

## 3001\_Az\_Əyanii\_Yekun imtahan testinin sualları

### Fənn : 3001 Biznesin qiymətləndirilməsi

1 Aşağıdakılardan hansı doğrudur?

- sadalananların heç biri
- əvəzətmə prinsipi qiymətləndirilən əmlakın dəyərinin aşağı həddini müəyyən edir
- əvəzətmə prinsipi gəlir yanaşmasının əsasını təşkil edir
- əvəzətmə prinsipinə görə məlumatı alıcı daşınmaz əmlak obyektinə görə ekvivalent faydalılığa malik obyektin alınması xərclərindən yüksək qiymət ödəməz
- sadalananların hamısı

2 Əmlak bazarı barədə «2» kateqoriyalı (ümumiləşdirilmiş) məlumat mənbəyi deyil -

- tikinti komitəsinin məlumatları
- ixtisaslaşdırılmış nəşrlər
- məcmuələr
- xüsusi qiymət informasiyası
- sövdələşmələrin qeydiyyatı orqanlarının məlumatları

3 Əmlak bazarı barədə «1» kateqoriyalı (bazar haqqında baza məlumatlar) məlumat mənbəyi deyil -

- rieltor assosiyalarının listinqləri
- qiymətləndiricinin xüsusi listinqləri
- statistik təhlilin nəticələri
- ixtisaslaşdırılmış nəşrlər
- informasiya agentliklərinin listinqləri

4 Əmlak bazarı barədə «0» kateqoriyalı (əmlakın təsviri) məlumatların mənbəyi deyil -

- qiymətləndiricinin xüsusi qiymət informasiyası
- vizual baxış məlumatları
- mülkiyyətçidən alınan məlumatlar
- ixtisaslaşdırılmış məlumatlar
- texniki ekspertiza

5 Biznesin qiymətləndirilməsində istifadə olunan məcmu informasiya neçə qrupa bölünür?

- doğru variant yoxdur
- 3.0
- 2.0
- 4.0
- 5.0

6 Müəssisənin qiymətləndirilməsinin qeyri-maliyyə göstəricisi deyil -

- qeyri-səhm paketi ilə sövdələşmələrin biznesin ümumi həcmində payı
- biznesin hüquqi forması
- biznesin təşkilati forması
- aktivlər
- nəzarət-səhm paketi ilə sövdələşmənin biznesin ümumi həcmində payı

7 Biznesin qiymətləndirilməsinin maliyyə göstəricisi deyil -

- pul gəlirləri
- aktivlər
- mənfəət

- passivlər
- dividendlər

8 Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının psixoloji səbəbidir?

- satış sisteminin zəifliyi
- vəsaitlərin xroniki çatışmazlığı
- ixtisaslı kadrların olmaması
- biznes mülkiyyətçisinin yeni işlərlə məşğul olması
- bütün variantlar doğrudur

9 Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının istehsal – kommersiya səbəbidir?

- dövriyyə vəsaitlərinin xroniki çatışmazlığı
- satış sisteminin zəifliyi
- müəssisənin bazarda öz mövqeyini itirməsi
- avadanlığın yeniləşdirilməsinin qeyri-mümkünlüyü
- biznes uzun müddət az səmərə verir

10 Qiymətləndirmə fəaliyyətinə təsir göstərən mühit amili deyil

- hüquqi mühit
- təşkilati mühit
- sosial mühit
- iqtisadi mühit
- texniki mühit

11 Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının təşkilati səbəbidir?

- satış sisteminin zəifliyi
- dövriyyə vəsaitlərinin xroniki çatışmazlığı
- biznes uzun müddət az səmərə verir
- vəsait itkisinin qarşısının alınma bilməsi
- müəssisənin bazarda öz mövqeyini itirməsi

12 Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının iqtisadi səbəbidir?

- biznes mülkiyyətçisinin yeni işlərlə məşğul olması
- vəsait itkilərinin qarşısının alınma bilməməsi
- ixtisaslı kadrların olmaması
- dövriyyə vəsaitlərinin xroniki çatışmazlığı
- satış sisteminin zəifliyi

13 Müəssisənin tərkibinə hansı əmlak növləri daxildir?

- mülkiyyət hüququ
- əmtəə ehtiyatları
- əsas vəsaitlər
- bütün variantlar doğrudur
- öhdəliklər

14 Müəssisənin satışı mexanizminin reallaşdırılması mərhələsi deyil -

- satışqabağı hazırlıq
- müqavilənin bağlanması
- yeni mülkiyyətçinin hüququnun qeydiyyatı
- əsas fondların yenidən qiymətləndirilməsi
- müəssisənin qəbulu

15 Müəssisənin satışı mexanizminin reallaşdırılması mərhələləri hansılardır?

- müəssisənin qəbulu
- bütün variantlar doğrudur
- müəssisənin əmlak kompleksi kimi qeydiyyatı
- satışqabağı hazırlıq
- müqavilənin bağlanması

16 Biznesin qiymətləndirilməsinin xüsusi məqsədi deyil –

- səhmlərin emissiyası
- debitorlarla hesablaşmalar
- özəlləşdirilən müəssisənin satışa hazırlanması
- müflis müəssisənin satışa hazırlanması
- səhm paylarının alınması

17 Avadanlıqların qiymətləndirilməsinin zəruriliyi halları hansılardır?

- investisiya layihəsinin reallaşdırılması
- bütün variantlar doğrudur
- avadanlığın bəzi hissələrinin satışı
- kreditorlarla hesablaşmalar
- avadanlıqların lizinqinin təşkili

18 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? – faydalılıq prinsipinə görə

- obyektin faydalılığı nə qədər yüksəkdirsə, dəyəri də bir o qədər yüksəkdir
- daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə faydalı ola bilər onda dəyərə malikdir
- faydalılıq mülkiyyətçilər üçün fərdi deyil, ümumi təsəvvürlərə əsaslanır
- daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə gəlir gəlirsə onda dəyərə malikdir
- daşınmaz əmlak obyektləri müxtəlifliyinə baxmayaraq mülkiyyətçinin tələbatını yerinə yetirmək və gəlir gətirmək qabiliyyətinə görə müqayisə olunandırlar

19 Əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipi deyil?

- uyğunluq prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- dəyişkənlik prinsipi
- uyğunluq prinsipi
- rəqabət prinsipi

20 Əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipləridir?

- rəqabət prinsipi
- sadalananların hamısı
- tələb və təklif prinsipi
- uyğunluq prinsipi
- qarşılıqlı asılılıq prinsipi

21 Əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərə aid deyil

- qoyuluş prinsipi
- faydalılıq prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- son hədd gəlirliliyi prinsipi
- qalıq məhsuldarlığı prinsipi

22 Əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərdir?

- son hədd gəlirliliyi prinsipi

- sadalananların prinsipi
- qoyuluş prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı prinsipi

23 Mülkiyyətçinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər hansılardır?

- faydalılıq prinsipi
- sadalananların hamısı
- sadalananların heç biri
- gözləmə prinsipi
- əvəzetmə prinsipi

24 Aşağıdakı dəyər növlərindən hansı cari qiymətlərin bazasında, eyni yaxud çox oxşar materiallardan istifadə etməklə obyektin yeni dəqiq oxşarının yaradılması dəyəridir?

- tam əvəzetmə dəyəri
- tam bərpa dəyəri
- investisiya dəyəri
- likvid dəyər
- bazar dəyəri

25 Bir necə oxşar obyektə daha aşağı qiymətə malik olana daha yüksək tələbin olmasını ifadə edən iqtisadi prinsip necə adlanır?

- uyğunluq
- faydalılıq
- bölünmə
- xarici səmərə
- əvəzetmə

26 Aşağıdakılardan hansı likvid dəyərin mahiyyətinə uyğun gəlmir?

- iflas həddində olan müəssisənin dəyəri
- müəssisənin satış qiyməti ilə aktivlərinin ayrı-ayrılıqda satışından əldə olunan gəlir arasındakı fərq
- konkret fakt üzrə hesablanmış dəyər
- konkret investora tələblərinə əsaslanan dəyər
- müəssisənin aktivlərinin ayrı-ayrılıqda reallaşdırılması əsasında hesablanan dəyər

27 Hüquqlar, tələblər və öhdəliklər (borclar)

- tələblər qiymətləndirilə bilməz
- qiymətləndirmə obyektlərinə aid edilir;
- qiymətləndirmə obyektlərinə aid edilmir
- hüquqlar qiymətləndirmə obyektini deyil
- yalnız hüquqlar qiymətləndirmə obyektidir

28 Qanunvericiliklə müəssisə daşınmaz əmlak hesab olunurmu?

- müəssisənin qeyri-maddi aktivlərindən əlavə hissəsi hesab olunur
- müəssisənin yalnız xidmət bölməsi hesab olunur
- olunur, bütövlükdə əmlak kompleksi kimi;
- olunmur
- müəssisənin yalnız istehsal bölməsi hesab olunur

29 Hüquqi şəxs kimi müəssisənin qiymətləndirilməsi məqsədi hansılardır?

- müəssisənin inkişaf planının işlənilməsi
- sadalananların hamısı

- iqtisadi təhlükəsizliyin təmin edilməsi
- səhmlərin buraxılması
- menecmentin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi

30 Biznesin qiymətləndirilməsi məqsədi deyil -

- müəssisənin yenidən qurulması
- müəssisənin maliyyə göstəricilərinin təhlili
- vergiyə cəlb etmə
- müəssisənin inkişaf planının işlənilməsi
- sığorta

31 Biznesin qiymətləndirilməsi məqsədidir –

- müəssisənin yenidən qurulması
- bütün variantlar doğrudur
- əsaslandırılmış idarəetmə qərarlarının qəbulu
- sığorta
- müəssisənin inkişaf planının işlənilməsi

32 Əmtəə kimi biznesin xüsusiyyəti deyil –

- biznes sistemdir.
- biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
- sadalananların heç biri
- dövlətin biznesin bazar qiymətlərinin formalaşmasında iştirakı vacibdir
- biznes investision əmtəədir.

33 Əmtəə kimi biznesin xüsusiyyətidir –

- sadalananların hamısı
- dövlətin biznesin bazar qiymətlərinin formalaşmasında iştirakı vacibdir
- biznes əmtəənin bütün xüsusiyyətlərinə malikdir.
- biznesi qiymətləndirərək əmlak kompleksinin dəyəri müəyyən edilməlidir
- biznes təsərrüfatçılıq subyektidir

34 Qiymətləndirmə obyektini kimi biznesin xüsusiyyəti deyil –

- bütün variantlar doğrudur
- biznesə tələbat daxili və xarici amillər əsasında formalaşır
- biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
- biznesi qiymətləndirərək əmlak kompleksinin dəyəri müəyyən edilməlidir
- biznes əmtəənin bütün xüsusiyyətlərinə malikdir.

35 Qiymətləndirmə obyektini kimi hansı xüsusiyyətə malikdir?

- biznes sistemdir.
- biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
- bütün variantlar doğrudur
- biznesin tənzimlənməsi zəruridir
- biznes investision əmtəədir.

36 İstehlak bazarının segmentləşdirilməsi meyarı deyil -

- coğrafi
- siyasi
- psixoxrafik
- sosial-iqtisadi
- demoqrafik

37 Aşağıdakılardan hansı işgüzar bazarda qərarların qəbulu prosesinin mərhələsi deyil?

- əmtənin xarakteristikalarının qiymətləndirilməsi
- malgöndərinin seçilməsi
- istehlak
- tədarük
- sadalananların heç biri

38 İşgüzar bazarda qərarların qəbulu prosesinin mərhələsidir?

- malgöndərinin seçilməsi
- sadalananların hamısı
- tədarük prosedurunun işlənilməsi
- əmtənin xarakteristikalarının qiymətləndirilməsi
- tədarük

39 Aşağıdakılardan hansı istehlak bazarında qərarların qəbulu mərhələsi deyil?

- tədarük prosedurunun işlənilməsi
- variantların alışqabağı qiymətləndirilməsi
- alışdan sonrakı qiymətləndirmə
- istehlak
- bütün variantlar doğrudur

40 Istehlak bazarında qərarların qəbulu prosesinin mərhələsidir?

- istehlak xassələrini itirmiş məhsuldan imtina
- variantların alışqabağı qiymətləndirilməsi
- alışdan sonrakı qiymətləndirmə
- istehlak
- bütün variantlar doğrudur

41 Qiymətləndirmənin nəticələri əks etdirmir

- risk amilini
- bazar konyunkturasını
- obyektin sığorta xərclərini
- daşınmaz əmlak bazarının vəziyyətini
- obyektin iqtisadi xüsusiyyətlərini

42 Rəqabətin intensivliyini müəyyən edən amil deyil -

- bazar tutumunun artım tempi
- bazar payının rəqiblər arasında bölüşdürülməsi
- çeşid-qiymət dəyişikliyi
- sadalananların heç biri
- bazarda biznesin gəlirliliyi

43 Aşağıdakılardan hansı sahəvi təhlil metodudur?

- sadalananların hamısı
- 4P
- 3P
- 5P
- 2P

44 Aşağıdakılardan hansı bazar payının dəyişməsinə təsir göstərən amil deyil?

- istehlakçıların üstünlükvermə dərəcələri

- sadalananların heç biri
- məhsul satışından gəlir
- rəqiblərin fəallığı
- çeşid-qiymət dəyişiklikləri

45 Aşağıdakılardan hansı biznes əhatənin metodudur?

- SWOP
- SWOT
- bütün variantlar doğrudur
- LORO
- LIFO

46 Aşağıdakılardan hansı müəssisənin mikroəhatə amilidir?

- malgöndərənlər
- sadalananların hamısı
- sadalananların heç biri
- bazar tutumu
- istehlakçılar

47 Təhlil məqsədilə müəssisənin potensialı hansı kateqoriyaya bölünür?

- gizli potensial
- baza potensial
- kəşif potensial
- bütün variantlar doğrudur
- azalan potensial

48 Müəssisənin mikroəhatə amili deyil -

- infrastruktura
- elmi-texniki amillər
- rəqabət
- istehlakçılar
- satış kanalları

49 Müəssisənin makroəhatə amili hansıdır?

- sadalananların heç biri
- hüquqi amillər
- sadalananların hamısı
- iqtisadi amillər
- demoqrafik amillər

50 Müəssisənin makroəhatə amili deyil

- siyasi
- infrastruktura
- ekoloji amillər
- elmi-texniki amillər
- sosial-mədəni amillər

51 Müəssisənin iqtisadi əhatə amillərinin təhlili istiqaməti deyil -

- makromühitin təhlili
- müəssisənin təsərrüfat fəaliyyətinin təhlili
- istehlakçı davranışının təhlili
- müəssisənin marketing imkanlarının təhlili

- müəssisənin rəqabət qabiliyyətinin təhlili

52 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- bazar dəyəri pul vahidlərilə daha dəqiq ölçülər  
 bazar dəyəri bütün bazar iştirakçılarının modellərini əks etdirir  
 bazar dəyərinin müəyyən edilməsi fiziki obyektin və əmlak hüquqlarının qiymətləndirilməsidir  
 bazar dəyəri bazar və dəyərin mahiyyəti barədə təsəvvürlərə əsaslanmır  
 bazar dəyəri əmlakın daha çox ehtimal olunan qiymətidir

53 Biznesin qiymətləndirilməsi hesabatının əsas bölmələrindən deyil -

- qiymətləndirmə haqqında yekun rəyin hazırlanması  
 qiymətləndirmə xidmətinin dəyərinin hesablanması  
 makroiqtisadi parametrlərin təsviri  
 analoq müəssisələr haqqında məlumatların tədqiqi  
 qiymətləndirmə metodlarının seçilməsi və tətbiqi

54 Biznesin qiymətləndirilməsi hesabatının əsas bölməsidir?

- qiymətləndirmə metodlarının seçilməsi və tətbiqi  
 analoq müəssisələr haqqında məlumatların tədqiqi  
 sadalananların hər biri.  
 giriş  
 makroiqtisadi parametrlərin təsviri

55 İqtisadi tsiklin göstəriciləri aşağıdakı kimi təsnifləşdirilir -

- əlaqələndirici, müşayiətedici, gecikən.  
 qabaqlayıcı, müşayiətedici, gecikən  
 qabaqlayıcı, müşayiətedici, tənzimləyici  
 əlaqələndirici, qabaqlayıcı, müşayiət edici  
 əlaqələndirici, tənzimləyici, gecikən

56 İqtisadi tsikl orta hesabla nə qədər davam edir?

- 2 ildən 3 ilə qədər  
 3 ildən 5 ilə qədər  
 iqtisadi vəziyyətdən asılı olaraq dəyişir  
 1 ildən 3 ilə qədər  
 3 ildən 4 ilə qədər

57 Konyunkturanın qeyri-daimi (kortəbii) amili deyil -

- kortəbii hadisələr  
 inflyasiya  
 siyasi böhranlar  
 sosial ziddiyyətlər  
 hərbi çevrilişlər

58 Konyunkturanın qeyri-daimi (kortəbii) amili hansıdır?

- elmi-texniki tərəqqi  
 siyasi böhranlar  
 dövlət müdaxiləsi  
 inflyasiya  
 inhisarçılıq

59 Konyunkturanın daim fəaliyyət göstərən amilidir -



- hərbi çevrilişlər
- mövsümlilik
- kortəbii hadisələr
- sosial ziddiyyətlər
- siyasi böhranlar

60 Qiymətləndirmənin aparılmasına görə ödəniş məbləği müqavilədə aşağıdakı kimi göstərilə bilər -

- göstərilməyədə bilər
- 100 manat
- 200\$
- qiymətləndirilən obyektin dəyərinin 0,5%-i qədər
- qiymətləndirilən obyektin dəyərinin 1%-i qədər

61 Qiymətləndirici tərtib etdiyi hesabatları saxlanılmalıdır

- 1 il
- 3 il
- onu sifarişçiyə təqdim etməklə saxlamaya da bilər
- 5 il
- 2 il

62 Konyunkturanın daim fəaliyyət göstərən amili deyil -

- sosial konfliktlər
- elmi-texniki tərəqqi
- inhisarçılıq
- inflyasiya
- dövlət müdaxiləsi

63 Müəssisə haqqındakı məlumatlara aid olmayan informasiyadır.

- bina və qurğuların fiziki parametrləri
- mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədlər
- müəssisənin iştirakçılarının tərkibi
- müəssisənin texniki və iqtisadi parametrləri
- əmlak bazarının inkişafı meylləri

64 Informasiyanın toplanması və təhlili mərhələsinin tərkib elementidir -

- sadalananların heç biri
- informasiyadan daha səmərəli istifadənin təhlili
- sadalananların hamısı
- ümumi məlumatların toplanması və sistemləşdirilməsi
- xüsusi məlumatların toplanması və təhlili

65 Müəssisəyə ilkin baxış və qiymətləndirmə müqaviləsinin bağlanması mərhələsi deyil -

- müəssisənin rəhbərliyi ilə tanışlıq
- müəssisənin aktivlərinə olan hüquqların qiymətləndirilməsi
- qiymətləndirici ekspert qrupunun tərkibinin müəyyən edilməsi
- qiymətləndirmə tapşırığının və təqvim planının müəyyən edilməsi
- ilkin informasiyanın və onun mənbələrinin müəyyən edilməsi

66 Müəssisəyə ilkin baxış və qiymətləndirmə müqaviləsinin bağlanması hansı mərhələlərdən ibarətdir?

- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- müəssisənin rəhbərliyi ilə tanışlıq

- ilkin informasiyanın və onun mənbələrinin müəyyən edilməsi
- qiymətləndirmə tapşırığının və təqvim planının müəyyən edilməsi

67 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin məhdudlaşdırıcı şərti deyil

