməliyyat gəlirini
- Ümumi milli məhsulu
- Düzgün cavab verilməyib

Sual: Bazarın müvafiq seqmentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin təmin etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır? (Çəki: 1)

- Kapitallaşmanın ümumi əmsalı
- Ümumi milli məhsulu
- Ümumi renta mültiplikatoru
- Orta renta mültiplikatoru
- Düzgün cavab verilməyib

### **BÖLMƏ: 0803**

Ad	0803
Suallardan	16
Maksimal faiz	16
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir ? (Çəki: 1)

- ikinci
- birinci
- beşinci
- altıncı
- heç biri

Sual: Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir? (Çəki: 1)

- üçüncü
- birinci
- ikinci
- dördüncü
- beşinci



Sual: Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin neçənci mərhələsini əhatə edir? (Çəki: 1)

- birinci
  - ikinci
  - dördüncü
  - altıncı
  - heç biri
- 

Sual: Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir? (Çəki: 1)

- altıncı
  - birinci
  - ikinci
  - üçüncü
  - heç biri
- 

Sual: Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir? (Çəki: 1)

- beşinci
  - birinci
  - üçüncü
  - ikinci
  - altıncı
- 

Sual: Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir? (Çəki: 1)

- dördüncü
  - birinci
  - ikinci
  - üçüncü
  - beşinci
- 

Sual: Boş torpaq sahələrinin satışlarının təhlili üçün istifadə olunan müqayisə vahidləri bunlardır: (Çəki: 1)

- torpaq sahəsi vahidinin qiyməti;
  - yolboyu sahənin frontal uzunluğu vahidinin qiyməti;
  - torpaq sahəsinin qiyməti.
  - heçbiri
  - hamısı
-

Sual: Qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır. Bu hansı əsas müqayisə elementidir? (Çəki: 1)

- Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
  - satış şərtləri elementi
  - Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
  - Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
  - Satış vaxtı elementi
- 

Sual: Əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir - Bu hansı əsas müqayisə elementidir? (Çəki: 1)

- Satış vaxtı elementi
  - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
  - Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
  - Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
  - satış şərtləri elementi
- 

Sual: Bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır- Bu hansı əsas müqayisə elementidir? (Çəki: 1)

- Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
  - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
  - Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
  - Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
  - Satış şərtləri elementi
- 

Sual: Qiymətləndirilən obyektin faydalılığının müəyyən edilməsinə imkan verən binanın tikilməsi tarixini, onun mövcud vəziyyətini, tikinti materiallarının növünü, memarlıq xassələrini, torpaq sahəsinin və binanın özünün ölçülərini, formasını müəyyənləşdirməyə imkan verir- Bu hansı əsas müqayisə elementidir? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
  - Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
  - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
  - Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
  - Satış şərtləri elementi
- 

Sual: Torpaq sahələrinin müxtəlif təbii iqlim zonalarında, müxtəlif kateqoriyalı yaşayış məntəqələrində, müxtəlif funksional və iqtisadi planlaşdırılma zonalarında və daha perspektiv inkişafa qadir olan regionlarda yerləşməsi bu kimi hallarla dəyəri dəyişmək xassəsinə malikdir-Bu hansı əsas müqayisə elementidir? (Çəki: 1)

- Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
  - Satış şərtləri elementi
  - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
  - Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
  - Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
-

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur.? (Çəki: 1)

- Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satışları barədə mümkün qədər çox məlumat toplamaq vacibdir.
  - Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satışları barədə az məlumat toplamaq kifayətdir.
  - Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satışları barədə məlumat toplamaq zəruri deyil
  - Hamısı səhvdir
  - hamısı düzdür.
- 

Sual: Hazırkı dövrdə AQC nin idarə heyəti tərəfindən qiymətləndirmə fəaliyyəti üçün konkret olaraq aşağıdakı müddəaları əsas kimi qəbul olunur: (Çəki: 1)

- elmi sahə olmaq etibarilə, qiymətləndirmə fəaliyyəti qiymətləndiricidən xüsusi biliklər, peşəkar qiymətləndirmənin mürəkkəb məsələlərinin həllini tapmaq bacarığı, qiymətləndirmə fəaliyyətinin yüksək peşəkarlıq səviyyəsində həyata keçirilməsini tələb edir;
  - müxtəlif vasitələrlə, o cümlədən qiymətləndirmə bazarının bütün iştirakçıları üçün bərabər şərait yaratmaqla qiymətləndirmə xidmətləri bazarının inkişafına və fəaliyyətinin sabitliyinə nail olmaq;
  - öz üzvlərinin qiymətləndirmə xidmətlərinin keyfiyyəti ilə bağlı olaraq, üçüncü şəxslərin qeyri-qanuni iddialarından müdafiəsini təmin etmək;
  - müxtəlif vasitələrlə üzvlərinin peşəkarlıq səviyyəsini yüksəltmək;
  - qiymətləndirmə xidmətlərinin istehlakçıların maraqlarının qorunmasını təmin etmək.
- 

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi formalarına aid deyil: (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə fəaliyyətinin ümumi prinsiplərinin müəyyənləşdirilməsi
  - qiymətləndirmə fəaliyyətinin yerinə yetirilməsinə metodiki tələblərin müəyyənləşdirilməsi;
  - qiymətləndiricinin peşə davranışı keyfiyyətlərinə tələblərin müəyyənləşdirilməsi
  - iqtisadi demokratiyanın möhkəmlənməsi və qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi
  - qiymətləndirmə fəaliyyətinin yerinə yetirilməsinə metodoloji yanaşmaların müəyyənləşdirilməsi;
- 

Sual: Sahibkarlıq fəaliyyəti dedikdə: (Çəki: 1)

- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, işlər görülməsindən və ya xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət növü başa düşülür
  - cəmiyyətin faktiki məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, işlər görülməsindən və ya xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət dərəcəsi başa düşülür.
  - ölkənin iqtisadi tərəqqisi və bazar münasibətlərinin inkişafına üstünlük verilməsi başa düşülür.
  - Alıcının nəzərində daşınmaz əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyektə tapa bilməsi başa düşülür.
  - tələb təklifə nisbətən qiymətlərin səviyyəsinə daha güclü təsiri başa düşülür.
-

**BÖLMƏ: 0901**

Ad	0901
Suallardan	28
Maksimal faiz	28
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Müqayisə yanaşmasında istifadə olunan mühüm təshih tipləri hansılardır?  
(Çəki: 1)

- faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər, ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər.
- qeyri faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər
- ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər, qeyri faiz xarakterli təshihlər
- heç birindən
- yalnız dəyər (pul) xarakterli təshihlər

Sual: Dəyər (pul) xarakterli təshihlərin əsas mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- Pul təshihləri qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur
- Pul təshihləri nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Pul təshihləri nisbi kəmiyyət təshihləridir və qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
- hamısı düzdür.
- hamısı səhvdir.

Sual: Faiz xarakterli təshihlər əsas mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- Faiz xarakterli təshihlər nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Faiz xarakterli təshihlər qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
- Faiz xarakterli təshihlər mütləq kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Hamısı düzdür
- hamısı səhvdir.

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalnızdır? (Çəki: 1)

- Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Faiz xarakterli təshihlər – nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Pul təshihləri qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.

- Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – mütləq kəmiyyətlər vasitəsilə aparılır.
  - Hamısı yanlıştır.
- 

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur: (Çəki: 1)

- Faiz xarakterli təshihlər nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
  - Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
  - Faiz xarakterli təshihlər qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur
  - Faiz xarakterli təshihlər mütləq kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur
  - Hamısı doğrudur.
- 

Sual: Daşınmaz əmlakı bazar satışlarının müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla qiymətləndirən qiymətləndirici müvafiq təshihlərin hesablanması üçün hansı metodlardan istifadə edir? (Çəki: 1)

- kəmiyyət və keyfiyyət
  - birbaşa və dolayı
  - analiz və sintez
  - birbaşa və sintez
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
  - Bölgü əsasında təhlil, Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Fərdi sorğular əsasında təhlil
  - Statistik təhlil, Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Fərdi sorğular əsasında təhlil
  - Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Məlumat cütlüklərinin təhlili, Qrafik təhlil
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Müqayisə yanaşmasında istifadə olunan mühüm təshih tipləri hansılardır? (Çəki: 1)

- faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər, ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər
  - qeyri faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər
  - ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər, qeyri faiz xarakterli təshihlər
  - yalnız dəyər (pul) xarakterli təshihlər
  - heç birindən
- 

Sual: Əsas fondların qiymətləndirilməsi üzrə Avropa qrupu neçənci ildə yaranmışdır? (Çəki: 1)

- 1977
- 1988
- 1999
- 1997

2000

---

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətində peşəkar statusa malik olmaq üçün zəruridir: (Çəki: 1)

- Müvafiq ali təhsil haqqında diploma malik olmalı
  - Diplomla yanaşı 5 illik praktik iş stajı
  - Ali təhsil haqqında diplomu olmayanlar daşınmaz əmlak bazarında ən azı 10 illik staja malik olmalıdır
  - hamısı
  - A,B variantları
- 

Sual: Əsas Fondların Qiymətləndiricilərinin Avropa Qrupu (TEGOVO) Qərbi Avropa ölkələri qiymətləndiricilərinin milli təşkilatlarının assosiasiyası kimi neçənci ildə yaradılmışdır? (Çəki: 1)

- 1977
  - 1978
  - 1979
  - 1980
  - 1985
- 

Sual: ."Peşəkar qiymətləndiricilərin hazırlanması"nda qiymətləndiricilərin hazırlanması məsələləri nəzərdən keçirilir,bazarın tələbi nəzərə alınmaqla,daha çox ehtiyac olan qiymətləndirici ixtisasların siyahısı verilir,bu ixtisaslar aşağıdakılardır: (Çəki: 1)

- Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi,maşın və avadanlığın qiymətləndirilməsi,eqli mülkiyyətin qiymətləndirilməsi,qiymətləndiricinin peşə etikası məcəlləsi
  - Bazar dəyəri qiymətləndirmə normalarının istifadə bazası,zərgərlik məmulatlarının qiymətləndirilməsi
  - Biznesin qiymətləndirilməsi,qiymətli kağızların qiymətləndirilməsi,maliyyə hesabatları və əlaqəli sənədlərin qiymətləndirilməsi
  - Ssuda təminatı,girov və borc öhdəlikləri təminatlarının qiymətləndirilməsi
  - Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi,maşın və avadanlığın qiymətləndirilməsi,eqli mülkiyyətin qiymətləndirilməsi,zərgərlik məmulatlarının qiymətləndirilməsi
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansılar kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlardır? (Çəki: 1)

- kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və kənd təsərrüfatı yerlərinin, meşə zolaqlarının altındakı torpaqlar
  - kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və təsərrüfatdaxili yolların, kommunikasiyaların altındakı torpaqlar
  - kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və bataqlıqların, su-tutar-ların altındakı torpaqlar
  - kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və kənd təsərrüfatı ehtiyacları üçün vacib olan tikinti və qurğuların altındakı torpaqlar
  - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Qiymətləndirmə normaları mövcud qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olaraq hazırlanmalı və aşağıdakıları əhatə etməlidir: 1.Normativ sənədlər sisteminin anlayışları 2.Əlavə normativ sənədlər sisteminin tərkibi 3.Qiymətləndiricinin Peşə Etikası Məcəlləsi 4.Bazar dəyəri qiymətləndirmə normalarının istifadə bazası kimi 5.Bazar dəyərindən fərqli olan qiymətləndirmə bazalarının məqsədləri 6.Maliyyə hesabatları və əlaqəli sənədlərin qiymətləndirilməsi 7.Ssuda təminatı,girov və borc öhdəlikləri təminatlarının qiymətləndirilməsi (Çəki: 1)

