

AAA_3027#01#Q16#01 Eduman testinin sualları

Fənn : 3027 Maşın və avadanlıqların qiymətləndirilməsi

1 Obyektin gətirdiyi daimi gəlirin, onun dəyərində nisbəti kimi ölçülməklə, həm də təkcə, kapital qoyuluşunun faydalılığını deyil, onun dəyərinin qaytarılmasını da nəzərdə tutur .Bu :?

- ☐ diskontlaşdırılma dərəcəsi
- ☐ investisiya xərcləri
- ☒ kapitallaşma əmsalı
- ☐ bütün variantlar doğrudur.
- ☐ Sahibkar mənfəəfti

2 əgər müəyyən vaxt ərzində nəzərdə tutulan gəlir dəyişirsə, qeyri-bərabər formada daxil olursa, bu zaman qiymətləndirici istifadə edir :?

- ☐ Bərabər səmərəli funksional analoq metodu
- ☒ Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- ☐ Ərazi indeksləri metodu
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Gəlirin kapitallaşdırılması metodu

3 əgər proqnozlaşdırılan müddət ərzində nəzərdə tutulan gəlir əsasən dəyişməz, yəni cari səviyyəsinə uyğun qalırsa, onda qiymətləndirici :

- ☐ Bərabər səmərəli funksional analoq metodu
- ☐ Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- ☐ Ərazi indeksləri metodu
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☒ Gəlirin kapitallaşdırılması metodu

4 Gəlir yavaşmasında qiymətləndirmənin aparılması zamanı birinci mərhələ ibarətdir:

- ☐ əmlak bazarının dinamikasının təhlili əsasında natamam yüklənmə və alınmamış icarə haqlarından itkilərin qiymətləndirilməsidir.
- ☐ faktiki xərclərin tərkibi yaxud müvafiq bazarda tipik xərclərin həcmi təhlil olunaraq, qiymətləndirmə obyektinin istismarı üzrə xərclərin hesablanması məsələləri əhatə olunur.
- ☒ müqayisə olunan obyektlərin icarəsi bazarında cari dərəcələrin təhlili əsasında ümumi potensial gəlirin (ÜDQ) qiymətləndirilməsidir.
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ hesablanmış xalis əməliyyat gəliri (XƏG) bir sıra üsullarla obyektin cari dəyərində çevrilir.

5 Gəlir yavaşmasında qiymətləndirmənin aparılması zamanı ikinci mərhələ ibarətdir:

- ☐ hesablanmış xalis əməliyyat gəliri (XƏG) bir sıra üsullarla obyektin cari dəyərində çevrilir.
- ☐ müqayisə olunan obyektlərin icarəsi bazarında cari dərəcələrin təhlili əsasında ümumi potensial gəlirin (ÜDQ) qiymətləndirilməsidir.
- ☒ əmlak bazarının dinamikasının təhlili əsasında natamam yüklənmə və alınmamış icarə haqlarından itkilərin qiymətləndirilməsidir.
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ faktiki xərclərin tərkibi yaxud müvafiq bazarda tipik xərclərin həcmi təhlil olunaraq, qiymətləndirmə obyektinin istismarı üzrə xərclərin hesablanması məsələləri əhatə olunur.

6 Gəlir yavaşmasında qiymətləndirmənin aparılması zamanı üçüncü mərhələ ibarətdir:

- ☐ hesablanmış xalis əməliyyat gəliri (XƏG) bir sıra üsullarla obyektin cari dəyərində çevrilir.

- ☐ müqayisə olunan obyektlərin icarəsi bazarında cari dərəcələrin təhlili əsasında ümumi potensial gəlirin (ÜDQ) qiymətləndirilməsidir.
- ☐ əmlak bazarının dinamikasının təhlili əsasında natamam yüklənmə və alınmamış icarə haqlarından itkilərin qiymətləndirilməsidir.
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☒ faktiki xərclərin tərkibi yaxud müvafiq bazarda tipik xərclərin həcmi təhlil olunaraq, qiymətləndirmə obyektinin istismarı üzrə xərclərin hesablanması məsələləri əhatə olunur.

7 Gəlir yanaşmasında qiymətləndirmənin aparılması zamanı üçüncü mərhələ ibarətdir:

- ☐ müqayisə olunan obyektlərin icarəsi bazarında cari dərəcələrin təhlili əsasında ümumi potensial gəlirin (ÜDQ) qiymətləndirilməsidir.
- ☐ faktiki xərclərin tərkibi yaxud müvafiq bazarda tipik xərclərin həcmi təhlil olunaraq, qiymətləndirmə obyektinin istismarı üzrə xərclərin hesablanması məsələləri əhatə olunur.
- ☒ hesablanmış xalis əməliyyat gəliri (XƏG) bir sıra üsullarla obyektin cari dəyərinə çevrilir.
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ əmlak bazarının dinamikasının təhlili əsasında natamam yüklənmə və alınmamış icarə haqlarından itkilərin qiymətləndirilməsidir.

8 NV-nin dəyərinin qiymətləndirilməsi üzrə bağlanmış müqaviləni kim ilə birgə müəyyən edilir?

- ☐ mühəndislə
- ☐ sığortaçı ilə
- ☒ xidməti sifariş edənlə
- ☐ ekspert ilə
- ☐ avtotexnik ilə

9 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin xərc yanaşması ilə hesablanmasında istifadə olunan Obyektin tikintisinə sərf olunan birbaşa xərclərin parametri:

- ☒ qiymətləndirilən obyektə podrat tikinti işlərinin ödənilməsi haqda mühasibat cədvəlləri əsasında aparılır.
- ☐ qiymətləndirmə tikinti-quraşdırma işləri üzrə xərc smetasının tərtibini və podratçının mənfəətinin hesaba alınmasını nəzərdə tutur
- ☐ tikinti layihəsinin bir hissəsi olan smeta mövcud olduqda tətbiq olunur
- ☐ tətbiqi sərəştəli alıcının obyektə görə eyni faydalılığı olan başqa mülkiyyət obyektinin alınmasına çəkəcəyi xərcdən artıq pul ödəməyəcəyi barədə müddəaya əsaslanır
- ☐ tikinti analoqunun göstəricisi vahidinin dəyəri əsasında qiymətləndirmənin aparılmasıdır.

10 Gözlənilmə prinsipinə daha çox istinad edililən yanaşma :?

- ☐ Xərc
- ☒ Gəlir
- ☐ Müqayisə
- ☐ bütün cavablar yalnızdır
- ☐ həm müqayisə, həm xərc

11 Nəqliyyat vasitəsinin cari dəyəri proqnozlaşdırılan dövrdə ondan istifadə etməklə gələcək gəlirlər və proqnozlaşdırılan dövrdən sonra onun satılmasından əldə edilən mədaxillər kimi hesablanır. Bu :?

- ☐ Gəlirin birbaşa kapitallaşdırılması metodu
- ☒ Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- ☐ Bərabər səmərəli funksional analoq metodu
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Ərazi indeksləri metodu

12 ANV-nin gətirdiyi gəlirin qiymətləndirilməsi və qiymətləndirmə anında onun dəyərinin kapitallasdırılmasını nəzərdə tutur. Bu :?

- ☐ Ərazi indeksləri metodu
- ☐ Bərabər səmərəli funksional analoq metodu
- ☒ Gəlirin birbaşa kapitallaşdırılması metodu
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu

13 Bu metod xalis gəliri (mənfəəti) hesablamadan, Qiymətləndirmə obyektinin köməyiylə Qiyməti məlum olmayan aralıq işləri (əməliyyatları) yerinə yetirməklə dəyərinin qiymətləndirilməsinə imkan verir. Bu :?

- ☐ Ərazi indeksləri metodu
- ☐ Gəlirin birbaşa kapitallaşdırılması metodu
- ☐ Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- ☒ Bərabər səmərəli funksional analoq metodu
- ☐ bütün variantlar yalnızdır

14 Qiymətləndirmə, statistik müşahidə nəticəsində alınan NV-nin bazar dəyərlərinin ədədi qiymətlərinin statistik məcmusu əsasında hesablanaraq aparılır. Bu hansı yanaşma metodudur :?

- ☒ Müqayisə yanaşması – Birbaşa metod
- ☐ Gəlir yanaşması - Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- ☐ Müqayisə yanaşması –Dolaylı metod
- ☐ xərc yanaşması - Ərazi indeksləri metodu
- ☐ Gəlir yanaşması - Gəlirin birbaşa kapitallaşdırılması metodu

15 NV-nin bazar dəyəri (qiymətləndirmə hesablamalarının birbaşa metodu ilə alınan) qiymətləndirmə funksiyası kimi hesablanır. Bu hansı yanaşma metodudur :?

- ☐ Müqayisə yanaşması – Birbaşa metod
- ☐ Gəlir yanaşması - Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- ☒ Müqayisə yanaşması –Dolaylı metod
- ☐ xərc yanaşması - Ərazi indeksləri metodu
- ☐ Gəlir yanaşması - Gəlirin birbaşa kapitallaşdırılması metodu

16 Analoglارın bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi–nin neçənci mərhələsini əhatə edir ?

- ☒ ikinci
- ☐ beşinci
- ☐ birinci
- ☐ heç biri
- ☐ altıncı

17 Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi–nin neçənci mərhələsini əhatə edir?

- ☒ üçüncü
- ☐ ikinci
- ☐ birinci
- ☐ beşinci
- ☐ dördüncü

18 əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi–nin neçənci mərhələsini əhatə edir?

- ☒ birinci
- ☐ dördüncü
- ☐ ikinci
- ☐ heç biri
- ☐ altıncı

19 Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər gös-təriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən-dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin neçenci mərhələsini əhatə edir:?

- ☒ altıncı
- ☐ ikinci
- ☐ birinci
- ☐ heç biri
- ☐ üçüncü

20 Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin neçenci mərhələsini əhatə edir:?

- ☒ beşinci
- ☐ üçüncü
- ☐ birinci
- ☐ altıncı
- ☐ ikinci

21 Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin neçenci mərhələsini əhatə edir:?

- ☒ dördüncü
- ☐ ikinci
- ☐ birinci
- ☐ beşinci
- ☐ üçüncü

22 Boş torpaq sahələrinin satışlarının təhlili üçün istifadə olunan müqayisə vahidləri bunlardır:

- ☒ torpaq sahəsi vahidinin qiyməti;
- ☐ torpaq sahəsinin qiyməti.
- ☐ yolboyu sahənin frontal uzunluğu vahidinin qiyməti;
- ☐ hamısı
- ☐ heçbiri

23 əmlakın əldə edilmə-sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə-rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir- Bu hansı əsas müqayisə elementidir:?

- ☒ satış şərtləri elementi
- ☐ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- ☐ Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
- ☐ Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
- ☐ Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi

24 NV - nin aşınması səviyyəsi hər il istismar xərclərinin nə qədəri qəbul olunur?

- ☒ 8 %
- ☐ 15%
- ☐ 10%
- ☐ 22%
- ☐ 20%

25 Təshih etməklə normativ metodla ANV - nin fiziki aşınması hesablanarkən aşağıdakı göstəricilərdən biri istifadə olunmur :

- ☐ Qiymətləndirmə tarixinə ANV - nin istismar müddətinin əvvəlindən etdiyi faktiki yürüş, min km;
- ☐ ANV - nin modifikasiyasından və onun işinin təşkilindən asılı olaraq silinənədək normativ yürüşün (normativ xidmət müddətinin) təshih əmsalı;
- ☐ İstismar şəraitindən asılı olaraq silinənədək normativ yürüşün (normativ xidmət müddətinin) təshih əmsalı;
- ☐ Təbii – iqlim şəraitindən asılı olaraq silinənədək normativ yürüşün (normativ xidmət müddətinin) təshih əmsalı.
- ☒ Zədələnmələr və qüsurlardan asılı olan şirlərin əlavə aşınması əmsalı;

26 Zədələnmə nəticəsində NV - nin dəyərinin azalmasının təyin edilməsi bölməsində nə verilir?

- ☐ Burada işin icrasına qoyulan əsas tələblər və onların yerinə yetirilmə qaydaları verilir.
- ☐ Burada NV - nin və ya ona dəyən zərərin qiymətləndirilməsi izah olunur, zəruri olan işlərin növləri xarakterizə edilir
- ☐ Burada qiymətləndirmə obyektinin qalıq (həqiqi) dəyərinin təyin edilməsində əlaqələndirmə düsturu və onun faktiki qiymətləndirilməsinin aparılması şərtləri verilir.
- ☐ Burada NV -yə vurulmuş zərərin qiymətləndirilməsi üçün tövsiyyələr verilir.
- ☒ Burada NV -yə dəyən zərərin və onun tərkib hissələrinin hesablanması düsturları verilir.

27 NV - nin qalıq dəyəri hesablanarkən aşağıdakı göstəricilərdən biri istifadə olunmur :

- ☐ yürüşünə və ya xidmət müddətinə görə NV - nin dəyərinin təshih əmsalı;
- ☒ ANV - nin istismardan çıxarıldığı tarixdən qiymətləndirmə tarixinə qədər keçən vaxt, il;
- ☐ əlavə avadanlığın quraşdırılması dəyərini nəzərə almaqla dəyəri;
- ☐ NV - nin baza komplektinin vəziyyəti ilə müqayisədə olmayan hissələrin quraşdırılması ilə birlikdə dəyəri.
- ☐ istismar qüsurlarının aradan qaldırılması xərcləri;

28 NV - nin istismar qüsurlarının dəyərinə hansı xərclər daxil edilir: 1.istismar qüsurlarını aradan qaldırmaq üçün təmir işlərinin dəyəri; 2.istismar qüsurlarını aradan qaldırmaq üçün tələb olunan materialların dəyəri; 3.istismar qüsurlarını aradan qaldırmaq üçün tələb olunan ehtiyat hissələrinin dəyəridir. 4. istismar qüsurlarını aradan qaldırmaq üçün ləğvetmə dəyəri;

- ☐ 1,2,4
- ☐ 2,3,4
- ☐ 1,3,4
- ☐ heç biri
- ☒ 1,2,3

29 əksər MDB ölkələrində, o cümlədən Azərbaycan Respublikasında istifadə edilən normativ aktın ümumi müddəalar bölməsində nə verilir?

- ☐ Burada NV -yə dəyən zərərin və onun tərkib hissələrinin hesablanması düsturları verilir.
- ☐ Burada NV -yə vurulmuş zərərin qiymətləndirilməsi üçün tövsiyyələr verilir.
- ☒ Burada NV - nin və ya ona dəyən zərərin qiymətləndirilməsi izah olunur, zəruri olan işlərin növləri xarakterizə edilir, bəzi anlayışlar təsdiq olunur, bir sıra qayda və üsullar reqlamentləşdirilir
- ☐ Burada qiymətləndirmə obyektinin qalıq (həqiqi) dəyərinin təyin edilməsində əlaqələndirmə düsturu və onun faktiki qiymətləndirilməsinin aparılması şərtləri verilir.
- ☐ Burada işin icrasına qoyulan əsas tələblər və onların yerinə yetirilmə qaydaları verilir.

30 əksər MDB ölkələrində, o cümlədən Azərbaycan Respublikasında istifadə edilən normativ aktın NV - nin dəyərinin təyin edilməsi bölməsində nə verilir?

- ☒ Burada verilən sənədin digər hüquqi sənədlərlə uzlaşması şərti verilir, sənəd dövriyyəsi, onun məzmunu, verilməsinin və müraciətin təsdiqi qaydalar xarakterizə edilir.
- ☐ Burada NV - nin və ya ona dəyən zərərin qiymətləndirilməsi izah olunur, zəruri olan işlərin növləri xarakterizə edilir, bəzi anlayışlar təsdiq olunur, bir sıra qayda və üsullar reqlamentləşdirilir
- ☐ Burada NV -yə dəyən zərərin və onun tərkib hissələrinin hesablanması düsturları verilir.
- ☐ Burada işin icrasına qoyulan əsas tələblər və onların yerinə yetirilmə qaydaları verilir.
- ☐ Burada NV -yə vurulmuş zərərin qiymətləndirilməsi üçün tövsiyələr verilir.

31 Aşağıdakı ifadələrdən biri səhvdir:

- ☐ NV - nin baza komplektləşdirilməsi onların istehsalının texniki şəraiti ilə təyin olunur və bir qayda olaraq NV - nin dəyəri barədə rəsmi kataloqlarda göstərilir;
- ☐ Şinlər və akkumulyator batareyaları kimi tez aşınan elementlərin köhnəlməsi ayrıca olaraq xüsusi metodika əsasında təyin olunur.
- ☐ Qiymətləndirməyə təqdim olunan NV - nin hissələrində çatışmamazlıq olduqda belə NV - nin dəyəri, onun çatışmayan hissələrinin, köhnəlməsinin və quraşdırılmasının dəyəri qədər azalır.
- ☐ NV -yə baxış nəticəsində güzəştlər və əlavələr onun qalıq dəyərini təyin edən düsturla ilə hesablanır.
- ☒ Əgər NV xaricdən gətirilibsə (idxal olunubsa) belə hallarda gömrük ödənişləri də nəzərə alınmamalıdır;

32 Aşağıdakı ifadələrdən biri səhvdir:

- ☐ Qiymətləndirmə tarixinə ANV - nin səmərəli yürüşü və yaşı onun texniki vəziyyətinin diaqnostikasının nəticələrinə görə təyin edilir.
- ☐ ANV - nin texniki vəziyyətini nəzərə almaqla, fiziki aşınmanın hesablanması metodu daha dəqiq və əsaslandırılmış hesab edilir.
- ☐ Hüquqi şəxslərə məxsus ANV - nin fiziki aşınmasının qiymətləndirilməsi üçün ayrı-ayrı hallarda amortizasiyanın əlavə edilməsi metodu tətbiq edilir.
- ☐ Qiymətləndirmə tarixinə istismar müddətinin əvvəlindən ANV - nin faktiki yürüşü spidometrə görə müəyyən edilir.
- ☒ Yol hərəkətinin təhlükəsizlik şərtinə görə avtomobil şinlərinin protektorunun minimal buraxıla bilən hündürlüyü (qalınlığı) minik avtomobilləri üçün - 3,6 mm-dir.

33 Aşağıdakı ifadələrdən biri səhvdir:

- ☐ Elə NV -lər vardır ki, onların qiymətləndirilməsində yürüş nəzərə alınmır.
- ☐ NV - nin əsaslı təmir olunmuş hissələrinin aşınması analoji yeni vasitələrin resurslarının səviyyəsindən 20% artıq olur.
- ☒ NV - nin aşınması səviyyəsi hər il istismar xərclərinin 30 %-ə qədəri kimi qəbul olunur.
- ☐ Qiymətləndirməyə təqdim olunan NV - nin hissələrində çatışmamazlıq olduqda belə NV - nin dəyəri, onun çatışmayan hissələrinin, köhnəlməsinin və quraşdırılmasının dəyəri qədər azalır.
- ☐ NV - nin baza komplektləşdirilməsi onların istehsalının texniki şəraiti ilə təyin olunur və bir qayda olaraq NV - nin dəyəri barədə rəsmi kataloqlarda göstərilir.

34 "Bazar dəyəri nədir" sualına aşağıda verilən variantların hansı uyğundur?

- ☐ kredit almaq məqsədilə girov qoyulan qiymətləndirmə obyektin dəyəridir
- ☐ sərmayəçinin məqsədli, tələbatını ödəmək üçün həmin obyektədən gözlənilən gəliri nəzərə almaqla ödəyə biləcəyi ən yüksək qiymətdir
- ☐ obyektin ehtimal olunan satışı deyil, ondan istifadə xarakterinin, yəni səmərəliliyinin dəyişməsi, xüsusilə də artırılmasıdır
- ☒ səriştə ilə öz mənafeyini güdürək və könüllü əqdə gedən müstəqil alıcı və müstəqil satıcı arasında qarşılıqlı marketinq aparılmasından sonra kommersiya sövdələşmələri nəticəsində əmlakın əldən-ələ keçməsinə nəzərdə tutan pul məbləğində bərabər olaraq hesablanmış kəmiyyətdir
- ☐ hesabdan silinmiş aktivlərin sonradan aktivlərin sonradan istehsal məqsədləri üçün istifadəsi deyil, yalnız onların tərkibində olan maddi əşya elementlərinin toplusu kimi açıq satışından əldə olunacaq gözlənilən tipik məbləğ nəzərdə tutulur

35 Azərbaycan Respublikasının "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" qanuna əsasən ANV-nin qiymətləndirilməsinin məqsədlərinə verilənlərdən hansı aid deyil:

- ☐ boşanan ər-arvadın və ya hər ikisinin tələbi ilə əmlakın bölüşdürülməsi zamanı bu əmlakın dəyəri haqqında mübahisə yarandıqda
- ☐ vərəsəlik məsələləri ilə bağlı mübahisələrin həlli zamanı
- ☐ səhmdar cəmiyyətlərin birləşdirilməsi və ya ayrılması zamanı onlara məxsus əmlakın dəyəri haqqında mübahisə yarandıqda
- ☒ ANV-nin texniki sənədləşdirilməsi zamanı
- ☐ dövlət və bələdiyyə əmlakı satıldıqda və ya borc öhdəlikləri ilə bağlı olaraq başqasına verildikdə

36 Tam bərpa dəyəri nədir?

- ☐ obyektin ehtimal olunan satışı deyil, ondan istifadə xarakterinin, yəni səmərəliliyinin dəyişməsi, xüsusilə artırılmasıdır
- ☐ kredit almaq məqsədi ilə girov qoyulan qiymətləndirmə obyektin dəyəridir
- ☒ qiymətləndirmə tarixində, qiymətləndirmə yerində, qiymətləndirilən ANV-yə tam oxşar və ya analoq olan təzə ANV-nin dəyəridir
- ☐ ehtimal olunan dəyərdir
- ☐ xidmətin dəyəridir

37 Bu cavablardan hansının açıqlaması düzgün deyil?

- ☐ EXW(Franko Zavod Ex-Works) şərti.Bu şərtə görə satıcı öz müəssisəndə əmtəəni alıcıya təhvil verərək özünün qarşısında duran öhdəliyini yerinə yetirmiş olur.
- ☒ DUTİL obyektin bərpa dəyərini bərpa artım İndeksleri Topplusu üzrə daha tez müəyyənləşdirmək olar. Tələb olunan şərtlər təmin edildikdə, qiymətləndirici üçün həmin topludan istifadə edilməsi daha önəmli olur
- ☐ FCA (Franko-yük daşıyan FREE CARRIER) şərti.Bu şərtə görə satıcı əmtəəni daşıma üçün gömrük rüsumlarını ödədikdən sonra razılaşdırılan məntəqədə yük daşıyana təhvil verir və özünün öhtəliyini yerinə yetirmiş olur
- ☐ CİF şərti (insuranse, freight-dəyər, sığortalanma və fraxt) CFR şərtinə verilən öhdəlikləri və daşınma zamanı əmtəənin zədələnmələrdən və ya zay olmadan risklərin dəniz sığortalanmasını təmin edir.Satıcı sığorta müqaviləsini bağlayır və sığorta edənə sığorta müqafat ödəyir
- ☐ FAS şərtinə (free alongside ship-gəminin burtu yanında (boyunca)azaddır) görə satıcı əmtəəni (ANV-ni) limana gəmi boyunca (yanında) yerləşdirilməlidir.Həmin andan satıcının öhdəlikləri bitmiş hesab olunur.Bu andan alıcı əmtəəni zədələnməsi və ya zay olması ilə bağlı bütün riskləri və məsrəfləri öz üzərinə götürməlidir

38 Mənəvi aşınma nəticəsində :

- ☒ NV - in qalıq dəyəri aşağı düşür
- ☐ NV - in qalıq dəyəri əvvəl aşağı düşür sonra yüksəlir
- ☐ NV - in qalıq dəyəri yüksəlir
- ☐ bütün cavablar doğrudur
- ☐ NV - in qalıq dəyəri ilə mənəvi aşınma arasında heç bir əlaqə yoxdur

39 Nəqliyyat vasitəsinin bazar dəyəri:

- ☐ Ehtiyatını işləyən və silinən NV - nin və həmçinin qəzalar, təbii fəlakətlər və digər xarici təsirlər nəticəsində aldığı zədələnmədən sonra bərpa edilməsi mümkün olmayan NV-nin dəyəridir.
- ☒ Rəqabət şəraitində açıq bazarda sövdələşmənin tərəflərinin düşünərək hərəkət etdiyi, lazım olan bütün informasiyalara malik olduğu və həmçinin sövdələşmə qiymətinə hər hansı bir fəvqəladə öhdəlik təsir etmədikdə, nəqliyyat vasitəsinin satışının ən çox ehtimal olunan qiymətidir
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir.
- ☐ NV - nin zədələnməsinin aradan qaldırılması dəyəri əmək və material xətlərini, üstəlik xərcləri, vergiləri və digər məcburi ödəmələri və həmçinin mənfəəti özündə birləşdirir.
- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir.

40 Məhdudlaşdırılmış bazarda nəqliyyat vasitəsinin dəyəri:

- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir.
- ☒ Açıq bazarda satışı mümkün olmayan və ya NV - nin açıq satışının müraciəti üçün lazım olan xərclərlə müqayisədə əlavə xərclər tələb edən NV - nin dəyəridir. Bu metod konstruktiv və ekoloji meyarlar, xüsusi funksional təyinatına və s. görə uyğun mövcud qanunvericilik aktları ilə istismarı məhdudlaşdırılan və ya qadağan edilən NV - nin qiymətləndirilməsi üçün istifadə edilir.
- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir.
- ☐ Təmir (bərpa) üzrə ayrı - ayrı işlər apardıqdan sonra NV -nin həndəsi parametrlərinin, konstruksiya materiallarının, fiziki - kimyəvi xassələrinin və iş proseslərinin xarakteristikalarının bərpa olunmaz dəyişməsi ilə müşayiət olunan dəyər itkisinin miqdarıdır.
- ☐ Ehtiyatını işləyən və silinən NV - nin və həmçinin qəzalar, təbii fəlakətlər və digər xarici təsirlər nəticəsində aldığı zədələnmədən sonra bərpa edilməsi mümkün olmayan NV-nin dəyəridir.

41 Mövcud istifadəsinə görə nəqliyyat vasitəsinin dəyəri:

- ☒ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☐ Təmir (bərpa) üzrə ayrı - ayrı işlər apardıqdan sonra NV -nin həndəsi parametrlərinin, konstruksiya materiallarının, fiziki - kimyəvi xassələrinin və iş proseslərinin xarakteristikalarının bərpa olunmaz dəyişməsi ilə müşayiət olunan dəyər itkisinin miqdarıdır.
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir.
- ☐ Ehtiyatını işləyən və silinən NV - nin və həmçinin qəzalar, təbii fəlakətlər və digər xarici təsirlər nəticəsində aldığı zədələnmədən sonra bərpa edilməsi mümkün olmayan NV-nin dəyəridir
- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir

42 Nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri:

- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☒ Ehtiyatını işləyən və silinən NV - nin və həmçinin qəzalar, təbii fəlakətlər və digər xarici təsirlər nəticəsində aldığı zədələnmədən sonra bərpa edilməsi mümkün olmayan NV-nin dəyəridir.
- ☐ bütün cavablar yalnışdır
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.

43 Nəqliyyat vasitəsinin gömrük dəyəri:

- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☐ bütün cavablar yalnışdır
- ☒ İxrac edən ölkələrdən Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə (idxal yerinə) qədər çatdırma xərclərini (nəqlətmə dəyəri, yükləmə-boşaltma məsrəfləri, sığorta məbləği) həmçinin nəqliyyat vəsaitlərinin alınması üçün komission haqqı istisna olmaqla alıcının komissiyona və brokerə verdiyi haqq xərclərini nəzərə almaqla NV - nin dəyəridir.

44 Nəqliyyat vasitəsinin sığorta dəyəri:

- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☒ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☐ bütün cavablar yalnışdır
- ☐ Ehtiyatını işləyən və silinən NV - nin və həmçinin qəzalar, təbii fəlakətlər və digər xarici təsirlər nəticəsində aldığı zədələnmədən sonra bərpa edilməsi mümkün olmayan NV-nin dəyəridir.

45 Nəqliyyat növünün seçilməsində ən çox hansı alimin üsullarından istifadə olunur?:

- ☐ Hans Yurgen Gede
- ☐ Oliver Birhoff
- ☐ Karl Harns Rummuninge,
- ☒ F.Kotler.

☐ Terlaar – Huntelaar

46 Vaqon parkının xüsusişdirmə səviyyəsinə görə üstünlük hansı ölkə və şəhərə vilayətə düşür:?

- ☐ Almaniya – Togo - Kordoba
- ☒ Almaniya – Munhen –Bavariya
- ☐ Togo –Munhen - Bavariya
- ☐ Bremen-Hanza-Togo
- ☐ Togo-Hamburg-Frayburg

47 ANV - nin silinməsinin ümumi qaydaları hansı müddəalar (əsasnamələr) ilə nizamlanır?

1.mühasibat uçotu üzrə əsas vəsaitlərin uçotu 2. əsas vəsaitlərin mühasibat uçotu üzrə metodiki göstərişlər 3. mühasibat uçotu üzrə köməkçi vəsaitlərin uçotu 4. köməkçi vəsaitlərin mühasibat uçotu üzrə metodiki göstərişlər

- ☐ 1,3
- ☐ 2,3
- ☒ 1,2
- ☐ 2,4
- ☐ 1,4

48 ANV - nin istismardan çıxarılması nə zaman həyata keçirilir?

- ☒ onların istismarının son hədd vəziyyətinin çatdığı zaman
- ☐ qəza halları baş verən zaman
- ☐ bəzi hissələri siradan cixdıqda
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin satışından sonra
- ☐ onların istismarının son hədd vəziyyətinin çatmadığı zaman

49 ANV-in son hədd vəziyyətinin texniki meyarları hansı əsasnamə ilə müəyyən edilir?

- ☐ Avtomobil məlumat kitabı haqqında əsasnamə
- ☒ ANV -yə texniki xidmət və təmiri haqqında Əsasnamə
- ☐ Texniki məlumat kitabı haqqında əsasnamə
- ☐ Xidmət haqqında əsasnamə
- ☐ Təmir haqqında əsasnamə

50 Respublikanın bəzi regionlarında dəmiryolu nəqliyyatı yoxdur(Məsələn,İsmayılı),bu nə ilə əlaqədardır?

- ☐ Hava şəraiti ilə əlaqədar
- ☐ əgər olarsa tələbat aşağı olar
- ☒ relyef şəraiti bunun üçün elverişsizdir
- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☐ Respublikada belə region yoxdur

51 Aşağıdakılardan biri NV-nin ləğvetmə dəyəridir:

- ☒ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir;
- ☐ Ləğvetmə dəyərinin aşağı həddidir;
- ☐ Ləğvetmə dəyərinin yuxarı həddidir;
- ☐ NV - nin zədələnməsinin aradan qaldırılması dəyəri əmək və material xərclərini, üstəlik xərcləri, vergiləri və digər məcburi ödəmələri və həmçinin mənfəəti özündə birləşdirir.
- ☐ Ehtiyatını işləyən və silinən NV - nin və həmçinin qəzalar, təbii fəlakətlər və digər xarici təsirlər nəticəsində aldığı zədələnmədən sonra bərpa edilməsi mümkün olmayan NV-nin dəyəridir

52 Aşağıdakılardan biri NV-nin təmir və ya bərpa dəyəridir:

- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir;
- ☐ Ləğvetmə dəyərinin aşağı həddidir;
- ☐ Ləğvetmə dəyərinin yuxarı həddidir;
- ☒ NV - nin zədələnməsinin aradan qaldırılması dəyəri əmək və material xərclərini, üstəlik xərcləri, vergiləri və digər məcburi ödəmələri və həmçinin mənfəəti özündə birləşdirir.
- ☐ Ehtiyatını işləyən və silinən NV - nin və həmçinin qəzalar, təbii fəlakətlər və digər xarici təsirlər nəticəsində aldığı zədələnmədən sonra bərpa edilməsi mümkün olmayan NV-nin dəyəridir

53 Aşağıdakılardan biri NV-nin bazar dəyəridir:

- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir;
- ☐ Ehtiyatını işləyən və silinən NV - nin və həmçinin qəzalar, təbii fəlakətlər və digər xarici təsirlər nəticəsində aldığı zədələnmədən sonra bərpa edilməsi mümkün olmayan NV-nin dəyəridir;
- ☒ Rəqəbat şəraitində açıq bazarda sövdələşmənin tərəflərinin düşünərək hərəkət etdiyi, lazım olan bütün informasiyalara malik olduğu və həmçinin sövdələşmə qiymətinə hər hansı bir fəvqəladə öhdəlik təsir etmədikdə, NV - nin satışının ən çox ehtimal olunan qiymətidir;
- ☐ Açıq bazarda satışı mümkün olmayan və ya NV - nin açıq satışının müraciəti üçün lazım olan xərclərlə müqayisədə əlavə xərclər tələb edən NV - nin dəyəridir.
- ☐ NV - nin zədələnməsinin aradan qaldırılması dəyəri əmək və material xərclərini, üstəlik xərcləri, vergiləri və digər məcburi ödəmələri və həmçinin mənfəəti özündə birləşdirir;

54 Azərbaycan Respublikasının "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" qanunun 5-ci maddəsində verilənlərə əsasən məcburi qaydada ANV-nin qiymətləndirilməsinin məqsədlərini müəyyən et:

- ☐ dövlət əmlakının dəyəri özəlləşdirmə və ya etimadlı idarəetməyə verilmə məqsədilə müəyyən edildikdə
- ☐ dövlət və bələdiyyə əmlakı satıldıqda və ya borc öhdəlikləri ilə bağlı olaraq başqasına verildikdə
- ☐ dövlət və bələdiyyə əmlakı girov məqsədləri üçün istifadə olunduqda
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ mülkiyyətçilərin əmlakı Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində nəzərdə tutulmuş hallarda və şərtlərdə dövlət ehtiyacları üçün alındıqda

55 Azərbaycan Respublikasının "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən məcburi qaydada ANV-nin qiymətləndirilməsinin məqsədlərindən birini aşağıda verilənlərdən müəyyən edin:

- ☐ daxiliyanma mühərikinin istehsalı zamanı
- ☐ marketinq tədqiqatları zamanı
- ☒ dövlət və bələdiyyə əmlakı satıldıqda və ya borc öhdəlikləri ilə bağlı olaraq başqasına verildikdə
- ☐ zədələnmiş sahənin deformasiyası zamanı
- ☐ mütəxəssisin NV-yə baxışı zamanı

56 Elmi - texniki tərəqqi nə qədər sürətlə inkişaf edərsə

- ☒ ANV - nin mənəvi aşınması bir o qədər sürətlənər.
- ☐ ANV - nin mənəvi aşınması həm az aşınar, həm də sürətlənər
- ☐ ANV - nin mənəvi aşınması bir o qədər az aşınar
- ☐ bütün variantlar doğrudur
- ☐ Elmi - texniki tərəqqi ilə ANV - nin mənəvi aşınması arasında heç bir əlaqə yoxdur

57 ANV - nin təkrar istehsalı üçün ictimai – zəruri xərclərin ixtisar edilməsi hesabına onların dəyərinin azalmasını əks etdirir. bu :

- ☐ Mənəvi aşınmanın ikinci formasıdır
- ☐ Kimyəvi aşınmadır
- ☒ Mənəvi aşınmanın birinci formasıdır

- ☐ Funksional aşınmadır
- ☐ Fiziki aşınmadır

58 İqtisadi cəhətdən daha səmərəli, əlverişli, yüksək əmək məhsuldarlığına malik ANV - nin istehsalı nəticəsində baş verir.bu :

- ☒ Mənəvi aşınmanın ikinci formasıdır
- ☐ Kimyəvi aşınmadır
- ☐ Mənəvi aşınmanın birinci formasıdır
- ☐ Funksional aşınmadır
- ☐ Fiziki aşınmadır

59 Fiziki aşınmasının səbəbi:

- ☐ plastiki deformasiya
- ☐ işləməkdən yorulma
- ☐ korroziya
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ dağılma

60 Fiziki aşınmanın kəmiyyətinin hesablanması metodları hansı variantda düzgün göstərilib:?

- ☐ ekspert, iqtisadi – statistik
- ☐ təshih etməklə normativ metod, amortizasiyanın əlavə edilməsi metodu.
- ☐ iqtisadi – statisti, eksperimental - analitik metod:
- ☒ bütün variantlarda fiziki aşınmanın kəmiyyətinin hesablanması metodları düzgün göstərilib
- ☐ ekspert, təshih etməklə normativ metod

61 Ekspert metodunun tərkib hissələri :

- ☐ gəlirliliyin azalması metodu; təmir tsiklinin mərhələli metodu;
- ☐ istehsaldakı xüsusiyyətlərin aşağı düşməsi metodu; elementlər üzrə hesablama metodu
- ☒ səmərəli yaş metodu; vəziyyətin ekspertizası metodu;
- ☐ təmir tsiklinin mərhələli metodu; birbaşa metod
- ☐ elementlər üzrə hesablama metodu; birbaşa metod

62 İqtisadi – statistik metodun tərkib hissələri:

- ☐ istehsaldakı xüsusiyyətlərin aşağı düşməsi metodu; elementlər üzrə hesablama metodu;
- ☒ gəlirliliyin azalması metodu; təmir tsiklinin mərhələli metodu;
- ☐ təmir tsiklinin mərhələli metodu; birbaşa metod
- ☐ səmərəli yaş metodu; vəziyyətin ekspertizası metodu;
- ☐ elementlər üzrə hesablama metodu; birbaşa metod

63 Tələb və təklif prinsipi :

- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin maksimum dəyərində satılmasına təsir göstərən amillərin, yəni müştərinin zövqünə və yerli bazarın ənənələrinə uyğunluğundan ibarətdir:
- ☒ Avtonəqliyyat vasitələrinin müəyyən müddət ərzində tələb təklifə uyğun gəldikdə qiymətin də həmin dövrdə sabitliyi təmin edilmiş olur:
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərində onu əhatə edən avtonəqliyyat vasitələrinin xarakterinin və dəyərinin təsirindən ibarətdir:
- ☐ Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyekti tapa bilməsindədir
- ☐ Əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.

64 Uyğunluq prinsipi

- ☒ Avtonəqliyyat vasitələrinin maksimum dəyərinə satılmasına təsir göstərən amillərin, yəni müştərinin zövqünə və yerli bazarın ənənələrinə uyğunluğundan ibarətdir:
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin müəyyən müddət ərzində tələb təklifə uyğun gəldikdə qiymətin də həmin dövrdə sabitliyi təmin edilmiş olur:
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərinə onu əhatə edən avtonəqliyyat vasitələrinin xarakterinin və dəyərinin təsirindən ibarətdir:
- ☐ Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyekti tapa bilməsindədir
- ☐ Əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.

65 ANV-nin util dəyərinin qiymətləndirilməsi nə zaman həyata keçirilir?

- ☐ ANV-nin uzaq ölkələrə ixrac olunması zamanı
- ☒ ANV-nin silinməsi və ya istismarı zamanı
- ☐ ANV-nin idxalı zamanı
- ☐ ANV-nin mühərrikinin işləmədiyi zaman
- ☐ Maşın və avadanlığın təsnifləşdirildiyi zaman

66 ANV-nin silinməsinin ümumi qaydaları mühasibat uçotu üzrə müddəalara (əsasnamələr) əsasən nizamlanır?

- ☐ Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanunu üzrə
- ☐ Tənzimlənən qiymətlər haqqında qanunu üzrə
- ☒ əsas vəsaitlərin uçotu ilə
- ☐ ANV-nə texniki xidmət və təmiri haqqında əsasnamə üzrə
- ☐ dəyərin qiymətləndirilməsi müddəaları ilə

67 ANHT-nin silinməsi həmçinin hansı hallarda həyata keçirilir ?

- ☐ ehtiyat hissələrinin istehsalı başa çatan zaman
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ amortizasiyanın tam üstünə gəlməsi zamanı
- ☐ qəza, yanğın, partlayış, şimşək çaxması, tufan, qasırğa, leysan, su, istilik sisteminin və s. dağılması nəticəsində zədələnmələrdən sonra bərpaşının məqsədəuyğun olmaması zamanı
- ☐ fiziki və mənəvi aşınmaya görə istismarın səmərəliliyi az olduqda və istismarı mümkün olmadıqda

68 Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən malların gömrük dəyəri bir çox üsullarla müəyyən edilir. Verilənlər içərisindən bu üsulların səhv qeyd olunanını müəyyən edin.

- ☐ dəyərin toplanması ilə
- ☒ fiziki aşınmanın dəyəri ilə
- ☐ gətirilən malların sövdələşmə qiyməti ilə
- ☐ ehtiyat üsulu ilə
- ☐ eyni malların sövdələşmə qiyməti ilə

69 Bu şərtə görə satıcı idxal ölkəsində razılaşdırılan məntəqəyə əmtəni çatdırdığı anda özünün öhdəliyini yerinə yetirmiş hesab edir.

- ☐ CPT
- ☐ FOB
- ☐ FCA
- ☒ DDP
- ☐ CIF

70 NV - nin hərəkətinin yerinə yetirilməsi üçün istifadə edilə bilən müəyyən uyğun dövlət standartları şərtlərlə stend sınaqları zamanı dirsəkli valdan ayrılan gücü xarakterizə edir.