- daşınmaz əmlak bazarında fəaliyyətin dövlət tənzimlənməsi
- informasiyadan istənilən məqsədlərlə oluna bilər
- qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən tarixə etibarlıdır
- qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən məqsəd üçün etibarlıdır
- müəssisənin maliyyə vəziyyəti və biznesin aparılmasının maliyyə şərtləri

68 Bazar dəyərinin müəyyən edilməsində uçota alınan şərtlərdən deyil

- sövdələşmələr konkret tarixdə bağlanılır
- qiymətlər kənardan təsirlərə məruz qalır
- alıcı və satıcı şüurlu şəkildə zəruri informasiyanın bazasında fəaliyyət göstərir
- tərəflər onların maraqlarına uyğun hərəkət edirlər
- daşınmaz əmlak üçün açıq və rəqabətli bazar mövcuddur

69 Qiymətləndirmənin aparılması üzrə müqavilə

- şifahi formada bağlanıla bilər
- yazılı formada bağlanılır və notariusda təsdiqinə ehtiyac yoxdur
- sadalanan variantlardan istənilən biri tətbiq oluna bilər
- yazılı formada bağlanılır və notariusda təsdiq olunur
- qiymətləndirmə müqavilə bağlanılmadan da aparıla bilər

70 Qiymətləndirmə tarixinin müəyyən edilməsi nəzərdə tutmur -

- müəssisəyə baxış vaxtını
- qiymətləndirmənin aparılması vaxtını
- məhkəmə araşdırmaları tarixini
- müəssisənin iflas elan olunması tarixini
- müəssisənin satış tarixini

71 Qiymətləndirmənin predmeti çərçivəsində qiymətləndirilmir

- müəssisənin nizamnamə kapitalında iştirakçının payı
- müəssisənin istehsal sahəsi
- müəssisəyə olan hüquqlar
- müəssisənin maddi aktivlərinə olan tələblər
- müəssisənin səhm paketinə olan hüquqlar

72 Müəssisənin eyniləşdirilməsi zamanı hansı parametrlər uçota alınır?

- müəssisənin təşkilati-hüquqi forması
- müəssisənin yerləşməsi
- qiymətləndirmə tarixi
- müəssisənin tam və qısaldılmış adı
- müəssisənin qeydiyyat yeri

73 Problemin öyrənilməsi hansı mərhələlərə bölünür?

- dəyər növünün müəyyən edilməsi
- sadalananların hamısı
- müəssisənin eyniləşdirilməsi
- qiymətləndirmənin predmetinin müəyyən edilməsi
- sifarişçinin məhdudlaşdırıcı şərtlərlə tanış edilməsi

74 Aşağıdakılardan hansı müəssisənin dəyərinin qiymətləndirilməsi mərhələsi deyil?

- qiymətləndirmə haqqında hesabatın tərtibi
- istismar xərclərinin qiymətləndirilməsi
- problemin müəyyən edilməsi
- müəssisəyə ilkin baxış və qiymətləndirmə müqaviləsinin bağlanması
- informasiyanın toplanması və təhlili

75 Aşağıdakılardan hansı səhvdir?

- likvid dəyər hesablanarkən qudvill çıxılır
- likvid dəyər hesablanarkən qeyri-maddi aktivlərin dəyəri sıfır bərabər olur
- Qudvillin qiymətləndirilməsi izafi mənfəət metodu ilə aparılır
- likvid dəyər metodu öhdəliklərin bazar dəyərinin qiymətləndirilməsinə əsaslanır
- likvid dəyər metodu aktivlərin bazar dəyərinin qiymətləndirilməsinə əsaslanır

76 Xalis aktivlərin dəyərinin hesablanması mərhələsi deyil

- müəssisənin dəyərinin qiymətləndirilməsi
- likvid dəyərin hesablanması
- hesabat balansının və digər maliyyə sənədlərinin təhlili
- iqtisadi balansın tərtibi
- aktivlərin və öhdəliklərin qiymətləndirilməsi

77 Xalis aktivlərin dəyərinin hesablanması mərhələsini seçin

- bütün variantlar mümkündür
- iqtisadi balansın tərtibi
- aktivlərin dəyərinin müəyyən edilməsi
- öhdəliklərin dəyərinin müəyyən edilməsi
- hesabat balansının təhlili

78 Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasının çatışmazlığıdır -

- məhdudiyətlərin olmaması
- keçmiş xərclərə əsaslanması
- nisbi sadəliyi
- gələcək gəlirlərə istinad etməsi
- az əməktutumlu olması

79 Qiymətləndirmə yanaşmalarından hansı torpağın dəyərinin ayrılıqda qiymətləndirilməsini tələb edir? -

- sadalananların hamısı;
- bazar;
- xərc;
- gəlir;
- sadalananların heç biri.

80 Xalis aktivlərin dəyəri metodu ilə xüsusi kapitalın qiymətləndirilməsi nəticəsində alınır

- əsas aktivlərin qiymətləndirilməsi
- öhdəliklərin çıxılması ilə qiymətləndirilməsi
- heç biri.
- borc kapitalının qiymətləndirilməsi
- bütün aktivlərin qiymətləndirilməsi

81 Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasının üstünlüyüdür -

- doğru variant yoxdur

- məhdudiyətlərin olmaması
- keçmiş xərclərə əsaslanması
- bərpa dəyərində istinad etməsi
- əməkətutumlu olması

82 Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasında baza dəyər (BD) necə müəyyən edilir.

- $BD = \text{aktivlər} - \text{öhdəliklər} + \text{sair gəlirlər}$
- $BD = \text{aktivlər} - \text{öhdəliklər}$
- $BD = \text{aktivlər} + \text{öhdəliklər}$
- $BD = \text{aktivlər}/\text{öhdəliklər}$
- $BD = \text{aktivlər} \times \text{öhdəliklər}$

83 Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasının metodudur?

- izafi mənfəət metodu
- xalis aktivlər metodu
- nəzərdə tutulan satış metodu
- sadalananların hamısı
- Qordon modeli

84 Müqayisə yanaşmasını digər yanaşmalardan fərqləndirən alət və üsullar hansılardır?

- düzəlişlərin hesablanması metodları
- müqayisə elementləri
- müqayisə vahidləri
- sadalananların hamısı
- düzəlişlərin (təshihlərin) növləri

85 Aşağıdakılardan hansı diskont dərəcəsinin hesablanması metodudur?

- doğru variant yoxdur
- kapital aktivlərinin qiymətləndirilməsi modeli
- qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi modeli
- öhdəliklərin qiymətləndirilməsi modeli
- girovların qiymətləndirilməsi

86 Diskontlaşdırma dərəcəsinin hesablanmasının neçə metodikası var?

- gəlir axınlarının növündən asılı olaraq dəyişir
- 5.0
- 2.0
- 4.0
- 3.0

87 Diskont dərəcəsi hesablanarkən hansı amilin uçotu zəruridir?

- gözlənilən gəlirlərin alınması ehtimalını
- bütün variantlar doğrudur
- pulun vaxt üzrə dəyəri
- müəssisədə investisiyanın cəlb edilməsi mənbələri
- risk amili

88 Diskont dərəcəsi hansı amilin uçotu ilə hesablanır?

- müəssisədə investisiyanın cəlb edilməsi mənbələri
- sadalananların hər birinin
- sadalananların heç birinin
- risk amili

- pulun vaxt üzrə dəyəri

89 Aşağıdakılardan hansı səhvdir?

- diskont dərəcəsi gələcək gəlirlərin cari dəyər vahidinə gətirilməsi dərəcəsidir  
 bütün variantlar doğrudur  
 bütün variantlar səhvdir  
 diskont dərəcəsi investor tərəfindən tələb olunan gəlir dərəcəsidir  
 diskont dərəcəsi biznesin bazar dəyərinin müəyyən edilməsi göstəricilərindən biridir

90 PAD metodunun investisiyanın təhlili və proqnozu mərhələsi əhatə etmir –

- xalis döviyyə kapitalının artıqlığının yaxud çatışmazlığının müəyyən edilməsi  
 müəssisənin bazar payının müəyyən edilməsini  
 istehsal güclərinin genişlənməsinin təhlilini  
 kapital qoyuluşunun təhlilini  
 uzunmüddətli borcluluğun dəyişməsinə

91 Əmlakın qiymətləndirilməsinə müqayisə yanaşmasının metodu hansıdır?

- əvəzetmə dəyəri metodu  
 qiymət və gəlirlərin gətirilməsi  
 qalıq texnikası  
 gəlirlərin birbaşa kapitallaşdırılması  
 gəlirlərin dolayı kapitallaşdırılması

92 Əmlakın müqayisə yanaşması ilə qiymətləndirilməsi üçün zəruri informasiyanın tərkibinə daxil deyil -

- analoq obyekt barədə bazar yaxud qiymət informasiyası  
 qiymətləndiricinin peşə-ixtisas səviyyəsi  
 qiymətləndirmə obyektinin fiziki və iqtisadi göstəriciləri  
 analoq obyektin fiziki və iqtisadi göstəriciləri  
 qiymətləndirilən və analoq obyektin əhatəsi üzrə məlumatlar

93 PAD metodunun investisiyanın təhlili və proqnozu mərhələsi əhatə edir -

- xalis döviyyə kapitalının artıqlığının yaxud çatışmazlığının müəyyən edilməsi  
 sadalanların hamısını  
 sadalanaların heç birini  
 uzunmüddətli borcluluğun dəyişməsinə  
 kapital qoyuluşunun təhlilini

94 Biznesin qiymətləndirilməsində xərclərin hansı təsnifatlaşdırılması zəruri deyil?

- alternativ  
 sabit  
 dolayı  
 birbaşa  
 dəyişən

95 Biznesin qiymətləndirilməsində xərclərin hansı təsnifləşdirilməsi zəruridir?

- dolayı  
 sabit  
 dəyişən  
 birbaşa  
 bütün variantlar doğrudur

96 İnkişaf etmiş ölkələrdə proqnoz dövrü orta hesabla nə qədərdir?

- 3-4 il
- 10-15 il
- 5-10 il
- 3-5 il
- 1-3 il

97 Pul axınının nominal və real elementləri arasındakı nisbət nədir?

- cari qiymətlər
- illik inflyasiya indeksi
- xərc indeksi
- qiymət indeksi
- proqnoz qiymətlər

98 Xüsusi kapital üçün pul axınının hesablanmasında uçota alınan göstərici deyil

- uzunmüddətli borcların dəyişməsi
- faktiki sövdələşmə qiyməti
- amortizasiya ayırmaları
- vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət
- xüsusi dövriyyə kapitalının dəyişməsi

99 Müqayisə yanaşmasının əsasını təşkil edən prinsipdir

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- tarazlıq
- əvəzetmə
- tələb, təklif və rəqabət

100 Müqayisə yanaşmasının əsasını təşkil edən prinsip deyil

- tələb
- gözləmə
- təklif
- əvəzetmə
- tarazlıq

101 Xüsusi kapital üçün pul axınının hesablanmasında hansı göstəriciyə istinad olunur?

- amortizasiya ayırmaları
- bütün variantlar doğrudur
- doğru variant yoxdur
- vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət
- uzunmüddətli borcların dəyişməsi

102 Biznesin qiymətləndirilməsində pul axınının neçə modeli tətbiq oluna bilər?

- 3.0
- 1.0
- biznesin miqyasından asılı olan sayda
- 2.0
- 4.0

103 Müəssisənin PAD metodu ilə qiymətləndirilməsi mərhələsi deyil -

- yekun düzəlişlərin aparılması
- müəssisənin bazar payının müəyyən edilməsi
- proqnoz dövrünün seçilməsi

- retrospektiv təhlil
- pul axını modelinin seçilməsi

104 Müəssisənin PAD metodu ilə qiymətləndirilməsi mərhələsi hansıdır?

- yekun düzəlişlərin aparılması
- pul axını modelinin seçilməsi
- sadalanların hamısı
- proqnoz dövrünün seçilməsi
- retrospektiv təhlil

105 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqi halı deyil -

- gələcək pul axınlarını əsaslı surətdə qiymətləndirmək olar
- obyektədən istifadə standart gəlir axınlarını təmin edir
- obyekt tikilməkdədir
- müəssisə çoxfunksiyalı kommersiya obyektidir
- pul axınları və xərcləri mövsümi xarakter daşıyır

106 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqi halını seçin

- gələcək pul axınlarını əsaslı surətdə qiymətləndirmək olar
- bütün variantlar doğrudur
- obyekt tikilməkdədir
- pul axınları və xərcləri mövsümi xarakter daşıyır
- müəssisə çoxfunksiyalı kommersiya obyektidir

107 Kapitallaşdırma əmsalı necə hesablanır?

- illik gəlir – qoyulmuş kapitalın dəyəri
- illik gəlir + qoyulmuş kapitalın dəyəri
- həqiqi ümumi gəlir / qoyulmuş kapitalın dəyəri
- illik gəlir / qoyulmuş kapitalın dəyəri
- illik gəlir x qoyulmuş kapitalın dəyəri

108 Şərti-dəyişən xərclərə aid deyil -

- reklam, məsləhət və hüquqi xidmət xərcləri
- əmlak vergisi
- kommunal ödənişlər
- ərazinin saxlanması və təmizlənməsi xərcləri
- daşınmaz əmlak obyektinin mühafizəsi xərcləri

109 Şərti-sabit xərclərə aid deyil

- obyektin yüklənməsi əmsalından asılı olan xərclər
- xidmət heyətinin əmək haqqı
- kommunal ödənişlər
- əmlak vergisi
- sığorta ödənişləri

110 Qiymətləndirmə məqsədləri üçün əməliyyat xərcləri bölünür -

- sadalananların heç birinə
- sadalananların hamısına
- şərti-sabit xərclərə
- şərti-dəyişən xərclərə
- kapital xarakterli xərclərə

## 111 Maliyyə levereci müsbət olan halda

- xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə aşağı olur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik göstəricisi mənfi olur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olur

## 112 Maliyyə levereci nə vaxt mənfi qiymətləndirilir?

- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə aşağı olduqda
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik göstəricisi mənfi olduqda
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə yüksək olduqda
- xüsusi kapitalın gəlirlilik göstəricisi mənfi olduqda
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olduqda

## 113 Maliyyə levereci nə vaxt neytral sayılır?

- xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olduqda
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olduqda
- bütün variantlar doğrudur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olduqda
- xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsi borc kapitalının gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olduqda

## 114 Investörün xüsusi kapitalına görə pul daxilolmaları necə hesablanır?

- pul daxilolmaları = xalis əməliyyat gəliri + borclara xidmət üzrə illik xərclər
- pul daxilolmaları = xalis əməliyyat gəliri – borclara xidmət üzrə illik xərclər
- pul daxilolmaları = potensial ümumi gəlir - borclara xidmət üzrə illik xərclər
- pul daxilolmaları = potensial ümumi gəlir + faiz ödənişləri
- pul daxilolmaları = həqiqi ümumi gəlir – illik xərclər

## 115 İcarə üçün nəzərdə tutulan əmlak obyektinin gətirdiyi potensial ümumi gəlir necə hesablanır?

- xalis əməliyyat gəliri x icarəyə verilən sahə
- xalis əməliyyat gəliri / icarəyə verilən sahə
- illik icarə haqqı x icarəyə verilən sahə
- illik icarə haqqı / icarəyə verilən sahə
- illik icarə haqqı + illik gəlir / icarəyə verilən sahə

## 116 Əmlak obyektlərinin icarə bazarını hansı seqmentlərə bölmək olar?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- dövlət daşınmaz əmlakının icarə bazarı
- gizli icarə bazarı
- gizli icarə bazarı

## 117 Gəlirlərin müxtəlif növlərinin proqnoz hesablarının əsasında hansı göstərici durur?

- icarə müqaviləsi
- illik icarə haqqı dərəcəsi
- icarə haqqının müqavilə dərəcəsi
- icarə haqqının bazar dərəcəsi
- reversiya dəyəri

## 118 Gəlir yanaşmasının əsaslandığı gələcək gəlir növü deyil

- daşınmaz əmlak obyektinin rentabelliği



- xalis əməliyyat gəliri
- vergilər ödənildikdən sonra pul axını
- reversiya dəyəri
- əmlak satışından mümkün pul daxilolmaları

119 Kapitalın qaytarılması nəyi ifadə edir?

- kapital qoyuluşundan səmərəni
- torpaq rentasının kapitallaşdırılmasını
- risk və digər amillərə görə investora ödənilən kompensasiyasıdır
- xalis əməliyyat gəlirinin həqiqi ümumi gəlirə nisbətidir
- daşınmaz əmlaka ilkin kapital qoyuluşunun ödənilməsini

120 Əmlakın istismarı ilə bağlı xərclər necə adlanır?

- sair xərclər
- üstəlik xərclər
- əməliyyat xərcləri
- birbaşa xərclər
- alternativ xərclər

121 Həqiqi ümumi gəlir necə hesablanır?

- potensial ümumi gəlir / (1 + ümumi itkilər əmsalı)
- potensial ümumi gəlir x (1 - ümumi itkilər əmsalı)
- potensial ümumi gəlir – ümumi itkilərin məbləği
- potensial ümumi gəlir / ümumi itkilər əmsalı
- potensial ümumi gəlir x ümumi itkilər əmsalı

122 Potensial ümumi gəlirin hesablanması üçün daşınmaz əmlakın hansı sahələrini hesablamaq zəruri deyil?

- sadalananların heç birini
- obyektin altında yerləşən torpaq sahəsini
- obyektin ümumi sahəsini
- obyektin icarə üçün nəzərdə tutulan sahəsini
- mülkiyyətçi tərəfindən məşğul edilməyən sahəni

123 Gəlir yanaşmasının əsaslandığı gələcək gəlir növü hansıdır?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- potensial ümumi gəlir
- həqiqi ümumi gəlir
- vergilərin ödənilməsinədək pul axını

124 Gəlir yanaşması daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin hansı prinsipinə əsaslanır?

- əvəzetmə prinsipi
- xarici təsir prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- rəqabət prinsipi
- artan və azalan verim prinsipi

125 Gəlir yanaşması daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin hansı prinsipinə əsaslanır?

- tarazlıq prinsipi
- gözləmə prinsipi
- sadalananların heç biri

- sadalananların hamısı
- tələb-təklif və rəqabət prinsipi

126 Gəlir yanaşmasının əsaslı tətbiqi üçün aşağıdakı şərtin yerinə yetirilməsi zəruri deyil

- gələcək gəlirlərin kəmiyyətini hesablamaq olar
- qiymətləndirilən obyekt gəlir gətirilməlidir
- daşınmaz əmlaka xas olan risklər
- qiymətləndirilən obyektin analoqları olmalıdır
- sadalananların heç biri

127 Kapitala görə gəlir

- yüksək likvidli aktivlərə görə faiz dərəcəsidir
- risk və digər amillərə görə investora ödənilən kompensasiyasıdır
- sahibkarın xalis mənfəətidir
- xalis əməliyyat gəlirinin həqiqi ümumi gəlirə nisbətidir
- daşınmaz əmlaka ilkin qoyuluşun məbləğinin ödənilməsidir

128 Gözləmə prinsipinə görə aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- obyektin dəyəri mülkiyyətçinin gözləmələrindən asılıdır.
- gözləmə neqativ xarakter daşıyır
- torpaq sahəsinin yaxın ərazinin abadlığı onun dəyərində heç bir təsir göstərmir
- daşınmaz əmlakın dəyəri onun keçmiş satış qiymətlərindən deyil istifadəsindən gözlənilən gəlirlərdən asılıdır
- gözləmə pozitiv xarakter daşıyır

129 Xalis aktivlərin dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə adətən balansın hansı maddəsində düzəlişlər edilir?