- 1,2
  - 1,3,4
  - 1,2,4
  - 1,3,5,6,7
  - hamısı
- 

Sual: Standart 1 və 2: (Çəki: 1)

- qiymətləndirmənin aparılması barədə hesabatların yoxlanılması normalarını və onların əsasında hesabatların tərtibi qaydalarını müəyyənləşdirir;
  - qiymətləndirmə prosesini və daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi barədə hesabatın tərtibi proseslərini tənzimləyir;
  - qiymətləndiricinin daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üzrə məsləhət fəaliyyətinin inkişafına və ümumiləşdirilməsinə yönəldilmişdir;
  - daşınmaz və daşınar əmlakın vergitutma məqsədləri üçün kütləvi qiymətləndirilməsi üzrə işlərin aparılması meyarlarını açıqlayır;
  - nəticələrinin elan olunması meyarlarını açıqlayır.
- 

Sual: Standart 7 və 8: (Çəki: 1)

- qiymətləndirmənin aparılması barədə hesabatların yoxlanılması normalarını və onların əsasında hesabatların tərtibi qaydalarını müəyyənləşdirir;
  - qiymətləndirmə prosesini və daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi barədə hesabatın tərtibi proseslərini tənzimləyir;
  - şəxsi əmlakın; Standart 9 və 10 biznesin qiymətləndirilməsinin inkişafı və ümumiləşdirilməsi normalarını müəyyənləşdirir.
  - daşınmaz və daşınar əmlakın vergitutma məqsədləri üçün kütləvi qiymətləndirilməsi üzrə işlərin aparılması və nəticələrinin elan olunması meyarlarını açıqlayır.
  - qiymətləndiricinin daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üzrə məsləhət fəaliyyətinin inkişafına və ümumiləşdirilməsinə yönəldilmişdir.
- 

Sual: Standart 9 hansı məsələləri izah edir? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmənin nəticələrinin təqdimatı,qiymətləndirmə sertifikatının formalarını
  - Əmlakın düzgün qiymətləndirilməsi məsələlərini
  - Qiymətləndiricinin malik olduğu ixtisasları
  - Qiymətləndirmə haqqında yekun nəticələri
  - Hamısı
- 

Sual: Aşağıdakılardan biri mürəkkəb faizin funksiyalarından deyil: (Çəki: 1)

- pul vahidinin gələcək dəyəri

- bərpa fondunun amili
  - pul vahidinin cari dəyəri
  - bərpa fondunun illik dəyəri
  - annuitetin cari dəyəri
- 

Sual: Birbaşa xərclər: (Çəki: 1)

- tikinti materiallarının dəyəri
  - layihə smeta təşkilatlarına ödənişlər
  - alınmış kreditlər üzrə faizlər
  - marketing tədqiqatlarına çəkilən xərclər
  - reklama çəkilən xərclər
- 

Sual: Birbaşa xərclərə aiddir. (Çəki: 1)

- layihələşdirmə-axtarış işləri
  - layihələrin ekspertizası
  - layihə smeta
  - inzibati xərclər
  - Fəhlələrin əmək haqqı
- 

Sual: Diskont dərəcəsinin hesablanması məqsədilə istifadə olunan metodlara aiddir: (Çəki: 1)

- Kumulyativ düzülüş metodu
  - Müşahidə metodu
  - Diskont dərəcəsinin hesablanmasının əsas metodları
  - hamısı
  - Ayrılma metodu
- 

Sual: Dolayı xərclər hansılardır. 1.layihə smeta 2.inzibati xərclər 3.fəhlələrin əməkhaqqı 4.podratçı təşkilatların mənfəəti 5.alınmış kreditlərə faiz ödənişləri (Çəki: 1)

- 1,2,4
  - 4,5
  - 2,5
  - 1,2,5
  - 3,5
- 

Sual: Xərclər mövqeyindən yanaşmada hansı halda müvafiq təshihlərin aparılması zəruridir? (Çəki: 1)

- faiz dərəcəsi aşağı olduqda
  - tam mülkiyyət hüquqlarını qiymətləndirildikdə
  - məhdud mülkiyyət hüququ qiymətləndirildikdə
  - Rentabellik aşağı olduqda
  - Milli gəlir aşağı olduqda
-



Sual: İnvestor: (Çəki: 1)

- Layihənin həyata keçirilməsinə vəsait qoyan və onun üzərində istifadə etmə, icarəyə vermə yaxud satmaq ixtiyarı şəklində reallaşdırılan mülkiyyət hüququ qazanan şəxsdir.
- Əlaqələndirmə və nəzarət funksiyalarını həyata keçirir.
- Tikinti quraşdırma işlərinin tam şəkildə yerinə yetirmək məsuliyyətini qəbul edən.
- İnvestoru bazar norması üzrə mənfəət əldə etmək məqsədilə vəsaitlərinə daşınmaz əmlaka qoymağa sövq edir.
- B və C doğrudur

Sual: Birbaşa xərclər: (Çəki: 1)

- İnşaat məşinlərinin istismarı xərcləri
- Layihə smeta təşkilatlarına ödənişlər
- Alınmış kreditlər üzrə faizlər
- Marketing tədqiqatlarına çəkilən xərclər
- Reklama çəkilən xərclər