- ☐ Oxa düşən kütlə
- ☐ NV - nin boş (yüksüz) kütləsi
- ☒ NV - nin konstruktiv parametri
- ☐ Buraxıla bilən (konstruktiv) tam kütlə
- ☐ Tam kütlə

71 Tam yanacaq, yağlarla, ehtiyat təkər komplekti ilə, alətlər və s. təchiz edilmiş avtomobilin, qoşqu və yarımqoşqunun kütləsi başa düşülür. Bu:

- ☐ Buraxıla bilən (konstruktiv) tam kütlə
- ☒ Tam kütlə
- ☐ Oxa düşən kütlə
- ☐ NV - nin konstruktiv parametri
- ☐ NV - nin boş (yüksüz) kütləsi

72 NV - nin konstruksiyasının imkan verdiyi oxa düşən kütlələrin cəmidir.

- ☐ Oxa düşən kütlə
- ☒ Buraxıla bilən (konstruktiv) tam kütlə
- ☐ NV - nin konstruktiv parametri
- ☐ NV - nin boş (yüksüz) kütləsi
- ☐ Tam kütlə

73 Sahibkarlar əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işləri (kapital qoyuluşu vasitəsi ilə istehsal vasitələrinin dəyişilməsi və s.) görürlər:

- ☐ Rəqabət prinsipi
- ☐ Uyğunluq prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi
- ☒ Azalan və artan məhsuldarlıq prinsipi.
- ☐ Tələb və təklif prinsipi

74 Qiymətləndirmə yerində qiymətləndirmə tarixinə təzə ANV-nin baza dəstinin bazar dəyəri hansı hallarda dolayı metodla təyin edilir?

- ☒ qiymətləndirilən ANV-nin bazar dəyəri haqqında məlumatlar ixrac ölkələrinin ilkin bazarında olmadığı halda, həmin bu bazarda analoq ANV-nin bazar dəyəri məlum olduqda
- ☐ AVN-nin yenidən təchiz edilməsi zamanı
- ☐ ANV-nin util dəyərinin qiymətləndirilməsi, onların silinməsi və ya istismardan çıxarılması olduqda
- ☐ NV-nin texniki istismar qaydalarının pozulması olduqda
- ☐ ANV-nin dəyərinin nisbi itkisi olduqda

75 Avtomobilin yüklə (tam yükötürmə qabiliyyəti üzrə), sürücü ilə və digər xidmət heyəti və onların yükü ilə kütləsidir.

- ☐ Buraxıla bilən (konstruktiv) tam kütlə
- ☐ NV - nin boş (yüksüz) kütləsi
- ☒ Tam kütlə
- ☐ NV - nin konstruktiv parametri
- ☐ Oxa düşən kütlə

76 ANHT - nin silinməsi həmçinin aşağıdakı hallarda həyata keçirilir:

- ☒ fiziki və məənəvi aşınmaya görə istismarının səmərəliliyi çox olduqda və ya istismarı mümkün olduqda.
- ☐ oğurlanma, qaçırılma, oğurlanmaya (qacırılmaya) cəhdə əlaqədar NV - nin məhv edilməsi (zədələnməsi) zamanı;
- ☐ amortizasiyanın tam üstünə gəlməsi zamanı;
- ☐ fiziki və məənəvi aşınmaya görə istismarının səmərəliliyi az olduqda və ya istismarı mümkün olmadıqda;
- ☐ ehtiyat hissələrinin istehsalı başa çatan zaman;

77 Gömrük məqsədilə ANV - nin dəyərinin qiymətləndirilməsi metodikasının işlənməsində əsas məqsəd nədir?

- ☐ Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə müəssələrin, təşkilatların və fiziki şəxslərin gətirdiyi ANV - nin gömrük məqsədilə qiymətləndirilməsi üçün ümumi qaydaların hazırlanmasından ibarətdir
- ☐ Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə müəssələrin, təşkilatların və fiziki şəxslərin gətirdiyi ANV - nin gömrük məqsədilə qiymətləndirilməsi üçün metodiki prinsiplərin hazırlanmasından ibarətdir
- ☒ bütün cavablar düzgündür
- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☐ Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə müəssələrin, təşkilatların və fiziki şəxslərin gətirdiyi ANV - nin gömrük məqsədilə qiymətləndirilməsi üçün metodların hazırlanmasından ibarətdir

78 Bu şərtə görə satıcı idxal ölkəsində razılaşdırılmış məntəqəyə əmtəənin çatdırıldığı andan özünün öhdəliyini yerinə yetirmiş hesab edir. Satıcı əmtəəyə düşən bütün məsrəflər və risklərlə əlaqəli ödənişləri, gömrük rəsmiləşdirmələrinin yerinə yetirilməsi ilə əlaqəli bütün məsrəfləri və riskləri öhdəsinə götürməlidir.

- ☒ DDU
- ☐ DDP
- ☐ DES
- ☐ DEQ
- ☐ DAF

79 Bu şərtə görə liman körpüsündə təchizat (təhvil vermək) şərtinə görə satıcı razılaşdırılmış təyinat limanının körpüsündə (priçalda və pristanda) daşınması zamanı gömrük rüsumlarından təmizlənmiş əmtəənin alıcının öhdəsinə təhvil verdiyi andan təchizat üzrə özünün öhdəliyini yerinə yetirilmiş hesab edir.

- ☐ DDP
- ☒ DEQ
- ☐ DES
- ☐ DAF
- ☐ DDU

80 Sövdələşmə tərəflərinin düşünərək hərəkət etdiyi, lazım olan bütün informasiyalara malik olduğu və həmçinin sövdələşmə qiymətinə hər hansı bir fəvqəladə öhdəlik təsir etmərsə, rəqabət şəraitində, açıq bazarda təklif oluna bilən NV - nin təmiri üzrə əmək tutumu vahidinin daha çox ehtimal olunan qiymətidir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür:?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin əmtəə dəyərinin itirilməsi
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya-sının dəyişmə-sinə sərf olunmuş dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri

81 Qiymətləndirmə tarixinə və qiymətləndirmə yerində, qiymətləndirilən ANV-yə tam oxşar və ya anoloq olan, istismar müddətinin əvvəlindən yürüşü və işlənmə (xidmət) müddəti qiymətləndirilən ANV-nin alınma tarixinə, istismar müddətinin əvvəlinə bərabər olan ANV-nin dəyəridir. Bu

Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür:?

- ☒ nəqliyyat vasitəsinin bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin qalıq bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin tam bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin sığorta dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin skrap (tullantı) dəyəri

82 Qiymətləndirmə tarixində, qiymətləndirmə yerində, qiymətləndirilən ANV -yə tam oxşar və ya anoloq olan təzə ANV -nin dəyəridir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür:?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin qalıq bərpa dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin tam bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin sığorta dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin skrap (tullantı) dəyəri

83 Aşınmanı nəzərə almaqla yenidən qiymətləndirmədən sonra ANV -nin dəyəridir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür:?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin bərpa dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin qalıq bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin tam bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin sığorta dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin skrap (tullantı) dəyəri

84 Özünün ehtiyatını tam işləyən NV -nin, aldığı zədələrdən sonra bərpası mümkün olmayan (NV -nin bütün aqreqlarının, qovşaqlarının və detallarının metal tullantısına aid olmaq şərtilə) dəyəridir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür:?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin qalıq bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin tam bərpa dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin sığorta dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin skrap (tullantı) dəyəri

85 Bu şərtə görə satıcı öz müəssisəsində (zavodunda, fabrikdə, anbarında və s.) əmtəəni alıcıya təhvil verərək özünün qarşısında duran öhdəliyini yerinə yetirmiş olur.

- ☐ FCA
- ☒ EXW
- ☐ FAS
- ☐ CFR
- ☐ FOB

86 Bu şərtə görə satıcı əmtəəni daşıma üçün gömrük rüsumlarını ödədikdən sonra razılaşdırılan məntəqədə yük daşıyana təhvil verir və özünün öhdəliyini yerinə yetirmiş olur.

- ☐ FCA
- ☒ CFR
- ☐ FAS
- ☐ EXW
- ☐ CİF

87 Bu şərtə görə satıcı əmtəəni (ANV - ni) limana gəmi boyunca (yanında) yerləşdirməlidir. Həmin andan satıcının öhdəlikləri bitmiş hesab olunur.

- ☐ DES
- ☒ FAS
- ☐ DEQ
- ☐ CİF
- ☐ EXW

88 Avtonəqliyyat vasitələrinin müəyyən müddət ərzində tələb təklifə uyğun gəldikdə qiymətin də həmin dövrdə sabitliyi təmin edilmiş olur:

- ☐ Uyğunluq prinsipi
- ☒ Tələb və təklif prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi
- ☐ Dəyişkənlik prinsipi
- ☐ Rəqabət prinsipi

89 ədalətli bazar dəyərinin formalaşmasına təsir göstərən amil

- ☐ Uyğunluq prinsipi
- ☐ Tələb və təklif prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi
- ☐ Dəyişkənlik prinsipi
- ☒ Rəqabət prinsipi

90 əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.

- ☐ Uyğunluq prinsipi
- ☐ Tələb və təklif prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi
- ☒ Dəyişkənlik prinsipi
- ☐ Rəqabət prinsipi

91 ANV - nin üzərinə quraşdırılan əlavə avadanlığın faktiki xidmət müddəti olursa, fiziki aşınma hər il üçün nə qədər qəbul edilir?

- ☐ 7 %
- ☒ 10%
- ☐ 9%
- ☐ 20%
- ☐ 25%

92 Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən malların gömrük dəyəri hansı üsullarla müəyyən edilir?(səhv cavabı göstərin)

- ☐ eynicinsli malların sövdələşmə qiyməti ilə, dəyərin toplanması üsulu ilə
- ☐ dəyərin çıxılması üsulu ilə;
- ☐ eyni malların sövdələşmə qiyməti ilə
- ☐ gətirilən malların sövdələşmə qiyməti ilə
- ☒ səhv cavab yoxdur

93 Məlumdur ki, ANV - nin üzərinə quraşdırılan əlavə avadanlığın faktiki xidmət müddəti sənədlə (çek, pasport və s.) təsdiq olunmalıdır. əgər onun normativ xidmət müddəti olursa, onda fiziki

aşınma hər il üçün neçə faiz qəbul edilir.

- ☐ 20%;
- ☒ 10%;
- ☐ 30%;
- ☐ 15%
- ☐ 40%;

94 Gömrük məqsədilə Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi metodikası hansı halda istifadə etmək üçün nəzərdə tutulur? Səhv cavabı göstər

- ☐ gömrük məqsədilə avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı;
- ☐ gömrük orqanlarının avtonəqliyyat vasitələrinin gömrük dəyərinə nəzarəti zamanı;
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsinin hazırlanması və yenidən hazırlanması zamanı;
- ☐ gömrük məqsədilə avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı; Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsinin hazırlanması və yenidən hazırlanması zamanı;
- ☒ Bütün cavablar səhvdir

95 Avtonəqliyyat vasitələrinin hansı dəyərinin qiymətləndirilməsi, onların silinməsi və ya istismardan çıxarılması zamanı həyata keçirilir.?

- ☐ Bazar
- ☒ Util
- ☐ Əvəzetmə
- ☐ Sığorta
- ☐ Bərpa

96 İxrac ölkələrinin ilkin bazarında qiymətləndirilən avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında verilənlər olursa, lakin digər ölkələrin ilkin bazarında oxşar avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olduqda avtonəqliyyat vasitələrinin baza dəstinin bazar dəyəri hansı metodla təyin edilir:?

- ☐ Dolayı, Birbaşa
- ☐ Hesablama
- ☐ Birbaşa
- ☒ yalnız dolayı metodla
- ☐ həm birbaşa həm də hesablama metodu ilə

97 Qiymətləndirilən avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında məlumatlar ixrac ölkələrinin ilkin bazarında olmadığı halda, həmin bu bazarda analoq avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məlum olduqda avtonəqliyyat vasitələrinin baza dəstinin bazar dəyəri hansı metodla təyin edilir:?

- ☐ Birbaşa
- ☐ Birbaşa, Dolayı
- ☒ Dolayı
- ☐ Hesablama
- ☐ Hesablama ,Dolayı

98 İxrac ölkələrinin ilkin bazarında qiymətləndirilən ANV-nin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olmadıqda, lakin Azərbaycanın ilkin bazarında oxşar ANV-nin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olduqda avtonəqliyyat vasitələrinin baza dəstinin bazar dəyəri hansı metodla təyin edilir:?

- ☐ Hesablama
- ☒ Dolayı
- ☐ Birbaşa

- ☐ Hesablama, Birbaşa, Dolayı
- ☐ heç biri

99 dəyər-güc dolayı metodu nə vaxt tətbiq olunur:?

- ☒ Qiymətləndirilən avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında məlumatlar ixrac ölkələrinin ilkin bazarında olmadığı halda, həmin bu bazarda analoq avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məlum olduqda
- ☐ İxrac ölkələrinin ilkin bazarında qiymətləndirilən ANV-nin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olmadıqda, lakin Azərbaycanın ilkin bazarında oxşar ANV-nin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olduqda
- ☐ İxrac ölkələrinin ilkin bazarında qiymətləndirilən avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında verilənlər olursa, lakin digər ölkələrin ilkin bazarında oxşar avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olduqda
- ☐ Qiymətləndirilən avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında məlumatlar ixrac ölkələrinin ilkin bazarında olduğu halda, həmin bu bazarda analoq avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məlum olduqda
- ☐ heç vaxt tətbiq olunmur.

100 (- ANV - nin ilkin bazar qiymətləri ilə üçüncü ölkələrin qiymətləri səviyyəsinin fərqi nəzərə alan əmsal; DOX - qiymətləndirmə yerində, qiymətləndirmə tarixinə üçüncü ölkələrin ilkin bazarında təzə oxşar (eynicsli) ANV-nin bazar dəyəridir.) düsturu hansı halda tətbiq olunur:?

- ☐ İxrac ölkələrinin ilkin bazarında qiymətləndirilən ANV-nin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olmadıqda, lakin Azərbaycanın ilkin bazarında oxşar ANV-nin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olduqda
- ☐ Qiymətləndirilən avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında məlumatlar ixrac ölkələrinin ilkin bazarında olmadığı halda, həmin bu bazarda analoq avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məlum olduqda
- ☒ İxrac ölkələrinin ilkin bazarında qiymətləndirilən avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında verilənlər olursa, lakin digər ölkələrin ilkin bazarında oxşar avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olduqda
- ☐ bütün cavablar yalnışdır.
- ☐ İxrac ölkələrinin ilkin bazarında qiymətləndirilən ANV-nin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olduqda, həmçinin Azərbaycanın ilkin bazarında oxşar ANV-nin bazar dəyəri haqqında məlumatlar olduqda

101 Uyğunluq gözlənilib:

- ☐ Gözlənilmə prinsipi- Heç bir səriştəli müştəri (alıcı) eyni təyinatlı, lakin özünün tam oxşarına nisbətən faydalılıq dərəcəsi aşağı olan əmlaka artıq pul xərcləməz
- ☐ Əvəzləmə prinsipi - Avtonəqliyyat vasitələrinin faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönümündən yanaşılması deməkdir
- ☒ Əvəzləmə prinsipi- Heç bir səriştəli müştəri (alıcı) eyni təyinatlı, lakin özünün tam oxşarına nisbətən faydalılıq dərəcəsi aşağı olan əmlaka artıq pul xərcləməz
- ☐ Dəyişkənlik prinsipi - Avtonəqliyyat vasitələrinin faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönümündən yanaşılması deməkdir
- ☐ Gözlənilmə prinsipi - Avtonəqliyyat vasitələrinin hər hansı konkret məkanda və müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin (istehlakçının) tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır

102 Yararlılıq prinsipi:

- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönümündən yanaşılması deməkdir
- ☒ Avtonəqliyyat vasitələrinin hər hansı konkret məkanda və müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin (istehlakçının) tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır
- ☐ Heç bir səriştəli müştəri (alıcı) eyni təyinatlı, lakin özünün tam oxşarına nisbətən faydalılıq dərəcəsi aşağı olan əmlaka artıq pul xərcləməz
- ☐ bütün variantlar yanlıştır
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin maksimum dəyərinə satılmasına təsir göstərən amillərin, yəni müştərinin zövqünə və yerli bazarın ənənələrinə uyğunluğundan ibarətdir.

103 Aşağıdakılardan hansı ənənəvi nəqliyyat növünə aid deyil? 1.avtomobil nəqliyyatı 2.dəniz nəqliyyatı 3. maqnit yastıqlar üzərində nəqliyyat 4. asma kanatlar, funikulyorlar 5.çay nəqliyyatı

- ☐ 1,3

- ☐ hamısı
- ☐ 2,3,5
- ☐ 1,4,5
- ☒ 3,4

104 Hava nəqliyyatının üstün cəhətini göstərin:

- ☐ hava şəraitindən asılı olmaması;
- ☒ yolda yükün yüksək səviyyədə qorunması
- ☐ daşımaların maya dəyərinin aşağı olması
- ☐ bütün cavablar düzgündür
- ☐ hava limanlarının müəssisələrdən uzaq olması

105 Motosiklet moped mexaniki nəqliyyat vasitələrinin kateqoriyasını müəyyən edin:

- ☐ D
- ☒ A
- ☐ B
- ☐ hamısı
- ☐ C

106 Yolsuz şəraitdə işləyən nəqliyyat vasitələrinə aid deyil ?

- ☐ tırtıllı traktorlar
- ☐ özügedən maşınlar
- ☐ hərbi texnika
- ☐ kənd təsərrüfatı texnikaları
- ☒ avtokranlar

107 Torpaqqazan maşınlara aid deyil ?

- ☒ asvaltdöşəyənlər
- ☐ ekskavatorlar
- ☐ avtoqreyderlər
- ☐ buldozerlər
- ☐ skreperlər

108 Operativ nəqliyyat vasitələrinə aid deyil ?

- ☐ yanğından mühafizə
- ☐ polis
- ☒ traktor
- ☐ qəza xilasetmə bölmələrinin nəqliyyat vasitələri
- ☐ təcili tibbi yardım

109 Avtomobil nəqliyyatı vasitəsi deyil?

- ☐ yol-tikinti maşınları
- ☒ vertalyot
- ☐ tırtıllı traktor
- ☐ asvaltdöşəyənlər
- ☐ avtokranlar

110 Avtomobil nəqliyyat vasitəsi kimi hansı xüsusiyyətlərə malik deyil ?

- ☐ keçicilik, manevretmə xüsusiyyəti

- ☒ iqlim şəraitindən asılı olmaması
- ☐ yanacaq qənaətliliyi
- ☐ dəyanətlilik
- ☐ dinamiklik

111 Yükləmə boşaltma maşınlarına aşağıdakılardan hansı aid deyil ?

- ☐ avtokranlar
- ☐ avtoyükləyicilər
- ☒ yangından mühavizə maşınları
- ☐ avtokar
- ☐ yükboşaldan maşınlar

112 Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə birinci əsas meyar :

- ☒ Bu istifadə mövcud qanunvericiliyə uyğun olmalı, müvafiq normativ hüquqi sənədlərin tələblərinə cavab verməlidir
- ☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə onun fiziki parametrlərindən asılıdır.
- ☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən dəyərinin ən yüksək həddə çatdırılması mümkün olan istifadə variantlarından torpağın ən yüksək dəyərini yaxud investisiyaların ən qısa müddətdə geri qaytarılmasını təmin edən variantla üstünlük verilməsi deməkdir.
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ maliyyə baxımından daha əlverişli olması aydınlaşdırılmalıdır

113 Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə ikinci əsas meyar :

- ☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən dəyərinin ən yüksək həddə çatdırılması mümkün olan istifadə variantlarından torpağın ən yüksək dəyərini yaxud investisiyaların ən qısa müddətdə geri qaytarılmasını təmin edən variantla üstünlük verilməsi deməkdir.
- ☐ maliyyə baxımından daha əlverişli olması aydınlaşdırılmalıdır
- ☐ Bu istifadə mövcud qanunvericiliyə uyğun olmalı, müvafiq normativ hüquqi sənədlərin tələblərinə cavab verməlidir
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☒ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə onun fiziki parametrlərindən asılıdır.

114 Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə üçüncü əsas meyar :

- ☒ maliyyə baxımından daha əlverişli olması aydınlaşdırılmalıdır
- ☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə onun fiziki parametrlərindən asılıdır.
- ☐ Bu istifadə mövcud qanunvericiliyə uyğun olmalı, müvafiq normativ hüquqi sənədlərin tələblərinə cavab verməlidir
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən dəyərinin ən yüksək həddə çatdırılması mümkün olan istifadə variantlarından torpağın ən yüksək dəyərini yaxud investisiyaların ən qısa müddətdə geri qaytarılmasını təmin edən variantla üstünlük verilməsi deməkdir.

115 ANV-nin qiymətləndirməsi prosesinin dördüncü mərhələsində hansı proseslər yerinə yetirilir :

- ☐ qiymətləndirmənin məqsədinin aydınlaşdırılması və ilkin hazırlıq işlərinin yerinə yetirilməsi
- ☐ məlumatların toplanılması və təhlili;
- ☐ qiymətləndirmənin aparılması planının və qiymətləndirmə barədə müqavilənin tərtibi;
- ☐ üç mövqedən yanaşma əsasında daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi;
- ☒ ən yaxşı və səmərəli istifadənin təhlili;

116 ANV-nin qiymətləndirməsi prosesinin beşinci mərhələsində hansı proseslər yerinə yetirilir :

- ☒ üç mövqedən yanaşma əsasında daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi;
- ☐ qiymətləndirmənin aparılması planının və qiymətləndirmə barədə müqavilənin tərtibi;
- ☐ məlumatların toplanılması və təhlili;
- ☐ alınmış nəticələrin razılaşdırılması və əmlakın dəyərinin yekun qiymətinin hesablanması
- ☐ qiymətləndirmə barədə hesabatın tərtibi.

117 ANV-nin qiymətləndirməsi prosesinin altıncı mərhələsində hansı proseslər yerinə yetirilir :

- ☐ üç mövqedən yanaşma əsasında daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi;
- ☐ qiymətləndirmənin aparılması planının və qiymətləndirmə barədə müqavilənin tərtibi;
- ☐ məlumatların toplanılması və təhlili;
- ☒ alınmış nəticələrin razılaşdırılması və əmlakın dəyərinin yekun qiymətinin hesablanması
- ☐ qiymətləndirmə barədə hesabatın tərtibi.

118 ANV-nin qiymətləndirməsi prosesinin yeddinci mərhələsində hansı proseslər yerinə yetirilir :

- ☐ üç mövqedən yanaşma əsasında daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi;
- ☐ qiymətləndirmənin aparılması planının və qiymətləndirmə barədə müqavilənin tərtibi;
- ☐ məlumatların toplanılması və təhlili;
- ☐ alınmış nəticələrin razılaşdırılması və əmlakın dəyərinin yekun qiymətinin hesablanması
- ☒ qiymətləndirmə barədə hesabatın tərtibi.

119 Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə neçə meyar əsasında müəyyən-ləşdirilir.

- ☐ 1
- ☐ 3
- ☐ 2
- ☐ 5
- ☒ 4

120 Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə dördüncü əsas meyar :

- ☒ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən dəyərinin ən yüksək həddə çatdırılması mümkün olan istifadə variantlarından torpağın ən yüksək dəyərini yaxud investisiyaların ən qısa müddətdə geri qaytarılmasını təmin edən varianta üstünlük verilməsi deməkdir.
- ☐ maliyyə baxımından daha əlverişli olması aydınlaşdırılmalıdır
- ☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə onun fiziki parametrlərindən asılıdır.
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Bu istifadə mövcud qanunvericiliyə uyğun olmalı, müvafiq normativ hüquqi sənədlərin tələblərinə cavab verməlidir

121 Dolaylı xərclər hansı xərclərdir?

- ☒ binanın inşasına sərf edilən, lakin tikinti-quraşdırma işlərinin tərkibinə daxil olunmayan xərclərdir
- ☐ bilavasitə tikinti ilə bağlı olan xərclərdir
- ☐ binanın inşasına sərf edilən xərclərdir
- ☐ heç biri düz deyil
- ☐ tikinti-quraşdırma işlərinin tərkibinə daxil olan xərclərdir

122 Dolaylı xərclərə hansı xərclər aiddir?

- ☐ müvəqqəti binaların və qurğuların dəyəri
- ☐ inşaat maşınlarının və mexanizmlərinin dəyəri

- ☒ audit xidmətlərinin ödənilməsi xərcləri
- ☐ inşaat maşınlarının dəyəri
- ☐ nəqliyyat-anbar xərcləri

123 Dolayı xərclərə hansı xərclər aiddir?

- ☒ obyektin satılmasına çəkilən xərclər
- ☐ yerli bazarda qəbul edilmiş başqa normativ xərclər
- ☐ müvəqqəti binaların və qurğuların dəyəri
- ☐ inşaat maşınlarının dəyəri
- ☐ heç biri aid deyil

124 Dolayı xərclərə hansı xərclər aiddir?

- ☐ inşaat maşınlarının və mexanizmlərinin dəyəri
- ☐ tikintidə çalışan fəhlələrin əmək haqqı
- ☐ məmulatların və avadanlığın dəyəri
- ☐ materialların və avadanlığın dəyəri
- ☒ marketinqə çəkilən xərclər

125 Dolayı xərclərə hansı xərclər aiddir?

- ☐ yerli bazarda qəbul edilmiş başqa normativ xərclər
- ☐ materialların dəyəri
- ☐ podratçının mənfəəti və əlavə xərcləri
- ☐ təhlükəsizlik texnikası üzrə tədbirlərə çəkilən xərclər
- ☒ reklama çəkilən xərclər

126 Dolayı xərclərə hansı xərclər aiddir?

- ☐ müvəqqəti binaların və qurğuların dəyəri
- ☐ nəqliyyat-anbar xərcləri
- ☒ sifarişçinin inzibati və sair xərcləri
- ☐ inşaat maşınlarının və mexanizmlərinin dəyəri
- ☐ məmulatların və avadanlığın dəyəri

127 Tikintinin dəyərinin ümumiləşdirilərək iriləşdirilmiş göstəricilərə əsasən hesablanmasıdır. Bu hansı metodlar qrupudur :?

- ☐ Obyektin hissələrinin fərdi qiymətləndirilməsi (resurs metodu) qaydasına əsaslanan metodlar
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- ☒ Obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar
- ☐ işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar

128 Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ☐ qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ gəlir gətirmək xassəsinə malik olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi
- ☒ bazarda çox az sayda, məhdud obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi

129 Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ☒ cüzi tələblə istifadə olunan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ gəlir gətirmək xassəsinə malik olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ həm yeni, həm də köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi

130 Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ☐ köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi
- ☐ qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☒ yeni tikintilərin qiymətləndirilməsi

131 Xərc yanaşmasının üstünlüyünə nə aiddir?

- ☐ bu yanaşma bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
- ☐ heç biri aid deyil
- ☒ yanaşma mövud olan aktivlərə əsaslanır və ona görə də müəyyən qədər mücərrəddir
- ☐ bu yanaşma alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir
- ☐ bu yeganə yanaşmadır ki, çəki-lən xərclərin nəzərə alınmasına imkan verir

132 Xərc yanaşmasının qüsurlarına aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ☐ proqnozun işlənilib hazırlanması çətinliyi
- ☐ yanaşmaya aid olan metodların mücərrədliyi
- ☒ yanaşma dövrü xarakter daşdığı üçün gələcək perspektiv nəzərə alınmır
- ☐ yanaşma keçmiş hadisələri əks etdirir və gələcək ehtimalları səciyyələndirmir
- ☐ proqnozun işlənilib hazırlanması çətinliyi

133 Xərc yanaşmasının qüsurlarına aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ☐ bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi
- ☐ qiymətləndirmə obyektini haqqında daxili informasiyanın əldə edilməsi çətinliyi
- ☐ yanaşmaya aid olan metodların mücərrədliyi
- ☒ yanaşma obyektin gəlirlilik göstəricisini nəzərdə tutmur
- ☐ yanaşma keçmiş hadisələri əks etdirir və gələcək ehtimalları səciyyələndirmir

134 Xərc yanaşmasının qüsurlarına aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ☐ proqnozun işlənilib hazırlanması çətinliyi
- ☐ bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi
- ☒ yanaşma böyük əmək tutumluluğuna görə fərqlənir
- ☐ qiymətləndirmə obyektini haqqında daxili informasiyanın əldə edilməsi çətinliyi
- ☐ müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi

135 Son illərdə dünyanın çox ölkələrində vahid hüququ normativ sənəd kimi hansı sənəd əsas götürülür?

- ☒ beynəlxalq qiymətləndirmə standartları
- ☐ obyektlərin göstəriciləri
- ☐ qeydiyyat nişanı
- ☐ anoloji obyekt
- ☐ investisiyanın faydalılığı

136 Qiymətləndirmə fəaliyyətinin vahid prinsipləri üzrə tənzimlənməsinə nail olmaq üçün əsas nədən istifadə olunur?

- ☐ icarə haqlarından
- ☐ proqnozlaşdırılan gəlirdən
- ☐ cari gəlirdən
- ☒ müvafiq standartlardan
- ☐ investisiya layihələrindən

137 Beynəlxalq qiymətləndirmə standartlarında əsas nəyə üstünlük verilir?

- ☐ tələbələrin təmin edilməsinə
- ☐ sahibkarlıq fəaliyyətinə
- ☐ iqtisadi demokratiyaya
- ☐ gəlirlilik mövqeyinə
- ☒ qiymətləndirmə yanaşmalarına

138 İcarə haqqının iki növü vardır, onlar hansılardır?

- ☐ regional icarə haqqı, müddətli icarə haqqı
- ☐ müqavilə üzrə icarə haqqı, mövcud icarə haqqı
- ☒ müqavilə üzrə icarə haqqı, bazar icarə haqqı.
- ☐ müddətli icarə haqqı, müddətsiz icarə haqqı
- ☐ bazar icarə haqqı, regional icarə haqqı

139 Trend yanaşmasının əsas problemi hansıdır?

- ☐ qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş məşin və avadanlıq qrupları üzrə daha iri qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
- ☐ qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş məşin və avadanlıq qrupları üzrə daha kiçik orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
- ☒ qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş məşin və avadanlıq qrupları üzrə daha iri orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
- ☐ hamısı doğrudur
- ☐ qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş məşin və avadanlıq qrupları üzrə orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır

140 Uyğunluq gözlənilmişdir

- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili – kəmiyyət metodudur.
- ☐ Fərdi sorğular əsasında təhlil – kəmiyyət metodudur
- ☒ Məlumat cütlüklərinin təhlili – kəmiyyət metodudur.
- ☐ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili – kəmiyyət metodudur.
- ☐ Bölgü əsasında təhlil – kəmiyyət metodudur

141 Uyğunluq pozulmuşdur:

- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili – Keyfiyyət metodudur.
- ☐ Fərdi sorğular əsasında təhlil – Keyfiyyət metodudur
- ☒ Statistik təhlil – Keyfiyyət metodudur.
- ☐ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili – Keyfiyyət metodudur
- ☐ Bölgü əsasında təhlil – Keyfiyyət metodudur

142 Uyğunluq gözlənilmişdir

- ☐ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili – kəmiyyət metodudur

- ☐ Bölgü əsasında təhlil – kəmiyyət metodudur
- ☒ Nisbətlərin müqayisəli təhlili – Keyfiyyət metodudur
- ☐ Qrafik təhlil – Keyfiyyət metodudur
- ☐ Statistik təhlil – Keyfiyyət metodudur

143 Uyğunluq pozulmuşdur.

- ☐ Bölgü əsasında təhlil – Keyfiyyət metodudur
- ☐ Məlumat cütlüklərinin təhlili – kəmiyyət metodudur
- ☒ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili – Keyfiyyət metodudur
- ☐ uyğunluq pozulmamışdır.
- ☐ Qrafik təhlil – kəmiyyət metodudur

144 Xərc yanaşmasının əsasını hansı prinsip təşkil edir?

- ☒ əvəzetmə prinsipi
- ☐ gözləmə prinsipi
- ☐ uyğunluq prinsipi
- ☐ faydalılıq prinsipi
- ☐ artan və azalan gəlirlər

145 Xərc yanaşmasının neçə yanaşmadaxili metodu var?

- ☐ 4
- ☒ 2
- ☐ 3
- ☐ 1
- ☐ 5

146 Resurs-texnoloji modellər əsasında qiymətləndirmənin əsas problemləri hansılardır?

- ☐ modellərin qurulmasının sadəliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin məhdudluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
- ☐ modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin məhdudluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
- ☐ modellərin qurulmasının sadəliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
- ☐ modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın külli miqdarda olmasıdır
- ☒ modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır

147 Gəlirlərin kapitalaşdırılması metodu hansı prinsipə əsaslanır?

- ☐ yararlılıq prinsipinə
- ☒ gözlənilmə prinsipinə
- ☐ uyğunluq prinsipinə
- ☐ kapital qoyuluşu prinsipinə
- ☐ əlavə məhsuldarlıq prinsipinə

148 Gəlir yanaşması tətbiqi zamanı qiymətləndirici mövcud metodlardan hansının seçilməsi yönündə dəqiq düşünməli olur?

- ☐ tələbin təhlili metodu
- ☐ analogi metod
- ☒ birbaşa kapitalaşdırma və xalis pul axınlarının diskontlaşdırılması

- ☐ informasiyanın yayılması metodu
- ☐ rəqabətli bazar metodu

149 Gəlirlilik yanaşmasının metodlarının hansı variantlarda düzgün qeyd olunduğunu müəyyən edin?
1) gəlirlərin kapitallaşdırılması 2) gəlirliliyə üstünlük verilməsi 3) pul axınlarının diskontlaşdırılması
4) səmərəli istifadə olunma

- ☐ 2,4
- ☒ 1,3
- ☐ 2,3
- ☐ 1,2
- ☐ 3,4

150 Qiymətləndiricini narahat edən problemlər veriləndərdən hansına aiddir?

- ☐ yaxşılaşdırma və ya bərpa ilə əlaqədar xərclərin bütün hallarda bazar dəyərinə ekvivalent olmamasıdır
- ☐ Azərbaycanda torpağın qiymətləndirilməsi ilə bağlı bir sıra obyektiv amillərin nəticəsi olaraq qarşıya çıxan çətinliklərdir
- ☐ tikilinin torpaq sahəsindən ayrılması təcrübəsində tez-tez təsadüf olunan qeyri-mümkünlük yaxud problemlərin həllinin çətinliyidir
- ☐ köhnə tikililəri təkrar inşa etmək və köhnəlmə dərəcəsini müəyyənləşdirməklə əlaqədardır
- ☒ bütün variantlar doğrudur

151 Son illərə qədər qiymətləndirmə standartları MDB ölkələrindən heç birinin qiymətləndirici mütəxəssislərinə tam bəlli deyildi. Onlar nələrdən istifadə etmək imkanına malik idilər?

- ☐ nəqliyyatın istehsal prosesindən
- ☐ fiziki aşınmadan
- ☒ qısa şərtlərdən və məlumatlardan
- ☐ məkan və zamandan
- ☐ əsas fondlardan

152 Obyektin qiymətinin dəqiq müəyyənləşdirilməsi və hesablanması üçün informasiya qıtlığı olarsa, nə etməli?

- ☐ texniki baxış aktındakı məlumatlara əsaslanmaq
- ☐ obyektin inşasını müəyyənləşdirmək
- ☐ müstəqil xərcləri müəyyən etmək
- ☐ obyektin dəyərini müəyyən etmək
- ☒ yaxın vaxtlarda tikilmiş eyni obyektin satış məlumatlarından istifadə etmək

153 Məsrəf yanaşması bir sıra qiymətləndirmə işlərində əsasən harada öz düzgün nəticəsini verir?

- ☐ zərərli maddələrin qiymətləndirilməsində
- ☒ regionlarda gedən yeni nəhəng tikinti-quraşdırma işlərinin qiymətləndirilməsində
- ☐ obyektin istifadəsində
- ☐ gələcək istismarın mümkün olmadığı yerdə
- ☐ ANV-nin texniki istismarı yerində

154 Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir:

- ☐ Xərclərin təhlili
- ☐ Qrafik təhlil
- ☒ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
- ☐ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili

☐ Statistik təhlil

155 Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir:

- ☐ Qrafik təhlil
- ☐ Xərclərin təhlili
- ☒ heç biri
- ☐ Statistik təhlil
- ☐ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili

156 Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir:

- ☐ Bölgü əsasında təhlil
- ☐ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
- ☒ Qrafik təhlil
- ☐ Fərdi sorğular əsasında təhlil
- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili,

157 Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir:

- ☐ Xərclərin təhlili
- ☐ Qrafik təhlil
- ☐ hamısı
- ☒ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili
- ☐ Statistik təhlil

158 Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarını düz gün ardıcılıqla qurun: 1. Məlumat cütlüklərinin təhlili, 2. Nisbətlərin müqayisəli təhlili, 3. Statistik təhlil, 4 Qrafik təhlil 5. Bölgü əsasında təhlil, 6. Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, 7. Xərclərin təhlili, 8. Fərdi sorğular əsasında təhlil, 9. Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, 10. İkinci dərəcəli məlumatların təhlili

- ☐ 4 , 5 , 6 , 7 , 9 , 10
- ☐ 2 , 5 , 8 , 9
- ☒ 1, 3, 4, 6, 7, 10
- ☐ 1 , 2, 3 , 4, 5 , 10
- ☐ 1, 2, 7 , 9, 10

159 Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarını düz gün ardıcılıqla qurun: 1. Məlumat cütlüklərinin təhlili, 2. Nisbətlərin müqayisəli təhlili, 3. Statistik təhlil, 4 Qrafik təhlil 5. Bölgü əsasında təhlil, 6. Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, 7. Xərclərin təhlili, 8. Fərdi sorğular əsasında təhlil, 9. Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, 10. İkinci dərəcəli məlumatların təhlili

- ☐ 2 , 5, 9, 10
- ☐ 1 , 2, 3 , 4, 5 , 10
- ☒ 2 , 5 , 8 , 9
- ☐ 4 , 5 , 6 , 7 , 9, 10
- ☐ 1, 3, 4, 6, 7, 10

160 Məlumat cütlüklərinin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- ☐ Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- ☒ Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır.
- ☐ təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməklili ilə qurulmuş qrafik əyriyə əsasında müəyyənəldirilməsini nəzərdə tutur.

161 Statistik təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud analogi obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☒ Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- ☐ Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır.
- ☐ Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.

162 Qiymətləndiricini narahat edən problemlərin 4-cüsü hansıdır?

- ☐ qiymətləndirici üçün belə bir bölgə yoxdur
- ☐ tikilinin torpaq sahəsindən ayrılması təcrübəsində tez-tez təsadüf olunan qeyri-mümkünlük yaxud problemlərin həllinin çətinliyidir
- ☐ köhnə tikililəri təkrar inşa etmək və köhnəlmə dərəcəsini müəyyənləşdirməklə əlaqədardır
- ☐ yaxşılaşdırma və ya bərpa ilə əlaqədar xərclərin bütün hallarda bazar dəyərinə ekvivalent olmamasıdır
- ☒ Azərbaycanda torpağın qiymətləndirilməsi ilə bağlı bir sıra obyektiv amillərin nəticəsi olaraq qarşıya çıxan çətinliklərdir

163 Birbaşa xərclərə (buna müstəqim xərclər də deyilir) bilavasitə tikinti ilə bağlı olan hansı xərclər aiddir?

- ☐ müvəqqəti binaların və qurğuların dəyəri, təhlükəsizlik texnikası üzrə tədbirlərə çəkilən xərclər, nəqliyyat-anbar xərcləri və yerli bazarda qəbul edilmiş başqa normativ xərclər;
- ☐ tikintidə çalışan fəhlələrin əmək haqqı;
- ☐ materialların, məmulatların və avadanlığın dəyəri;
- ☒ hamısı
- ☐ inşaat maşınlarının və mexanizmlərinin (amortizasiya ayırmaları formasında) dəyəri;

164 Layihə-smeta sənədlərinin tam həcmdə və yerinə yetirilmiş işlərin həcmi və konstruksiya məsələləri bu sənədlərə müvafiq olduqda, birbaşa xərclər hansı metod ilə müəyyənləşdirilir?

- ☐ artırılmış indekslər
- ☐ Xüsusiləşdirilmiş indekslərlə
- ☒ bazis-indeks
- ☐ sərbəst indekslər
- ☐ informasiya indeksləri

165 Məsrəf yanaşmasının ən mürəkkəb cəhəti nədən ibarətdir?

- ☐ müəyyən qüsurları tapmaq
- ☐ ödənişin vaxtında yerinə yetirilməsi
- ☐ bazarda tikinti materiallarının yüksək olması

- ☐ ANV-nin texniki baxış aktının olması
- ☒ məcmu köhnəlmənin müəyyən edilməsindən

166 Xərc yanaşmasının çatışmazlıqları hansıdır?

- ☒ Yanaşma mövcud olan aktivlərə əsaslanır və ona görə də müəyyən qədər mücərrəddir
- ☐ Yanaşma dövrü xarakter daşıyır, ona görə də gələcək perspektiv nəzərə alınmır.
- ☐ Yanaşma böyük əmək tutumluluğuna görə fərqlənir
- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☐ Yanaşma obyektin gəlirlilik göstəricisini nəzərdə tutmur

167 Məsrəf yanaşmasını nümunə olaraq yaxşılaşdırma işi aparılan obyektin dəyərinin müəyyən edilməsi ardıcılığını aşağıdakılardan nə pozur?