- ehtiyatlar;
- pul vəsaitlər.
- əsas vasitələr
- debitor borclar;
- kreditor borclar;

130 Xalis əməliyyat gəlirinin və əməliyyat xərclərinin cəmi nəyə bərabərdir?

- xalis mənfəət
- həqiqi ümumi gəlir;
- borclara xidmət üzrə ödənişlər;
- potensial ümumi gəlir;
- xalis gəlir;

131 Mürəkkəb faizin «Pul vahidinin gələcək dəyəri» funksiyasının tərs funksiyası hansıdır?

- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- annuitetin cari dəyəri
- bərpa fondu amili
- pul vahidinin cari dəyəri

132 Mürəkkəb faizin «Annuitetin cari dəyəri funksiyası»nın tərs funksiyası hansıdır?

- dövr ərzində pul vahidinin toplanılması
- pul vahidinin gələcək dəyəri
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin cari dəyəri
- ödəmə fondu amili

133 Mürəkkəb faizin «Dövr ərzində pul vahidinin toplanılması funksiyası»nın tərs funksiyası hansıdır?

- pul vahidinin gələcək dəyəri
- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin cari dəyəri
- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar

134 Pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar nədir?

- annuitetin dəyərinin qarşılıqlı tərs kəmiyyətidir
- annuitetin cari dəyərinin qarşılıqlı tərs kəmiyyətidir
- iki ardıcıl ödənişin kreditin məbləğinə nisbətidir
- avans annuitetinin diskontlaşdırılmış dəyəridir
- avans annuitetinin kapitallaşdırılmış dəyəridir

135 Adi annuitet fenomeni necə adlanır?

- Fridman amili
- İnvud amili
- Qordon amili
- Rinqo amili
- Fişer amili

136 Ümumi rentla multiplikatoru (ÜRМ) necə müəyyən edilir?

- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri / rentla gəlirinin məbləği
- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri / potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri x potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri + potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri - potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir

137 Avans annuiteti zamanı ilk ödəniş necə diskontlaşdırılır?

- diskontlaşdırılmır
- dövrlər üzrə diskontlaşdırılır
- bütün ödənişlərin sonunda diskontlaşdırılır
- ikinci ödənişdən sonra cari dəyər əsasında diskontlaşdırılır
- qalan ödənişlərin cari dəyəri uçota alınmadan diskontlaşdırılır

138 Mürəkkəb və sadə faizlər arasında fərq nədən ibarətdir?

- sadə faizlərin 4, mürəkkəb faizlərin 6 funksiyası vardır
- sadə faizlər sabit dərəcələrlə tətbiq olunur
- mürəkkəb faizlər differensial dərəcələrlə tətbiq olunur
- sadə faizlər mənfəət yaratmır
- mürəkkəb faizlərin tətbiqi zamanı alınan faizin özü ilkin depozitlə yanaşı gəlir gətirir

139 Pul vahidinin altıncı funksiyası necə adlanır?

- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin gələcək dəyəri
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin cari dəyəri
- ödəmə fondu amili

140 Pul vahidinin beşinci funksiyası necə adlanır?

- pul vahidinin gələcək dəyəri

- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin cari dəyəri
- ödəmə fondu amili

141 Pul vahidinin dördüncü funksiyası necə adlanır?

- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin cari dəyəri
- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin gələcək dəyəri

142 Pul vahidinin üçüncü funksiyası necə adlanır?

- annuitetin cari dəyəri
- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin gələcək dəyəri
- pul vahidinin cari dəyəri

143 Pul vahidinin ikinci funksiyası necə adlanır?

- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- dövr ərzində pul vahidlərinin toplanması
- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin cari dəyəri
- pul vahidinin gələcək dəyəri

144 Pul vahidinin birinci funksiyası necə adlanır?

- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin gələcək dəyəri
- dövr ərzində pul vahidinin toplanması
- pul vahidinin cari dəyəri
- annuitetin cari dəyəri

145 Ümumi rentə multiplikatoru necə hesablanır?

- potensial ümumi gəlir/həqiqi ümumi gəlir
- xalis əməliyyat gəliri/satış qiyməti
- həqiqi ümumi gəlir/satış həcmi
- satış qiyməti/potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir;
- həqiqi ümumi gəlir/potensial ümumi gəlir

146 Bərpa fondu amili mürəkkəb faiz cədvəlinin hansı sütununda müəyyən edilir?

- II
- III
- IV
- V
- I

147 Annuitetin cari dəyəri mürəkkəb faiz cədvəlinin hansı sütununda müəyyən edilir?

- VI
- II
- V
- I

III

148 Mürəkkəb faizin neçə funksiyası vardır?

- 3.0  
 6.0  
 2.0  
 5.0  
 7.0

149 Gələcək pul gəlirləri axınlarının proqnozlaşdırılması üçün qiymətləndiricinin hansı məsələyə aydınlıq gətirməsinə ehtiyac yoxdur?

- obyektin reversiya dəyəri nə qədərdir?  
 əmlak növünün ekspozisiya müddəti nə qədərdir?  
 xalis əməliyyat gəliri nə qədərdir?  
 əmlak hansı müddət ərzində gəlir gətirəcək?  
 gəlirlərin əldə olunması ehtimalı nə qədərdir?

150 Zərərsizlik nöqtəsində qiymət bərabərdir -

- ümumi gəlirlə sabit xərclərin fərqi  
 maya dəyəri və ƏDV-nin cəminə  
 maya dəyəri və mənfəətin cəminə  
 sabit və dəyişən xərclərin cəminə  
 ümumi gəlirin maya dəyərində olan nisbətində

151 Xərc maddələrinin tipik nomenklaturasının tətbiqi imkan yaradır:

- Doğru cavab yoxdur  
 Maya dəyərinin kalkulyasiyasının və xərclərin analitik uçotunun təşkilinə  
 Əsas xərc maddələrinin sahəni qruplaşdırılması aspektlərinin müəyyən olunmasına  
 Sənayenin müxtəlif sahələrində məhsulun maya dəyərini təşkil edən xərclərin mahiyyət etibarilə vahidliyinin təmin edilməsinə  
 Müəssisə daxilində xərclərin quruluşunun təhlilinə

152 İqtisadi elementlər üzrə istehsal xərcləri haqqında hesabat məlumatları əsasında müəyyən etmək mümkündür:

- Doğru cavab yoxdur  
 Xərclərlə gəlirlərin optimal nisbəti  
 Maya dəyərində xərclərin payı  
 Milli gəlirdə sənayenin payı  
 Xərclərin maksimum azaldılması üsulları

153 İstənilən müəssisənin təsərrüfat fəaliyyətinin səmərəliliyi aşağıdakı amillərdən asılıdır:

- Doğru variant yoxdur  
 Maya dəyərinin səviyyəsindən  
 Məhsul vahidinə düşən xərclərin səviyyəsindən  
 Hamısı doğrudur  
 Rentabellik səviyyəsindən

154 Müəssisənin dövriyyə aktivlərinin tərkibinə daxildir –

- ehtiyaclar  
 pul vəsaitləri  
 qısamüddətli maliyyə qoyuluşları  
 debitor borclar

- sadalananların hamısı

155 Əsas vəsaitlərin rentabelliyyənin hesablanması düsturunu seçin.

- əsas vəsaitlərin dəyəri / onların alınması üzrə məcmu xərclər  
 satışdan gəlir x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri  
 satışdan mənfəət x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri  
 satışdan mənfəət / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri  
 satışdan gəlir / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri

156 Məhsulun fond tutumu necə hesablanır?

- 1 – fondverimi kimi  
 əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / mənfəət  
 əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri x satışdan gəlir  
 əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / satışdan gəlir  
 əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri x mənfəət

157 Dövr üzrə əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri necə hesablanır?

- dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin cəminin səmərəli ömür müddətinə nisbəti kimi  
 dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin cəminin yarısı kimi  
 dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin cəmi kimi  
 dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin fərqi kimi  
 dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin fərqi kimi

158 Kapitalaşdırma metodunun üstün cəhətini göstərin-

- gəlir və dəyər nöqtəyi-nəzərindən təhlilin məhdudluğu  
 az sayda sövdələşmələri əhatə etməsi  
 hesablamların mürəkkəbliyi  
 bu və ya digər dərəcədə bazar konyukturasını əks etdirməsi  
 proqnozlara əsaslanması

159 Birbaşa kapitalaşdırma metodunun tətbiqi halı deyil-

- gəlirlərin artım tempi zəifdir  
 gəlirlər sabitdir  
 gəlirin qiymətləndirilməsi üçün kifayət qədər informasiya var  
 daxil olan gəlirlərdə qeyri-sabitlik müşahidə olunur  
 cari gəlirlər təxminən gələcək gəlirlərə bərabərdir

160 Satış xərcləri bölünmür:

- xalis tədavül xərclərinə  
 qablaşdırma xərclərinə  
 növlərə ayırma xərclərinə  
 marketinq xərclərinə  
 saxlanılma xərclərinə

161 Əgər hazır məhsulun nəql edilməsi xərcləri artarsa, məhsulun dəyəri necə dəyişir:

- əvvəl artır, bir müddətdən sonra sabit qalır  
 azalar  
 dəyişməz  
 artan  
 əvvəl artan sonra azalan

162 Əsas vəsaitlərin fondverimi necə hesablanır?

- mənfəət x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- satışdan gəlir x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / 100
- satışdan gəlir – əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- mənfəət / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- satışdan gəlir / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / 100

163 Azalan qalıq metodu ilə illik amortizasiya norması necə müəyyən edilir?

- (qalıq dəyər – ilkin dəyər) / 100
- (qalıq dəyər x amortizasiya norması x sürətlənmə əmsalı) / 100
- ilkin dəyər x (amortizasiya norması / 100)
- qalıq dəyər x amortizasiya norması x (sürətlənmə əmsalı / 100)
- qalıq dəyər x amortizasiya norması / 100

164 Amortizasiya norması necə müəyyən edilir?

- (əsas vəsaitin dəyəri / onun xidmət müddəti) : 100
- 100 / faydalı istifadə müddəti
- 100 – faydalı istifadə müddəti
- 100 x faydalı istifadə müddəti
- əsas vəsaitin dəyəri / onun xidmət müddəti

165 Xətti üsulla illik amortizasiya norması necə hesablanır?

- ilkin dəyər - amortizasiya norması
- ilkin dəyər + (amortizasiya norması / 100)
- ilkin dəyər - (amortizasiya norması / 100)
- ilkin dəyər x (amortizasiya norması / 100)
- ilkin dəyər x amortizasiya norması

166 Əsas vəsaitlərin amortizasiyasının hesablanması üsullarını seçin.

- məhsulun həcminə münasib olaraq dəyərin silinməsi üsulu
- azalan qalıq üsulu
- xətti üsul
- sadalanan üsulların hamısı
- faydalı istifadə illərinin sayına görə dəyərin silinməsi üsulu

167 Əsas vəsaitlərin dəyərinin ödənilməsi həyata keçirilir?

- amortizasiyanın hesablanması vasitəsilə
- səmərəli ömür müddətinin hesablanması vasitəsilə
- fondtutumunun hesablanması vasitəsilə
- fondveriminin hesablanması vasitəsilə
- qalıq dəyərin hesablanması vasitəsilə

168 Əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri necə müəyyən edilir?

- qalıq dəyər – əvəzetmə dəyəri
- qalıq dəyər + köhnəlmə dəyəri
- əvəzetmə dəyəri – köhnəlmə məbləği
- bərpa dəyəri – köhnəlmə məbləği
- qalıq dəyər – bərpa dəyəri

169 Kapitaldan gəlirin növlərini göstərin-

- cari və alternativ
- silsiləvi və qeyri-bərabər
- məhsuldar və qeyri-bəməhsuldar

- cari və yekun  
 sabit və dəyişən

170 Obyektin satış qiyməti (Q) və icarə (R) dərəcəsi (A) məlum olduqda kapitallaşdırma dərəcəsi necə hesablanır?

- $R=A / 12 Q$   
  $R=A - Q$   
  $R=A * Q$   
  $R=A / Q$   
  $R=12 A / Q$

171 Kapitallaşdırma metodunun tətbiqi mərhələsi deyil-

- aşağı likvidliyə görə düzəliş  
 mənfəətin kəmiyyətinin seçilməsi  
 maliyyə hesabatının təhlili  
 kapitallaşdırılacaq kəmiyyətin dəyişdirilməsi  
 dəyərin ilkin kəmiyyətinin hesablanması

172 Müəssisədə hazır məhsulun reallaşması ilə bağlı olan xərcləri bölünür:

- Dizayn və marketinq  
 Qablaşdırma və satış  
 İstehsal və tədavül  
 Nəqliyyat və satış  
 Saxlama və qablaşdırma

173 İdarəetmə qərarlarının qəbul edilməsi və planlaşdırma nöqtəyi nəzərindən xərclər bölünür:

- Artan  
 Cari və birdəfəlik  
 Cari və birdəfəlik  
 Alternativ  
 Tamsaksion

174 Məhsulun maya dəyərinin hesablanması, ehtiyat və mənfəətin qiymətləndirilməsi nöqtəyi-nəzərindən xərclər bölünür:

- Son hədd və transansion xərclərə  
 Alternativ xərclərə  
 Qaytarılmayan xərclərə  
 Əsas və üstəlik xərclərə  
 İstehsal və təsadüf xərclərinə

175 Əsas vəsaitlərin qiymətləndirilməsi hansı dəyər növləri üzrə aparılır?

- bərpa və əvəzetmə  
 bərpa, əvəzetmə və qalıq  
 ilkin, bərpa və əvəzetmə  
 ilkin, bərpa və qalıq  
 ilkin, əvəzetmə və qalıq

176 Əsas vəsaitlərin hansı köhnəlmə (aşınma) növü aradan qaldırılındır?

- fiziki və xarici (iqtisadi)  
 funksional  
 fiziki və funksional  
 fiziki və mənəvi



- xarici (iqtisadi)

177 İstehsal prosesində iştirak dərəcəsinə görə əsas vəsaitlər bölünür –

- istehsal və təsərrüfat inventarına  
 dövrüyyə və dövrüyyədənənar vəsaitlərə  
 əsas və dövrüyyə vəsaitlərinə  
 aktiv və passiv vəsaitlərə  
 istehsal və qeyri-istehsal vəsaitlərinə

178 Aşınmanın hansı forması konstruksiyanın köhnəlməsidir?

- heç biri  
 xarici  
 fiziki  
 funksional  
 iqtisadi

179 Əsas fondların hansına amortizasiya ayırmaları hesablanır?

- istehsal və təsərrüfat inventarı  
 ötürücü qurğular  
 tikililər  
 torpaq sahələri  
 alətlər

180 İstifadə opsiyonunun tətbiqi sferasını göstərin-

- xırdaserialı istehsal sahələri  
 maliyyə xidmətləri  
 əczaçılıq  
 faydalı qazıntıların hasilatı  
 elmtutumlu sahələr

181 Real opsiyonun tipi deyil-

- çoxfunksiyalı opsiyonlar  
 tikinti müddətinə opsiyon  
 istifadə opsiyon  
 maliyyə opsiyon  
 artım opsiyonu

182 Real opsiyon ifadəsi hansı anlayışa uyğundur?

- istifadə opsiyon  
 törəmə qiymətli kağızlar  
 qiymətli kağızlar  
 qiymətli kağızlar bazarında opsiyon  
 warrant

183 Hansı iqtisadi kateqoriya investisiyanın səmərəliliyi meyarını daha obyektiv ifadə edir?

- Bütün variantlar doğrudur  
 Xalis gəlir  
 Ümumi Milli Məhsul  
 Xalis mənfəət  
 Rentabellik

184 Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar?

- doğru variant yoxdur
- gəlirin daxili norması
- rentabellik
- investisiyanın ödəmə müddəti
- xalis mənfəət

185 Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar?

- Ümumi Milli Gəlir
- əmək məhsuldarlığı
- maya dəyəri
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- Ümumi Daxili Məhsul

186 Xalis mənfəətin, amortizasiyanın və dövriyyədən çıxarılmış dövriyyə vəsaitlərinin cəmi nəyə bərabərdir ?

- xalis diskontlaşdırılmış gəlirə
- ödəmə müddətinə
- gəlirin daxili normasına
- xalis gəlirə
- mənfəətlilik indeksinə

187 Kommersiya səmərəliliyi hansı məqsədlə qiymətləndirilir?

- bütün variantlar doğrudur
- sosial əhəmiyyətli investisiya layihələri
- layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
- layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
- layihənin ictimai səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi

188 İctimai səmərəlilik hansı məqsədlə qiymətləndirilir?

- bütün variantlar doğrudur
- layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
- layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
- layihənin bütövlükdə həyata keçirilməsinin sosial-iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
- layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması

189 Səmərəliliyin qiymətləndirilməsini aşağıdakı qarşılıqlı əlaqəli göstəricilər sistemi üzrə aparmaq tövsiyyə olunmur-

- maliyyə dayanıqlığı, likvidlik əmsalı
- gəlirlilik indeksə
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- bütün variantlar səhvdir.
- gəlirin daxili norması və ödəmə müddəti

190 Aşağıdakılardan hansı qaçılmaz investisiyalara aiddir?

- bütün variantlar doğrudur
- ətraf mühitin mühafizəsinə investisiyalar
- yeni müəssisələrin əsaslı tikintisinə investisiyalar
- elmi-tədqiqat işlərinə investisiyalar
- təcrübə – konstruktor işlərinə investisiya

191 Mənfəət norması necə müəyyən edilir?

- pul axınları / investisiya

- daxili xalis gəlir / mənfəət
- Investisiyanın həcmi / mənfəət
- mənfəət / investisiya
- xalis mənfəət \* investisiya

192 İnflyasiyanın uçotu, risk və qeyri-müəyyənliyin uçotu, spesifik iqtisadi maraqların uçotu – bunlar nədir?