Sual: Dolayı xərclər: (Çəki: 1)

- Tikinti materiallarının dəyəri
- Fəhlələrin əmək haqları
- Kommunal xidmətlər üzrə xərclər
- Mühəndis şəbəkəsinin yaradılması xərcləri
- Torpağa investisiya qoyuluşlarının dəyəri


Sual: Dolayı xərclər: (Çəki: 1)

- Tikinti materiallarının dəyəri
- Fəhlələrin əmək haqları
- Kommunal xidmətlər üzrə xərclər
- Mühəndis şəbəkəsinin yaradılması xərcləri
- Reklama çəkilən xərclər

Sual: Dolayı xərclər: 1.layihə smeta 2.bina və qurğuların quraşdırılması üzrə xərclər 3.fəhlələrin əməkhaqqı 4.podratçı təşkilatların mənfəəti 5.alınmış kreditlərə faiz ödənişləri (Çəki: 1)

- 1,5
- 3,4
- 2,3,4
- 1,2,5
- 3,5

### **BÖLMƏ: 0902**

Ad	0902
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	

---

Suallar təqdim etmək

1 %

---

Sual: Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, Xərclərin təhlili, İkinci dərəcəli məlumatların təhlili
  - Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
  - Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
  - Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil,
  - Fərdi sorğular əsasında təhlil, Qrafik təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
- 

Sual: Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Fərdi sorğular əsasında təhlil
  - Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
  - Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, Xərclərin təhlili, İkinci dərəcəli məlumatların təhlili
  - Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
  - Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
  - Qrafik təhlil
  - Statistik təhlil
  - Xərclərin təhlili
  - Meyllərin (həssas amillərin) təhlili
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Qrafik təhlil
  - Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
  - Nisbətlərin müqayisəli təhlili,
  - Bölgü əsasında təhlil
  - Fərdi sorğular əsasında təhlil
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- hamısı
  - Qrafik təhlil
  - Statistik təhlil
  - Xərclərin təhlili
  - Meyllərin (həssas amillərin) təhlili
-

Sual: Məlumat cütlüklərinin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməklili ilə qurulmuş qrafik əyriyə əsasında müəyyənləşdirilməsini nəzərdə tutur.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.

Sual: Statistik təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır
- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır.

### **BÖLMƏ: 0903**

Ad	0903
Suallardan	11
Maksimal faiz	11
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Qrafik təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməklili ilə qurulmuş qrafik əyriyə əsasında müəyyənləşdirilməsini nəzərdə tutur.
- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır

- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərini təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
  - Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- 

Sual: Meyllərin (həssas amillərin) təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
  - Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməklili ilə qurulmuş qrafik əyrilərə əsasında müəyyənləşdirilməsini nəzərdə tutur.
  - Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır
  - Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
  - Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- 

Sual: Xərclərin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərini təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
  - Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
  - Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
  - Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
  - Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməklili ilə qurulmuş qrafik əyrilərə əsasında müəyyənləşdirilməsini nəzərdə tutur.
- 

Sual: İkinci dərəcəli məlumatların təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərini təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır

Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır.

---

Sual: Nibətlərin müqayisəli təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu Metod məlumat cütlüklərinin təhlili metoduna bənzəyir və ondan yalnız təshihlərin faizlə deyil, dəyərlə ifadə olunması ilə fərqlənir.
- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır.
- Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır
- Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliliyi ilə qurulmuş qrafik əyriləri əsasında müəyyənəldirilməsini nəzərdə tutur.
- hamısı səhvdir
- 

Sual: Bölgü əsasında təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluq dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır
- Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır
- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- 

Sual: Fərdi sorğular metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır
- Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluq dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Hamısı səhvdir.
- 

Sual: Gəlirlik göstəricilərinin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır və iki göstəricidən - ümumi renta (gəlir) multiplikatorundan və kapitallaşmanın ümumi əmsalından istifadə olunur.
- Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluq dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır

- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
  - Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- 

Sual: Nisbətlərin müqayisəli təhlili metodu hansı mərhələlərdən ibarətdir. (Çəki: 1)

- Qiymətləndirilən obyektin dəyərinə təsir göstərən amillərin müəyyənləşdirilməsi; Kəmiyyət yaxud keyfiyyət metodlarından istifadə etməklə, hər bir müqayisə elementi üzrə aparılan təshihlərin hesablanması; Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
  - Qiymətləndirilən obyektin dəyərinə təsir göstərən amillərin müəyyənləşdirilməsi; Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
  - Kəmiyyət yaxud keyfiyyət metodlarından istifadə etməklə, hər bir müqayisə elementi üzrə aparılan təshihlərin hesablanması; Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
  - Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
  - hamısı səhvdir.
- 

Sual: Standartlaşdırma haqqında Federal qanunda qiymətləndirmə fəaliyyəti sahəsində standartlaşdırma sisteminin əsas vəzifələri aşağıdakılardır: 1. əmlakın qiymətləndirilməsi prosesinin bütün iştirakçıları arasında qarşılıqlı anlaşmanın və əlaqənin təmin olunması 2. qiymətləndirmə xidmətlərinin göstərilməsi üçün normativ bazanın formalaşdırılması 3. qiymətləndirmə metodlarına, qiymətləndirmə barədə hesabatların məzmunu və formasına vahid tələblərin qoyulması 4. qiymətləndirmə üçün istifadə olunan texniki-iqtisadi informasiyanın təsnifləşdirilməsi və kodlaşdırılması sisteminin yaradılması və tətbiqi 5. Anlayışların, qiymətləndirmə xidmətlərinin təsnifatının, qiymətləndirmə metodlarının beynəlxalq standartlara uyğunlaşdırılması (Çəki: 1)