- ☐ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin dəyəri hesablanır
- ☐ yaxşılaşdırmaların real dəyərinin hesablanması vəzifəsinin icrasına başlanır və bərpa dəyəri ümumi köhnəlmə məbləğində azaldılır
- ☒ bina və qurğuların qeydiyyat nişan nömrələri qeydə alınır
- ☐ bina və qurğular üzrə yaxşılaşdırmaların ümumi köhnəlməsi müəyyənləşdirilir
- ☐ bina və qurğuların yaxşılaşdırmaları üzrə bərpa və ya əvəzlənmə dəyəri hesablanır

168 Müqayisənin satış şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur.?

- ☒ əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- ☐ bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur
- ☐ əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- ☐ Hamısı düzdür.
- ☐ bu element vasitəsi ilə daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır

169 Müqayisənin satış vaxtı elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur.?

- ☒ əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- ☐ bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.
- ☐ əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- ☐ Hamısı düzdür.
- ☐ bu element vasitəsi ilə daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır

170 Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur.?

- ☒ qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır.
- ☐ əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- ☐ bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- ☐ hamısı səhvdir.

- ☐ bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.

171 Müqayisənin aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur:?

- ☒ bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- ☐ əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- ☐ qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır
- ☐ hamısı səhvdir.
- ☐ əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir

172 Müqayisənin fiziki xüsusiyyətlər elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur:?

- ☒ qiymətləndirilən obyektin faydalılığının müəyyən edilməsinə imkan verən binanın tikilməsi tarixini, onun mövcud vəziyyətini, tikinti materiallarının növünü, memarlıq xassələrini, torpaq sahəsinin və binanın özünün ölçülərini, formasını müəyyənləşdirməyə imkan verir.
- ☐ əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- ☐ bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- ☐ hamısı düzdür.
- ☐ əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.

173 Müqayisənin əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☒ torpaq sahələrinin müxtəlif təbii iqlim zonalarında, müxtəlif kateqoriyalı yaşayış məntəqələrində, müxtəlif funksional və iqtisadi planlaşdırılma zonalarında və daha perspektiv inkişafa qadir olan regionlarda yerləşməsi bu kimi hallarla dəyəri dəyişmək xassəsinə malikdir.
- ☐ əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- ☐ bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- ☐ hamısı düzdür.
- ☐ əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.

174 Müqayisə yanaşmasına aid aşağıdakı fikirlərdən hansı yanlıştır:?

- ☒ gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir
- ☐ Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
- ☐ bu yanaşmaya «bazar satışlarının müqayisəsi» və yaxud da, «müqayisəli yanaşma» da deyirlər
- ☐ müqayisə yanaşmasında əsasən bazar məlumatlarına istinad olunur.
- ☐ konkret bazar şəraitində onun alıcıların və satıcıların real cari təcrübəsini əks etdirir.

175 Azərbaycanda əhalinin min nəfərinə düşən ANV - nin sayı 2007-ci ildə neçə ədəd olmuşdur?

- ☒ 90
- ☐ 85

- ☐ 80
- ☐ 120
- ☐ 100

176 Verilənlərin hansı "İnkoterms -90"-a uyğun şərt deyil?

- ☐ EXW (Franko zavod Ex-Works)
- ☐ FAS (free alongside ship-gəminin bortu yanında azaddır)
- ☐ FCA (Franko yük daşıyan FREE CARRLER)
- ☐ FOB (free on board-gəminin göyərtəsində azaddır)
- ☒ LASİL gəminin göyərtəsində yüklərin boşaldılması

177 İstənilən ANV-nin quruluşu nədən ibarətdir?

- ☐ qovşaqlardan
- ☐ sistemlərdən
- ☐ mexanizmdən
- ☐ çox böyük olmayan miqdarda aqreqlərdən
- ☒ dəyişdirilən hissələrin util dəyərindən

178 ANV-nin qiymətləndirilməsi məqsədlərinin siyahısı daha genişdir.Hal-hazırda bu növ aktivlərin qiymətləndirilməsi bir çox hallarda həyata keçirilir.Aşağıdakı verilənlərdə bu halların hansı düzgün göstərilməyib.

- ☐ vergi tutma məqsədilə
- ☒ sərnəşin daşımaq məqsədilə
- ☐ gömrük məqsədilə
- ☐ alqı-satqı
- ☐ cinayət və mülki məhkəməsində

179 Azərbaycan Respublikasının "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" qanuna uyğun olaraq avtomobil nəqliyyatı vasitələrinin qiymətləndirmə məqsədləri üçün dəyərin hansı növü əsas götürülür.

- ☐ mövcud istifadə olunma şəraitində dəyər
- ☐ qırıntıların dəyəri
- ☐ məhdud bazar şəraitində dəyər
- ☐ təkrar istehsal dəyəri
- ☒ bazar dəyəri

180 ANV-nin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə edilən dəyər növü nədir:

- ☒ NV-nin bazar dəyər
- ☐ tam bərpa dəyər
- ☐ likvid dəyər
- ☐ planauyğun likvid dəyər
- ☐ məcburi likvid dəyər

181 əsas fondların yenidən qiymətləndirilməsi zamanı verilənlərdən hansı ANV-nin dəyər növlərinə daxildir:

- ☒ bərpa dəyəri
- ☐ qırıntıların dəyəri
- ☐ mübadilə dəyəri
- ☐ investisiya dəyəri
- ☐ xidmətin dəyəri

182 FAS şərti nədir?

- ☐ daşınma müqaviləsi əsasında istənilən nəqliyyat növü
- ☒ şərtə görə satıcı əmtəəni (ANV-ni) limana gəmi boyunca (yanında) yerləşdirilməlidir
- ☐ şərtə görə satıcı əmtəəni daşınma üçün gömrük rüsumlarını ödəyir
- ☐ ANV-nin dəyərinin hesablanması
- ☐ texniki baxışın yerinə yetirilməsidir

183 Beynəlxalq ticarətdə daha çox istifadə olunan təchizat şərtlərinin aydınlaşdırılması məqsədilə beynəlxalq unifikasiya edilmiş qaydalar yaradılmışdır bu hansıdır?

- ☐ EX-WORKS
- ☐ sassi nömrələrin qeydə alınması
- ☒ "İnkotems"
- ☐ nəqliyyat vasitələrinin qeydiyyat şəhadətnaməsində fərqlənmə nişanı
- ☐ sertifikatlaşdırma

184 Eksperimental - analitik metodun tərkib hissələri:

- ☒ istehsaldakı xüsusiyyətlərin aşağı düşməsi metodu; elementlər üzrə hesablama metodu;
- ☐ gəlirliliyin azalması metodu; təmir tsiklinin mərhələli metodu;
- ☐ səmərəli yaş metodu; vəziyyətin ekspertizası metodu;
- ☐ səmərəli yaş metodu; gəlirliliyin azalması metodu;
- ☐ təmir tsiklinin mərhələli metodu; birbaşa metod

185 Util dəyərinin əsas növlərindən biri hansı dəyərdir?

- ☐ istifadə dəyəri
- ☐ mübadilə dəyəri
- ☐ bazar dəyəri
- ☐ likvid dəyəridir
- ☒ skrab (tullantı) dəyəridir

186 Təshih etməklə normativ metod; istismar müddətinin əvvəlindən yürüşü və yaşını nəzərə almaqla hesablama metodu; amortizasiyanın əlavə edilməsi metodu:

- ☒ ANV - nin fiziki aşınmasının hesablanması metodlarıdır
- ☐ ANV - nin funksional aşınmasının hesablanması metodlarıdır
- ☐ ANV - nin mənəvi aşınmasının hesablanması metodlarıdır
- ☐ bütün cavablar yalnışdır.
- ☐ ANV - nin həm mənəvi həm də funksional aşınmasının hesablanması metodlarıdır

187 ANV- nin istehsal (buraxılış) tarixi müəyyən edilir:

- ☐ yalnız qeydiyyat sənədlərinə əsasən
- ☐ yalnız məlumat kitablarına əsasən
- ☐ yalnız qeydiyyat şəhadətnaməsinə əsasən
- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☒ həm qeydiyyat sənədləri, həm qeydiyyat şəhadətnaməsi həm də məlumat kitablarına əsasən

188 Maşın və nəqliyyat vasitələrinin qalıq dəyərinin qiymətləndirilməsi metodikasında normativ aktın quruluşu və məzmununu hansı ardıcılıqla olmalıdır ? 1. Ümumi müddəalar 2. NV - nin xarakteristikalarının, vəziyyətinin və zədələnməsinin təyin edilməsi. 3. Zədələnmiş NV - nin dəyərinin və bərpa dəyərinin təyin edilməsi 4. Zədələnmə nəticəsində NV - nin dəyərinin azalmasının təyin edilməsi 5. NV - nin dəyərinin təyin edilməsi.

- ☐ 5,1,3,2,4
- ☒ 1,5,2,3,4
- ☐ 1,2,3,4,5
- ☐ 1,5,2,3,4
- ☐ 5,4,3,2,1

189 əgər baş vermiş istismar qüsurlarının aradan qaldırılması üçün az əmək tələb olunursa onda dəqiqləşdirmə aparmadan əvəz ediləcək detalların həcmi NV - nin qalıq dəyərinin neçə faizi qədər qəbul etmək olar?

- ☐ 15%
- ☐ 20%
- ☐ 5%
- ☒ 10%
- ☐ 25%

190 NV - nin aşınması səviyyəsi hər il istismar xərclərinin neçə faizi qədər kimi qəbul olunur.

- ☐ 10%
- ☐ 15%
- ☒ 8%
- ☐ 9%
- ☐ 7%

191 NV - nin əsaslı təmir olunmuş hissələrinin aşınması analogi yeni vasitələrin resurslarının səviyyəsindən neçə faiz artıq olur.

- ☐ 10%
- ☐ 15%
- ☒ 20%
- ☐ 25%
- ☐ 5%

192 Asılılıq prinsipi:

- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin maksimum dəyərinə satılmasına təsir göstərən amillərin, yəni müştərinin zövqünə və yerli bazarın ənənələrinə uyğunluğundan ibarətdir:
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin müəyyən müddət ərzində tələb təklifə uyğun gəldikdə qiymətin də həmin dövrdə sabitliyi təmin edilmiş olur:
- ☒ Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərinə onu əhatə edən avtonəqliyyat vasitələrinin xarakterinin və dəyərinin təsirindən ibarətdir:
- ☐ Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyektə tapa bilməsindədir
- ☐ Əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.

193 Tərtib olunmuş baxış aktında aşağıdakı informasiyalar öz əksini tapmalıdır:

- ☐ qiymətləndirici barədə məlumat (adı, hüquqi ünvanı, sertifikatla istinad); baxışın keçirilməsinə əsas və məqsəd;
- ☐ Yol nəqliyyat hadisələri haqqında arayış, ekspertiza aktı və ya sığorta şəhadətnaməsi (onun seriyası, nömrəsi və növü)
- ☐ baxışın keçirilmə yeri, tarixi və vaxtı;
- ☐ baxış keçirənlər barədə məlumat;
- ☒ Bütün cavablar doğrudur.

194 Uyğunluq pozulub :

- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin dövlət qeydiyyat nömrəsi – Nəqliyyat vasitələrinin qeydiyyat xarakteristikasıdır.
- ☐ Motosiklet və moped avtonəqliyyat vasitələrinin – A kateqoriyasıdır
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin tipi, markası, modeli – Nəqliyyat vasitələrinin eynilik xarakteristikasıdır
- ☒ Kütlə, baza mühərrikinin işçi həcmi, baş ötürücünün ötürmə ədədləri – Nəqliyyat vasitələrinin köməkçi hissələridir.
- ☐ Nəqlətmənin bir istiqamətli olması – Boru kəməri nəqliyyatının çatışmayan cəhətidir.

195 Dartqılar, qoşqular, yarımqoşqular, xüsusi təyinatlı avtomobillər, bütün özügedən texnikalar bunlar:?

- ☐ Avtomobil nəqliyyatının əsas baza hissələridir.
- ☒ Avtomobil nəqliyyatının hərəkət tərkibləridir
- ☐ Avtomobil nəqliyyatının konstruksiya parametrləridir.
- ☐ bütün cavablar düzgündür.
- ☐ Avtomobil nəqliyyatının köməkçi hissələridir

196 Nəqliyyat Vasitələrinin dəyərinin qiymətləndirilməsini aşağıdakı variantların hansında ardıcılıq gözlənilib 1 ehtiyat hissələrinin zədələnməsi və istismar qüsurlarının təyin edilməsi məqsədilə NV - nin xarici görünüşünə baxışın keçirilməsi 2 Konkret Nəqliyyat Vasitələri üçün istehsalçı tərəfindən müəyyən olunmuş xarakteristikaların oxşarlığının müəyyən edilməsi 3 Nəqliyyat Vasitələrinin mühərrikinin, transmissiya və digər əsas qovşaqların, aqreqların və sistemlərin iş qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi;

- ☐ 1,2,3
- ☐ 3,2,1
- ☒ 2,1,3
- ☐ 2,3,1
- ☐ 3,1,2

197 Nəqliyyat Vasitələrinin dəyərinin qiymətləndirilməsini aşağıdakı variantların hansında ardıcılıq gözlənilib 1.sənədlərin rəsmiləşdirilməsi 2. Nəqliyyat Vasitələrinin bərpasının məqsədəuyğunluğu məsələsi qərara alınarsa, onun qəzaya qədər və baxış keçirilən zaman aşkarlanmış vəziyyətini nəzərə almaqla hesablama aparılmaqla dəyərini əsaslandırmaq; 3. zədələnmiş nəqliyyat vasitələrinin təmir-bərpa dəyərini hesablamaq, dəymiş zərərin dəyərini təyin etmək, lazım gəldikdə onun əmtəə dəyərinin itkisini hesablamaq;

- ☐ 2,1,3
- ☐ 1,2,3
- ☐ 3,1,2
- ☐ 1,3,2
- ☒ 3,2,1

198 Avtonəqliyyat vasitələrin qiymətləndirilməsini şərti olaraq iki əsas tərkib hissəsinə bölünür:

- ☒ Avtonəqliyyat vasitələrin və ya onun hissələrinin qiymətləndirilməsi; zədələnmə nəticəsində Avtonəqliyyat vasitələrinə dəymiş zərərin və təmir - bərpa işlərinin dəyərini təyin etmək.
- ☐ Zədələnmə nəticəsində Avtonəqliyyat vasitələrinə dəymiş zərərin və təmir - bərpa işlərinin dəyərini təyin etmək; Avtonəqliyyat vasitələrinin mühərrikinin, transmissiya və digər əsas qovşaqların, aqreqların və sistemlərin iş qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi;
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrin və ya onun hissələrinin qiymətləndirilməsi; Avtonəqliyyat vasitələrinin mühərrikinin, transmissiya və digər əsas qovşaqların, aqreqların və sistemlərin iş qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi;
- ☐ bütün variantlar səhvdir.
- ☐ Konkret Nəqliyyat Vasitələri üçün istehsalçı tərəfindən müəyyən olunmuş xarakteristikaların oxşarlığının müəyyən edilməsi; Avtonəqliyyat vasitələrinin mühərrikinin, transmissiya və digər əsas qovşaqların, aqreqların və sistemlərin iş qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi;

199 Müştərilərə göstəriləcək xidmətin şərtlərini müəyyən etmək; baxışı təşkil etmək və keçirtmək; qiymətləndirmə növləri üzrə analitik hesablama aparmaq; sənədləri tərtib etmək və onun sifarişçiyə vermək; Bunlar :

- ☐ Nəqliyyat vasitələrinə vizual baxış zamanı zəruri olan qaydalar
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan üsullar
- ☒ Nəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi üçün zəruri olan qaydalar
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan yanaşmalar
- ☐ Bütün variantlar doğrudur

200 Mülkiyyət elementləri arasındakı münasibətləri müəyyən edən prinsiplər hansılardır :?

- ☒ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi , Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi , Uyğunluq prinsipi
- ☐ Yararlılıq prinsipi , Əvəzləmə prinsipi
- ☐ Əlaqələndirmə prinsipi, Daha səmərəli istifadə prinsipi
- ☐ Tələb və təklif prinsipi, Rəqabət prinsipi

201 Mülkiyyət elementləri arasındakı münasibətləri müəyyən edən prinsiplər hansıdır :?

- ☒ Mülkiyyətə əmlak hüququnun iqtisadi bölgüsü və birləşdirilməsi prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi
- ☐ Yararlılıq prinsipi
- ☐ Əlaqələndirmə prinsipi
- ☐ Tələb və təklif prinsipi

202 Kapital qoyuluşu prinsipi, əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi ,Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi. Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi , Mülkiyyətə əmlak hüququnun iqtisadi bölgüsü və birləşdirilməsi prinsipi bunlar:?

- ☒ Mülkiyyət elementləri arasındakı münasibətləri müəyyən edən prinsiplərdir
- ☐ Sahibkarın təqdimatına əsaslanan prinsiplərdir
- ☐ Ətraf mühitlə bağlı olan prinsiplərdir.
- ☐ bütün variantlar yalnızdır.
- ☐ Daha səmərəli istifadə prinsipləridir.

203 Dəmiryolu nəqliyyatının nəqliyyat vasitələri nədən ibarətdir?

- ☒ lokomotivlərdən, mühərrik və qoşqu vaqonlarından
- ☐ bunlar hər bir ölkə üçün müxtəlifdir
- ☐ uzaq və yaxın məsafəyə daşıyan vasitələrdən
- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☐ elektrovozlar, teplovozlar, paravozlar

204 İqtisadiyyatı inkişaf etmiş ölkələrdə hər 1000 nəfər əhaliyə orta hesabla nə qədər minik avtomobili düşür?

- ☐ 500
- ☒ 400
- ☐ 550
- ☐ 650
- ☐ 600

205 Avtomobillərə maşın kimi baxdıqda onun hansı xüsusiyyətlərini göstərmək olar?

- ☐ Yığılma sxemi - onun əsas aqreqlarının bir-birinə nəzərən yerləşməsi (mühərrikin, aparan təkərlərin, baqajın və ya kabinənin, yük platformasının və s.);
- ☐ Aqreqların xarakteristikalarına mühərrikin yüklənmə və sürət xarakteristikaları, hidrotransformatorun xarakteristikaları və s. aiddir.
- ☐ Konstruksiya parametrlərinə kütlə, baza mühərrikinin işçi həcmi, baş ötürücünün ötürmə ədədləri və s. aiddir.
- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☒ Hamısı düzgündür

206 Avtomobil nəqliyyat vasitəsi kimi aşağıdakı xüsusiyyəti ilə qiymətləndirilir: (səhv cavabı göstərin)

- ☐ dinamiklik;
- ☐ dəyanətlik;
- ☐ yanacaq qənaətliliyi;
- ☒ şəhərləarası daşımalar üçün
- ☐ idarə olunma qabiliyyəti

207 ANV - nin dövlət qeydiyyatı yol hərəkəti haqqında konvensiyanın müəyyən etdiyi təsnifata uyğun aparılır. Bu konversiya nə vaxt nə harda qəbul olunmuşdur?

- ☒ BMT - nin konfransı, Vyana şəhəri, 8 noyabr 1968
- ☐ BMT - nin konfransı, Bakı şəhəri, 2 mart 1990
- ☐ BMT - nin konfransı, Vaşinqton şəhəri, 31 mart 1963
- ☐ MDB - nin konfransı, Moskva şəhəri, 16 sentyabr 1991
- ☐ BMT - nin konfransı, Nyu-York şəhəri 6 iyun 1995

208 ANV-nin dövlət qeydiyyatı yol hərəkəti haqqında konvensiyanın (BMT-nin konfransı, Vyana şəhəri, 8 noyabr 1968) müəyyən etdiyi təsnifata uyğun olaraq avtonəqliyyat vasitələrinin neçə kateqoriyası var ?

- ☐ 1
- ☐ 3
- ☐ 2
- ☐ 5
- ☒ 4

209 Hansı doğrudur ?

- ☐ B-icazə verilən maksimal kütləsi 3500kq-dan çox olmayan sürücünün oturacaq yerindən başqa 8 oturacaq yerindən (1+8) çox olmayan avtomobillər
- ☐ -sürücünün oturacaq yerindən başqa 8 oturacaq yerindən çox olan sənişin daşımaları üçün nəzərdə tutulan bütün avtomobillər
- ☐ C-maksimal kütləsi 3500kq-dan çox olan bütün yük avtomobilləri
- ☒ Bütün variantlar doğrudur
- ☐ A-motosiklet(motosiklet-mühərriki olan ikitəkərli arabalı və ya arabasız mexaniki nəqliyyat vasitəsidir) tam ləvazimatlı vəziyyətdə kütləsi 400kq-dan çox olmayan 3 və 4 təkərli mexaniki nəqliyyat vasitələri də bura aiddir

210 B-kateqoriyasına aşağıdakılardan hansı aiddir ?

- ☐ maksimal kütləsi 3500kq-dan çox olan bütün yük avtomobilləri
- ☒ icazə verilən maksimal kütləsi 3500kq-dan çox olmayan və sürücünün oturacaq yerindən başqa 8 oturacaq yerindən çox olmayan avtomobillər
- ☐ sürücünün oturacaq yerindən başqa 8 oturacaq yerindən çox olan sənişin daşımaları üçün nəzərdə tutulan bütün avtomobillər
- ☐ Yarımqoşqu-avtomobillərə birləşdirmək üçün nəzərdə tutulan bir hissəsi avtomobilə söykənərək özünün və yükün kütləsinin xeyli hissəsini onun üstünə salan qoşqudur

- ☐ sureti saatda 50 kilometrdən yüksək olmayan və 2-3 təkərli nəqliyyat vasitələri

211 Avtomobillərə maşın kimi baxdıqda onun hansı xüsusiyyətlərini göstəmək olar ? 1) Yığılma sxemi -onun əsas aqreqlarının bir -birinə nəzərən yerləşməsi(mühərrikin, aparan təkərlərin ,baqajın və ya kabinənin yük platformasının və s.) 2) Konstruksiya parametrlərinə kütlə,baza mühərrikinin işçi həcmi, baş ötürücünün ötürmə ədəddəri və s. 3) Aqreqların xarakteristikalarına mühərrikin yükləmə və xarakteristikaları, hidrotromformatların xarakteristikası və s.

- ☐ 1,2
☐ yalnız 3
☒ 1,2,3
☐ yalnız 2
☐ 1,3

212 Avtomobillər yükləmə qabiliyyətinə görə ən az nə qədər yük götürə bilər ?

- ☒ 0.5ton
☐ 2.5ton
☐ 1.5ton
☐ 4.5ton
☐ 3.5ton

213 İnvestisiyaların geri qaytarılmasının müddətləri, obyektə istehsal olunacaq məhsulun rentabellik səviyyəsi, xərclərin səviyyəsi, baş verə biləcək itkilər və sair aiddir. Bunlar hansı meyarə xasdır :?

- ☐ Bu istifadə mövcud qanunvericiliyə uyğun olmalı, müvafiq normativ hüquqi sənədlərin tələblərinə cavab verməlidir
☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə onun fiziki parametrlərindən asılıdır.
☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən dəyərinin ən yüksək həddə çatdırılması mümkün olan istifadə variantlarından torpağın ən yüksək dəyərini yaxud investisiyaların ən qısa müddətdə geri qaytarılmasını təmin edən variantla üstünlük verilməsi deməkdir.
☐ bütün variantlar yalnızdır
☒ maliyyə baxımından daha əlverişli olması aydınlaşdırılmalıdır

214 İstifadə etdiyi qiymətləndirmə standartları barədə məlumat verir; peşə etikası normalarına riayət etdiyini təsdiqləyir; sənədi imzalayır və möhürləyir. Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərməlidir :?

- ☒ Qiymətləndirmənin sertifikatı bölməsində qiymətləndirici:
☐ Qiymətləndirilən obyektin təsviri bölməsində
☐ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində
☐ Əsas faktların və nəticələrin qısa icmal bölməsində
☐ Qiymətləndirmənin nəticələrinin razılaşdırılması bölməsində

215 Qiymətləndirici maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən istifadənin mümkün variantlarının xüsusi məhdudiyyətlərini, zonalaşdırma normalarını, inşaat normaları və qaydalarını, tarixi binaların qorunması, ekologiya üzrə normativ sənədləri nəzərdən keçirməlidir. Bunlar hansı meyarə xasdır :?

- ☒ Bu istifadə mövcud qanunvericiliyə uyğun olmalı, müvafiq normativ hüquqi sənədlərin tələblərinə cavab verməlidir
☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə onun fiziki parametrlərindən asılıdır.
☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən dəyərinin ən yüksək həddə çatdırılması mümkün olan istifadə variantlarından torpağın ən yüksək dəyərini yaxud investisiyaların ən qısa müddətdə geri qaytarılmasını təmin edən variantla üstünlük verilməsi deməkdir.
☐ bütün variantlar yalnızdır

- ☐ maliyyə baxımından daha əlverişli olması aydınlaşdırılmalıdır

216 Torpaq sahəsinin ölçüləri və forması, nəqliyyatın gediş-gəlişi üçün münasibliyi, təbii fəlakət hadisələrinin (məsələn, zəlzələ, sel, torpaq sürüşməsi və sair) baş verməsi ehtimalı nəzərə alınmalıdır. Bunlar hansı meyara xasdır :?

- ☐ Bu istifadə mövcud qanunvericiliyə uyğun olmalı, müvafiq normativ hüquqi sənədlərin tələblərinə cavab verməlidir
- ☒ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə onun fiziki parametrlərindən asılıdır.
- ☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən dəyərinin ən yüksək həddə çatdırılması mümkün olan istifadə variantlarından torpağın ən yüksək dəyərini yaxud investisiyaların ən qısa müddətdə geri qaytarılmasını təmin edən varianta üstünlük verilməsi deməkdir.
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ maliyyə baxımından daha əlverişli olması aydınlaşdırılmalıdır

217 İnvestisiyaların geri qaytarılmasının göstəricisi kimi xalis mənfəət və ya mənfəət normasından istifadə oluna bilər. Bunlar hansı meyara xasdır :?

- ☐ Bu istifadə mövcud qanunvericiliyə uyğun olmalı, müvafiq normativ hüquqi sənədlərin tələblərinə cavab verməlidir
- ☐ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə onun fiziki parametrlərindən asılıdır.
- ☒ Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən dəyərinin ən yüksək həddə çatdırılması mümkün olan istifadə variantlarından torpağın ən yüksək dəyərini yaxud investisiyaların ən qısa müddətdə geri qaytarılmasını təmin edən varianta üstünlük verilməsi deməkdir.
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ maliyyə baxımından daha əlverişli olması aydınlaşdırılmalıdır

218 Qiymətləndirmə üzrə texniki tapşırıqın əsas müddəaları; dəyərə əhəmiyyətli təsir göstərən əlavə məlumatlar; ilkin məlumatların təhlili üzrə alınmış əsas nəticələr göstərilir. Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərilməlidir :?

- ☐ Qiymətləndirilən obyektin təsviri bölməsində
- ☐ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində
- ☒ Əsas faktların və nəticələrin qısa icmalı bölməsində
- ☐ Qiymətləndirmənin nəticələrinin razılaşdırılması bölməsində
- ☐ Qiymətləndirilən obyektin ərazidə yerləşməsinin təhlili bölməsində

219 Obyektin adı və ünvanı, qiymətləndirmə tarixi, sifarişçinin və qiymətləndiricinin adı göstərilir. Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərilməlidir :?

- ☐ Hesabatda qiymətləndirmə üçün istifadə olunmuş normativ, texniki, xüsusi ədəbiyyatın siyahısı bölməsində
- ☒ Titul vərəqi bölməsində
- ☐ Əsas faktların və nəticələrin qısa icmalı bölməsində
- ☐ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində
- ☐ Qiymətləndirilən obyektin təsviri bölməsində

220 Qiymətləndirmənin aparılmasının əsas şərtləri, məhdudiyyətləri, qiymətləndiricinin qəbul etdiyi ehtimallar, sifarişçinin qiymətləndirmə standartlarına uyğun olmayan tələbləri, Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərilməlidir :?

- ☐ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində
- ☐ Qiymətləndirilən obyektin təsviri bölməsində
- ☐ Əsas faktların və nəticələrin qısa icmalı bölməsində
- ☐ Titul vərəqi bölməsində
- ☒ Xüsusi bölmədə

221 Razılaşdırılmış qiymətləndirmə bazası və ona dair şərtlər : Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərilməlidir :?

- ☐ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində
- ☐ Əsas faktların və nəticələrin qısa icmal bölməsində
- ☐ Xüsusi bölmədə
- ☐ Titul vərəqi bölməsində
- ☒ Hesabatda qiymətləndirmə üzrə texniki tapşırıq bölməsində

222 Regionun təbii-iqlim xüsusiyyətləri; əsas makroiqtisadi göstəriciləri; Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərilməlidir :?

- ☐ Qiymətləndirilən obyektin təsviri bölməsində
- ☐ Xüsusi bölmədə
- ☒ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində
- ☐ Qiymətləndirmənin nəticələrinin razılaşdırılması bölməsində
- ☐ Əsas faktların və nəticələrin qısa icmal bölməsində

223 Sifarişçi və qiymətləndirici arasında qiymətləndirmədən əvvəl müqavilə bağlanır. Müqavilədə bəzi məlumatlar əks olunmalıdır, Aşağıda verilənlərdən hansı səhvdir?

- ☐ müqavilənin qüvvədə qalma müddəti
- ☐ qiymətləndirmə tarixi, xidmətin dəyəri
- ☐ qiymətləndirmənin predmeti və növü, tərəflərin öhdəlikləri
- ☒ Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş rüsum
- ☐ ödəniş şərti, qiymətləndirmə üçün sənədlərin hazırlanması müddəti

224 Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə uyğun olaraq məcburi qiymətləndirmənin aparılması halları Azərbaycan Respublikasının Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanunun necənci maddəsində verilmisdir?

- ☐ 8
- ☒ 5
- ☐ 2
- ☐ 12
- ☐ 6

225 ANV - nin qiymətləndirilməsinin məcburi qaydalarına aşağıdakılardan hansı aid deyil?

- ☒ könüllü formada avtomobilin satışı həyata keçirilərkən
- ☐ dövlət və bələdiyyə əmlakı girov məqsədləri üçün istifadə olunduqda
- ☐ dövlət əmlakının dəyəri özəlləşdirmə və ya etimadlı idarəetməyə verilmə məqsədilə müəyyən edildikdə
- ☐ dövlət mülkiyyətində olan əsas fondlar yenidən qiymətləndirildikdə
- ☐ dövlət və bələdiyyə əmlakı satıldıqda və ya borc öhdəlikləri ilə bağlı olaraq başqasına verildikdə

226 Qiymətləndirmənin nəticələrin razılaşdırılması bölməsində qiymətləndirici apardığı təhlil və hesablamalar əsasında daşınmaz əmlakın bazar dəyəri barədə nəyi ifadə edir?

- ☒ son rəyini
- ☐ öz sertifikatını
- ☐ qiymətləndirmə standartlarını
- ☐ adını, soyadını
- ☐ özəlləşdirmə sənədini

227 Azərbaycan Respublikasının müxtəlif yerlərində (şəhər və rayonlarında) TXS-də ANV-nin təmiri

işlərinin dəyəri aşağıda verilir. Bu verilənlərdən hansı düzgün deyil?

- ☒ gömrük qaydalarının dəyişdirilməsindən
- ☐ təmir işlərinin növündən
- ☐ NV-nin yaddaşından
- ☐ TXS-in təsisçilərinin mülkiyyət formasından
- ☐ NV-ni hazırlayan zavoddan (MDB dövlətlərin və digər xarici dövlətlərin)

228 Yaxşılaşdırma işi aparılan obyektin dəyərinin müəyyən edilməsinin dördüncü mərhələsi:

- ☐ qiymətləndirmə obyektinin bazar dəyərinin hesablanması prosesini əhatə edir
- ☐ bina və qurğuların yaxşılaşdırılmaları üzrə bərpa və ya əvəzlənmə dəyəri hesablanır.
- ☐ bina və qurğular üzrə yaxşılaşdırılmaların ümumi köhnəlməsi müəyyənləşdirilir.
- ☒ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin dəyəri (torpaq sahəsindən istifadə hüququnun dəyəri) hesablanır
- ☐ yaxşılaşdırmaların real dəyərinin hesablanması vəzifəsinin icrasına başlanılır.

229 Yaxşılaşdırma işi aparılan obyektin dəyərinin müəyyən edilməsinin beşinci mərhələsi:

- ☒ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin (torpaq sahəsindən istifadə hüququnun) dəyəri ilə köhnəlmə nəzərə alınmaqla yaxşılaşdırmaların dəyərinin toplanması yolu ilə obyektin real dəyərinin müəyyən edilir
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin dəyəri (torpaq sahəsindən istifadə hüququnun dəyəri) hesablanır
- ☐ yaxşılaşdırmaların real dəyərinin hesablanması vəzifəsinin icrasına başlanılır.
- ☐ bina və qurğular üzrə yaxşılaşdırılmaların ümumi köhnəlməsi müəyyənləşdirilir.
- ☐ bina və qurğuların yaxşılaşdırılmaları üzrə bərpa və ya əvəzlənmə dəyəri hesablanır.

230 Yaxşılaşdırma işi aparılan obyektin dəyərinin müəyyən edilməsinin altıncı mərhələsi:

- ☐ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin dəyəri (torpaq sahəsindən istifadə hüququnun dəyəri) hesablanır
- ☐ bina və qurğular üzrə yaxşılaşdırılmaların ümumi köhnəlməsi müəyyənləşdirilir.
- ☐ bina və qurğuların yaxşılaşdırılmaları üzrə bərpa və ya əvəzlənmə dəyəri hesablanır.
- ☐ yaxşılaşdırmaların real dəyərinin hesablanması vəzifəsinin icrasına başlanılır.
- ☒ qiymətləndirmə obyektinin bazar dəyərinin hesablanması prosesini əhatə edir

231 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin xərc yanaşması ilə hesablanmasında istifadə olunan kəmiyyət təhlili parametri:

- ☐ qiymətləndirilən obyektə podrat tikinti işlərinin ödənilməsi haqda mühasibat cədvəlləri əsasında aparılır.
- ☐ tətbiqi sərəştəli alıcının obyektə görə eyni faydalılığı olan başqa mülkiyyət obyektinin alınmasına çəkəcəyi xərclərdən artıq pul ödəməyəcəyi barədə müddəaya əsaslanır
- ☐ tikinti analoqunun göstəricisi vahidinin dəyəri əsasında qiymətləndirmənin aparılmasıdır.
- ☐ tikinti layihəsinin bir hissəsi olan smeta mövcud olduqda tətbiq olunur
- ☒ qiymətləndirmə tikinti-quraşdırma işləri üzrə xərc smetasının tərtibini və podratçının mənfəətinin hesaba alınmasını nəzərdə tutur.

232 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin xərc yanaşması ilə hesablanmasında istifadə olunan konstruksiya elementlərinin dəyəri parametri:

- ☐ qiymətləndirilən obyektə podrat tikinti işlərinin ödənilməsi haqda mühasibat cədvəlləri əsasında aparılır.
- ☐ tikinti layihəsinin bir hissəsi olan smeta mövcud olduqda tətbiq olunur
- ☒ qiymətləndirmə inflyasiya şəraitində qiymətlərin yenidən hesablanması səbəbindən işlərin əməltutumlu olduğuna görə geniş miqyasda, yəni kütləvi qaydada deyil, yalnız zəruri hallarda tətbiq edilir.
- ☐ tikinti analoqunun göstəricisi vahidinin dəyəri əsasında qiymətləndirmənin aparılmasıdır.

- ☐ qiymətləndirmə tikinti-quraşdırma işləri üzrə xərc smetasının tərtibini və podratçının mənfəətinin hesaba alınmasını nəzərdə tutur.

233 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin xərc yanaşması ilə hesablanmasında istifadə olunan analoqun göstəricisi vahidinin təhlili dəyəri parametri:

- ☐ tikinti layihəsinin bir hissəsi olan smeta mövcud olduqda tətbiq olunur
- ☐ tikinti analoqunun göstəricisi vahidinin dəyəri əsasında qiymətləndirmənin aparılmasıdır.
- ☐ qiymətləndirmə tikinti-quraşdırma işləri üzrə xərc smetasının tərtibini və podratçının mənfəətinin hesaba alınmasını nəzərdə tutur.
- ☒ qiymətləndirmə işinin konstruktiv həllinə, istifadə olunan materiallara və digər amillərə görə qiymətləndirilən obyektdə analoji olan obyektin göstəricisi vahidinin (poqon/metr, m², m³) dəyərində əsaslanır.
- ☐ qiymətləndirilən obyektdə podrat tikinti işlərinin ödənilməsi haqda mühasibat cədvəlləri əsasında aparılır.

234 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin xərc yanaşması ilə hesablanmasında istifadə olunan obyektin analoji funksional təyinatı parametri:

- ☐ tikinti analoqunun göstəricisi vahidinin dəyəri əsasında qiymətləndirmənin aparılmasıdır.
- ☐ tikinti layihəsinin bir hissəsi olan smeta mövcud olduqda tətbiq olunur
- ☒ tətbiqi səriştəli alıcının obyektdə görə eyni faydalılığı olan başqa mülkiyyət obyektinin alınmasına çəkəcəyi xərcdən artıq pul ödəməyəcəyi barədə müddəaya əsaslanır
- ☐ qiymətləndirmə tikinti-quraşdırma işləri üzrə xərc smetasının tərtibini və podratçının mənfəətinin hesaba alınmasını nəzərdə tutur.
- ☐ qiymətləndirilən obyektdə podrat tikinti işlərinin ödənilməsi haqda mühasibat cədvəlləri əsasında aparılır.

235 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin xərc yanaşması ilə hesablanmasında istifadə olunan Obyektin layihə üzrə smeta dəyərinin indeksləşdirilməsi parametri:

- ☐ qiymətləndirilən obyektdə podrat tikinti işlərinin ödənilməsi haqda mühasibat cədvəlləri əsasında aparılır.
- ☒ tikinti layihəsinin bir hissəsi olan smeta mövcud olduqda tətbiq olunur
- ☐ qiymətləndirmə tikinti-quraşdırma işləri üzrə xərc smetasının tərtibini və podratçının mənfəətinin hesaba alınmasını nəzərdə tutur.
- ☐ tətbiqi səriştəli alıcının obyektdə görə eyni faydalılığı olan başqa mülkiyyət obyektinin alınmasına çəkəcəyi xərcdən artıq pul ödəməyəcəyi barədə müddəaya əsaslanır
- ☐ tikinti analoqunun göstəricisi vahidinin dəyəri əsasında qiymətləndirmənin aparılmasıdır.

236 Daşıma (nəqliyyat) prosesində iştirak edən nəqliyyat vasitələrinə görə beynəlxalq daşımaların iki növü fərqləndirilir: 1. beynəlxalq sadə daşımalar 2. beynəlxalq mürəkkəb daşımalar 3. yüksək tarifli daşımalar 4) ağır tonnajlı daşımalar

- ☒ 1,2
- ☐ 2,3
- ☐ 1,4
- ☐ 2,4
- ☐ 1,3

237 ANV-nin yeni avadanlıqla təchiz edilməsi zamanı baza komplekti aqreqatlarını dəyişdirmədən əlavə quraşdırılan avadanlıqlara aşağıdakılardan nə aiddir?

- ☐ təhlükəsizlik yastıqları
- ☐ dumana qarşı faralar
- ☐ əlavə qaz balans avadanlığı
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ kondisioner

238 ANV-nin yeni avadanlıqlarla təchiz edilməsi zamanı baza komplekti aqreqatlarını dəyişdirmədən əlavə quraşdırılan avadanlıqlara aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ☐ dartıcı
- ☐ qoşqular
- ☐ ötürücülər
- ☐ daxiliyanma mühərrikləri
- ☒ təlükəsizlik yastıqları

239 Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən malların gömrük dəyəri bir çox üsullarla hesablanır. Verilən variantlar içərisindən bu üsullardan birini müəyyən edin.

- ☐ yarımqoşquların hərəkəti ilə
- ☒ gətirilən malların sövdələşmə qiyməti ilə
- ☐ maddi nemətlərin istehsalı ilə
- ☐ avtomobilə qoşulma ilə
- ☐ uzaq məsafələrə çatdırılma ilə

240 ANHT-nin silinməsi hansı halda həyata keçirilir?

- ☐ təbii fəlakətlər olan zaman
- ☐ məlumatların olmadığı zaman
- ☐ gömrük məqsədilə qiymətləndirmə zamanı
- ☒ ehtiyat hissələrinin istehsalı başa çatan zaman
- ☐ yük avtobilin satışı zamanı

241 Ümumi halda qiymətləndirmə məqsədləri çoxsaylıdır. Onların vaciblik dərəcəsi hüququn müxtəlif sahələri tənzimlənir. Bunlar hansılardır? 1. maliyyə 2 vergi, gömrük 3. cinayət, ailə 4. mülki və inzibati qanunvericilik

- ☒ 1,2,3,4
- ☐ 2,3,4
- ☐ 1,2,3
- ☐ 1,2,4
- ☐ 1,3,4

242 Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında Azərbaycan Respublikası Qanununun 4 - cü maddəsində nə öz əksini tapmışdır?