- bütün variantlar doğrudur
- investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsinin metodiki prinsipləri
- investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi metodları
- investisiya layihələrinin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinin metodiki prinsipləri
- investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi üzrə əsas nəzəri müddəalar

193 Pul axınlarının artım kəmiyyəti aşağıdakı kimi müəyyən edilmir -

- doğru variant yoxdur.
- layihənin reallaşdırılmasından sonra pul axınları
- xərc axınlarının və daxilolmaların fərqi
- real pul gəlirlərinin və xərclərinin fərqi
- «layihə ilə» və «layihəsiz» vəziyyətlərdə xərc axınlarının nəticələrin fərqi

194 Müəssisədə layihənin reallaşdırılmasının səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi aparılır -

- bütün variantlar doğrudur
- xalis investisiya gəliri üzrə
- gəlirin daxili norması üzrə
- pul axınlarının artım kəmiyyəti üzrə
- nominal və real pul gəlirləri üzrə

195 Müqayisə göstəricilərinə aid deyil -

- gəlir norması
- satış həcmi
- əmtəə və resursların qiyməti
- gəlir normasının risk tərkibi
- makroiqtisadi göstəricilər

196 Vaxt amilinin uçotu siyasəti nəzərdə tutur

- bütün variantlar doğrudur
- yalnız cari xərclərin uçotunu
- layihənin həyat tsikli üzrə iqtisadi hesablamaların aparılmasını
- müxtəlif müddətli xərc və nəticələrin uçotunu
- yalnız qarşıdakı dövr üzrə xərclərin uçotunu

197 Biznesin təşkilatı – iqtisadi mexanizm əhatə edir -

- layihənin maliyyələşdirilməsi şərtlərini
- sahibkarlıq fəaliyyəti qaydalarını
- bütün variantlar doğrudur
- uçot siyasətinin xüsusiyyətlərini
- layihə iştirakçıları tərəfindən qəbul edilən öhdəlikləri

198 Real pul vəsaitləri axınlarının modelləşdirilməsi prinsipinə uyğun olaraq REŞ – flou metodologiyası üzrə o əhatə etməlidir -

- maliyyə fəaliyyətini
- layihələşdirmənin istismar fazasını
- layihələşdirmənin investisiya fazasını

- layihənin işlənməsi və reallaşdırılması üzrə bütün fəaliyyət növlərinin qarşılıqlı əlaqəsini
- layihələşdirmənin əməliyyat fazasını

199 Pul axınlarının qeyri-bərabərliyi hansı metodla aradan qaldırılır?

- bütün variantlar doğrudur.
- orta həndəsi kəmiyyətin müəyyən edilməsi
- orta cəbri kəmiyyətin müəyyən edilməsi
- onların diskontlaşdırılması yolu ilə
- orta çəkili iqtisadi kəmiyyətin müəyyən edilməsi

200 Obyektin yaradılmasının start mərhələsində dövriyyə aktivlərinin investisiyalaşdırılması mənbələri hansıdır?

- bütün variantlar yanlıştır
- xalis investisiya gəliri
- maliyyə-investisiya büdcəsində əks olunan pul axınları
- xüsusi və borc kapitalı
- ümumi daxili gəlir

201 Dövriyyə kapitalına tələbatın artımı ilə bağlı pul vəsaitlərinin hərəkəti nə ilə şərtlənir?

- nizamnamə kapitalının həcmnin dəyişməsi
- əmtəə nomenklaturasının dəyişməsi
- istehsal və satış həcmnin artması
- bütün variantlar doğrudur
- istifadə olunan material resurslarının tərkibinin dəyişməsi

202 Dövriyyə aktivlərinin hərəkəti dedikdə nə başa düşülür?

- bütün cavablar yanlıştır
- real pul gəlirləri ilə maliyyə-investisiya büdcəsindəki pul axınları arasındakı fərq
- Maliyyə – investisiya büdcəsində əks olunan pul axınlarının hesablama dövrünə nisbəti.
- dövriyyə kapitalına ümumi tələbatla passivlər arasındakı fərq
- passivlər və dövriyyə kapitalının kəmiyyətinin cəmi

203 Maliyyə-investisiya büdcəsinin pul axınlarında öz əksini tapır -

- bütün variantlar doğrudur
- bütün dövriyyə aktivlərinin maliyyələşdirmə mənbələrinin hərəkəti
- bütün dövriyyə aktivlərinin hərəkəti
- yalnız dövriyyə aktivlərinin artımında investisiyalaşdırılan vəsaitlərin ölçüsü
- mövcud layihədən azad olan vəsaitlərin hərəkəti

204 Dövriyyə kapitalının dövriyyəsinin investisiya fazası yalnız aşağıdakı halda əhəmiyyətlidir -

- bütün variantlar yanlıştır
- müəssisənin bölünməsi anında
- müəssisənin yenidən qurulması anında
- müəssisənin yaradılması anında
- bütün cavablar doğrudur

205 Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyəsinin istehsal fazasına daxil deyil -

- maddi resurs ehtiyatlarının formalaşdırılması
- dövriyyə aktivlərinin tamamlanması
- dövriyyə aktivlərinin formalaşdırılması
- vəsaitlərin avanslaşdırılması və onların dövriyyənin ilkin bazasına yönəldilməsi.
- dövriyyə aktivlərinin normativ səviyyədə saxlanması

206 Dövryyə vəsaitlərinin dövryyəsinin investisiya fazasına daxildir -

- bütün variantlar doğrudur
- dövryyə aktivlərinin formalaşdırılması
- gəlirdən dövryyə vəsaitlərinin maddi elementlərinin dəyərinin çıxılması
- dövryyə kapitalının formalaşdırılması vəsaitlərinin avanslaşdırılması
- dövryyə aktivlərinin tamamlanması

207 Dövryyə vəsaitlərinin dövryyə fazası deyil

- ödəmə
- istehsal
- investisiya
- istismar
- reallaşdırma

208 Dövryyə kapitalının dövryyəsinin özünəməxsusluğu cəhəti deyil -

- bütün variantlar doğrudur
- o satış tsiklinə bağlıdır
- o istehsal tsiklinə bağlıdır
- o avans kapitalının və amortizasiya normasının kəmiyyətinə bağlıdır.
- o bir dövryyənin müddətliyinə bağlıdır

209 Proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin qiymətləndirilməsi prosesində uçota alınmalıdır?

- bütün variantlar yanlışdır
- inflyasiya tempi
- deflyasiya əmsalı
- inflyasiya indeksi
- amortizasiyanın kəmiyyəti

210 Avanslaşdırılmış xüsusi vəsaitlərin kəmiyyəti necə müəyyən edilir?

- proqnoz qiymətlərlə səmərəliliyi müəyyən etməklə
- xüsusi kapitala görə amortizasiyanı toplamaqla
- bütün cavablar yanlışdır.
- inflyasiya indeksi nəzərə alınmaqla amortizasiyanın qiymətləndirilməsilə
- hesablama dövründə pul axınların toplamaqla

211 Xalis mənfəət necə müəyyən edilir?

- bütün variantlar yanlışdır
- ümumi gəlirdən kreditlər və vergilər üzrə ödənişlər çıxılır
- xalis gəlirdən xidmət xərcləri çıxılır.
- xalis gəlirdən əsas fondlara görə amortizasiya çıxılır
- hesablama dövrünün hər addımında daxili gəlir normaları cəmlənir.

212 Mülkiyyətçi borc kapitalının cəlb olunması ilə bağlı xərclərini nə ilə əlaqələndirir?

- bütün cavablar yanlışdır
- əsas kapitalın amortizasiyası ilə
- xüsusi kapitalın cəlb olunması prosesi ilə
- layihənin reallaşdırılmasından gözlənilən nəticələrlə
- daxili gəlir norması ilə

213 Mülkiyyətçilərin borc kapitalının cəlb edilməsi üzrə xərcləri nədən ibarətdir?

- bütün variantlar yanlışdır

- mənfəət və vergilər üzrə ödənişlərin cəmindən
- əsas kapitalın formalaşdırılması ilə bağlı investisiya axınlarından
- borcun və ona görə faizlərin ödənilməsi xərclərinin
- əsas kapitalın amortizasiyasına xidmət xərclərindən

214 Avanslaşdırılmış kapital aşağıdakı kimi ifadə oluna bilməz -

- kredit formasında
- səhmdar kapitli formasında
- xüsusi kapital formasında
- bütün cavablar doğrudur
- borc kapital formasında

215 Əsas kapitalın dövriyyə fazası öz əksini tapır -

- bütün variantlar yanlıştır
- amortizasiya fondunda
- əsas aktivlərin dəyərində
- hesablama dövrü üzrə pul vəsaitləri axınlarında
- bütün variantlar doğrudur

216 Əsas kapitalın dövriyyəsinin fazası deyil -

- təkrar istehsal üçün maliyyə mənbələrinin yaradılması
- aktivlərin istehsal istehlakı
- kapitalın cəlb olunması
- investorların iqtisadi maraqlarının uçotu
- layihənin həyat tsiklində amortizasiyanın toplanması

217 Əsas və dövriyyə kapitalının dövriyyəsinə sərbəst nəzərdən keçirmək üçün-

- bütün cavablar yanlıştır
- maliyyə – investisiya büdcəsində onların ayrılıqda əks olunması üsulları tapılmalıdır.
- əsas və dövriyyə kapitalı ilə bağlı investisiya axınları toplanmalıdır.
- əsas və dövriyyə kapitalının formalaşdırılması ilə bağlı investisiya axınları bölünməlidir.
- bütün cavablar doğrudur

218 Göstəricilərin meyarlara uyğunluğuna nail olmaq və dividend siyasətinin proqnozlaşdırılması üçün ilkin bazanı əldə etmək üçün.

- bütün variantlar yanlıştır
- hesablamalarda dövriyyədən çıxarılmış dövriyyə aktivlərinin dəyəri çıxarılmalıdır.
- hesablamalarda aktivlərin yaradılmasına yönəldilən vəsaitlər uçota alınmalıdır.
- hesablamalarda amortizasiyanın və artıq aktivlərin satışından pul axıllarının təsiri uçota alınmalıdır
- bütün variantlar doğrudur

219 Xalis gəlirin toplananlarının iqtisadi mahiyyəti nədən ibarətdir?

- bütün variantlar doğrudur
- Bir nəfər istehsal-təsərrüfat fəaliyyətinin nəticələrini digər tərəf isə avanslaşdırılmış vəsaitlərin ödənilməsinə əks etdirir.
- bir tərəf pul vəsaitləri daxilolmalarını, digər tərəf isə pul axınlarını əks etdirir.
- bir tərəf daxili gəlir normasını, digər tərəf isə mənfəəti əks etdirir.
- bir tərəf əsas kapitalın amortizasiyasının digər tərəf isə mənfəəti əks etdirir

220 Maliyyə investisiya büdcəsi aşağıdakı kimi tərtib olunur

- bütün variantlar doğrudur
- hər bir addımda alınan nəticələr kredit qaytarıldıqdan sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər

- hər bir addımda alınan nəticələr vergilər ödənildikdən sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər
- hər bir addımda alınan nəticələr iqtisadi məhiyyətinə görə müxtəlif mənbələr hesabına yaranan xalis mənfəəti və əsas kapitalın amortizasiyasını əks etdirirlər.
- hər bir addımda alınan nəticələr xidmət xərcləri çıxıldıqdan sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər

221 Maliyyə-investisiya büdcəsinin tərtibi metodologiyası ibarətdir -

- pul vəsaitləri axınlarının maliyyə balansının tərtibindən
- pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının büdcə balansının tərtibindən
- pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının təhlilindən
- bütün variantlar yanlıştır
- əməliyyat sferaları üzrə pul axınları barədə informasiyanın toplanmasından

222 Maliyyə-investisiya büdcəsində xalis gəlir göstərilir -

- real pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının cəmi kimi
- pul axınlarının cəbri fərqi kimi
- pul axınlarının orta çəkili həndəsi fərqi kimi
- fəaliyyət sferaları üzrə pul axınlarının cəbri cəmi kimi
- real pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi

223 Hesablama dövrünün hər bir addımında xalis gəlir müəyyən edilir -

- diskontlaşdırılmış xalis gəlirlərin cəmi kimi
- bütün variantlar yanlıştır
- real pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları arasındakı cəmi kimi
- diskontlaşdırılmış xalis gəlirlərin fərqi kimi
- real pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları arasındakı fərq kimi

224 Daxili gəlir norması hansı şərti əks etdirir?

- bütün variantlar doğrudur
- hesablaşma dövrünün hər bir addımında xalis gəlirin sıfıra bərabər olması
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin vahidə bərabər olması
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin sıfıra bərabər olması.
- hesablaşma dövrünün hər bir addımında xalis gəlirin vahidə bərabər olması

225 Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir?

- bütün variantlar yanlıştır
- daxili gəlir normasını diskontlaşdırmaqla
- ümumi gəlirdən bütün xərcləri çıxmaqla
- hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəliri diskontlaşdırmaq və onları cəmləməklə
- pul axınlarını diskontlaşdırmaqla

226 Real opsiyonlar metodikası hansı halda özünü doğrultmur?

- resursun tam istismarı artdıqda
- qərarların qəbulunda çoxfunksiyalılıq yarandıqda
- qərarların qəbulunda operativlik yüksəkdir
- qərarların qəbulunda çeviklik tələb olunur
- inkişafın gecikməsi effekti yarandıqda

227 Opsion yanaşmasının baza düsturuna görə:

- $NPVS = ROV - NPVs$
- $NPVp = ROV + NPVS$
- $NPVS = NPVp - ROV$
- $NPVS = NPVp + ROV$

ROV = NPVS -NPV<sub>p</sub>

228 Opsion yanaşmasının çatışmazlığı deyil-

- sadalananlardan heç biri
- mürəkkəb iqtisadi aparata əsaslanma
- vahid faiz dərəcəsiindən istifadə
- istənilən aktivin qiymətləndirilməsində istifadə
- yüksək əməktutumluluq

229 Artım opsiunu hansı sahədə tətbiq olunur?

- xırdaseriyalı istehsal
- tikinti
- kənd təsərrüfatı
- infrastrukturadan asılı olan istehsal sahələri
- maliyyə xidmətləri

230 Səmərəliliyin meyarları -

- idarəetmə qərarının qəbulu üçün əsasdır
- mülkiyyətçilər nöqteyi-nəzərindən bu xalis mənfəət olmalıdır.
- investisiya prosesinin iştirakçılarının iqtisadi maraqların əks etdirməlidir
- bütün variantlar doğrudur.
- cəmiyyət nöqteyi-nəzərindən bu ümumi mənfəətdir.

231 Mənfəətin təbiətinə daha çox uyğun olan funksiya deyil -

- uçot funksiyası
- təkrar istehsal funksiyası
- fəaliyyətinin ümumiləşdirilmiş nəticəsi funksiyası
- bölgü və yenidən bölgü funksiyası
- stimullaşdırıcı funksiya

232 Aşağıdakılardan hansı səmərəliliyin meyarı deyil?

- bütün variantlar doğrudur
- iqtisadi səmərəlilik göstəricilərini formalaşdıran əlamətlər
- investora tələblərini formalaşdıran əlamətlər
- iqtisadi kateqoriya
- mühakimə üçün vəsaitlər

233 Maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinin normativ səviyyəsi hansı metodla müəyyən edilir?

- korelyasiya - reqressiya
- xərc
- normativ
- eksperiment
- ekstrapolyasiya

234 Səmərəliliyin müəyyən edilməsində ilkin mərhələdir?

- bütün cavablar yanlıştır
- daxili gəlir normasının hesablanması
- pul axınlarının yerdəyişməsi üsulu
- investora tələblərinin hesablamalara daxil edilməsi üsulu
- bütün cavablar doğrudur

235 Pul vəsaitləri axınları qruplaşdırılır -



- ilkin mahiyyət forması üzrə
- səmərəliliyin növləri üzrə
- fəaliyyət sferası üzrə
- istehsal amilləri üzrə
- aktivlər və passivlər üzrə

236 Xalis gəlir ifadə olunur -

- bütün variantlar doğrudur
- fəaliyyət sferaları üzrə pul vəsaitləri axınları fərqi cəmi kimi
- pul gəlirlərinin və axınlarının fərqi kimi
- nəticə və xərcərin nisbəti kimi
- doğru variant yoxdur

237 İqtisadi səmərəlilik göstəricisi deyil -

- bütün variantlar doğrudur
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- xalis gəlir
- bütün variantlar yanlışdır
- daxili gəlir norması

238 Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları onların ilkin mahiyyətinə görə bölünür-

- bütün variantlar doğrudur
- əməliyyat daxilolmalar və axınlar
- istehsal daxilolmalar və axınlar
- məcmu daxilolmalar və axınlar
- investisiya daxilolmalar və axınlar

239 Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı fəaliyyət sferaları üzrə qruplaşdırılır?

- investisiya-maliyyə
- maliyyə
- əməliyyat
- istehsal
- investisiya

240 Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı əlamətə görə qruplaşdırılır?

- bütün variantlar doğrudur.
- maliyyə mənbələrinə əhatə əlamətinə görə
- ərazi əlamətinə görə
- əşya – məqsəd əlamətinə görə
- investisiya motivlərinə görə

241 Qeyri-iqtisadi informasiyanın iqtisadi informasiyaya çevrilməsi prosesi aşağıdakı metodoloji prinsipə əsaslanır?

- inflyasiyanın uçuotu
- milli iqtisadiyyatın təşkilati-iqtisadi mexanizminin tələblərə
- istehsal olunan resursların alternativə dəyərinin uçuotu
- cari xərclərin uçuotu
- iqtisadi risklərin uçuotu

242 KEŞ – flou metodologiyasının əsas kateqoriyası hansıdır?

- real pul axınlarının səmərəliliyi
- real pul vəsaitlərinin axınları

- real pul vəsaitlərinin daxilolmaları
- investorun xalis və ümumi mənfəəti
- real pul daxilolmalarının səmərəliliyi

243 Cari dövrdə istehlakdan imtinaya görə kompensasiya ifadə olunmalıdır?

- investorun iqtisadi maraqlarının müqayisəsi meyarlarında
- layihə qərarları kompleksində
- gəlir normasında
- mənfəətdə
- layihə qərarlarının səmərəliliyi meyarlarında

244 Dinamik modellərdə səmərəlilik -

- investorun layihənin reallaşdırılması nəticəsində əldə etdiyi qazanc
- xərclərin və nəticələrin nisbətinin ifadəsidir
- layihədə qoyulan məqsədə nəyin hesabına nail olunması barədə mühakimə yürütməyə imkan verir
- investorların məqbul gəlir nomrası barədə təsəvvürlərinə uyğun olaraq xərclərin və nəticələrin müqayisəli şəkli gətirilmiş fərqi.
- səmərə və birdəfəlik xərclərin nisbətidir

245 Bu doğru variant deyil. Qeyri-iqtisadi nəticələr -

- onları investisiyalaşdırma haqqında qərar qəbul edən şəxslər uçota olmalıdır
- həmişə investisiya hesablamalarından kənar qiyətləndirilir
- dəyər ifadəsində göstərilir
- bütün variantlar doğrudur
- onların iqtisadi qiymətləndirilməsi mümkün deyil

246 Hansı variant doğru deyil. Xərclər

- dövrüyyə kapitalında cəmlənir
- layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
- əsas kapitalda cəmlənir
- investisiya layihəsində həll edilməli olan qlobal məsələləri əks etdirir
- gözlənilən nəticələrin əldə olunmasına yönəldilir

247 Hansı variantlar doğru deyil? Nəticələr -

- doğru variant yoxdur
- birbaşa investorun nəzərdə tutulan məqsədləri ilə bağlıdır
- investisiya layihəsində həll edilməli olan qlobal məsələləri əks etdirir
- layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
- bütün variantlar doğrudur

248 İqtisadi səmərəliliyin mahiyyəti nədən ibarətdir?

- bütün variantlar doğrudur
- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstünlüyünün investor üçün məqbul səviyyəsi
- gəlir normasının və xərclərin nisbəti
- xərclər və nəticələr arasında formalaşan nisbətə üzrə investisiyalaşdırma prosesinin iştirakçıları arasında iqtisadi münasibətlər və maraqların ifadəsi
- pul axınlarının bazasında investorun xalis mənfəət nomrası

249 Müxtəlif müddətli pul axınlarının diskontlaşdırılması nə deməkdir?

- doğru variant yoxdur
- onların müqayisəli şəkli və vaxt anına gətirilməsi
- diskontlaşdırma əmsalının hesablanması
- onların artırılması imkanlarının müəyyən edilməsi

- real və nominal pul gəlirlərinin müqayisəsi

250 Əgər  $XDG = 0$  olarsa layihə reallaşdırma üçün qəbul oluna bilməz?