- 1,2,4
  - 2,3,5
  - 3,4,5
  - hamısı
  - 1,4,5
- 

Sual: "Standartlaşdırma haqqında" Federal qanunda qiymətləndirmə fəaliyyəti sahəsində standartlaşdırma sisteminin əsas vəzifəsi deyil (Çəki: 1)

- əmlakın qiymətləndirilməsi prosesinin bütün iştirakçıları arasında qarşılıqlı anlaşmanın və əlaqənin təmin olunması
- qiymətləndirmə xidmətlərinin göstərilməsi üçün normativ bazanın formalaşdırılması

- qiymətləndirmə metodlarına, qiymətləndirmə barədə hesabatların məzmunu formasına vahid tələblərin qoyulması
- qiymətləndirmə üçün istifadə olunan texniki-iqtisadi informasiyanın təsnifləşdirilməsi
- qiymətləndiricilərin hüquq və vəzifələrini müəyyən etmək

### **BÖLMƏ: 1001**

Ad	1001
Suallardan	39
Maksimal faiz	39
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: İqtisadi səmərəliliyin mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- gəlir normasının və xərclərin nisbəti
- xərclər və nəticələr arasında formalaşan nisbətə üzrə investisiyalaşdırma prosesinin iştirakçıları arasında iqtisadi münasibətlər və maraqların ifadəsi
- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstünlüyünün investor üçün məqbul səviyyəsi
- pul axınlarının bazasında investorun xalis mənfəət nomrası
- bütün variantlar doğrudur

Sual: Hansı variantlar doğru deyil? Nəticələr - (Çəki: 1)

- investisiya layihəsində həll edilməli olaq qlobal məsələləri əks etdirin
- birbaşa investorun nəzərdə tutulan məqsədləri ilə bağlıdır
- layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
- bütün variantlar doğrudur
- doğru variant yoxdur

Sual: Hansı variant doğru deyil. Xərclər (Çəki: 1)

- əsas kapitalda cəmlənir
- layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
- gözlənilən nəticələrin əldə olunmasına yönəldilir
- investisiya layihəsində həll edilməli olan qlobal məsələləri əks etdirir
- dövriyyə kapitalında cəmlənir

Sual: Bu doğru variant deyil. Qeyri-iqtisadi nəticələr - (Çəki: 1)

- dəyər ifadəsində göstərilir
- həmişə investisiya hesablamalarından kənar qiyətləndirilir
- onların iqtisadi qiymətləndirilməsi mümkün deyil
- onları investisiyalaşdırma haqqında qərar qəbul edən şəxslər uçota olmalıdır
- bütün variantlar doğrudur

Sual: Səmərə - (Çəki: 1)

- investorun layihənin reallaşdırılması nəticəsində əldə etdiyi qazanc
  - nəticə və xərclərin fərqidir
  - layihənin reallaşdırılması nəticəsində investorun əldə etdikləri barədə mühakimə yürütməyə imkan verir
  - məcmu nəticə və məcmu xərclərin fərqidir
  - məcmu nəticə və cari xərclərin fərqidir
- 

Sual: Dinamik modellərdə səmərəlilik - (Çəki: 1)

- layihədə qoyulan məqsədə nəyin hesabına nail olunması barədə mühakimə yürütməyə imkan verir
  - xərclərin və nəticələrin nisbətinin ifadəsidir
  - səmərə və birdəfəlik xərclərin nisbətidir
  - investorun layihənin reallaşdırılması nəticəsində əldə etdiyi qazanc
  - investorların məqbul gəlir nomrası barədə təsəvvürlərinə uyğun olaraq xərclərin və nəticələrin müqayisəli şəkli gətirilmiş fərqidir.
- 

Sual: Investisiya layihəsinin səmərəliliyi hansı məqsəd üçün müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- layihənin reallaşdırılmasının məqsədəuyğunluğu
  - məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstün olduğu bütün şərtlərin yoxlanılması
  - alternativ layihələrlə müqayisədə mövcud layihənin üstünlüklərinin qiymətləndirilməsi
  - maliyyə və digər resursların məhdudluğu şəraitində səmərəlilik göstəricilərinin qəbul edilmiş sistemi üzrə layihələrin sıralanması
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Investisiya layihəsinin iqtisadi səmərəliliyinin müəyyən edilməsi nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstün olduğu bütün şərtlərin yoxlanılması
  - layihənin reallaşdırılmasının məqsədəuyğunluğu
  - maliyyə və digər resursların məhdudluğu şəraitində səmərəlilik göstəricilərinin qəbul edilmiş sistemi üzrə layihələrin sıralanması
  - layihədə öz əksini tapmış texniki, maliyyə, marketinq, maliyyə və digər qərarların investorun məqsəd və maraqlarına uyğunluğunun aşkar edilməsi
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Investorun iqtisadi maraqlarının və layihə qərarlarının mahiyyətinə baxılmasına nədən başlanılır? (Çəki: 1)

- mülkiyyətçinin etəblərinin müəyyən edilməsi üzrə məsələlərin həllindən
  - iqtisadi maraq parametrlərinin müəyyən edilməsindən
  - layihə qərarlarının məzmununu əks etdirən göstəricilərin qiymətləndirilməsindən
  - investor üçün məqbul gəlirin müəyyən edilməsindən
  - bütün variantlar doğrudur
-



Sual: Investisiyanın səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi probleminin öyrənilməsinə nədən başlanılır? (Çəki: 1)

- investorun iqtisadi maraqlarının və layihə qərarlarının mahiyyətinə ardıcıl baxılmasından
  - investor üçün məqbul gəlirin müəyyən edilməsindən
  - iqtisadi maraq parametrlərinin müəyyən edilməsindən
  - layihə qərarlarının məzmununu əks etdirən göstəricilərin qiymətləndirilməsindən
  - bütün cavablar doğrudur
- 