- ☐ Qiymətləndirilən əmlak dövlət qeydiyyatından keçməlidir
- ☐ Hər kəsin öz əmlakını qiymətləndirmək üçün qiymətləndirici seçmək hüququ var
- ☒ Azərbaycan Respublikasının hüquqi və fiziki şəxslərinin öz əmlakını qiymətləndirmək hüququ vardır.
- ☐ Hər hansı qiymətləndirilən əmlaka müəyyən məhdudiyyətlər tətbiq olunur
- ☐ Qiymətləndirici qanuna zidd fəaliyyətə yol verərsə məsuliyyətə cəlb olunur

243 Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən malların gömrük dəyəri aşağıdakı hansı üsullarla müəyyən olunur ?

- ☐ dəyərin çıxılması üsulu ilə
- ☐ eyni malların sövdələşmə qiyməti ilə
- ☐ gətirilən malların sövdələşmə qiyməti ilə
- ☒ hamısı düzgündür
- ☐ dəyərin toplanması üsulu ilə

244 Gömrük məqsədilə ANV-nin qiymətləndirilməsi zamanı hansı dəyər növləri hesablanır?

- ☐ ANV-nin bazar dəyəri
- ☐ Azərbaycan Respublikasında ANV-nin bazar dəyəri

- ☐ ixrac ölkəsində ANV-nin bazar dəyəri
☒ hamısı doğrudur
☐ ANV-nin gömrük dəyəri

245 Texniki baxış keçirilməsi üçün nəqliyyat vasitəsinin sahibi və ya sərəncam vermək hüququ olan digər şəxs müvafiq orqana nəqliyyat vasitəsinin və hansı sənədləri təqdim etməlidir? a) nəqliyyat vasitəsinin idarə etməyə hüquq verən sənəd; b) nəqliyyat vasitəsinin qeydiyyat şəhadətnaməsi; c) nəqliyyat vasitəsinin istismarının qadağan edilməsinə səbəb olan nasazlıqların aradan qaldırılması barədə təminatlı texniki xidmət göstərən texniki-təmir sahəsinin sənədi (əgər belə xidmət həmin stansiya və ya sahə tərəfindən göstərilmişdirsə); d) nəqliyyat vasitəsinin istismarının qadağan edilməsinə səbəb olan nasazlıqların aradan qaldırılması barədə təminatlı texniki xidmət göstərən stasiyasının sənədi (əgər belə xidmət həmin stansiya və ya sahə tərəfindən göstərilmişdirsə); e) Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş rüsumun, verginin və yaxud ödənclərin ödənilməsi barədə qəbz.

- ☐ 1,3,5
☒ hamısı
☐ 1,2,5
☐ 2,3,4
☐ 1,3,4

246 Azərbaycan Respublikasında qeydiyyatda olan bütün nəqliyyat vasitələrinə Yol hərəkəti haqqında Azərbaycan Respublikası Qanununun 27 - ci maddəsinin ikinci və üçüncü hissələrində nəzərdə tutulmuş orqanlarda ildə neçə dəfə texniki baxış keçirilir?

- ☐ 4
☐ 2
☒ 1
☐ 8
☐ 6

247 . Sifarişçinin xahişi ilə Azərbaycan Respublikasında qiymətləndirmə haqqında qanunvericilik və onun əsasında qəbul edilmiş normativ hüquqi aktlar, müvafiq peşə birliklərinin nizamnaməsi barədə ona məlumat vermək Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında Azərbaycan Respublikası Qanununun neçənci maddəsində öz əksini tapmışdır?

- ☐ 8-ci maddə
☐ 25-ci maddə
☐ 20-ci maddə
☐ 7-ci maddə
☒ 10-cu maddə

248 Qiymətləndirmə fəaliyyətini həyata keçirərkən Azərbaycan Respublikasının qiymətləndirmə haqqında qanunvericiliyinə riayət etmək bu Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında Azərbaycan Respublikası Qanununun neçənci maddəsində öz əksini tapmışdır?

- ☐ 2-ci maddə
☐ 25-ci maddə
☐ 21-ci maddə
☐ 7-ci maddə
☒ 10-cu maddə

249 NV - ni və ona dəyən zərəri qiymətləndirən mütəxəssisin nələrə malik olmalıdır?(səhv cavabı seçin)

- ☐ onun dövrü olaraq attestasiyadan keçməsinə əks etdirən sənədi (sertifikatı)
- ☐ avtoservis sistemində iş təcrübəsi
- ☐ NV - nin qiymətləndirmə sahəsində peşəkar təhsil alması barədə təsdiqlənmiş sənədi
- ☒ Ticarət fəaliyyətində peşəkar təcrübə
- ☐ yüksək peşəkar hazırlığı və səlahiyyəti, ixtisasını daima artırması barədə rəsmi sənədi

250 Bu şərtə görə əmtəə göndəriş üçün rüsumlardan təmizləndikdən sonra sərhədə, göstərilən yerə və ya məntəqəyə, ancaq qəbul edən ölkənin gömrük sərhədinə gələnə qədər əmtəənin göndərişi üzrə satıcının məsuliyyəti yerinə yetirilmiş hesab olunur.

- ☒ DAF
- ☐ DES
- ☐ FCA
- ☐ DDU
- ☐ DEQ

251 Bu şərtə görə satıcı göstərilən təyinat yerinə qədər əmtəəni daşımağa görə fraxt ödəyir. əmtəənin (ANV - ni) yük daşıyana təhvil verdikdən sonra xərclərin istənilən artımı ilə bağlı risklərə görə öhdəlik satıcıdan alıcıya keçir.

- ☐ EXW
- ☒ CPT
- ☐ FCA
- ☐ DAF
- ☐ CIP

252 Bu şərtə görə CFR şərtində verilən öhdəlikləri və daşıma zamanı əmtəənin zədələnmələrdən və ya zay olmadan risklərin dəniz sığortalanmasını təmin edir. Satıcı sığorta müqaviləsini bağlayır və sığortaedənə sığorta mükafatı ödəyir.

- ☒ CIF
- ☐ CPT
- ☐ FOB
- ☐ FCA
- ☐ EXW

253 NV - ni qiymətləndirən mütəxəssis nədən istifadə etməlidir?

- ☐ avtomobil nəqliyyatı sahəsində marketing tədqiqatlarından, özünün peşəkar təcrübəsindən və bacarığından
- ☐ digər xüsusi ədəbiyyatlardan, etibarlı və dəqiq statistik məlumatlardan
- ☐ çap olunmuş və rəsmi qəbul edilmiş informasiya vasitələrindən, kataloqlardan
- ☐ hüquqi sənədlərə istinadən, qanuniləşdirilmiş milli qiymətləndirmə fəaliyyətindən və beynəlxalq səviyyədə hazırlanmış materiallardan (beynəlxalq qiymətləndirmə standartlarından)
- ☒ bunların hər birindən istifadə etməlidir

254 Avtonəqliyyat vasitələrindən daha yaxşı və səmərəli istifadə etmək üçün mövcud istifadə variantları digər mümkün variantlarla müqayisə edilir:

- ☐ Rəqabət prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi
- ☐ Uyğunluq prinsipi
- ☒ Daha səmərəli istifadə prinsipi
- ☐ Tələb və təklif prinsipi

255 Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyektə tapa

bilməsindədir

- ☐ Rəqabət prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi
- ☐ Uyğunluq prinsipi
- ☒ Əlaqələndirmə prinsipi.
- ☐ Tələb və təklif prinsipi

256 Bu şərtə görə satıcı razılaşdırılmış təyinat limanında daşınması zamanı gömrük rüsumlarından təmizlənmiş (gömrük rüsumları ödənməmiş) əmtəəni alıcının öhdəsinə təhvil verdiyi andan özünün öhdəliyini yerinə yetirmiş hesab edir

- ☐ DAF
- ☒ DES
- ☐ DEQ
- ☐ DDP
- ☐ DDU

257 Bu şərtə görə satıcı CPT şərtinə uyğun öhdəlikləri yerinə yetirir və əlavə olaraq satıcı daşıma zamanı əmtəənin zədələnməsi və ya zay olması ilə bağlı risklərin nəqliyyat sığortalanmasını təmin edir.

- ☐ DAF
- ☐ FCA
- ☐ EXW
- ☐ FOB
- ☒ CIP

258 Bu şərtə görə satıcı göstərilən təyinat limanına əmtəənin təchizatı üçün lazım olan məsrəfləri və fraxtı ödəməlidir. Lakin, gəminin yük yerinə əmtəə yükləndikdən sonra əmtəənin zədələnməsi və ya zay olması ilə bağlı olan risklər, həmçinin istənilən məsrəfin artması ilə bağlı risklər satıcıdan alıcıya keçir, əmtəənin daşınması üçün gömrük rüsumlarının ödənilməsi satıcının öhdəsinə düşür.

- ☒ CFR
- ☐ FOB
- ☐ EXW
- ☐ CİF
- ☐ FCA

259 Bu şərtə görə satıcı limanda əmtəə daşıyan gəmini boşaltmaya təhvil verdiyi andan özünün öhdəliyini bitmiş hesab edir. Bu andan əmtəənin zədələnməsi və ya zay olması ilə bağlı bütün risklər və məsrəflər alıcının üzərinə düşür.

- ☐ CİF
- ☒ FOB
- ☐ FAS
- ☐ DEQ
- ☐ CFR

260 Dünya təcrübəsində daşınmaz əmlakla aparılan əməliyyatların kreditləşdirilməsi neçə istiqamətdə təşkil olunmuşdur?

- ☐ 5
- ☒ 2
- ☐ 1

☐ 7
☐ 3

261 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üçün daxil olan məlumatları hansı növlərə bölmək olar?

- ☐ köhnə,yeniləşən
- ☒ ümumi və xüsusi
- ☐ sadə,mürəkkəb
- ☐ iqtisadi,siyasi
- ☐ dolaylı,birbaşa

262 Daşınmaz əmlakın dəyərinin hesablanması üçün dəqiqliyini təmin edən əsas amillər hansılardır?

- ☐ Daşınmaz əmlak bazarında dövriyyədə olan əmtənin xüsusiyyətləri
- ☐ Qiymətləndirmənin yerinə yetirilməsi üçün ödənilən haqq
- ☒ Qiymətləndirmə üçün lazım olan məlumatların tamlığı və dürüstlüyü
- ☐ ayrı-ayrı regionlarda baş verən hadisələr
- ☐ Hansı yanaşmadan istifadə olunması

263 Qiymətləndirmə işlərinin planı razılaşdırıldıqdan sonra nə həyata keçrilir?

- ☐ Qiymətləndirmə üçün lazım olan məlumatların tamlığı araşdırılır
- ☐ hüquqi məsələlər həll edilir
- ☒ sifarişçi və qiymətləndirici arasında qiymətləndirmə haqqında müqavilə bağlanır
- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☐ Qiymətləndirmənin yerinə yetirilməsi üçün ödənilən haqq müəyyənəlsir

264 Qiymətləndirmə işində analitik metod nəyə əsaslanır?

- ☐ ekstrapolyasiyasının nəticələrinə
- ☐ qabaqcıl iş təcrübələrinin nəticələrinə
- ☒ əməyin elmi təşkilinin nailiyyətlərinə
- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☐ statistiki məlumatların interpolyasiyası

265 İxrac edən ölkələrdən Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə (idxal yerinə) qədər çatdırma xərclərini (nəqlətmə dəyəri, yükləmə-boşaltma məsrəfləri, sığorta məbləği) həmçinin nəqliyyat vəsaitlərinin alınması üçün komission haqqı istisna olmaqla alıcının komissiyona və brokera verdiyi haqq xərclərini nəzərə almaqla NV - nin dəyəridir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin sığorta dəyəri
- ☐ məhdudlaşdırılmış bazarda nəqliyyat vasitəsinin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksi-yasının dəyiş-mə-sinə sərf olunmuş dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin gömrük dəyəri

266 Ehtiyatını işləyən və silinən NV - nin və həmçinin qəzalar, təbii fəlakətlər və digər xarici təsirlər nəticəsində aldığı zədələnmədən sonra bərpa edilməsi mümkün olmayan NV-nin dəyəridir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksi-ya ele-mentlərinin (ehtiyat hissələrinin) dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksi-yasının dəyiş-mə-sinə sərf olunmuş dəyər
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üçün materialların dəyəri

☒ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri

267 Bir qayda olaraq tərtib olunmuş baxış aktında aşağıdakı informasiyalar öz əksini tapmalıdır, bunlar hansılardır?

- ☐ baxış keçirənlər barədə məlumat
- ☐ baxışın keçirilməsinə əsas və məqsəd
- ☐ qiymətləndirici barədə məlumat (adı, hüquqi ünvanı, sertifikatla istinad)
- ☒ hamısı
- ☐ baxışın keçirilmə yeri, tarixi və vaxtı

268 İstehsal amillərinin zəruriliyi ilə hesablaşmalıdır

- ☐ Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi.
- ☐ Kapital qoyuluşu prinsipi.
- ☒ Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Mülkiyyətə əmlak hüququnun iqtisadi bölgüsü və birləşdirilməsi prinsipi.
- ☐ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi.

269 İstehsal amillərinin düzgün əlaqələndirilməsindən ibarətdir

- ☐ Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi.
- ☐ Kapital qoyuluşu prinsipi.
- ☐ Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Mülkiyyətə əmlak hüququnun iqtisadi bölgüsü və birləşdirilməsi prinsipi.
- ☒ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi.

270 Avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məqsədli sürətdə həyata keçirilən və Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərini formalaşdıran yeni vəsait qoyuluşu amilinin təsiri ilə artır:?

- ☐ Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi.
- ☒ Kapital qoyuluşu prinsipi.
- ☐ Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Mülkiyyətə əmlak hüququnun iqtisadi bölgüsü və birləşdirilməsi prinsipi.
- ☐ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi.

271 Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin sığorta dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin gömrük dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin ləğvetmə dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmir və ya bərpa dəyəri

272 NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir. İstifadə edilmə məqsədləri və şəraitinə görə kütləvi istismarda olan ANV - dən əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənən ANV - nin qiymətləndirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur. Bu metod əsasən nadir NV - nin qiymətləndirilməsi üçün istifadə olunur. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üçün materialların dəyəri
- ☒ mövcud istifadəsinə görə nəqliyyat vasitəsinin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin gömrük dəyəri

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri

273 Açıq bazarda satışı mümkün olmayan və ya NV - nin açıq satışının müraciəti üçün lazım olan xərclərlə müqayisədə əlavə xərclər tələb edən NV - nin dəyəridir. Bu metod konstruktiv və ekoloji meyarlar, xüsusi funksional təyinatına və s. görə uyğun mövcud qanunvericilik aktları ilə istismarı məhdudlaşdırılan və ya qadağan edilən NV - nin qiymətləndirilməsi üçün istifadə edilir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinə zədələnmədən dəyən zərərin dəyəri
☒ məhdudlaşdırılmış bazarda nəqliyyat vasitəsinin dəyəri
☐ nəqliyyat vasitəsinin gömrük dəyəri
☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya-sının dəyişməsinə sərf olunmuş dəyəri
☐ nəqliyyat vasitəsinin təmir və ya bərpa dəyəri

274 Rəqabət şəraitində açıq bazarda sövdələşmənin tərəflərinin düşünərək hərəkət etdiyi, lazım olan bütün informasiyalara malik olduğu və həmçinin sövdələşmə qiymətinə hər hansı bir fəvqəladə öhdəlik təsir etmədikdə, nəqliyyat vasitəsinin satışının ən çox ehtimal olunan qiymətidir . Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri
☐ nəqliyyat vasitəsinin ləğvetmə dəyəri
☐ Mövcud istifadəsinə görə nəqliyyat vasitəsinin dəyəri
☐ nəqliyyat vasitəsinin sığorta dəyəri
☒ nəqliyyat vasitəsinin bazar dəyəri

275 Aşağıdakılardan hansı avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi məqsədidir ?

- ☐ vərəsəlik məsələləri ilə bağlı mübahisələrin həlli zamanı.
☐ dövlət mülkiyyətində olan əsas fondlar yenidən qiymətləndirildikdə;
☐ dövlət və bələdiyyə əmlakı girov məqsədləri üçün istifadə olunduqda;
☒ Bütün variantlar doğrudur.
☐ etimadlı idarəetmədə olan əmlaka sahiblik hüququ dəyişilərkən əmlakın dəyəri haqqında mübahisə yarandıqda;

276 Aşağıdakı variantlardan hansı doğrudur

- ☐ Nəqliyyat vasitələrinə adətən 2 məqsədlə baxış keçirilir: NV - nin texniki vəziyyətini yoxlamaq məqsədilə NV –yə texniki baxış; Əmlakın (NV) dəyərini qiymətləndirmək məqsədilə NV-yə baxış keçirilir.
☒ bütün variantlar doğrudur
☐ NV -yə baxış sifarişçinin (və ya onun vəkili edilmiş nümayəndəsinin) iştirakı ilə aparılmalıdır
☐ nəqliyyat vasitəsinin qiymətləndirmək üçün müqavilə bağlandıqdan sonra qiymətləndirici və sifarişçi ona baxış yerini və tarixi müəyyən edirlər
☐ nəqliyyat vasitəsinin idarə etməyə hüquq verən sənəd; nəqliyyat vasitəsinin qeydiyyat şəhadətnaməsi; - bunlar Texniki baxış keçirilməsi üçün nəqliyyat vasitəsinin sahibi və ya sərəncam vermək hüququ olan digər şəxs müvafiq orqana bu sənədləri təqdim etməlidir:

277 Nəqliyyat vasitələrinin qeydiyyat xarakteristikasına nələr aiddir ?

- ☐ istehsalçı barədə məlumat
☒ dövlət qeydiyyat nömrəsi
☐ modifikasiya
☐ mühərrikin gücü
☐ buraxılış ili və ayı

278 NV-nin əsas(baza) hissələrinə nələr aiddir ?

- ☐ daxiliyanma mühərriki
- ☐ ötürmələr qutusu(ÖQ)
- ☐ idarəetmə və diaqnostika sistemi
- ☐ aktiv və passiv təhlükəsizlik vasitələri
- ☒ hamısı doğrudur

279 Dünyanın müxtəlif ölkələrinin avtomobil sənayeləri aşağıdakılardan hansını istehsal edir?

- ☐ xüsusi təyinatlı avtomobilləri
- ☐ sənişin avtomobili
- ☐ minik avtomobili
- ☐ yük avtomobili
- ☒ hamısı doğrudur

280 Nəqliyyat vasitələrinin zədələnmiş hissələrinin həndəsi ölçülərini təyin etmək üçün mütəxəssisə lazım olan alətləri müəyyən edin .

- ☐ transportyor
- ☒ xətkəş, ölçü lenti
- ☐ çəkiç, oraq
- ☐ sirkul
- ☐ qayçı

281 NV-nin qiymətləndirilməsi kimlər tərəfindən yerinə yetirilməlidir ?

- ☒ müstəqil ekspertlər, qiymətləndiricilər
- ☐ iqtisadçılar
- ☐ mühəndislər
- ☐ müstəntiq
- ☐ mühasiblər

282 Yol nəqliyyat hadisəsi zamanı mühərrikdə yaranan hidravlik zərbə kimi nasazlığı kim müəyyən etməlidir ?

- ☐ ekspert qiymətləndirici
- ☒ avtotexnik mütəxəssiz
- ☐ mühasib
- ☐ əməliyyatçı
- ☐ mühəndis

283 Maşın və NV-nin qiymətləndirilməsində hansı metodlardan istifadə olunur ?

- ☐ cədvəl
- ☐ məlumat metodu
- ☐ xüsusi metod
- ☐ qrafik
- ☒ analitik ,hesablama

284 NV-nin qiyməti və ya dəymiş zərərin təyin olunması barədə yekun sənədə nə daxil olunmur ?

- ☐ NV-yə baxış aktı
- ☐ sığorta sənədlərinin toplusu
- ☐ NV-nin fotosu
- ☒ gömrük rüsumu
- ☐ təmir bərpa işlərinin kalkulyasiyası

285 Maşın,avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadə meyarları əsasında müəyyənləşdirilir. Bu meyarlardan biri verilən variantlardan hansıdır?

- ☐ əhalinin yerdəyişməyisi prosesinin təhlil olunmalı
- ☐ elementlər üzrə hesablamalar aparılmalı
- ☐ əməliyyatların miqyası qeyd edilməli
- ☐ yüksək çatdırılma təmin olunmalı
- ☒ mövcud qanunvericiliyə uyğun olmalı, müvafiq normativ hüquqi sənədlərin tələblərinə cavab verilməli

286 əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi haqında hesabatda bir neçə standart tələblər verilib.Bunlar variantların hansında qeyd edilib?

- ☐ hesabat qiymətləndirmədə iştirak edən şəxslər tərəfindən imzalanmalıdır
- ☐ təsbit olunmuş bütün faktlar sənədlərlə təsdiqlənməlidir
- ☐ hesabat aydın dildə yazılmalıdır
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ qiymətləndirmə zamanı istifadə edilmiş məlumat mənbələri göstərilməlidir

287 Yol nəqliyyat hadisələrinin subyektiv səbəbidir :

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin texniki vəziyyəti
- ☐ atmosfer şəraiti
- ☒ piyada
- ☐ yolun vəziyyəti
- ☐ yerli şəraitlər

288 Nəqliyyat baxımından rahatlıq; mühəndis şəbəkəsinin və kommunal xidmətlərinin səviyyəsi; Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərilməlidir :?

- ☐ Qiymətləndirilən obyektin təsviri bölməsində
- ☐ Xüsusi bölmədə
- ☐ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində
- ☐ Qiymətləndirmənin nəticələrinin razılaşdırılması bölməsində
- ☒ Qiymətləndirilən obyektin ərazidə yerləşməsinin təhlili

289 Ekoloji vəziyyəti; kriminogen vəziyyət; Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərilməlidir :?

- ☐ Qiymətləndirilən obyektin təsviri bölməsində
- ☐ Xüsusi bölmədə
- ☐ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində
- ☐ Qiymətləndirmənin nəticələrinin razılaşdırılması bölməsində
- ☒ Qiymətləndirilən obyektin ərazidə yerləşməsinin təhlili

290 Konstruktiv xüsusiyyətləri, mühəndis qurğuları ilə təchizatı göstərilir. Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərilməlidir :?

- ☒ Qiymətləndirilən obyektin təsviri bölməsində
- ☐ Xüsusi bölmədə
- ☐ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində
- ☐ Qiymətləndirmənin nəticələrinin razılaşdırılması bölməsində
- ☐ Qiymətləndirilən obyektin ərazidə yerləşməsinin təhlili

291 Qiymətləndirici apardığı təhlil və hesablamalar əsa-sında əmlakın bazar dəyəri barədə son rəyini ifadə edir. Bunlar hesabatın hansı bölməsində göstərilməlidir :?

- ☐ Xüsusi bölmədə
- ☐ Qiymətləndirilən obyektin təsviri bölməsində
- ☒ Qiymətləndirmənin nəticələrinin razılaşdırılması bölməsində
- ☐ Qiymətləndirilən obyektin ərazidə yerləşməsinin təhlili
- ☐ Sosial-iqtisadi şəraitinin təhlili bölməsində

292 İlkin bazarda satılmaq üçün təklif edilən nəqliyyat vasitəsidir:

- ☐ Zədələnmiş nəqliyyat vasitəsi
- ☐ Mexaniki nəqliyyat vasitəsi
- ☒ Təzə nəqliyyat vasitəsi
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Məhv edilmiş nəqliyyat vasitəsi

293 Komplektsizləşdirilmiş (bir hissəsi çıxarılmaqla islənmez vəziyyətdə olan) və ya zədəsi (həndəsi formasını, funksional xüsusiyyətlərini dəyişməsi) olan nəqliyyat vasitəsidir:

- ☒ Zədələnmiş nəqliyyat vasitəsi
- ☐ Mexaniki nəqliyyat vasitəsi
- ☐ Təzə nəqliyyat vasitəsi
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Məhv edilmiş nəqliyyat vasitəsi

294 Təmiri texniki cəhətdən mümkün olmayan və ya iqtisadi cəhətdən məqsədə uyğun sayılmayan zədələnmiş Nəqliyyat vasitəsidir:

- ☐ Zədələnmiş nəqliyyat vasitəsi
- ☐ Mexaniki nəqliyyat vasitəsi
- ☐ Təzə nəqliyyat vasitəsi
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☒ Məhv edilmiş nəqliyyat vasitəsi

295 Yük və sərnisin dasımaları üçün istifadə edilən, həmçinin kənd və ya meşə təsərrüfatlarında xüsusi işlərin yerinə yetirilməsi, ümumi istifadə olan yollar üzrə və ondan kənarda hərəkət üçün nəzərdə tutulan, mühərriklə təchiz edilən nəqliyyat vasitəsidir.

- ☐ Zədələnmiş nəqliyyat vasitəsi
- ☒ Mexaniki nəqliyyat vasitəsi
- ☐ Təzə nəqliyyat vasitəsi
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Məhv edilmiş nəqliyyat vasitəsi

296 Ehtiyat hissələrin dəyərində daxildir :

- ☐ çatdırılmasını nəzərə almaqla ehtiyat hissələrini hazırlayan zavodun qiyməti
- ☐ topdansaş və pərakəndəsaş əlavələri,
- ☐ gömrük rüsumü;
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ əlavə dəyər vergisi.

297 Yol nəqliyyat hadisələrinin səbəbləri neçə qrupa bölünür :

- ☐ 1
- ☐ 3
- ☒ 2

- ☐ 5
- ☐ 4

298 Yol nəqliyyat hadisələrinin subyektiv səbəbidir :

- ☐ yolun vəziyyəti
- ☒ sürücü
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin texniki vəziyyəti
- ☐ yerli şəraitlər
- ☐ atmosfer şəraiti

299 Yol nəqliyyat hadisələrinin obyektiv səbəbidir :

- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ sürücü
- ☐ piyada
- ☐ həm piyada , həm də sürücü
- ☒ yolun vəziyyəti

300 Yol nəqliyyat hadisələrinin obyektiv səbəbidir :

- ☐ piyada
- ☒ yolun vəziyyəti
- ☐ sürücü
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ həm piyada , həm də sürücü

301 Yol nəqliyyat hadisələrinin obyektiv səbəbidir :

- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ həm piyada , həm də sürücü
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin texniki vəziyyəti
- ☐ sürücü
- ☐ piyada

302 Yol nəqliyyat hadisələrinin obyektiv səbəbidir :

- ☐ piyada
- ☒ atmosfer şəraiti
- ☐ sürücü
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ həm piyada , həm də sürücü

303 Yol nəqliyyat hadisələrinin obyektiv səbəbidir :

- ☐ sürücü
- ☐ həm piyada , həm də sürücü
- ☒ yerli şəraitlər
- ☐ piyada
- ☐ bütün variantlar yalnızdır

304 əmlakın qiymətləndirilməsində tərtib olunmuş hesabatə sənədlər əlavə olunur. Bu sənədlər ardıcılığını verilənlərdən nə pozur?

- ☒ yükdaşımaların həyata keçirilməsində dəniz nəqliyyatının əsas üstünlükləri
- ☐ yeni tikilinin dəyərinin müəyyənəşdirilməsi üzrə hesablamalar

- ☐ qiymətləndirilən obyektə texniki baxış keçirilməsi barədə akt
- ☐ işin yerinə yetirilməsi üçün istifadə olunan hesablamalar və məlumatlar
- ☐ məlumat mənbələri göstərilməklə, analogi obyektlər barədə informasiya

305 Gəlir yanaşmasının üstünlüyü verilən variantların hansında qeyd olunub?

- ☐ maraqlı tərəflərin çağırılmasını təsdiq edən sənədlərin toplanması
- ☐ dəyişdirilən hissələrin dəyərini nəzər almaqla dəyər zərərin hesablanması
- ☒ perspektiv imkanların proqnozlaşdırılmasına, gələcəkdə əldə olunması ehtimal edilən faydalılığa, habelə onun xərclərlə tutuşdurulmasına, kapital qoyuluşlarına və illər üzrə verəcəyi səmərəlilik
- ☐ qiymətləndirmə xidmətinin tarifləri
- ☐ yol nəqliyyat hadisələri və digər amillərin təsiri

306 Xərc yanaşması ilə əmlakın dəyərinin hesablanması əsas alqoritmlərinin düzgün ardıcılığı aşağıdakılardan hansıdır?

- ☐ torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; yaxşılaşdır-ma işlərinin dəyəri; işlərin amorti-zasiyasının hesablanması; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərindən çıxılması
- ☒ torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; yaxşılaşdır-ma işlərinin dəyəri; işlərin amorti-zasiyasının hesablanması; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərinə əlavə edil-məsi
- ☐ yaxşılaşdır-ma işlərinin dəyəri; işlərin amorti-zasiyasının hesablanması; torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərinə əlavə edil-məsi
- ☐ heç biri düz deyil
- ☐ torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; işlərin amorti-zasiyasının hesablanması; yaxşılaşdır-ma işlərinin dəyəri; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərinə əlavə edil-məsi

307 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir?

- ☐ qiymətləndirilən əmlakın analoqunun hazırlanmasına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- ☒ obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar
- ☐ gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- ☐ heç biri aid deyil
- ☐ pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar

308 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir?

- ☐ bütün cavablar doğrudur
- ☐ kəmiyyət və keyfiyyət metodları
- ☒ qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- ☐ pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- ☐ gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar

309 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir?

- ☐ pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- ☐ gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- ☐ binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- ☒ işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- ☐ işin növü üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar

310 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir?

- ☐ kəmiyyət və keyfiyyət metodları
- ☐ pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- ☐ işin növü üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- ☐ binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar

- ☒ obyektin hissələrinin fərdi qiymətləndirilməsi qaydasına əsaslanan metodlar

311 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir deyil?

- ☐ obyektin hissələrinin fərdi qiymətləndirilməsi qaydasına əsaslanan metodlar
- ☐ işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- ☐ qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- ☐ obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar
- ☒ gələcək gəlirlərin və xərclərin proqnozlaşdırılması, gələcək pul axınının modernləşdirilməsinə əsaslanan metodlar

312 Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ☐ satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ gəlir gətirmək xassəsinə malik olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☐ satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ☒ öz növü və təyinatı üzrə nadir obyektlərin qiymətləndirilməsi

313 Gəlir yanaşması özündə nəyi əks etdirir?

- ☐ qiymətləndirilən obyektin yerləşdiyi ərazini
- ☐ pərakəndə ticarətin həcmi
- ☐ əmlakın fiziki köhnəlməsini potensial ümumi gəlirliyini
- ☐ milli iqtisadiyyatın cari vəziyyətini
- ☒ qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən gəlirin müəyyən edilməsinə əsaslanmaqla, obyektin qiymətləndirilməsi üzrə mövcud olan metodların məcmusunu

314 Nə zaman qiymətləndirici pul gəlirlərinin diskontlaşdırılması metodundan istifadə etməli olur?

- ☐ əgər dövrü xərclər düz hesablanmayıbsa, proqnoz metodundan
- ☐ əgər məsələlərin təhlilinin aparılması mütləq olaraq daşınmaz əmlakın gəlirliliyini göstərsə, onda gəlir metodundan
- ☒ əgər müəyyən vaxt ərzində nəzərdə tutulan gəlir dəyişirsə qeyri-bərabər daxil olursa, bu zaman qiymətləndirici pul gəlirlərinin diskontlaşdırılması metodundan
- ☐ əgər daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsindən alınmış nəticələr düz deyilsə, təhlil metodundan
- ☐ əgər risklər bölüşdürülmürsə, o zaman qiymətləndirici risklər metodundan

315 Gəlir yanaşmasının xas olan metodlar verilənlərdən hansıdır?

- ☒ birbaşa kapitallaşdırma və xalis pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- ☐ etimadlı idarəetmə metodu
- ☐ xərclərin müəyyən edilməsi metodu
- ☐ istehsaldakı xüsusiyyətlərin aşağı düşməsi metodu
- ☐ elementlə üzrə hesablama metodu

316 Gəlir yanaşmasında qiymətləndirmənin aparılması mərhələləri ardıcılığını hansı variant pozur?

- ☐ müqayisə olunan obyektlərin icarəsi bazarında cari dərəcələrin təhlili əsasında ümumi potensial gəlirin qiymətləndirilməsi
- ☒ NV-nin və ya onun hissələrinin dəyərinin təyin olunması, quraşdırma işlərinin aparılması
- ☐ əvvəldə hesablanmış xalis əməliyyat gəliri (XƏG) bir sıra üsullarda obyektin cari dəyərinə çevrilməsi
- ☐ faktiki xərclərin tərkibi yaxud müvafiq bazarda tipik xərclərin həcmi təhlil olunaraq qiymətləndirmə obyektinin istismarı üzrə xərclərin hesablanması

- ☐ əmlak bazarının dinamikasının təhlili əsasında natamam yüklənmə və alınmamış icarə haqlarından itkilərin qiymətləndirilməsi

317 Müqayisə yanaşması nəyin müəyyən edilməsinə imkan verir?

- ☐ NV-nin qeydiyyatına
☒ birbaşa dəyərin müəyyən edilməsinə
☐ informasiyanın paylanmasına
☐ tədavül sferasının inkişafına
☐ istehsalın genişləndirilməsinə

318 Obyektin qiymətinə təshih edilən təshihlərin birini aşağıda verilənlər içərisindən müəyyən edin

- ☐ standard təshih
☒ dəyər ölçüləri (pul) təshih
☐ əmlak sahibliyi təshih
☐ kapitallaşdırma təshih
☐ normativ təshih

319 Müqayisə yanaşması ilə qiymətləndirmə apararkən nəyə zərurət yarana bilər?

- ☐ borc öhdəliklərin yaranmasına
☒ təshihlərin aparılmasına
☐ yüklərin daşınmasına
☐ özəlləşdimə işlərinin aparılmasına
☐ fəaliyyət prinsipinə

320 Müqayisə yanaşmasının əsas başlıca şərtləri nədir?

- ☐ obyektlərin satılması barədə dəqiq məlumatların əldə edilməsi
☐ əmlak bazarının cari vəziyyəti
☐ əmlak bazarının inkişaf səviyyəsi
☒ bütün variantlar doğrudur
☐ obyektlərin alınması barədə dəqiq məlumatların əldə edilməsi

321 əmlakı bazar satışlarının müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla qiymətləndirən mütəxəssis (qiymətləndirici) müvafiq təshihlərin hesablanması üçün əsasən hansı metodlardan istifadə olunur?

- ☐ satış metodlarından
☐ bazis metodundan
☐ qüsurlu cəhətlər metodundan
☐ əmlak bazarı metodunda
☒ kəmiyyət və keyfiyyət metodlarından

322 Qiymətləndirici məqbul nəticələri qəbul etmək üçün nələri bilməlidir?

- ☐ rəqabət səviyyəsini nəzərə almalı
☐ maliyyələşmə şərtləri
☐ gəlirlilik göstəricilərini təhlil etməyi
☒ bütün variantlar doğrudur
☐ tələb və təklifin, nisbəti göstəricilərini

323 Keyfiyyət metodlarına aşağıda verilənlərdən hansı aiddir?

- ☐ təcrübi metod
☐ idarəetmə metodu

- ☒ nisbətlərin müqayisəli təhlili metodu
- ☐ mövcud məhdudiyyət metodu
- ☐ ən yaxşı və ən səmərəli istifadə metodu

324 Müqayisə yanaşması nəyə imkan verir?

- ☐ sistemli yanaşmaların istifadəsinə
- ☐ gəlirin təhlilinə
- ☒ normal bazar şəraitində oxşar obyektlər haqqındakı sövdələşmələrə və satışa aid məlumatlara istinad edərək, qiymətləndirmə dəyərini müəyyən etməyə
- ☐ Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinə
- ☐ NV-nin tipini, rəngini dəyişməyə

325 Müqayisə yanaşması nəyin müəyyən edilməsinə imkan verir?

- ☒ birbaşa dəyərin müəyyən edilməsinə
- ☐ informasiyanın paylanmasına
- ☐ istehsalın genişləndirilməsinə
- ☐ NV-nin qeydiyyatına
- ☐ tədavül sferasının inkişafına

326 Qiymətləndirici təşhihlər apararkən məlumat cütlüklərinin təhlili metodu ilə yanaşı daha hansı metodlardan istifadə edir? (Bunlara kəmiyyət metodları deyilir)

- ☐ qrafik təhlil metodundan
- ☐ statistik təhlil metodundan
- ☐ meylərin təhlili metodundan
- ☐ xərclərin təhlili metodundan
- ☒ bütün variantlar doğrudur

327 Nisbətlərin müqayisəli təhlili metodu hansı mərhələlərdən ibarətdir.

- ☐ Qiymətləndirilən obyektin dəyərinə təsir göstərən amillərin müəyyənəşdirilməsi; Bütün elementlər üzrə yekun təşhih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təşhih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
- ☐ Kəmiyyət yaxud keyfiyyət metodlarından istifadə etməklə, hər bir müqayisə elementi üzrə aparılan təşhihlərin hesablanması; Bütün elementlər üzrə yekun təşhih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təşhih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
- ☐ Bütün elementlər üzrə yekun təşhih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təşhih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
- ☐ hamısı səhvdir.
- ☒ Qiymətləndirilən obyektin dəyərinə təsir göstərən amillərin müəyyənəşdirilməsi; Kəmiyyət yaxud keyfiyyət metodlarından istifadə etməklə, hər bir müqayisə elementi üzrə aparılan təşhihlərin hesablanması; Bütün elementlər üzrə yekun təşhih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təşhih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.

328 Ümumi rentə multiplikatoru nəyi ifadə edir?

- ☐ Bazarın müvafiq seqmentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin təmin etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır.
- ☐ potensial ümumi gəlirin həqiqi ümumi gəlirə nisbəti ifadə edir
- ☒ Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbətini ifadə edir.
- ☐ xalis əməliyyat gəlirinin potensial ümumi gəlirə nisbətini ifadə edir.

☐ hamısı səhvdir

329 Kapitallaşmanın ümumi əmsalı necə hesablanır?

- ☒ Bazarın müvafiq seqmentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin təmin etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır.
- ☐ xalis əməliyyat gəlirinin potensial ümumi gəlirə nisbətini ifadə edir.
- ☐ potensial ümumi gəlirin həqiqi ümumi gəlirə nisbəti ifadə edir
- ☐ Hamısı səhvdir.
- ☐ Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbətini ifadə edir

330 Daşınmaz əmlakın dəyərinin ümumi rentə multiplikatoru vasitəsilə qiymətləndirilməsi prosesində aşağıdakı hansı mərhələlər iştirak etmir: 1. Qiymətləndirilən obyektin potensial yaxud həqiqi gəlirliyi qiymətləndirilir. 2. Satış qiymətləri, potensial yaxud həqiqi gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir; 3. Anoloji obyektlərin qiymətləndirilən obyektə müqayisəlilik dərəcəsini artıran lazımi təşhihlər aparılır; 4. Hər bir anoloji obyekt üzrə ümumi rentə multiplikatoru hesablanır 5. Bütün analoqlar üzrə orta ümumi rentə multiplikatoru hesablanır; 6. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinin xalis əməliyyat gəliri hesablanır 7. . Satış qiymətləri, xalis əməliyyat gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir; 8. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın potensial yaxud həqiqi orta gəliri anoloji daşınmaz əmlak obyektləri üzrə ümumi rentə multiplikatorunun orta kəmiyyətinə hasil edilməklə qiymətləndirilən obyektin bazar dəyəri hesablanır.

- ☐ 5, 8
- ☐ 1, 2
- ☒ 6, 7
- ☐ hamısı iştirak edir.
- ☐ 3, 4

331 Daşınmaz əmlakın dəyərinin ümumi rentə multiplikatoru vasitəsilə qiymətləndirilməsi prosesində aşağıdakı hansı mərhələlər iştirak edir:?

- ☒ 1, 2, 3, 4, 5, 8,
- ☐ 1, 2, 3, 4, 5, 6
- ☐ 1, 3, 4, 6, 7, 8
- ☐ 1, 2, 3, 4, 6, 7
- ☐ 1, 2, 3, 4, 5, 7

332 Daşınmaz əmlakın kapitallaşmanın ümumi əmsalı əsasında hesablanmasında aşağıdakı mərhələlərdən hansı iştirak etmir: 1. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinin xalis əməliyyat gəliri hesablanır 2. Satış qiymətləri, xalis əməliyyat gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir 3. Anoloji obyektlərin qiymətləndirilən obyektə müqayisəlilik dərəcəsini artıran lazımi təşhihlər aparılır 4. Qiymətləndirilən obyektin potensial yaxud həqiqi gəlirliyi qiymətləndirilir. 5. . Bütün analoqlar üzrə orta ümumi rentə multiplikatoru hesablanır 6. Hər bir anoloji obyekt üzrə ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır 7. . Bütün analoqlar üzrə orta ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır; 8. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın orta xalis əməliyyat gəliri anoloji daşınmaz əmlak obyektləri üzrə ümumi kapitallaşma əmsalına bölünməklə qiymətləndirilən obyektin bazar dəyəri hesablanır.

- ☐ 5, 8
- ☒ 4, 5
- ☐ 7, 8
- ☐ 1, 2
- ☐ 3, 6

333 Daşınmaz əmlakın kapitallaşmanın ümumi əmsalı əsasında hesablanmasında aşağıdakı mərhələlərdən hansı iştirak edir? 1. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinin xalis əməliyyat gəliri hesablanır 2. Satış qiymətləri, xalis əməliyyat gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç analogi obyekt seçilir 3. Analogi obyektlərin qiymətləndirilən obyektə müqayisəlilik dərəcəsini artıran lazımi təshihlər aparılır 4. Qiymətləndirilən obyektin potensial yaxud həqiqi gəlirliyi qiymətləndirilir. 5. Bütün analoglar üzrə orta ümumi renta multiplikatoru hesablanır 6. Hər bir analogi obyekt üzrə ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır 7. Bütün analoglar üzrə orta ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır; 8. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın orta xalis əməliyyat gəliri analogi daşınmaz əmlak obyektləri üzrə ümumi kapitallaşma əmsalına bölünməklə qiymətləndirilən obyektin bazar dəyəri hesablanır.

- ☐ 1, 2, 3, 4, 6, 7,
- ☐ 1, 2, 4, 5, 7, 8
- ☐ 1, 2, 3, 5, 6, 7
- ☐ 2, 3, 5, 6, 8
- ☒ 1, 2, 3, 6, 7, 8

334 Daha az əməkəutumlu olan yanaşma hansıdır?

- ☐ müqayisə yanaşması, gəlir yanaşması
- ☐ gəlir yanaşması, xərc yanaşması
- ☒ yalnız müqayisə yanaşması
- ☐ xərc yanaşması
- ☐ gəlir yanaşması

335 Müqayisə yanaşması ilə qiymətləndirmə hansı ardıcılıqla həyata keçirilir? Qiymətləndirmənin məqsədini müəyyən etmək; Müqayisə vahidinin seçilməsi; Qiymətləndirilən obyektlə müqayisə olunacaq obyektin seçilməsi; əsas kəmiyyət və keyfiyyət xassələri üzrə fərqlərin müəyyən edilməsi; Qiymətləndirmə obyektinin yekun dəyəri barədə rəy.

- ☒ 1,2,3,4,5
- ☐ 2,1,3,4,5
- ☐ 2,1,3,5,4
- ☐ 5,4,3,2,1
- ☐ 2,5,3,1,4

336 Azərbaycan Respublikasının müxtəlif yerlərində (şəhər və rayonlarında) Texniki xidmət stansiyasında ANV - nin təmiri işlərinin dəyəri nədən aslıdır aslıdır? 1. xidməti sifariş edənin hüquqi mənsəbiyyətindən 2. NV - nın yaşından 3. təmir işlərinin növündən (çilingər, ban, rəngsaz) 4. NV - nı hazırlayan zavoddan (MDB dövlətləri, digər xarici dövlətlər) 5. TXS - in təsisçilərinin mülkiyyət formasından 6. ərazidə verilən növdə texniki xidmətlərə olan tələb və təklifdən

- ☐ 1,2,3,4
- ☐ 2,4,5,6
- ☐ 1,2,5,6
- ☒ hamısı
- ☐ 1,3,4,5

337 Zədələnməmiş NV - nin təmir bəpa işlərinin kalkulyasiyasının (xərc maddələrinin) hesablanması zamanı nə nəzərə alınmalıdır? 1. boyaların dəyəri 2. korroziya və səs - küyə qarşı örtüklərin dəyəri 3. digər material məsrəflərinin dəyəri 4. boyaların qarışdırılması və rənginin nümunəsinin seçilməsinin dəyəri 5. hazırlayanın texnologiyasına uyğun olaraq hissələrin rənglənməsi üzrə işlərin, korroziya və səs - küyə qarşı örtüklərin vurulmasının dəyəri.

- ☐ 1,2,3,5

- ☐ 1,3,4,5
- ☒ 1,2,3,4,5
- ☐ 2,3,5
- ☐ 2,3,4,5

338 İqtisadiyyatın bütün sahələrində iqtisadiyyatın yüksəldilməsi bilavasitə nədən asılıdır ?

- ☐ oliqopoliya bazarının inkişafından
- ☐ əmlak bazarının inkişafından
- ☐ daşınmaz əmlak bazarının inkişafından
- ☐ xalis insar bazarının inkişafından
- ☒ nəqliyyat sisteminin inkişafından

339 Dəmiryolu nəqliyyatının çatışmayan cəhətlərinə aid fikir hansıdır ?

- ☐ müqayisədə aşağı tariflər
- ☐ uzaq məsafələrə tez çatdırma imkanı
- ☐ iqlim şəraitindən asılı olmaması
- ☒ yüklərin oğurlanması üçün şəraitin mövcudluğu
- ☐ yükötürmə qabiliyyətinin yüksək olması

340 Avtonəqliyyat vasitələrinin faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönümündən yanaşılması deməkdir bu :?

- ☐ Dəyişkənlik prinsipi
- ☐ Daha səmərəli istifadə prinsipi
- ☐ Əvəzləmə prinsipi
- ☐ Yararlılıq prinsipi
- ☒ Gözlənilmə prinsipi

341 Heç bir səriştəli müştəri (alıcı) eyni təyinatlı, lakin özünün tam oxşarına nisbətən faydalılıq dərəcəsi aşağı olan əmlaka artıq pul xərcləməz bu:?

- ☒ Əvəzləmə prinsipi
- ☐ Gözlənilən faydalılıq prinsipi
- ☐ Daha səmərəli istifadə prinsipi
- ☐ Yararlılıq prinsipi
- ☐ Dəyişkənlik prinsipi

342 Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən malların gömrük dəyərinin müəyyən edilməsinin əsas usulu hansıdır:?

- ☐ dəyərin çıxılması üsulu ilə;
- ☐ eynicinsli malların sövdələşmə qiyməti ilə;
- ☐ dəyərin toplanması üsulu ilə;
- ☒ gətirilən malların sövdələşmə qiyməti ilə
- ☐ ehtiyat üsulu ilə.

343 Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən malların gömrük dəyəri hansı usullarla müəyyən edilir:?

- ☐ dəyərin çıxılması üsulu ilə; ehtiyat üsulu ilə.
- ☐ gətirilən malların sövdələşmə qiyməti ilə; eyni malların sövdələşmə qiyməti ilə;
- ☐ eynicinsli malların sövdələşmə qiyməti ilə; gətirilən malların sövdələşmə qiyməti ilə
- ☒ Bütün cavablar doğrudur

- ☐ eynicinsli malların sövdələşmə qiyməti ilə; dəyərin toplanması üsulu ilə;

344 Daxiliyanma mühərriki (DYM), ötürmələr qutusu (ÖQ), aktiv və passiv təhlükəsizlik vasitələri, idarəetmə və diaqnostika sistemi, rama, köndələn atılmış tirlər və çərçivələr bunlar nəyi ifadə edir:?

- ☒ Nəqliyyat vasitələrinin əsas (baza) hissələridir
☐ Nəqliyyat vasitələrinin xarakterik xüsusiyyətinə görə təsnifləşdirilməsi
☐ Nəqliyyat vasitələrinin kateqoriyalarıdır.
☐ Bütün cavablar doğrudur
☐ Nəqliyyat vasitələrinin köməkçi hissələridir

345 Nəqliyyat vasitələrinin deformasiyalarının, zədələrin yeri, növü, ölçüsü kimi göstəriciləri müəyyən etmək nə üçün tələb olunur:?

- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin vəziyyətinin göstəricilərini müəyyən etmək üçün
☐ Nəqliyyat vasitələrinin qeydiyyat xarakteristikalarını müəyyən üçün
☐ Nəqliyyat vasitələrinin lazım olan təmir işləri haqqında məlumat üçün
☐ Nəqliyyat vasitələrinin eynilik xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün
☒ Nəqliyyat vasitələrinin zədələrinin xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün

346 Nəqliyyat vasitələrinin eynilik xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün hansı göstəricilər tələb olunur:?

- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin dövlət qeydiyyat nömrəsi, qeydiyyat şəhadətnaməsinin seriyası və nömrəsi, bunlar olmayanda hesab - arayış, milli dildə və ya rəsmi dövlət dillərinin birində alqı - satqı müqaviləsi
☒ Nəqliyyat vasitələrinin tipi, markası, modeli, modifikasiyası, istehsalçı barədə məlumatlar, buraxılış ili və ayı, bənin (şassinin) nömrəsi
☐ Bütün cavablar doğrudur
☐ Nəqliyyat vasitələrinin xarici baxış, fotosəkilin çəkilməsi, video çəkilişi, baxış iştirakçılarından sorğu, NV - nin hərəkətdə yoxlanması, alət nəzarəti, baxışın keçirilməsi.
☐ Nəqliyyat vasitələrinin işin davam etmə müddəti, işlənmiş motoresurs, odometrin göstərişinə görə yürüşü, komplektləşmənin uyğunluğu, NV - nin əsaslı təmir edilmiş və ya dəyişdirilmiş hissələrinin aqreqlərin və qovşaqların təmir işlərinin aparılmasına qədər iş qabiliyyəti.

347 Məlumat kitablarında və proqram vasitələrində Nəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı aşağıdakılar göstərməlidir:

- ☐ dəyərin strukturu və ona daxil olan vergilərin siyahısı və məbləği;
☐ NV - nin dəyərinin və əlavə verginin təyin olunması metodları;
☐ istifadə olunmuş ilkin informasiya mənbələri;
☒ Bütün cavablar doğrudur
☐ şərti işarələrin təsviri;

348 Nəqliyyat vasitələrinin xarici baxış, fotosəkilin çəkilməsi, video çəkilişi, baxış iştirakçılarından sorğu, NV - nin hərəkətdə yoxlanması, alət nəzarəti, baxışın keçirilməsi xüsusiyyətləri nə üçün tələb olunur:?

- ☒ Baxış zamanı aparılan işlər haqqında məlumatları müəyyən etmək üçün
☐ Nəqliyyat vasitələrinin lazım olan təmir işləri haqqında məlumat üçün
☐ Nəqliyyat vasitələrinin vəziyyətinin göstəricilərini müəyyən etmək üçün
☐ Nəqliyyat vasitələrinin eynilik xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün
☐ Nəqliyyat vasitələrinin qeydiyyat xarakteristikalarını müəyyən üçün

349 Nəqliyyatın xarakterik xüsusiyyətləri hansılardır ?

- ☒ bütün variantlar doğrudur

- ☐ nəqliyyat məhsulunun istehsalına çəkilən xərclərin quruluşunda xammala çəkilən xərclər yoxdur
- ☐ nəqliyyatda istehsal prosesi və məhsulun reallaşdırılması (satışı) bir yerdə birləşdirilmişdir. Onlar ancaq məkan və zamana görə bir-birindən ayrılır
- ☐ nəqliyyatın məhsulu istehsal sferasından (istehsalçıdan) tədavül sferasına (istehlakçıya) məhsulların (yükün) və ya əhalinin yardıyməsi prosesidir
- ☐ yük daşımalarının qiyməti həmin yükün istehsalı qiymətinə əlavə olunur

350 Nəqliyyat vasitələrinin və ya onun hissələrinin dəyərinin təyin olunmasında aşağıdakı mənbələrdən istifadə olunmalıdır: (Tam dolğun cavab) 1. daxili və xarici ixtisaslaşdırılmış məlumat kitabları 2. ixtisaslaşdırılmış dövrü nəşrlər; 3. ixtisaslaşdırılmış proqram təminatı 4. ticarət təşkilatlarının informasiya materialları. 5. tarif sorğu kitabı

- ☐ 2; 3; 4; 5
- ☐ 1; 2; 3; 4; 5
- ☒ 1; 2; 3; 4
- ☐ 1; 2; 3; 5
- ☐ 1; 2; 4; 5

351 Xərc yanaşması metoduna əsasən ANV - nin istehsalçısının topdansaş qiymətinin aşağı həddi aşağıdakı düsturla hesablanır: burada, M_d - topdansaş qiymət təzə istehsal olunan avtomobillərin maya dəyəri, R_{is} - istehsal fondlarının dəyərinin nəzərə almaqla hesablanan entabellik səviyyəsidir.

- ☒ $Q_{top.min} = M_d + R_{is}$,
- ☐ $Q_{top.min} = M_d \times R_{is}$,
- ☐ $Q_{top.min} = M_d / R_{is}$,
- ☐ $Q_{top.min} = M_d + R_{is} + M_d \times R_{is}$,
- ☐ $Q_{top.min} = M_d - R_{is}$,

352 Pərakəndə satış ticarətində təzə əmtənin (ANV - nin) dəyəri ($Q_{pər.s}$) aşağıdakı hansı düsturla hesablanır: ? burada, $D_ç$ - çatdırmanın dəyəri ($D_{gö}$ - gömrük ödənişlərinin dəyər - dilerin əmtəə markası; K_t - dövlət orqanları tərəfindən tövsiyyə olunan rentabellik səviyyəsi əmsalidir.

- ☐ $D_{nər.s} = Q_{top.min} + D_ç - D_{gö} - K_t$;
- ☐ $D_{nər.s} = Q_{top.min} + D_ç + D_{gö} + K_t$;
- ☐ $D_{nər.s} = (Q_{top.min} - D_ç - D_{gö}) \cdot K_t$;
- ☒ $D_{nər.s} = (Q_{top.min} + D_ç + D_{gö}) \cdot K_t$;
- ☐ $D_{nər.s} = (Q_{top.min} + D_ç + D_{gö}) \cdot K_t$;

353 ANV-nin qiymətləndirməsi prosesinin birinci mərhələsində hansı proseslər yerinə yetirilir :

- ☐ ən yaxşı və səmərəli istifadənin təhlili;
- ☒ qiymətləndirmənin məqsədinin aydınlaşdırılması və ilkin hazırlıq işlərinin yerinə yetirilməsi
- ☐ qiymətləndirmənin aparılması planının və qiymətləndirmə barədə müqavilənin tərtibi;
- ☐ məlumatların toplanılması və təhlili;
- ☐ üç mövqedən yanaşma əsasında daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi;

354 ANV-nin qiymətləndirməsi prosesinin ikinci mərhələsində hansı proseslər yerinə yetirilir :

- ☐ məlumatların toplanılması və təhlili;
- ☐ alınmış nəticələrin razılaşdırılması və əmlakın dəyərinin yekun qiymətinin hesablanması
- ☒ qiymətləndirmənin aparılması planının və qiymətləndirmə barədə müqavilənin tərtibi;
- ☐ qiymətləndirmə barədə hesabatın tərtibi.
- ☐ üç mövqedən yanaşma əsasında daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi;

355 ANV-nin qiymətləndirməsi prosesinin üçüncü mərhələsində hansı proseslər yerinə yetirilir :

- ☐ qiymətləndirmə barədə hesabatın tərtibi.
- ☐ qiymətləndirmənin aparılması planının və qiymətləndirmə barədə müqavilənin tərtibi;
- ☐ alınmış nəticələrin razılaşdırılması və əmlakın dəyərinin yekun qiymətinin hesablanması
- ☒ məlumatların toplanılması və təhlili;
- ☐ üç mövqedən yanaşma əsasında daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi;

356 Zədələnmiş NV - nin təmir bəpa işlərinin kalkulyasiyasının (xərc maddələrinin) hesablanması zamanı aşağıdakılardan hansı nəzərə alınır:

- ☐ digər material məsrəflərinin dəyəri;
- ☒ Bütün variantlar doğrudur
- ☐ boyaların qarışdırılması və rənginin nümunəsinin seçilməsinin dəyəri;
- ☐ boyaların dəyəri;
- ☐ korroziya və səs - küyə qarşı örtüklərin dəyəri;

357 Təmir işlərinin dəyərinin hesablanması zamanı kalkulyasiyada aşağıdakı xərc maddəsi nəzərə alınır:

- ☐ bir - birinə bağlanmış (birləşdirilmiş) hissələrin açılması (sökülməsi) və quraşdırılması işlərinin dəyəri;
- ☐ zədələnmiş hissələrin dəyişdirilməsi üzrə işlərin dəyəri;
- ☒ Bütün variantlar doğrudur
- ☐ NV-nin həndəsi parametrlərinin yoxlanması, sistem və aqreqlərin testləşdirilməsi və tənzimləmə (nizamlama) işlərinin dəyəri.
- ☐ zədələnmiş hissələrinin bərpa və ya təmirinin dəyəri;

358 Texniki xidmət stansiyasında ANV - nin təmiri işlərinin dəyəri aşağıdakılardan hansından asılıdır:

- ☒ Bütün variantlar doğrudur
- ☐ NV - nin yaşından;
- ☐ xidməti sifariş edənin hüquqi mənsubiyyətindən;
- ☐ NV - ni hazırlayan zavoddan
- ☐ təmir işlərinin növündən (çilingər, ban, rəngsaz);

359 Dəyişdirilən hissələrinin dəyəri; təmir işlərinin dəyəri; antikorroziya və səs - küyün qarşısını alan örtüklərin, rənglənmənin bərpasının, materialların dəyəri bunlar :?

- ☒ Təmir – bərpa işlərinin kalkulyasiyası
- ☐ Tam – bərpa işlərinin kalkulyasiyası
- ☐ həm Sığorta– bərpa işlərinin kalkulyasiyası həm də Tam – bərpa işlərinin kalkulyasiyası
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Sığorta– bərpa işlərinin kalkulyasiyası

360 İrəlşdirilmiş normativlər üzrə hesablama: ; ANV - nin qiymətləndirilməsi zamanı hansı yanaşma metodudur :?

- ☐ Gəlir yanaşması
- ☐ Müqayisə yanaşması
- ☒ Xərc yanaşması
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ həm gəlir, həm də xərc yanaşması

361 NV-nin qiymətləndirilməsi zamanı hansı klassik yanaşma metodlarından istifadə edilir? 1) informasiya yanaşması 2) müqayisə yanaşması 3) səmərəli istifadə yanaşması 4) xərc, məsrəf yanaşması 5) gəlir yanaşması

- ☐ 1,5
- ☒ 2,3,4
- ☐ 3,5
- ☐ 1,3,4
- ☐ 3,4

362 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi zamanı mühüm məsələ nəyin düzgün seçilməsidir?

- ☐ istehsal prosesinin təşkilinin
- ☐ NV-nə baxış aktının
- ☐ sahibkarlıq fəaliyyətinin
- ☐ qeydiyyat nişanın
- ☒ müqayisə obyektinin (analoqun)

363 NV-nin bazar dəyəri nə ilə müəyyən edilir?

- ☐ istehsalın xüsusiyyətləri ilə
- ☐ NV-nin dəyişdirilən hissələrin dəyəri ilə
- ☐ aşınmanın dərəcəsi ilə
- ☒ NV-nin istehsalına və reallaşdırılmasına çəkilən xərclər ilə
- ☐ eksperimental-analitik metod ilə

364 ANV-nin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşması təcrübi olaraq hansı metodlarla realizə olunur?

- ☐ iriləşdirilmiş normativlər üzrə hesablanma metodu
- ☐ eyni cinsli obyektin qiyməti üzrə hesablama metodu
- ☐ elementlər üzrə (aqrəqatlar üzrə) hesablanma metodu
- ☐ xərclərin indeksləşdirilməsi və təhlili metodu
- ☒ bütün variantlar doğrudur

365 Obyektin bərpa dəyərinin neçə növü mövcuddur?

- ☐ 1
- ☐ 3
- ☐ 6
- ☐ 5
- ☒ 2

366 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsi zamanı yaranan xərclər neçə qrupa bölünür?

- ☐ 2 qrupa, dolayı və qeyri müstəqim xərclər
- ☐ 3 qrupa, sabit, dəyişən və ümumi xərclər
- ☐ 2 qrupa, bərpa və əvəzolunma xərcləri
- ☐ 2 qrupa, birbaşa və müstəqim xərclər
- ☒ 2 qrupa, birbaşa və dolayı xərclər

367 Birbaşa xərclər hansı xərclərdir?

- ☐ sifarişçinin inzibati xərcləri
- ☐ obyektin satılmasına çəkilən xərclər
- ☒ bilavasitə tikinti ilə bağlı olan xərclər
- ☐ audit xidmətlərinin ödənilməsinə çəkilən xərclər
- ☐ layihələşdirməyə çəkilən xərclər

368 Birbaşa xərclərə hansı xərclər aiddir?

- ☒ tikintidə çalışan fəhlələrin əmək haqqı
- ☐ reklam xərcləri
- ☐ layihələşdirmə xərcləri
- ☐ obyektin satılmasına çəkilən xərclər
- ☐ marketing xərclər

369 Birbaşa xərclərə hansı xərclər aiddir

- ☐ sifarişçinin inzibati xərcləri
- ☐ audit xidmətlərinin ödənilməsi xərcləri
- ☒ podratçının mənfəəti və əlavə xərcləri
- ☐ texniki nəzarət xərcləri
- ☐ geodeziya nəzarəti xərcləri

370 Birbaşa xərclərə hansı xərclər aiddir?

- ☐ layihələşdirmə xərcləri
- ☒ materialların, məmulatların və avadanlığın dəyəri
- ☐ audit xidmətlərinin ödənilməsi
- ☐ marketing xərclər
- ☐ obyektin satılmasına çəkilən xərclər

371 Birbaşa xərclərə hansı xərclər aiddir?

- ☐ sifarişçinin inzibati xərcləri
- ☐ reklam xərcləri
- ☐ texniki nəzarət xərcləri
- ☒ inşaat maşınlarının və mexanizmlərinin dəyəri
- ☐ audit xidmətlərinin ödənilməsi xərcləri

372 Birbaşa xərclərə hansı xərclər aiddir?

- ☐ layihələşdirmə, texniki nəzarət, geodeziya nəzarətinin dəyəri, sifarişçinin inzibati və sair xərcləri
- ☐ layihələşdirmə, texniki nəzarət, geodeziya nəzarəti dəyəri, həmçinin məsləhət, hüquq, mühasibat, audit xidmətlərinin ödənilməsi, reklama, marketingə, obyektin satılmasına çəkilən xərclər, sifarişçinin inzibati və sair xərcləri
- ☐ məsləhət, hüquq, mühasibat, audit xidmətlərinin ödənilməsi, reklama, marketingə, obyektin satılmasına çəkilən xərclər
- ☐ texniki nəzarət, audit xidmətlərinin ödənilməsi, reklama, marketingə, obyektin satılmasına çəkilən xərclər
- ☒ müvəqqəti binaların və qurğuların dəyəri, təhlükəsizlik texnikası üzrə tədbirlərə çəkilən xərclər, nəqliyyat anbar xərcləri və yerli bazarda qəbul edilmiş başqa normativ xərclər

373 Mülkiyyətə əmlak hüququnun iqtisadi bölgüsü və birləşdirilməsi prinsipi:

- ☐ istehsal amillərinin zəruriliyi ilə hesablaşmalıdır
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məqsədli sürətdə həyata keçirilən və Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərini formalaşdıran yeni vəsait qoyuluşu amilinin təsiri ilə artır
- ☐ Təbii sərvətlərin məhdudluğu ilə bağlıdır
- ☐ İstehsal amillərinin düzgün əlaqələndirilməsindən ibarətdir
- ☒ Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində nəzərdə tutulan əmlak hüququ sistemi əmlak üzərində mülkiyyət hüququnun dünyanın sivil ənənələrinə uyğun surətdə bölüşdürülməsinə, satılmasına, bağışlanmasına, icarəyə verilməsinə və s. imkan verir.

374 əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi:

- ☐ İstehsal amillərinin düzgün əlaqələndirilməsindən ibarətdir
- ☐ Təbii sərvətlərin məhdudluğu ilə bağlıdır
- ☐ Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində nəzərdə tutulan əmlak hüququ sistemi əmlak üzərində mülkiyyət hüququnun dünyanın sivil ənənələrinə uyğun surətdə bölüşdürülməsinə, satılmasına, bağışlanmasına, icarəyə verilməsinə və s. imkan verir.
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məqsədli sürətdə həyata keçirilən və Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərini formalaşdıran yeni vəsait qoyuluşu amilinin təsiri ilə artır
- ☒ istehsal amillərinin zəruriliyi ilə hesablaşmalıdır

375 İstehsal amillərinin düzgün əlaqələndirilməsindən ibarətdir

- ☐ Təbii sərvətlərin məhdudluğu ilə bağlıdır
- ☐ istehsal amillərinin zəruriliyi ilə hesablaşmalıdır
- ☐ Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində nəzərdə tutulan əmlak hüququ sistemi əmlak üzərində mülkiyyət hüququnun dünyanın sivil ənənələrinə uyğun surətdə bölüşdürülməsinə, satılmasına, bağışlanmasına, icarəyə verilməsinə və s. imkan verir.
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məqsədli sürətdə həyata keçirilən və Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərini formalaşdıran yeni vəsait qoyuluşu amilinin təsiri ilə artır
- ☒ İstehsal amillərinin düzgün əlaqələndirilməsindən ibarətdir

376 Kapital qoyuluşu prinsipi:

- ☐ Təbii sərvətlərin məhdudluğu ilə bağlıdır
- ☐ istehsal amillərinin zəruriliyi ilə hesablaşmalıdır
- ☐ Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində nəzərdə tutulan əmlak hüququ sistemi əmlak üzərində mülkiyyət hüququnun dünyanın sivil ənənələrinə uyğun surətdə bölüşdürülməsinə, satılmasına, bağışlanmasına, icarəyə verilməsinə və s. imkan verir.
- ☒ Avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məqsədli sürətdə həyata keçirilən və Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərini formalaşdıran yeni vəsait qoyuluşu amilinin təsiri ilə artır
- ☐ İstehsal amillərinin düzgün əlaqələndirilməsindən ibarətdir

377 Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsində ətraf mühitlə bağlı olan prinsiplər:

- ☐ Yararlılıq prinsipi, Əvəzləmə prinsipi
- ☒ Asılılıq prinsipi, Uyğunluq prinsipi
- ☐ Kapital qoyuluşu prinsipi, Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Əvəzləmə prinsipi, Asılılıq prinsipi
- ☐ Gözlənilən faydalılıq prinsipi, Uyğunluq prinsipi

378 Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsində ətraf mühitlə bağlı olan prinsiplər:

- ☐ Yararlılıq prinsipi, Əvəzləmə prinsipi
- ☐ Əvəzləmə prinsipi, Asılılıq prinsipi
- ☐ Kapital qoyuluşu prinsipi, Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☒ Tələb və təklif prinsipi, Rəqabət prinsipi
- ☐ Gözlənilən faydalılıq prinsipi, Uyğunluq prinsipi

379 Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsində ətraf mühitlə bağlı olan prinsiplər:

- ☐ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi, Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi
- ☒ Əlaqələndirmə prinsipi, Dəyişkənlik prinsipi
- ☐ Gözlənilən faydalılıq prinsipi, Uyğunluq prinsipi
- ☐ Əvəzləmə prinsipi, Asılılıq prinsipi
- ☐ Yararlılıq prinsipi, Əvəzləmə prinsipi

380 Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsində ətraf mühitlə bağlı olan prinsiplər:

- ☐ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi , Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi
- ☐ Əvəzləmə prinsipi, Asılılıq prinsipi
- ☐ Yararlılıq prinsipi , Əvəzləmə prinsipi
- ☒ Daha səmərəli istifadə prinsipi ,Azalan və artan məhsuldarlıq
- ☐ Gözlənilən faydalılıq prinsipi, Uyğunluq prinsipi

381 Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsində ətraf mühitlə bağlı olan prinsiplər:

- ☐ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi , Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi
- ☐ Əvəzləmə prinsipi, Asılılıq prinsipi
- ☐ Yararlılıq prinsipi , Əvəzləmə prinsipi
- ☒ Azalan və artan məhsuldarlıq prinsipi, Geriləmə prinsipi
- ☐ Gözlənilən faydalılıq prinsipi, Uyğunluq prinsipi

382 Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərində onu əhatə edən avtonəqliyyat vasitələrinin xarakterinin və dəyərinin təsirindən ibarətdir:

- ☐ Uyğunluq prinsipi
- ☐ Tələb və təklif prinsipi
- ☒ Asılılıq prinsipi
- ☐ Dəyişkənlik prinsipi
- ☐ Rəqabət prinsipi

383 Avtonəqliyyat vasitələrinin maksimum dəyərində satılmasına təsir göstərən amillərin, yəni müştərinin zövqünə və yerli bazarın ənənələrinə uyğunluğundan ibarətdir:

- ☒ Uyğunluq prinsipi
- ☐ Tələb və təklif prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi
- ☐ Dəyişkənlik prinsipi
- ☐ Rəqabət prinsipi

384 Qiymətləndirmə standartlarında daşınmaz əmlak obyektlərinin təsvirinə dair ciddi tələblər irəli sürülməyə də, təcrübədə bu sənədə hansı məlumatlar daxil olunur? 1. obyektin yerləşdiyi ərazinin adı, iqtisadi, demoqrafik, sosial, ekoloji vəziyyəti, inzibati-ərazi bölgüsü, infrastruktur şəbəkəsinin təsviri və daşınmaz əmlakın dəyərində təsir göstərə bilən amillər haqqında məlumatlar 2. torpaq sahəsinin sərhədləri, forması, relyefi, torpaqdan istifadənin mövcud xarakteri, onun ətrafında yerləşən sahələrin xüsusiyyətləri 3. bina və qurğuların inşa olunduğu vaxt, sonuncu əsaslı təmirin keçirildiyi vaxt, ümumi və faydalı sahəsi, mərtəbələrin sayı, əsas konstruksiya elementlərinin mühəndis qurğularının vəziyyəti 4. Obyektə baxış və texniki ekspertizanın keçirilməsi prosesi, onun faktiki göstəricilərinin toplanması

- ☐ 1,3,4
- ☐ 2,3,4
- ☒ 1,2,3
- ☐ 2,4
- ☐ 1,3

385 Qiymətləndirmənin xərc (məsrəf) yanaşmasından hansı məqsədlər üçün istifadə olunur?

- ☐ obyektin sığorta məqsədi ilə
- ☐ uzun müddət aparılan tikililərin qiymətləndirilməsi məqsədi ilə
- ☐ vergi tutma məqsədi ilə
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ passiv əmlak bazarı zamanı

386 Qiymətləndiricilər əmlakın bərpa dəyərini hesablayarkən əsasən nəyi nəzərdən qaçırmırlar?

- ☐ qırıntıların dəyərini
- ☐ mübadilə dəyərini
- ☒ obyektin smeta dəyərini
- ☐ util dəyərini
- ☐ bərpa dəyərini

387 Xərc yanaşmasının üstünlüyü nədən ibarətdir?

- ☐ tədavül sferasında
- ☒ mövcud olan aktivlərə əsaslanır
- ☐ yüklərin yerdəyişməsindən
- ☐ maddi nemətlərin istehsal prosesindən
- ☐ istehsalın xüsusiyyətindən

388 Dəyər (pul) xarakterli təshihlərin əsas mahiyyəti nədən ibarətdir?

- ☒ Pul təshihləri qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur
- ☐ Pul təshihləri nisbi kəmiyyət təshihləridir və qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
- ☐ Pul təshihləri nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- ☐ hamısı səhvdir.
- ☐ hamısı düzdür.

389 Faiz xarakterli təshihlər əsas mahiyyəti nədən ibarətdir?

- ☒ Faiz xarakterli təshihlər nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- ☐ Faiz xarakterli təshihlər mütləq kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- ☐ Faiz xarakterli təshihlər qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
- ☐ hamısı səhvdir.
- ☐ Hamısı düzdür

390 Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalınsdır?

- ☒ Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- ☐ Pul təshihləri qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
- ☐ Faiz xarakterli təshihlər – nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- ☐ Hamısı yalınsdır.
- ☐ Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – mütləq kəmiyyətlər vasitəsilə aparılır.

391 Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur:

- ☒ Faiz xarakterli təshihlər nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- ☐ Faiz xarakterli təshihlər qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur
- ☐ Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- ☐ Hamısı doğrudur.
- ☐ Faiz xarakterli təshihlər mütləq kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur

392 Daşınmaz əmlakı bazar satışlarının müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla qiymətləndirən qiymətləndirici müvafiq təshihlərin hesablanması üçün hansı metodlardan istifadə edir?

- ☒ kəmiyyət və keyfiyyət
- ☐ analiz və sintez
- ☐ birbaşa və dolay
- ☐ hamısı səhvdir.
- ☐ birbaşa və sintez

393 Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir:

- ☒ Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- ☐ Statistik təhlil, Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Fərdi sorğular əsasında təhlil
- ☐ Bölgü əsasında təhlil, Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Fərdi sorğular əsasında təhlil
- ☐ hamısı səhvdir.
- ☐ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Məlumat cütlüklərinin təhlili, Qrafik təhlil

394 Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir:

- ☒ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, Xərclərin təhlili, İkinci dərəcəli məlumatların təhlili
- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- ☐ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
- ☐ Fərdi sorğular əsasında təhlil, Qrafik təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
- ☐ Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil,

395 Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir:

- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- ☐ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
- ☐ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, Xərclərin təhlili, İkinci dərəcəli məlumatların təhlili
- ☐ Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- ☒ Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Fərdi sorğular əsasında təhlil

396 Xərc mövqeyindən yanaşma zamanı daşınmaz əmlakın dəyəri nəyə bərabərdir?

- ☐ torpağın dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin (onların köhnəlmə məbləği çıxılmaqla) nisbətində bərabərdir.
- ☐ əmlakı dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin (onların köhnəlmə məbləği çıxılmaqla) cəminə bərabərdir.
- ☒ torpağın dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin (onların köhnəlmə məbləği çıxılmaqla) cəminə bərabərdir.
- ☐ torpağın dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin (onların köhnəlmə məbləği çıxılmaqla) hasilinə bərabərdir.
- ☐ torpağın dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin (onların köhnəlmə məbləği çıxılmaqla) fərqi bərabərdir

397 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlar hansılardır?

- ☐ Obyektin hissələrinin fərdi qiymətləndirilməsi (resurs metodu) qaydasına əsaslanan metodlar
- ☐ Obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar
- ☐ Qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- ☒ bütün cavablar doğrudur
- ☐ işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlardır

398 Obyektin tikintisinə çəkilən xərclər barədə kifayət qədər məlumatlar olmadıqda qiymətləndirici nədən istifadə etməlidir?

- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☒ yaxın vaxtlarda tikilmiş eyni obyektin satış məlumatlarından istifadə etmək tövsiyə olunur
- ☐ Bu zaman obyektin qiymətləndirilməsi mümkün deyil
- ☐ gələcəkdə tikilə biləcək hər hansı obyektin məlumatlarından istifadə etmək tövsiyə olunur
- ☐ hamısı düzgündür

399 Tikintiyə aid layihə-smeta sənədləri olmadığı təqdirdə, obyektin bərpa dəyəri necə hesablanır?

- ☐ artırılmış indekslər
- ☐ Xüsusişdirilmiş indekslərlə
- ☒ ümumişdirilmiş indekslərlə
- ☐ sərbəst indekslər
- ☐ informasiya indeksləri

400 Hesablama prosesini sadələşdirmək üçün iri şəhərlərdə bərpa dəyəri nə qədər sahənin bərpasının dəyəri kimi müəyyənləşdirilir?

- ☐ 4 kv.m
- ☐ 2 kv.m
- ☐ 4 kv.m
- ☐ 3 kv.m
- ☒ 1 kv.m

401 Xərc mövqeyindən yanaşma zamanı daşınmaz əmlakın dəyəri nəyə bərabərdir?

- ☐ ixtisaslaşdırılmış obyektlərin dəyərinə
- ☐ sahibkarın yaxşılaşdırma tədbirlərinə
- ☐ daşınmaz əmlakın real qiymətinə
- ☒ torpağın dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin cəminə
- ☐ işlərin dəyərinin amortizasiyasının hesablanmasına

402 Xərc yanaşması ilə əmlakın dəyərinin hesablanması alqoritmləri verilənlərdən hansıdır?

- ☐ torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərinə əlavə edilməsi
- ☐ yaxşılaşdırma işlərinin dəyəri
- ☐ torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyənləşdirilməsi
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ işlərin amortizasiyasının hesablanması

403 Azərbaycanda hansı yanaşma geniş yayılmışdır?

- ☐ texniki yanaşma
- ☒ xərc yanaşması
- ☐ universal yanaşması
- ☐ kəskin yanaşma
- ☐ ixtisaslı yanaşma

404 Qiymətləndirmənin nəticələri harada öz əksini tapmalıdır?

- ☐ özəlləşdirmə sənədində
- ☒ qiymətləndirmə hesabatında
- ☐ NV-nə baxış aktında

- ☐ "qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" qanunda
☐ smetada

405 Obyektin dəyərinin müəyyən edilməsindən hansı xərclərin hesablanması əsas götürülür?

- ☐ yüklərin daşınması xərcləri
☐ cari xərclər
☒ birbaşa və dolayı xərclər
☐ süni xərclər
☐ sığorta xərcləri

406 Şərqi Avropa ölkələrində yükdaşımanın neçə faizi su nəqliyyatının üzərinə düşür ?

- ☐ 43%
☒ 23%
☐ 13%
☐ 53%
☐ 33%

407 Azərbaycan Respublikasında Beynəlxalq daşımaları yerinə yetirən neçə dəniz limanı var ?

- ☐ 4
☒ 1
☐ 2
☐ 5
☐ 3

408 Hər bir nəqliyyat növü özündə neçə əsas komponenti və ya əsas tərkib hissəsini birləşdirir ?

- ☐ 5
☒ 3
☐ 2
☐ 1
☐ 4

409 Respublikamızdan neçə faiz yükdaşıma hava nəqliyyatının üzərinə düşür ?

- ☐ 65%
☐ 50%
☒ 0.1%
☐ 70%
☐ 60%

410 Hal-hazırda planetin bütün ölkələrində nə qədər avtomobil istismar olunur?

- ☐ 400milyon
☐ 150 milyondan az
☐ 300 milyon
☐ 250 milyondan çox
☒ 700 milyondan çox

411 Dəmiryolu nəqliyyatının nəqliyyat vasitələrinə nə aiddir? 1) teplovozlar 2) tırtıllı traktorlar 3) paravozlar 4) elektrovozlar

- ☐ 2,4
☐ 2,3

- ☐ 1,2
- ☐ 2
- ☒ 1,3,4

412 Nəqliyyatın məhsulu nədir?

- ☐ nəqliyyatın məhsulu onun çevikliyi göstərir
- ☐ yalnız yüklərin yerdəyişməsi prosesidir
- ☒ yüklərin (məhsulların) və sərnişinlərin yerdəyişməsi prosesidir.
- ☐ onun müasirlik göstəricisidir
- ☐ sərnişinlərin yerdəyişməsi prosesidir

413 Aparılan tədqiqatlar göstərir ki, ayrı-ayrı kənd təsərrüfatı və sənaye məhsullarının qiymətində nəqliyyat xərclərinin payı orta hesabla nə qədərdir?

- ☐ 1-5%
- ☐ 20-30%
- ☒ 10 - 16%
- ☐ 7-10%
- ☐ 20-25%

414 Aşağıdakı fikirlərdən hansı nəqliyyatın xarakterik xüsusiyyətlərinə uyğun gəlmir:

- ☒ Nəqliyyat məhsulu istehsal (xidmət) prosesinin özündən ayrılır. Nəqliyyatın məhsulunu toplamaq və ehtiyatda saxlamaq mümkün olur.
- ☐ Yük (məhsul) daşımaqlarının qiyməti həmin yükün (məhsulun) istehsalı qiymətinə əlavə olunur.
- ☐ Nəqliyyatın məhsulu istehsal sferasından (istehsalçıdan) tədavül sferasına (istehlakçıya) məhsulların (yükün) və ya əhəlinin yerdəyişməsi prosesidir.
- ☐ Nəqliyyatda aktiv əsas fondlar texnoloji prosesi müəssisənin daxilində deyil ondan kənarda yerinə yetirir və daim hərəkətdə olur.
- ☐ Nəqliyyat məhsulunun istehsalına çəkilən xərclərin quruluşunda xammala çəkilən xərclər yoxdur.

415 Yükdəşimlərinin həyata keçirilməsində dəniz nəqliyyatının əsas üstünlükləri hansı variantda düzgün göstərilməyib:?

- ☐ hava şəraitindən qeyri -əhəmiyyətli dərəcədə asılılığı; təcrübi olaraq dəniz əlaqə yollarının buraxma qabiliyyətinin qeyri-məhdudluğu,) yükdəşimə tariflərinin aşağı olması
- ☒ tələbdən asılı olaraq bir yerə daha tez səfərlər etmə qabiliyyəti (gəmini dünyanın istənilən nöqtəsinə göndərmək olar); hava şəraitindən qeyri -əhəmiyyətli dərəcədə asılılığı; daşıma zamanı yüklərin diqqətlə (səliqəli) qablaşdırılması tələb olunması
- ☐ yükdəşimə tariflərinin aşağı olması, işin fasiləsizliyi (dəniz nəqliyyatı sutkada 24 saat işləyir), tələbdən asılı olaraq bir yerə daha tez səfərlər etmə qabiliyyəti (gəmini dünyanın istənilən nöqtəsinə göndərmək olar);
- ☐ Variantların hamısında dəniz nəqliyyatının əsas üstünlükləri göstərilib.
- ☐ işin fasiləsizliyi (dəniz nəqliyyatı sutkada 24 saat işləyir), hava şəraitindən qeyri - əhəmiyyətli dərəcədə asılılığı; təcrübi olaraq dəniz əlaqə yollarının buraxma qabiliyyətinin qeyri-məhdudluğu.

416 Aşağıdakılardan hansı dəniz nəqliyyatının çatışmayan cəhətidir:?

- ☐ yükdəşimə tariflərinin aşağı olması
- ☐ hava şəraitindən qeyri -əhəmiyyətli dərəcədə asılılığı
- ☒ nisbətən aşağı sürət
- ☐ Variantların hamısı dəniz nəqliyyatının çatışmayan cəhətidir
- ☐ təcrübi olaraq dəniz əlaqə yollarının buraxma qabiliyyətinin qeyri-məhdudluğu.

417 Dəmiryolu nəqliyyatının üstün cəhətləri aşağıdakı variantların hansında düzgün göstərilib:?

- ☐ yüklərin bir vaqondan başqa vaqona yükləmə, boşaltmaların mövcudluğu; çox ciddi qablaşdırmanın tələb olunması;
- ☐ müqayisədə aşağı tariflər; giriş yolları olduqda yük alanlar üçün əlavə rahatlıq yaranır («qapıdan - qapıya» yükü daşımaq imkanı əldə edilir); çox ciddi qablaşdırmanın tələb olunması;
- ☒ uzaq məsafələrə tez çatdırma imkanı; iqlim şəraitindən asılı olmaması; böyük yükləgötürmə qabiliyyəti
- ☐ qablaşdırmanın tələb olunması; E) Bütün variantlarda dəmiryolu nəqliyyatının üstün cəhətləri göstərilir
- ☐ yüklərin oğrulanması üçün şəraitin mövcudluğu; dəmiryolları ərazisinin coğrafi mövqeyindən (yerləşməsindən) asılılığı; yolda qatarların yenidən təşkil edilməsinin tələb olunması.

418 Avtomobil nəqliyyatının çatışmayan cəhətləri aşağıdakı variantların hansında düzgün göstərilir?

- ☐ çox böyük olmayan məsafələrdə (600 km-ə qədər) yük daşımalarının (səmərəliliyi) qənaətliliyi; nisbətən yüksək tariflər
- ☐ nisbətən yüksək tariflər, kiçik yükləgötürmə qabiliyyəti; yüklə avtomobil nəqliyyatı ilə daşınmasının göndərişlərin müntəzəmliliyinə imkan verməsi.
- ☒ avtomobil nəqliyyatının hərəkətinin yol şəraitindən asılılığı; kiçik yükləgötürmə qabiliyyəti; nisbətən yüksək tariflər.
- ☐ Bütün variantlarda avtomobil nəqliyyatının çatışmayan cəhətləri göstərilir
- ☐ yüklərin qorunmasının yüksək səviyyədə olması; çatdırmanın fasiləsizliyi, sürət və təcilliliyi

419 Hava nəqliyyatının üstünlükləri aşağıdakı variantların hansında düzgün göstərilir?

- ☒ yolun düzləndirilməsi (kəsə çatdırma); yolda yüklənin yüksək səviyyədə qorunması; servis xidmətinin ən yüksək səviyyədə olması;
- ☐ daşınan yüklənin ölçüsünün və həcmnin məhdudluğu; yer xidmətlərindən asılılığı; hava limanlarının müəssisələrdən uzaq olması.
- ☐ yolun düzləndirilməsi (kəsə çatdırma); qablaşdırmanın nisbətən sadə olması; hava şəraitindən asılılıq
- ☐ qablaşdırmanın nisbətən sadə olması; sığorta xərclərinin nisbətən aşağı olması (minimum daşıma vaxtına görə)., yer xidmətlərindən asılılığı;
- ☐ servis xidmətinin ən yüksək səviyyədə olması; qablaşdırmanın nisbətən sadə olması; yük tariflərinin yüksək olması;

420 Boru kəməri nəqliyyatının çatışmayan cəhətləri aşağıdakı variantlardan hansında düzgün göstərilə bilər?

- ☐ Bütün variantlarda boru kəməri nəqliyyatının çatışmayan cəhətləri düzgün göstərilir
- ☐ digər yük növlərinin nəql edilməsinin (daşınmasının) qeyri - mümkünlüyü; tikililərin və qurğuların maya dəyərinin yüksək olması.
- ☐ nəqlətmənin bir istiqamətli olması; digər yük növlərinin nəql edilməsinin (daşınmasının) qeyri - mümkünlüyü;
- ☒ hava şəraitindən asılı olmaması; daşımanın fasiləsizliyi
- ☐ nəqlətmənin bir istiqamətli olması; ; tikililərin və qurğuların maya dəyərinin yüksək olması.

421 Şərqi Avropa ölkələrində yükdaşımaların neçə faizi yerüstü nəqliyyatın payına düşür ?

- ☒ 64%
- ☐ 14%
- ☐ 4%
- ☐ 54%
- ☐ 24%

422 Azərbaycan Respublikasının nəqliyyat vasitələrinə verilənlərdən nə aid deyil?

- ☐ dəmiryolu
- ☒ yol təsərrüfatı
- ☐ hava
- ☐ dəniz
- ☐ avtomobil

423 Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsində Sahibkarın təqdimatına əsaslanan prinsiplər hansılardır:?

- ☐ Uyğunluq prinsipi , Tələb və təklif prinsipi
- ☒ Yararlılıq prinsipi , Əvəzləmə prinsipi
- ☐ Kapital qoyuluşu prinsipi, Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Daha səmərəli istifadə prinsipi , Azalan və artan məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi 4. Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi

424 Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsində Sahibkarın təqdimatına əsaslanan prinsiplər hansılardır:?

- ☐ Rəqabət prinsipi, Dəyişkənlik prinsipi
- ☐ Uyğunluq prinsipi , Tələb və təklif prinsipi
- ☒ Əvəzləmə prinsipi, Gözlənilən faydalılıq prinsipi
- ☐ Kapital qoyuluşu prinsipi, Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Daha səmərəli istifadə prinsipi , Azalan və artan məhsuldarlıq prinsipi

425 Müqayisə yanaşması nəyə imkan verir?

- ☐ gəlirin təhlilinə
- ☐ dövlət əmlakının özəlləşdirilməsinə
- ☐ NV-nin tipini, rəngini dəyişməyə
- ☐ sistemli yanaşmaların istifadəsinə
- ☒ normal bazar şəraitində oxşar obyektlər haqqındakı sövdələşmələrə və satışa aid məlumatlara istinad edərək, qiymətləndirmə dəyərini müəyyən etməyə

426 Bazar satışlarının müqayisəsi yanaşması üzrə qiymətləndirmənin mərhələlərindən biri aşağıdakı variantların hansında düzgün qeyd olunub?

- ☐ xammal ehtiyatlarının mənimsənilməsi səviyyəsini
- ☒ əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri, üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- ☐ iqtisadiyyatın bütün sahələrinin işinin səmərəliliyi təhlil edilməsi
- ☐ yolun düzləndirilməsini
- ☐ əhəlinin yerdəyişmələrə olan tələbatının ödənilməsi

427 Qiymətləndirmə obyektin əsas müqayisə elementləri verilən variantların hansında düzgün deyil?

- ☐ əmlakın yerləşdiyi ərazi (qəsəbə;məhələ və s.)
- ☐ satış vaxtı (vaxt amilinin əmlak bazarına təsiri)
- ☐ satış şərtləri (sərbəst və ya mütləq satış)
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri
- ☒ nəqliyyatın məhsulu istehsal sferasından tədavül sferasına məhsulların və ya əhallinin yerdəyişməsi prosesi

428 Müqayisə yanaşması normal bazar şəraitində nəyə əsaslanaraq qiymətləndirmə obyektinin dəyərini müəyyən etməyə imkan verir?

- ☐ intellektual sahibkarlıq fəaliyyətinə
- ☒ oxşar obyektlər haqqındakı sövdələşmələrə və satışa aid məlumatlara
- ☐ dövlət və bələdiyyə əmlakına dəyən zərərlərə
- ☐ bərpa işlərinin kalkulyasiyasına
- ☐ əsas fondların yenidən qiymətləndirilməsinə

429 Müqayisə yanaşmasının üstünlüyü aşağıdakılardan hansıdır?

- ☐ cari vaxtda obyektin işlənməsi

- ☐ məqsədin aydınlaşması
- ☐ ehtimadlı idarəetmə sisteminin olması
- ☐ kənd təsərrüfatı istehsalının artım potensialı
- ☒ əsasən bazar məlumatlarına istinad olunma

430 Müqayisə yanaşmanın çatışmamazlıqları hansılardır? 1.Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır. 2.Bu yanaşma alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir 3.Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi 4.Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi 5.Yanaşma keçmiş hadisələri əks etdirir və gələcək ehtimalları nəzərə almır

- ☒ 3,4,5
- ☐ 1,2,5
- ☐ 1,2
- ☐ 1,4,5
- ☐ 2,4,5

431 Müqayisə yanaşmanın üstünlüyü hansılardır? 1.Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır. 2.Bu yanaşma alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir 3.Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi 4.Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi 5.Yanaşma keçmiş hadisələri əks etdirir və gələcək ehtimalları

- ☐ 1,5
- ☐ 2,4
- ☐ 1,3
- ☐ 4,5
- ☒ 1,2

432 Bu metod məlumat cütlüklərinin təhlili metoduna bənzəyir və ondan yalnız təshihlərin faizlə deyil, dəyərlə ifadə olunması ilə fərqlənir. Bu hansı metoddur?

- ☐ Statistik təhlil
- ☐ Xərclərin təhlili
- ☒ Nisbətlərin müqayisəli təhlili
- ☐ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
- ☐ Bölgü əsasında təhlil

433 Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır. Bu hansı metoddur?

- ☐ Xərclərin təhlili
- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili
- ☒ İkinci dərəcəli məlumatların təhlili
- ☐ Qrafik təhlil
- ☐ Fərdi sorğular əsasında təhlil

434 Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır. Bu hansı metoddur?

- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili
- ☐ Bölgü əsasında təhlil
- ☒ Xərclərin təhlili
- ☐ Statistik təhlil
- ☐ Qrafik təhlil

435 Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü

təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır. Bu hansı metoddur?

- ☐ Bölgü əsasında təhlil
- ☐ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
- ☒ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili
- ☐ Qrafik təhlil
- ☐ İkinci dərəcəli məlumatların təhlili

436 Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənəldirilməsini nəzərdə tutur. Bu hansı metoddur?

- ☐ Statistik təhlil
- ☐ Fərdi sorğular əsasında təhlil
- ☒ Qrafik təhlil
- ☐ Məlumat cütlüklərinin təhlilidir
- ☐ Bölgü əsasında təhlil

437 Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-regressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır. Bu hansı metoddur?

- ☐ Fərdi sorğular əsasında təhlil
- ☐ Qrafik təhlil
- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili
- ☒ Statistik təhlil
- ☐ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili

438 Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satış barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır. Bu hansı metoddur?

- ☐ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili
- ☐ Statistik təhlil
- ☒ Məlumat cütlüklərinin təhlilidir
- ☐ Xərclərin təhlili
- ☐ Qrafik təhlil

439 Müqayisə yanaşmasında hansı metodlar istifadə olunur?

- ☐ yanaşma metodu
- ☒ satışların müqayisəsi metodları
- ☐ əvəzləmə metodu
- ☐ dəyər metodu
- ☐ idarəetmə metodu

440 Oxşarların müqayisəsi zamanı nəzərə alınması vacib olan amillər verilənlərdən hansıdır?

- ☐ satış şərtləri
- ☐ yerləşdiyi yer
- ☐ satış tarixi
- ☒ bütün cavablar doğrudur
- ☐ fiziki səciyyəsi

441 Sahibkar (investor) hər bir addımı atarkən onu daha çox nə düşündürür?

- ☐ NV-nin son hədd vəziyyəti
- ☒ maliyyə nəticələri
- ☐ bələdiyyə əmlakı
- ☐ NV-nin iş qabiliyyətinin bərpa edilməsi
- ☐ cari təmir

442 Müqayisə vahidlərinin hər biri hansı ölçü vasitəsilə əks etdirilir?

- ☐ maya dəyəri
- ☐ dəyəri smeta
- ☒ dəyər ölçüsü (pul ifadəsilə)
- ☐ xərclərin dəyəri
- ☐ bərpa dəyəri

443 Qrafik təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- ☒ Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləndirilməsini nəzərdə tutur.
- ☐ Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- ☐ Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır

444 Meyllərin (həssas amillərin) təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- ☐ Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləndirilməsini nəzərdə tutur.
- ☒ Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- ☐ Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır

445 Xərclərin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- ☐ Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- ☒ Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləndirilməsini nəzərdə tutur.
- ☐ Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.

446 İkinci dərəcəli məlumatların təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır
- ☐ Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.

- ☒ Bu metod təşihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır.
- ☐ Bu metod təşihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.

447 Nibətlərin müqayisəli təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təşihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik ayrılar əsasında müəyyənləndirilməsini nəzərdə tutur.
- ☐ Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır.
- ☒ Bu Metod məlumat cütlüklərinin təhlili metoduna bənzəyir və ondan yalnız təşihlərin faizlə deyil, dəyərlə ifadə olunması ilə fərqlənir.
- ☐ hamısı səhvdir
- ☐ Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır

448 Bölgü əsasında təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır
- ☐ Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır
- ☒ Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluq dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
- ☐ Bu metod təşihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod təşihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır

449 Fərdi sorğular metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod təşihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod təşihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır
- ☒ Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır.
- ☐ Hamısı səhvdir.
- ☐ Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluq dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.

450 Gəlirlik göstəricilərinin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ☐ Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluq dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
- ☒ Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır və iki göstəricidən - ümumi rent (gəlir) multiplikatorundan və kapitallaşmanın ümumi əmsalından istifadə olunur.
- ☐ Bu metod təşihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod təşihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır

451 Terminal aşağıdakıları təmin edir:

- ☐ a,b
- ☐ verilən əlaqə yolu ilə hərəkət edən nəqliyyat vasitəsini digər nəqliyyat vasitəsi ilə və ya digər nəqliyyat növünün nəqliyyat vasitəsilə asan dəyişməsinə;
- ☐ müəyyən əlaqə yolu ilə işləyən hərəkət tərkiblərinə çıxışı
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ yük axınlarının birləşdirilməsini.

452 Uyğunluq pozulmuşdur:

- ☒ Nəqliyyat vasitələrinin tipi, markası, modeli, modifikasiyası, istehsalçı barədə məlumatlar, buraxılış ili və ayı, banın (şassinin) nömrəsi kimi məlumatlar Nəqliyyat vasitələrinin qeydiyyat xarakteristikalarını müəyyən üçün tələb olunur
- ☐ Nəqliyyat məhsulunun istehsalına çəkilən xərclərin quruluşunda xammala çəkilən xərclər yoxdur.
- ☐ Yük (məhsul) daşımalarının qiyməti həmin yükün (məhsulun) istehsalı qiymətinə əlavə olunur.
- ☐ heç bir yerdə uyğunluq pozulmayıb
- ☐ nisbətən aşağı sürət dəniz nəqliyyatının çatışmayan cəhətidir

453 Yük tariflərinin yüksək olması bu:?

- ☐ Boru kəməri nəqliyyatının çatışmayan cəhətidir
- ☐ Avtomobil nəqliyyatının üstün cəhətidir.
- ☒ Hava nəqliyyatının çatışmayan cəhətidir
- ☐ bütün cavablar doğrudur.
- ☐ Boru kəməri nəqliyyatının üstün cəhətidir.

454 Dinamiklik; yanacaq qənaətliliyi; dəyanətlik; idarə olunma qabiliyyəti; keçicilik, manevretmə xüsusiyyəti; hərəkətin səlisliyi; idarənin yüngüllüyü bunlar:

- ☐ Dəniz nəqliyyatının xarakterik xüsusiyyətidir.
- ☒ Avtomobil nəqliyyat vasitəsinin xarakterik xüsusiyyətidir.
- ☐ Hava nəqliyyatının xarakterik xüsusiyyətidir.
- ☐ bütün cavablar yalnıdır.
- ☐ Boru kəməri nəqliyyatının xarakterik xüsusiyyətidir.

455 Köhnə, sökülməyən, iş qabiliyyətinə malik, aqreqatları dəyişdirilməyən, yenidən aqreqatlarla təchiz edilməyən, istismar qüsurları və nasazlığı olmayan avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərinin qiymətləndirilməsi hansı metodla aparılır:?

- ☒ həm birbaşa , həm dolay
- ☐ yalnız hesablama
- ☐ yalnız dolay
- ☐ həm hesablama həm dolay
- ☐ yalnız birbaşa

456 Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən malların gömrük dəyərini müəyyən edən üsullar hansı variantda düzgün göstərilməyib:?

- ☐ ehtiyat üsulu ilə, eyni malların sövdələşmə qiyməti ilə;
- ☒ müxtəlifcinsli malların sövdələşmə qiyməti ilə; dəyərin toplanması üsulu ilə; dəyərin çıxılması üsulu ilə;
- ☐ dəyərin toplanması üsulu ilə; dəyərin çıxılması üsulu ilə;
- ☐ gətirilən malların sövdələşmə qiyməti ilə; dəyərin çıxılması üsulu ilə;
- ☐ gətirilən malların sövdələşmə qiyməti ilə; eyni malların sövdələşmə qiyməti ilə;

457 Tam baza dəstinə malik AVN-nin bazar dəyərinin qiymətini məlumat kitabları və kataloqlara görə təyin etmək mümkün olmazsa hansı metod tətbiq edilir.?:

- ☐ heç biri
- ☐ Dolay
- ☒ Hesablama
- ☐ Hesablama, Dolay, Birbaşa
- ☐ Birbaşa

458 Kütlə, baza mühərrikinin işçi həcmi, baş ötürücünün ötürmə ədədləri bunlar :?

- ☒ Avtomobil nəqliyyatının konstruksiya parametrləridir.
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin əsas (baza) hissələridir
- ☐ Yığılma sxeminin tərkib hissələridir.
- ☐ bütün cavablar doğrudur.
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin köməkçi hissələridir

459 əvəzləmə prinsipi:

- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin maksimum dəyərinə satılmasına təsir göstərən amillərin, yəni müştərinin zövqünə və yerli bazarın ənənələrinə uyğunluğundan ibarətdir.
- ☒ Heç bir səriştəli müştəri (alıcı) eyni təyinatlı, lakin özünün tam oxşarına nisbətən faydalılıq dərəcəsi aşağı olan əmlaka artıq pul xərcləməz
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönündən yanaşılması deməkdir
- ☐ bütün variantlar yanlıştır
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin hər hansı konkret məkanda və müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin (istehlakçının) tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır

460 Gözlənilmə prinsipi

- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin maksimum dəyərinə satılmasına təsir göstərən amillərin, yəni müştərinin zövqünə və yerli bazarın ənənələrinə uyğunluğundan ibarətdir.
- ☐ Heç bir səriştəli müştəri (alıcı) eyni təyinatlı, lakin özünün tam oxşarına nisbətən faydalılıq dərəcəsi aşağı olan əmlaka artıq pul xərcləməz
- ☒ Avtonəqliyyat vasitələrinin faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönündən yanaşılması deməkdir
- ☐ bütün variantlar yanlıştır
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin hər hansı konkret məkanda və müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin (istehlakçının) tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır

461 Mülkiyyət elementləri arasındakı münasibətləri müəyyən edən prinsiplər hansılardır :?

- ☐ Tələb və təklif prinsipi, Rəqabət prinsipi
- ☐ Yararlılıq prinsipi , Əvəzləmə prinsipi
- ☒ Kapital qoyuluşu prinsipi , Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Əlaqələndirmə prinsipi, Daha səmərəli istifadə prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi , Uyğunluq prinsipi

462 Dünyada, o cümlədən Şərqi Avropa ölkələrində yükdaşımaların necə faizi su nəqliyyatının payına düşür?

- ☐ 30%
- ☐ 12%
- ☒ 23%
- ☐ 32%
- ☐ 18%

463 Avtomobil nəqliyyat vasitəsi kimi hansı xüsusiyyətləri ilə qiymətləndirilir ?

- ☐ yanacaq qənaətliliyi
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ etibarlılığı, xidmətin asanlıığı
- ☐ idarə olunma qabiliyyəti, hərəkətin səlisliyi
- ☐ dinamiklik, dəyanətlik, idarənin yüngüllüyü

464 Özügedən maşınlara aşağıdakılardan hansı daxildir ?

- ☐ avtokarlar, avtoyükləyicilər
- ☐ yükboşaltma maşınları

- ☐ polis maşınları
- ☒ tırtıllı traktorlar da daxil olmaqla tikintidə, meşə və kənd təsərrüfatında, başqa işlərdə istifadə üçün nəzərdə tutulan nəqliyyat vasitələri
- ☐ avtoyükləyicilər,yükboşaldan avtomobillər

465 Bunlardan hansı kateqoriya hesab olunur ?

- ☐ t-traktor
- ☐ YQ-yarımqosqu
- ☐ Q- qosqu
- ☐ ANV-avtomobil nəqliyyat vasitəsi
- ☒ A-motosiklet və moped

466 Avtomobil nəqliyyatın əsas üstün cəhətləri hansılardır ?

- ☒ yüksək çeviklik tələb olunan yerdə avtonəqliyyat vasitələrini bir yerə toplamaq imkanı
- ☐ kiçik yükləmə qabiliyyəti
- ☐ avtomobil nəqliyyatının hərəkətinin yol şəraitindən asılılığı
- ☐ nisbətən yüksək tariflər
- ☐ yolda yükün yüksək səviyyədə qorunması

467 Nəqliyyat sisteminin dinamik inkişafı üçün zəmin yaradan amillər : 1. Müasir bazar münasibətlərinin inkişafı 2. Azərbaycan iqtisadiyyatının bütün sahələrində istehsalın dinamik inkişafı 3.Yük daşımalarının qənaətliliyi

- ☐ 2,3
- ☐ 1,2,3
- ☐ 1,3
- ☒ 1,2
- ☐ yalnız 1

468 Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur

- ☐ Terminal yük axınlarının birləşdirilməsini təmin edir.
- ☐ Terminal müəyyən əlaqə yolu ilə işləyən hərəkət tərkiblərinə çıxışı təmin edir.
- ☐ Bu tikililər yollarla hərəkət edən hərəkət tərkiblərinə asan (açıq) yolu, həmçinin marşrut üzrə daşımaları yerinə yetirən elə həmin hərəkət tərkibinin və ya müxtəlif nəqliyyat növlərinin əlaqəsini təmin edir. Bu tikililər (yerlər) terminal adlanır.
- ☒ bütün variantlar doğrudur.
- ☐ Terminal verilən əlaqə yolu ilə hərəkət edən nəqliyyat vasitəsini digər nəqliyyat vasitəsi ilə və ya digər nəqliyyat növünün nəqliyyat vasitəsilə asan dəyişməsinə təmin edir

469 Hər 1000 nəfər əhaliyə düşən avtomobillərin sayına görə lider olan ölkələr

- ☒ ABŞ, Yaponiya, Almaniya
- ☐ Xorvatiya, İngiltərə, İtaliya.
- ☐ ABŞ, Yaponiya, Çexiya.
- ☐ Fransa, İspaniya, İrlandiya.
- ☐ Almaniya, Yaponiya, Yunanıstan

470 Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalnızdır:?

- ☐ Nəqliyyat məhsulunun istehsalına çəkilən xərclərin quruluşunda xammala çəkilən xərclər yoxdur.
- ☒ Azərbaycan Respublikasında ümumi yük dövriyyəsində hava nəqliyyatının çəkisi ən yüksəkdir.
- ☐ Hər 1000 nəfər əhaliyə düşən avtomobillərin sayına görə lider olan ölkələr ABŞ, Yaponiya, Almaniya
- ☐ Bütün fikirlər doğrudur.

- ☐ Terminal yük axınlarının birləşdirilməsini təmin edir.

471 Aşağıdakılardan hansında uyğunluq pozulmuşdur:?

- ☐ maksimal kütləsi 3500 kq – dan çox olan bütün yük avtomobilləri C kateqoriyasıdır
- ☒ maksimal kütləsi 3500 kq – dan çox olan bütün yük avtomobilləri B kateqoriyasına aid edilir.
- ☐ motosiklet və moped avtonəqliyyat vasitələrinin A kateqoriyasına aiddir.
- ☐ sürücünün oturacaq yerindən başqa 8 oturacaq yerindən çox olan sənişin daşımaları üçün nəzərdə tutulan bütün avtomobillər (avtobuslar) D kateqoriyasıdır
- ☐ verilən maksimal kütləsi 3500 kq – dan çox olmayan və sürücünün oturacaq yerindən başqa 8 oturacaq yerindən (1+8) çox olmayan avtomobillər B kateqoriyasıdır

472 Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalnışdır:?

- ☐ Sıxlaşdırıcı maşınlarla yolbasan maşınları (katokları), vib–rolitlər, toxaclama (döyəcəyib bərkidən) maşınları aiddir.
- ☐ Yükləmə - boşaltma maşınlarına avtokranlar (işçi rejimdə və vəziyyətində), avtoyükləyicilər, yükboşaldan avtomobillər, avtokar aiddir .
- ☐ Qaldırıcı - nəqliyyat maşınları təyinatına və xarakterinə görə yükqaldırıcı, nəqledici, doldurucu və yükləmə - boşaltma maşınlarına bölünür.
- ☒ Bütün variantlar doğrudur
- ☐ Quraşdırıcı və qarışdırıcı maşınlarla torpaq, beton, sement qarışdırıcılar asvaltdöşəyənlər aiddir.

473 Nəqliyyat vasitələrinin tipi, markası, modeli, modifikasiyası, istehsalçı barədə məlumatlar, buraxılış ili və ayı, banın (şassinin) nömrəsi kimi məlumatlar nə üçün tələb olunur:?

- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin zədələrinin xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin qeydiyyat xarakteristikalarını müəyyən üçün
- ☒ Nəqliyyat vasitələrinin eynilik xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin lazım olan təmir işləri haqqında məlumat üçün
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin vəziyyətinin göstəricilərini müəyyən etmək üçün

474 Nəqliyyat vasitələrinin dövlət qeydiyyat nömrəsi, qeydiyyat şəhadətnaməsinin seriyası və nömrəsi, bunlar olmayanda hesab - arayış, milli dildə və ya rəsmi dövlət dillərinin birində alqı - satqı müqaviləsi kimi göstəricilər nə üçün tələb olunur:?

- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin eynilik xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin lazım olan təmir işləri haqqında məlumat üçün
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin zədələrinin xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin vəziyyətinin göstəricilərini müəyyən etmək üçün
- ☒ Nəqliyyat vasitələrinin qeydiyyat xarakteristikalarını müəyyən üçün

475 Nəqliyyat vasitələrinin , işin davamətmə müddəti, işlənmiş motivesurs, odometrin göstərişinə görə yürüşü, komplektləşmənin uyğunluğu, NV - nin əsaslı təmir edilmiş və ya dəyişdirilmiş hissələrinin aqreqatların və qovşaqların təmir işlərinin aparılmasına qədər iş qabiliyyəti göstəricilər nə üçün tələb olunur?

- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin eynilik xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin lazım olan təmir işləri haqqında məlumat üçün
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin zədələrinin xarakteristikalarını müəyyən etmək üçün
- ☒ Nəqliyyat vasitələrinin vəziyyətinin göstəricilərini müəyyən etmək üçün
- ☐ Nəqliyyat vasitələrinin qeydiyyat xarakteristikalarını müəyyən üçün

476 Yararlılıq prinsipi, əvəzləmə prinsipi, Gözlənilən faydalılıq prinsipi :

- ☒ Sahibkarın təq–dimatına əsas–lanan prinsiplərdir

- ☐ Mülkiyyət elementləri arasındakı münasibətləri müəyyən edən prinsiplərdir
- ☐ bütün variantlar yalnızdır.
- ☐ Daha səmərəli istifadə prinsipləridir.
- ☐ Ətraf mühitlə bağlı olan prinsiplərdir.

477 Avtonəqliyyat vasitələrinin hər hansı konkret məkanda və müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin (istehlakçının) tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır bu:

- ☒ Yararlılıq prinsipi
- ☐ Daha səmərəli istifadə prinsipi
- ☐ Dəyişkənlik prinsipi
- ☐ Əvəzləmə prinsipi
- ☐ Gözlənilən faydalılıq prinsipi

478 Hansı halda alıcını satıcı tərəfindən yük daşıyana ödədiyi nəqliyyat xərclərinin miqdarı maraqlandırır?

- ☐ ödəniş hər iki tərəfdən müəyyən qədər ödənilərsə
- ☒ əgər nəqliyyat xərclərini satıcı həyata keçirərsə
- ☐ əgər nəqliyyat xərclərini alıcı ödəyərsə
- ☐ bütün cavablar doğrudur
- ☐ ödəniş nağd formada həyata keçirilərsə

479 Bunlardan hansı istehsal maya dəyərinə aid deyil?

- ☐ enerji xərcləri
- ☐ işçilərin əmək haqqı
- ☐ xammal və material xərcləri
- ☐ bütün cavablar doğrudur
- ☒ nəqliyyat xərcləri

480 Nəqliyyatın əsas vəzifəsi aşağıdakılardan hansıdır ?

- ☐ itkisiz minimum xərcə odəmək
- ☐ iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrinin məhsullarının dövriyyəsinə təmin etmək
- ☐ istehsalın normal fəaliyyətini təmin etmək
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ əhalinin yerdəyişmələrə olan tələbatını təhlükəsizliyi təmin etmək

481 Dəmiryolu nəqliyyatının əsas üstün cəhəti hansıdır ?

- ☐ yük tariflərinin yüksək olması
- ☐ qablaşdırmanın nisbətən sadə olması
- ☒ iqlim şəraitindən asılı olmaması
- ☐ hava şəraitindən asılılığı
- ☐ yüksək çatdırma sürəti

482 Müasir nəqliyyatın hansı növləri var ?

- ☒ su (dəniz, çay),dəmiryolu,avtomobil,hava və boru kəməri
- ☐ boru kəməri nəqliyyatı
- ☐ çay nəqliyyatı
- ☐ avtomobil nəqliyyatı
- ☐ avtomobil və hava

483 Hava nəqliyyatının əsas üstünlükləri hansılardır ?

- ☐ qablaşdırmanın nisbətən sadə olması
- ☐ servis xidmətinin ən yüksək olması
- ☐ yüksək çatdırılma sürəti
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ yolda yükün yüksək səviyyədə qorunması

484 Nəqliyyat xərclərinə əmtəənin daşınması ilə əlaqədar olan bütün xərclərə aşağıdakılardan hansı aiddir ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin qiymətləndirilməsi zamanı yaranan xərclər
- ☐ rabitə xərcləri
- ☐ kommunal xərclər
- ☒ yükün xarab olması və itkisi halları üçün onun sığortalanması xərcləri
- ☐ amortizasiya xərcləri

485 Yük nəqliyyatı birbaşa hansı əlaqələrin inkişafına şərait yaradır ?

- ☐ sərnişin nəqliyyatı isə əhəlinin iqtisadi və mədəni əlaqələrinin inkişafına
- ☐ maddi nemətlərin istehsal sisteminin təmin edilməsinə
- ☐ istehsal prosesinin həyata keçirilməsinə
- ☒ hamısı düzgündür
- ☐ azad bazar münasibətlərinin inkişafına

486 Boru kəməri nəqliyyatının əsas üstün cəhətlərini müəyyən edin. 1) hava şəraitindən asılı olmaması 2) kiçik yükləyici qabiliyyəti 3) daşımının fasiləsizliyi 4)daşımanın maya dəyərinin aşağı olması

- ☐ 1,2,3
- ☐ 2,4
- ☐ 1,2
- ☐ 2,3
- ☒ 1,3,4

487 Gəlir yanaşmasını harada tətbiq etmək olar?

- ☒ gəlir verə biləcək bütün obyektlərin qiymətləndirilməsində
- ☐ bərpa işlərində
- ☐ bələdiyyədə
- ☐ spidometrin qiymətləndirilməsində
- ☐ zərərin miqdarının müəyyən edilməsində

488 Hava nəqliyyatının çatışmayan cəhətləri verilir. Verilənlərdən hansı düzgün deyil?

- ☒ yüksək çatdırılma sürəti
- ☐ hava şəraitindən asılılıq
- ☐ yük tariflərinin yüksək olması
- ☐ yer xidmətlərindən asılılığı
- ☐ daşınan yükün ölçüsünün və həcmnin məhdudluğu

489 Gəlir yanaşması hansı prinsipə əsaslanır?

- ☐ rəqabət prinsipi
- ☒ gözlənilmə prinsipi

- ☐ asılılıq prinsipi
- ☐ balanslaşdırma prinsipi
- ☐ optimal həcm prinsipi

490 Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluğ dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır. Bu hansı metoddur?

- ☒ Bölgü əsasında təhlil
- ☐ Xərclərin təhlili
- ☐ Statistik təhlil
- ☐ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili
- ☐ İkinci dərəcəli məlumatların təhlili

491 Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır. Bu hansı metoddur?

- ☒ Fərdi sorğular əsasında təhlil
- ☐ Xərclərin təhlili
- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili
- ☐ Məlumat cütlüklərinin təhlilidir
- ☐ İkinci dərəcəli məlumatların təhlili

492 Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır və iki göstəricidən - ümumi renta (gəlir) mütləq faktorundan və kapitallaşmanın ümumi əmsalından istifadə olunur. Bu hansı metoddur?

- ☒ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
- ☐ Xərclərin təhlili
- ☐ Qrafik təhlil
- ☐ Fərdi sorğular əsasında təhlil
- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili

493 Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbəti nəyi ifadə edir.?

- ☒ Ümumi renta mütləq faktorunu
- ☐ xalis əməliyyat gəlirini
- ☐ Kapitallaşmanın ümumi əmsalı
- ☐ Düzgün cavab verilməyib
- ☐ Ümumi milli məhsulu

494 Bazarın müvafiq seqmentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin təmin etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır?

- ☒ Kapitallaşmanın ümumi əmsalı
- ☐ Ümumi renta mütləq faktorunu
- ☐ Ümumi milli məhsulu
- ☐ Düzgün cavab verilməyib
- ☐ Orta renta mütləq faktorunu

495 Aşağıdakı fikirlərdən hansı yanlıştır?

- ☒ Məlumat cütlüklərinin təhlili metodu – təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ☐ Müqayisə yanaşmasında istifadə olunan mühüm təshih tipləri – faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər, ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlərdir.

- ☐ Statistik təhlil metodu – Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır
- ☐ Daşınmaz əmlakı bazar satışlarının müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla qiymətləndirən qiymətləndirici müvafiq təshihlərin hesablanması üçün kəmiyyət və keyfiyyət metodlardan istifadə edir.
- ☐ Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur

496 Aşağıdakı münasibətlərdən hansı doğrudur.?

- ☒ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili metodu –metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- ☐ Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Fərdi sorğular əsasında təhlil – Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir
- ☐ Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil – Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir
- ☐ hamısı səhvdir
- ☐ Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.

497 Xərc yanaşmasının əsasını hansı prinsip təşkil edir?

- ☐ mükəməllik
- ☐ rəqabət prinsipi
- ☐ optimal həcm prinsipi
- ☐ uyğunluq
- ☒ əvəzetmə prinsipi

498 Xərc yanaşmasının neçə əsas modifikasiyası var?

- ☐ 1
- ☐ 4
- ☐ 3
- ☒ 2
- ☐ 5

499 Obyektin dəyərinin müəyyən edilməsində hansı xərclər hesablanır?

- ☒ birbaşa və dolay xərclər
- ☐ smeta xərcləri
- ☐ cari xərclər
- ☐ süni xərclər
- ☐ amortizasiya

500 Qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır- Bu hansı əsas müqayisə elementidir.?

- ☐ Satış vaxtı elementi
- ☐ Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
- ☐ Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
- ☐ satış şərtləri elementi
- ☒ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi

501 əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir - Bu hansı əsas müqayisə elementidir.?

- ☐ satış şərtləri elementi

- ☐ Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
- ☐ Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
- ☐ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- ☒ Satış vaxtı elementi

502 Bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır- Bu hansı əsas müqayisə elementidir:?

- ☐ Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
- ☐ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- ☒ Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
- ☐ Satış şərtləri elementi
- ☐ Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi

503 Qiymətləndirilən obyektin faydalılığının müəyyən edilməsinə imkan verən binanın tikilməsi tarixini, onun mövcud vəziyyətini, tikinti materiallarının növünü, memarlıq xassələrini, torpaq sahəsinin və binanın özünün ölçülərini, formasını müəyyənləşdirməyə imkan verir- Bu hansı əsas müqayisə elementidir:?

- ☐ Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
- ☒ Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
- ☐ Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
- ☐ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- ☐ Satış şərtləri elementi

504 Torpaq sahələrinin müxtəlif təbii iqlim zonalarında, müxtəlif kateqoriyalı yaşayış məntəqələrində, müxtəlif funksional və iqtisadi planlaşdırılma zonalarında və daha perspektiv inkişafa qadir olan regionlarda yerləşməsi bu kimi hallarla dəyəri dəyişmək xassəsinə malikdir-Bu hansı əsas müqayisə elementidir:?

- ☐ Satış şərtləri elementi
- ☐ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- ☐ Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
- ☒ Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
- ☐ Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi

505 Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur:?

- ☒ Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satışları barədə mümkün qədər çox məlumat toplamaq vacibdir.
- ☐ Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satışları barədə məlumat toplamaq zəruri deyil
- ☐ Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satışları barədə az məlumat toplamaq kifayətdir.
- ☐ hamısı düzdür.
- ☐ Hamısı səhvdir

506 Qiymətləndirmə yanaşması sırasında hansı yanaşma mühüm əhəmiyyətə malikdir?

- ☐ siyasi yanaşma
- ☐ stabil yanaşma
- ☐ universal yanaşma
- ☐ sığorta yanaşması
- ☒ xərc (məsrəf)

507 əmlakı hansı mövqedən yanaşma əsasında qiymətləndirirlər?

- ☒ xərc yanaşması

- ☐ siyasi yanaşma
- ☐ sosial yanaşma
- ☐ iqtisadi yanaşma
- ☐ istehsal yanaşması

508 Müqayisə yanaşmasında istifadə olunan mühüm təshih tipləri hansılardır?

- ☐ heç birindən
- ☐ qeyri faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər
- ☒ faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər, ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər.
- ☐ yalnız dəyər (pul) xarakterli təshihlər
- ☐ ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər, qeyri faiz xarakterli təshihlər

509 Xərc yanaşmasının çatışmazlığı nədən ibarətdir?

- ☐ bütün cavablar səhvdir
- ☒ heç də bütün xərclər cari vaxt anlarında qiymətdə ifadə edilmir
- ☐ Bu yanaşmanın çatışmayan cəhəti yoxdur
- ☐ bütün cavablar düzgündür
- ☐ keçmiş məlumatlara istinad edir

510 Xərc yanaşmasının əsasını hansı prinsipi təşkil edir?

- ☐ gəlir prinsipi
- ☒ əvəzetmə
- ☐ bölüşdürmə
- ☐ təyinetmə
- ☐ müqayisə

511 Qiymətləndiricini narahat edən problemləri neçə mühüm qrupa bölmək olar?

- ☐ 5
- ☐ 3
- ☐ 1
- ☐ 7
- ☒ 4

512 Müqayisə yanaşmasına aid aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur?

- ☐ müqayisə mövqeyindən yanaşma zamanı daşınmaz əmlakın dəyəri torpağın dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin (onların köhnəlmə məbləği çıxılmaqla) cəminə bərabərdir.
- ☐ gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir
- ☒ Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
- ☐ qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən gəlirin müəyyən edilməsinə əsaslanmaqla, obyektin qiymətləndirilməsi üzrə mövcud olan metodların məcmusunu özündə əks etdirir
- ☐ real bazar vəziyyəti, tələb və təklif nəzərə alınmadan mövcud əmlakın fərqli qiymətləndirilməsi üzrə metodların məcmusudur

513 Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur.

- ☐ Müqayisə yanaşmasının digər yanaşmalardan fərqli olaraq qüsurlu cəhətləri yoxdur.
- ☐ Müqayisə yanaşması gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir

- ☒ Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
- ☐ hamısı səhvdir.
- ☐ Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır

514 Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalnışdır.

- ☐ Müqayisə yanaşmasının həm üstün həm də qüsurlu cəhətləri vardır.
- ☐ Müqayisənin satış vaxtı elementi əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- ☒ Müqayisənin satış şərtləri elementi əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyən-ləşdirməyə imkan verir
- ☐ Hamısı düzdür.
- ☐ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, satış şərtləri, əmlakın yerləşdiyi ərazi qiymətləndirmə obyektinin əsas müqayisə elementləri sırasına daxildir.

515 Uyğunluq pozulmuşdur

- ☐ Müqayisə yanaşması -bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşma olması onun üstün cəhətlərindən biridir.
- ☒ Müqayisənin satış vaxtı elementi – bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- ☐ satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri - müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan zəruri olan amillərdir.
- ☐ Uyğunluq pozulmamışdır.
- ☐ Müqayisə yanaşması - bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır.

516 Uyğunluq gözlənilmişdir:

- ☒ Müqayisə yanaşması - keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır bu onun qüsurlu cəhətidir.
- ☐ Müqayisə yanaşması - alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir. Bu onun qüsurlu cəhətidir.
- ☐ Müqayisə yanaşması - keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır bu onun üstün cəhətidir.
- ☐ hər birində uyğunluq gözlənilmişdir.
- ☐ Müqayisə yanaşması - Alıcı və satıcıların bazarda yaranan konyunkturaya cavab reaksiyası bu yanaşmada qeyd-şərtsiz olaraq özünü göstərir bu onun qüsurlu cəhətidir.

517 Müqayisə yanaşmasının bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşma olması bu :

- ☒ üstün cəhətidir.
- ☐ Müqayisə yanaşmasının bazar məlumatlarına əsaslanmır
- ☐ qüsurlu cəhətidir
- ☐ hamısı səhvdir.
- ☐ hamısı düzdür

518 Müqayisə yanaşmasına aid olan fikirlərdən hansı doğrudur:

- ☐ hamısı səhvdir.
- ☐ müqayisə yanaşmasının yalnız üstün cəhətləri mövcuddur.
- ☒ müqayisə yanaşmasının həm üstün həm də qüsurlu cəhətləri mövcuddur.
- ☐ hamısı düzdür.
- ☐ müqayisə yanaşmasının yalnız qüsurlu cəhətləri

519 ANV - nin son hədd vəziyyəti nədir?

- ☒ onun səmərəliliyinin aşağı düşməsi ilə texniki sənədlərdə göstərilən təhlükəsizlik tələblərinin şərtləri ilə, gələcək istismarının mümkün olmaması ilə müəyyən edilir.
- ☐ normativ texniki sənədlərlə müəyyən edilən, son hədd vəziyyətinin meydana çıxması anına qədər ANV - nin istismarının davamətmə müddətidir.
- ☐ ANV - nin normativ texniki sənədlərlə müəyyən edilən son hədd vəziyyətinə qədər işləməsidir. Avtonəqliyyat vasitələrinin ehtiyatı (resursu) km yürüşlə ölçülür
- ☐ avtonəqliyyat vasitələrinin texniki xidməti və təmiri üçün lazım olan fasilələrlə iş qabiliyyətinin son hədd vəziyyətinə qədər saxlanması xüsusiyyətidir.
- ☐ normativ texniki sənədlərlə müəyyən edilən, son hədd vəziyyətinin meydana çıxması anına qədər ANV - nin istismarının davamətmə müddəti deyil.

520 Passiv təhlükəsizlik nədir?

- ☐ qəzadan sonra xüsusilə yanğın, suyun dolması və s. ilə müşayiət olunan hallarda kabinədən və bandan insanların tez çıxmasını təmin edən avtonəqliyyat vasitələrinin konstruksiyasının özünəməxsus xüsusiyyətləri ilə xarakterizə olunur
- ☒ yol - nəqliyyat hadisələri zamanı avtonəqliyyat vasitələrinin konstruksiyasının insanları ölümdən və ya xəsarətlərdən qorunmasını təmin edən imkanlarıdır
- ☐ avtonəqliyyat vasitələrinin yaratdığı səs - küylə və mühərrikdən çıxan işlənmiş qazlarla atmosferin çirklənməsi ilə müəyyən edilir.
- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☐ ANV - nin qiymətləndirilməsi zamanı tələb olunan əsas sənədlərdən biri nəqliyyat vasitəsinin qeydiyyat şəhadətnaməsidir.

521 YNH hadisəsi zamanı ekspertiza aparılan zaman dəymiş zərəri ödəmək üçün hansı şirkətə müraciət olunur ?

- ☐ daşınmaz əmlak agentliyinə
- ☐ AZERSU şirkətinə
- ☒ sığorta şirkətinə
- ☐ PASA holdinqə
- ☐ AZERYOL servizə

522 Nəqliyyat vasitələrinə dəyən real zərəri təyin etmək üçün nə əsas götürülür ?

- ☐ metodların seçilməsi
- ☒ mütəxəssisin yüksək peşəkarcasına işi, onun biliyi
- ☐ yüklərin boşaldılması
- ☐ kateqoriyaları bilmək
- ☐ yolların öyrənilməsi

523 YNH-si baş verməsi nəticəsində aparılan qiymətləndirmə zamanı qiymətləndirməni aparan icraçı nəyi bilməlidir ?

- ☐ ötürücü qurğunu işə salmağı
- ☐ Tənzimlənən qiymətlər haqqında qanunu
- ☐ qoşqular haqqında məlumatları
- ☒ heç biri doğru deyil
- ☐ icra hakimiyyəti orqanlarının harda yerləşdiyini

524 Nəqliyyat vasitələrinin dəyərinin qiymətləndirilməsi və ekspertizası üçün nələr tələb olunur?

- ☐ ANV-nin texniki vəziyyəti
- ☐ modernləşdirilməsini
- ☐ yol-nəqliyyat hadisələri və digər amillərin təsviri
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ müxtəlif amillərin təsiri nəticəsində aşınmanı

525 NV-nin qiymətləndirilməsində qiymətləndirici mütəxəssis tərəfindən verilənlərdən hansı məlumat əks edilmişdir ? 1) qiymətləndirmənin predmeti və növü 2) tərəflərin öhtəlikləri , qiymətləndirmə tarixi 3) müqavilənin qüvvədə qalma müddəti

- ☐ 1,2
- ☒ 1, 2, 3
- ☐ yalnız 1
- ☐ 2,3
- ☐ 1, 3

526 Təcrübi fəaliyyətdə mütəxəssisin xidmətinin dəyəri hansı xərclərdən asılı olaraq hesablanır ?

- ☐ avadanlığa sərf olunan xərclər
- ☒ qiymətləndiricinin real xərclərindən
- ☐ sığorta xərcləri
- ☐ zədələnmiş hissələrin təmiri xərcləri
- ☐ kadrların hazırlanmasına çəkilən xərclər

527 Azərbaycan Respublikasında qiymətləndirici mütəxəssislərin işlərinin əmək tutumunun və bir saat işinin əməyinin ödənilməsi tarifləri varmı?

- ☐ qiymətləndirmə fəaliyyəti mövcud deyil
- ☒ yoxdur
- ☐ vardır
- ☐ nəzərdə tutulub
- ☐ öncə olub

528 Qiymətləndirmə məqsədilə NV-yə baxışı iki ardıcıl mərhələyə ayırmaq olar: 1) Qiymətləndirmə xidmətinin sifarişçisi (NV-nin sahibi ilə) və maraqlı şəxslə görüşmək. 2-ci mərhələyə aşağıdakılardan hansı aiddir ?

- ☐ təşkilati məsələlərin həlli
- ☐ fiziki aşınma
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin sürətini müəyyən etmək
- ☐ yüklərin daşınması
- ☒ NV-nin sənədlərinin eyniləşdirilmiş parametrlərinin (xüsusiyyətlərinin) təhlili və NV-yə baxış

529 Mütəxəssis NV-yə baxış zamanı nəyi müəyyən edir?

- ☐ NV-nin hissələrinin zədələnməsini və onun dərəcəsini
- ☐ NV-nin əvvəllər qəzaya uğramasını
- ☐ rənglənmənin vəziyyətini
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ NV-nin xarici görünüşünə, konstruksiyasına

530 Qiymətləndirici NV-nin zədələnməsinin xarakterlərini müəyyən edir. Verilənlərdən hansı zədələnmənin xarakterini göstərən variantdır ?

- ☐ mütəxəssisin baxış aktın
- ☐ binanın proqramını
- ☒ kapotun, minik avtomobilin yük yerinin qabağının və s. həndəsi ölçülərin dəyişməsinə
- ☐ alqı-satqı müqaviləsi
- ☐ qoşqular üçün platforma

531 ANV-nin Qiymətləndirici mütəxəssisləri iş təcrübəsində informasiya vasitələrinin olmadığı

hallarda nəyə əsaslanaraq NV-lərin təqribi quruluşunu müəyyən etməlidirlər?

- ☐ qeydiyyat nömrəsinə
- ☒ marketinq tədqiqatlarına
- ☐ baqaja
- ☐ sığortaya
- ☐ sifarişə

532 NV-nin qiymətləndirilməsi zəruri qaydalarla müəyyən olunur və təcrübədə bir çox mərhələləri özündə birləşdirir. Aşağıda göstərilən mərhələlərdən hansı düzgündür ?

- ☐ nəqliyyat sistemini maddi texniki bazasını təmin etmək
- ☒ baxışı təşkil etmək və keçirmək
- ☐ yolda qatarların yenidən təşkil edilməsini təmin etmək
- ☐ yükün avtomobil nəliyyatı ilə daşınmasını təmin etmək

533 NV-nin və ona dəyən zərərin dəyərinin qiymətləndirilməsi işlərinin aparılması üzrə mütəxəssis aşağıdakı hansı materiallardan istifadə etməlidir ?

- ☐ rəsmi qəbul edilmiş informasiya vasitələrindən
- ☐ özünün peşəkar təcrübəsindən
- ☐ etibarlı və dəqiq statik məlumatlardan
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ beynəlxalq səviyyədə hazırlanmış materiallardan

534 Qiymətləndiricinin real xərclərinə daxildir. 1) mütəxəssisin əməyinin ödənilməsi 2) ofisin saxlanılması 3) informasiya təminatı

- ☒ 1,2,3
- ☐ yalnız 3
- ☐ 1,3
- ☐ 2,3
- ☐ 1,2

535 Mütəxəssis NV-yə baxış zamanı verilənlərdən hansını aşkar edir?

- ☐ NV-nin hissələrinin zədələnməsini
- ☐ rənglənmənin vəziyyətini
- ☐ zədələnmənin dərəcəsini
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ NV-nin əvvəllər qəzaya uğrayıb və ya uğramamasını

536 əlaqələndirmə prinsipi.

- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrindən prinsipi qiymətin düşməsinə şərtləndirir:
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrindən daha yaxşı və səmərəli istifadə etmək üçün mövcud istifadə variantları digər mümkün variantlarla müqayisə edilir:
- ☐ Sahibkarlar əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işləri (kapital qoyuluşu vasitəsi ilə istehsal vasitələrinin dəyişilməsi və s.) görürlər:
- ☐ Əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.
- ☒ Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyekti tapa bilməsindədir

537 Daha səmərəli istifadə prinsipi:

- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrindən prinsipi qiymətin düşməsinə şərtləndirir:

- ☒ Avtonəqliyyat vasitələrindən daha yaxşı və səmərəli istifadə etmək üçün mövcud istifadə variantları digər mümkün variantlarla müqayisə edilir:
- ☐ Sahibkarlar əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işləri (kapital qoyuluşu vasitəsi ilə istehsal vasitələrinin dəyişilməsi və s.) görürlər:
- ☐ Əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.
- ☐ Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyekti tapa bilməsindədir

538 ANV - dəyərinin itkisinə gətirən səbəblərin növünə görə aşınmanın hansı növləri var(Tam dolğun cavab)

- ☐ funksional və xarici (mənəvi)
- ☐ fiziki və xarici (mənəvi)
- ☒ fiziki, funksional və xarici (mənəvi)
- ☐ funksional
- ☐ xarici (mənəvi)

539 ANV - dəyərinin itkisinə gətirən səbəblərin növünə görə aşınma neçə cür olur?

- ☐ 1
- ☒ 3
- ☐ 2
- ☐ 5
- ☐ 4

540 Avtobusların sənişin salonundan ehtiyat çıxışları, dəşiklər (lyuklar) və qəza çıxışları üçün digər alətlər, siqnalizasiya, yanğınsöndürən, bloklama qurğuları – Bunlar:

- ☒ Qəzadan sonrakı təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.
- ☐ Aktiv təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.
- ☐ Passiv təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.
- ☐ düzgün cavab göstərilməyib
- ☐ Ekoloji təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.

541 Təhlükəsizlik yastıqları, təhlükəsiz sükan kalonkası, təhlükəsizlik kəməri, qapıların həncəmələri, oturacaqlar və onların bağlanması (məhkəmləndirilməsi), baş altlıqları, bəmperlər bunlar:

- ☐ Aktiv təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.
- ☐ Qəzadan sonrakı təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.
- ☒ Passiv təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.
- ☐ düzgün cavab göstərilməyib
- ☐ Ekoloji təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.

542 Mühərrik, əyləclərin antibloklaşdırma sistemi, şinlər, faralar (ışıldandırıcı qurğular), siqnal vermənin işıq və səs qurğuları – bunlar:

- ☒ Aktiv təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.
- ☐ Qəzadan sonrakı təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.
- ☐ Passiv təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.
- ☐ düzgün cavab göstərilməyib
- ☐ Ekoloji təhlükəsizliyi təmin edən ANV - nin konstruksiyasının əsas elementləridir.

543 Avtonəqliyyat vasitələrinin yaratdığı səs - küylə və mühərrikdən çıxan işlənmiş qazlarla atmosferin çirklənməsi ilə müəyyən edilir:

- ☒ Ekoloji təhlükəsizlik

- ☐ Passiv təhlükəsizlik
- ☐ Aktiv təhlükəsizlik
- ☐ düzgün cavab göstərilməyib
- ☐ Qəzadan sonrakı təhlükəsizlik

544 Qəzadan sonra xüsusilə yanğın, suyun dolması və s. ilə müşayiət olunan hallarda kabinədən və bandan insanların tez çıxmasını təmin edən avtonəqliyyat vasitələrinin konstruksiyasının özünəməxsus xüsusiyyətləri ilə xarakterizə olunur:

- ☐ Passiv təhlükəsizlik
- ☐ Ekoloji təhlükəsizlik
- ☒ Qəzadan sonrakı təhlükəsizlik
- ☐ düzgün cavab göstərilməyib
- ☐ Aktiv təhlükəsizlik

545 Yol - nəqliyyat hadisələri zamanı avtonəqliyyat vasitələrinin konstruksiyasının insanları ölümdən və ya xəsarətlərdən qorunmasını təmin edən imkanlarıdır:

- ☒ Passiv təhlükəsizlik
- ☐ Ekoloji təhlükəsizlik
- ☐ Qəzadan sonrakı təhlükəsizlik
- ☐ düzgün cavab göstərilməyib
- ☐ Aktiv təhlükəsizlik

546 NV-nin qiymətləndirilməsi hansı hallarda baş tuta bilər?

- ☐ NV-nin satışı
- ☐ sığorta
- ☐ gömrük qaydalarının dəyişməsi
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ kreditin alınması

547 YNH-nin baş verməsi nəticəsində NV-yə baxış zamanı marağı olan hərəkət iştirakçıları aşağıdakılardan hansıdır ?

- ☒ zərər çəkən
- ☐ mühasib
- ☐ iqtisadçı
- ☐ müəllim
- ☐ traktorist

548 Azərbaycan Respublikasında hazırlanan qiymətləndiricilər necə olmalıdırlar ?

- ☐ çevik , cəsur
- ☐ qənaətli
- ☒ peşəkar etikalı və yüksək bilikli
- ☐ sərt
- ☐ maraqlı

549 NV-nin qiymətləndirilməsində sifarişçilərlə müqavilə bağlanır və həmin müqavilə kim tərəfindən həyata keçirilir ?

- ☐ aqrotexnik
- ☐ sürücü
- ☒ qiymətləndirici mütəxəssis

- ☐ mühasib
- ☐ motorist

550 NV-nin əsas qovşaqları hansıdır ?

- ☐ ban
- ☐ ötürmələr qutusu
- ☐ mühərrik
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ arxa körpü

551 NV-nin baxış aktına imza etməlidirlər:

- ☒ maraqlı şəxslər
- ☐ iqtisadçılar
- ☐ mühasiblər
- ☐ piyadalar
- ☐ müəllimlər

552 Avtonəqliyyat vasitələrindən prinsipi qiymətin düşməsinə şərtləndirir:

- ☐ Uyğunluq prinsipi
- ☐ Asılılıq prinsipi
- ☒ Geriləmə prinsipi.
- ☐ Azalan və artan məhsuldarlıq prinsipi.
- ☐ Rəqabət prinsipi

553 Geriləmə prinsipi:

- ☐ Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyekti tapa bilməsindədir
- ☐ Sahibkarlar əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işləri (kapital qoyuluşu vasitəsi ilə istehsal vasitələrinin dəyişilməsi və s.) görürlər:
- ☒ Avtonəqliyyat vasitələrindən prinsipi qiymətin düşməsinə şərtləndirir:
- ☐ Əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrindən daha yaxşı və səmərəli istifadə etmək üçün mövcud istifadə variantları digər mümkün variantlarla müqayisə edilir:

554 Azalan və artan məhsuldarlıq prinsipi:

- ☐ Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyekti tapa bilməsindədir
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrindən prinsipi qiymətin düşməsinə şərtləndirir:
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrindən daha yaxşı və səmərəli istifadə etmək üçün mövcud istifadə variantları digər mümkün variantlarla müqayisə edilir:
- ☒ Sahibkarlar əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işləri (kapital qoyuluşu vasitəsi ilə istehsal vasitələrinin dəyişilməsi və s.) görürlər:
- ☐ Əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.

555 NV - nin qiymətləndirilməsi zəruri qaydalarla müəyyən olunur və təcrübədə o hansı mərhələləri özündə birləşdirir?

- ☐ müştərilərə göstəriləcək xidmətin şərtlərini müəyyən etmək
- ☐ baxışı təşkil etmək və keçirtmək;
- ☒ bütün cavablar düzgündür
- ☐ sənədləri tərtib etmək və onun sifarişçiyə vermək.
- ☐ qiymətləndirmə növləri üzrə analitik hesablama aparmaq

556 Avtonəqliyyat vasitələrinin müəyyən dövrdə məcburi fasilələrsiz iş qabiliyyəti vəziyyətini qorumaq xüsusiyyətidir:

- ☒ Təhlükəsizlik
- ☐ Ehtiyat (resurs)
- ☐ Uzunömürlülük
- ☐ ANV - nin son hədd vəziyyəti
- ☐ İşləmə (istismar, xidmət) müddəti

557 Tək yüklənən oxun yer səthinə ötürdüyü (düşən) yüküdür.

- ☐ Buraxıla bilən (konstruktiv) tam kütlə
- ☐ NV - nin boş (yüksüz) kütləsi
- ☐ Tam kütlə
- ☐ NV - nin konstruktiv parametri
- ☒ Oxa düşən kütlə

558 Avtonəqliyyat vasitələrinin texniki xidməti və təmiri üçün lazım olan fasilələrlə iş qabiliyyətinin son hədd vəziyyətinə qədər saxlanması xüsusiyyətidir:

- ☐ ANV - nin son hədd vəziyyəti
- ☒ Uzunömürlülük
- ☐ Ehtiyat (resurs)
- ☐ Təhlükəsizlik
- ☐ İşləmə (istismar, xidmət) müddəti

559 Səmərəliliyinin aşağı düşməsi ilə texniki sənədlərdə göstərilən təhlükəsizlik tələblərinin şərtləri ilə, gələcək istismarının mümkün olmaması ilə müəyyən edilir:

- ☐ Təhlükəsizlik
- ☐ Uzunömürlülük
- ☐ İşləmə (istismar, xidmət) müddəti
- ☐ Ehtiyat (resurs)
- ☒ ANV - nin son hədd vəziyyəti

560 ANV - nin normativ texniki sənədlərlə müəyyən edilən son hədd vəziyyətinə qədər işləməsidir:

- ☒ Ehtiyat (resurs)
- ☐ Təhlükəsizlik
- ☐ Uzunömürlülük
- ☐ ANV - nin son hədd vəziyyəti
- ☐ İşləmə (istismar, xidmət) müddəti

561 Normativ texniki sənədlərlə müəyyən edilən, son hədd vəziyyətinin meydana çıxması anına qədər ANV - nin istismarının davam etmə müddətidir:

- ☐ Uzunömürlülük
- ☐ Təhlükəsizlik
- ☐ Ehtiyat (resurs)
- ☐ ANV - nin son hədd vəziyyəti
- ☒ İşləmə (istismar, xidmət) müddəti

562 ANV - nin konstruktiv təhlükəsizliyi neçə növə ayrılır:?

- ☐ 5

- ☒ 4
- ☐ 2
- ☐ 7
- ☐ 3

563 Bu sürücüyə yol - nəqliyyat hadisəsini onun başlanğıc fazasında aradan qaldırmağa imkan verən ANV - nin konstruktiv keyfiyyətlər kompleksidir:

- ☒ Aktiv təhlükəsizlik
- ☐ Qəzadan sonrakı təhlükəsizlik
- ☐ Passiv təhlükəsizlik
- ☐ düzgün cavab göstərilməyib
- ☐ Ekoloji təhlükəsizlik

564 Maşın və nəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsində əsas xüsusiyyət hansıdır?

- ☐ əmtənin nəqliyyat vasitəsindən boşaldılması
- ☐ nəqliyyat ekspedisiya və digər xidmətlər
- ☒ baxışın keçirilməsinə əsas və məqsəd
- ☐ gömrük rüsumlarının ödənilməsi
- ☐ yükün nəql edilməsinə baxış

565 Mütəxəssislərin NV barədə qərarı (hesabatı) onun qiymətinin təyin olunmasına əsaslanaraq hansı məlumatları və nəticələri özündə birləşdirir?

- ☐ NV - nin dəyərinin hesabatının yekun nəticələri (qalıq dəyəri, fiziki və mənəvi köhnəlməsi, əlavə avadanlıqların və çatışmayan hissələrin dəyəri);
- ☐ istifadə olunmuş sənədlər və qiymətləndirmə metodikasına istinad;
- ☐ valyuta ilə qiymətləndirmə və onun qiymətləndirmə vaxtı məzənnəsi (sifarişçinin tələbi ilə);
- ☒ bütün cavablar doğrudur
- ☐ qiymətləndirmənin nəticəsini tam və iki mənalı izahını inkar edən digər məlumatlar;

566 NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir. NV - nin sığorta dəyəri sığorta müqavilələrinin ən mühüm şərtlərindən biridir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin əmtəə dəyərinin itirilməsinə nəqliyyat vasitəsinin əmtəə dəyərinin itirilməsi
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin sığorta dəyəri
- ☐ məhdudlaşdırılmış bazarda nəqliyyat vasitəsinin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri

567 NV - nin zədələnməsinin aradan qaldırılması dəyəri əmək və material xərclərini, üstəlik xərcləri, vergiləri və digər məcburi ödəmələri və həmçinin mənfəəti özündə birləşdirir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinə zədələnmədən dəyən zərərin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin əmtəə dəyərinin itirilməsi
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya-sının dəyişməsinə sərf olunmuş dəyər
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin təmir və ya bərpa dəyəri

568 Zədələnmiş NV - ni texniki cəhətdən əvvəlki (saz) vəziyyətinə gətirmək üçün onun təmirinə (bərpaasına) çəkilən məsrəflər və ya alınan zədələnmələr nəticəsində təmir üzrə ayrı-ayrı növ işlərin aparılan zaman dəyən xüsusi zərəri nəzərə almaqla onun dəyərinin ucuzlaşmasının miqdarıdır. Bu

Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya-sının dəyişmə-sinə sərf olunmuş dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinə zədələnmədən dəyən zərərin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmir və ya bərpa dəyəri

569 Təmir (bərpa) üzrə ayrı - ayrı işlər apardıqdan sonra NV -nin həndəsi parametrlərinin, konstruksiya materiallarının, fiziki - kimyəvi xassələrinin və iş proseslərinin xarakteristikalarının bərpa olunmaz dəyişməsi ilə müşayiət olunan dəyər itkisinin miqdarıdır. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☒ nəqliyyat vasitəsinin əmtəə dəyərinin itirilməsi
- ☐ nəqliyyat vasitəsinə zədələnmədən dəyən zərərin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya-sının dəyişmə-sinə sərf olunmuş dəyər
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri

570 NV - nin konstruksiyasının dəyişməsinə sərf edilmiş dəyər özündə əmək və material xərclərini, üstəlik xərcləri, vergiləri və digər məcburi ödəmələri, həmçinin mənfəəti birləşdirir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür ?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya elementlərinin (ehtiyat hissələrinin) dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya-sının dəyişmə-sinə sərf olunmuş dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin əmtəə dəyərinin itirilməsi
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri

571 Rəqabət şəraitində, açıq bazarda, sövdələşən tərəflər düşünərək hərəkət edirlərsə, lazım olan bütün informasiyalara malikdirsə və həmçinin sövdələşmə (satış) qiymətinə hər hansı bir fəvqəladə öhdəlik təsir etmirsə NV - nin konstruksiya elementlərinin (ehtiyat hissələrinin) daha çox ehtimal edilən satış qiymətidir. Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür:?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin əmtəə dəyərinin itirilməsi
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya-sının dəyişmə-sinə sərf olunmuş dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya elementlərinin (ehtiyat hissələrinin) dəyəri

572 Rəqabət şəraitində, açıq bazarda, sövdələşən tərəflər düşünərək hərəkət edirlərsə, lazım olan bütün informasiyalara malikdirsə və həmçinin sövdələşmə (satış) qiymətinə hər hansı bir fəvqəladə öhdəlik təsir etmirsə NV - nin təmiri üçün ayrı-ayrı materialların ölçü vahidinin satıldığı daha çox ehtimal olunan qiymətidir. . Bu Avtonəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi zamanı istifadə olunan hansı dəyər növüdür:?

- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya elementlərinin (ehtiyat hissələrinin) dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin util dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya-sının dəyişmə-sinə sərf olunmuş dəyəri
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üçün materialların dəyəri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri

573 Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində nəzərdə tutulan əmlak hüququ sistemi əmlak üzərində mülkiyyət hüququnun dünyanın sivil ənənələrinə uyğun surətdə bölüşdürülməsinə,

satılmasına, bağışlanmasına, icarəyə verilməsinə və s. imkan verir.

- ☐ Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi.
- ☐ Kapital qoyuluşu prinsipi.
- ☒ Mülkiyyətə əmlak hüququnun iqtisadi bölgüsü və birləşdirilməsi prinsipi.
- ☐ Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi.

574 Təbii sərvətlərin məhdudluğu ilə bağlıdır

- ☐ Əlavə (qalıq) məhsuldarlıq prinsipi
- ☐ Balanslaşdırma (mütənasib və son məhsuldarlıq həddi) prinsipi.
- ☐ Kapital qoyuluşu prinsipi.
- ☐ Mülkiyyətə əmlak hüququnun iqtisadi bölgüsü və birləşdirilməsi prinsipi.
- ☒ Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi.

575 Optimal (iqtisadi) həcm prinsipi:

- ☒ Təbii sərvətlərin məhdudluğu ilə bağlıdır
- ☐ istehsal amillərinin zəruriliyi ilə hesablaşmalıdır
- ☐ Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində nəzərdə tutulan əmlak hüququ sistemi əmlak üzərində mülkiyyət hüququnun dünyanın sivil ənənələrinə uyğun surətdə bölüşdürülməsinə, satılmasına, bağışlanmasına, icarəyə verilməsinə və s. imkan verir.
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrinin bazar dəyəri məqsədli sürətdə həyata keçirilən və Avtonəqliyyat vasitələrinin dəyərini formalaşdıran yeni vəsait qoyuluşu amilinin təsiri ilə artır
- ☐ İstehsal amillərinin düzgün əlaqələndirilməsindən ibarətdir

576 Mütəxəssislərin NV barədə qərarı (hesabatı) onun qiymətinin təyin olunmasına əsaslanaraq hansı məlumatları və nəticələri özündə birləşdirir?

- ☐ NV - yə baxış aktında təyin olunmuş obyektin oxşarlığının dəqiq təsviri;
- ☐ NV - nin vəziyyətinin qısa təsviri
- ☐ NV - nin qeydiyyat xarakteristikası;
- ☒ bütün cavablar doğrudur
- ☐ NV - nin dəyərinin hesabının yekun nəticələri (qalıq dəyəri, fiziki və mənəvi köhnəlməsi, əlavə avadanlıqların və çatışmayan hissələrin dəyəri);

577 NV – nin ilkin bazarda qiymətləndirilməsini kimlər yerinə yetirilir?(səhv cavabı göstərin)

- ☐ onları istehsal edən zavodlar
- ☐ NV - nin marketinqi və ticarəti üzrə ixtisaslaşmış hüquqi şəxslər
- ☐ bu fəaliyyəti yerinə yetirmək üçün lisenziyası olan firmalar və təşkilatlar
- ☒ kommersiya təşkilatları tərəfindən
- ☐ düzgün cavab yoxdur

578 NV - nin və ya onun hissələrinin dəyərinin təyin olunmasında hansı mənbələrdən istifadə olunmalıdır?

- ☐ daxili və xarici ixtisaslaşdırılmış məlumat kitabları
- ☐ ixtisaslaşdırılmış dövrü nəşrlər;
- ☒ bütün cavablar doğrudur
- ☐ ticarət təşkilatlarının informasiya materialları
- ☐ ixtisaslaşdırılmış proqram təminatı;

579 ANV - lərin konstruktiv, istismar, ekoloji və digər xüsusiyyətləri haqqında informasiyalar harda verilir?

- ☒ AzTU - nun əməkdaşlarının hazırladığı “Avtomobil məlumat kitabında”
- ☐ NN-nin əməkdaşlarının hazırladığı “Avtomobil məlumat kitabında”
- ☐ AzTU - nun əməkdaşlarının hazırladığı “Texniki məlumat kitabında”
- ☐ Avtomobilə texniki baxış kitablarında
- ☐ NN- nin əməkdaşlarının hazırladığı “Texniki məlumat kitabında”

580 Özəlləşdirilən dövlət müəssisə və obyektlərinin yerləşdiyi torpaq sahələrinin normativ qiyməti haqqında əsasnamə Nazirlər Kabinetinin hansı tarixli sərəncamı ilə təsdiq edilmisdir?

- ☒ A.R. Nazirlər Kabinetinin 1998-ci il 27 aprel tarixli
- ☐ A.R. Nazirlər Kabinetinin 1997-ci il 10 iyul tarixli
- ☐ A.R. Nazirlər Kabinetinin 1995-ci il 2 mart tarixli
- ☐ A.R. Nazirlər Kabinetinin 1999-cü il 31 mart tarixli
- ☐ A.R. Nazirlər Kabinetinin 1991-ci il 16 sentyabr tarixli

581 Daxili informasiyanın sistemli toplanması və təhlili bu qəbildən olan məlumatlar massivini əsas bloklar üzrə qruplaşdırmağa imkan verir. Aşağıdakı bloklardan hansı səhv göstərilmişdir?

- ☐ qiymətləndirilən obyektin hüquqi statusu;
- ☐ torpaq sahəsinin zonalaşdırılması və şəhərsalma məhdudiyyətləri;
- ☐ qiymətləndirilən obyektin fiziki xassələri və onun əhatəsi
- ☒ konkret obyektin xüsusiyyətlərini əks etdirən məlumatlar
- ☐ qiymətləndirilən daşınmaz əmlak barədə iqtisadi məlumatlar

582 Qiymətləndirilən obyektin fiziki xassələri və onun əhatəsi barədə məlumatlar nəyi əks etdirir? (səhv variantı seçin)

- ☐ obyektinin tərkibinə daxil olan torpaq sahəsini
- ☐ daşınar əmlakın texniki vəziyyətini
- ☐ bina və qurğuları
- ☒ qiymətləndirilən obyektin hüquqi statusunu
- ☐ qiymətləndirilən obyektin yerləşdiyi ərazini

583 Maşın və nəqliyyat vasitələrinin əsas hissələrinə baxış aktında qeyd olunmuş informasiyaları müəyyən edin:

- ☐ qiymətləndirici barədə məlumat
- ☐ baxışın keçirilmə yeri, tarixi və vaxtı
- ☐ baxışın keçirilməsinə əsas və məqsəd
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ baxış keçirənlər barədə məlumat

584 Maşın və nəqliyyat vasitələrinə baxış aktlarına qiymətləndirmə obyektini haqqında informasiyalar daxil edilir ?

- ☒ qiymətləndirmə obyektinin fotosu
- ☐ iş yerindən arayış
- ☐ nəqliyyat vasitələrinin hissələri haqqında informasiyalar
- ☐ diaqnostika və nəzarət sistemi
- ☐ iş yerindən arayış

585 Maşın və nəqliyyat vasitələrinə baxış zamanı aparılan işlər haqqında məlumat aşağıdakılardan hansıdır ?

- ☒ fotosəkilin çəkilməsi və video çəkiliş

- ☐ ekspres diaqnostika
- ☐ zədələnmiş hissələrin həndəsi ölçülərinin təyin edilməsi
- ☐ şərti işarələrin təsviri
- ☐ ötürmələr qutusu

586 Avtomobillərə maşın kimi baxdıqda hansı xüsusiyyətlərini görmək olar ?

- ☐ Yığılma sxemi-onun əsas aqreqlərinin bir-birinə nəzərən yerləşməsini(mühərrikin onu aparan təkərləri baqajı və ya kabinənin yük platformasını)
- ☐ aqreqlərin xarakteristikalarına mühərrikin yükləmə və sürət xarakteristikaları
- ☐ konstruksiya parametrlərinə kütlə , baza mühərrikinin baş ötürücünün ötürmə ədədləri
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ hidrotransformatorun xarakteristikaları

587 Xüsusi təyinatlı NV-lərlə hansı yüklər daşınır ?

- ☐ tez buxarlanan
- ☐ yanğın təhlükəli zəhərli maddələr
- ☐ səpələnən
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ kimyəvi reaktivlər

588 Aktiv təhlükəsizliyi təmin edən ANV-nin konstruksiyasının əsas elementlərindən birini verilən variantlardan müəyyən edin.

- ☐ baqaj
- ☐ proqram təminatı
- ☒ əyləclərin antibloklaşdırma sistemi
- ☐ NV-nin qovşaq sistemi
- ☐ qurğular

589 əsas istisnar xüsusiyyətlərinə (xarakteristikalarına) ANV-nin texniki istismar göstəriciləri aiddir.ANV-nin texniki istismar məqsədləri üçün aşağıdakı göstəricilərdən hansı düzgün deyil?

- ☒ nəqliyyat vasitəsi sahibinin soyadı, adı və atasının adı
- ☐ texniki xidmət növlərinin dövrü
- ☐ texniki xidmət (TX) növlərinin sayı
- ☐ texniki xidmət növləri üzrə əsas əməliyyatların siyahısı
- ☐ texniki xidmət növlərinin əmək tutumu

590 ANV-nin konstruktiv təhlükəsizliyi növlərindən səhv veriləni müəyyən edin:

- ☐ passiv təhlükəsizlik
- ☐ ekoloji təhlükəsizlik
- ☐ aktiv təhlükəsizlik
- ☐ qəzadan sonra təhlükəsizlik
- ☒ statistik təhlükəsizlik

591 Bütün NV-lər müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən dövlət qeydiyyatına götürülür və hər bir ANV üçün onun sahibinə nə verilir?

- ☐ torpaq yerləri
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin soyadı,adı
- ☒ nəqliyyat vasitəsinin qeydiyyat şəhadətnaməsi
- ☐ kredit
- ☐ sığorta ödəmələri

592 ANV-nin qiymətləndirilməsi zamanı tələb olunan əsas sənədlərdən biri nə ola bilər?

- ☐ topağın sənədi
- ☐ diplom
- ☒ qeydiyyat şəhadətnaməsi
- ☐ məlumat kitabçası
- ☐ evin özəl sənədi

593 ANV-nin konstruktiv təhlükəsizliyinin səmərəli şəkildə yüksəldilməsini və uyğun olaraq dəyərinin artmasını təmin edən əsas xüsusiyyətlərdən birini verilənlər içərisindən müəyyən edin:

- ☒ təhlükəsizlik yastıqları
- ☐ qoşqular
- ☐ dartıcı qurğular
- ☐ baqaj
- ☐ daxiliyanma mühərrik

594 Fiziki aşınma kəmiyyətinin hesablanması metodları aşağıdakılardan hansıdır? 1) ekspert 2) iqtisadi-statistik 3) instrumental 4) eksperimental

- ☐ 1,3
- ☐ 3,4
- ☐ 3
- ☒ 1,2,4
- ☐ 2,3

595 ANV-nin dəyərini müəyyən edən əsas funksional xüsusiyyətlərinə nələr aiddir?

- ☐ maksimum sürət
- ☐ yükləmə qabiliyyəti
- ☐ yerlərin sayı
- ☒ bütün cavablar doğrudur
- ☐ dönmə radiusu

596 NV-lər müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən dövlət qeydiyyatına götürülür .Nər bir ANV üçün onun sahibinə nə verilir ?

- ☒ nəqliyyat vasitəsinin qeydiyyat şəhadətnaməsi
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin açarı
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin texniki baxış sənədi
- ☐ alqı-satqı sənədi
- ☐ sığorta sənədi

597 Nəqliyyat vasitəsinin bərpa dəyəri:

- ☒ Qiymətləndirmə tarixinə və qiymətləndirmə yerində, qiymətləndirilən ANV-yə tam oxşar və ya anoloq olan, istismar müddətinin əvvəlindən yürüşü və işlənmə (xidmət) müddəti qiymətləndirilən ANV-nin alınma tarixinə, istismar müddətinin əvvəlinə bərabər olan ANV-nin dəyəridir.
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☐ Qiymətləndirmə tarixində, qiymətləndirmə yerində, qiymətləndirilən ANV - yə tam oxşar və ya anoloq olan təzə ANV - nin dəyəridir.
- ☐ NV - nin sığortalıması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.

598 Nəqliyyat vasitəsinin qalıq bərpa dəyəri:

- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☒ Aşınmanı nəzərə almaqla yenidən qiymətləndirmədən sonra ANV - nin dəyəridir.
- ☐ Qiymətləndirmə tarixində, qiymətləndirmə yerində, qiymətləndirilən ANV - yə tam oxşar və ya anoloq olan təzə ANV - nin dəyəridir.

599 Aşınmanı nəzərə almaqla yenidən qiymətləndirmədən sonra ANV - nin dəyəridir.

- ☐ Aşınmanı nəzərə almaqla yenidən qiymətləndirmədən sonra ANV - nin dəyəridir.
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☒ Qiymətləndirmə tarixində, qiymətləndirmə yerində, qiymətləndirilən ANV - yə tam oxşar və ya anoloq olan təzə ANV - nin dəyəridir.
- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.

600 Nəqliyyat vasitəsinin skrap (tullantı) dəyəri:

- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☐ Qiymətləndirmə tarixində, qiymətləndirmə yerində, qiymətləndirilən ANV - yə tam oxşar və ya anoloq olan təzə ANV - nin dəyəridir.
- ☒ Özünün ehtiyatını tam işləyən NV - nin, aldığı zədələrdən sonra bərpaı mümkün olmayan (NV - nin bütün aqreqlarının, qovşaqlarının və detallarının metal tullantısına aid olmaq şərtilə) dəyəridir.
- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir

601 Müqayisə yanaşmasının qüsurları aşağıdakı variantların hansında əks olunub:

- ☒ Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.
- ☐ Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır.
- ☐ Bu alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir.
- ☐ Alıcı və satıcıların bazarda yaranan konyunkturaya cavab reaksiyası bu yanaşmada qeyd-şərtsiz olaraq özünü göstərir.
- ☐ sadalananlardan hamısı müqayisə yanaşmasının qüsurdur.

602 Müqayisə yanaşmasının üstünlüyü aşağıdakı variantların hansında əks olunub.

- ☒ Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
- ☐ Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi
- ☐ Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.
- ☐ sadalananlardan hər biri müqayisə yanaşmasının üstün cəhətləridir.
- ☐ Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi

603 Müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan 4 zəruri amil hansılardır:

- ☒ satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
- ☐ Satış tarixi, satış həcmi, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
- ☐ satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış həcmi
- ☐ satış tarixi, yerləşdiyi yer, satış həcmi, satış şərtləri.
- ☐ yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri, satışın həcmi

604 Bazar satışlarının müqayisəsi yolu ilə qiymətləndirmənin aparılması ardıcılığı hansı varianda düzgün əks olunub? 1. əmlak bazarında analogi qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi 2. Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi 3. Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması 4. Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər

göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi 5. Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması 6. Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi

- ☒ 1,3,2,6,5,4
- ☐ 1,2,3,4,5,6,
- ☐ 6,5,4,3,2,1
- ☐ 1,3,2,4,5,6
- ☐ 1,6,5,3,2,4

605 Fiziki aşınmanın intensivliyi nədən asılıdır?(səhv variantı göstər)

- ☒ ETT-in sürətlə inkişafından
- ☐ ANV-nin konstruksiyasının keyfiyyətindən
- ☐ istismar şəraitindən, yürüşündən
- ☐ iş növbəliyindən, onlara texniki xidmətin keyfiyyətindən
- ☐ sürücülərinin ixtisaslaşma (peşəkarlıq) səviyyəsindən

606 Mənəvi aşınmanın dördüncü amili ANV - ni istismar edən sahiblərinin sayını (qeydiyyat sənədləri üzrə 3 sahibdən çox) nəzərə alır və aşağıdakı kimi qəbul edilir.

- ☐ $A_{m2} = 40\%$
- ☐ $A_{m2} = 15\%$
- ☐ $A_{m2} = 10\%$
- ☐ $A_{m2} = 18\%$
- ☒ $A_{m2} = 20\%$

607 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin üçüncü mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- ☐ Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- ☐ Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması.
- ☐ Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- ☐ Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- ☒ Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.

608 ANV - nin təhlükəsizliyinin əsas göstəricisi imtinaya qədər (tam dayanana qədər) yürüşü, texniki xidmət və təmir işlərinin əmək tutumudur. İmtinaya qədər yürüş (dayanana kimi yürüş etmək) ümumi halda aşağıdakı kimi hesablanır, burda L nəyi göstərir?

$$l_{im} = \frac{L}{n};$$

- ☒ avtonəqliyyat vasitələrinin ümumi yürüşü, km;
- ☐ təkərlərin ümumi sayını göstərir

- ☐ düzgün cavab yoxdur
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin güc göstəricisidir
- ☐ L yürüşündə ANV - nin imtinalarının sayıdır.

609 Mənəvi aşınmanın ikinci amili ANV - nin istismarı üçün ehtiyat hissələrinin buraxılışının dayanmasını nəzərə alır, bu zaman:

- ☒ $A_{m2} = 20\%$
- ☐ $A_{m2} = 18\%$
- ☐ $A_{m2} = 10\%$
- ☐ $A_{m2} = 40\%$
- ☐ $A_{m2} = 15\%$

610 Mənəvi aşınmanın üçüncü amili ANV - nin qiymətləndirmə tarixinə kimi yol-nəqliyyat hadisəsinə düşməsinə nəzərə alır və onun qiyməti qəbul edilir:

- ☐ $A_{m3} = 3\%$
- ☐ $A_{m3} = 15\%$
- ☒ $A_{m3} = 5\%$
- ☐ $A_{m3} = 8\%$
- ☐ $A_{m3} = 12\%$

611 Qiymətləndirmə işlərinin planı razılaşdıqdan sonra sifarişçi və qiymətləndirici arasında nə bağlanır?

- ☒ qiymətləndirmə haqqında müqavilə
- ☐ texniki pasportlar
- ☐ qiymətləndirmə haqqında hesabatın 1-ci səhifəsi
- ☐ mübahisə haqqında məlumat sənədi
- ☐ obyektin yerləşdiyi ərazinin xəritəsi

612 Qiymətlərin dinamikasını təhlil edərkən qiymətləndirici nəyi proqnozlaşdırır?

- ☒ inflyasiya templərini
- ☐ dövlət əmlakının özəlləşdirilməsini
- ☐ zədələnmiş hissələrin istismar qüsurlarını
- ☐ texniki vəziyyəti
- ☐ tikinti aparılması yararlığı

613 Qiymətləndirilən prosesində istifadə olunan iqtisadi məlumatlar son bir neçə il ərzində haradan götürülür?

- ☒ maliyyə və mühasibat sənədlərindən
- ☐ təmir işlərinin nəticələrindən
- ☐ xaricdən
- ☐ nəqliyyat şəbəkəsindən
- ☐ satış nöqtələrindən

614 Bu yanaşma cari dövrə deyil, perspektiv imkanların proqnozlaşdırılmasına yəni, gələcəkdə əldə olunması ehtimal edilən faydalılığa, habelə, onun xərclərlə tutuşdurulmasına, kapital qoyuluşlarına və onların illər üzrə verəcəyi səmərəliliyə əsaslanır:

- ☒ Gəlir yanaşmasının üstün cəhətidir
- ☐ Xərc yanaşmasının mənfi cəhətidir
- ☐ Gəlir yanaşmasının mənfi cəhətidir
- ☐ Müqayisə yanaşmasının üstün cəhətidir
- ☐ Müqayisə yanaşmasının mənfi cəhətidir

615 Bazarda yaranan vəziyyəti, habelə, proqnozlaşdırılan nəticələrə nail olunması üçün investisiya qoyuluşları riskini əks etdirir.

- ☐ Xərc yanaşmasının mənfi cəhətidir
- ☐ Müqayisə yanaşmasının üstün cəhətidir
- ☐ Müqayisə yanaşmasının mənfi cəhətidir
- ☐ Gəlir yanaşmasının mənfi cəhətidir
- ☒ Gəlir yanaşmasının üstün cəhətidir

616 Bu yanaşma ilə qiymətləndirmə zamanı müəssisənin iqtisadi köhnəlməsini nəzərə almaq imkanları daha genişdir.

- ☐ Gəlir yanaşmasının mənfi cəhətidir
- ☒ Gəlir yanaşmasının üstün cəhətidir
- ☐ Müqayisə yanaşmasının üstün cəhətidir
- ☐ Müqayisə yanaşmasının mənfi cəhətidir
- ☐ Xərc yanaşmasının mənfi cəhətidir

617 əmlakın faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönündən yanaşılması deməkdir.

- ☐ əvəzləmə prinsipi
- ☐ yararlılıq prinsipi
- ☒ gözlənilmə prinsipi
- ☐ uyğunluq prinsipi.
- ☐ asılılıq prinsipi

618 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinə onu əhatə edən əmlak növlərinin xarakterinin və dəyərinin təsirindən ibarətdir.

- ☐ əvəzləmə prinsipi
- ☐ yararlılıq prinsipi
- ☐ gözlənilmə prinsipi
- ☐ uyğunluq prinsipi.
- ☒ asılılıq prinsipi

619 İnkişaf etmiş təkrar bazarı olan nəqliyyat vasitələri (avtomobillər, dartsqılar, qoşqular, gəmilər və s.), maşın və avadanlıqların dəyərinin qiymətləndirilməsi zamanı qiymətləndirici bu halda hansı yanaşmadan istifadə etmək məqsədə uyğundur :?

- ☐ Xərc yanaşması
- ☐ Gəlir yanaşması
- ☒ Müqayisə yanaşması
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ həm gəlir, həm də xərc yanaşması

620 Eyni cinsli obyektin qiyməti üzrə hesablama; ANV - nin qiymətləndirilməsi zamanı hansı yanaşma metodudur :?

- ☒ Xərc yanaşması
- ☐ Gəlir yanaşması
- ☐ Müqayisə yanaşması
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ həm gəlir, həm də xərc yanaşması

621 Elementlər üzrə (aqrəqatlar üzrə) hesablama; ANV - nin qiymətləndirilməsi zamanı hansı yanaşma metodudur :?

- ☒ Xərc yanaşması
- ☐ Gəlir yanaşması
- ☐ Müqayisə yanaşması
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ həm gəlir, həm də xərc yanaşması

622 Elementlər üzrə (aqrəqatlar üzrə) hesablama; ANV - nin qiymətləndirilməsi zamanı hansı yanaşma metodudur :?

- ☒ Xərc yanaşması
- ☐ Gəlir yanaşması
- ☐ Müqayisə yanaşması
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ həm gəlir, həm də xərc yanaşması

623 Maşın, avadanlıq və nəqliyyat vasitələrindən ən yaxşı və səmərəli istifadənin təhlili prosesi obyektə funksional istifadənin mümkün olan variantlarının araşdırılmasından başlayır. Bu variantların müəy-yən-ləşdirilməsi üçün qiymətləndirici hansı meyarlardan istifadə edə bilər? 1. torpaq sahəsində faydalı qazıntıların və təbii resursların mövcudluğu; 2. kənd təsərrüfatı istehsalının artım potensialı; 3. demoqrafik yaxud sosial-iqtisadi amillərin təsiri altında tələb və təklifin strukturunun dəyişməsi ehtimalı; 4. ölkənin ixrac-idxal və investisiya siyasətinin istiqamətləri; 5. istehsal həcmnin artırılması imkanları

- ☐ 1,2,3,4
- ☐ 2,3,4,5
- ☐ 1,3,4,5
- ☒ 1,2,3,4,5
- ☐ 1,2,5

624 əgər ANV - nin odometri nasazdırsa və ya qiymətləndiricinin dolaylı əlamətlər əsasında odometrin göstəricisinin etibarlılığına şübhəsi yaranarsa, onda ANV - nin faktiki yürüşü hansı metod ilə təyin edilir?

- ☒ hesablama
- ☐ birbaşa
- ☐ dolaylı
- ☐ ümumi

☐ xüsusi

625 ANV - nin silinməsi hansı halda həyata keçirilmir?

- ☐ fiziki və məənəvi aşınmaya görə istismarının səmərəliliyi az olduqda və ya istismarı mümkün olmadıqda
- ☒ ehtiyat hissələrinin istehsalı başa çatmayan zaman
- ☐ ehtiyat hissələrinin istehsalı başa çatan zaman
- ☐ təbii fəlakətlər və digər fəvqəladə hallar zamanı NV - nin zədələnməsi və ya məhv edilməsi zamanı
- ☐ oğurlanma, qaçırılma, oğurlanmaya (qacırılmaya) cəhdlə əlaqədar NV - nin məhv edilməsi (zədələnməsi) zamanı

626 NV - nin qiymətləndirilməsi zəruri qaydalarla müəyyən olunur və təcrübədə bəzi mərhələləri özündə birləşdirir, verilən mərhələlərdən hansı səhvdir?

- ☐ qiymətləndirmə növləri üzrə analitik hesablama aparmaq;
- ☐ baxışı təşkil etmək və keçirtmək
- ☐ müştərilərə göstəriləcək xidmətin şərtlərini müəyyən etmək;
- ☒ rəsmi qəbul edilmiş informasiya vasitələrindən istifadə etmək
- ☐ sənədləri tərtib etmək və onun sifarişçiyə vermək

627 Kalkulyasiya nədir?

- ☒ NV-yə dəyən zərərin miqdarı haqqında nəticəyə (rəyə) əlavədir
- ☐ materialların təhlilidir
- ☐ sığorta məbləğidir
- ☐ qalıq dəyəridir
- ☐ statistik mərhələdir

628 Azərbaycan Respublikasında ANV-nin ehtiyat hissələrinin dəyərində hansı amillər təsir göstərir?

- ☐ siyasət amili
- ☐ sığorta amilləri
- ☒ tələb və təklif amilləri
- ☐ ekoloji amilləri
- ☐ mühit amilləri

629 NV-nin təmir işlərinin dəyərinin hesablanması zamanı kalkulyasiyada nə nəzər alınır?

- ☐ qoşqular
- ☒ xərc maddələri
- ☐ detallar
- ☐ radiatorun şəbəkəsi
- ☐ bəmperin üzlüyü

630 Yaxşılaşdırma işi aparılan obyektin də-yərinin müəyyən edilməsinin beşinci mərhələsi:

- ☒ yaxşılaşdırmaların real dəyərinin hesablanması vəzifəsinin icrasına başlanılır.
- ☐ bina və qurğuların yaxşılaşdırılmaları üzrə bərpa və ya əvəzolunma dəyəri hesablanır
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin dəyəri (torpaq sahəsindən istifadə hüququnun dəyəri) hesablanır
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin bazar dəyərinin hesablanması prosesini əhatə edir
- ☐ bina və qurğular üzrə yaxşılaş-dırmaların ümumi köhnəlməsi müəyyənləşdirilir.

631 Yaxşılaşdırma işi aparılan obyektin də-yərinin müəyyən edilməsinin dördüncü mərhələsi:

- ☐ bina və qurğular üzrə yaxşılaş-dırmaların ümumi köhnəlməsi müəyyənləşdirilir.

- ☐ yaxşılaşdırmaların real dəyərinin hesablanması vəzifəsinin icrasına başlanır.
- ☐ bina və qurğu-ların yaxşılaşdırılmaları üzrə bərpa və ya əvəz olunma dəyəri hesablanır.
- ☒ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin dəyəri (torpaq sahəsindən istifadə hüququnun dəyəri) hesablanır
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin bazar dəyərinin hesablanması prosesini əhatə edir

632 Yaxşılaşdırma işi aparılan obyektin də-yərinin müəyyən edilməsinin üçüncü mərhələsi:

- ☒ yaxşılaşdırmaların real dəyərinin hesablanması vəzifəsinin icrasına başlanır.
- ☐ bina və qurğu-ların yaxşılaşdırılmaları üzrə bərpa və ya əvəz olunma dəyəri hesablanır.
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin dəyəri (torpaq sahəsindən istifadə hüququnun dəyəri) hesablanır
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin bazar dəyərinin hesablanması prosesini əhatə edir
- ☐ bina və qurğular üzrə yaxşılaş-dırmaların ümumi köhnəlməsi müəyyənləşdirilir.

633 Yaxşılaşdırma işi aparılan obyektin də-yərinin müəyyən edilməsinin ikinci mərhələsi:

- ☐ qiymətləndirmə obyektinin bazar dəyərinin hesablanması prosesini əhatə edir
- ☐ bina və qurğular üzrə yaxşılaş-dırmaların ümumi köhnəlməsi müəyyənləşdirilir.
- ☒ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin dəyəri (torpaq sahəsindən istifadə hüququnun dəyəri) hesablanır.
- ☐ yaxşılaşdırmaların real dəyərinin hesablanması vəzifəsinin icrasına başlanır.
- ☐ bina və qurğu-ların yaxşılaşdırılmaları üzrə bərpa və ya əvəz olunma dəyəri hesablanır.

634 Yaxşılaşdırma işi aparılan obyektin də-yərinin müəyyən edilməsinin birinci mərhələsi:

- ☐ bina və qurğular üzrə yaxşılaş-dırmaların ümumi köhnəlməsi müəyyənləşdirilir
- ☐ yaxşılaşdırmaların real dəyərinin hesablanması vəzifəsinin icrasına başlanır.
- ☒ bina və qurğu-ların yaxşılaşdırılmaları üzrə bərpa və ya əvəz olunma dəyəri hesablanır.
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin yerləşdiyi torpaq sahəsinin dəyəri (torpaq sahəsindən istifadə hüququnun dəyəri) hesablanır.
- ☐ qiymətləndirmə obyektinin bazar dəyərinin hesablanması prosesini əhatə edir

635 Obyektin hissələrinin fərdi qiymətlən-dirilməsi metodlarıdır ki, bu zaman bazis-indeks və ya resurs metodlarından istifadə olunur. Bu hansı metodlar qrupudur :?

- ☒ Obyektin hissələrinin fərdi qiymət-ləndirilməsi (resurs metodu) qaydasına əsaslanan metodlar
- ☐ qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- ☐ İşin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar

636 İşin növü və ya binanın (tikintinin) hissələri üzrə iriləşdirilmiş element göstəricilərinə əsaslanaraq hesablamanın aparılmasıdır. Bu hansı metodlar qrupudur :?

- ☐ Obyektin hissələrinin fərdi qiymət-ləndirilməsi (resurs metodu) qaydasına əsaslanan metodlar
- ☐ qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- ☒ İşin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- ☐ bütün variantlar yalnızdır
- ☐ Obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar

637 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin birinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- ☒ Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi

- ☐ Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
- ☐ Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi
- ☐ Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- ☐ Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması

638 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi–nin ikinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- ☒ Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- ☐ Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
- ☐ Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- ☐ Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər gös–təriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən–dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- ☐ Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi

639 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi–nin üçüncü mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- ☐ Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- ☐ Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər gös–təriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən–dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- ☒ Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
- ☐ Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- ☐ Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması.

640 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi–nin dördüncü mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- ☒ Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
- ☐ Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- ☐ Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- ☐ Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər gös–təriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən–dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- ☐ Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.

641 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi–nin beşinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- ☒ Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
- ☐ Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- ☐ Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər gös–təriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən–dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- ☐ Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi.
- ☐ Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi

642 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi–nin altıncı mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- ☒ Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər gös–təriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən–dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- ☐ Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
- ☐ Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
- ☐ Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması.
- ☐ Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi

643 Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə obyektinin əsas müqayisə elementləri sırasına daxildir?

- ☒ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, satış şərtləri, əmlakın yerləşdiyi ərazi
- ☐ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, satış şərtləri
- ☐ Ekoloji vəziyyət, tələb və təklif, satış şərtləri
- ☐ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, satış şərtləri , ekoloji vəziyyət
- ☐ Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri , ekoloji vəziyyət, tələb və təklif

644 Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə obyektinin əsas müqayisə elementləri sırasına daxil deyil?

- ☒ Ekoloji vəziyyət, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, seysmik davamlıq.
- ☐ Əmlakın yerləşdiyi ərazi, satış vaxtı, satış şərtləri
- ☐ Ekoloji vəziyyət, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, ötürülmüş mülkiyyət hüquqları
- ☐ Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, satış şərtləri
- ☐ Əmlakın yerləşdiyi ərazi, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, seysmik davamlıq.

645 ANHT-nin aqreqatları verilənlərdən hansı meyara görə əsaslı təmirə göndərilir (və ya balansdan silinir)?

- ☒ texniki səbəblərə görə aqreqatın iş qabiliyyətini bərpa etmək mümkün olmadıqda və ya onun bərpası cari təmir aparmaq yolu ilə iqtisadi cəhətdən məqsədəuyğun olmadıqda
- ☐ xüsusi təyinatlı NV-lərlə təhlükəli yüklərin olmaması halında
- ☐ baxışın keçirilməsi barədə məlumat olmadıqda
- ☐ NV-nin və ya onun hissələrinin dəyərinin təyin olunmasında
- ☐ qiymətləndirmə işinin lazımı səviyyədə həll etmədikdə

646 Nəqliyyat vasitəsinin təmir və ya bərpa dəyəri:

- ☒ NV - nin zədələnməsinin aradan qaldırılması dəyəri əmək və material xərclərini, üstəlik xərcləri, vergiləri və digər məcburi ödəmələri və həmçinin mənfəəti özündə birləşdirir
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☐ bütün cavablar yalnışdır
- ☐ NV - nin sığortalıması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir

647 Nəqliyyat vasitəsinə zədələnmədən dəyən zərərin dəyəri:

- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☐ NV - nin sığortalıması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☐ bütün cavablar yalnışdır
- ☒ Zədələnmiş NV - ni texniki cəhətdən əvvəlki (saz) vəziyyətinə gətirmək üçün onun təmirinə (bərpasına) çəkilən məsrəflər və ya alınan zədələnmələr nəticəsində təmir üzrə ayrı-ayrı növ işlərin aparılan zaman dəyən xüsusi zərəri nəzərə almaqla onun dəyərinin ucuzlaşmasının miqdarıdır.

648 Nəqliyyat vasitəsinin əmtəə dəyərinin itirilməsi:

- ☐ NV - nin sığortalıması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☒ Təmir (bərpa) üzrə ayrı - ayrı işlər apardıqdan sonra NV -nin həndəsi parametrlərinin, konstruksiya materiallarının, fiziki - kimyəvi xassələrinin və iş proseslərinin xarakteristikalarının bərpa olunmaz dəyişməsi ilə müşayiət olunan dəyər itkisinin miqdarıdır
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☐ bütün cavablar yalnışdır
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir

649 Nəqliyyat vasitəsinin konstruksiyasının dəyişməsinə sərf olunmuş dəyər:

- ☐ NV - nin sığortalıması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir

- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☒ NV - nin konstruksiyasının dəyişməsinə sərf edilmiş dəyər özündə əmək və material xərclərini, üstəlik xərcləri, vergiləri və digər məcburi ödəmələri, həmçinin mənfəəti birləşdirir.
- ☐ bütün cavablar yalnışdır

650 Nəqliyyat vasitəsinin konstruksiya elementlərinin (ehtiyat hissələrinin) dəyəri:

- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☒ Rəqabət şəraitində, açıq bazarda, sövdələşən tərəflər düşünərək hərəkət edirlərsə, lazım olan bütün informasiyalara malikdirsə və həmçinin sövdələşmə (satış) qiymətinə hər hansı bir fəvqəladə öhdəlik təsir etmirsə NV - nin konstruksiya elementlərinin (ehtiyat hissələrinin) daha çox ehtimal edilən satış qiymətidir.
- ☐ bütün cavablar yalnışdır

651 Nəqliyyat vasitəsinin təmiri üçün materialların dəyəri:

- ☒ Rəqabət şəraitində, açıq bazarda, sövdələşən tərəflər düşünərək hərəkət edirlərsə, lazım olan bütün informasiyalara malikdirsə və həmçinin sövdələşmə (satış) qiymətinə hər hansı bir fəvqəladə öhdəlik təsir etmirsə NV - nin təmiri üçün ayrı-ayrı materialların ölçü vahidinin satıldığı daha çox ehtimal olunan qiymətidir.
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☐ bütün cavablar yalnışdır
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir

652 Nəqliyyat vasitəsinin təmiri üzrə xidmətin dəyəri:

- ☐ NV - nin sığortalanması zamanı sığorta müqaviləsinin bağlanması anında hesablanan bazar dəyəridir
- ☐ NV - nin dəyəri onun istifadə edilmə məqsədlərindən və mövcud şəraitdən asılı olaraq təyin edilir.
- ☒ Sövdələşmə tərəflərinin düşünərək hərəkət etdiyi, lazım olan bütün informasiyalara malik olduğu və həmçinin sövdələşmə qiymətinə hər hansı bir fəvqəladə öhdəlik təsir etmirsə, rəqabət şəraitində, açıq bazarda təklif oluna bilən NV - nin təmiri üzrə əmək tutumu vahidinin daha çox ehtimal olunan qiymətidir.
- ☐ bütün cavablar yalnışdır
- ☐ Müəssisənin balansında olan və onun ləğvi prosesində reallaşan NV-nin dəyəridir

653 Təkərli nəqliyyat vasitələri (avtomobillər) üçün vurma işarəsi ilə ayrılan iki rəqəmli təkər formulu işarələnməsi qəbul edilmişdir. Birinci rəqəm nəyi göstərir?

- ☒ təkərlərin ümumi sayını
- ☐ Təkərlərin markasını
- ☐ aparan təkərləri (ikiqat təkər bir təkər kimi hesablanır)
- ☐ istehsal olunduğu ölkəni
- ☐ təkərlərin kefiyyətini

654 Təkərli nəqliyyat vasitələri (avtomobillər) üçün vurma işarəsi ilə ayrılan iki rəqəmli təkər formulu işarələnməsi qəbul edilmişdir. İkinci rəqəm nəyi göstərir?

- ☐ təkərlərin ümumi sayını
- ☐ Təkərlərin markasını
- ☒ aparan təkərləri (ikiqat təkər bir təkər kimi hesablanır)
- ☐ istehsal olunduğu ölkəni
- ☐ təkərlərin kefiyyətini

655 ANV - nin konstruktiv təhlükəsizliyi necə növə ayrılır

- ☐ 1
- ☒ 4
- ☐ 3
- ☐ 7
- ☐ 5

656 Bir çox ədəbiyyatlarda ANV - nin fiziki aşınmasının hesablanması metodları necə təsnifatlandırılır?

- ☐ texniki vəziyyətə nəzarətlə fiziki aşınmanın hesablanması metodu
- ☐ təshih etməklə normativ metod
- ☒ göstərilən hər bir təsnifləşdirmədən istifadə olunur
- ☐ amortizasiyanın əlavə edilməsi metodu
- ☐ istismar müddətinin əvvəlindən yürüşü və yaşını nəzərə almaqla hesablama metodu

657 Fiziki aşınmanın kəmiyyətinin hesablanması metodlarının aşağıdakı kimi təsnifatı aparılır: a) ekspert b) iqtisadi – statistik c) sosial-iqtisadi d) eksperimental - analitik metod

- ☐ a),b),c);
- ☐ a),c),d);
- ☐ b),c),
- ☐ a),b),c),d)
- ☒ a),b),d);

658 Aşağıdakılardan fiziki aşınmanın kəmiyyətinin hesablanması ekspert metoduna aiddir:

- ☒ səmərəli yaş metodu
- ☐ gəlirliliyin azalması metodu
- ☐ iqtisadi – statistik:
- ☐ eksperimental - analitik metod:
- ☐ təmir tsiklinin mərhələli metodu;

659 Aşağıdakılardan fiziki aşınmanın kəmiyyətinin hesablanması ekspert metoduna aiddir:

- ☐ istehsaldakı xüsusiyyətlərin aşağı düşməsi metodu;
- ☐ birbaşa metod.
- ☐ elementlər üzrə hesablama metodu;
- ☐ təmir tsiklinin mərhələli metodu;
- ☒ səmərəli yaş metodu;

660 Fiziki aşınmasının hesablanması metodlarına aiddir:

- ☐ texniki vəziyyətə nəzarətlə fiziki aşınmanın hesablanması metodu;
- ☐ istismar müddətinin əvvəlindən yürüşü və yaşını nəzərə almaqla hesablama metodu;
- ☐ təshih etməklə normativ metod;
- ☒ sadalananların hamısı
- ☐ amortizasiyanın əlavə edilməsi metodu;

661 ANV - nin orta illik yürüşü 40 min km-ə qədər olduqda akkumulyator batareyalarının dəyişənə kimi xidmət müddətini neçə ilə məsləhət görülür?

- ☐ 5 il
- ☐ 6 il
- ☒ 4 il
- ☐ 3 il

☐ 10 il

662 ANV - nin orta illik yürüşü 40 min km - dən çox olduqda akkumulyator batareyalarının dəyişənə kimi xidmət müddətini neçə ilə məsləhət görülür?

- ☐ 6il;
- ☐ 10il
- ☐ 4il;
- ☐ 5 il
- ☒ 3il.

663 TX - nin ardıcılığı, qaydaları və norması zavod tərəfindən qurulmadıqda və ya onlar tam olmadıqda aşağıdakı texniki xidmət növlərindən istifadə edilmir:

- ☐ mövsümü texniki xidmət (MTX).
- ☐ texniki xidmət №2 (TX - 2);
- ☐ gündəlik xidmət (GX);
- ☐ texniki xidmət №1 (TX - 1);
- ☒ texniki xidmət №3 (TX - 3)

664 Aşağıdakılardan biri NV-nin konstruktiv təhlükəsizliyinin növünə aid deyil.

- ☐ aktiv təhlükəsizlik;
- ☐ passiv təhlükəsizlik ;
- ☐ qəzadan sonra təhlükəsizlik;
- ☐ ekoloji təhlükəsizlik
- ☒ iqtisadi təhlükəsizlik ;

665 Bunlardan hansı texniki xidmətə aid deyil?

- ☐ CX
- ☐ TX-2
- ☒ ANV
- ☐ MTX
- ☐ TX

666 ANV-nin yol- nəqliyyat hadisələrinin uçotu hansı idarədə aparılır?

- ☐ TX
- ☐ AXT
- ☐ CAF
- ☐ FXC
- ☒ DYP

667 Fiziki aşınmanın kəmiyyətinin hesablanması metodları verilənlərdən hansıdır?

- ☐ passiv
- ☒ ekspert
- ☐ instrumental
- ☐ universal
- ☐ lokal

668 Passiv təhlükəsizlik vasitələrinə verilənlərdən hansılar aiddir?1) təhlükəsizlik yastıqları 2) təhlükəsizlik qoşquları 3) təhlükəsizlik kəməri 4) baqajın təhlükəsizliyi

☐ 2,4

- ☐ 4
☒ 1,3
☐ 2
☐ 1,4

669 Avtonəqliyyat vasitələrinin konstruktiv təhlükəsizliyini neçə növə bölmək olar ?

- ☒ 4
☐ 5
☐ 1
☐ 2
☐ 3

670 ANHT-nin texniki xidmətinin tərkibinə hansı işlər daxil deyil?

- ☐ təmizləmə-yuma
☒ şinlərin daşınması
☐ diaqnostika
☐ bərkitmə
☐ yağlama

671 Azərbaycan Respublikasının hansı bölgələrində avtomobil istehsal olunur?

- ☐ Yardımlı
☒ Gəncə və Şamaxı
☐ Sumqayıt
☐ Kürdəmir
☐ Qax və Şəki

672 NV-nin və özündən texnika bazarında ANV-nin dəyəri və onun dəyişməsinin dinamikası kimi təyin edilən əsas bazar amili hansıdır?

- ☐ sığorta
☐ ekoloji
☒ tələb və təklif
☐ mühit
☐ təhlükəsizlik

673 ANV-nin konkret növü üzrə onun dəyərini müəyyən edən əsas istehlak xüsusiyyətlərinə nə aid deyil?

- ☐ konstruktiv və istismar
☐ qənaətlilik
☐ etibarlılıq
☒ məsrəf yanaşması
☐ təhlükəsizlik

674 ANV-nin dəyərini müəyyən edən istehlak xüsusiyyətlərinə aiddir:

- ☐ analitik
☐ universallıq
☒ rahatlıq (komfort)
☐ sərbəstlik
☐ komplektləşdirmə

675 NV-nin dəyərinin qiymətləndirilməsinin ardıcılığı hansı variantda pozulur?

- ☐ NV-nin mühərrikinin transmisiyası və digər əsas qovşaqların, aqreqlərin və sistemlərin iş qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi
- ☐ ehtiyat hissələrinin zədələnməsi və istismar qüsurlarının təyin edilməsi məqsədilə NV-nin xarici görünüşünə baxışın keçirilməsi və həmçinin təmir növlərinin təyin edilməsi
- ☐ konkret NV üçün istehsalçı tərəfindən müəyyən olunmuş xarakteristikaların oxşarlığının müəyyən edilməsi onların faktiki vəziyyətlə, eləcə də təmir növləri və digər sənədlərlə müqayisəsi:
- ☐ zədələnmiş NV-nin təmir bərpa dəyərini hesablamaq, dəymiş zərərin dəyərini təmin etmək, lazım gəldikdə onun əmtəə dəyərinin itkisini hesablamaq
- ☒ daxili yanma mühərrikinin istehsalı

676 Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında Azərbaycan Respublikasının qanununun 10cu maddəsinə görə Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən qiymətləndiricinin vəsifələri hansıdır ?

- ☐ qiymətləndirmə prosesində sifarişçidən alınan məlumatı gizli saxlamaq
- ☐ qiymətləndirməni həyata keçirərkən sifarişçi və ya üçüncü şəxslərdən alınmış sənədlərin saxlanılmasını təmin etmək
- ☐ qiymətləndirmə fəaliyyətini həyata keçirərkən Azərbaycan Respublikasının qiymətləndirmə haqqında qanunvericiliyinə riayət etmək
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ obyektin (ANV) qiymətləndirilməsinə mane olan səbəblər barədə dərhal sifarişçini xəbərdar etmək

677 NV-nin qiymətləndirilməsi üzrə mütəxəssislərin işlərinin əmək tutumuna verilənlərdən hansıları daxil etmək olar?

- ☐ NV-nin qiymətləndirilməsi üzrə yekun hesabatın (nəticənin) tərtib edilməsi
- ☐ NV-nin dəyərinə güzəlişlərin və əlavələrin təyinatının məntiqi ardıcılığının müəyyən edilməsi
- ☐ zədələnmə dərəcəsiindən asılı olaraq NV-yə baxışın əmək tutumu
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ təmir bərpa işlərinin kalkulyasiyasının tərtib edilməsi üzrə hesablamaların aparılmasının əmək tutumu

678 Nəqliyyat vasitələrinə adətən hansı məqsədlə baxış keçirilir?

- ☐ qoşqular üçün platformanın nömrəsinin olmadığı halda
- ☐ nəqliyyatın dinamik inkişafı məqsədilə
- ☐ daşıma xərclərini satış qiymətinə daxil etməklə əmtəənin satılması məqsədilə
- ☐ NV-yə servis xidməti kitabçasını tərtib etmək məqsədilə
- ☒ əmlakın (NV) dəyərini qiymətləndirmək məqsədilə NV-yə baxış keçirilir

679 Texniki baxış keçirilməsi üçün nəqliyyat vasitələrinin sahibi və ya sərəncam vermək hüququ olan digər şəxs müvafiq orqana nəqliyyat vasitəsinin hansı sənədlərini təqdim etməlidir?

- ☐ Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş rüsumun , verginin və yaxud ödəmələrin ödənilməsi barədə qəbz
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin qeydiyyat şəhadətnaməsi
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin idarə etməyə hüquq verən sənəd
- ☒ bütün variantlar doğrudur
- ☐ nəqliyyat vasitəsinin istismarının qadağan edilməsinə səbəb olan nasazlıqların aradan qaldırılması barədə təminatlı texniki xidmət göstərən texniki təmir sahəsinin və ya stansiyasının sənədi (əgər belə xidmət stansiya və ya sahə tərəfindən göstərilmişdirsə)

680 Qiymətləndirici maraqlı tərəfdən asılı olmayaraq öz vəzifə borcunu Azərbaycan Respublikasının hansı qanununa əsaslanaraq yerinə yetirilməlidir?

- ☐ "Sığorta haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunu
- ☐ Azərbaycan Respublikasının "Tənzimlənən qiymətlər haqqında" qanuna uyğun

- ☒ Azərbaycan Respublikasının "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında"qanunu və Dövlətin digər qanunlarına uyğun
- ☐ "Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi"haqqında Azərbaycan Respublikasının qanunu
- ☐ Azərbaycan Respublikasının "Torpaq İslahatı haqqında " qanun

681 Azərbaycan Respublikasında qeydiyyatda olan bütün nəqliyyat vasitələrinə Azərbaycan Respublikasının hansı qanunun 27-ci maddəsinin ikinci və üçüncü hissələrinə əsaslanaraq nəzərdə tutulmuş orqanlarda ildə bir dəfə texniki baxış keçirilir?

- ☐ Dövlət rüsumu haqqında Azərbaycan Respublikasının qanunu
- ☒ Yol hərəkəti haqqında Azərbaycan Respublikasının qanunu
- ☐ Azərbaycan Respublikasının Mülki məsələsinə əsasən
- ☐ Tənzimlənən qiymətlər haqqında qanun
- ☐ Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanun

682 ANV-nin funksional imkanlarının azaldılmasına gətirən, nəqliyyat və köməkçi fəaliyyəti ilə əlaqəli olan ayrı-ayrı funksiyalarının itkisi hesabına dəyərinin nisbi itkisidir. Bu:

- ☐ fiziki və xarici (mənəvi) aşınma
- ☐ fiziki aşınma
- ☐ xarici (mənəvi) aşınma
- ☐ bütün cavablar doğrudur.
- ☒ funksional aşınma

683 Xarici amillərin təsiri, istismarın təşkili və s. amillərin təsiri altında (bu barədə məlumatı olan alıcılar üçün) ANV-nin yararlılığının azalması hesabına dəyərinin nisbi itkisidir.Bu:

- ☐ funksional aşınma
- ☐ fiziki aşınma
- ☐ bütün cavablar doğrudur.
- ☐ fiziki və xarici (mənəvi) aşınma
- ☒ xarici (mənəvi) aşınma

684 Kimyəvi aşınma hansı aşınmanın tərkib hissəsidir:?

- ☐ mexaniki aşınma
- ☐ funksional aşınma
- ☒ fiziki aşınma
- ☐ xarici (mənəvi) aşınma
- ☐ həm funksional aşınmanın həm də xarici (mənəvi) aşınmanın

685 Mexaniki aşınma hansı aşınmanın tərkib hissəsidir:?

- ☐ xarici (mənəvi) aşınma
- ☒ fiziki aşınma
- ☐ funksional aşınma
- ☐ mexaniki aşınma
- ☐ həm funksional aşınmanın həm də xarici (mənəvi) aşınmanın

686 İstismar prosesində əmələ gələn aşınma?

- ☐ Funksional aşınma
- ☐ heç biri
- ☐ Kimyəvi aşınma
- ☐ Xarici (mənəvi) aşınma
- ☒ Mexaniki aşınma

687 İstifadə edilmədən ətraf mühitin təsiri nəticəsində aşınma :?

- ☒ Kimyəvi aşınma
- ☐ Funksional aşınma
- ☐ Xarici (mənəvi) aşınma
- ☐ Mexaniki aşınma
- ☐ heç biri

688 Dəyişkənlik prinsipi:

- ☒ Əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrindən daha yaxşı və səmərəli istifadə etmək üçün mövcud istifadə variantları digər mümkün variantlarla müqayisə edilir:
- ☐ Sahibkarlar əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işləri (kapital qoyuluşu vasitəsi ilə istehsal vasitələrinin dəyişilməsi və s.) görürlər:
- ☐ Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyekti tapa bilməsindədir
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrindən prinsipi qiymətin düşməsinə şərtləndirir:

689 Rəqabət prinsipi :

- ☐ Alıcının nəzərində əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyekti tapa bilməsindədir
- ☒ Əmlak bazarına münasibətin, bazar şəraitinin və son nəticədə isə əmlakın qiymətinin dəyişməsinə gətirib çıxarır.
- ☐ Sahibkarlar əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işləri (kapital qoyuluşu vasitəsi ilə istehsal vasitələrinin dəyişilməsi və s.) görürlər:
- ☐ Ədalətli bazar dəyərinin formalaşmasına təsir göstərən amil
- ☐ Avtonəqliyyat vasitələrindən daha yaxşı və səmərəli istifadə etmək üçün mövcud istifadə variantları digər mümkün variantlarla müqayisə edilir:

690 ANV - nin, funksional və istismar xüsusiyyətlərinin pisləşməsinə (istismar prosesində onun texniki vəziyyətinin dəyişməsi hesabına) səbəb olur.Bu :

- ☐ xarici (mənəvi) aşınmadır
- ☐ funksional aşınmadır
- ☐ bütün cavablar doğrudur.
- ☐ fiziki və xarici (mənəvi) aşınmadır
- ☒ fiziki aşınmadır

691 Bu aşınma texniki vəziyyəti, istismar (xidmət) müddəti və etdiyi yürüş (iş həcmi) nəzərə alınmaqla təyin edilir:

- ☐ funksional aşınma
- ☒ fiziki aşınma
- ☐ fiziki və xarici (mənəvi) aşınma
- ☐ bütün cavablar doğrudur.
- ☐ xarici (mənəvi) aşınma

692 NV-nin qiymətləndirilməsi haqqında qərar(hesabat) məlumatlardan ibarətdir. Verilənlər içərisindən bu məlumatların birini müəyyən edin ?

- ☐ avtomatik ötürmələr qutusunun qüsurlarının yoxlanılması haqqında məlumat
- ☐ nəqliyyat sisteminin inkişafı
- ☐ nəqliyyat sisteminin səmərəliliyi
- ☐ qiymətləndirmə prosesinin tənzimlənməsi
- ☒ NV-yə fotosəkillərlə baxış

693 NV-nin qiymətləndirilməsi ilə məşğul olan təşkilatlar NV-ni qiymətləndirərkən nəyi əldə etməlidir ?

- ☐ ehtiyat hissələrini
- ☒ informasiyaları və məlumatları
- ☐ mühərrik yağlarını
- ☐ yüklərin qiymətinin
- ☐ ötürmələr qutusunu

694 NV-nin qiymətləndirilməsində hesablama metodu nəyə əsaslanır ?

- ☐ səbəb-tədqiqat əlaqələrini müəyyən etməyə
- ☐ təmir işlərinin yerinə yetirilməsinə
- ☐ standartlara
- ☒ qabaqcıl iş təcrübələrinin , statistiki məlumatların interpolysiyasının nəticələrinə
- ☐ nəqliyyat vasitələrinin qiymətləndirilməsi prosesində istifadə olunan prinsiplərə

695 NV-nin təmir bərpa işlərinin dəyərinin hesablanmasına ona dəymiş zərərin haqqında qərarın(hesabatın) hazırlanmasına nə imkan verir ?

- ☒ NV-yə baxış aktının, onun fotosəkilinin olması
- ☐ ötürücünün olması
- ☐ NV-nin qaçırılması halının olması
- ☐ yarımqoşquların olması
- ☐ daxiliyanma mühərrikinin xarab olması

696 Mütəxəssislərin NV barədə qərarı(hesabatı) onun qiymətinin təyin olunmasına əsaslanaraq hansı məlumat və nəticələri özündə cəmləyir ?

- ☐ istifadə olunmuş sənəd və metodikasına istinad
- ☒ hamısı doğrudur
- ☐ NV-nin vəziyyətinin qısa təsviri
- ☐ NV-nin qeydiyyat xarakteristikası
- ☐ NV-yə baxış aktında təyin olunmuş obyektin oxşarlığının dəqiq təsviri

697 NV-nin qalığ dəyərini təmin etməzdən əvvəl nə olmalıdır ?

- ☐ bazar mühiti ilə bağlı prinsiplər
- ☐ əmlak sahibinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər
- ☒ qiymətləndirmə işləri üzrə məlumatlar və proqramlar
- ☐ NV-nin marketingi
- ☐ əsas vəsait obyektlərinin qiymətləndirilməsi üsullarının təminatı

698 NV-nin və ya onun hissələrinin təyin olunmasında hansı mənbələrdən istifadə olunur ?

- ☐ daxili və xarici ixtisaslaşdırılmış məlumat kitabları
- ☐ ixtisaslaşdırılmış proqram təminatı
- ☐ ixtisaslaşdırılmış dövrü nəşrlər
- ☒ hamısı düzgün cavabdır
- ☐ ticarət təşkilatlarının informasiya materialları

699 Məlumat kitablarında və proqram vasitələrində NV-nin qiymətləndirilməsi zamanı aşağıdakılardan hansı göstərməlidir ?

- ☐ istifadə olunmuş ilkin informasiya mənbələri

- ☒ hamısı doğru cavabdır
- ☐ dəyərinin strukturu və ona daxil olan vergilərin siyahısı və məbləği
- ☐ NV-nin dəyərinin və əlavə verginin təyin olunması metodları

700 NV-nin qiymətləndirilməsi zamanı məlumat və proqram vasitələrində aşağıdakılardan hansı göstərilməlidir ?

- ☐ funksional və texniki xarakteristika
- ☐ şinlərin aşınması
- ☐ ehtiyat üsulu
- ☐ avadanlığın fiziki aşınması
- ☒ istifadə olunmuş ilkin informasiya mənbələri