- Doğru variant yoxdur  
 layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil.  
 yox  
 Hə  
 layihə tamamlanmalıdır

251 Gəlir normasının hansı kəmiyyətində xalis gəlir xalis diskontlaşdırılmış gəlirə bərabər ola bilər?

- $E < 1$   
  $E = 1$   
  $E = 0$   
  $E = DGN$   
  $E > 1$

252 Gəlirlilik indeksi ( $I_g$ ) nə zaman investor üçün məqbuldur?

- $I_g = DGN$   
  $I_g < 1$   
  $I_g > 1$   
  $I_g = 1$   
 bütün variantlar doğrudur

253 Daxili gəlir normasının ( $DGN$ ) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur?

- bütün variantlar doğrudur  
  $DGN \geq E$   
  $DGN \geq 1$   
  $DGN = 0$   
  $DGN < 0$

254 Xalis diskontlaşdırılmış gəlirin ( $XDG$ ) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur ?

- $XDG$  müəyyən olunmuş normativə uyğun olan zaman.  
  $XDG \geq 0$   
  $XDG < 0$   
  $XDG = 0$   
 bütün variantlar doğrudur

255 Investor üçün real və nominal gəlir normaları nə vaxt bərabər olur?

- bütün variantlar doğrudur  
 inflyasiya sürəti sıfır bərabər olan zaman  
 variantlar üzrə gəlir normaları fərqlənən zaman  
 riskə görə mükafat uçota alınmadığı halda  
 gəlirlilik indeksi sıfır bərabər olan zaman

256 Investor üçün məqbul gəlir normasına nə daxil edilməlidir?

- bütün variantlar doğrudur  
 avans kapitalı vahidinə düşən minimum risksiz gəliri və inflyasiyaya görə kompensasiyanı.  
 avans kapitalı vahidinə düşən minimum risksiz gəliri  
 kreditlərə görə faiz dərəcələrini  
 risk dərəcəsinə görə mükafatın məbləğini

257 Müxtəlif müddətli pul axınlarını hansı metodla müqayisəli şəkllə gətirmək olar?

- differensiallaşdırma
- diskontlaşdırma
- bütün variantlar doğrudur
- özünümaliyyələşdirmə
- korrelyasiya

258 Gəlir normasının əsaslandırılması metodu hansıdır?

- dialektik
- konseptual və metodiki
- marjinal mənfəət
- qrafik təsvir
- dinamik

259 Əgər daxili gəlir norması seçilmiş gəlir normasından yüksəkdirsə (yanlış variantı göstərin) -

- layihənin reallaşdırılması tövsiyyə oluna bilər
- layihəni səmərəli hesab etmək olar
- layihə investor üçün məqbuldur
- bütün variantlar doğrudur
- layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil

260 Daxili gəlir normasının məqbul həddi necə müəyyən edilir?

- bütün variantlar doğrudur
- birdəfəlik xərclərin uçotu ilə
- gətirilən gəlirlərin izlənilməsi ilə
- onun seçilmiş gəlir norması ilə müqayisəsi əsasında
- diskontlaşdırılmış gəlirlərin və xərclərin kəmiyyətinin müəyyən edilməsi ilə

261 Daxili gəlir norması necə müəyyən edilir?

- investisiyanın həcmindən asılı olmayaraq
- gətirilmiş gəlirlərin kəmiyyəti əsasında
- istehsalın həcmindən asılı olmayaraq
- bütün variantlar doğrudur
- investorun tələb və şərtlərindən asılı olmayaraq

262 Investor üçün gəlir norması və layihə üzrə daxili gəlir norması -

- layihənin daxili xassələri əsasında formalaşırlar
- gəlirlərin kapitallaşdırılması səviyyəsini xarakterizə edirlər
- oxşardır
- bütün variantlar doğrudur
- xərc və nəticələrin nisbətləri əsasında formalaşırlar

263 Daxili gəlir norması nəyi xarakterizə edir?

- bütün variantlar doğrudur
- investisiya qoyuluşlarının kəmiyyətini
- real cari xərclərin gəlirliliyini
- investisiyaların gəlirliliyi səviyyəsini
- investisiya qoyuluşlarının ödəmə müddətini

264 Əgər gəlirlilik indeksi vahiddən kiçikdirsə, onda -

- bütün variantlar doğrudur
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir müsbətdir
- layihə səmərəlidir

- layihə səmərəsizdir  
 layihə investor üçün məqbuldur

265 Diskontlaşdırılmış investisiyaların gəlirliliyi indeksi nədir?

- real pul axınlarının diskontlaşdırma əmsalına görə törəməsi  
 real cari xərclərin xalis diskontlaşdırılmış gəlirə nisbəti  
 investisiya xərclərinin gəlirlərə nisbəti  
 vahid vaxt anına gətirilmiş gəlirlərin investisiya xərclərinə nisbəti  
 xalis investisiya gəlirinin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti

266 Yanlış variantı göstərin. Ödəmə müddəti göstəricisi

- doğru variant yoxdur  
 xalis gəlirin kəmiyyətini müəyyən etmir  
 Səmərəlilik haqqında təsəvvürləri təhrif edir.  
 xalis gəlirin kəmiyyətini xarakterizə edir.  
 ikinci dərəcəli göstəricidir

267 Ödəmə müddəti nə qədər aşağıdırsa -

- bütün variantlar doğrudur  
 bir o qədər tez layihədən imtina olunmalıdır  
 layihə bir o qədər aşağı səmərəliliyə malikdir.  
 layihə bir o qədər səmərəlidir  
 layihənin investor üçün cəlbediciliyi bir o qədər aşağıdır.

268 Gəlir normasının sabitliyi şəraitində xalis diskontlaşdırılmış gəlirin dinamikası necədir?

- müəyyən mərhələdə müsbət kəmiyyət alır  
 mənfi kəmiyyətlə ölçülür  
 xalis gəlirin dinamikasına uyğundur  
 bütün variantlar doğrudur  
 tədricən azalır

269 Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir?

- pul daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi  
 xalis gəlirin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti kimi  
 Hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəlirlərin cəmi kimi  
 xalis gəlirin və diskontlaşdırma əmsalının törəməsi kimi  
 pul axınlarının və diskontlaşdırma əmsalının fərqi kimi

270 Vaxt üzrə pul vəsaitlərinin qeyri-bərabərliyini uçota almaq üçün illik xalis gəlir göstəriciləri

- bütün variantlar doğrudur  
 inflyasiyanın sürətinə görə təshih olunmalıdır  
 differensiallaşdırılmalıdır  
 diskontlaşdırma əmsalına görə təshih olunmalıdır  
 artım kəmiyyətinə görə təshih olunmalıdır

271 Gəlirin ortalaşdırılmış nomrasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur?

- bütün variantlar doğrudur  
 faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin  
 cari qiymətlərdə səmərəliliyin  
 daxili gəlir normasının  
 xalis diskontlaşdırılmış gəlirin

272 Dəyişən gəlir normasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur?

- bütün variantlar doğrudur
- faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
- daxili gəlir normasının
- proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin

273 Pul axınlarının cari dövrə gətirilməsi proseduru necə adlanır?

- bütün variantlar doğrudur
- kodlaşdırma
- differensiallaşdırma
- diskontlaşdırma
- təshihmə

274 Fəaliyyət sferaları üzrə bütün axınların ümumiləşdirilməsi nəyi xarakterizə etmir?

- doğru variant yoxdur
- fəaliyyət sferası üzrə pul axınlarının toplanılmasını
- layihənin reallaşdırılması nəticələrini
- cari maliyyə resursları xərclərini
- xalis gəlirin ölçüsünü

275 Real pul axınları formalaşdırılan zaman hansı metodoloji prinsiplər gözlənilməlidir?

- doğru variant yoxdur
- pul axınının hesablanması metodikası mövcud təsərrüfat mexanizminin tələblərinin tələblərini əks etdirməlidir.
- pul axınları investorların iqtisadi maraqlarını əks etdirilməlidir
- bütün variantlar doğrudur
- Pul axınının hər bir elementinin hesablanması müəyyən vaxt anına gətirilməlidir.

276 Real pul axınları hansı fəaliyyət sferası üzrə qurplaşdırılır?

- doğru variant yoxdur
- maliyyə
- investisiya
- istismar
- əməliyyat

277 Hesabat dövrünün hər bir addımında pul vəsaitlərinin hərəkəti necə əks olunur?

- doğru variant yoxdur
- xərclərə bərabər pul məsrəfləri üzrə
- pul axınları üzrə
- bütün variantlar doğrudur
- addımda olan ödənişlər üzrə

278 Planlaşdırmanın qısa intervalı hansı mərhələ üçün məqbuldur?

- bütün variantlar yanlışdır
- layihənin ilkin işlənilməsi mərhələsində.
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
- layihənin bütün həyat tsiklində
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində

279 Planlaşdırmanın illik intervalından hansı mərhələdə istifadə oluna bilər?

- bütün variantlar doğrudur

- layihənin ilkin işlənməsi mərhələsində.
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
- yeni istehsalın mənimlənməsi mərhələsində
- layihənin bütün həyat tsiklində

280 Aşağıdakı hansı layihənin reallaşdırılmasının dayandırılması səbəbi deyil?

- əsas fondların aşınması
- maliyyələşdirmə mənbələrinin axtarılması
- xammal ehtiyatlarının və digər resursların tükənməsi
- istehsalın dayandırılması
- texnoloji avadanlığın mənəvi köhnəlməsi

281 Aşağıdakılardan hansı hesablama dövrü deyil?

- bütün variantlar doğrudur
- layihənin işlənməsindən reallaşdırılmasınadək olan vaxt müddəti
- vəsait qoyuluşu tarixindən layihənin başa çatmasınadək olan vaxt intervalı
- layihənin həyat tsikli
- pul axınlarının izləndiyi uzunmüddətli vaxt müddəti

282 Investisiya layihəsinin pul axını nədir?

- bütün variantlar doğrudur
- doğru variant yoxdur
- pul daxilolmaları və ödənişlər
- real pul vəsaitlərinin hərəkətə
- fərdi kapitalın dövriyyəsi modeli

283 Investisiya layihəsinin əsaslandırılmasında aşağıdakı gəlir norması müəyyən edilmir -

- bütün variantlar doğrudur
- dəyişən inflyasiya ilə nominal
- orta inflyasiya ilə nominal
- nominal
- real

284 İctimai səmərəliliyin hesablanması üçün gəlir norması -

- kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsidir
- investora potensial gəlirlərini ifadə edir
- investisiyanın qaytarılması göstəricisidir
- mərkəzi iqtisadi idarəetmə orqanı tərəfindən müəyyən edilir.
- milli parametrdir

285 Kommersiya səmərəliliyinin hesablanması üçün istifadə olunan gəlir norması nədir?

- potensial gəlirlərin ölçüsü
- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsi
- cəmiyyətin milli maraqlarının ifadəsi

286 Sadə səhmlərin sahibləri səhmdar cəmiyyətin gəlirinin hissəsini hansı formada əldə edirlər?

- faiz
- dividend
- sadalananların heç biri
- kapitalın dəyərinin artması

- əmək haqqı

287 Mühasibat məlumatları üzrə muxtariyyət əmsalının artması göstərir

- kredit qabiliyyətinin azalmasını  
 maliyyə çətinlikləri riskinin azalmasını  
 maliyyə çətinlikləri dərəcəsinin artmasını  
 maliyyə resurslarından istifadənin səmərəliliyini  
 kredit qabiliyyətinin artmasını

288 Müəssisə müflis hesab edilir, əgər

- istehsal gücü minimum səviyyəyə enmişdirsə  
 onun öhdəlikləri aktivlərini üstələyirsə  
 kreditörün tələblərini yerinə yetirə bilmirsə  
 kredit qabiliyyətini itirmişdirsə  
 məhkəmə onu müflis hesab etmişdirsə

289 Əgər mütləq likvidlik əmsalı 0,99-a bərabər olarsa, müəssisə hesab olunur

- kredit qabiliyyətli  
 kredit qabiliyyətli olmayan  
 müflisləşmiş müəssisə  
 likvid müəssisə  
 məhdud kredit qabiliyyətli

290 Müəssisənin maliyyə vəziyyəti barədə rəy vermək üçün onun hansı hesabat sənədləri öyrənilməlidir?

- vergilərin haqq-hesabı  
 illik hesabat  
 mənfəət və zərərlər hesabı  
 reklam prospekti  
 balans hesabatı

291 Mütləq likvidlik əmsalının artımı göstərir

- kredit qabiliyyətinin yüksəlməsini  
 kredit qabiliyyətinin aşağı düşməsini  
 tədiyyə qabiliyyətinin itirilməsini  
 özünümaliyyələşdirmə səviyyəsinin yüksəlməsini  
 vəsaitlərin dövriyyəsinin sürətlənməsini

292 Kadr potensialının qiymətləndirilməsində izafi mənfəət metoduna görə -

- doğru variant yoxdur  
 kadr potensialı qudvillin tərkib hissəsidir  
 kadr potensialı intellektual kapitalın tərkib hissəsidir  
 kadr potensialı struktur kapitalın tərkib hissəsidir  
 kadr potensialı sərbəst iqtisadi resursdur

293 Tyubin əmsalı nəyə bərabərdir?

- obyektin balans dəyəri x yenidən qiymətləndirmə dərəcəsi  
 obyektin bazar dəyəri/obyektin investisiya dəyəri  
 obyektin bazar dəyəri/obyektin əvəzetmə dəyəri  
 obyektin bazar dəyəri/obyektin bərpa dəyəri  
 obyektin bərpa dəyəri x təshih əmsalları

294 obyekt investisiya cəlbəediciliyinə malik deyil



- obyekt yüksək kadr potensialına malikdir
- obyekt yüksək dəyərə malikdir
- obyekt kommersiya cəlbədiciyinə malikdir
- obyekt investisiya cəlbədiciyinə malikdir

295 obyekt yüksək kadr potensialına malikdir

- obyekt ucuzdur
- obyekt investisiya cəlbədiciyinə malik deyil
- obyekt zəif kadr potensialına malikdir
- obyekt əlverişsiz ərazidə yerləşmişdir

296 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun istifadə dəyərinə bərabədirsə -

- aktiv tədricən istehsaldan çıxarılır
- o digər aktivlə əvəz olunur
- onun satışı haqqında qərar çıxarılır
- onun balansda saxlanması haqqında qərar çıxarılır
- onun bir hissəsi satışa çıxarılır

297 Biznes üçün aktivin dəyəri (yanlış variantı seçin)

- aktivin istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərindən yüksəkdir
- aktivin xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər ola bilər
- aktivin istifadə dəyərinə bərabər ola bilər
- aktivin istifadə dəyəri ilə xalis reallaşdırma dəyərinin cəminə bərabərdir
- aktivin əvəzedilməsinin xalis cari xərclərinə bərabər ola bilər

298 Hər hansı aktivin biznes üçün dəyəri hansı göstərici əsasında müəyyən edilir?

- sadalananların hər biri
- aktivlərin əvəzetmə dəyəri
- aktivlərin istifadə dəyəri
- aktivlərin səmərəli dəyəri
- aktivlərin bazar dəyəri

299 Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri necə müəyyənləşdirilir?

- hər bir variant tətbiq edilə bilər
- kapital aktivlərinin qiymətləndirilməsi əsasında
- müəssisənin mənfəətinin dikontlaşdırılması yolu ilə
- müəssisənin mənfəətinin kapitallaşdırılması yolu ilə
- xalis aktivlər metodu ilə

300 Aşağıdakılardan hansı müəssisənin dəyərinin bazar növüdür?

- sadalananların hamısı
- xalis reallaşdırma dəyəri
- səmərəli dəyər
- sadalananların heç biri
- istifadə dəyəri

301 Aşağıdakılardan hansı müəssisənin dəyərinin qeyri-bazar növüdür?

- investisiya
- istifadə dəyəri
- heç biri
- hamısı
- mübadilə

302 Fəaliyyətdə olan müəssisənin qiymətləndirilməsi əsasən hansı prinsipə əsaslanır?

- rəqabət
- dəyişkənlik
- daha səmərəli istifadə
- kapital (aktiv) qoyuluşu
- asılılıq

303 Fəaliyyətdə olan müəssisə qiymətləndirilərkən dəyərin hansı növü müəyyən edilir?

- investisiya
- bərpa
- mübadilə
- istifadə
- bazar

304 Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri qiymətləndirilərkən hansı prinsipin tətbiqi doğru deyil?

- faydalılıq
- kapital qoyuluşu
- əvəzetmə
- daha səmərəli istifadə
- gözləmə

305 Bütün aktivlər üzrə istifadə dəyərlərinin ümumi məbləği nəyə bərabərdir?

- müəssisənin investisiya dəyərinə
- müəssisənin bazar dəyərinə
- müəssisənin məcmu istifadə dəyərinə
- fəaliyyətdən olan müəssisənin dəyərinə
- müəssisənin konkret istifadə dəyərinə

306 Torpaq sahələrinin qiymətləndirilməsi zamanı tikililəri olan sahələrin hansı müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur?

- icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin istifadəsindən əldə olunan gəlir
- icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin qiyməti
- 1 kv/m ümumi sahənin qiyməti
- 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 kub/m torpağın qiyməti

307 Torpaq sahəsinin qiymətləndirilməsində bu müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur

- 1 kv/m torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 ha torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 kub/m torpağın qiyməti
- 1 frontal metr torpaq sahəsinin qiyməti

308 Bina və qurğuların icarəsi üzrə hansı müddətə bağlanmış icarə müqavilələri dövlət qeydiyyatına alınmalıdır?

- 3 ildən artıq müddətə
- 1 ildən 2 ilə qədər olan müddətə
- 1 ildən az müddətə
- 1 aydan artıq müddətə
- 2 ildən 3 ilə qədər olan müddətə

309 Torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququ əhatə edir

- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan təbii resursları
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını
- torpağın üst qatını
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan faydalı qazıntıları

310 Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir?

- müəssisənin əvəzəmə dəyəri + təshihəmə dəyəri
- müəssisənin bazar dəyəri + müəssisənin balans dəyəri
- müəssisənin bazar dəyəri – müəssisənin investisiya dəyəri
- müəssisənin bazar dəyəri - müəssisənin balans dəyəri
- müəssisənin investisiya dəyəri – müəssisənin balans dəyəri

311 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsinin statik metodlarına aiddir?