Sual: Layihənin onda əks olunmuş qərarlara, məqsədlərə və investorların maraqlarına uyğunluğu dərəcəsinin qiymətləndirilməsi aşağıdakı şərtlər daxilində mümkündür - (Çəki: 1)

- iqtisadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid miqdar göstəricilərində ifadə olunmalıdır
  - o iqtisadi səmərəliliyin vahid meyarına əsaslanmalıdır
  - o ümumi metodoloji əsasda formalaşmalıdır
  - iqtisadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid dəyər göstəricilərində ifadə olunmalıdır
  - bütün variantlar yanlıştır
- 

Sual: Investorun iqtisadi maraqları təcəssüm olunur - (Çəki: 1)

- xalis mənfəətdə
  - gəlir normasında
  - ümumi mənfəətdə
  - layihə qərarları kompleksində
  - bütün cavablar doğrudur
- 

Sual: Investisiyanın səmərəliliyi göstəriciləri aşağıdakılardan hansına uyğun olmamalıdır? (Çəki: 1)

- gəlir normasına
  - xalis mənfəətə
  - ümumi mənfəətə
  - layihə qərarları kompleksinə
  - bütün cavablar yanlıştır
- 

Sual: Investisiyalaşdırma haqqında qərarın qəbul edilməsində əsas parametr hansıdır? (Çəki: 1)

- növbəti dövrdə əlavə istehlak naminə cari istehlakdan imtinaya görə kompensasiyanın ölçüsü
  - layihə qərarları kompleks
  - iqtisadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid dəyər göstəricilərində ifadə olunmalıdır
  - iqtisadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid miqdar göstəricilərində ifadə olunmalıdır
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Cari dövrdə istehlakdan imtinaya görə kompensasiya ifadə olunmalıdır? (Çəki: 1)

- gəlir normasında
  - mənfəətdə
  - layihə qərarları kompleksində
  - layihə qərarlarının səmərəliliyi meyarlarında
  - investorun iqtisadi maraqlarının müqayisəsi meyarlarında
- 

Sual: Cari dövrdə istehlakdan imtinaya görə kompensasiya hansı göstəricidə ifadə olunmalıdır? (Çəki: 1)

- imtina qiymətində
  - xalis mənfəətdə
  - ümumi mənfəətdə
  - mənfəətlə investisiya vəsaitlərinin müqayisəsində
  - bütün cavablar doğrudur
- 

Sual: Investor üçün məqbul gəlir nomrası - (Çəki: 1)

- səmərə və birdəfəlik xərclərin nisbətidir
  - xərclərin və nəticələrin nisbətidir
  - mənfəətin və investisiyalaşdırılan vəsaitlərin nisbətidir
  - kapitalın artımında
  - bütün cavablar doğrudur
- 

Sual: Investorun kapitalının artımı aşağıdakıları təmin etməlidir- (Çəki: 1)

- investorun mövcud vəsaitlərdən istifadədən imtina etməsini minimum məqbul ölçüdə kompensasiya etməlidir
  - investorun təcili istehlakdan imtina qiymətini kompensasiya etməlidir
  - inflyasiya ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin dəyərsizləşməsinə kompensasiya etməlidir
  - investisiya risklər ilə bağlı mümkün itgiləri ödəməlidir
  - investorun iqtisadi maraqlarını təmin etmələri
- 

Sual: KEŞ – flou metodologiyasının əsas kateqoriyası hansıdır? (Çəki: 1)

- real pul vəsaitlərinin daxilolmaları
  - real pul vəsaitlərinin axınları
  - investorun xalis və ümumi mənfəəti
  - real pul daxilolmalarının səmərəliliyi
  - real pul axınlarının səmərəliliyi
- 

Sual: Qeyri-iqtisadi informasiyanın iqtisadi informasiyaya çevrilməsi prosesi aşağıdakı metodoloji prinsipə əsaslanır? (Çəki: 1)

- istehsal olunan resursların alternativə dəyərinin uçotu
  - milli iqtisadiyyatın təşkilati-iqtisadi mexanizminin tələblərə
  - iqtisadi risklərin uçotu
  - cari xərclərin uçotu
  - inflyasiyanın uçotu
-

Sual: Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı əlamətə görə qruplaşdırılır? (Çəki: 1)

- ərazi əlamətinə görə
  - maliyyə mənbələrini əhatə əlamətinə görə
  - investisiya motivlərinə görə
  - əşya – məqsəd əlamətinə görə
  - bütün variantlar doğrudur.
- 

Sual: Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı fəaliyyət sferaları üzrə qruplaşdırılır? (Çəki: 1)

- əməliyyat
  - maliyyə
  - istehsal
  - investisiya
  - investisiya-maliyyə
- 

Sual: Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları onların ilkin mahiyyətinə görə bölünür- (Çəki: 1)

- məcmu daxilolmalar və axınlar
  - istehsal daxilolmalar və axınlar
  - əməliyyat daxilolmalar və axınlar
  - investisiya daxilolmalar və axınlar
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Xalis gəlir hansı mərhələdə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- layihələşdirmə
  - istehsal
  - investisiyalaşdırma
  - layihənin həyat təşkilinin bütün addımlarında
  - istismar
- 

Sual: İqtisadi səmərəlilik göstəricisi deyil - (Çəki: 1)

- xalis gəlir
  - xalis diskontlaşdırılmış gəlir
  - daxili gəlir norması
  - bütün variantlar doğrudur
  - bütün variantlar yanlışdır
- 

Sual: Xalis gəlir ifadə olunur - (Çəki: 1)

- nəticə və xərcərin nisbəti kimi
  - pul gəlirlərinin və axınlarının fərqi kimi
  - fəaliyyət sferaları üzrə pul vəsaitləri axınları fərqlinin səhvi cəmi kimi
  - doğru variant yoxdur
  - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Pul vəsaitləri axınları qruplaşdırılır - (Çəki: 1)

- fəaliyyət sferası üzrə
  - səmərəliliyin növləri üzrə
  - aktivlər və passivlər üzrə
  - ilkin mahiyyət forması üzrə
  - istehsal amilləri üzrə
- 

Sual: Investorlar üçün məqbul səmərəlilik və maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinə nail olunmasının əsas şərti hansıdır? (Çəki: 1)

- pul vəsaitlərinə olan tələbin və təklifin nisbəti
  - pul vəsaitlərinin balanslılığı
  - maliyyə-investisiya büdcəsinin balanslılığı
  - hesabat balansının balanslılığı
  - informasiya bazasının bütövlüyü
- 

Sual: Səmərəliliyin müəyyən edilməsində ilkin mərhələdir? (Çəki: 1)

- pul axınlarının yerdəyişməsi üsulu
  - daxili gəlir normasının hesablanması
  - investordan tələblərinin hesablamalara daxil edilməsi üsulu
  - bütün cavablar doğrudur
  - bütün cavablar yanlışdır
- 

Sual: Investordan tələblərinin səmərəliliyin hesablanmasına daxil edilməsi aşağıdakı sxem üzrə reallaşdırılır? (Çəki: 1)

- investor üçün gəlir normasının layihə üzrə daxili gəlir norması ilə müqayisəsi
  - diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasını daxil etmək
  - dolayı
  - bütün variantlar doğrudur
  - birbaşa
- 

Sual: Investordan tələblərinin səmərəliliyin hesablanması daxil edilməsinin birbaşa üsulu nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasının pul axınlarının hesablanmasına daxil edilməsindən
  - xalis diskontlaşdırılması gəlir
  - gəlirlilik indeksinin hesablanmasından
  - investor üçün məqbul gəlir normasının layihə üzrə daxili gəlir norması ilə müqayisəsindən
  - Ödəmə müddətinin hesablanılmasından
- 

Sual: Investordan tələblərinin səmərəliliyin hesablanması daxil edilməsinin dolayı üsulu deyil? (Çəki: 1)

- Ödəmə müddətinin hesablanılmasından
- diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasının pul axınlarının hesablanmasına daxil edilməsindən

- investor üçün məqbul gəlir normasının layihə üzrə daxili gəlir norması ilə müqayisəsindən
  - gəlirlilik indeksinin hesablanmasından
  - xalis diskontlaşdırılması gəlir
- 

Sual: Investorun tələblərinin maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinə daxil edilməsi hansı üsulla həyata keçirilir? (Çəki: 1)

- Gəlirlilik normasının desablanması
  - onların hesablanmış səviyyəsi ilə məqbul normativ səviyyəsinin müqayisəsi
  - diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasının pul axınlarının hesablanmasına daxil edilməsindən
  - xalis diskontlaşdırılması gəlir
  - ödəmə müddətinin hesablanması
- 

Sual: Maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinin normativ səviyyəsi hansı metodla müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- normativ
  - eksperiment
  - xərc
  - ekstrapolyasiya
  - korelyasiya - reqressiya
- 

Sual: Aşağıdakılardan hansı səmərəliliyin meyarı deyil? (Çəki: 1)

- investorun tələblərini formalaşdıran əlamətlər
  - iqtisadi səmərəlilik göstəricilərini formalaşdıran əlamətlər
  - iqtisadi kateqoriya
  - mühakimə üçün vəsaitlər
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Investisiyanın iqtisadi səmərəliliyinin müəyyən edilməsi üçün meyar ola bilər - (Çəki: 1)

- xalis gəlir
  - diskontlaşdırılmış xalis gəlir
  - daxili gəlir norması
  - Mənfəət
  - bütün cavablar doğrudur
- 

Sual: Mənfəətin təbiətinə daha çox uyğun olan funksiya deyil - (Çəki: 1)

- fəaliyyətinin ümumiləşdirilmiş nəticəsi funksiyası
  - bölgü və yenidən bölgü funksiyası
  - təkrar istehsal funksiyası
  - stimullaşdırıcı funksiya
  - uçot funksiyası
- 

Sual: Səmərəliliyin meyarları - (Çəki: 1)

- investisiya prosesinin iştirakçılarının iqtisadi maraqların əks etdirməlidir
- mülkiyyətçilər nöqtəyi-nəzərindən bu xalis mənfəət olmalıdır.
- cəmiyyət nöqtəyi-nəzərindən bu ümumi mənfəətdir.
- idarəetmə qərarının qəbulu üçün əsasdır
- bütün variantlar doğrudur.

Sual: Investorun maraqları baxımından xalis mənfəətin kəmiyyəti aşağıdakı məqsəd üçün qənaətləndirici olmaya bilər - (Çəki: 1)

- minimum məqbul gəliri təmin etmək
- inflyasiya ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin dəyərsizləşməsini kompensasiya etmək
- müxtəlif risklərlə bağlı mümkün itkilərin ödənilməsi
- yüksək daxili gəlir nomrasını təmin etmək
- bütün variantlar doğrudur

### **BÖLMƏ: 1002**

Ad	1002
Suallardan	19
Maksimal faiz	19
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Investisiya layihələrinin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinin dinamik modelləri nəzərdə tutur - (Çəki: 1)

- texniki – iqtisadi göstəricilərin dəyişməsini uçota alan metodlardan istifadəni
- pul axınlarının vaxt müddəti üzrə qeyri-bərabərliyini uçota alan metodlardan istifadəni
- investisiya risklərini uçota alan metodlardan istifadəni
- investorların maraqlarını uçota alan metodlardan istifadəni
- bütün variantlar doğrudur