- investisiyanın rentabelliği normasının hesablanması metodu
- investisiyanın rentabelliği indeksinin hesablanması metodu
- xalis gətirilmiş səmərə metodu
- ödəmə müddəti metodu
- investisiyanın ödəmə müddətinin hesablanması metodu

312 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədi ilə qiymətləndirilməsinin dinamik metodları qrupuna aid deyil

–

- investisiyanın rentabelliği normasının hesablanması metodu
- investisiyanın rentabelliği indeksinin hesablanması metodu
- xalis gətirilmiş səmərə metodu
- gəlirliliyin mühasibat norması metodu
- investisiyanın ödəmə müddətinin hesablanması metodu

313 Əgər müflisləşmənin səbəbi idarəetmənin aşağı səviyyəsidirsə onda ləğvəmə dəyəri –

- qiymətləndirici sərbəst olaraq uyğun variantı seçir
- azalma istiqamətində təshih olunur
- artım istiqamətində təshih olunur
- təshih olunmur
- digər amillərin uçuotu ilə təshih olunur

314 Əgər müflisləşmənin səbəbi ümumi iqtisadi vəziyyət, xarici şərait, obyektin yerləşməsi və vergi siyasətidirsə onda ləğvəmə dəyəri –

- təshih olunmur
- qiymətləndirici sərbəst olaraq uyğun variantı seçir
- hər bir amil üzrə fərqli təshihlər aparılır
- artım istiqamətində təshih olunur
- azalma istiqamətində təshih olunur

315 Müəssisənin ləğvəmə dəyərinin hesablanması mərhələsi deyil –

- ləğvəmə dövrünün əməliyyat mənfəətinin əlavə olunması (çıxılması)
- aktivlərin ləğv edilməsinin əldə olunan ümumi gəlirin müəyyən edilməsi
- aktivlərin ləğv edilməsinin təqvim qrafikinə qurulması
- aktivlərin kapitallaşdırılması metodunun tətbiqi
- ləğvəmə dəyərinin birbaşa xərclərin kəmiyyəti qədər azaldılması

316 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri bütün aktivlərin istifadə dəyərinin cəmidir

- fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri mənfəətin kapitallaşdırılması ilə müəyyən edilir
- fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri dəyərin qeyri-bazar növüdür
- fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri bazar dəyərinin növüdür
- fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri biznesin mövcud dəyərini əks etdirir

317 Antiböhran və arbitraj idarəetmə prosesində ən az istifadə olunan qiymətləndirmə metodu hansıdır?

- sövdələşmə
- ləğvetmə dəyəri metodu
- xalis aktivlər
- real opsiyonlar
- sahəvi əmsallar

318 Tətbiqi sferası arbitraj idarəetməsi olan yüksək xüsusi çəkiyə malik metod hansıdır?

- sahəvi əmsallar
- pul axınlarının diskontlaşdırılması
- xalis aktivlər
- ləğvetmə dəyəri metodu
- sövdələşmə

319 Tətbiqi sferası antiböhran idarəetmə olan yüksək xüsusi çəkiyə malik metod hansıdır?

- sahəvi əmsallar
- gəlirlərin kapitallaşdırılması
- xərc yanaşması
- pul axınlarının diskontlaşdırılması
- sövdələşmə

320 Antiböhran idarəetmə şəraitində hansı dəyər növünün müəyyən edilməsi məqsəduyğun deyil?

- əsaslandırılmış bazar dəyəri
- investisiya
- ləğvetmə
- bərpa və əvəzetmə
- balans və vergiyəcəlbətə

321 Torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququ əhatə edir

- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan faydalı qazıntıları
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını
- torpağın üst qatını
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan təbii resursları.
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri

322 Müəssisənin fəaliyyətinin maliyyə nəticələrinin təhlili hansı istiqamətlər üzrə aparılır?

- maliyyə nəticələrinin dinamikasının təhlili
- maliyyə nəticələrinin təhlili
- işgüzar fəallığın qiymətləndirilməsi
- maliyyə dayanıqlığının təhlili
- rentabelliğin təhlili

323 Müəssisənin balansının strukturunun qeyri-qənaətbəxş hesab edilməsi üçün əsas nədən ibarətdir?

- xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2 – 0,5 arasında dəyişir
- hesabat dövrünün sonuna xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
- hesabat dövrünün əvvəlinə xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
- xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2-yə bərabərdir

- xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1 – 0,7 arasında dəyişir

324 Müəssisənin qeyri-tədiyyə qabiliyyətli olması üçün -

- cari likvidlik əmsalı mənfi kəmiyyətlə ölçülməlidir  
 cari likvidlik əmsalı 1-dən yüksək olmalıdır  
 cari likvidlik əmsalı 1-dən aşağı olmalıdır  
 cari likvidlik əmsalı 2-dən aşağı olmalıdır  
 cari likvidlik əmsalı 1-ə bərabər olmalıdır

325 Antiböhran idarəetmə şəraitində biznesin qiymətləndirilməsi məqsədi deyil

- aktivlərin idarə edilməsinin səmərəliyinin yüksəldilməsi  
 vergiyə cəlbətmənin optimallaşdırılması  
 investisiya cəlbədiciliyinin yüksəldilməsi  
 səhmdarların müdafiəsi sisteminin təşkili  
 müəssisənin yenidən təşkilinin aparılması

326 Biznesin yenidən qurulması imkanı nə vaxt yaranır?

- şirkətin cari dəyəri təcridən azalarkən  
 şirkətin cari dəyəri onun həqiqi dəyərində bərabər olan halda  
 şirkətin cari dəyəri onun potensial dəyərində bərabər olan halda  
 şirkətin cari dəyəri potensial dəyəri arasında əhəmiyyətli fərq olduqda  
 şirkətin reversiya dəyəri onun cari dəyərindən aşağı olan halda

327 Biznesin yenidən təşkilinin strateji istiqamətinə aid olmayan variantı seçin

- borclunun əmlakının xarici idarə olunması  
 bölünmə  
 ixtisar  
 genişlənmə  
 birləşmə

328 Biznesin yenidən təşkili istiqaməti deyil –

- birləşmə  
 müflisləşmə (dayanıqsızlıq)  
 strateji istiqamət  
 səhmlərin satışı  
 mənimsəməyə qarşı təhdidlərin aradan qaldırılması

329 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsinin statik metodları nəyi uçota almır?

- diskontlaşdırmaya  
 gəlirliliyin mühasibat normasına  
 kapitallaşdırmaya  
 pul vahidinin vaxt ərzində dəyərini dəyişməsinə  
 ödəmə müddətinə

330 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsinin dinamik metodları nəyə əsaslanır?

- kapital aktivlərinin dəyərində  
 gəlirliliyin mühasibat normasına  
 kapitallaşdırmaya  
 diskontlaşdırmaya  
 ödəmə müddətinə

331 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsi metodları bölünür?

- bölgü və yenidən bölgü metodlarına
- statistik metodlara
- dinamik metodlara
- dinamik və statik metodlara
- dinamik və statistik metodlara

332 Ləğv etmə dəyərinin qiymətləndirilməsi üsulu hansıdır?

- bütün variantlar doğrudur
- tender
- sövdələşmə
- klassik hərrac üsulu
- müqayisə vahidi

333 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri xalis cari əvəz etmə xərclərinə bərabədirsə –

- aktiv tədricən istehsaldan çıxarılır
- onun balansda saxlanması haqqında qərar çıxarılır
- onun satışı haqqında qərar çıxarılır
- o digər aktivlə əvəz olunur
- onun bir hissəsi satışa çıxarılır

334 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun xalis reallaşdırma dəyərinə bərabədirsə –

- aktiv tədricən istehsaldan çıxarılır
- o digər aktivlə əvəz olunur
- onun balansda saxlanması haqqında qərar çıxarılır
- onun satışı haqqında qərar çıxarılır
- onun bir hissəsi satışa çıxarılır

335 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- mülkiyyətçi maraqlarına uyğun servitut qoyulan şəxsdən torpaqdan istifadəyə görə haqq tələb edə bilər;
- servitut başqasının torpaq sahəsindən istifadəni məhdudlaşdıran hüquqdur;
- bina və qurğular servitutla yüklü edilə bilər;
- servitut daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinin qonşu torpaq sahəsindən elektrik xətlərinin, boru kəmərlərinin çəkilməsi və digər ehtiyacları naminə qoyula bilər.
- torpağın servitutla yüklü edilməsi mülkiyyətçini həmin sahədən istifadə hüququndan məhrum edir;

336 Əmlaka olan hüquqların və onlarla aparılan sövdələşmələrin qeydiyyatı aparılır

- müvafiq qeydiyyat mütləq deyil
- icarəçinin yaşayış yeri üzrə;
- mülkiyyətçinin yaşayış yeri üzrə;
- daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi üzrə;
- sifarişçinin yaşayış yeri üzrə;

337 Cari likvidlik əmsalı necə hesablanır?

- aktivlərin ümumi dəyəri – öhdəliklər və tələblərin dəyəri
- dövrüyyə aktivləri x borcluluq əmsalı
- dövrüyyə aktivləri – cari öhdəliklər
- dövrüyyə aktivləri / cari öhdəliklər
- aktivlərin ümumi dəyəri / cari öhdəliklər

338 Normal ödəmə qabiliyyəti üçün mütləq likvidlik əmsalının minimum həddi nə qədər olmalıdır?

- 1-dən böyük
- 0,20 – 0,25

- 0,25 – 0,30  
 0.1  
 0,35 – 0,50

339 Balansın mütləq likvidliyə malik olması üçün -

- aktivlərin orta likvidlik dərəcəsi 35%-dən aşağı olmamalıdır  
 aktivlər passivlərdən aşağı olmalıdır  
 aktiv və passivlər bərabər olmalıdır  
 aktivlər passivlərdən yüksək olmalıdır  
 yüksək likvidli aktivlərin xüsusi çəkisi 50%-dən çox olmalıdır

340 Müxtəlif müddətli pul axınlarının diskontlaşdırılması nə deməkdir?

- doğru variant yoxdur  
 onların artırılması imkanlarının müəyyən edilməsi  
 diskontlaşdırma əmsalının hesablanması  
 onların müqayisəli şəkllə və vaxt anına gətirilməsi  
 real və nominal pul gəlirlərinin müqayisəsi

341 Əgər  $XDG = 0$  olarsa layihə reallaşdırma üçün qəbul oluna bilməz?

- Doğru variant yoxdur  
 yox  
 Hə  
 layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil.  
 layihə tamamlanmalıdır

342 Gəlir normasının hansı kəmiyyətində xalis gəlir xalis diskontlaşdırılmış gəlirə bərabər ola bilər?

- $E < 1$   
  $E = DGN$   
  $E = 0$   
  $E = 1$   
  $E > 1$

343 Gəlirlilik indeksi ( $I_g$ ) nə zaman investor üçün məqbuldur?

- bütün variantlar doğrudur  
  $I_g = 1$   
  $I_g < 1$   
  $I_g > 1$   
  $I_g = DGN$

344 Daxili gəlir normasının ( $DGN$ ) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur?

- bütün variantlar doğrudur  
  $DGN = 0$   
  $DGN \geq 1$   
  $DGN \geq E$   
  $DGN < 0$

345 Xalis diskontlaşdırılmış gəlirin ( $XDG$ ) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur ?

- bütün variantlar doğrudur  
  $XDG = 0$   
  $XDG < 0$   
  $XDG \geq 0$   
  $XDG$  müəyyən olunmuş normativə uyğun olan zaman.

346 Müxtəlif müddətli pul axınlarını hansı metodla müqayisəli şəkllə gətirmək olar?

- bütün variantlar doğrudur
- korrelyasiya
- differensiallaşdırma
- diskontlaşdırma
- özünümaliyyəlaşdırma

347 Gəlir normasının əsaslandırılması metodu hansıdır?

- marjinal mənfəət
- dinamik
- dialektik
- konseptual və metodiki
- qrafik təsvir

348 Alternativ layihələrdən hansına üstünlük verilir?

- ödəmə müddəti yüksək olan layihəyə
- daha aşağı xalis gəlir səviyyəsinə malik olan
- daha yüksək xalis diskontlaşdırılmış gəlir səviyyəsinə malik olan layihəyə
- gəlirlilik indeksi vahiddən kiçik olan layihəyə
- daxili gəlir nomrası vahiddən kiçik olan layihəyə

349 Əgər daxili gəlir norması seçilmiş gəlir normasından yüksəkdirsə (yanlış variantı göstərin) -

- bütün variantlar doğrudur
- layihəni səmərəli hesab etmək olar
- layihənin reallaşdırılması tövsiyyə oluna bilər
- layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil
- layihə investor üçün məqbuldur

350 Daxili gəlir normasının məqbul həddi necə müəyyən edilir?

- bütün variantlar doğrudur
- birdəfəlik xərclərin uçotu ilə
- gətirilən gəlirlərin izlənilməsi ilə
- onun seçilmiş gəlir norması ilə müqayisəsi əsasında
- diskontlaşdırılmış gəlirlərin və xərclərin kəmiyyətinin müəyyən edilməsi ilə

351 Daxili gəlir norması necə müəyyən edilir?

- investisiyanın həcmindən asılı olmayaraq
- gətirilmiş gəlirlərin kəmiyyəti əsasında
- istehsalın həcmindən asılı olmayaraq
- bütün variantlar doğrudur
- investorun tələb və şərtlərindən asılı olmayaraq

352 Daxili gəlir norması nəyi xarakterizə edir?

- bütün variantlar doğrudur
- investisiya qoyuluşlarının kəmiyyətini
- real cari xərclərin gəlirliliyini
- investisiyaların gəlirliliyi səviyyəsini
- investisiya qoyuluşlarının ödəmə müddətini

353 Əgər gəlirlilik indeksi vahiddən kiçikdirsə, onda -

- bütün variantlar doğrudur



- xalis diskontlaşdırılmış gəlir müsbətdir
- layihə səmərəlidir
- layihə səmərəsizdir
- layihə investor üçün məqbuldur

354 Diskontlaşdırılmış investisiyaların gəlirliliyi indeksi nədir?

- real pul axınlarının diskontlaşdırma əmsalına görə törəməsi
- real cari xərclərin xalis diskontlaşdırılmış gəlirə nisbəti
- investisiya xərclərinin gəlirlərə nisbəti
- vahid vaxt anına gətirilmiş gəlirlərin investisiya xərclərinə nisbəti
- xalis investisiya gəlirinin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti

355 Yanlış variantı göstərin. Ödəmə müddəti göstəricisi

- doğru variant yoxdur
- xalis gəlirin kəmiyyətini müəyyən etmir
- Səmərəlilik haqqında təsəvvürləri təhrif edir.
- xalis gəlirin kəmiyyətini xarakterizə edir.
- ikinci dərəcəli göstəricidir

356 Ödəmə müddəti nə qədər aşağıdırsa -

- bütün variantlar doğrudur
- bir o qədər tez layihədən imtina olunmalıdır
- layihə bir o qədər aşağı səmərəliliyə malikdir.
- layihə bir o qədər səmərəlidir
- layihənin investor üçün cəlbediciliyi bir o qədər aşağıdır.

357 XDU-nin müsbət kəmiyyəti nəyi ifadə etmir?

- bütün variantlar doğrudur
- investor əlavə gəlir əldə edir
- investor layihə üzrə xərclərini ödəyir
- investor gəlir əldə etmir
- əldə olunan əlavə gəlir kəmiyyətə XDG-də reallaşdırılır

358 Gəlir normasının sabitliyi şəraitində xalis diskontlaşdırılmış gəlirin dinamikası necədir?

- müəyyən mərhələdə müsbət kəmiyyət alır
- mənfi kəmiyyətlə ölçülür
- xalis gəlirin dinamikasına uyğundur
- bütün variantlar doğrudur
- tədricən azalır

359 Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir?

- pul daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi
- xalis gəlirin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti kimi
- Hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəlirlərin cəmi kimi
- xalis gəlirin və diskontlaşdırma əmsalının törəməsi kimi
- pul axınlarının və diskontlaşdırma əmsalının fərqi kimi

360 Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir?

- müəssisənin dəyəri ilə intellektual mülkiyyətinin dəyəri arasındakı fərqə
- müəssisənin əmlakının qalıq dəyərində
- müəssisənin əmlakının bazar dəyərində
- müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının balans dəyəri arasındakı fərqə

- müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının qalıq dəyəri arasındakı fərqə

361 İntellektual mülkiyyətin fiziki köhnəlməsi hansı metodla hesablanır?

- səmərəli yaş  
 fiziki ömür müddəti  
 hesablanır  
 xətti amortizasiya  
 qalıq xidmət müddəti

362 Qiymətləndirmənin məqsədindən asılı olaraq qeyri-maddi aktivlərin hansı dəyər növü müəyyən edilir?

- satış və investisiya  
 investisiya və likvid  
 bazar və investisiya  
 bütün variantlar mümkündür  
 bazar və likvid

363 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi prinsipi deyil-

- baza meyarına uyğunlaşma  
 müddətdən asılılıq  
 məqsədlilik  
 daha səmərəli istifadə  
 ünvanlılıq

364 Qeyri- maddi aktivlərin qiymətləndirilməsinin əsas prinsipidir-

- baza meyarına uyğunlaşma  
 məqsədlilik  
 ünvanlılıq  
 bütün variantlar doğrudur  
 müddətdən asılılıq

365 Vaxt üzrə pul vəsaitlərinin qeyri-bərabərliyini uçota almaq üçün illik xalis gəlir göstəriciləri

- bütün variantlar doğrudur  
 diskontlaşdırma əmsalına görə təshih olunmalıdır  
 differensiallaşdırılmalıdır  
 inflyasiyanın sürətinə görə təshih olunmalıdır  
 artım kəmiyyətinə görə təshih olunmalıdır

366 Gəlir normasının dinamikası nə ilə müəyyən edilir .

- bütün variantlar doğrudur  
 inflyasiyanın sürəti  
 diskontlaşdırma əmsalı  
 daxili gəlir norması  
 differensiallaşdırma əmsalı

367 Gəlirin ortalaşdırılmış nomrasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur?

- bütün variantlar doğrudur  
 faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin  
 cari qiymətlərdə səmərəliliyin  
 daxili gəlir normasının  
 xalis diskontlaşdırılmış gəlirin

368 Dəyişən gəlir normasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur?

- bütün variantlar doğrudur
- faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
- daxili gəlir normasının
- proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin

369 Pul axınlarının cari dövrə gətirilməsi proseduru necə adlanır?

- bütün variantlar doğrudur
- kodlaşdırma
- differensiallaşdırma
- diskontlaşdırma
- təshihmə

370 Fəaliyyət sferaları üzrə bütün axınların ümumiləşdirilməsi nəyi xarakterizə etmir?

- doğru variant yoxdur
- fəaliyyət sferası üzrə pul axınlarının toplanılmasını
- layihənin reallaşdırılması nəticələrini
- cari maliyyə resursları xərclərini
- xalis gəlirin ölçüsünü

371 Real pul axınları formalaşdırılan zaman hansı metodoloji prinsiplər gözlənilməlidir?

- doğru variant yoxdur
- pul axınının hesablanması metodikası mövcud təsərrüfat mexanizminin tələblərinin tələblərini əks etdirməlidir.
- pul axınları investorların iqtisadi maraqlarını əks etdirilməlidir
- bütün variantlar doğrudur
- Pul axınının hər bir elementinin hesablanması müəyyən vaxt anına gətirilməlidir.

372 Bölgü əmsalları nəyə xidmət edir?

- bütün variantlar doğrudur
- pul axınlarının bütün növlərini xarakterizə edirlər
- pul axınlarını fəaliyyət sferaları üzrə bölünürlər
- pul axınının mütləq kəmiyyətini təshih edirlər
- məcmu pul məsrəflərini təshih edirlər

373 Real pul axınları hansı fəaliyyət sferası üzrə qurplaşdırılır?

- doğru variant yoxdur
- maliyyə
- investisiya
- istismar
- əməliyyat

374 Hesabat dövrünün hər bir addımında pul vəsaitlərinin hərəkəti neçə əks olunur?

- doğru variant yoxdur
- xərclərə bərabər pul məsrəfləri üzrə
- pul axınları üzrə
- bütün variantlar doğrudur
- addımda olan ödənişlər üzrə

375 Planlaşdırmanın qısa intervalı hansı mərhələ üçün məqbuldur?

- bütün variantlar yanlışdır
- layihənin ilkin işlənilməsi mərhələsində.
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində

- layihənin bütün həyat tsiklində
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində

376 Planlaşdırmanın illik intervalından hansı mərhələdə istifadə oluna bilər?

- bütün variantlar doğrudur
- yeni istehsalın mənimlənməsi mərhələsində
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
- layihənin ilkin işlənməsi mərhələsində.
- layihənin bütün həyat tsiklində

377 Planlaşdırma addımının uzunluğu nədən asılıdır?

- bütün variantlar doğrudur
- texnoloji avadanlığın mənəvi aşınmasından
- layihənin həyat tsiklindən
- İlk məlumatların hazırlanması və hesablamaların aparılması imkanlarından
- maliyyələşdirmə mənbələrinin axtarışından

378 İctimai səmərəliliyin hesablanması üçün gəlir norması -

- investisiyanın qaytarılması göstəricisidir
- mərkəzi iqtisadi idarəetmə orqanı tərəfindən müəyyən edilir.
- milli parametrdir
- kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsidir
- investorum potensial gəlirlərini ifadə edir

379 Kommersiya səmərəliliyinin hesablanması üçün istifadə olunan gəlir norması nədir?

- doğru variant yoxdur
- potensial gəlirlərin ölçüsü
- cəmiyyətin milli maraqlarının ifadəsi
- kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsi
- bütün variantlar doğrudur

380 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi hansı məqsədə xidmət edir?

- səmərəli istifadənin təmin edilməsi
- əsas anlayışları fərqləndirmək
- qiymət və ya dəyəri müəyyən etmək
- bütün variantlar doğrudur
- qiymətləndirmə alqoritmini işləmək

381 İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətə əmələ gətirən amildir?

- anloqların qiymətləndirilməsi
- hüquq infrastruktur
- hüquqi müdafiənin həcmi və rejimi
- sadalananların hamısı
- elmi-texniki sənədləşmənin hazırlıq səviyyəsi

382 İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil-

- rəqabətin inhisarçı xarakteri
- bazarın təkrar istehsal xüsusiyyəti
- vasitəçilərin sayının azlığı
- intellektual mülkiyyətin kommersiya əsasında satışı
- bazar subyektlərinin olması

383 Aşağıdakılardan hansı qeyri-maddi aktivlərə aid deyil?

- reallaşdırılmaqda olan layihələrin nəticələri
- qudvill
- intellektual mülkiyyət
- elmi-tədqiqat işlərinin nəticələri
- təşkilati xərclər

384 İntellektual mülkiyyətin xüsusiyyətlərinə aid deyil-

- reallaşdırmanın hüquqi forması
- istifadənin müxtəlifliyi və nadirliyi
- qeyri-maddi forma
- maddi daşıyıcıda əks etdirilməməsi
- əlavə mənfəətin təmin edilməsi

385 Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual mülkiyyətin təsnifatına aid deyil-

- bütün variantlar doğrudur
- müəlliflik hüququ ilə qorunan
- patent hüququ ilə qorunan
- fərdi hüquqlarla qorunan
- müştərək hüquqlarla qorunan

386 Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual mülkiyyət neçə hissəyə bölünür?

- belə təsnifat yoxdur
- 4;
- 2;
- 3;
- 5;

387 Vergitutma məqsədləri üçün müəssisənin əmlakının hansı dəyəri götürülür?

- sığorta dəyəri
- investisiya dəyəri
- likvid dəyəri
- orta illik qalıq dəyər
- əvəzetmə dəyəri

388 Müəssisənin əmlakının vergi tutulan dəyəri necə hesablanır?

- hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyər əsas götürülür
- hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərdən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır
- hesabat ilinin əvvəlinə və sonuna qalıq dəyəri toplanır
- hesabat ilinin əvvəlinə və ikiyə bölünür
- hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərdən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır və ikiyə bölünür

389 Real faiz dərəcəsi nədir?

- bütün variantlar doğrudur
- investora əlavə gəliri
- investisiya riskinin uçuğu ilə nominal faiz dərəcəsi
- inflyasiyadan təmizlənmiş nominal dərəcə
- investisiya layihəsinin səmərəliliyi göstəricisi

390 Real faiz dərəcəsi necə hesablanır?

- nominal faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi

- investisiya riski əmsalının və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi.
- real faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi
- nominal faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin fərqi kimi
- real faiz dərəcəsinin törəməsi kimi

391 Nominal faiz dərəcəsi necə heblənir?

- doğru variant yoxdur
- investisiya riski əmsalının törəməsi kimi
- investisiya riski əmsalının və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi.
- real faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi
- real faiz dərəcəsinin törəməsi kimi

392 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? Gəlir norması -

- iqtisadiyyatın real sektorunun yüksəldilməsinin mühüm alətidir
- istehsalın səmərəliliyinin yüksəldilməsinin mühüm alətidir
- investisiyanın səmərəliliyinin yüksəldilməsinin mühüm alətidir
- maliyyələşdirmə mənbələrinə tələbatın yüksəldilməsinin mühüm alətidir
- risk səviyyəsinin yüksəldilməsinin mühüm alətidir

393 Gəlirin kapitallaşdırılması metodu ilə riskin gəlir normasına daxil edilməsi nəyə səbəb olur?

- mənfəətin artmasına
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin artmasına
- gəlir normasının azalmasına
- gəlir normasının yüksəlməsinə
- xalis mənfəətin səviyyəsinin azalmasına

394 Gəlir norması hansı halda nominal deyil?

- ondan layihənin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi üçün istifadə
- ondan layihənin səmərəliliyinin cari qiymətlərlə qiymətləndirilməsi üçün istifadə olunursa
- bütün variantlar doğrudur
- o gəlir aşağı həddini ifadə edirsə
- o minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin cəmi kimi müəyyən edilirsə

395 Hansı gəlir norması real adlanır?

- bütün variantlar doğrudur
- o gəlir aşağı həddini ifadə edirsə
- ondan layihənin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi üçün istifadə
- ondan layihənin səmərəliliyinin cari qiymətlərlə qiymətləndirilməsi üçün istifadə olunursa
- o minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin cəmi kimi müəyyən edilirsə

396 Gəlir normasına daxil edilən elementlərin tərkibi və onun səviyyəsi nədən asılıdır ?

- inflyasiyanın sürətindən
- investisiya xərclərindən
- cari qiymətlərdən
- tətbiq sferasından
- investisiya riski əmsalından

397 Nominal gəlir norması neçə müəyyən olunur?

- real gəlir normasının törəməsi kimi
- gəlir normasının və ödəmə müddətinin cəmi kimi
- gəlir normasının və ödəmə müddətinin cəmi kimi
- minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin cəmi kimi.

- minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin fərq kimi.

398 Gəlir norması haqqında məsələnin metodik cəhətlərinə baxarkən nə şərh olunmalıdır?

- bütün variantlar doğrudur  
 xalis mənfəətin artımı  
 Ümumi və xalis mənfəətin nisbəti  
 onun səviyyəsini müəyyən edən prinsiplərin məzmunu  
 vəsait qoyuluşunun həcmi

399 İdarəetmə qərarlarının qəbulu üçün zəmin nədən ibarətdir?

- xalis diskontlaşdırılmış gəlir  
 ümumi gəlir  
 mənfəət  
 vergilərdən və mütləq ödənişlərdən sonrakı qalıq mənfəət  
 xalis gəlir norması

400 Mülkiyyətçinin təsəvvürünə əsaslanan prinsip deyil -

- heç biri  
 əvəz etmə prinsipi  
 faydalılıq prinsipi  
 tarazlıq prinsipi  
 gözləmə prinsipi

401 Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən ümumiqtisadi vəziyyət amilləridir -

- inflyasiya  
 maliyyə bazarının vəziyyəti  
 əhalinin məşğulluq səviyyəsi  
 sadalananların hamısı  
 istehlak qiymətlərinin səviyyəsi

402 Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən ümumiqtisadi vəziyyət amili deyil -

- ölkənin ticarət balansının vəziyyəti  
 ölkəyə kapital axını  
 sənaye istehsalının həcmi  
 regiona kapital axını  
 əhalinin gəlirlərinin strukturu

403 Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən dövlət tənzimlənməsi amili deyil -

- iqtisadi qanunvericilik aktları  
 Vergi Məcəlləsi  
 Mülki Məcəllə  
 Dövlət Büdcəsinin göstəriciləri  
 daşınmaz əmlakla sövdələşmələri tənzimləyən normativ aktlar

404 Daşınmaz əmlak bazarının təhlili hansı məsələlərin həllinə xidmət edir?

- daşınmaz əmlak obyektinin alınmasının maliyyələşdirilməsində kreditorun risk səviyyəsini müəyyən etmək  
 daha perspektivli bazar seqmentlərini aşkar etmək  
 tikintiyə investisiya qoyuluşunun məqsəd uyğunluğunu müəyyən etmək  
 sadalananların hamısının  
 ayrı-ayrı daşınmaz əmlak obyektlərinin dəyərini qiymətləndirmək

405 Daşınmaz əmlak hansı funksiyaları yerinə yetirə bilər?

- sadalananların heç birini
- istehsal amili
- fərdin şəxsi tələbatını ödəmək
- sadalananların hamısını
- gəlir mənbəyi

406 Daşınmaz əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipi deyil?

- uyğunluq prinsipi
- uyğunluq prinsipi
- dəyişkənlik prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- rəqabət prinsipi

407 Daşınmaz əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipləridir?

- qarşılıqlı asılılıq prinsipi
- uyğunluq prinsipi
- tələb və təklif prinsipi
- sadalananların hamısı
- rəqabət prinsipi

408 Daşınmaz əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərə aid deyil -

- qoyuluş prinsipi
- son hədd gəlirliliyi prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- faydalılıq prinsipi
- qalıq məhsuldarlığı prinsipi

409 Daşınmaz əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərdir?

- son hədd gəlirliliyi prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- qoyuluş prinsipi
- sadalananların prinsipi
- torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı prinsipi

410 Mülkiyyətçinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər hansılardır?

- sadalananların heç biri
- əvəzetmə prinsipi
- faydalılıq prinsipi
- sadalananların hamısı
- gözləmə prinsipi

411 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi prinsipləri hansı qruplarda birləşdirilir?

- obyektin istismarı xüsusiyyətlərinə əsaslanan prinsiplər
- bazar mühitinin təsiri ilə şərtlənən prinsiplər
- mülkiyyətçinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər
- sadalananların hamısı
- daha yaxşı və səmərəli istifadə prinsipi

412 Əmlakın qiymətləndirilməsində qiymətləndiricinin gözləməli olduğu əsas tələblərdən deyil -

- qiymətləndirilən obyektin dəyərinə onunla bağlı olan obyektin təsirini aşkar etmək
- zəruri informasiyanın axtarışı və toplanılması
- qiymətləndirmə tarixini müəyyən etmək



- əmlak obyektinin cari təmir xərclərini müəyyən etmək
- əmlaka mülkiyyət hüququnun mümkün məhdudlaşdırıcı şərtlərini uçota almaq

413 Əmlak obyektinin qiymətləndirilməsində qiymətləndirici hansı əsas tələbləri gözləməlidir?

- qiymətləndirmənin bütün məhdudlaşdırıcı şərtlərini müəyyən etmək
- qiymətləndirmənin məqsədini və onun nəticələrindən nəzərdə tutulan istifadəni uçota almaq
- əmlakı və onunla bağlı hüquqları düzgün eyniləşdirmək
- sadalananların hamısını
- qiymətləndirilən dəyərin növünü müəyyən etmək

414 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin məhdudlaşdırıcı şərtidir -

- sadalananların heç biri
- istənilən informasiyadan yalnız qanunvericiliklə müəyyən edilən çərçivədə istifadə oluna bilər
- mülkiyyət hüququnu məhdudlaşdıran şərtlər
- sadalananların hamısı
- kreditör və mülkiyyət sahibləri arasında qarşılıqlı münasibətlər

415 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin məhdudlaşdırıcı şərti deyil

- daşınmaz əmlak bazarında fəaliyyətin dövlət tənzimlənməsi
- qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən məqsəd üçün etibarlıdır
- qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən tarixə etibarlıdır
- informasiyadan istənilən məqsədlərlə oluna bilər
- müəssisənin maliyyə vəziyyəti və biznesin aparılmasının maliyyə şərtləri

416 Daşınmaz əmlak bazarında risklərin yaranma mənbələri hansılardır?

- sadalananların heç biri
- kreditlərin verilməsi şərtləri
- obyektin yerləşdiyi ərazi
- sadalananların hamısı
- aşınma, köhnəlmə və dağılma

417 Sistemik amillər hansı amillərlə müəyyən edilir?

- kapital bazarında faiz dərəcələrinin dəyişməsi
- vergi qanunvericiliyinin qeyri-sabitliyi
- aktivlərin aşağı likvidliyi
- sadalananların hamısı
- daşınmaz əmlak bazarında rəqabət səviyyəsinin dəyişməsi

418 Daşınmaz əmlak bazarına xas olan riskləri hansı qruplara bölmək olar?

- sadalananların heç biri
- qeyri-sistemik risklər
- sistemik risklər
- sadalananların hamısı
- təsadüfi risklər

419 Daşınmaz əmlak bazarında təkifin kəmiyyətini müəyyən edən amil deyildir -

- mənimsənilməmiş torpaq sahələrinin təklifi
- qeyri-məşğul daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı
- tikinti sənayesinin inkişafı
- əhəlinin ödəniş qabiliyyətliliyi
- tikinti xərclərinin və daşınmaz əmlak obyektlərinin satış qiymətlərinin nisbəti

420 Daşınmaz əmlak bazarında təkifin kəmiyyətini müəyyən edən amildir -

- tikinti xərclərinin və daşınmaz əmlak obyektlərinin satış qiymətlərinin nisbəti
- qeyri-məşğul daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı
- sadalananların hamısı
- mənimsənilməmiş torpaq sahələrinin təklifi
- tikintinin intensivliyi

421 Daşınmaz əmlak bazarında tələbin kəmiyyətini müəyyən edən amil deyil -

- əhalinin zövqündə dəyişikliklər
- daşınmaz əmlakla sövdələşmələrin maliyyələşdirilməsi şərtləri
- əhalinin miqrasiyası
- yeni tikintinin həcmi və çəkilən xərclər
- əhalinin ödəniş qabiliyyətliliyi

422 Qiymətləndirmə yanaşmalarından hansı gözləmə prinsipinə əsaslanır?

- xərc və gəlir
- xərc
- müqayisə
- gəlir
- xərc və gəlir

423 Aşağıdakılardan hansı «istifadə dəyəri» anlayışının sinonimidir?

- bazar dəyəri
- likvid dəyər
- xüsusi dəyər
- konkret istifadəçi üçün dəyər
- sığorta dəyəri

424 Aşağıdakılardan hansı «mübadilə dəyəri» anlayışının sinonimidir?

- sığorta dəyəri
- konkret istifadəçi üçün dəyər
- xüsusi dəyər
- bazar dəyəri
- likvid dəyəri

425 Aşağıdakı mülki hüquq obyektlərindən hansı «əmlak» anlayışına aid deyil?

- daşınmaz əmlak
- pullar
- daşınar əmlak
- informasiya
- qiymətli kağızlar

426 Mütləq likvidlik əmsalının azalması göstərir -

- tədiyyə qabiliyyətinin itirilməsini
- özünümaliyyələşdirmə səviyyəsinin yüksəlməsini
- vəsaitlərin dövriyyəsinin sürətlənməsini
- kredit qabiliyyətinin aşağı düşməsinə
- kredit qabiliyyətinin yüksəlməsini

427 Daşınmaz əmlak bazarında tələbin kəmiyyətini müəyyən edən amil hansıdır?

- sadalananların heç biri.

- əhalinin sayı və onun dəyişməsi
- fiziki və hüquqi şəxslərin ödəniş qabiliyyətliliyi
- sadalananların hamısı
- əhalinin zövqündə dəyişikliklər

428 Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən regionun təbii şəraiti amili deyil -

- regionun ekoloji xarakteristikası
- iri şəhərlərdən və nəqliyyat magistrallardan uzaqlıq
- turizm və istirahət üçün regionun cəlbediciliyi
- regionun iqtisadi inkişaf göstəriciləri
- infrastrukturun inkişaf səviyyəsi

429 Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən sosial vəziyyət amilidir -

- region rəhbərliyinin siyasətinin sabitliyi
- regionda ixtisasların mümkünlüyü və intensivliyi
- regionda nəqliyyat infrastrukturunun inkişafı
- sadalananların hamısı
- region rəhbərliyinin xüsusi və xarici kapitalla münasibəti

430 Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən sosial vəziyyət amili deyil -

- region rəhbərliyinin siyasətinin sabitliyi
- regionda etnik və hərbi münaqişələrin mümkünlüyü
- regionda mənzil-kommunal təsərrüfatının səviyyəsi
- ölkənin ticarət balansının vəziyyəti
- region əhalisinin xüsusi və xarici kapitalla münasibəti

431 Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən iqtisadi vəziyyət amilidir -

- sadalananların heç biri
- regionun iqtisadi inkişaf perspektivləri
- regionda iqtisadi vəziyyət
- sadalananların hamısı
- region əhalisinin məşğulluq səviyyəsi

432 Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən iqtisadi vəziyyət amili deyil

- regiona kapital axını
- regionda sosial vəziyyət
- regionun iqtisadi inkişaf göstəriciləri
- ölkədən kapital ixracı
- regionda əhalinin məşğulluq səviyyəsi

433 Aşağıdakılardan hansı uyğunluq prinsipinin mahiyyətinə uyğundur?

- uyğunluq prinsipinin pozulmasını bağ evləri massivlərində müşahidə etmək olar
- yaxınlıqda ucuz obyektlərin yerləşməsi bahalı daşınmaz əmlak obyektinin dəyərini azaldır
- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- daşınmaz əmlak obyektinin dəyəri ətrafdakı tikililərin həcinsliyindən asılıdır

434 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? – dəyişkənlik prinsipinə görə

- qiymətləndirici bazarda cari və gözlənilən dəyişiklikləri uçota almalı və aşkar etməlidir
- bazar segmenti nə qədər aktivdirsə, dəyişkənliklər də bir o qədər sürətlidir
- bazar şəraitinin dəyişməsi qaçılmaz və daimi prosesdir
- dəyişkənlik daim baş versə də istənilən qiymətləndirmə 1 il müddətində etibarlıdır

- daşınmaz əmlak bazarında ən kəskin dəyişikliklərə qanunvericiliyin dəyişməsi, yeni obyektlərin tikintisi, təbii fəlakətlər və s. səbəb olur

435 Tarazlıq prinsipi üzrə aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- hamısı doğrudur  
 bu prinsipə görə daşınmaz əmlak obyektinin dəyəri onun qoşa elementləri arasındakı tarazlıq dərəcəsi ilə müəyyən edilir.  
 tarazlıq prinsipini bəzən balanslılıq (mütənasiblik) prinsipi adlandırırlar  
 tarazlıq prinsipi rəqabət prinsipi ilə sıx əlaqədardır  
 daşınmaz əmlak obyektlərinin əksəriyyəti üçün mühüm qoşa elementlər torpaq və yaxşılaşdırmalardır

436 Daşınmaz əmlakın dəyərini müəyyən edən dövlət tənzimlənməsi amilidir?

- sadalananların heç biri  
 vergi siyasəti  
 xüsusi hüquqi normalar  
 sadalananların hamısı  
 daşınmaz əmlakın dövrüyyəsinin tənzimlənməsi (məhdudlaşdırılması)

437 Dəyişkənlik prinsipinin təhlili çərçivəsində əmlakın dəyərini müəyyən edən amil deyil

- ekoloji amillər  
 iqtisadi amillər  
 sosial amillər  
 təşkilati amillər  
 dövlət tənzimlənməsi amilləri

438 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin rəqabət prinsipi hansı prinsiplə sıx əlaqədardır?