Sual: Mənfəət norması necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- Investisiyanın həcmi / mənfəət
- daxili xalis gəlir / mənfəət
- mənfəət / investisiya
- xalis mənfəət \* investisiya
- pul axınları / investisiya

Sual: Investisiyanın qaytarılması (ödəmə) müddəti necə hesablanır? (Çəki: 1)

- Mənfəət / investisiya
- investisiya / mənfəət
- daxili xalis gəlir / mənfəət
- pul gəlirləri / xərclər
- doğru variant yoxdur

---

Sual: Aşağıdakılardan hansı qaçılmaz investisiyalara aiddir? (Çəki: 1)

- yeni müəssisələrin əsaslı tikintisinə investisiyalar
  - ətraf mühitin mühafizəsinə investisiyalar
  - elmi-tədqiqat işlərinə investisiyalar
  - təcrübi – konstruktor işlərinə investisiya
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Səmərəliliyin qiymətləndirilməsini aşağıdakı qarşılıqlı əlaqəli göstəricilər sistemi üzrə aparmaq tövsiyyə olunmur- (Çəki: 1)

- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
  - gəlirlilik indeksə
  - gəlirin daxili norması və ödəmə müddəti
  - maliyyə dayanıqlığı, likvidlik əmsalı
  - bütün variantlar səhvdir.
- 

Sual: Investisiya layihələrinin səmərəliliyinin növü deyil - (Çəki: 1)

- bütövlükdə layihənin səmərəliliyi
  - büdcə səmərəliliyi
  - ictimai və kommersioniya səmərəliliyi
  - layihədə iştirak səmərəliliyi
  - layihənin istismar səmərəliliyi
- 

Sual: Layihənin bütövlükdə səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi bu məqsədə xidmət etmir - (Çəki: 1)

- layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
  - sosial əhəmiyyətli investisiya layihələri
  - layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
  - layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
  - layihənin ictimai səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi
- 

Sual: İctimai səmərəlilik hansı məqsədlə qiymətləndirilir? (Çəki: 1)

- layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
  - layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
  - layihənin bütövlükdə həyata keçirilməsinin sosial-iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
  - layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Kommersioniya səmərəliliyi hansı məqsədlə qiymətləndirilir? (Çəki: 1)

- layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
  - layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
  - sosial əhəmiyyətli investisiya layihələri
  - layihənin ictimai səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi
  - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Layihədə iştirak səmərəliliyi hansı məqsədlə qiymətləndirilir? (Çəki: 1)

- layihənin həyata keçirilməsinin sosial iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
  - layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
  - layihənin investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
  - layihənin maliyyə dayanıqlığının müəyyən edilməsi
  - doğru variant yoxdur
- 

Sual: Layihədə iştirak səmərəliliyi özündə əks etdirmir - (Çəki: 1)

- müəssisələrin iştirakının səmərəliliyi
  - səhmlərə investisiya qoyuluşunun səmərəliliyi
  - ictimai və kommertiya səmərəliliyini
  - daha yüksək səviyyəli strukturların layihədə iştirakının səmərəliliyi
  - büdcə səmərəliliyini
- 

Sual: Investisiya layihəsinin iqtisadi səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- layihənin iqtisadi səmərəlilik göstəricilərinin hesablanmasından
  - yekun texniki-iqtisadi əsaslandırmanın aparılmasından
  - layihədə qəbul edilmiş qərarların iqtisadi qiymətləndirilməsindən
  - xərclərin və əgərlərin müqayisəsindən
  - bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Investor hansı göstərici vasitəsilə öz iqtisadi marağını müəyyən edir? (Çəki: 1)

- məqbul gəlir norması
  - Mərkəzi Bankın faiz dərəcəsi
  - gəlirin daxili norması
  - mənfəət norması
  - ödəmə müddəti
- 

Sual: Xalis mənfəətin, amortizasiyanın və dövriyyədən çıxarılmış dövriyyə vəsaitlərinin cəmi nəyə bərabərdir ? (Çəki: 1)

- gəlirin daxili normasına
  - xalis gəlirə
  - ödəmə müddətinə
  - mənfəətlilik indeksinə
  - xalis diskontlaşdırılmış gəlirə
- 

Sual: Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar? (Çəki: 1)

- maya dəyəri
  - əmək məhsuldarlığı
  - xalis diskontlaşdırılmış gəlir
  - Ümumi Daxili Məhsul
  - Ümumi Milli Gəlir
-



Sual: Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar? (Çəki: 1)

- rentabellik
  - investisiyanın ödəmə müddəti
  - gəlirin daxili norması
  - xalis mənfəət
  - doğru variant yoxdur
- 

Sual: Hansı iqtisadi kateqoriya investisiyanın səmərəliliyi meyarını daha obyektiv ifadə edir? (Çəki: 1)

- Ümumi Milli Məhsul
  - Xalis gəlir
  - Xalis mənfəət
  - Rentabellik
  - Bütün variantlar doğrudur
- 

Sual: Investisiyanın iqtisadi səmərəliliyi meyarını əks etdirən tələblər hansı göstəricidə öz əksini tapır ? (Çəki: 1)

- maya dəyəri
  - ÜDM
  - ÜMM
  - maliyyələşdirmə mənbələrinə tələbat
  - investor üçün gəlir nomrası
- 

Sual: Investisiyanın iqtisadi səmərəliliyi meyarını əks etdirən tələblər hansı göstəricidə öz əksini tapır. (Çəki: 1)

- rentabellik
  - mili gəlir
  - investisiyanın həcmi
  - ÜDM
  - layihənin iqtisadi səmərəliliyi göstəriciləri
- 