- gözləmə  
 uyğunluq  
 tarazlıq  
 tələb və təklif  
 dəyişkənlik

439 Gözləmə prinsipinə görə aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- obyektin dəyəri mülkiyyətçinin gözləmələrindən asılıdır.  
 gözləmə pozitiv xarakter daşıyır  
 daşınmaz əmlakın dəyəri onun keçmiş satış qiymətlərindən deyil istifadəsindən gözlənilən gəlirlərdən asılıdır  
 torpaq sahəsinə yaxın ərazinin abadlığı onun dəyərinə heç bir təsir göstərmir  
 gözləmə neqativ xarakter daşıyır

440 Aşağıdakılardan hansı doğrudur?

- sadalananların heç biri  
 əvəzetmə prinsipi qiymətləndirilən əmlakın dəyərini aşağı həddini müəyyən edir  
 əvəzetmə prinsipi gəlir yanaşmasının əsasını təşkil edir  
 əvəzetmə prinsipinə görə məlumatı alıcı daşınmaz əmlak obyektinə görə ekvivalent faydalılığa malik obyektin alınması xərclərindən yüksək qiymət ödəməz  
 sadalananların hamısı

441 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? – faydalılıq prinsipinə görə

- daşınmaz əmlak obyektləri müxtəlifliyinə baxmayaraq mülkiyyətçinin tələbatını yerinə yetirmək və gəlir gətirmək qabiliyyətinə görə müqayisə olunadırlar  
 daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə gəlir gəlirsə onda dəyərə malikdir  
 daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə faydalı ola bilər onda dəyərə malikdir  
 faydalılıq mülkiyyətçilər üçün fərdi deyil, ümumi təsəvvürlərə əsaslanır

- obyektin faydalılığı nə qədər yüksəkdirsə, dəyəri də bir o qədər yüksəkdir

442 Obyektdən daha yaxşı və səmərəli istifadənin müəyyən olunmasında nəzərə alınmalıdır

- daşınmaz əmlakdan cari istifadə üsulu  
 mövcud zonalaşdırma normaları  
 bazar şəraiti  
 sadalananların hamısı  
 daşınmaz əmlak bazarında gözlənilən dəyişikliklər

443 Sadə səhmlərin sahibləri səhmdar cəmiyyətin gəlirinin hissəsini hansı formada əldə edirlər?

- sadalananların heç biri  
 dividend  
 faiz  
 əmək haqqı  
 kapitalın dəyərinin artması

444 Mühasibat məlumatları üzrə muxtariyyət əmsalının artması göstərir

- kredit qabiliyyətinin azalmasını  
 maliyyə resurslarından istifadənin səmərəliliyini  
 maliyyə çətinlikləri dərəcəsinin artmasını  
 maliyyə çətinlikləri riskinin azalmasını  
 kredit qabiliyyətinin artmasını

445 Müəssisə müflis hesab edilir, əgər -

- istehsal gücü minimum səviyyəyə enmişdirsə  
 kredit qabiliyyətini itirmişdirsə  
 kreditorların tələblərini yerinə yetirə bilmirsə  
 onun öhdəlikləri aktivlərini üstələyirsə  
 məhkəmə onu müflis hesab etmişdirsə

446 Əsas fondların hansına amortizasiya ayırmaları hesablanmır?

- tikililər  
 istehsal və təsərrüfat inventarı  
 alətlər  
 ötürücü qurğular  
 torpaq sahələri

447 Qeyri-maddi aktivlərə aiddir -

- heç biri  
 pul köçürmələri  
 kitablar  
 firmanın işgüzar imici  
 səhmlər

448 Müəssisənin maliyyə vəziyyəti barədə rəy vermək üçün onun hansı hesabat sənədləri öyrənilməlidir?

- vergilərin haqq-hesabı  
 mənfəət və zərərlər hesabı  
 reklam prospekti  
 balans hesabatı  
 illik hesabat

449 Əgər mütləq likvidlik əmsalı 0,99-a bərabər olarsa, müəssisə hesab olunur

- müflisləşmiş müəssisə
- məhdud kredit qabiliyyətli
- kredit qabiliyyətli
- kredit qabiliyyətli olmayan
- likvid müəssisə

450 Mütləq likvidlik əmsalının artımı göstərir -

- tədiyyə qabiliyyətinin itirilməsini
- vəsaitlərin dövryyəsinin sürətlənməsini
- kredit qabiliyyətinin aşağı düşməsini
- kredit qabiliyyətinin yüksəlməsini
- özünümaliyyələşdirmə səviyyəsinin yüksəlməsini

451 Xalis aktivlərin dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə adətən balansın hansı maddəsində düzəlişlər edilir?

- ehtiyatlar;
- debitor borclar;
- əsas vəsaitlər;
- pul vəsaitləri.
- kreditor borclar;

452 Ümumi rentla multiplikatoru necə hesablanır?

- həqiqi ümumi gəlir/satış həcmi
- potensial ümumi gəlir/həqiqi ümumi gəlir;
- xalis əməliyyat gəliri/satış qiyməti;
- satış qiyməti/potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir;
- həqiqi ümumi gəlir/potensial ümumi gəlir;

453 Aktivin biznes üçün dəyərinin onun istifadə dəyərinə bərabər olması üçün-

- xalis reallaşdırma dəyəri xalis cari əvəzətmə xərclərindən yüksək olmalıdır
- istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olmalıdır
- istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə aşağı olmalıdır
- istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə yüksək olmalıdır
- xalis reallaşdırma dəyəri xalis cari əvəzətmə xərclərindən aşağı olmalıdır

454 Hər hansı aktivin biznes üçün dəyəri hansı göstərici əsasında müəyyən edilir?

- aktivin səmərəli yaşı
- xalis reallaşdırma dəyəri
- xalis cari bərpa xərcləri
- xalis cari əvəzətmə xərcləri
- aktivin əvəzətmə dəyəri

455 Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri hansı metodla müəyyən edilir?

- sövdələşmə metodu
- qudvillin qiymətləndirilməsi
- pul axınlarının diskontlaşdırılması
- müəssisənin gəlirlərinin kapitallaşdırılması
- kapital bazarı metodu

456 Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyərinin qeyri-bazar növüdür?

- investisiya dəyəri
- əvəzətmə dəyəri

- xalis reallaşdırma dəyəri
- sığorta dəyəri
- mübadilə dəyəri

457 Fəaliyyətdə olan müəssisə qiymətləndirilərkən dəyərin hansı növü müəyyən edilir?

- əvəzetmə dəyəri
- mübadilə dəyəri
- bazar dəyəri
- istifadə dəyəri
- investisiya dəyəri

458 Qeyri-mütəmadi risk nədir?

- hamısı səhvdir
- gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
- qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keçirilməsi mümkün olan riskdir
- obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlı riskdir

459 Mütəmadi risklər nədir?

- Gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
- dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır.
- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keçirilməsi mümkün olan riskdir
- qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- hamısı doğrudur

460 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun xalis cari əvəzetmə xərclərinə bərabədirsə-

- aktiv satışa çıxarılır
- aktivə aşınma hesablanır
- aktiv balansda saxlanılır
- aktiv başqa aktivlə əvəz olunur
- aktiv resurs potensialından çıxarılır

461 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun xalis reallaşdırma dəyərinə bərabədirsə-

- aktiv ləğvetmə dəyəri ilə qiymətləndirilir
- aktiv qiymətləndirmə obyektinə kimi uçota alınmır
- aktiv balansda saxlanılır
- aktiv satışa çıxarılır
- aktiv başqa aktivlə əvəz olunur

462 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun istifadə dəyərinə bərabədirsə-

- aktiv qiymətləndirmə obyektinə kimi uçota alınmır
- aktiv başqa aktivlə əvəz olunur
- aktiv satışa çıxarılır
- aktiv balansda saxlanılır
- aktiv balansdan çıxarılır

463 Aktivin biznes üçün dəyərinin onun xalis cari əvəzetmə xərclərinə bərabər olması üçün-

- istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinədən yüksək olmalıdır
- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərinə bərabər olmalıdır
- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərinədən yüksək olmalıdır
- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərinədən aşağı olmalıdır
- istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olmalıdır

464 Aktivin biznes üçün dəyərini onun xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olması üçün-

- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərinə bərabər olmalıdır
- xalis reallaşdırma dəyəri istifadə dəyərinə bərabər olmalıdır
- xalis reallaşdırma dəyəri istifadə dəyərindən aşağı olmalıdır
- xalis reallaşdırma dəyəri istifadə dəyərindən yüksək olmalıdır
- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərindən yüksək olmalıdır

465 MMŞ-də daha çox tətbiq olunan risk amillərinin hansılardır?

- iqtisadi
- təsərrüfat
- siyasi
- hamısı düzdür
- maliyyə

466 Risk göstəricilərinə hansılar aiddir:

- ümumi iqtisadi vəziyyətin dəyişməsinin təsiri daxildir.
- inkişaf meyillərinin təhlili və maliyyə əmsallarının müqayisəli təhlili
- maliyyə riskləri
- hamısı düzdür
- sahəvi risklər

467 KQQM düsturu üzrə diskont dərəcəsinin hesablanması zamanı aşağıdakılardan hansından istifadə olunur?

- riskin əlavə amillərini nəzərə almaq lazımdır.
- bazar mükafatını ( $R_m - R_f$ ) müəyyən etmək,
- riskdən təmizlənmiş gəlir normasını ( $R_f$ ),  $\beta$  əmsalını,
- hamısı düzdür
- KQQM üçün diskont dərəcəsinə hesablamaq

468 Müəssisənin maliyyə vəziyyətinə əsaslı təsir göstərən amillər hansılardır?

- borcların və öhdəliklərin kəmiyyəti iqtisadi fəaliyyətə təsir göstərir.
- bazarda rəqabət, idarəetmə səriştəsi,
- gəlirlərin və xərclərin səviyyəsi,
- hamısı düzdür
- maliyyə riski, likvidlik göstəriciləri

469 Sistemli risk KQQM-nin  $\beta$  əmsalı ilə ölçülür və aşağıdakılardan hansılar ona aiddir?

- qiymətləndirmə üzrə biliklər biri-biri ilə üzvü əlaqəli olduğu kimi
- inflyasiya, dövlət siyasətində dəyişiklik kimi makroiqtisadi
- qiymətli kağızlar bazarında uçot dərəcəsi
- hamısı düzdür
- siyasi səbəblərə əsasən əmələ gələn kənarlaşmalarla bağlıdır

470 Dinamik risk nədir?

- hamısı səhvdir
- qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keçirilməsi mümkün olan riskdir
- dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır
- gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.

471 Statik risk nədir?



- hamısı səhvdir
- gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
- qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keçirilməsi mümkün olan riskdir
- dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır.

472 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metoduna xasdır:

- Birbaşa kapitallaşdırma metodu
- icarə şərtləri və məsrəflər üzrə fərqlərin hesablamada nəzərə alınmasına daha yaxşı imkan verir
- Kapitallaşdırmanın ümumi əmsalının quruluşu metodu
- Investisiya və ya investisiya qrupu texnikası ilə əlaqə metodu
- kumulyativ ardıcılıq sıralanma metodundan istifadə edilir

473 Diskontlaşdırma proseduruna aid olmayan cəhət hansıdır ?

- bütün fikirlər diskontlaşdırma proseduruna aiddir.
- investora öz investisiyalarını geri qaytarmayacağını
- investisiyalardan onu qane edən məbləğdə gəlir əldə edəcəyini nəzərdə tutur
- obyekt üzərində gələcək faydaların (gələcək gəlir axınlarının) cari dəyəri kimi müəyyənləşdirilir
- investora öz investisiyalarını geri qaytaracağını

474 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir?

- mübadilə dəyəri
- qalıq dəyəri
- bazar dəyəri
- satış dəyəri
- investisiya dəyəri

475 Müəssisənin investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi zamanı müəssisənin maliyyə vəziyyətinə əsaslı təsir göstərən amillər hansılardır?

- gəlirlərin və xərclərin səviyyəsi,
- hamısı düzdür
- borcların və öhdəliklərin kəmiyyəti iqtisadi fəaliyyətə təsir göstərir
- maliyyə riski, likvidlik göstəriciləri
- bazarda rəqabət, idarəetmə səriştəsi

476 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu vasitəsilə hesablamaların aparılması üçün aşağıdakılardan hansı lazımdır?

- pul axınının proqnoz artımı
- proqnoz dövrünün uzunluğu müddəti
- hamısı düzdür
- reversiya (son satışın dəyəri) da daxil olmaqla
- diskontlaşdırma dərəcəsi göstəricilərinin olması labüddür

477 Pul axınlarının diskontlaşdırılması proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir?

- bazar dəyəri
- cari dəyər
- mübadilə dəyəri
- investisiya dəyəri
- satış dəyəri

478 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqinin əlverişliliyi amilləri aşağıdakılardan hansıdır?

- qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən pul axının həcmnin əsaslandırılmasına imkan verən göstəricilərin olması
- hamısı düzdür
- obyektin istifadəyə verilmə tarixi və onun yaşı
- qiymətləndirmə obyektinin kommersiya təyinatlılığı, onun fəaliyyət istiqamətlərinin genişliyi
- pul axını və xərclərin qeyri-sabitliyi (mövsümliliyi)

479 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun harada və necə tətbiq edilməsi məsələsi qiymətləndiricinin qarşısında duran vəzifələrdən biridir. Bu vəzifələrə hansisi aiddir?

- qiymətləndirmə obyektinin fəaliyyət istiqamətinin genişliyi və xüsusilə kommersiya təyinatlı olması
- hamısı düzdür
- gələcək pul axınlarının cari göstəricilərdən kəskin fərqlənməsini
- qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən gələcək gəlirlərin həcmnin əsaslandırılması barədə informasiya təminatını
- gözlənilən gəlir və xərclərin qeyri-sabitliyi (məsələn, mövsümliliyi)

480 Xalis cari dəyərə görə hesablamaların müsbət cəhətləri:

- xalis pul axınlarının gələcəkdəki dəyərlərini müəyyən etmək çətinidir
- layihələrdə zaman amili nəzərə alınır
- layihələrdə zaman amili nəzərə alınmır
- doğru variant yoxdur
- iqtisadi ömürləri fərqli olan layihələrin qiymətləndirilməsində doğru nəticə almaq olmur

481 Lizinq ödəmələri dedikdə nə başa düşülür?

- lizinqalan tərəfindən lizinqverənə onun əmlakdan – lizinq obyektindən istifadə hüququnun verilməsinə görə ödənilən ümumi məbləğ
- lizinq məbləğindən lizinqalana ona göstərilən xidmətə görə ödənilən ümumi məbləğ
- istehsalçı tərəfindən lizinq obyektinin mülkiyyətçisinə ödənilən ümumi məbləğ
- bütün cavablar doğrudur
- bütün cavablar doğru deyil

482 Lizinq şəraitində investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi xüsusiyyəti hansıdır?

- bütün cavablar doğru deyil
- əmlakın mülkiyyətə alınması əvəzinə onun lizinq layihəsində istifadəsini nəzərdə tutmaq
- lizinq şəraitində layihə üzrə müəyyən həcmdə istehsal olunan məhsulun reallaşdırılması nəzərdə tutulur
- bütün cavablar doğrudur
- müqaviləyə uyğun ödənilən lizinq ödənişləri məhsulun maya dəyərinin və əməliyyat xərclərinin tərkibinə daxil edilir

483 Maliyyə lizinqi nə ilə əlaqədardır?

- müqavilə müddətinin qurtarması üzrə avadanlığın icarəyə verilməsi ilə
- lizinqalana avadanlığın tam olmayan amortizasiyası və qaytarılması ilə
- əmlakın növbəti dəfə lizinqalanın mülkiyyətinə verilməsi ilə
- qeyri-tam ödənişlə
- nisbətən qısa müddətə bilavasitə sövdələşmənin bağlanması ilə

484 Maliyyə lizinqi nədir?

- müqavilə müddəti ərzində tam olaraq amortizasiya olunmayan, sonda isə lizinqverənə qaytarılan və təkrar olaraq icarəyə verilən lizinqdir
- lizinq obyektinin həyat tsiklinə bərabər müddətə sövdələşmə bağlanarkən əmlakın dəyərinin tam ödənilməsi lizinqdir
- bütün cavablar doğru deyil
- avadanlığın tam fiziki tsiklinə nisbətən daha qısa müddətə bağlanan sövdələşmədir
- tam olmayan ödəmə ilə lizinqdir

485 Antiböhran idarəetmə zamanı ən məhdud tətbiq dairəsinə malik metodu göstərin-

- ləğvetmə dəyəri metodu
- real opsiyonlar
- xalis aktivlər metodu
- pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu

486 Arbitraj idarəetmə zamanı ən məhdud tətbiq dairəsinə malik qiymətləndirmə metodu hansıdır?

- xalis aktivlər metodu
- müqayisə yanaşması metodu
- pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu
- real opsiyonlar metodu

487 Konkret obyektin texniki cəhətdən yenidən silahlanmasının texniki-iqtisadi əsaslandırılması üzrə layihənin işlənilib hazırlanması zamanı aşağıdakı ardıcılığa riayət etmək lazımdır (doğru olmayanı ayırın):

- texniki cəhətdən yenidən silahlanmaya qədərki pul vəsaitləri axınlarını ilkin məlumatlar bazasında formalaşdırmaq
- bütün cavablar doğru deyil
- bütün cavablar doğrudur
- layihə üzrə büdcənin birinci və ikinci bölmələrinin hər bir maddəsinin artımına görə pul vəsaitləri axınlarını səmərəliliyin hesablanması üçün formalaşdırmaq
- ilkin məlumatlar bazasında texniki cəhətdən silahlanmadan sonra pul vəsaitləri axınlarını formalaşdırmaq

488 Mövcud istehsalın yeniləşməsi prosesində real pul vəsaitləri axınlarının formalaşması xüsusiyyətləri aşağıdakılardan ibarətdir:

- səmərəlilik gəlir və xərclərin mütləq kəmiyyətlərinin təsiri altında formalaşır
- səmərəlilik konkret layihənin reallaşması zamanı pul vəsaitlərinin gəlir və xərclərinin dəyişməyən və artımları nəticəsində formalaşır
- bütün cavablar doğru deyil
- bütün cavablar doğrudur
- səmərəlilik nəticə və xərclərin mütləq kəmiyyətlərinin təsiri altında formalaşır

489 Arbitraj idarəetmə zamanı daha geniş tətbiq olunan qiymətləndirmə metodu hansıdır?

- real opsiyonlar metodu
- xalis aktivlər metodu
- gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu
- ləğvetmə dəyəri metodu
- müqayisə yanaşması metodu

490 Antiböhran idarəetmə zamanı hansı dəyər növünün müəyyən edilməsi məqsədəuyğun deyil?

- ləğvetmə dəyəri metodu
- bərpə dəyəri metodu
- bazar dəyəri metodu
- balans dəyəri metodu
- investisiya dəyəri metodu

491 Antiböhran idarəetmə zamanı biznesin (müəssisənin) qiymətləndirilməsi məqsədi deyil-

- aktivlərdən istifadənin səmərəliliyinin yüksəldilməsi
- vergiyə cəlbətmənin optimallaşdırılması
- daxili idarəetmənin yüksəldilməsi
- investisiya cəlbədiciliyinin yüksəldilməsi
- müəssisənin yenidən təşkili

492 Mövcud istehsalın yenilənməsi nəticəsində alınan müəssisənin xalis gəliri aşağıdakılardan biridir:

- bütün cavablar doğrudur
- layihənin reallaşdırılmasından sonrakı xalis gəlirin və onun həyata keçirilməsinə qədərki xalis gəlirin fərqi
- layihənin reallaşdırılmasından sonrakı xalis gəlirin və onun həyata keçirilməsinə qədərki xalis gəlirin cəmi
- layihənin həyata keçirilməsindən sonrakı xalis gəlirin və onun reallaşdırılmasına qədərki xalis gəlirin hasili
- layihənin həyata keçirilməsindən sonrakı xalis gəlirin və onun reallaşdırılmasına qədərki xalis gəlirin nisbəti

493 Mövcud istehsalın yenidən qurma və texniki cəhətdən yenidən silahlanma layihələri yönəldilməlidir (düzgün olmayanı qeyd eləyin):

- bütün məsələlərin eyni vaxtda həlli zamanı istehsal miqyasının artırılmasına
- ilkin xammalın emalının dərinləşməsinə
- istehsal olunan məhsulun keyfiyyətinin yüksəldilməsinə
- cari istehsal xərclərinin azaldılmasına
- mövcud istehsalın genişləndirilməsinə və mövcud sahələrin və yeni istehsal avadanlıqları bazasında investisiyaların səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinə