3006_Az_Qiyabi_Yekun imtahan testinin sualları

Fənn : 3006 İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi

1 Hansı müəlliflik hüququnun obyekti ola bilməz?

- ədəbi əsər
- incəsənət əsəri
- ixtira
- folklor nümunələri
- elmi kəşflər

2 İntellektual mülkiyyətin obyekti olan əmtəə nişanın qeydiyyat müddəti uzadıla bilərmi?

- bəli, hər dəfə 20 il
- bəli, hər dəfə 10 il
- bəli, hər dəfə 5 il
- bəli, hər dəfə 15 il
- xeyr

3 Əmtəə nişanına dair şəhadətnamənin fəaliyyət müddəti nə qədərdir?

- 20 il
- 15 il
- 10 il
- 5 il
- 7 il

4 Hansı müddət ərzində firmanın adı üzərində müstəsna hüququ fəaliyyət göstərir?

- 70 il
- hüquqi şəxsin mövcud olduğu bütün müddət ərzində
- 20 il
- hüquqi şəxsin mövcud olduğu bütün müddət ərzində və ondan 20 il sonra
- hüquqi şəxsin mövcud olduğu bütün müddət ərzində və ondan 50 il sonra

5 Müəlliflərin hüquqlarını qoruyan ilk normativ akt hansı əsrdə qəbul edilib?

- 21.0
- 18.0
- 17.0
- 19.0
- 20.0

6 Əsər üzərində müstəsna hüququnun fəaliyyət müddəti nə qədərdir?

- müəllifin bütün həyatı boyu
- əsərin yarandığı andan 70 il müddətinə
- müəllifin bütün həyatı və ölümündən sonra 70 il müddətinə
- əsərin dərc edildiyi andan 70 il müddətinə
- əsərin yarandığı andan 80 il müddətinə

7 Qeyri-müəyyən müddətə bağlanmış lisenziya müqaviləsinin fəaliyyət müddəti neçə ildir?

- 7.0
- 10.0
- 8.0
- 5.0

- 3.0

8 Müəlliflik müaviləsinin tərəflərinə aiddir:

- sifarişçi və alıcı
- müəllif və istifadəçi
- sifarişçi və icraçı
- istehsalçı və istifadəçi
- satıcı və alıcı

9 Ümumdünya Əqli Mülkiyyət Təşkilatı neçənci ildə fəaliyyətə başlayıb?

- 1980.0
- 1975.0
- 1967.0
- 1960.0
- 1970.0

10 Qeyd olunan ölkələrdən hansında ixtiraya aid mühafizə sənədi (patent) daha tez verilməyə başlanıb?

- İtaliya
- İngiltərə
- ABŞ
- Almaniya
- Rusiya

11 Mühit amilləri hansı varianda öz əksini tapmışdır?

- iqtisadi mühit, siyasi mühit, hüquqi mühit, risk mühiti, təşkilati mühit.
- iqtisadi mühit, siyasi mühit, hüquqi mühit, sosial mühit, təşkilati mühit.
- iqtisadi mühit, siyasi mühit, risk mühiti, sosial mühit, təşkilati mühit.
- iqtisadi mühit, bazar mühiti, hüquqi mühit, sosial mühit, təşkilati mühit.
- iqtisadi mühit, siyasi mühit, bazar mühiti, risk mühiti, təşkilati mühit.

12 Qiymət və qiymətləndirmə haqqındakı fikirlərdən hansı doğrudur?

- qiymət yekun nəticə, qiymətləndirmə isə prosesdir
- qiymət yekun nəticə, qiymətləndirmə isə ilkin nəticədir
- qiymət son nəticə, qiymətləndirmə isə sadəcə fərziyədir
- qiymət proses, qiymətləndirmə isə nəticədir
- qiymət fərziyyə, qiymətləndirmə nəticədir

13 Dünya təcrübəsi və beynəlxalq qiymətləndirmə standartları baxımından qiymətləndirmə fəaliyyətinin malik olduğu əsaslar?

- subyektiv və analitik
- obyektiv və subyektiv
- obyektiv və hesablama
- subyektiv və hesablama
- obyektiv və analitik

14 Aşağıdakılardan hansı hesablama tərkibli göstəricilərə aiddir?

- prosesə başlayarkən mümkün və məqsədəuyğun olan qiymətləndirmə yanaşmaları və metodları, habelə məlumat mənbələrinin seçilməsi;.
- müxtəlif üsullarla əldə edilən məlumatların riyazi düsturlar vasitəsi ilə bir neçə variantda hesablanması
- mövcud əmlak bazarının keçmiş və gələcək vəziyyətinin öyrənilməsi və onun təhlili;
- sifarişçinin təqdim etdiyi sənədlərin nəzərdən keçirilməsi və düzgünlüyünün mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq müəyyən edilməsi;
- qiymətləndirilən obyektin qiymətinə təsir göstərən amillər ətrafında mülahizələrin təhlili;

15 Aşağıdakılardan hansı mülkiyyət hüququnun məhdudlaşdırılmasına aiddir?

- Torpaq sahəsinin yaxşılaşdırmaları.
- Tikinti normaları, zonalaşdırma, ekoloji tələblər
- Başqasının daşınmaz əmlakına təsərrüfat rəhbərliyi;
- Daşınmaz əmlakdan istifadə hüququ;
- Başqasına məxsus yaşayış sahəsindən istifadə

16 Qiymətləndirmənin məqsədindən asılı olaraq qiymətləndirmənin növləri hansılardır?

- kütləvi və könüllü;
- kütləvi və fərdi
- fərdi və mütləq
- kütləvi və mütləq;
- könüllü və fərdi;

17 Azərbaycan Respublikasnın "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Qanun neçənci ildə qəbul olunub?

- 1997.0
- 1995.0
- 1998.0
- 1996.0
- 1999.0

18 Aşağıdakılardan hansı analitik tərkibli göstəricilərə aid deyil?

- mövcud əmlak bazarının keçmiş və gələcək vəziyyətinin öyrənilməsi və onun təhlili;
- müxtəlif üsullarla əldə edilən məlumatların riyazi düsturlar vasitəsi ilə bir neçə variantda hesablanması
- prosesə başlayarkən mümkün və məqsədəuyğun olan qiymətləndirmə yanaşmaları və metodları, habelə məlumat mənbələrinin seçilməsi;.
- qiymətləndirilən obyektin qiymətinə təsir göstərən amillər ətrafında mülahizələrin təhlili;
- sifarişçinin təqdim etdiyi sənədlərin nəzərdən keçirilməsi və düzgünlüyünün mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq müəyyən edilməsi;

19 Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə fəaliyyətinin məqsədidir?

- investisiya qoyuluşları,
- hər biri doğrudur.
- əmlakın vergitutma bazasının müəyyənləşdirilməsi,
- əmlakın girov qoyulması,
- əmlakın sığorta olunması,

20 Qiymətləndirmənin malik olduğu əsaslar hansıdır?

- yalnız elmi.
- elmi-metodoloji;
- elmi-funksional;
- yalnız funksional;
- yalnız metodoloji;

21 Qiymətləndirmə nəyi nəzərdə tutur?

- dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, lazımi məlumatların toplanılmasını, qeyri-real proqnozlara nail olunmasını, onların təhlilini, habelə konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını
- dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, lazımi məlumatların toplanılmasını, real proqnozlara nail olunmasını, onların təhlilini, habelə konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını
- dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini,qeyri-real proqnozlara konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını

- dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, lazımi məlumatların toplanılmasını.
- real proqnozlara nail olunmasını, onların təhlilini, habelə dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını

22 Qiymətləndirmə fəaliyyətinin neçə əlaməti var?

- 3.0
- 7.0
- 6.0
- 5.0
- 4.0

23 Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə fəaliyyətinin əlaməti deyil?

- qiymətləndirmə fəaliyyətinin konkret dəyərin müəyyən edilməsinə yönəldilməsi
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin bilavasitə əmlak qiymətləndiricisi tərəfindən həyata keçirilməsi
- məqsəddən asılı olmayaraq dəyərin müəyyən edilməsi
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin məqsədli xarakter daşıması
- məqsədlərə uyğun olaraq, qiymətləndirmə fəaliyyətinin müxtəlif dəyərlərin müəyyən edilməsinə yönəlməsi

24 ”Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında”Azərbaycan Respublikasının qanunu neçənci ildə qəbul edildi?

- 2001.0
- 1998.0
- 1997.0
- 1999.0
- 2000.0

25 ”Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa uyğun olaraq hazırlanmış “Qaydalar” neçə hissədən ibarətdir?

- 1.0
- 3.0
- 5.0
- 4.0
- 2.0

26 Qiymətləndirmə fəaliyyəti müxtəlif tərkib hissədən ibarət neçə qrupa bölünür?

- 6.0
- 2.0
- 3.0
- 4.0
- 5.0

27 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi hansı məqsədə xidmət edir?

- səmərəli istifadənin təmin edilməsi
- bütün variantlar doğrudur
- qiymət və ya dəyəri müəyyən etmək
- əsas anlayışları fərqləndirmək
- qiymətləndirmə alqoritmini işləmək

28 İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətə əmələ gətirən amildir?

- analoqların qiymətləndirilməsi
- sadalananların hamısı
- hüquqi müdafiənin həcmi və rejimi
- hüquq infrastruktur

- elmi-texniki sənədləşmənin hazırlıq səviyyəsi

29 İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil-

- bazarın təkrar istehsal xüsusiyyəti
- bazar subyektlərinin olması
- intellektual mülkiyyətin kommersiya əsasında satışı
- vasitəçilərin sayının azlığı
- rəqabətin inhisarçı xarakteri

30 Aşağıdakılardan hansı qeyri-maddi aktivlərə aid deyil?

- reallaşdırılmaqda olan layihələrin nəticələri
- qudvill
- intellektual mülkiyyət
- elmi-tədqiqat işlərinin nəticələri
- təşkilati xərclər

31 İntellektual müllkiyyətin xüsusiyyətlərinə aid deyil-

- reallaşdırmanın hüquqi forması
- istifadənin müxtəlifliyi və nadirliyi
- qeyri-maddi forma
- maddi daşıyıcıda əks etdirilməməsi
- əlavə mənfəətin təmin edilməsi

32 Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual mülkiyyətin təsnifatına aid deyil-

- fərdi hüquqlarla qorunan
- müştərək hüquqlarla qorunan
- müəlliflik hüququ ilə qorunan
- patent hüququ ilə qorunan
- bütün variantlar doğrudur.

33 Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual müllkiyyət neçə hissəyə bölünür?

- belə təsnifat yoxdur.
- 4.0
- 2.0
- 3.0
- 5.0

34 Bern konevensiyası neçənci ildə qəbul olunub?

- 1890.0
- 1888.0
- 1887.0
- 1886.0
- 1889.0

35 Sənaye mülkiyyət hansı konvensiya ilə mühafizə olunur?

- Genuya
- Roma
- Bern
- Paris
- Cenevrə

36 İxtiranın mühafizə müddəti və mühafizə sənədi aşağıdakılardan hansıdır?

- 25il və şəhadətnamə
- 15 il və şəhadətnamə
- 15 il və patent
- 20 il və patent
- 20 il və şəhadətnamə

37 Ümumdünya Əqli Mülkiyyət Təşkilatı çərçivəsində mövcud olan beynəlxalq müqavilələrin sayı nə qədərdir?

- 35.0
- 27.0
- 25.0
- 23.0
- 30.0

38 Hansı intellektual mülkiyyət obyektləri üzərində mülkiyyət hüququ qeyri-müəyyən müddətdə fəaliyyət göstərə bilər:

- sənaye nümunələri
- faydalı model
- ixtira
- ticarət markası
- ədəbi əsər

39 Müəlliflik hüququ nə zaman yaranır?

- əsərin hazırlanmasına başlandığı andan
- əsərin qeydiyyatından sonra
- əsərin ideyasının yarandığı andan
- əsərin yarandığı andan
- əsərin qeydiyyatından və şəhadətnamənin alınmasından sonra

40 Müəlliflik hüququnun mühafizə müddətinə aşağıdakılardan hansı aiddir?

- bütün həyatı və ölümündən 35 il sonra
- bütün həyatı və ölümündən 50 il sonra
- bütün həyatı
- bütün həyatı və ölümündən 70 il sonra
- bütün həyatı və ölümündən 25 il sonra

41 Aşağıdakılardan hansı qudvilin elementlərinə aid deyil?

- İndividuumdan ayrılan qeyri-maddi aktivlər
- İndividuumdan ayrılmayan qeyri-maddi aktivlər
- Müəssisədən ayrılmayan qeyri-maddi aktivlər
- Müəssisədən ayrılan qeydi-maddi aktivlər
- Müəssisədən və individuumdan ayrıla bilən qeyri-maddi aktivlər

42 Hansı obyektlər müəlliflik hüququ ilə mühafizə olunur:

- məhsul nişanı
- məhsul nişanı, ixtira
- sənaye nümunələri, faydalı modellər
- ədəbi əsərlər, incəsənət əsərləri
- faydalı model,

43 Hansı qeyri-maddi aktiv hesab olunur?

- lizinq

- qiymətli kağızlar
- pul
- müəlliflik hüququ
- səhmlər

44 Balansda əks olunan qeyri-maddi aktivlərə aid deyil:

- sənaye nümunəsi
- torpaq, sudan istifadə hüquqları
- ixtira, sənaye nümunəsi
- faydalı model, nou-hau
- əmtəə nişanı,

45 Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir?

- müəssisənin əvəzetmə dəyəri + təshihetmə dəyəri
- müəssisənin bazar dəyəri + müəssisənin balans dəyəri
- müəssisənin bazar dəyəri – müəssisənin investisiya dəyəri
- müəssisənin bazar dəyəri - müəssisənin balans dəyəri
- müəssisənin investisiya dəyəri – müəssisənin balans dəyəri

46 Müəssisənin fəaliyyətinin maliyyə nəticələrinin təhlili hansı istiqamətlər üzrə aparılmır?

- maliyyə nəticələrinin dinamikasının təhlili
- maliyyə nəticələrinin təhlili
- işgüzar fəallığın qiymətləndirilməsi
- maliyyə dayanıqlığının təhlili
- rentabelliyin təhlili

47 Müəssisənin balansının strukturunun qeyri-qənaətbəxş hesab edilməsi üçün əsas nədən ibarətdir?

- xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2 – 0,5 arasında dəyişir
- xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2-yə bərabərdir
- hesabat dövrünün əvvəlinə xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
- hesabat dövrünün sonuna xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
- xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1 – 0,7 arasında dəyişir

48 Müəssisənin qeyri-tədiyyə qabiliyyətli olması üçün -

- cari likvidlik əmsalı mənfi kəmiyyətlə ölçülməlidir
- cari likvidlik əmsalı 1-dən yüksək olmalıdır
- cari likvidlik əmsalı 1-dən aşağı olmalıdır
- cari likvidlik əmsalı 2-dən aşağı olmalıdır
- cari likvidlik əmsalı 1-ə bərabər olmalıdır

49 Cari likvidlik əmsalı necə hesablanır?

- aktivlərin ümumi dəyəri – öhdəliklər və tələblərin dəyəri
- dövriyyə aktivləri x borcluluq əmsalı
- dövriyyə aktivləri – cari öhdəliklər
- dövriyyə aktivləri / cari öhdəliklər
- aktivlərin ümumi dəyəri / cari öhdəliklər

50 Normal ödəmə qabiliyyəti üçün mütləq likvidlik əmsalının minimum həddi nə qədər olmalıdır?

- 1-dən böyük
- 0,20 – 0,25
- 0,25 – 0,30
- 0,1

- 0,35 – 0,50

51 Balansın mütləq likvidliyə malik olması üçün -

- aktivlərin orta likvidlik dərəcəsi 35%-dən aşağı olmamalıdır
- aktivlər passivlərdən aşağı olmalıdır
- aktiv və passivlər bərabər olmalıdır
- aktivlər passivlərdən yüksək olmalıdır
- yüksək likvidli aktivlərin xüsusi çəkisi 50%-dən çox olmalıdır

52 Kadr potensialının qiymətləndirilməsində izafi mənfəət metoduna görə -

- kadr potensialı sərbəst iqtisadi resursdur
- kadr potensialı intellektual kapitalın tərkib hissəsidir
- kadr potensialı qudvillin tərkib hissəsidir
- doğru variant yoxdur
- kadr potensialı struktur kapitalın tərkib hissəsidir

53 Tyubin əmsalı nəyə bərabərdir?

- obyektin balans dəyəri x yenidən qiymətləndirmə dərəcəsi
- obyektin bazar dəyəri/obyektin investisiya dəyəri
- obyektin bazar dəyəri/obyektin bərpa dəyəri
- obyektin bazar dəyəri/obyektin əvəzetmə dəyəri
- obyektin bərpa dəyəri x təshih əmsalları

54 Əgər Tyubin əmsalı g>1 olarsa (səhv variantı seçin)

- obyekt kommersiya cəlbediciliyinə malikdir
- obyekt yüksək kadr potensialına malikdir
- obyekt yüksək dəyərə malikdir
- obyekt investisiya cəlbediciliyinə malik deyil
- obyekt investisiya cəlbediciliyinə malikdir

55 Əgər Tyubin əmsalı g<1 olarsa (səhv variantı seçin)

- obyekt əlverişsiz ərazidə yerləşmişdir
- obyekt investisiya cəlbediciliyinə malik deyil
- obyekt ucuzdur
- obyekt yüksək kadr potensialına malikdir
- obyekt zəif kadr potensialına malikdir

56 Qeyd olunanlardan hansı intellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərinə aid deyil?

- bazarda rəqabətin oliqopolistik xüsusiyyətləri
- məhsulun nisbətən eynicinsliliyinin zəruriliyi
- bazar subyektlərinin olması
- bazarda sövdələşmə obyektinə xüsusi mülkiyyət hüququnun olmaması
- bazarda rəqabətin monopoliya xüsusiyyətləri

57 Tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir

- təşkilati mühit
- iqtisadi mühit
- hüquqi mühit
- sosial mühit
- siyasi mühit

58 Sifarişçi qiymətləndiricini seçərkən nələrə diqqət etməlidir?

- gördüyü işlərin kefiyyəti
- gördüyü işlərin kəmiyyəti və keyfiyyəti,
- onun peşəkarlığı,
- hamısı düzdür
- hansı əmlak növünün qiymətləndirilməsi üzrə ixtisaslaşması

59 Sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edən mühit amili hansıdır?

- siyasi mühit
- sosial mühit
- hüquqi mühit
- təşkilati mühit
- iqtisadi mühit

60 Risk dedikdə nə başa düşülür?

- hamısı səhvdir
- habelə makroiqtisadi proseslər ilə bağlı qeyri-sabitlik
- bazar konyunkturası,
- hamısı doğrudur
- habelə makroiqtisadi proseslər ilə qeyri-müəyyənlik

61 Peşəkar qiymətləndirmə fəaliyyətinin inkişafı nəyə tələbdən irəli gəlir?

- aktivlərin uçotunun aparılması
- qeyri-maddi aktivlərin düzgün qiymətləndirilməsi,
- maddi aktivlərin düzgün qiymətləndirilməsi
- hamısı düzgündür
- aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi

62 Onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir.Bu hansı mühitə aid edilir?

- təşkilati mühit
- iqtisadi mühit
- sosial mühit
- hüquqi mühit
- siyasi mühit

63 Müqayisə (bazar) yanaşması öz növbəsində nədir?

- hamısı düzdür
- qiymət¬ləndirmə obyektinin dəyərini yalnız keçmişə və cari dövrə (hadi¬sələrə) əsaslanaraq, alıcının və satıcının baxışları ilə səciyyələndirməsi
- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir.
- mövcud şəraitdə oxşar obyektlərin satış dəyərinə söykənərək, alıcı ilə satıcı arasındakı danışıqlar nətcəsində əldə olunan razılaşmalara əsaslanır.
- obyektin qiymətləndirilməsi həyata keçirilən məqbul fəndlərin və proseduraların məcmuudur.

64 İslahatların həyata keçirilməsi nəyə təsir göstərmişdir?

- əsas vəsaitlərin hərəkət sürətinin artmasına,
- dövriyyə vəsaitlərinin hərəkət sürətinin artmasına,
- iqtisadi inkişafın sürətlənməsinə,
- hamısı düzdür
- investisiya axınının güclənməsinə

65 Məsrəf yanaşmasına hansı aid edilir?

- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir.
- qiymət¬ləndirmə obyektinin dəyərini yalnız keçmişə və cari dövrə (hadi¬sələrə) əsaslanaraq, alıcının və satıcının baxışları ilə səciyyələndirməsi
- hamısı düzdür
- mövcud şəraitdə oxşar obyektlərin satış dəyərinə söykənərək, alıcı ilə satıcı arasındakı danışıqlar nətcəsində əldə olunan razılaşmalara əsaslanır.
- obyektin qiymətləndirilməsi həyata keçirilən məqbul fəndlərin və proseduraların məcmuudur

66 Layihəyə aid olan bütün xərclərin illər üzrə bölgüsünün dəqiqliyini xarakterizə edən hansıdır?

- Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
- xalis cari dəyəri
- Layihənin ödənilməsi müddəti
- Modifikasiya edilmiş gəlirlilik dərəcəsi
- Layihənin gəlirlilik dərəcəsi

67 Layihənin iqtisadi səmərəliliyinin müxtəlif cəhətlərini əks etdirən göstəricilərə hansı aid edilmir?

- Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
- xalis cari dəyəri
- Layihənin ödənilməsi müddəti
- likvidlilik dərəcəsi
- Layihənin gəlirlilik dərəcəsi

68 Layihənin iqtisadi səmərəliliyinin müxtəlif cəhətlərini əks etdirən göstəricilərə hansı aid edilir?

- Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
- menecmentinin gəlirlilik dərəcəsi
- Modifikasiya edilmiş gəlirlilik dərəcəsi
- hamısı düzdür
- Layihənin gəlirlilik dərəcəsi

69 Qiymətləndirmə obyektlərinə aşağıdakılardan hansı aiddir?

- işlər, xidmətlər, informasiyalar
- hamısı düzdür
- ayrı-ayrı material (əşya) obyektləri;
- əmlak və qeyri-maddi aktivlər üzərində mülkiyyət və digər əşya hüququ;
- tələblər, öhdəliklər;

70 Qiymətləndirmə fəalliyyətində istifadə olunan yanasmalar?

- hamısı səhvdir
- gəlir yanaşması
- xərc yanaşması
- hamısı doğrudur
- müqayisə yanaşması

71 Gəlir yanaşmasına necə tərif verilir,

- qiymətləndirmə obyektinin dəyərini yalnız keçmişə və cari dövrə (hadisələrə) əsaslanaraq, alıcının və satıcının baxışları ilə səciyyələndirməsi
- hamisı düzdür
- mövcud şəraitdə oxşar obyektlərin satış dəyərinə söykənərək, alıcı ilə satıcı arasındakı danışıqlar nətcəsində əldə olunan razılaşmalara əsaslanır.
- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir.
- obyektin qiymətləndirilməsi həyata keçirilən məqbul fəndlərin və proseduraların məcmuudur.

72 Etibarlılıq aşağıdakılardan hansına aid edilir?

- xalis cari dəyər
- menecmentinin gəlirlilik dərəcəsi
- Modifikasiya edilmiş gəlirlilik dərəcəsi
- Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
- Layihənin gəlirlilik dərəcəsi

73 Təşkilati mühit nəyi müəyyən edir?

- Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır.
- yəni onun tənzimlənməsi sahə¬sində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
- Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənilən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması
- sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
- tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir

74 Sosial mühitə nə aid edilir?

- Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır
- yəni onun tənzimlənməsi sahə¬sində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
- sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
- tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
- Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənilən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması

75 Sahibkalıq fəaliyyəti hansı mühit amillərindən ibarətdir? makro mezo meqa mikro

- 1,2
- 3,4
- 2,4
- 1,4
- 1,3

76 Qiymətləndirmə fəaliyyətinin subyektinə kimlər aid edilir?

- dövlət orqanları
- hüqüqi şəxslər
- ictimai təşkilatlar
- qiymətləndiricilər və sifarişçilər
- fiziki şəxslər

77 Qiymətləndirilməsi mülki qanunvericilikdə nəzərdə tutulan və ya sifarişçi tərəfindən zəruri hesab edilən istənilən əmlak nədir?

- hamısı səhvdir
- daşınar əmlak
- qiymətləndirmənin subyekti
- qiymətləndirmənin obyekti
- daşınmaz əmlak

78 İqtisadi mühitə nə aid edilir?

- yəni onun tənzimlənməsi sahə¬sində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
- Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır.
- tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
- sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir

- [x] Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənilən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması

79 Hüquqi mühitə nə aid edilir?

- [ ] Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır
- [ ] sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
- [ ] tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
- [x] yəni onun tənzimlənməsi sahə¬sində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
- [ ] Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənilən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması

80 Əşyalara aşağıda göstərilənlərdən hansı aiddir?

- [ ] heyvanlardan
- [ ] daşınmaz əmlak
- [ ] daşınar əmlak
- [x] hamısı düzdür
- [ ] bitkilərdən

81 Ətrafda olan və sahibkarın müştərilərlə faydalı əməkdaşlıq münasibətləri qurması imkanlarına təsir edən amillər hansı mühitə aid edilir?

- [ ] siyasi mühiti
- [ ] iqtisadi mühiti
- [ ] sosial mühiti
- [x] sahibkarlıq mühiti
- [ ] təşkilati mühiti

82 Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir?

- [ ] müəssisənin dəyəri ilə intellektual mülkiyyətinin dəyəri arasındakı fərqə
- [ ] müəssisənin əmlakının qalıq dəyərinə
- [ ] müəssisənin əmlakının bazar dəyərinə
- [x] müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının balans dəyəri arasındakı fərqə
- [ ] müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının qalıq dəyəri arasındakı fərqə

83 İntellektual mülkiyyətin fiziki köhnəlməsi hansı metodla hesablanır?

- [ ] hesablanmır
- [ ] səmərəli yaş
- [ ] qalıq xidmət müddəti
- [x] fiziki ömür müddəti
- [ ] xətti amortizasiya

84 Qiymətləndirmənin məqsədindən asılı olaraq qeyri-maddi aktivlərin hansı dəyər növü müəyyən edilir?

- [ ] satış və investisiya
- [ ] investisiya və likvid
- [ ] bazar və investisiya
- [x] bütün variantlar mümkündür
- [ ] bazar və likvid

85 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi prinsipi deyil-

- [ ] baza meyarına uyğunlaşma
- [ ] müddətdən asılılıq
- [ ] məqsədlilik
- [x] daha səmərəli istifadə

- ünvanlılıq

86 Qeyri- maddi aktivlərin qiymətləndirilməsinin əsas prinsipidir-

- baza meyarına uyğunlaşma
- məqsədlilik
- ünvanlılıq
- bütün variantlar doğrudur
- müddətdən asılılıq

87 İntellektual mülkiyyətin və qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin qiymətləndirilməsinin əsas prinsipləri aşağıdakılardan hansı aid deyil?

- baza meyarına uyğunlaşma
- qiymətləndirmə prosesinin mərhələlərə bölünməsi
- qiymətləndirmənin müddətdən asılılığı
- qiymətləndirmə ümumiliyi
- qiymətləndirmənin məqsədli xarakteri

88 Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur?

- royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-20% arasında dəyişir
- royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-15% arasında dəyişir
- royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-10% arasında dəyişir
- royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-12% arasında dəyişir
- royalti dərəcəsi bir qayda olaraq, 1-17% arasında dəyişir

89 Stabil mənfəət əmələ gətirən aktivlərin qiymətləndirilməsi metoduna aşağıdakılardan hansı aid deyil?

- Pul axınlarının diskontlaşdırılması ilə royaltidən azad edilmə metodu
- Mənfəətin diskontlaşdırılması ilə royaltidən azad edilmə metodu
- Birbaşa kapitallaşmanın formalaşma metodu
- Bərpa dəyər metodu
- İstifadədə olan qeyri-maddi aktivlərin dəyəri metodu

90 Aşağıdakı ölkələrdən hansı Paris Konvensiyasını imzalamamışdır?

- İtaliya, , Belçika
- Portuqaliya, İsveçrə
- İtaliya, Fransa
- İngiltərə, Avstriya
- Serbiya, Belçika

91 Paris Konvensiyasının əsas mahiyyəti nədən ibarətdir?

- Sənaye mülkiyyətinin mühafizəsi haqqında Konvensiyadır
- Ümumdünya Əqli Mülkiyyət Təşkilatının təsis edilməsi haqqında Konvensiyadır
- Müəlliflik hüququ haqqında Konvensiyadır
- Ədəbi və bədii əsərlərin qorunması haqqında Konvensiyadır
- İxtiraların qorunması haqqında Konvensiyadır

92 Azərbaycan neçənci ildən etibarən Ümumdünya Əqli Mülkiyyət Təşkilatının üzvüdür?

- 25 dekabr 1997-ci il
- 15 dekabr 1996-cı il
- 15 dekabr 1995-cı il
- 25 dekabr 1995-ci il
- 25 dekabr 1996-cı il

93 İntellektual mülkiyyət obyektlərinin qiymətləndirilməsində nə zaman müqayisə yanaşmasından istifadə olunur?

- ○ əgər bir analoji obyekt tapmaq mümkünsə, o zaman istifadə olunur
- ○ əgər analoji obyekt tapmaq mümkün deyilsə, o zaman istifadə olunur
- ○ intellektual mülkiyyət obyektlərinin istifadəsindən gözlənilən iqtisadi səmərə əsasında intellektual mülkiyyət obyektlərinin dəyərinin müəyyən edilməsində
- ● qiymətləndirilən intellektual mülkiyyətin keyfiyyətinə görə müqayisə edilən ən azı üç analoq mövcud olarsa, o zaman istifadə olunur
- ○ əgər belə obyektlərin qiymətləndirilməsi haqqında heç bir təcrübəsi yoxdursa və ya gələcəkdə gəlirlərin proqnozu bir qədər stabil deyilsə o zaman istifadə olunur

94 İntellektual mülkiyyət obyektlərinin qiymətləndirilməsinin gəlir yanaşması metoduna aşağıdakılardan hansı aid deyil?

- ○ diskontlaşdırılmış pul axınları metodu
- ○ ekspert qiymətləndirmə metodu
- ○ birbaşa kapitallaşma metodu
- ● bərpa dəyər metodu
- ○ royalti dəyərinin hesablanması metodu

95 İntellektual mülkiyyət obyektlərinin qiymətləndirilməsinin xərc yanaşması metoduna aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ○ parametrik qiymətləndirmə metodu
- ○ birbaşa kapitallaşma metodu
- ○ diskontlaşdırılma metodu
- ● bərpa dəyər metodu
- ○ Ekspert qiymətləndirmə metodu

96 İntellektual mülkiyyət obyektlərinin dəyərinin qiymətləndirilməsində əgər analoji obyekt tapmaq mümkün deyilsə, o zaman hansı yanaşmadan istifadə olunur?

- ○ xərc və müqayisə yanaşması
- ○ müqayisə yanaşması
- ○ gəlir yanaşması
- ● xərc yanaşması
- ○ xərc və gəlir yanaşması

97 Aşağıdakılardan hansı qudvilin elementlərinə aid deyil?

- ○ İndividuumdan ayrılan qeyri-maddi aktivlər
- ○ İndividuumdan ayrılmayan qeyri-maddi aktivlər
- ○ Müəssisədən ayrılmayan qeyri-maddi aktivlər
- ● Müəssisədən ayrılan qeydi-maddi aktivlər
- ○ Müəssisədən və individuumdan ayrıla bilən qeyri-maddi aktivlər

98 Müəssisədən ayrıla bilən qeyri-maddi aktivlərə hansılar aiddir?

- ○ müştərilər və xidmətlər üzərində qiymətlərin səviyyəsi
- ○ müştərilər və işçilər arasında şəxsi reputasiya
- ○ müəssisənin etibarlılığı, məhsul və xidmətin keyfiyyəti
- ● firma nişanları və ticarət markaları
- ○ əmtəə və xidmətlər üzərində qiymətlərin səviyyəsi

99 Hansı ölkələrdə intellektual mülkiyyət obyektlərin qiymətləndirilməsi lisenziyaların qiyməti üzrə aparılan hesablama qaydalarına əsaslanır?

- ○ İngiltərə, Almaniya, ABŞ
- ○ İngiltərə, Almaniya, Avstriya

- ABŞ, İngiltərə, Rusiya
- Rusiya, Ukrayna, Belarusiya
- Yaponiya, Rusiya, ABŞ

100 Hüquqi tənzimlənmə nöqteyi nəzərdən intellektual mülkiyyət obyektləri necə təsnifləşdirilir?

- sənaye mülkiyyəti və əlaqəli hüquqlar
- müəlliflik hüququ və əlaqəli hüquqlar
- sənaye mülkiyyəti və müəlliflik hüququ
- patent hüququ, müəlliflik hüququ və əlaqəli hüquqlarla qorunan yaradıcılıq fəaliyyətinin nəticələri
- patent hüququ və əlaqəli hüquqlar

101 Respublikamızda intellektual mülkiyyət obyektlərinin mühafizəsi üzrə əsas hüquqi baza hesab edilir:

- ”Tənzimlənən qiymətlər haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu
- "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu
- "Müəlliflik hüququ və əlaqəli hüquqlar haqqında" Azərbaycan respublikasının Qanunun
- Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyası
- beynəlxalq müqavilələr

102 "Müəlliflik hüququ və əlaqəli hüquqlar haqqında" Qanun nə zaman qəbul olunmuşdur?

- 5 iyul 1999-ci il
- 5 iyul 1996-cı il
- 5iyun 1998-ci il
- 5 iyun 1996-cı il
- 5 iyul 1998-ci il

103 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- Qudvilin 8 tərkib elementi var
- Qudvil izafi mənfəətin yaranmasıdır
- Qudvil qeyri-maddi aktivlərin tərkib hissələrindən biridir
- Qudvilin 4 tərkib elementi var
- Qudvilin müəyyən edilməsi zərurətinə məhkəmə qərarlarının icraatında, müəssisələrin alqı-satqı müqavilələrində, vergi araşdırmalarında, sahibkarlıq fəaliyyətində təsadüf olunur

104 Obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər hansı dəyərə aiddir?

- təkrar emal dəyəri
- əvəzetmə dəyəri
- sığorta dəyəri
- qalıq əvəzetmə dəyəri
- vergiqoyma dəyəri

105 Obyektdə mövcud olan yararlı materialların dəyəri hansı dəyər adlanır?

- tam bərpa dəyəri
- istehlak dəyəri
- əvəzetmə dəyəri
- util dəyəri
- qalıq əvəaetmə dəyəri

106 Məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləği hansı dəyərə aiddir?

- mübadilə dəyəri
- istifadə dəyəri

- qırıntıların dəyəri
- likvid dəyəri
- istehlak dəyəri

107 Qiymətləndirmə obyektinə vergiqoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər.Bu hansı dəyərdir?

- likvidlilik dəyəri
- invesitisa dəyəri
- tam bərpa dəyəri
- vergiqoyma dəyəri
- istifadə dəyəri

108 Qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutan dəyər hansıdır?

- util dəyəri
- qırıntıların dəyəri
- tam bərpa dəyəri
- əvəzetmə dəyəri
- istehlak dəyəri

109 Qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunan dəyər hansı dəyərdir?

- əvəzetmə dəyəri
- qalıq əvəzetmə dəyəri
- sığorta dəyəri
- mübadilə dəyəri
- ilkin istehsal dəyəri

110 Royaltinin hesablanmasının geniş yayılmış metodu hansıdır?

- lisenziyalı məhsulun satışından faiz metodu
- ekstrapolyasiya
- tam xərclər metodu
- "xərclər+mənfəət" metodu
- ümumi əmtəə dövriyyəsindən faiz metodu

111 Hansı hüquqlar müddətsiz olaraq qorunur?

- bütün variantlar doğrudur
- təkrar istehsal hüququ
- rəy hüququ
- müəlliflik hüququ
- əsərin toxunulmazlıq hüququ

112 İxtiranın patent qabiliyyətliliyi şərti hansıdır?

- texniki əhəmiyyətlilik
- orjinallıq
- sənaye tətbiqi
- yenilik
- ixtira səviyyəsi

113 Nou-hau dedikdə nə başa düşülür?

- bütün variantlar doğrudur
- istehsal

- kommersiya sirləri
- tələb olunan qaydada sənədləşdirilməmiş istənilən yenilik
- əşya hüquqları

114 İntellektual mülkiyyət obyektləri deyil:

- kompüter proqramları
- kəşflər
- qudvill
- maddi aktivlər
- incəsənət əsərləri

115 İntellektual mülkiyyət obyektləri deyil:

- bir ildən az istifadə olunan aktivlər
- nau-hau
- sənaye nümunələri
- elm və incəsənət əsərləri
- əmtəə nişanı

116 Hansı intellektual obyektlərinə şəhadətnamə rəsmiləşdirilmir?

- xidmət nişanı
- inteqral mikrosxemlərin topologiyası
- kəşflər
- məhsulun yaranması yerinin adına
- sənaye nümunələri

117 Hansı intellektual mülkiyyət obyektlərinə patent rəsmiləşdirilmir

- seleksiya nailiyyətləri
- sənaye nümunələri
- kəşflər və nou-hau
- məhsulun yaranması yerinin adına
- firma adı

118 İntellektual mülkiyyətin tərkibinə daxil edilmir:

- firma adı
- kəşflər, ideyalar
- işgüzar imic
- kommersiya sirləri
- incəsənət əsərləri

119 İntellektual mülkiyyət deyil:

- firma nişanları
- işgüzar imic
- intellektual yaradıcılıq məhsulu
- maddi aktivlərin kateqoriyası
- elmi əsərlər

120 Qeyri-maddi aktivlərin dəyər növləri hansılardır?

- girov və sığorta dəyəri
- bazar dəyəri
- bərpa dəyəri
- bütün variantlar doğrudur
- investisiya dəyəri

121 Hüquqi cəhətdən rəsmiləşdirilməmiş qeyri-maddi aktiv (yanlış variantı seçin)

- müəssisənin balansına daxil edilmir
- yalnız istehlak dəyərinə malikdir
- bazarda satıla bilməz
- yalnız mübadilə dəyərinə malikdir
- əmlak kimi qiymətləndirilə bilməz

122 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi prinsipi deyil-

- baza meyarına uyğunlaşma
- daha səmərəli istifadə
- məqsədlilik
- müddətdən asılılıq
- ünvanlılıq

123 Qeyri- maddi aktivlərin qiymətləndirilməsinin əsas prinsipidir-

- baza meyarına uyğunlaşma
- məqsədlilik
- ünvanlılıq
- bütün variantlar doğrudur
- müddətdən asılılıq

124 İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətə əmələ gətirən amildir?

- anloqların qiymətləndirilməsi
- hüquq infrastruktur
- hüquqi müdafiənin həcmi və rejimi
- sadalananların hamısı
- elmi-texniki sənədləşmənin hazırlıq səviyyəsi

125 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi hansı məqsədə xidmət edir?

- səmərəli istifadənin təmin edilməsi
- əsas anlayışları fərqləndirmək
- qiymət və ya dəyəri müəyyən etmək
- bütün variantlar doğrudur
- qiymətləndirmə alqoritmini işləmək

126 Aşağıdakılardan hansı qeyri-maddi aktivlərə aid deyil?

- reallaşdırılmaqda olan layihələrin nəticələri
- qudvill
- intellektual mülkiyyət
- elmi-tədqiqat işlərinin nəticələri
- təşkilati xərclər

127 İntellektual müllkiyyətin xüsusiyyətlərinə aid deyil-

- reallaşdırmanın hüquqi forması
- istifadənin müxtəlifliyi və nadirliyi
- qeyri-maddi forma
- maddi daşıyıcıda əks etdirilməməsi
- əlavə mənfəətin təmin edilməsi

128 İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil-

- vasitəçilərin sayının azlığı

- bazar subyektlərinin olması
- intellektual mülkiyyətin kommersiya əsasında satışı
- bazarın təkrar istehsal xüsusiyyəti
- rəqabətin inhisarçı xarakteri

129 Müəssisənin əmlakının vergi tutulan dəyəri necə hesablanır?

- hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyər əsas götürülür
- hesabat ilinin əvvəlinə və ikiyə bölünür
- hesabat ilinin əvvəlinə və sonuna qalıq dəyəri toplanır
- hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərdən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır və ikiyə bölünür
- hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərdən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır

130 Vergitutma məqsədləri üçün müəssisənin əmlakının hansı dəyəri götürülür?

- sığorta dəyəri
- investisiya dəyəri
- likvid dəyəri
- orta illik qalıq dəyər
- əvəzetmə dəyəri

131 Pauşal məbləğ aşağıdakının əsasında müəyyən edilir

- bütün varinatlar yalnışdır.
- t ilində ödənilməli olan royaltini t ili üçün diskontlaşdırma əmsalına vurmaqla;
- Illik xalis satış dəyərindən faizlə hesablanmış illik royalti
- t ilində ehtimal olunan royaltinin diskontlaşdırma dəyərindən məbləği
- Əlavə mənfəət payını texnologiya istehlakçısının çevrilmiş əlavə mənfəətə vurmaqla

132 Texnoloji biliklərin hüqiqi qiyməti nədən asılıdır?

- Yeni texnologiyanın istifadəsi ilə məhsul həcmində istehsal payı
- Istehsalın (satışın) həcmindən;
- Rəqabətin dərəcəsindən;
- bütün variantlar yalnışdır
- Yeni texnologiyanın tətbiqi zamanı istehsal xərclərinə qənaətin ölçüsü;

133 Aşağıdakılardan hansı texnologiyanın yaranması üzrə əmək xərclərinin əvəz olunması mənbəyi kimi çıxış edir?

- Texnologiyanın topdansatış qiyməti.
- Normal sahibkarlıq mənfəəti;
- Yeni istehsala qoyulan investisiyalar;
- Yeni texnologiyanın istifadəsi hesabına adi, orta mənfəətə nisbətdə artma kimi çıxış edən və verilmiş müəssisə tərəfindən əldə olunan mənfəətin bir hissəsi;
- Yeni texnologiyanın istifadəsi ilə istehsal olunan məhsulun reallaşdırılmasından əldə olunan ümumi məcmu gəlir.

134 Texnoloji biliklərin faydalılıq göstəricilərinin ümumiləşdirilməsinə xidmət edir:

- Əmək məhsuldarlığının artırılması.
- Vəsaitlərin qənaət ölçüsü;
- Istehlakçı səmərəsi;
- Mövcud sahə üzrə adi orta ilə müqayisədə əlavə gəlirlərin həcmi;
- Istehsal gücünün artırılması;

135 Dünya bazarında biliklərin ötürülürməsi həyata keçirilir:

- Lisenziyalaşmayan nou-haunun satışı vasitəsi;
- Texnologiyaların satışı vasitəsilə;

- Patentlərin istifadəsinə liseziyaların satışı vasitəsilə;
- Patentlərin istifadəsinə liseziyaların satışı vasitəsilə; Lisenziyalaşmayan nou-haunun satışı vasitəsi;
- Birgə elmi tədqiqat işlərinin vasitəsilə;

136 Texnologiyanın qiyməti nə ilə hesablanır?

- Topdansatış qiymətləri və ticarət əlavələri ilə.
- xərclənmiş resursların və mənfəətin dəyəri ilə;
- texnoloji biliklərin istehsalına çəkilən maddi və əmək xərclərinin dəyəri ilə;
- razılaşmanın fəaliyyət göstərdiyi dövr ərzində istehlakçıların gəlirlərindən illik ayırmalar ilə;
- mənfəət və vergi dərəcələrini, maya dəyərini ilə;

137 Royalti nədir?

- Istehsal xərclərinə qənaətin ölçüsüdür.
- Vergi tutulmalarıdır;
- Kredit dərəcəsidir;
- Razılaşma fəaliyyəti müddəti ərzində texnoloci bilik istehlakçılarının gəlirlərindən illik tutulmalardər;
- Məhsul həcmində yeni texnologiyanın istifadəsindən olan istehsal payıdır;

138 Nou-Hau bu:

- Göstərilən xidmətlərin qiymətidir.
- Vergi növüdür;
- Kommersiya əlavələrinin və güxəştlərinin formasıdır;
- Texnoloji biliklərin tətbiqinə müvəqqəti hüquqdur;
- Qiymətdə nəqliyyat məsrəflərinin uçotu metodudur

139 Dünya bazarında yeni texnologiyanın yayılması halında:

- Tələb artacaqdır.
- Yeni əlavə mənfəətin bazarı tam tutmasının son həddi halında faktiki əlavə mənfəət həmçinin onun hesablama nisbəti kimi sıfıra yaxınlaşacaqdır;
- Faktiki əlavə mənfəət hesablama ilə müqayisədə artacaqdır;
- Faktiki əlavə mənfəət hesablama ilə müqayisədə azalacaqdır;
- Istehsalın tənəzzülü olacaqdır;

140 Texnoloji biliklərin dünya bazarında istehlakçısı uzunmüddətli vaxt dövründə ilkin əlavə mənfəətin səviyyəsinin saxlanması zəmanətinə malikdir.

- Texnoloji biliklərin və işləmələrin alternativ növləri tərəfdən rəqabətin kəskinləşməsi;
- Rəqabətli texnologiyaların üstün müqayisəsi və yaxud bərabər qiymətliliyini bazara təqdim etmə qabiliyyətinə malik bir neçə satıcıların mövcudluğu halında
- Ancaq texnologiyanın müəyyən bazarda istifadəsinə istisna hüququna malik olmaqla;
- Elmi texniki tərəqqinin sürətlənməsi şəraitində.
- Patentlərlə mühafizə olunmayan texnoloъi qərarların və işləmələrin yüksək payında;

141 Dünya bazarında texnologiyanın alışa məqsədyönlülüyü növbəti şərtlərin yerinə yetirilməsi ilə müəyyən olunur:

- Royalti dərəcələri dolayı vergilərin və yığımların çıxılması ilə xalis satışın illik dəyərinə bərabər olmalıdır.
- Royaltinin həcmi texnologiyanın kommersiya mənimsəməsinə xərclərin artımı ilə düz mütənasibdir;
- Texnologiyanın qiyməti onun istehsalına sərf olunan xərclərə bərabər olmalıdır;
- Texnologiyanın qiyməti alternativ variantda kapital qoyuluşunun minimal fərqinə və onun kommersiya çatdırılmasına texnologiyanın istehlakçı məsrəflərinə bərabər və yaxud artıq olmalıdır;
- Müəyyən bazarda texnologiyanın istifadə hüququna məxsusi sahiblik;

142 Royalti dərəcəsinin formalaşmasının korrektə edən amillərinə nə aid edilmir?

- Elmi-texniki tərəqqinin təsiri.

- Alternativ texnologiya tərəfindən rəqabət amilləri;
- Istehsal və kommersiya riskinin dərəcəsi amili;
- Illik əlavə mənfəətin kəmiyyətini formalaşdıran amillər;
- Alternativ texnologiya tərəfindən rəqabət amilləri;

143 Royalti dərəcəsi necə müəyyən edilir?

- Pauşal toplam ilə.
- Əldə olunmuş gəlirə əsaslanan ayrı-ayrı sövdələşmələrin dəyərlərinin vurulması ilə;
- Illik royaltilərin toplanması ilə;
- Illik royalti məbləğinin dolayı vergilər və yığımlar çıxılmaqla xalis satışın illik dəyərinə nisbəti ilə;
- Hazırkı müddətə olan razılaşma fəaliyyəti dövrünə olan sahibkara ödənilmiş texnologiyalar, royaltinin ümumi məbləğinin hasilinin məbləği kimi;

144 Royaltinin hesablanmasının ən geniş yayılmış metodu hansıdır?

- Ümumi məhsul dövriyyəsi dəyərindən faizlə;
- Tam xərclər metodu;
- Xərclər+mənfəət" metodu;
- Lisenziyalı məhsulun satış dəyərindən faizlə;
- Ekstrapolyasiya metodu;

145 Dünya bazarında texnoloji biliklər digər əmtəələrdən seçilir:

- Mənəvi köhnəlmənin yüksək tempi.
- Mənəvi köhnəlməninin aşağı tempi ilə;
- Istehsalın böyük serialılığı ilə;
- Texnoloji biliklərin yaranmasına əməyə istifadə olunan istehsal vasitələrinin dəyəri əlavə olunmur və bu biliklər tətbiq olunan müəssisənin son məhsulunun dəyərinə daxil edilmir;
- Istehsalın ərazi bölgüsü;

146 Util dəyəri dedikdə nə başa düşülür?

- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- obyektdə mövcud olan yararlı materialların dəyəri util dəyəri adlanır
- əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti

147 Tam bərpa dəyəri nədir?

- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlbetmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir.
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti

148 Təkrar istehsal dəyəri nədir?

- bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlbetmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- qiymətləndirmə obyektinə vergiqoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər
- oxşar tikinti obyektindəki tikintinin oxşar materiallar və eyni texnologiya üzrə aparılmasını nəzərdə tutur
- əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, ölkənin bütünlüklə investisiya cəlbediciliyindən və sairədən daha çox asılı olur.

149 Mövcud istifadə olunma şəraitində dəyər (istehlak dəyəri) nədir?

- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
- bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlbetmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir
- əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, ölkənin bütünlüklə investisiya cəlbediciliyindən və sairədən daha çox asılı olur.
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti

150 Məhdud bazar şəraitində dəyər hansı hallarda istifadə olunur?

- əmlaka böyük tələbatın olmamasına görə sahibi onun satışı üçün uzun müddət gözləməli olur
- əmlakın satılmasının geniş təbliğ olunmasını istəməməsindən irəli gəlir
- hamısı səhvdir
- hamısı düzdür
- əmlakın açıq bazarda satışı mümkün olmur və ya bu yolla satış olduqca baha başa gəlir

151 Qalıq bərpa dəyəri necə müəyyən olunur?

- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
- - tam bərpa dəyərindən əmlakın ötən xidmət müddətindəki ümumi dəyərsizləşməni çıxmaqla müəyyən edilir
- obyektdə mövcud olan yararlı materialların dəyəri util dəyəri adlanır

152 Inventar dəyəri nədir?

- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- Binaların onların texniki inventarlaşdırılması əsasında qiymətləndirmə anında mövcud olan fiziki köhnəlmə dəyəri çıxılmaqla həqiqi dəyəri üzrə müəyyən edili
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.

153 Beynəlxalq Qiymətləndirmə Standartlarına görə bazar dəyəri dedikdə nə başa düşülür?

- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- könüllü satıcı arasında bağlanılan kommersiya sazişi nəticəsində daşınmaz əmlakın əldən-ələ keçməsi üçün razılaşdırıla bilən hesablama kəmiyyəti başa düşülür.
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.

154 Təkrar emal dəyəri nədir?

- obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
- öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
- əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur

155 Sığorta dəyəri nədir?

- əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, ölkənin bütünlüklə investisiya cəlbediciliyindən və sairədən daha çox asılı olur.

- ○ bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlbetmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir
- ○ qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- ● əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- ○ qiymətləndirmə obyektinə vergiqoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər

156 Mübadilə dəyəri nədir?

- ○ öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
- ○ qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
- ○ hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- ● qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- ○ obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür

157 Likvid dəyər (məcburi satış zamanı dəyər) nədir?

- ○ öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
- ○ qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
- ○ hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- ● məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məb¬ləğidir.
- ○ obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür

158 Qiymət anlayışı nədir?

- ○ dəqiq müəyyənləşdirilməsi çətin olan anlayışdır və çoxsaylı təfsirə malikdir
- ○ alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu əmtəə ekvivalentidir.
- ○ alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu pul ekvivalentidir.
- ● qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan məsrəflərin ölçüsüdür.
- ○ konkret şəraitdə baş tutmuş sövdələşmə nəticəsində mülkiyyətə (əmlaka) görə pul vəsaitlərinin ödənildiyini bildirən faktiki göstəricidir

159 Qırıntıların dəyəri dedikdə nə başa düşülür?

- ○ öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
- ○ obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
- ○ qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
- ● hesabdan silinmiş aktivlərin sonradan istehsal məqsədləri üçün istifadəsi deyil,satışından əldə olunan pul vəsaiti
- ○ əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir

160 Qalıq əvəzetmə dəyəri nədir?

- ● obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
- ○ qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- ○ qiymətləndirmə obyektinə vergiqoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər
- ○ əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- ○ öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir

161 İstifadə dəyəri nədir?

- ○ əmlakı onu satmaq məcburiyyəti qarşısında qalmadan satıcının satmağa razı olduğu, onu almaq məcburiyyəti qarşısında qalmayan alıcının almaq istədiyi qiymətdir
- ○ məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
- ○ hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- ● öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir.
- ○ qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur

162 İnvestisiya (kapital qoyuluşu) dəyəri nədir?

- ○ əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- ● sərmayəçinin məqsədli tələbatını ödəmək üçün həmin obyektdən gözlənilən gəliri nəzərə almaqla ödəyə biləcəyi ən yüksək qiymətdir
- ○ obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
- ○ qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- ○ qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur

163 Xərc anlayışı nədir?

- ○ dəqiq müəyyənləşdirilməsi çətin olan anlayışdır və çoxsaylı təfsirə malikdir
- ○ qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan məsrəflərin ölçüsüdür.
- ● konkret şəraitdə baş tutmuş sövdələşmə nəticəsində mülkiyyətə (əmlaka) görə pul vəsaitlərinin ödənildiyini bildirən faktiki göstəricidir
- ○ alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu pul ekvivalentidir.
- ○ alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu əmtəə ekvivalentidir.

164 Dəyərin xassələrinə hansı aid deyil?

- ○ özgəninkiləşdirilmə (xassəsi)
- ● hamısı düzdür
- ○ faydalılıq (yararlılıq)
- ○ əmlaka tələbin mövcudluğu
- ○ təklifin məhdudluğu

165 Dəyərin xassələrinə hansı aid deyil?

- ○ özgəninkiləşdirilmə (xassəsi)
- ● hamısı düzdür
- ○ faydalılıq (yararlılıq)
- ○ əmlaka tələbin mövcudluğu
- ○ təklifin məhdudluğu

166 Dəyər anlayışı nədir?

- ○ qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan məsrəflərin ölçüsüdür.
- ○ alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu əmtəə ekvivalentidir.
- ● alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu pul ekvivalentidir.
- ○ konkret şəraitdə baş tutmuş sövdələşmə nəticəsində mülkiyyətə (əmlaka) görə pul vəsaitlərinin ödənildiyini bildirən faktiki göstəricidir
- ○ qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan mənfəətin ölçüsüdür.

167 Bazar dəyəri nədir?

- ○ hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on¬ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
- ○ qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur

- öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
- əmlakı satmaq məcburiyyəti qarşısında qalmadan satıcının satmağa razı olduğu, və onu almaq məcburiyyəti qarşısında qalmayan alıcının almaq istədiyi qiymətdir".
- obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür

168 Əvəzetmə dəyəri necə başa düşülür?

- öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
- qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
- obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur

169 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi üçün

- bütün variantlar doğrudur
- onlar patent ərizəsinə daxil edilməlidir
- onlar hüquqi cəhətdən rəsmiləşdirilməlidir
- onlar bazarda satılmalıdır
- onlar müəssisənin balansında olmalıdır

170 Nou-Hau obyektləri deyil:

- eksperimentlərin aparılması metodikası
- sənaye nümunələri
- texnoloji sənədləşmələr
- elmi hesabatlar
- monoqrafiyalar

171 İntellektual mülkiyyət obyektləri üçün köhnəlmənin hansı növü xarakterikdir?

- funksional köhnəlmə
- mənəvi köhnəlmə
- fiziki köhnəlmə
- xarici köhnəlmə
- elmi-texniki köhnəlmə

172 Qudvillin dəyəri bərabər deyil:

- müəssisənin bazar və balans qiymətləri arasındakı fərqə
- aktivlərin balans dəyəri və müəssisənin dəyəri arasındakı fərqə
- müəssisənin dəyərinin məcmuu aktivlərin dəyərindən əlavə hissəsinə
- gələcək xalis mənfəətin bir hissəsinə
- müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının balans dəyəri arasındakı fərqə

173 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi məqsədlərindən asılı olaraq istifadə olunmur:

- ləğvetmə dəyəri
- reallaşdırma dəyəri
- bazar dəyəri
- bərpa və əvəzetmə dəyəri
- investisiya dəyəri

174 Qeyri-maddi aktivlərin müəssisəyə daxil olması forması deyil:

- qeyri-maddi aktivlərin müəssisədə yaradılması

- qeyri-maddi aktivlərin əvəzsiz verilməsi
- qeyri-maddi aktivlərin satın alınması
- əmtəə mübadiləsi zaçotu
- nizamnamə kapitalına qoyuluş kimi ötürülməsi

175 Qeyri-maddi aktivlərin ilkin dəyəri asılı deyil:

- onların yaradılması xərclərindən
- qeyri-maddi aktivlərin alınması xərclərindən
- onun müəssisəyə daxil olması formasından
- qeyri-maddi aktivlərin alınması xərclərindən
- qeyri-maddi aktivlərin istifadəyə yararlı vəziyyətə gətirilməsi xərclərindən

176 Qeyri-maddi aktivlərin ilkin dəyəri

- qeyri-maddi aktivlərin alınması xərcləridir
- qeyri-maddi aktivlərin istifadəyə yararlı vəziyyətə gətirilməsi xərcləridir
- onların yaradılması xərcləridir
- müəssisənin bütün aktivləri və öhdəliklərinin dəyəridir
- müəssisəyə daxilolmalardan asılıdır

177 Qeyri-maddi aktivlərin dəyəri

- alınmış aktivlərin mühasibat dəyəridir
- müəssisənin bütün aktivlərinin dəyəridir
- gözlənilən xalis mənfəətin bir hissəsidir
- qeyri-maddi aktivlərin faydalılığının pulla ifadəsidir
- satılmış aktivlərin və öhdəliklərin dəyəridir

178 İntellektual mülkiyyətlə bağlı məhsulun istehsalı və reallaşdırılması mərhələsi deyil:

- eksperimental
- istehsal
- elmi
- maliyyə
- kommersiya

179 İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsinin baza meyarı deyil:

- intellektual mülkiyyətlə bağlı əmtəələrin satış qiymətləri
- balans mənfəəti
- həyat tsikli
- vergi ayırmaları
- mütləq ödənişlər

180 İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsinin baza meyarı deyil:

- intellektual mülkiyyətlə bağlı əmtəələrin satış həcmi
- xərclər
- xalis mənfəət axınları
- kreditlərə görə faizlər
- pul axınları

181 İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi yanaşmalarının seçilməsində uçota alınmır

- bədii xüsusiyyətlər
- müvəqqəti amillər
- texnoloji xüsusiyyətlər
- kimyəvi xüsusiyyətlər

- ekoloji xüsusiyyətlər

182 İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi yanaşmalarının seçilməsində uçota alınmır

- erqonomik xüsusiyyətlər
- texniki xüsusiyyətlər
- hüquqi xüsusiyyətlər
- fiziki xüsusiyyətlər
- coğrafi xüsusiyyətlər

183 Torpaq sahələrinin qiymətləndirilməsi zamanı tikililəri olan sahələrin hansı müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur?

- 1 kub/m torpağın qiyməti
- 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 kv/m ümumi sahənin qiyməti
- icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin istifadəsindən əldə olunan gəlir
- icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin qiyməti

184 Torpaq sahəsinin qiymətləndirilməsində bu müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur

- 1 kv/m torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 ha torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 kub/m torpağın qiyməti
- 1 frontal metr torpaq sahəsinin qiyməti

185 Torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququ əhatə edir

- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan faydalı qazıntıları
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını
- torpağın üst qatını
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan təbii resursları
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri

186 Qudvillin dəyəri müəyyən edilir

- izafi mənfəətin qiymətləndirilməsi əsasında
- qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi əsasında
- fəaliyyətdə olmayan müəssisənin dəyərinin qiymətləndirilməsi əsasında
- sadalananların hamısının əsasında
- fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyərinin qiymətləndirilməsi əsasında

187 Qiymətləndirmə üzrə işlərin yerinə yetirilməsi üçün zəruri olan informasiyanın siyahısına aşağıdakılardan hansı aid deyil?

- intellektual mülkiyyət obyektlərinə hüquqların əldə edilməsi və istifadəsi üçün lazım olan xərclər
- intellektual mülkiyyət obyektlərinin təsnifatı və strukturu
- intellektual mülkiyyət obyektlərinin yaradılması üçün lazım olan xərclər
- intellektual mülkiyyət obyektlərindən istifadə nəticəsində əldə olunan gəlir mənbələri
- intellektual mülkiyyət obyektlərinin əldə olunması və istifadəsi ilə bağlı olan xərclər

188 İntellektual mülkiyyət obyektlərinin qiymətləndirilməsi standartlarında aşağıdakılardan hansı qeyd olunmamalıdır?

- intellektual mülkiyyət obyektinin strukturu
- intellektual mülkiyyət obyektləri bazarının təsviri
- intellektual mülkiyyət obyektinin təsnifatı
- intellektual mülkiyyət obyektinin qiymətləndirilməsinin iqtisadi mahiyyəti

- intellektual mülkiyyət obyektlərinin qeydə alınmasını həyata keçirən dövlət orqanları, bu orqanların səlahiyyətli nümayəndələri

189 İstehsal sirrlərinə (nou-hau) hansı hüquqi rejim tətbiq edilir?

- əlaqəli hüquq
- patent hüququ
- müstəsna hüquq
- müəlliflik hüququ
- sahiblik hüququ

190 Aşağıdakı fikirlərdən hansı yanlışdır?

- Qeyri-material aktivlərin ilkin dəyəri müəssisəyə gələn gəlirlərin formasından və sayından asılıdır
- Qeyri-material aktivlərin ilkin dəyəri müəssisəyə gələn gəlirlərin formasından və sayından asılı deyil
- Qeyri-material aktivlərinin dəyəri – qeyri-material aktivlərin (faydalılığın) pulla ifadəsidir
- Qeyri-material aktivləri müəssisədə yaranırsa onda bu məbləğ qeyri-material aktivlərinin yaranmasına çəkilən xərclərin məbləğinə bərabərdir
- Qeyri-material aktivlərin ilkin dəyəri – qeyri-material aktivlərin əldə olunmasına və yaradılmasına çəkilən xərclərə bərabərdir

191 İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətəmələgətirən faktorlar aşağıdakılardan hansı aid deyil?

- intellektual mülkiyyətin kommersiyalaşması formaları
- intellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi prosesinin mərhələlərə bölünməsi
- intellektual mülkiyyətin hüquqi qorunmasının həcmi və rejimi
- intellektual mülkiyyət institutunun hüquqi infrastrukturu
- intellektual mülkiyyətin kommersiyalaşması yolları

192 Vəsaitin qoyuluşu prinsipi dedikdə?

- istehsal amilinin bir neçə elementinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərinə olan əlavədir
- istehsal amillərinə çəkilən xərcləri ödədikdən sonra torpaq sahəsinə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- istehsal amilinin bütün elementlərinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərinə olan əlavədir
- istehsal amilinin müəyyən elementinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərinə olan əlavədir
- istehsal amilinin konkret elementinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərinə olan əlavədir

193 Tutum prinsipləri

- hamısı yanlışdır.
- Bazarın müvafiq seqmentində istifadəsiz qalmış daşınmaz əmlak obyektləri ehtiyyatının mövcudluğu.
- torpaq sahəsində yerləşdirilməsi mümkün olan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı ilə müəyyənləşdirilir.
- müxtəlif inşaat layihələri həyata keçirildikdə torpaq sahəsi və onun üzərində yerləşən tikililərin təmin etdiyi mənfəətin səviyyəsi ilə müəyyənləşdirilir.
- İstehsal amillərinin gücləndirilməsi nəticəsində gəlirlərin ilk dövrlərdə sürətlə artmasını, müəyyən həddə çatdıqda isə,bu yüksəlişin tədricən zəiflədiyini ifade edir.

194 Tarazlıq (Mütənasiblik) prinsipi:

- İstehsal amillərindən hər hansı birinin movcudluğu yaxud olmaması nəticəsində əmlakın dəyərinin dəyişməsinin nəzərə alınmasıdır
- Əmlakın normal fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan istehsal amilləri arasındakı nisbətlərin dəyişməsi onun dəyərinə müsbət və mənfi təsir göstərməsidir.
- daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
- əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
- daşınmaz əmlakın potensial mülkiyyətçinin iqtisadi, şəxsi və.s ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətidir.

195 Rəqabət prinsipi:

- B və D doğrudur

- daşınmaz əmlakın qiymətinin mənfəət əldə etmək uğrunda mübarizə aparan bazar subyektlərinin rəqabəti nəticəsində formalaşdığını ifade edir.
- yalnız müəyyən tələblərə və şəraitə uyğun əmlak ən yuksək qiymətə çatacaq.
- Qiymətləndirilən əmlakın dəyəri ilə onu əhatə edən obyektlərin xarakteri və dəyəri arasinda əlaqələri əks etdirir.
- daşınmaz əmlakın ətrafinda yerləşdiyi ərazidə başverən dəyişikliklərin və perspektivlərin nəzərə alinmssının zəruriliyini ifade edir

196 İqtisadi ölçü prinsipi dedikdə?

- istənilən bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektli istifadə üçün zəruri olan kapitalın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
- istənilən bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektli istifadə üçün zəruri olan torpağın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
- konkret bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektli istifadə üçün zəruri olan torpağın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
- istənilən bazarda əmlakın konkret növlərindən daha effektli istifadə üçün zəruri olan torpağın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
- istənilən bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektli istifadə üçün zəruri olan kapitalın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür

197 İqtisadi bölgü prinsipi dedikdə?

- obyektin dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları bölmək və birləşdirməyin mümkünlüyüdür
- obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları bölmək və birləşdirməyin mümkünlüyüdür
- obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri bölmək və birləşdirməyin mümkünlüyüdür
- obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları birləşdirməyin mümkünlüyüdür
- obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları bölməyin mümkünlüyüdür

198 Xarici mühitin dəyişməsi prinsipi:

- daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
- Daşınmaz əmlakın ətrafinda,yerləşdiyi ərazidə baş verən dəyişikliklərin və perspektivlərin nəzərə alınmasının zəruriliyini ifadə edir.
- Yalnız müəyyən standartlara,alıcıların zövqünə,istifadənin xarakterinə,ətraf mühitə uyğun olaraq daşınmaz əmlak obyekt dəyərinin ən yüksək həddə çatacağına əsaslanır.
- Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın dəyəri ilə onu əhatə edən obyektivlərin xarakteri və dəyəri arasında əlaqələri əks etdirir.
- Əmlakın normal fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan istehsal amilləri arasındakı nisbətlərin dəyişməsi onun dəyərinə müsbət və mənfi təsir göstərməsidir.

199 Gəlirlərin artması və azalması prinsipi

- daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
- Əmək qabiliyyətli əhalinin məşğulluğunun diversifikasiyası
- Hamısı yanlışdır
- İstehsal amillərinin gücləndirilməsi nəticəsində gəlirlərin ilk dövrlərdə sürətlə artmasını, müəyyən həddə çatdıqda isə,bu yüksəlişin tədricən zəiflədiyini ifade edir.
- Faydalılıq-əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.

200 Balans prinsipi dedikdə?

- əmlakın hər hansı növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman əməy ehtiyatlarının optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
- əmlakın hər hansı növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman istehsal amillərinin optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
- əmlakın bütün növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman istehsal amillərinin optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir

- ○ əmlakın konkretnövünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman istehsal amillərinin optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
- ○ əmlakın hər hansı növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman kapitalın optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir

201 Artan və azalan gəlirlər prinsipi dedikdə?

- ○ istehsal amillərindən biri olan torpaq resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcminin əvvəlcə artması,sonra isə azalmağa başlamasıdır
- ○ istehsal amillərindən biri olan kapital resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcminin əvvəlcə artması,sonra isə azalmağa başlamasıdır
- ● istehsal amillərinin hər hansı resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcminin əvvəlcə azalmağı,sonra isə artmağa başlamasıdır
- ○ istehsal amillərinin bütün resurslarının artması zamanı təmiz gəlirin həcminin əvvəlcə artması,sonra isə azalmağa başlamasıdır
- ○ istehsal amillərinin hər hansı resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcminin əvvəlcə azalmağı,sonra isə artmağa başlamasıdır

202 “İntellektual kapital” anlayışına aid deyil

- ○ müştəri (brend) kapitalı.
- ● təşkilat işçilərinin intellektual və iş keyfiyyətləri,onların ixtisaslaşması.
- ○ insan kapitalı;
- ○ intellektual mülkiyyət;
- ○ məlumat resurslarının daxil olduğu struktur kapital;

203 İnsan anlayışında brendlərə və onların xüsusiyyətlərinə təsir göstərməyən element:

- ○ məhsul istifadəçiləri və istifadə konteksti;
- ● istehsal gücü;
- ○ qiymət;
- ○ yayımlanma;
- ○ rəqiblərin xronologiyası;

204 İnsan anlayışında brendlərə və onların xüsusiyyətlərinə təsir göstərməyən element:

- ○ paket;
- ○ reklam.
- ● məhsuldarlıq;
- ○ istehsalçı;
- ○ ad;

205 Qeyri-maddi aktivlərə aid deyil:

- ○ ticarət nişanlarına,xidmət nişanlarına,firma adlarına və məhsulun yerləşdiyi yer adlarına müstəsna hüquqlar;
- ● təşkilat işçilərinin intellektual və iş keyfiyyətləri,onların ixtisaslaşması.
- ○ sənaye,kommersiya yaxud elmi sınaqlarda məlumatlara,məxvi formulalara yaxud proseslərə,”nou-xau”-ya sahiblənmək.
- ○ seleksiya nailiyyətlərinə patent sahiblərinin müstəsna hüquqları;
- ○ inteqral mikrosxemlərin topologiyasından istifadə hüququ olanların və müəlliflərin müstəsna hüquqları;

206 Qeyri-maddi aktivlərə aid deyil:

- ○ inteqral mikrosxemlərin topologiyasından istifadə hüququ olanların və müəlliflərin müstəsna hüquqları;
- ○ ixtiralara,sənaye nümunələrinə,faydalı modellərə patent sahiblərinin müstəsna hüquqları;
- ● müsbət nəticə verməyən elmi-tədqiqat,sınaq-konstruktor və texnoloji işlər;
- ○ elektron hesablama maşınlarından,məlumat bazalarından istifadə üçün patent sahiblərinin və müəlliflərin müstəsna hüquqları;
- ○ ticarət nişanlarına,xidmət nişanlarına,firma adlarına və məhsulun yerləşdiyi yer adlarına müstəsna hüquqlar;

207 Qeyri-maddi aktivlərə aid deyil:

- ixtiralara,sənaye nümunələrinə,faydalı modellərə patent sahiblərinin müstəsna hüquqları;
- yaşayış binalarının sahiblərinin müstəsna hüquqları;
- inteqral mikrosxemlərin topologiyasından istifadə hüququ olanların və müəlliflərin müstəsna hüquqları;
- ticarət nişanlarına,xidmət nişanlarına,firma adlarına və məhsulun yerləşdiyi yer adlarına müstəsna hüquqlar;
- elektron hesablama maşınlarından,məlumat bazalarından istifadə üçün patent sahiblərinin və müəlliflərin müstəsna hüquqları;

208 Aşağıdakılardan biri İntellektual mülkiyyətə aid edilən hüquqlardan deyil:

- insan fəaliyyətinin istənilən sahələrində edilən ixtiralar;
- elmi ixtiralar;
- ədəbi, bədii və elmi əsərlər;
- icarə;
- artistlərin ifaçılıq fəaliyyəti ,səsyazma studiyaları,radio və televiziya verilişləri;

209 Hansı prinsip klassik iqtisadi nəzəriyyənin müdəalarını əks etdirir?

- Hamısı doğrudur.
- Torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı prinsipi
- Faydalılıq
- Rəqabət
- Gəlirlərin artması və azalması

210 Vəsait qoyuluşu prinsipi:

- A və D doğrudur.
- daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
- İstehsal amillərindən hər hansı birinin movcudluğu yaxud olmaması nəticəsində əmlakın dəyərinin dəyişməsinin nəzərə alınmasıdır
- daşınmaz əmlakın potensial mülkiyyətçinin iqtisadi, şəxsi və.s ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətidir.
- əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.

211 Qalıq məhsuldarlıq prinsipi dedikdə nə başa düşülür?

- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra idarəetməyə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq istehsal amillərinə çəkilən xərcləri ödədikdən sonra torpaq sahəsinə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra əmək ehiyatlarına ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra kapitala ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra istehsal amillərinə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir

212 Gözləmə prinsipi dedikdə nə başa düşülür?

- gözləmə prinsipi əmlakın hər hansı konkret məkanda istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsidir.
- gözləmə prinsipi əmlakın faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönümündən yanaşılması deməkdir.
- gözləmə prinsipi sahibkarların daşınmaz əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işlərinin görmələridir.
- gözləmə prinsipi əmlakın maksimum dəyərinə satılmasına təsir göstərən amillərin formalaşması deməkdir.
- gözləmə prinsipi əmlakın hər hansı konkret məkanda istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsidir.

213 Faydalılıq prinsipi nəyə əsaslanır?

- əmlakın müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır.
- əmlakın hər hansı konkret məkanda və müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır.
- əmlakdan maksimum fayda götürülməsinə əsaslanır.

- əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işlərinin görülməsinə əsaslanır.
- əmlakın hər hansı konkret məkanda istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır

214 Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplərə hansılar daxildir

- Vəsait qoyuluşu
- Tələb və təklif
- Faydalılıq
- Gəlirlərin artması və azalması
- torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı

215 Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplərə hansılar daxildir

- B və C doğrudur.
- Asılılıq
- Ehtimalolunma
- Vəsait qoyuluşu
- Gəlirlərin artması və azalması

216 Bazar mühiti ilə əlaqədar prinsiplərə aşağıdakılardan hansı aid deyil?

- dəyişiklik.
- artan və azalan gəlirlər.
- asılılıq.
- tələb və təklif.
- rəqabət.

217 Əvəzetmə prinsipi nəyə əsaslanır?

- əmlakın oxşarından maksimum mənfəət götürülməsinə əsaslanır.
- oxşar əmlakların istifadəsindən gözlənilən gəlirlərin müqayisəsinə əsaslanır.
- əmlakın vergiyə cəlb edilməsi məqsədilə oxşar əmlakın fərdi qiymətləndirilməsinə əsaslanır.
- əmlakın sığortalanması məqsədilə oxşarının qiymətləndirilməsinə əsaslanır.
- əmlakın bazar dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə oxşarlarının kütləvi qiymətləndirilməsinə əsaslanır.

218 Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsipləri sayı:

- 5.0
- 7.0
- 2.0
- 3.0
- 4.0

219 Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsiplər qrupuna hansı prinsiplər daxildir. I Faydalılıq II Tələb və təklif III Rəqabət IV Bölgü və bölüşdürülmə V Ehtimalolunma

- I,II
- II,III,V
- I,IV
- III,V
- I,V

220 Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsiplər qrupuna hansı prinsiplər daxildir.

- Bölgü və birləşdirmə
- Ölçü optimallığı
- Faydalılıq
- Gəlirlərin artması
- Tarazlıq

221 Qiymətləndirmə prinsipləri:

- qiymətləndirmə prosesinin vəzifələrini təşkil edir.
- qiymətləndirmə prosesinin nəzəri əsaslarını təşkil edir.
- qiymətləndirmə prosesinin elmi əsaslarını təşkil edir.
- qiymətləndirmə prosesinin metodoloji əsaslarını təşkil edir.
- qiymətləndirmə prosesinin məqsədlərini təşkil edir.

222 İstifadəçi təsəvvürünə əsaslanan prinsiplərə aşağıdakılardan hansılar aiddir?

- asılılıq, uyğunluq, gözləmə.
- gözləmə, faydalılıq, əvəzetmə.
- iqtisadi ölçü, dəyişiklik, iqtisadi bölgü.
- əvəzetmə, gözləmə, uyğunluq.
- faydalılıq, balans, gözləmə.

223 Hansı prinsiplər qurupu mülkiyyətdən ən yaxşı və səmərəli istifadə olunması prinsipində ümumiləşdirilir? I)Potensial alıcının münasibətini əks etdirən prinsiplər qrupu II)Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplər qurupu III)daşınmaz əmlakdan istifadə ilə bağlı münasibətləri əks etdirən prinsiplər qrupu IV)Faydalılıq prinsiplər qrupu V)Aslılıq prinsiplər qrupu

- I,II,V
- I,II,III
- I,V
- II,IV
- IV,V

224 Faydalılıq,əvəzolunma,ehtimal etmə prinsipləri qiymətləndirmənin hansi ümumi prinsiplərinə aiddir?

- Bölgü və birləşdirmə prinsiplərinə
- Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsipləri
- Ölçülərin optimallığı prinsiplərinə
- Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsipləri
- Vəsait qoyuluşu prinsiplərinə

225 Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplərin sayı

- 7.0
- 5.0
- 4.0
- 2.0
- 3.0

226 Bazar mühiti ilə əlaqədar prinsiplərə aşağıdakılardan hansı aiddir?

- faydalılıq
- vəsaitin qoyuluşu.
- gözləmə.
- uyğunluq.
- balans.

227 Aşağıdakılardan hansı faydalılıq prinsipinə aiddir?

- Faydalılıq-daşınmaz əmlakın potensial mülkiyyətçinin iqtisadi, şəxsi və.s ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətidir.
- A və B doğrudur
- Faydalılıq-əmlakın gələcəkdə dəyərinin artmasini göstərir
- Faydalılıq-əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
- Hamısı yanlışdır

228 Aşağıdakılardan biri ixtiralar üzərindəki yaxud sənaye nümunələri üzərindəki müstəsna hüquqların bazar dəyərini royalitidən azad edilmə metodunun mərhələlərindən deyil:

- Mühafizə sənədlərinin fəaliyyəti dövründə qiymətləndirilən aktivlərdən istifadədən gözlənilən orta illik mənfəəti(vergitutumuna qədər) müəyyən etmək.
- İstifadə həcmini qiymətləndirmək.İxtiralardan istifadə etməklə hazırlanan məhsulun təxmini realizə həcmini müəyyən etmək.
- İxtiralarınistifadə sferasını müəyyənləşdirmək.
- İl ərzində istehsal edilən ümumi məhsul həcminə çəkilən xərclərə qənaət hesablanır.
- Sahəvi royaliti cədvəli üzrə ixtiralardan istifadə üçün lisenziya satışında daha düzgün royaliti dərəcəsini müəyyənləşdirmək.

229 Aşağıdakılardan biri İstifadədə olan qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin hesablanması mərhələlərindən deyil:

- "Nou-xau"-dan bütün istifadə müddəti boyu xərclərə qənaətin gətirilmiş dəyəri müəyyən edilir.
- Alınan məbləğdən "nou-xau"nu təşkil edən məlumatların məxviliyinin qorunmasının təminatı ilə bağlı olan xərclər çıxılır,həmçinin "nou-xau"nun təsadüfən açıqlanması imkanları ilə və onun rəqiblər tərəfindən əldə edilməsi ilə bağlı olan risklər nəzərə alınır.
- İl ərzində istehsal edilən ümumi məhsul həcminə çəkilən xərclərə qənaət hesablanır.
- Royaliti şəklində olan gözlənilən ödəmələrdən patentin saxlanması ilə bağlı olan bütün xərclər çıxılır.
- Əgər nəzərdən keçirilən dövr üçün müxtəlif illərdə gözlənilən qənaət əsaslı şəkildə fərqlənirsə,onda D3(b) metodundan istifadə edilir.

230 Aşağıdakılardan biri İstifadədə olan qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin hesablanması mərhələlərindən deyil:

- "Nou-xau"-dan bütün istifadə müddəti boyu xərclərə qənaətin gətirilmiş dəyəri müəyyən edilir.
- Alınan məbləğdən "nou-xau"nu təşkil edən məlumatların məxviliyinin qorunmasının təminatı ilə bağlı olan xərclər çıxılır,həmçinin "nou-xau"nun təsadüfən açıqlanması imkanları ilə və onun rəqiblər tərəfindən əldə edilməsi ilə bağlı olan risklər nəzərə alınır.
- İl ərzində istehsal edilən ümumi məhsul həcminə çəkilən xərclərə qənaət hesablanır.
- Gözlənilən ödəmələr royaliti şəklində hesablanır.
- Əgər nəzərdən keçirilən dövr üçün müxtəlif illərdə gözlənilən qənaət əsaslı şəkildə fərqlənirsə,onda D3(b) metodundan istifadə edilir.

231 Aşağıdakılardan biri mənfəətin diskontlaşması ilə royalitidən azad edilmə metodunun mərhələlərindən deyil:

- Bütün dövr üçün mənfəət axınının dəyəri müəyyənləşdirilir.
- Royaliti şəklində olan gözlənilən ödəmələrdən patentin saxlanması ilə bağlı olan bütün xərclər çıxılır.
- Gözlənilən ödəmələr royaliti şəklində hesablanır.
- Qiymətləndirilən aktivin istifadəsindən əldə edilən orta illik mənfəəti multiplikatora bölmək.
- Royaliti şəklində olan ödəmələrdən alınan diskontlaşmış mənfəət axını hesablanır.

232 Aşağıdakılardan biri mənfəətin diskontlaşması ilə royalitidən azad edilmə metodunun mərhələlərindən deyil:

- Gözlənilən ödəmələr royalti şəklində hesablanır.
- Royaliti dərəcəsi müəyyənləşdirilir.
- Royalitinin ödənilməsi gözlənilən satış həcminin proqnozu tərtib olunur.
- Bütün dövr üçün pul axınının dəyəri müəyyənləşdirilir
- Patentin yaxud lisenziyanın iqtisadi xidmət müddəti müəyyən edilir.

233 Aşağıdakılardan biri ixtiralar üzərindəki yaxud sənaye nümunələri üzərindəki müstəsna hüquqların bazar dəyərini royalitidən azad edilmə metodunun mərhələlərindən deyil:

- Mühafizə sənədlərinin fəaliyyəti dövründə qiymətləndirilən aktivlərdən istifadədən gözlənilən orta illik mənfəəti(vergitutumuna qədər) müəyyən etmək.
- İstifadə həcmini qiymətləndirmək.İxtiralardan(sənaye nümunələrindən)istifadə etməklə hazırlanan məhsulun təxmini realizə həcmini müəyyən etmək.

- İxtiraların(sənaye nümunələrinin)istifadə sferasını müəyyənləşdirmək.
- Qiymətləndirilən aktivin istifadəsindən əldə edilən orta illik mənfəəti multiplikatora – M-ə bölmək.
- Sahəvi royaliti cədvəli üzrə ixtiralardan(sənaye nümunələrindən)istifadə üçün lisenziya satışında daha düzgün royaliti dərəcəsini müəyyənləşdirmək.

234 Bu metodlardan biri gəlir yanaşmasının metodlarından deyil

- "Xərclərə qənaətin kapitallaşması" .
- " Gəlirlərdəki üstünlüklərin(imtiyazların) diskontlaşması/kapitallaşması" ;
- " Royalitidən azad edilmə" ;
- " Kapitallaşma dərəcəsinin hesablanması";
- Xərclərə qənaətin diskontlaşması" ;

235 Qordon düsturu məhz bu vəziyyəti əks etdirir:

- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi x gəlirlərin artımı
- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi x gəlirlərin artım sürəti
- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi + gəlirlərin artım sürəti
- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi – gəlirlərin artınm sürəti
- Kapitallaşma dərəcəsi=diskontlaşma dərəcəsi : gəlirlərin artım sürəti

236 Qiymətləndirmə fəaliyyətinin nəzəriyyəsinə uyğun olaraq diskont dərəcəsi aşağıdakı amillərdən biri ilə hesablanmır.

- layihəyə qoyulan pulun dəyərinin artımı ilə bağlı olan risklərdir.
- vaxta görə pulun dəyərinin artımıdır.
- müxtəlif kompensasiya səviyyəsi tələb edən cəlb edilən kapitalların müxtəlif mənbələrinin olması.
- layihəyə qoyulan xərclərin səmərəliliyi ilə bağlı olan risklərdir.
- konkret obyektə qoyulan pulun dəyərinin artımı ilə bağlı olan risklərdir.

237 LİBOR dərəcəsi

- Diskont normasını tənzimləyən dərəcədir.
- Vergi dərəcələrini tənzimləyən dərəcədir.
- Dövriyyədə olan pul kütləsini tənzimləyən dərəcədir.
- tələb və təklifi tənzimləyən real dərəcədir.
- Valyuta məzənnəsini tənzimləyən dərəcədir.

238 Diskont dərəcəsi

- investorlar tərəfindən kapital qoyuluşundan daxil olan gəlir normasıdır.
- investisiya layihəsinə investisiya edilən kapitaldan daxil olan mənfəət normasıdır.
- qiymətləndirilən qeyri-material aktivindən daxil olan mənfəət normasıdır.
- investorlar tərəfindən kapital qoyuluşu üçün tələb edilən gəlirlərin faiz dərəcəsidir.
- investorlar tərəfindən kapital qoyuluşu üçün tələb edilən gəlirlərin pulla məbləğidir.

239 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsində istifadə edilən diskontlaşma əmsalının müəyyən edilməsi – hər şeydən əvvəl:

- kapital normasının ölçülməsi deməkdir.
- çəkilən xərclərin ölçülməsi deməkdir.
- "risksiz"dərəcənin seçilməsi deməkdir.
- diskont dərəcəsinin seçilməsi deməkdir.
- Gəlir normasının ölçülməsi deməkdir.

240 Azərbaycanda qiymətləndirmə fəaliyyətini tənzimləyən qanunvericilik istinad edir?

- hamısı düzdür
- "Sahibkarlıq fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununa

- ○ "Özəlləşdirmə haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununa
- ● "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununa
- ○ "İnvestisiya fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununa

241 Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən qəbul edilmiş qiymətləndirmə fəaliyyətinin ayrı-ayrı tərəflərini tənzimləyən normativ hüquqi aktlara aid deyil?

- ○ Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə
- ○ Binalar üzrə əmlak vergisinin hesablanması Qaydaları
- ○ Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların inventar dəyərinin hesablanması Qaydaları
- ● Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların sığorta dəyərinin hesablanması Qaydaları
- ○ Özəlləşdirilən dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) ilkin qiymətinə tətbiq edilən əmsallar

242 Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən qəbul edilmiş qiymətləndirmə fəaliyyətinin ayrı-ayrı tərəflərini tənzimləyən normativ hüquqi aktlara aid deyil?

- ○ Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə
- ○ Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən və bu ərazidən çıxarılan malların gömrük qiymətləndirilməsi sisteminin tətbiqi Qaydaları
- ○ Özəlləşdirilən müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi torpaq sahələrinin normativ qiyməti haqqında Əsasnamə
- ● Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların sığorta dəyərinin hesablanması Qaydaları
- ○ Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakın və dəfinələrin uçotu, qiymətləndirilməsi və saxlanılması, istifadəsi və satışı barədə Əsasnamə

243 "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin fərmanı nə vaxt verilmişdir?

- ○ 1999-cu il 28 may tarixli 782 saylı
- ○ 1996-cı il 18 noyabr tarixli 754 saylı
- ○ 1997-ci il 24 oktyabr tarixli 764 saylı
- ● 1998-ci il 28 sentyabr tarixli 774 saylı
- ○ 1994-cü il 25 dekabr tarixli 784 saylı

244 Aşağıdakılardan biri Reytinq – ranjir metodunda ekspert rəyləri tələb etməyən səviyyədir :

- ○ Natamam ballarla qiymətləndirmə sistemini artırmaq üçün hər bir istifadə edilən meyar üçün çəki əmsalının seçilməsi.
- ○ İstifadə edilməli olan meyarların seçilməsi.
- ○ Etalon müqavilə yaxud müqavilə kateqoriyalarının seçimi.
- ● Hüquq mühafizəsinin olması və etibarlılığı
- ○ Ballarla qiymətləndirmə sistemi (şkala seçimi)

245 Lisenziyalaşma üçün aşağıdakılardan biri meyar kimi qəbul oluna bilməz :

- ○ İnkişaf mərhələsi.
- ○ Hüquq mühafizəsinin olması və etibarlılığı (patentlər,kommersiya sirri,müəllif hüquqları və məhsul nişanları).
- ○ Bazarın nəzərdə tutulan mümkün ölçüsü və məhsulun maya dəyəri ilə satış qiyməti arasındakı tam fərqlilik .
- ● Ətraf mühit.
- ○ Hüquq mühafizəsinin fəaliyyət sahəsi.

246 Lisenziyalaşma üçün aşağıdakılardan biri meyar kimi qəbul oluna bilməz :

- ○ Bazar mühiti.
- ○ Hüquq mühafizəsinin olması və etibarlılığı (patentlər,kommersiya sirri,müəllif hüquqları və məhsul nişanları).
- ○ Bazarın nəzərdə tutulan mümkün ölçüsü və məhsulun maya dəyəri ilə satış qiyməti arasındakı tam fərqlilik .
- ● Yetkinlik mərhələsi.
- ○ Hüquq mühafizəsinin fəaliyyət sahəsi.

247 Məhsul nişanlarının qiymətləndirilməsi üçün bir meyardan istifadə edilmir :

- beynəlmiləlçilik ;
- stabillik ;
- liderlik ;
- reytinq
- bazar ;

248 Reytinq – ranjir metodundan aşağıdakı məqsəd üçün istifadə edilmir :

- Reytinq – ranjir metodundan istifadə təcrübəsi və nəticələr artdıqca,bu metod daha dərin müqayisələr aparmağa imkan yaradır.
- Danışıqlara qədər yaxud danışıqlardan sonra Reytinq – ranjir metodu ilə artıq başa çatdırılmış dəyər qiymətləndirilməsi tələbatların yenidən qiymətləndirilməsinin qiymətləndirilməsi zamanı çox faydalı ola bilər.
- Bütün subyektivliyinə baxmayaraq , o, professional lisenziyalaşdırma alətləri komplektində çox lazımlı bir alətdir və heç bir alət diqqətsiz qala bilməz (o, gəlir yanaşmasına əsaslanan metodları tamamlayır).
- O, istifadə üçün çox uyğundur, etalon testlərin və uyğun meyarların düzgün yığılması zamanı isə çox faydalı nəticələr verə bilər.
- Gələcək tədqiqatlar yaxud tələbnamələr yolu ilə riski çoxaltmaqla texnologiyanın dəyərinin azaldılması strategiyasına gətirib çıxara bilər.

249 Reytinq – ranjir metodundan aşağıdakı məqsəd üçün istifadə edilmir :

- O, istifadə üçün çox uyğundur, etalon testlərin və uyğun meyarların düzgün yığılması zamanı isə çox faydalı nəticələr verə bilər.
- O, digər ekspertlərlə dəyər qiymətləndirilməsinin müzakirəsini asanlaşdırır ,çünki o,müzakirə edilən texnologiyaya aid nə varsa və dəyərin əsas komponentləri üzərində diqqəti cəmləyir.
- O, lisenziyanın dəyərini formalaşdıran əsas faktorları düşünərək danışıqlara hazırlaşmağa məcbur edir .
- Təcrübə artdıqca metodun dəyəri getdikcə azalır.
- Bu metoddan dəyər qiymətinin necə hesablandığı barədə hüquq sahiblərinə və qeyri-mütəxəssislərə izahatda istifadə edilir.

250 Reytinq/ranjir metoduna daxil olmayan element :

- çəki əmsalları
- ballarla qiymətləndirmə sistemi
- ballarla qiymətləndirmə meyarları
- hesabat
- ballarla qiymətləndirmə şkalası

251 Aşağıdakılardan biri İM-in dəyər qiymətləndirilməsinin əsaslandırılması zamanı məhkəmə qərarlarından istifadə ilə bağlı problem deyil :

- Ən əsaslı məhdudiyyət ondan ibarətdir ki,royaliti dərəcələri haqqında məlumatların məlum olduğu hallar elə də çox deyildir.
- Məlumatlar konkret vəziyyətlə çox sıx bağlı olur.
- Müstəsna hüquq pozuntusu nəticəsində dəyən zərərin ödənilməsi haqqında məhkəmə qərarı o deməkdir ki,müstəsna hüququn olması faktı təsdiqlənir.Belə məhkəmə qərarı öz-özlüyündə lisenziyanı daha da qiymətli edir.
- Royaliti dərəcələri haqqında məlumatların məlum olduğu hallar həddən artıq çoxdur.
- Məlumatlar köhnəlmiş ola bilər,çünki məhkəmə araşdırmaları çox vaxt müstəsna hüquqları pozan şəxs istehsala başladıqdan sonra başlanır və bu proses bir neçə il çəkə bilər.

252 Aşağıdakılardan biri səhv fikirdir:

- Satış üzərində müstəsna hüquq,razılaşma müddəti tipli,sublisenziyalar üzərində hüquq,təkmilləşdirilmə üzərində hüquq tipli bir çox digər mühüm lisenziya şərtləri çatışmaya bilər.
- Royaliti dərəcələri üzrə olan məlumatları İM-in əhəmiyyəti və dəyəri ilə bağlayan xüsusiyyətlər məhdudlaşa bilər.
- Çox hallarda bu məlumatlar hər bir texnologiya kateqoriyasının hüdudlarında geniş mümkün olan royaliti dərəcəsi diapazonu yaradır.
- Bazanı başa düşmədən royaliti dərəcəsinin mənasını müəyyənləşdirmək mümkündür.
- Əvvəlcədən ödəniş və digər təsbit edilmiş ödəmələr royaliti dərəcələri ilə əlaqəli olmaya bilər.

253 Qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin səhv başa düşülməsinin mümkünlüyünü aradan qaldırmaq üçün qiymətləndirici qiymətləndirmə fəaliyyətində aşağıdakılardan biri standart tələblərə aid deyil:

- Hesablanan dəyər növünün təyinatını vermək,
- Qiymətləndirilən aktivlərlə bağlı olan hüquqları;.
- Qiymətləndirilən aktivləri identifikasiya etmək(eyniləşdirmək).
- İstifadə həcmini qiymətləndirmək.İxtiralardan istifadə etməklə hazırlanan məhsulun təxmini realizə həcmini müəyyən etmək.
- Qiymətləndirmənin məqsədini və onun nəticələrindən istifadə üsulunu eyniləşdirmək.

254 Qeyri-maddi aktivlərin dəyərinin səhv başa düşülməsinin mümkünlüyünü aradan qaldırmaq üçün qiymətləndirici qiymətləndirmə fəaliyyətində aşağıdakılardan biri standart tələblərə aid deyil:

- Hesablanan dəyər növünün təyinatını vermək,
- Qiymətləndirilən aktivlərlə bağlı olan hüquqları;.
- Qiymətləndirilən aktivləri identifikasiya etmək(eyniləşdirmək).
- İxtiraların istifadə sferasını müəyyənləşdirmək.
- Qiymətləndirmənin məqsədini və onun nəticələrindən istifadə üsulunu eyniləşdirmək.

255 Qiymətləndirmə normaları mövcud qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olaraq hazırlanmalı və aşağıdakılardan birini əhatə etməməlidir:

- maliyyə hesabatlarının qiymətləndirməsi
- qiymətləndiricinin Peşə Etikası Məcəlləsi;
- normativ sənədlər sisteminin anlayışları
- ekspert dərəcələrinin verilməsi üçün qiymətləndirmə sahəsində ali təhsil və peşəkar qiymətləndiricisi
- maliyyə hesabatları və əlaqəli sənədlərin qiymətləndirməsi;

256 Qiymətləndirmə fəaliyyəti üzərində vahid hüquqi və meto¬doloji nəzarət hansı nazirlik tərəfindən təmin edilir?

- hamısı düzdür
- Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi
- Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyi
- Azərbaycan Respublikası İqtisadi İnkişaf Nazirliyi
- Azərbaycan Respublikası Milli Təhlükəsizlik Nazirliyi

257 Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanunda nəzərdə tutulur?

- hamısı səhvdir
- qiymətləndiricinin hüquq və vəzifələri, onun müstəqilliyinə dair tələblər
- qiymətləndiril¬mə haqqında hesabata dair tələblər
- hamısı düzdür
- qiymətləndirmə standartlarına ümumi tələblər

258 Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanun nə vaxt qəbul edilib?

- 25 iyul 1996-cı ildə
- 25 iyul 1998-ci ildə
- 25 mart 1997-ci ildə
- 25 iyun 1998-ci ildə
- 25 iyun 1996-cı ildə

259 Azərbaycanda qiymətləndirmə fəaliyyəti hansı qanunla tənzimlənir?

- İnvestisiya haqqında qanunla
- Torpaq islahatı haqqıda qanunla
- Əmlakın özəlləşdiriməsi haqqında qanunla
- Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanunla

- Sahibkarlıq haqqında qanunla

260 “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Qanunun ən başlıca əhəmiyyəti nədir?

- hamısı düzdür
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin nəticələrinə dair qiymətləndirici hesabat¬larına yüksək status verməsi
- dünya standartlarının tələblərinə cavab verən sivil əmlak bazarının yaranması
- qiymətləndirmə fəaliyyətinə müstəqil və peşəkar bir fəaliyyət olaraq kompleks baxışın təmin edilməsi
- qiymətləndiricilərin məsuliyyətinin dəqiq müəyyənləşdirilməsi

261 Sahibkarlıq fəaliyyəti dedikdə nə başa düşülür?

- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından,xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət
- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi və əsas məqsədi istehsalı artırmaq olan fəaliyyət
- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından,xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənməyən fəaliyyət
- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirmədiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından,xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət
- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından,xidmətlər göstərilməsindən faiz götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət

262 Qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi formaları hansılardır?

- hamısı səhvdir
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin ümumi prinsiplərinin müəyyənləşdirilməsi
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin yerinə yetirilməsinə metodiki tələblərin müəyyənləşdirilməsi
- qiymətləndiricinin peşə davranışı keyfiyyətlərinə tələblərin müəyyənləşdirilməsi
- hamısı düzdür

263 Konstitusiyanın 59-cu maddəsi necə adlanır?

- azad fəaliyyət hüququ
- azad mətbuat hüququ
- azad sahibkarlıq hüququ
- azad toplaşmaq hüququ
- azad seçki hüququ

264 Dünya təcrübəsində qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi kimlər tərəfindən həyata keçirilir?

- peşəkar qiymətləndirici qrupları və dövlət strukturları tərəfindən
- peşəkar qiymətləndiricilərin ictimai birlikləri və dövlət orqanları tərəfindən
- peşəkar qiymətləndiricilər tərəfindən
- qeyri hökümət təşkilatları tərəfindən
- ictimai təşkilatlar tərəfindən

265 Azərbaycanda qiymətləndirmə fəaliyyətini tənzimləyən ilk normativ hüquqi aktlar neçənci illərdə hazırlanmışdır?

- 2001-2002-ci illərdə
- 1997-1998-ci illərdə
- 1995-1996-cı illərdə
- 1994-1995-ci illərdə
- 1998-1999-cu illərdə

266 Qeyri-maddi aktivlərin istifadəsində iqtisadi effekt nədən asılıdır?

- qeyri-maddi aktivlərin istifadəsi ilə bağlı xərclərdən
- bütün variantlar doğrudur
- onun istifadə müddətindən

- qeyri-maddi aktivlərin istifadəsindən əldə olunan gəlirlərdən
- qeyri-maddi aktivlərin istifadəsindən gözlənilən gəlir dərəcəsindən

267 Qudvillin qiymətləndiirlməsi hansı metodla aparılır?

- lisenziya ayırmalarının standart dərəcələri metodu
- izafi mənfəət metodu
- kəşfin bazar dəyərinin hesablanması metodu
- satışların birbaşa təhlili metodu
- xərclərin kalkulyasiyası metodu

268 Xalis gəlirə təsir göstərən amil hansıdır?

- məhsulun maya dəyərinin azalması
- bütün variantlar doğrudur
- mənfəət vergisinin azalması
- satış həcminin artırılması
- məhsulun keyfiyyətinin yaxşılaşdırılması

269 Səmərəli istifadə illəri üzrə xalis gəlirin hesablanması üçün hansı metod tətbiq olunur?

- maliyyə təhlili
- seqment təhlili
- bütün variantlar doğrudur
- amil təhlili
- iqtisadi-riyazi təhlil

270 Qeyri-maddi aktivlərin satışların birbaşa təhlili metodu ilə qiymətləndirilməsində hansı amil uçota alınmır?

- rəqib məhsullarının qiymətinin dəyişməsi
- əlavə mənfəətin ilkin səviyyəsinin saxlanılmasına
- əmtəə nişanının bazar yeniliyi
- satış bazarının vəziyyəti
- məhsulların qiymətlərinin dəyişməsi nisbətləri

271 Qeyri-madi aktivlərin qiymətləndirilməsində gəlir yanaşmasının tətbiqi məqsədəuyğundur

- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin qiymətləndirilməsində
- qudvillin qiymətləndirilməsində
- məhsulun qiymətinin dəyişməsi nisbətlərinin qiymətləndirilməsində
- təcrübi-konstruktor işlərinin nəticələrinin qiymətləndirilməsində
- əmtəə nişanlarının qiymətləndirilməsində

272 Xərclərin və mənfəətin cəminin ümumi əmsala hasili nəyə bərabərdir?

- aktivin istifadəsindən iqtisadi effektə
- kəşflərin dəyərinə
- qudvillin dəyərinə
- annuitetin kəmiyyətinə
- lisenziya dərəcəsinə

273 Pul axınlarının diskontlaşdırılmaı metodunda annuitet kimi tətbiq olunmur

- doğru variant yoxdur
- aktivin texniki vəziyyətini əks etdirən əmsal
- müəssisənin xalis gəlirinin bir hissəsi
- aktivin istifadəsindən xalis gəlir
- lisenziara ödənişlər

274 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu ilə qeyri-maddi aktivlərin cari dəyəri hesablanarkən uçota alınır...

- vahid annuitetin funksiyası
- bütün variantlar doğrudur
- aktivin istifadəsindən xalis gəlir
- aktivin texniki vəziyyətini əks etdirən əmsal
- aktivin faydalı tətbiqi müddəti

275 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu reallaşdırılarkən ....

- bütün variantlar doğrudur
- bütün proqnoz dövrünə gəliri hesablanır
- birinci proqnoz dövrünə gəliri hesablanır
- ümumi daxil gəlir hesablanır
- bazarın mənimsənilməsindən gəliri hesablanır

276 Gəlirin kapitallaşdırılması metodu reallaşdırılarkən....

- əmtəə nişanından gəlir hesablanır
- birinci proqnoz dövrünün gəliri hesablanır
- xalis diskontlaşdırılan gəlir hesablanır
- bazarın mənimsənilməsindən gəlir hesablanır
- bütün proqnoz dövrünə gəliri hesablanır

277 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi zamanı hansı xərclərin kalkulyasiya edilməsi məqsədəuyğun deyil?

- məmulatların hazırlanması xərclərinin
- əmtəə nişanının işlənilməsi xərclərinin
- təcrübi-konstruktor işlərinə çəkilən xərclərin
- bazarın mənimsənilməsi xərclərinin
- müəssisənin yaradılması xərclərinin

278 Kalkulyasiya metodundan istifadə hansı halda səmərəlidir?

- əmtəə nişanlarının qiymətləndirilməsində
- təcrübi-konstruktor işlərinin qiymətləndirilməsində
- qudvillin qiymətləndirilməsində
- kəşflərin qiymətləndirilməsində
- xalis gəlirin qiymətləndirilməsində

279 Kalkulyasiya metodu nədən ibarətdir?

- bütün proqnoz ilinin gəliri əsasında dəyərin hesablanmasından
- qeyri-maddi aktivlərin işlənilməsi və hüquqi müdafiəsi xərclərinin hesablanmasından
- bütün variantlar doğrudur
- birinci proqnoz ilinin gəliri əsasında dəyərin hesablanmasından
- bazar satışları məlumatları əsasında dəyərin hesablanmasından

280 Müqayisə yanaşması çərçivəsində qeyri-maddi aktivlərin praktiki qiymətləndirilməsini hansı metodla aparmaq olar?

- diskontlaşdırma metodu
- bütün proqnoz dövrünün gəliri əsasında dəyərin hesablanması metodu
- kalkulyasiya metodu
- kapitallaşdırma metodu
- satışların birbaşa təhlili metodu

281 Gəlir yanaşması çərçivəsində qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsini hansı metodla aparmaq olmaz?

- pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- bütün proqnoz dövrünün gəliri əsasında dəyərin hesablanması metodu
- gəlirin birbaşa təhlili metodu
- kapitallaşdırma metodu
- brinci proqnoz ilinin gəliri əsasında dəyərin hesablanması metodu

282 Xərc yanaşması çərçivəsində qeyri-maddi aktivlərin praktiki qiymətləndirilməsini hansı metodla aparmaq olar?

- kapitallaşdırma metodu
- kalkulyasiya metodu
- dolayı təhlil metodu
- birbaşa təhlil metodu
- diskontlaşdırma metodu

283 Mürəbbilər Şurası tərəfindən idarə olunur?

- TEGOVA
- Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Qiymətləndirmə İnstitutu
- Qiymətləndirmə Fondu
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası

284 Qiymətləndirmə Standartları üzrə Şuranın fəaliyyətinə hansı qurum tərəfindən nəzarət olunur?

- TEGOVA
- Mürəbbilər Şurası
- Məşvərət Şurası
- Qiymətləndirmə Fondu
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası

285 Qiymətləndirmə Fondu idarə olunur?

- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası tərəfindən
- Qiymətləndirmə İnstitutu tərəfindən
- Məşvərət Şurası tərəfindən
- Mürəbbilər Şurası tərəfindən
- TEGOVA tərəfindən

286 ABŞ-da qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi ilə məşgul olan ictimai təşkilat hansıdır?

- TEGOVA
- Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Qiymətləndirmə İnstitutu
- Qiymət¬ləndirmə Fondu
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası

287 ABŞ qiymətləndiricilərinin mütləq qaydada riayət etdikləri Peşəkar Qiymətləndirmə Fəaliyyətinin Vahid Standartları hansı qurum tərəfindən hazırlanır?

- Qiymətləndirmə Fondu
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası
- Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Qiymətləndirmə Standartları üzrə Şura
- TEGOVA

288 İntellektual mülkiyyətin və qeyri-material aktivlərin dəyərinin qiymətləndirilməsinin prinsiplərinə aid deyil:

- intellektual mülkiyyətin faktiki(real)vəziyyəti.
- qiymətləndirmənin müddətdən asılılığı.
- qiymətləndirmənin məqsədli xarakteri
- qiymətləndirmənin məkandan asılılığı.
- Qiymətləndirmə prosesinin mərhələlərə bölünməsi.

289 Aşağıdakılardan biri İntellektual mülkiyyət bazarında qiymətəmələgətirən faktorlara aid deyil:

- elmi-tədqiqat işləri,sınaq-konstruktor işləri səviyyəsində intellektual mülkiyyət obyektlərinin işlənib hazırlanması səviyyəsi və mərhələsi;
- intellektual mülkiyyət institutunun hüquqi infrastrukturu;
- nəzərdən keçirilən intellektual mülkiyyətin hüquqi qorunmasının həcmi və rejimi.
- elmi-texniki sənədləşmənin vacib olmaması.
- intellektual mülkiyyətin kommersiya və digər əsaslarda realizə edilməsinin mümkünlüyü,elmi-texniki əhəmiyyəti;

290 Aşağıdakılardan biri İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil

- intellektual mülkiyyətin qeyri-maddi təbiəti realizə edilmənin xüsusi hüquqi forması.
- bazarda rəqabətin monopoliya xüsusiyyətləri;
- sövdələşmə obyektinə xüsusi mülkiyyət hüququnun olması,yəni satın alınmış intellektual mülkiyyətdən öz maraqlarına görə istifadə edilməsi;
- məhsulun nisbətən müxtəlif cinsliliyinin zəruriliyi
- bazarın təkrar istehsal xüsusiyyəti

291 Milli qiymətləndirmə standartlarında öz əksini tapmır?

- dil xüsusiyyətləri
- ölkənin sosial-iqtisadi məqsədləri
- ölkənin daxili siyasəti və praktiki fəaliyyətin təşəkkül tapmış prinsipləri
- əhalinin həyat səviyyəsi
- milli adət və ənənələr

292 Milli qiymətləndirmə standartlarında öz əksini tapır?

- dil xüsusiyyətləri
- ölkənin sosial-iqtisadi məqsədləri
- ölkənin daxili siyasəti və praktiki fəaliyyətin təşəkkül tapmış prinsipləri
- hamısı düzdür
- milli adət və ənənələr

293 Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitənin başlıca vəzifələrinə aiddir?

- mühasibat uçotu və digər maliyyə hesabatlarında istifadə üçün dürüst ifadə olunmuş stan¬dart¬ların və praktiki tövsiyələrin hazırlanması
- standartların şərhi, qruplaşdırılması və tətbiqi sahəsində meydana çıxan ziddiyyətli məqamların aşkar edilməsi
- ayrı-ayrı dövlətlərdən və təşkilatlardan daxil olmuş rəy və təkliflər əsasında standartlara düzəlişlər edilməsi
- standartların ölkələrdə və milli təşkilatlarda yayılması, qəbul və tətbiq edilməsinə kömək göstərilməsi
- hamısı düzdür

294 Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitənin başlıca vəzifələrinə aid deyil?

- standartların şərhi, qruplaşdırılması və tətbiqi sahəsində meydana çıxan ziddiyyətli məqamların aşkar edilməsi
- standartların ölkələrdə və milli təşkilatlarda yayılması, qəbul və tətbiq edilməsinə kömək göstərilməsi
- mühasibat uçotu və digər maliyyə hesabatlarında istifadə üçün dürüst ifadə olunmuş stan¬dart¬ların və praktiki tövsiyələrin hazırlanması
- milli standartların hazırlanmasına kömək göstərilməsi
- ayrı-ayrı dövlətlərdən və təşkilatlardan daxil olmuş rəy və təkliflər əsasında standartlara düzəlişlər edilməsi

295 ABŞ-da qiymətləndirmə fəaliyyəti ilə məşgul olan qiymətləndiricilərin aparıcı qurumlarına aiddir?

- Qiymətləndirmə Fondu
- Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Qiymətləndirmə İnstitutu
- hamısı düzdür
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası

296 Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitədə Azərbaycan Respublikasını təmsil edir?

- İctimai birliklər
- Azərbaycan Sahibkarların İttifaqı
- Azərbaycan Həmkarlar İttifaqı
- Azərbaycan Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Qeyri-hökümət təşkilatları

297 Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitə neçə ölkənin peşəkar qiymətləndiricilər birliklərini birləşdirir?

- hamısı düzdür
- 70-dən çox ölkənin
- 60-dan çox ölkənin
- 50-dən çox ölkənin
- 30-a yaxın ölkəni

298 Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitə nə vaxt yaradılmışdır?

- 1984-cü ildə
- 1981-ci ildə
- 1978-ci ildə
- 1964-cü ildə
- 1986-cı ildə

299 Hazırda Azərbaycanın əmlak bazarında hansı qiymətləndirmə standartlarından istifadə olunur?

- Rusiyanın milli qiymətləndirmə standartlardan
- Milli qiymətləndirmə standartlardan
- Beynəlxalq qiymətləndirmə standartlardan
- Beynəlxalq və Milli qiymətləndirmə standartlardan
- ABŞ-ın milli qiymətləndirmə standartlardan

300 Beynəlxalq qiymətləndirmə stanadartları hazırlanır?

- EVROVAL təşkilatı tərəfindən
- Əsas Fondların Qiymətləndiricilərinin Avropa Qrupu tərəfindən
- Kral İnstitutu tərəfindən
- Qiymət¬ləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitə tərəfindən
- Qiymət¬ləndiricilər Assosiasiyalarının Avropa Qrupu tərəfindən

301 Satışların birbaşa təhlili metodu ilə qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsində uçota alınmır:

- məhsulun regional əmtəə bazarlarının dinamikasında iştirakı
- məhsulun sosial-iqtisadi əhəmiyyətliliyi
- məhsulun elmi-texniki inkişaf mərhələsi
- mülkiyyət hüququnun ayrı-ayrı hissələrinin dəyəri
- həmcins məhsulun mövcudluğu

302 İntellektual mülkiyyətin dəyərinə təsir göstərən amil deyil:

- müəssisənin fəaliyyətinin iqtisadi göstəriciləri
- müəssisənin texniki göstəriciləri
- bazar konyukturası
- müəssisənin fəaliyyətinin sosial göstəriciləri
- müəssisənin maliyyə göstəriciləri

303 Qanunvericiliklə qeyri-maddi aktivlərə aid edilir:

- intellektual mülkiyyət
- başa çatmış elmi-tədqiqat işlərinin nəticələri
- təşkilati xərclər
- bütün variantlar doğrudur
- qudvill

304 Texnoloji biliklərin həqiqi qiyməti nədən asılıdır?

- bütün variantlar doğrudur
- istehsal (satış) həcmi
- rəqabət dərəcəsi
- alternativ istifadə imkanları ilə texnologiyanın qiyməti
- royalti dərəcəsi

305 Texnoloji biliklərin faydalılığının ümumiləşdirilmiş göstəricisi nədir?

- əmək məhsuldarlığının artımı
- vəsaitlərə qənaətin ölçüsü
- istehlak effekti
- əlavə gəlirin kəmiyyəti
- istehsal gücünün artması

306 Beynəlxalq bazarda biliklərin ötürülməsi həyata keçirilir:

- lisenziyaların satışı və qeyri-lisenziyalı nou-haunun satışı vasitəsilə
- birgə elmi-tədqiqat işləri vasitəsilə
- texnologiyanın satışı vasitəsilə
- patentdən istifadə üzrə lisenziyanın satışı ilə
- qeyri-lisenziyalı nou-haunun satışı vasitəsilə

307 Texnologiyanın qiyməti əmələ gəlir:

- topdansatış qiymətindən və ticarət əlavəsindən
- resursların dəyərindən və mənfəətdən
- material və əmək xərclərindən
- istehlakçıların gəlirlərindən illik ayırmalardan
- maya dəyəri, mənfəət və vergi dərəcələrindən

308 Kommersiya sirri tələb edir:

- qorunma qabiliyyətinin rəsmi tanınmasını
- dövlət rüsumunun ödənilməsini
- dövlət qeydiyyatını
- məxfiliyin gözlənilməsini
- üçüncü şəxslərə informasiyanın qapalı olmasını

309 İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətəmələgətirən amil deyil:

- intellektual mülkiyyət obyektləri
- üçüncü şəxslərin məhkəmə iddiasının mümkünlüyü
- fəaliyyət müddəti

- [x] kommersiya əsasında satışın qeyri-mümkünlüyü
- [ ] kommersiyalaşma üsulları və formaları

310 İntellektual mülkiyyətin əmtəə kimi xüsusiyyəti deyil:

- [ ] mütləq xarakteri
- [ ] ərazi və zaman baxımından məhdudlaşdırılması
- [ ] sənədləşdirilməsinin zəruriliyi
- [x] surətinin çıxarılmasının qeyri-mümkünlüyü
- [ ] məxfilik rejiminin gözlənilməsi

311 İntellektual mülkiyyətdən istifadə hüququnun ötürülməsi nəyin əsasında həyata keçirilir?

- [ ] bütün variantlar doğrudur
- [ ] məxfilik haqqında müqavilə
- [ ] lisenziya
- [x] lisenziya müqaviləsi
- [ ] françayzinq müqaviləsi

312 Patent hüququnun rəsmiləşdirilməsi prosedurunun mərhələsi deyil:

- [ ] dövlət qeydiyyatı
- [ ] ərizənin verilməsi
- [ ] patent qabiliyyətinin yoxlanılması
- [x] ərizənin formal ekspertizasının aparılması
- [ ] prioritetin müəyyən edilməsi

313 Aşağıdakılardan biri İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil

- [ ] intellektual mülkiyyətin qeyri-maddi təbiəti realizə edilmənin xüsusi hüquqi forması.
- [ ] intellektual mülkiyyət və intellektual mülkiyyət obyektlərinin,həmçinin istifadə sahəsindəki müxtəlifliklərin unikallığı və zəruriliyi;
- [ ] məhsulun nisbətən eynicinsliliyinin zəruriliyi
- [x] bazar subyektlərinin olmaması;
- [ ] intellektual mülkiyyətin xüsusi rolu ;

314 İntellektual mülkiyyətin ilkin hüquqi ekspertizası zamanı onun hansı xüsusiyyəti düzgün sayılmır:

- [ ] intellektual mülkiyyətin mütləq xarakteri
- [ ] intellektual mülkiyyətin həm ərazi baxımından,həm də zaman baxımından məhdudlaşdırılmasının mümkünlüyü;
- [ ] intellektual mülkiyyətin sənədləşdirilməsinin zəruriliyi;
- [x] intellektual mülkiyyətin maddi daşıyıcıda əks etdirilməməsi
- [ ] məxvilik rejiminin saxlasnılmasının zəruriliyi

315 İntellektual mülkiyyətin ilkin hüquqi ekspertizası zamanı onun hansı xüsusiyyəti düzgün sayılmır:

- [ ] intellektual mülkiyyətin mənəvi köhnəlməsinin mümkünlüyü
- [ ] intellektual mülkiyyətin maddi daşıyıcıda əks etdirilməsi;
- [ ] intellektual mülkiyyətin qeyri-material forması;
- [x] intellektual mülkiyyətin fiziki köhnəlməsinin mümkünlüyü.
- [ ] intellektual mülkiyyətin nəticələri əks olunmuş maddi formanın yaranması və yayılmasının mümkünlüyü;

316 İntellektual mülkiyyətin qiymətləndirilməsi aşağıdakı məqsədlərdən hansını nəzərdə tutmur:

- [ ] qeyri- maddi aktivlərinin qiymətləndirilməsi haqda hesabatın əsas prinsiplərini və kriterilərini işləyib hazırlamaq,
- [ ] qeyri-maddi aktivlərinin,o cümlədən də intellektual mülkiyyətin qiymətləndirmə prosesini işləyib hazırlamaq
- [ ] ümumilikdə qeyri- maddi aktivlərinə görə və nisbətən də intellektual mülkiyyətə görə qiyməti və dəyəri müəyyənləşdirmək;
- [x] qeyri- maddi aktivlərinin qiymətləndirilməsi haqda hesabatı hazırlamaq,

- qeyri-maddi aktivlərindən bütövlükdə və ayrı-ayrılıqda intellektual mülkiyyətdın səmərəli istifadənin iqtisadi təhlili üçün əsası təmin etmək;

317 Əlavə gəlirin (mənfəətin) bölgüsü üçün 25 faiz Qaydası variantı aşağıdakılardan biri kimi formalaşmır :

- istənilən digər"uyğun xərclər çıxıldıqdan sonra xalis satış həcminin dörddə birini təşkil etməlidir.
- uyğun bölünən ümumi və inzibati xərclər;
- realizə edilmiş məhsulun istehsalına çəkilən xərclər(uyğun zavod və avadanlıqlar daxil olmaqla);
- uyğun gələn ümumi və xalis mənfəətin yarısı;
- uyğun bölünən marketinq və realizə xərcləri;

318 Dəyərin qiymətləndirilməsi zamanı Bequnk qaydasının ideyasının arxasında dayanan elementlərdən biri təhlil olunmur.

- Risk.
- Proporsional bölgü.
- Tam dəyər (yaxud qazanc).
- İstehsal
- İnvestisiya.

319 Daşınmaz əmlak bazarının dövlət tənzimlənməsinin amilləri hansılardır?

- Ticarət balansının vəziyyəti
- İstehlak mallarının qiymət indeksi
- Milli gəlirin səviyyəsi
- Daşınmaz əmlakın alqı-satqısını tənzimləyən normativ hüquqi aktlar.
- Sənaye istehsalının həcmi

320 Əmlak bazarında tələbin həcmini müəyyənləşdirən aşağıdakılardan hansıdır? 1.əhalinin sayinin dəyişməsi 2.əhalinin alıcılıq qabiliyyətinin səviyyəsi 3.maliyyə mənbələrinin movcudluğu və maliyyələşdirmə şərtləri

- 1,3
- 1,2,3
- 1.0
- 3.0
- 2,3

321 Daşınmaz əmlak bazarının fəaliyyətini tənzimləyən hansı əsas amillərdir?

- infrastruktura
- demoqrafik
- tələb və təklif
- sosial
- iqtisadi

322 Qiymətləndirmənin mərhələləri deyildir:

- qiymətləndirilən əmlakın sənədləri ilə tanışlıq
- Qiymətlərin bölünməsi mərhələsi
- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin hesablanması
- Hazırlıq mərhələsi
- İnformasiyanın toplanması

323 Qiymətləndirmə fəaliyyətinin mərhələlərindən deyildir:

- qiymətləndirilən əmlaka baxışın keçirilməsi;
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin ümumi prinsiplərinin müəyyənləşdirilməsi;
- informasiyanın toplanması;

- ○ əldə edilən məlumatlar əsasında qiymətləndirmənin həyata keçirilməsi;
- ○ qiymətləndirilən əmlakın sənədləri ilə tanışlıq

324 İnformasiyanın toplanması mərhələsinə aiddir:

- ○ Daha yaxşı və faydalı istifadənin təhlili
- ● Qiymətləndirmə obyektinə yerində baxılması
- ○ Hesabatın yekun mətninin hazırlanması
- ○ Müxtəlif metodların tətbiqi ilə əldə olunan qiymətləndirmə nəticelərinin razılaşdırılması
- ○ Qiymətləndirmə obyektinin və qiymətləndirmənin məqsədinin göstərilməsi şərti ilə qiymətləndirmənin aparılması müqavilənin bağlanması

325 Xərc yanaşmasının üstünlüyünə nə aiddir?

- ○ bu yanaşma bazar məlumatlarına tam əsas¬lanan yeganə yanaşmadır
- ● yanaşma mövud olan aktivlərə əsaslanır və ona görə də müəyyən qədər mücərrəddir
- ○ heç biri aid deyil
- ○ bu yeganə yanaşmadır ki, çəki¬lən xərclərin nəzərə alınmasına imkan verir
- ○ bu yanaşma alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir

326 Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ○ öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ● yeni tikintilərin qiymətləndirilməsi
- ○ satışı haqqında müva¬fiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ köhnə tikililərin qiymətlədirilməsi

327 Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ○ həm yeni, həmdə köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi
- ● cüzi tələblə istifadə olunan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ gəlir gətirmək xassə¬sinə malik olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ satışı haqqında müva¬fiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi

328 Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ○ qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ● öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ gəlir gətirmək xassə¬sinə malik olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ köhnə tikililərin qiymətlədirilməsi
- ○ öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi

329 Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir?

- ● öz növü və təyinatı üzrə nadir obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ satışı haqqında müva¬fiq informasiyaların mövcudluğu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ gəlir gətirmək xassə¬sinə malik olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- ○ satışı haqqında müva¬fiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi

330 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir deyil?

- ○ obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar
- ○ qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- ○ işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar

- obyektin hissələrinin fərdi qiymət¬ləndirilməsi qaydasına əsaslanan metodlar
- gələcək gəlirlərin və xərclərin proqnozlaşdırılması, gələcək pul axınının modernləşdirilməsinə əsaslanan metodlar

331 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir?

- binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- kəmiyyət və keyfiyyət metodları
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- işin növü üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar

332 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir?

- binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar

333 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir?

- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- kəmiyyət və keyfiyyət metodları
- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- bütün cavablar doğrudur

334 Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir?

- heç biri aid deyil
- obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar
- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- qiymətləndirilən əmlakın analoqunun hazırlanmasına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar

335 Qiymətləndirmənin mərhələlərinə aiddir

- Hazırlıq mərhələsi
- hamisi
- Yekun mərhələ
- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin hesablanması
- İnformasiyanın toplanması mərhələsi

336 Qiymətləndirmənin mərhələlərinə aid deyil

- Hazırlıq mərhələsi
- Hesabatın yoxlanılması mərhələsi
- Yekun mərhələ
- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin hesablanması
- İnformasıyanın toplanması mərhələsi

337 Xərc yanaşması ilə əmlakın dəyərinin hesablanmasının əsas alqoritmlərinin düzgün ardıcıllığı aşağıdakılardan hansıdır?

- torpaq sahə¬sinin qiymə¬tinin müəy¬yən¬ləş¬diril¬məsi; işlərin amorti¬zasiyasının hesablanması; yaxşılaşdır¬ma işlərinin dəyəri; torpaq sahə¬sinin dəyə¬rinin qalıq dəyərinə əlavə edil¬məsi
- yaxşılaşdır¬ma işlərinin dəyəri; işlərin amorti¬zasiyasının hesablanması; torpaq sahə¬sinin qiymə¬tinin müəy¬yən¬ləş¬diril¬məsi; torpaq sahə¬sinin dəyə¬rinin qalıq dəyərinə əlavə edil¬məsi
- heç biri düz deyil

- torpaq sahə¬sinin qiymə¬tinin müəy¬yən¬ləş¬diril¬məsi; yaxşılaşdır¬ma işlərinin dəyəri; işlərin amorti¬zasiyasının hesablanması; torpaq sahə¬sinin dəyə¬rinin qalıq dəyərinə əlavə edil¬məsi
- torpaq sahə¬sinin qiymə¬tinin müəy¬yən¬ləş¬diril¬məsi; yaxşılaşdır¬ma işlərinin dəyəri; işlərin amorti¬zasiyasının hesablanması; torpaq sahə¬sinin dəyə¬rinin qalıq dəyərindən çıxılması

338 Trend yanaşmasının əsas problemi hansıdır?

- hamısı doğrudur
- qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə daha iri orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
- qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə daha kiçik orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
- qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
- qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə daha iri qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır

339 Resurs-texnoloji modellər əsasında qiymətləndirmənin əsas problemləri hansılardır?

- modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın külli miqdarda olmasıdır
- modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
- modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
- modellərin qurulmasının sadəliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
- modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin məhdudluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır

340 Xərc yanaşmasının neçə yanaşmadaxili metodu var?

- 1.0
- 2.0
- 3.0
- 5.0
- 4.0

341 Xərc yanaşmasının əsasını hansı prinsip təşkil edir?

- faydalılıq prinsipi
- əvəzetmə prinsipi
- uyğunluq prinsipi
- gözləmə prinsipi
- artan və azalan gəlirlər

342 Sahibkarlıq fəaliyyəti dedikdə:

- Alıcının nəzərində daşınmaz əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyekti tapa bilməsi başa düşülür.
- cəmiyyətin faktiki məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, işlər görülməsindən və ya xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət dərəcəsi başa düşülür.
- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, işlər görülməsindən və ya xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət növü başa düşülür
- tələb təklifə nisbətən qiymətlərin səviyyəsinə daha güclü təsiri başa düşülür.
- ölkənin iqtisadi tərəqqisi və bazar münasibətlərinin inkişafına üstünlük verilməsi başa düşülür.

343 Qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi formalarına aid deyil:

- qiymətləndirmə fəaliyyətinin yerinə yetirilməsinə metodoloji yanaşmaların müəyyənləşdirilməsi;
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin yerinə yetirilməsinə metodiki tələblərin müəyyənləşdirilməsi;
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin ümumi prinsiplərinin müəyyənləşdirilməsi

- [x] iqtisadi demokratiyanın möhkəmlənməsi və qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi
- [ ] qiymətləndiricinin peşə davranışı keyfiyyətlərinə tələblərin müəyyənləşdirilməsi

344 Hazırkı dövrdə AQC nin idarə heyəti tərəfindən qiymətləndirmə fəaliyyəti üçün konkret olaraq aşağıdakı müddəaları əsas kimi qəbul olunur:

- [ ] qiymətləndirmə xidmətlərinin istehlakçılarının maraqlarının qorunmasını təmin etmək.
- [ ] öz üzvlərinin qiymətləndirmə xidmətlərinin keyfiyyəti ilə bağlı olaraq, üçüncü şəxslərin qeyri-qanuni iddialarından müdafiəsini təmin etmək;
- [ ] müxtəlif vasitələrlə, o cümlədən qiymətləndirmə bazarının bütün iştirakçıları üçün bərabər şərait yaratmaqla qiymətləndirmə xidmətləri bazarının inkişafına və fəaliyyətinin sabitliyinə nail olmaq;
- [x] elmi sahə olmaq etibarilə, qiymətləndirmə fəaliyyəti qiymətləndiricidən xüsusi biliklər, peşəkar qiymətləndirmənin mürəkkəb məsələlərinin həllini tapmaq bacarığı, qiymətləndirmə fəaliyyətinin yüksək peşəkarlıq səviyyəsində həyata keçirilməsini tələb edir;
- [ ] müxtəlif vasitələrlə üzvlərinin peşəkarlıq səviyyəsini yüksəltmək;

345 Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur.?

- [ ] hamısı düzdür.
- [ ] Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satış¬ları barədə məlumat toplamaq zəruri deyil
- [ ] Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satış¬ları barədə az məlumat toplamaq kifayətdir.
- [x] Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satış¬ları barədə mümkün qədər çox məlumat toplamaq vacibdir.
- [ ] Hamısı səhvdir

346 Torpaq sahələrinin müxtəlif təbii iqlim zonalarında, müxtəlif kateqoriyalı yaşayış məntəqələrində, müxtəlif funksional və iqtisadi planlaşdırılma zonalarında və daha perspektiv inkişafa qadir olan regionlarda yerləşməsi bu kimi hallarla dəyəri dəyişmək xassəsinə malikdir-Bu hansı əsas müqayisə elementidir:?

- [ ] Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
- [ ] Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- [ ] Satış şərtləri elementi
- [x] Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
- [ ] Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi

347 Qiymətləndirilən obyektin faydalılığının müəyyən edilməsinə imkan verən binanın tikilməsi tarixini, onun mövcud vəziyyətini, tikinti materiallarının növünü, memarlıq xassələrini, torpaq sahəsinin və binanın özünün ölçülərini, formasını müəyyənləşdirməyə imkan verir- Bu hansı əsas müqayisə elementidir:?

- [ ] Satış şərtləri elementi
- [ ] Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- [ ] Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
- [x] Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
- [ ] Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi

348 Bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır- Bu hansı əsas müqayisə elementidir:?

- [ ] Satış şərtləri elementi
- [ ] Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
- [ ] Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- [x] Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
- [ ] Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi

349 Əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir - Bu hansı əsas müqayisə elementidir:?

- [ ] satış şərtləri elementi
- [ ] Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
- [ ] Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- [x] Satış vaxtı elementi

- Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi

350 Qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır. Bu hansı əsas müqayisə elementidir:?

- Satış vaxtı elementi
- Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
- satış şərtləri elementi
- Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
- Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi

351 Boş torpaq sahələrinin satışlarının təhlili üçün istifadə olunan müqayisə vahidləri bunlardır:

- hamısı
- torpaq sahəsinin qiyməti.
- yolboyu sahənin frontal uzunluğu vahidinin qiyməti;
- torpaq sahəsi vahidinin qiyməti;
- heçbiri

352 Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçenci mərhələsini əhatə edir:?

- beşinci
- ikinci
- birinci
- dördüncü
- üçüncü

353 Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçenci mərhələsini əhatə edir:?

- altıncı
- üçüncü
- birinci
- beşinci
- ikinci

354 Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçenci mərhələsini əhatə edir:?

- heç biri
- ikinci
- birinci
- altıncı
- üçüncü

355 Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi¬nin neçenci mərhələsini əhatə edir?

- dördüncü
- birinci
- heç biri
- altıncı
- ikinci

356 Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçenci mərhələsini əhatə edir?

- beşinci
- ikinci
- birinci
- üçüncü
- dördüncü

357 Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçenci mərhələsini əhatə edir ?

- heç biri
- beşinci
- birinci
- ikinci
- altıncı

358 Bazarın müvafiq seq¬mentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin tə¬min etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır?

- Düzgün cavab verilməyib
- Ümumi renta mültiplikatoru
- Ümumi milli məhsulu
- Kapitallaşmanın ümumi əmsalı
- Orta renta mültiplikatoru

359 Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbəti nəyi ifadə edir.?

- Düzgün cavab verilməyib
- Xalis əməliyyat gəlirini
- Kapitallaşmanın ümumi əmsalı
- Ümumi renta mültiplikatoru
- Ümumi milli məhsulu

360 Daşınmaz əmlakın kapitallaşmanın ümumi əmsalı əsa¬sında hesablanmasında aşağıdakı mərhələlərdən hansı iştirak edir:? 1. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinin xalis əməliyyat gəliri hesablanır 2.Satış qiymətləri, xalis əməliyyat gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir 3.Analoji obyektlərin qiymətləndirilən obyektlə müqayisəlilik dərəcəsini artıran lazımi təshihlər aparılır 4. Qiymətləndirilən obyektin potensial yaxud həqiqi gəlirliyi qiymətləndirilir. 5. .Bütün analoqlar üzrə orta ümumi renta multip¬likatoru hesablanır 6.Hər bir analoji obyekt üzrə ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır 7. . Bütün analoqlar üzrə orta ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır; 8.Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın orta xalis əməliyyat gəliri analoji daşınmaz əmlak obyektləri üzrə ümumi kapitallaşma əmsalına bölünməklə qiymətləndirilən obyektin bazar dəyəri hesablanır.

- 1 , 2 , 3 , 5 , 6 , 8
- 1 , 2 , 3 , 4 , 6 , 7 ,
- 1 , 2 , 4 , 5 , 7 , 8
- 1 , 2 , 3 , 6 , 7 , 8
- 1 , 2 , 3 , 5 , 6 , 7

361 Müqayisə yanaşmasına aid olan fikirlərdən hansı doğrudur:

- hamısı səhvdir.
- müqayisə yanaşmasının yalnız qüsurlu cəhətləri
- müqayisə yanaşmasının yalnız üstün cəhətləri mövcuddur.
- müqayisə yanaşmasının həm üstün həmdə qüsurlu cəhətləri mövcuddur.
- hamısı düzdür.

362 Müqayisə yanaşmasının bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşma olması bu :

- hamısı səhvdir.
- Müqayisə yanaşmasının bazar məlumatlarına əsaslanmır
- qüsurlu cəhətidir
- üstün cəhətidir.
- hamısı düzdür

363 Uyğunluq gözlənilmişdir:

- hər birində uyğunluq gözlənilmişdir.
- Müqayisə yanaşması - alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir. Bu onun qusurlu cəhətidir.
- Müqayisə yanaşması - keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır bu onun üstün cəhətidir.
- Müqayisə yanaşması - keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır bu onun qusurlu cəhətidir.
- Müqayisə yanaşması - Alıcı və satıcıların bazarda yaranan konyunkturaya cavab reaksiyası bu yanaşmada qeyd-şərtsiz olaraq özünü göstərir bu onun qüsurlu cəhətidir.

364 Uyğunluq pozulmuşdur

- Uyğunluq pozulmamışdır.
- Müqayisənin satış vaxtı elementi – bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri - müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan zəruri olan amillərdir.
- Müqayisə yanaşması - bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır.
- Müqayisə yanaşması -bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşma olması onun üstün cəhətlərindən biridir.

365 Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalnışdır.

- Hamısı düzdür.
- Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, satış şərtləri, əmlakın yerləşdiyi ərazi qiymətləndirmə obyektinin əsas müqayisə elementləri sırasına daxildir.
- Müqayisənin satış vaxtı elementi əmlakın əldə edilmə¬sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə¬rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- Müqayisənin satış şərtləri elementi əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyən¬ləşdirməyə imkan verir
- Müqayisə yanaşmasının həm üstün həm də qüsurlu cəhətləri vardır.

366 Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur.

- hamısı səhvdir.
- Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- Müqayisə yanaşması gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir
- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
- Müqayisə yanaşmasının digər yanaşmalardan fərqli olaraq qüsurlu cəhətləri yoxdur.

367 Müqayisə yanaşmasına aid aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur?

- qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən gəlirin müəyyən edilməsinə əsaslanmaqla, obeyktin qiymətlən¬diril¬məsi üzrə mövcud olan metodların məcmusunu özündə əks etdirir
- real bazar vəziyyəti, tələb və təklif nəzərə alınmadan mövcud əmlakın fərqli qiymətləndirilməsi üzrə metodların məcmusudur
- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir
- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
- müqayisə mövqeyindən yanaşma zamanı daşınmaz əmlakın dəyəri torpağın dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin (onların köhnəlmə məbləği çıxılmaqla) cəminə bərabərdir.

368 Müqayisə yanaşmasına aid aşağıdakı fikirlərdən hansı yanlışdır.?

- bu yanaşmaya «bazar satışlarının müqayisəsi» və yaxud da, «müqayisəli yanaşma» da deyirlər
- müqayisə yanaşmasında əsasən bazar məlumatlarına istinad olunur.
- konkret bazar şəraitində onun alıcıların və satıcıların real cari təcrübəsini əks etdirir.
- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir

369 Müqayisənin əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- hamısı düzdür.
- əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- torpaq sahələrinin müxtəlif təbii iqlim zonalarında, müxtəlif kateqoriyalı yaşayış məntəqələrində, müxtəlif funksional və iqtisadi planlaş¬dırılma zonalarında və daha perspektiv inkişafa qadir olan region¬larda yerləşməsi bu kimi hallarla dəyəri dəyişmək xassəsinə malikdir.
- əmlakın əldə edilmə¬sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə¬rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.

370 Müqayisənin fiziki xüsusiyyətlər elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur:?

- hamısı düzdür.
- əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- qiymətləndirilən obyektin faydalılığının müəyyən edilmə¬sinə imkan verən binanın tikilməsi tarixini, onun mövcud vəziy¬yətini, tikinti materiallarının növünü, memarlıq xassələrini, torpaq sahəsinin və binanın özünün ölçü¬lərini, formasını müəyyənləşdirməyə imkan verir.
- əmlakın əldə edilmə¬sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə¬rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.

371 Müqayisənin aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur:?

- hamısı səhvdir.
- əmlakın əldə edilmə¬sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə¬rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıq¬ları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdiril¬məsində həlledici rol oynayır
- bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir

372 Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur:?

- hamısı səhvdir.
- əmlakın əldə edilmə¬sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə¬rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıq¬ları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdiril¬məsində həlledici rol oynayır.

- bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.

373 Müqayisənin satış vaxtı elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur.?

- Hamısı düzdür.
- bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.
- əmlakın əldə edilmə¬sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə¬rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- bu element vasitəsi ilə daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır

374 Daşınmaz əmlakın dəyərinin ümumi renta mültiplikatoru vasitəsilə qiymətləndirilməsi prosesində aşağıdakı hansı mərhələlər iştirak etmir:? 1. Qiymətləndirilən obyektin potensial yaxud həqiqi gəlirliyi qiymətləndirilir. 2.Satış qiymətləri, potensial yaxud həqiqi gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir; 3. Analoji obyektlərin qiymətləndirilən obyektlə mü¬qayi¬səlilik dərəcəsini artıran lazımi təshihlər aparılır; 4. Hər bir analoji obyekt üzrə ümumi renta multip¬likatoru hesablanır 5.Bütün analoqlar üzrə orta ümumi renta multip¬likatoru hesablanır; 6. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinin xalis əməliyyat gəliri hesablanır 7. . Satış qiymətləri, xalis əməliyyat gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir; 8.Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın potensial yaxud həqiqi orta gəliri analoji daşınmaz əmlak obyektləri üzrə ümumi renta multip¬likatorunun orta kəmiyyətinə hasil edilməklə qiymətləndirilən obyektin bazar dəyəri hesablanır.

- hamısı iştirak edir.
- 3, 4
- 1 , 2
- 6 , 7
- 5 , 8

375 Kapitallaşmanın ümumi əmsalı necə hesablanır?

- Hamısı səhvdir.
- Xalis əməliyyat gəlirinin potensial ümumi gəlirə nisbətini ifadə edir.
- Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbətini ifadə edir
- Bazarın müvafiq seq¬mentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin tə¬min etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır.
- Potensial ümumi gəlirin həqiqi ümumi gəlirə nisbəti ifadə edir

376 Ümumi renta mültiplikatoru nəyi ifadə edir?

- hamısı səhvdir
- potensial ümumi gəlirin həqiqi ümumi gəlirə nisbəti ifadə edir
- Bazarın müvafiq seq¬mentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin tə¬min etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır.
- Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbətini ifadə edir.
- xalis əməliyyat gəlirinin potensial ümumi gəlirə nisbətini ifadə edir.

377 Müqayisənin aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur:?

- hamısı səhvdir.
- əmlakın əldə edilmə¬sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə¬rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıq¬ları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdiril¬məsində həlledici rol oynayır

- [x] bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- [ ] əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyən¬ləşdirməyə imkan verir

378 Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur:?

- [ ] hamısı səhvdir.
- [ ] əmlakın əldə edilmə¬sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə¬rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- [ ] bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- [x] qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıq¬ları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdiril¬məsində həlledici rol oynayır.
- [ ] bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.

379 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi¬nin ikinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- [ ] Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər gös¬təriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən¬dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- [ ] Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
- [ ] Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- [x] Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- [ ] Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi

380 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi¬nin birinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- [ ] Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- [ ] Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
- [ ] Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi
- [x] Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- [ ] Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması

381 Müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan 4 zəruri amil hansılardır:

- [x] satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
- [ ] yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri, satışın həcmi
- [ ] satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış həcmi
- [ ] satış tarixi, satış həcmi, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
- [ ] satış tarixi, yerləşdiyi yer, satış həcmi, satış şərtləri.

382 Müqayisə yanaşmasının üstünlüyü aşağıdakı variantların hansında əks olunub.

- [ ] Sadalananlardan hər biri müqayisə yanaşmasının üstün cəhətləridir.
- [ ] Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi
- [ ] Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi
- [x] Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
- [ ] Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.

383 Müqayisə yanaşmasının qüsurları aşağıdakı variantların hansında əks olunub:

- [ ] Sadalananlardan hamısı müqayisə yanaşmasının qüsurudur.
- [ ] Bu alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir.
- [ ] Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır.
- [x] Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.
- [ ] Alıcı və satıcıların bazarda yaranan konyunkturaya cavab reaksiyası bu yanaşmada qeyd-şərtsiz olaraq özünü göstərir.

384 Müqayisənin satış şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur.?

- Hamısı düzdür.
- bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur
- əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- əmlakın əldə edilmə¬sinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlə¬rindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
- bu element vasitəsi ilə daşınmaz əmlak obyekti borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır

385 Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə obyektinin əsas müqayisə elementləri sırasına daxil deyil?

- Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, satış şərtləri
- Əmlakın yerləşdiyi ərazi, satış vaxtı, satış şərtləri
- Ekoloji vəziyyət, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, ötürülmüş mülkiyyət hüquqları
- Ekoloji vəziyyət, nəqliyyat magistralına yaxınlıq,seysmik davamlıq.
- Əmlakın yerləşdiyi ərazi, nəqliyyat magistralına yaxınlıq,seysmik davamlıq.

386 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi¬nin altıncı mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması.
- Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
- Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
- Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən¬dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi

387 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi¬nin beşinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi.
- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən¬dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
- Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.

388 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin dördüncü mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
- Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.

389 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin üçüncü mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması.
- Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən¬dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi

390 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin ikinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər gös¬təriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətlən¬dirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi

391 Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin birinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir?

- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
- Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
- Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi
- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
- Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması

392 Müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan 4 zəruri amil hansılardır:

- satış tarixi, yerləşdiyi yer, satış həcmi, satış şərtləri
- satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış həcmi
- Satış tarixi, satış həcmi, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
- satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
- yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri, satışın həcmi

393 Müqayisə yanaşmasının üstünlüyü aşağıdakı variantların hansında əks olunub.

- sadalananlardan hər biri müqayisə yanaşmasının üstün cəhətləridir.
- Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi
- Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi
- Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
- Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.

394 “Standartlaşdırma haqqında” Federal qanunda qiymətləndirmə fəaliyyəti sahəsində standartlaşdırma sisteminin əsas vəzifəsi deyil

- qiymətləndirmə metodlarına,qiymətləndirmə barədə hesabatların məzmunu formasına vahid tələblərin qoyulması
- qiymətləndirmə üçün istifadə olunan texniki-iqtisadi informasiyanın təsnifləşdirilməsi
- əmlakın qiymətləndirilməsi prosesinin bütün iştirakçıları arasında qarşılıqlı anlaşmanın və əlaqənin təmin olunması
- qiymətləndiricilərin hüquq və vəzifələrini müəyyən etmək
- qiymətləndirmə xidmətlərinin göstərilməsi üçün normativ bazanın formalaşdırılması

395 Standartlaşdırma haqqında Federal qanunda qiymətləndirmə fəaliyyəti sahəsində standartlaşdırma sisteminin əsas vəzifələri aşağıdakılardır: 1. əmlakın qimətləndirilməsi prosesinin bütün iştirakçıları arasında qarşılıqlı anlaşmanın və əlaqənin təmin olunması 2. qiymətləndirmə xidmətlərinin göstərilməsi üçün normativ bazanın formalaşdırılması 3. qiymətləndirmə metodlarına,qiymətləndirmə barədə hesabatların məzmunu və formasına vahid tələbələrin qoyulması 4. qiymətləndirmə üçün istifadə olunan texniki-iqtisadi informasiyanın təsnifləşdirilməsi və kodlaşdırılması sisteminin yaradılması və tətbiqi 5. Anlayışların,qiymətləndirmə xidmətlərinin təsnifatının,qiymətləndirmə metodlarının beynəlxalq standartlara uyğunlaşdırılması

- 1,4,5
- hamısı
- 1,2.4
- 2,3,5
- 3,4,5

396 Nisbətlərin müqayisəli təhlili metodu hansı mərhəllərdən ibarətdir.

- hamısı səhvdir.

- Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
- Qiymətləndirilən obyektin dəyərinə təsir göstərən amillərin müəyyənləşdirilməsi; Kəmiyyət yaxud keyfiyyət metodlarından istifadə etməklə, hər bir müqayisə elementi üzrə aparılan təshihlərin hesablanması; Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
- Qiymətləndirilən obyektin dəyərinə təsir göstərən amillərin müəyyənləşdirilməsi; Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
- Kəmiyyət yaxud keyfiyyət metodlarından istifadə etməklə, hər bir müqayisə elementi üzrə aparılan təshihlərin hesablanması; Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.

397 Gəlirlik göstəricilərinin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır və iki göstəricidən - ümumi renta (gəlir) mültiplikatorundan və kapitallaşmanin ümumi əmsalından istifadə olunur.
- Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluğ dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır
- Bu metod təshihlərin qiymətlən¬dirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.

398 Fərdi sorğular metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır
- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır.
- Hamısı səhvdir.
- Bu metod təshihlərin qiymətlən¬dirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluğ dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.

399 Bölgü əsasında təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır
- Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluğ dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin qiymətlən¬dirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır

400 Nibətlərin müqayisəli təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır.
- Bu Metod məlumat cütlüklərinin təhlili metoduna bənzəyir və ondan yalnız təshihlərin faizlə deyil, dəyərlə ifadə olunması ilə fərqlənir.
- hamısı səhvdir
- Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiy¬yətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləldirməsini nəzərdə tutur.
- Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır

401 İkinci dərəcəli məlumatların təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin qiymətlən¬dirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır

402 Xərclərin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiy¬yətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləldiriməsini nəzərdə tutur.
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- Bu metod təshihlərin qiymətlən¬dirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.

403 Meyllərin (həssas amillərin) təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiy¬yətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləldiriməsini nəzərdə tutur.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır

404 Qrafik təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiy¬yətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləldiriməsini nəzərdə tutur.
- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- Bu metod təshihlərin qiymətlən¬dirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır

405 Statistik təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır.
- Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır

406 Məlumat cütlüklərinin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur?

- ◯ təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- ◉ Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- ◯ Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- ◯ Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiy¬yətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliyi ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləldiriməsini nəzərdə tutur.
- ◯ Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.

407 Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir:

- ◯ Xərclərin təhlili
- ◯ Qrafik təhlil
- ◉ hamısı
- ◯ Statistik təhlil
- ◯ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili

408 Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir:

- ◯ Fərdi sorğular əsasında təhlil
- ◉ Qrafik təhlil
- ◯ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
- ◯ Nisbətlərin müqayisəli təhlili,
- ◯ Bölgü əsasında təhlil

409 Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir:

- ◯ Xərclərin təhlili
- ◉ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
- ◯ Qrafik təhlil
- ◯ Statistik təhlil
- ◯ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili

410 Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir:

- ◯ Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- ◉ Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Fərdi sorğular əsasında təhlil
- ◯ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, Xərclərin təhlili, Ikinci dərəcəli məlumatların təhlili
- ◯ Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- ◯ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili

411 Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir:

- ◯ Fərdi sorğular əsasında təhlil, Qrafik təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
- ◉ Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, Xərclərin təhlili, Ikinci dərəcəli məlumatların təhlili
- ◯ Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
- ◯ Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- ◯ Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil,

412 Dolayı xərclər: 1.layihə smeta 2.bina və qurğuların quraşdırılması üzrə xərclər 3.fəhlələrin əməkhaqqı 4.podratçı təşkilatların mənfəəti 5.alınmış kreditlərə faiz ödənişləri

- ◯ 1,2,5

- 3,4
- 1,5
- 2,3,4
- 3,5

413 Dolayı xərclər:

- mühəndis şəbəkəsinin yaradılması xərcləri
- reklama çəkilən xərclər
- tikinti materiallarının dəyəri
- fəhlələrin əmək haqları
- kommunal xidmətlər üzrə xərclər

414 Dolayı xərclər:

- kommunal xidmətlər üzrə xərclər
- torpağa investisiya qoyuluşlarının dəyəri
- tikinti materiallarının dəyəri
- fəhlələrin əmək haqları
- mühəndis şəbəkəsinin yaradılması xərcləri

415 Birbaşa xərclər:

- alınmış kreditlər üzrə faizlər
- marketinq tədqiqatlarına çəkilən xərclər
- reklama çəkilən xərclər
- inşaat maşınlarının istismarı xərcləri
- layihə smeta təşkilatlarına ödənişlər

416 İnvestor:

- B və C doğrudur
- Layihənin həyata keçirilməsinə vəsait qoyan və onun üzərində istifadə etmə,icarəyə vermə yaxud satmaq ixtiyarı şəklində reallaşdırılan mülkiyyət hüququ qazanan şəxsdir.
- Əlaqələndirmə və nəzarət funksiyalarını həyata keçirir.
- tikinti quraşdırma işlərinin tam şəkildə yerinə yetirmək məsuliyyətini qəbul edən.
- investoru bazar norması üzrə mənfəət əldə etmək məqsədilə vəsaitlərink daşınmax əmlaka qoymağa sövq edir.

417 Xərclər mövqeyindən yanaşmada hansı halda müvafiq təshihlərin aparılması zəruridir?

- Milli gəlir aşağı olduqda
- məhdud mülkiyyət huququ qiymətləndirildikdə
- faiz dərəcəsi aşağı olduqda
- tam mülkiyyət hüquqlarını qiymətləndirildikdə
- Rentabellik aşağı olduqda

418 Dolayı xərclər hansılardır. 1.layihə smeta 2.inzibati xərclər 3.fəhlələrin əməkhaqqı 4.podratçı təşkilatların mənfəəti 5.alınmış kreditlərə faiz ödənişləri

- 3,5
- 1,2,5
- 1,2,4
- 4,5
- 2,5

419 Diskont dərəcəsinin hesablanması məqsədilə istifadə olunan metodlara aiddir:

- Ayrılma metodu
- hamısı

- Kumulyativ düzülüş metodu
- Müşahidə metodu
- Diskont dərəcəsinin hesablanmasının əsas metodları

420 Birbaşa xərclərə aiddir.

- layihələşdirmə-axtarış işləri
- Fəhlələrin əmək haqqı
- inzibati xərclər
- layihə smeta
- layihələrin ekspertizası

421 Birbaşa xərclər:

- reklama çəkilən xərclər
- layihə smeta təşkilatlarına ödənişlər
- alınmış kreditlər üzrə faizlər
- marketinq tədqiqatlarına çəkilən xərclər
- tikinti materiallarının dəyəri

422 Aşağıdakılardan biri mürəkkəb faizin funksiyalarından deyil:

- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin cari dəyəri
- bərpa fondunun illik dəyəri
- pul vahidinin gələcək dəyəri
- bərpa fondunun amili

423 Standart 9 hansı məsələləri izah edir?

- Əmlakın düzgün qiymətləndirilməsi məsələlərini
- Qiymətləndirmənin nəticələrinin təqdimatı,qiymətləndirmə sertifikatının formalarını
- Hamısı
- Qiymətləndirmə haqqında yekun nəticələri
- Qiymətləndiricinin malik olduğu ixtisasları

424 Standart 7 və 8:

- qiymətləndiricinin daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üzrə məsləhət fəaliyyətinin inkişafına və ümumiləşdirilməsinə yönəldilmişdir.
- şəxsi əmlakın; Standart 9 və 10 biznesin qiymətləndirilməsinin inkişafı və ümumiləşdirilməsi normalarını müəyyənləşdirir.
- qiymətləndirmənin aparılması barədə hesabatların yoxlanılması normalarını və onların əsasında hesabatların tərtibi qaydalarını müəyyənləşdirir;
- qiymətləndirmə prosesini və daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi barədə hesabatın tərtibi proseslərini tənzimləyir;
- daşınmaz və daşınar əmlakın vergitutma məqsədləri üçün kütləvi qiymətləndirilməsi üzrə işlərin aparılması və nəticələrinin elan olunması meyarlarını açıqlayır.

425 Standart 1 və 2:

- nəticələrinin elan olunması meyarlarını açıqlayır.
- qiymətləndiricinin daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üzrə məsləhət fəaliyyətinin inkişafına və ümumiləşdirilməsinə yönəldilmişdir;
- qiymətləndirmənin aparılması barədə hesabatların yoxlanılması normalarını və onların əsasında hesabatların tərtibi qaydalarını müəyyənləşdirir;
- qiymətləndirmə prosesini və daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi barədə hesabatın tərtibi proseslərini tənzimləyir;
- daşınmaz və daşınar əmlakın vergitutma məqsədləri üçün kütləvi qiymətləndirilməsi üzrə işlərin aparılması meyarlarını açıqlayır;

426 Qiymətləndirmə normaları mövcud qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olaraq hazırlanmalı və aşağıdakıları əhatə etməlidir: 1.Normativ sənədlər sisteminin anlayışları 2.Əlavə normativ sənədlər sisteminin tərkibi 3.Qiymətləndiricinin Peşə Etikası Məcəlləsi 4.Bazar dəyəri qiymətləndirmə normalarının istifadı bazası kimi 5.Bazar dəyərindən fərqli olan qiymətləndirmə bazalarının məqsədləri 6.Maliyyə hesabatları və əlaqəli sənədlərin qiymətləndirilməsi 7.Ssuda təminatı,girov və borc öhdəlikləri təminatlarının qiymətləndirilməsi

- 1,3,5,6,7
- 1,3,4
- 1,2
- hamısı
- 1,2,4

427 Aşağıdakılardan hansılar kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlardır?

- kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və bataqlıqların, su¬tutar¬ların altındakı torpaqlar
- kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və kənd təsərrüfatı ehtiyacları üçün vacib olan tikinti və qurğuların altındakı torpaqlar
- kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və təsərrüfatdaxili yolların, kommunikasiyaların altındakı torpaqlar
- kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və kənd təsərrüfatı yerlərinin, meşə zolaqlarının altındakı torpaqlar
- bütün variantlar doğrudur

428 .”Peşəkar qiymətləndiricilərin hazırlanması”nda qiymətləndiricilərin hazırlanması məsələləri nəzərdən keçirilir,bazarın tələbi nəzərə alınmaqla,daha çox ehtiyac olan qiymətləndirici ixtisasların siyahısı verilir,bu ixtisaslar aşağıdakılardır:

- Ssuda təminatı,girov və borc öhdəlikləri təminatlarının qiymətləndirilməsi
- Bazar dəyəri qiymətləndirmə normalarının istifadə bazası,zərgərlik məmulatlarının qiymətləndirilməsi
- Daşınmaz əmlakın qiymətləndiriklməsi,maşın və avadanlığın qiymətləndirilməsi,əqli mülkiyyətin qiymətləndirilməsi,qiymətləndiricinin peşə etikası məcəlləsi
- Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi,maşın və avadanlığın qiymətləndirilməsi,əqli mülkiyyətin qiymətləndirilməsi,zərgərlik məmulatlarının qiymətləndirilməsi
- Biznesin qiymətləndirilməsi,qiymətli kağızların qiymətləndirilməsi,maliyyə hesabatları və əlaqəli sənədlərin qiymətləndirilməsi

429 Əsas Fondların Qiymətləndiricilərinin Avropa Qrupu (TEGOVO) Qərbi Avropa ölkələri qiymətləndiricilərinin milli təşkilatlarının assosiasiyasi kimi neçənci ildə yaradılmışdır?

- 1985.0
- 1979.0
- 1978.0
- 1977.0
- 1980.0

430 Qiymətləndirmə fəaliyyətində peşəkar statusa malik olmaq üçün zəruridir:

- A,B variantları
- Diplomla yanaşı 5 illik praktik iş stajı
- Müvafiq ali təhsil haqqında diploma malik olmalı
- hamısı
- Ali təhsil haqqında diplomu olmayanlar daşınmaz əmlak bazarında ən azı 10 illik staja malik olmalıdır

431 Əsas fondların qiymətləndirilməsi üzrə Avropa qrupu neçənci ildə yaranmışdır?

- 2000.0
- 1999.0
- 1988.0

- 1977.0
- 1997.0

432 Müqayisə yanaşmasında istifadə olunan mühüm təshih tipləri hansılardır?

- heç birindən
- ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər,qeyri faiz xarakterli təshihlər
- qeyri faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər
- faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər, ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər
- yalnız dəyər (pul) xarakterli təshihlər

433 Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir:

- hamısı səhvdir.
- Statistik təhlil, Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Fərdi sorğular əsasında təhlil
- Bölgü əsasında təhlil, Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Fərdi sorğular əsasında təhlil
- Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Məlumat cütlüklərinin təhlili, Qrafik təhlil

434 Daşınmaz əmlakı bazar satışlarının müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla qiymətləndirən qiymətləndirici müvafiq təshihlərin hesablanması üçün hansı metodlardan istifadə edir?

- hamısı səhvdir.
- analiz və sintez
- birbaşa və dolayı
- kəmiyyət və keyfiyyət
- birbaşa və sintez

435 Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur:

- Hamısı doğrudur.
- Faiz xarakterli təshihlər qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur
- Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Faiz xarakterli təshihlər nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Faiz xarakterli təshihlər mütləq kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur

436 Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalnışdır?

- Hamısı yanlışdır.
- Pul təshihləri qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
- Faiz xarakterli təshihlər – nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – mütləq kəmiyyətlər vasitəsilə aparılır.

437 Faiz xarakterli təshihlər əsas mahiyyəti nədən ibarətdir?

- hamısı səhvdir.
- Faiz xarakterli təshihlər mütləq kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Faiz xarakterli təshihlər qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
- Faiz xarakterli təshihlər nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Hamısı düzdür

438 Dəyər (pul) xarakterli təshihlərin əsas mahiyyəti nədən ibarətdir?

- hamısı səhvdir.
- Pul təshihləri nisbi kəmiyyət təshihləridir və qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
- Pul təshihləri nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Pul təshihləri qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur
- hamısı düzdür.

439 Müqayisə yanaşmasında istifadə olunan mühüm təshih tipləri hansılardır?

- yalnız dəyər (pul) xarakterli təshihlər
- ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər,qeyri faiz xarakterli təshihlər
- qeyri faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər
- faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər, ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər.
- heç birindən

440 Investisiyanın iqtisadi səmərəliliyi meyarını əks etdirən tələblər hansı göstəricidə öz əksini tapır.

- layihənin iqtisadi səmərəliliyi göstəriciləri
- mili gəlir
- rentabellik
- investisiyanın həcmi
- ÜDM

441 Investisiyanın iqtisadi səmərəliliyi meyarını əks etdirən tələblər hansı göstəricidə öz əksini tapır ?

- maliyyələşdirmə mənbələrinə tələbat
- ÜDM
- maya dəyəri
- investor üçün gəlir nomrası
- ÜMM

442 Hansı iqtisadi kateqoriya investisiyanın səmərəliliyi meyarını daha obyektiv ifadə edir?

- Bütün variantlar doğrudur
- Xalis gəlir
- Ümumi Milli Məhsul
- Xalis mənfəət
- Rentabellik

443 Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar?

- doğru variant yoxdur
- gəlirin daxili norması
- rentabellik
- investisiyanın ödəmə müddəti
- xals mənfəət

444 Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar?

- Ümumi Milli Gəlir
- əmək məhsuldarlığı
- maya dəyəri
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- Ümumi Daxili Məhsul

445 Xalis mənfəətin, amortizasiyanın və dövriyyədən çıxarılmış dövriyyə vəsaitlərinin cəmi nəyə bərabərdir ?

- xalis diskontlaşdırılmış gəlirə
- ödəmə müddətinə
- gəlirin daxili normasına
- xalis gəlirə
- mənfəətlilik indeksinə

446 Investor hansı göstərici vasitəsilə öz iqtisadi marağını müəyyən edir?

- mənfəət norması
- Mərkəzi Bankın faiz dərəcəsi
- məqbul gəlir norması
- ödəmə müddəti
- gəlirin daxili norması

447 Investisiya layihəsinin iqtisadi səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi nədən ibarətdir?

- xərclərin v əgəlirlərin müqayisəsindən
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırmanın aparılmasından
- layihənin iqtisadi səmərəlilik göstəricilərinin hesablanmasından
- bütün variantlar doğrudur
- layihədə qəbul edilmiş qərarların iqtisadi qiymətləndirilməsindən

448 Layihədə iştirak səmərəliliyi özündə əks etdirmir -

- büdcə səmərəliliyini
- səhmlərə investisiya qoyuluşunun səmərəliliyi
- müəssisələrin iştirakının səmərəliliyi
- ictimai və kommersiya səmərəliliyini
- daha yüksək səviyyəli strukturların layihədə iştirakının səmərəliliyi

449 Layihədə iştirak səmərəliliyi hansı məqsədlə qiymətləndirilir?

- doğru variant yoxdur
- layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
- layihənin həyata keçirilməsinin sosial iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
- layihənin investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edlməsi
- layihənin maliyyə dayanıqlığının müəyyən edilməsi

450 Kommersiya səmərəliliyi hansı məqsədlə qiymətləndirilir?

- bütün variantlar doğrudur
- sosial əhəmiyyətli investisiya layihələri
- layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
- layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
- layihənin ictimai səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi

451 Ictimai səmərəlilik hansı məqsədlə qiymətləndirilir?

- bütün variantlar doğrudur
- layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
- layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
- layihənin bütövlükdə həyata keçirilməsinin sosial-iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
- layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması

452 Layihənin bütövlükdə səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi bu məqsədə xidmət etmir -

- layihənin ictimai səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi
- sosial əhəmiyyətli investisiya layihələri
- layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi

- layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
- layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi

453 Investisiya layihələrinin səmərəliliyinin növü deyil -

- layihədə iştirak səmərəliliyi
- büdcə səmərəliliyi
- bütövlükdə layihənin səmərəliliyi
- layihənin istismar səmərəliliyi
- ictimai və kommersiya səmərəliliyi

454 Səmərəliliyin qiymətləndirilməsini aşağıdakı qarşılıqlı əlaqəli göstəricilər sistemi üzrə aparmaq tövsiyyə olunmur-

- maliyyə dayanıqlığı, likvidlik əmsalı
- gəlirlilik indeksə
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- bütün variantlar səhvdir.
- gəlirin daxili norması və ödəmə müddəti

455 Aşağıdakılardan hansı qaçılmaz investisiyalara aiddir?

- bütün variantlar doğrudur
- ətraf mühitin mühafizəsinə investisiyalar
- yeni müəssisələrin əsaslı tikintisinə investisiyalar
- elmi-tədqiqat işlərinə investisiyalar
- təcrübi – konstruktor işlərinə investisiya

456 Investisiyanın qaytarılması (ödəmə) müddəti necə hesablanır?

- doğru variant yoxdur
- investisiya / mənfəət
- Mənfəət / investisiya
- daxili xalis gəlir / mənfəət
- pul gəlirləri / xərclər

457 Mənfəət norması necə müəyyən edilir?

- pul axınları / investisiya
- daxili xalis gəlir / mənfəət
- Investisiyanın həcmi / mənfəət
- mənfəət / investisiya
- xalis mənfəət * investisiya

458 Investisiya layihələrinin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinin dinamik modelləri nəzərdə tutur -

- investorların maraqlarını uçota alan metodlardan istifadəni
- pul axınlarının vaxt müddəti üzrə qeyri-bərabərliyini uçota alan metodlardan istifadəni
- texniki – iqtisadi göstəricilərin dəyişməsini uçota alan metodlardan istifadəni
- bütün variantlar doğrudur
- investisiya risklərini uçota alan metodlardan istifadəni

459 Investorun maraqları baxımından xalis mənfəətin kəmiyyəti aşağıdakı məqsəd üçün qənaətləndirici olmaya bilər -

- inflyasiya ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin dəyərsizləşməsini kompensasiya etmək
- yüksək daxili gəlir nomrasını təmin etmək
- bütün variantlar doğrudur
- müxtəlif risklərlə bağlı mümkün itkilərin ödənilməsi

- minimum məqbul gəliri təmin etmək

460 Səmərəliliyin meyarları -

- idarəetmə qərarının qəbulu üçün əsasdır
- mülkiyyətçilər nöqteyi-nəzərindən bu xalis mənfəət olmalıdır.
- investisiya prosesinin iştirakçılarının iqtisadi maraqların əks etdirməlidir
- bütün variantlar doğrudur.
- cəmiyyət nöqteyi-nəzərindən bu ümumi mənfəətdir.

461 Mənfəətin təbiətinə daha çox uyğun olan funksiya deyil -

- uçot funksiyası
- təkrar istehsal funksiyası
- fəaliyyətinin ümumiləşdirimliş nəticəsi funksiyası
- bölgü və yenidən bölgü funksiyası
- stimullaşdırıcı funksiya

462 Investisiyanın iqtisadi səmərəliliyinin müəyyən edilməsi üçün meyar ola bilər -

- bütün cavablar doğrudur
- diskontlaşdırılmış xalis gəlir
- xalis gəlir
- Mənfəət
- daxili gəlir norması

463 Aşağıdakılardan hansı səmərəliliyin meyarı deyil?

- bütün variantlar doğrudur
- iqtisadi kateqoriya
- investorun tələblərini formalaşdıran əlamətlər
- iqtisadi səmərəlilik göstəricilərini formalaşdıran əlamətlər
- mühakimə üçün vəsaitlər

464 Maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinin normativ səviyyəsi hansı metodla müəyyən edilir?

- korelyasiya - reqressiya
- xərc
- normativ
- eksperiment
- ekstrapolyasiya

465 Investorun tələblərinin maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinə daxil edilməsi hansı üsulla həyata keçirilir?

- ödəmə müddətinin hesablanması
- diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasının pul axınlarının hesablanmasına daxil edilməsindən
- Gəlirlilik normasının desablanması
- onların hesablanmış səviyyəsi ilə məqbul normativ səviyyəsinin müqayisəsi
- xalis diskontlaşdırılması gəlir

466 Investorun tələblərinin səmərəliliyin hesablanması daxil edilməsinin dolayı üsulu deyil?

- xalis diskontlaşdırılması gəlir
- investor üçün məqbul gəlir normasının layihə üzrə daxili gəlir norması ilə müqayisəsindən
- diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasının pul axınlarının hesablanmasına daxil edilməsindən
- Ödəmə müddətinin hesablanılmasından
- gəlirlilik indeksinin hesablanmasından

467 Investorun tələblərinin səmərəliliyin hesablanması daxil edilməsinin birbaşa üsulu nədən ibarətdir?

- Ödəmə müddətinin hesablanılmasından
- xalis diskontlaşdırılması gəlir
- diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasının pul axınlarının hesablanmasına daxil edilməsindən
- investor üçün məqbul gəlir normasının layihə üzrə daxili gəlir norması ilə müqayisəsindən
- gəlirlilik indeksinin hesablanmasından

468 Investorun tələblərinin səmərəliliyin hesablanmasına daxil edilməsi aşağıdakı sxem üzrə reallaşdırılır?

- birbaşa
- dolayı
- diskontlaşdırma əmsalı vasitləsilə gəlir normasını daxil etmək
- investor üçün gəlir nomrasının layihə üzrə daxili gəlir norması ilə müqayisəsi
- bütün variantlar doğrudur

469 Səmərəliliyin müəyyən edilməsində ilkin mərhələdir?

- bütün cavablar yanlışdır
- daxili gəlir normasının hesablanması
- pul axınlarının yerdəyişməsi üsulu
- investorun tələblərinin hesablamalara daxil edilməsi üsulu
- bütün cavablar doğrudur

470 Investorlar üçün məqbul səmərəlilik və maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinə nail olunmasının əsas şərti hansıdır?

- informasiya bazasının bütövlüyü
- maliyyə-investisiya büdcəsinin balanslılığı
- pul vəsaitlərinə olan tələbin və təklifin nisbəti
- pul vəsaitlərinin balanslılığı
- hesabat balansının balanslılığı

471 Pul vəsaitləri axınları qruplaşdırılır -

- ilkin mahiyyət forması üzrə
- səmərəliliyin növləri üzrə
- fəaliyyət sferası üzrə
- istehsal amilləri üzrə
- aktivlər və passivlər üzrə

472 Xalis gəlir ifadə olunur -

- nəticə və xərcərin nisbəti kimi
- doğru variant yoxdur
- fəaliyyət sferaları üzrə pul vəsaitləri axınları fərqinin səhvi cəmi kimi
- pul gəlirlərinin və axınlarının fərqi kimi
- bütün variantlar doğrudur

473 Iqtisadi səmərəlilik göstəricisi deyil -

- bütün variantlar doğrudur
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- xalis gəlir
- bütün variantlar yanlışdır
- daxili gəlir norması

474 Xalis gəlir hansı mərhələdə müəyyən edilir?

- istismar
- istehsal

- layihələşdirmə
- layihənin həyat təşkilinin bütün addımlarında
- investisiyalaşdırma

475 Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları onların ilkin mahiyyətinə görə bölünür-

- bütün variantlar doğrudur
- əməliyyat daxilolmalar və axınlar
- istehsal daxilolmalar və axınlar
- məcmu daxilolmalar və axınlar
- investisiya daxilolmalar və axınlar

476 Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı fəaliyyət sferaları üzrə qruplaşdırılır?

- investisiya-maliyyə
- maliyyə
- əməliyyat
- istehsal
- investisiya

477 Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı əlamətə görə qruplaşdırılır?

- bütün variantlar doğrudur.
- maliyyə mənbələrini əhatə əlamətinə görə
- ərazi əlamətinə görə
- əşya – məqsəd əlamətinə görə
- investisiya motivlərinə görə

478 Qeyri-iqtisadi informasiyanın iqtisadi informasiyaya çevrilməsi prosesi aşağıdakı metodoloji prinsipə əsaslanır?

- inflyasiyanın uçotu
- milli iqtisadiyyatın təşkilati-iqtisadi mexanizminin tələblərə
- istehsal olunan resursların alternativə dəyərinin uçotu
- cari xərclərin uçotu
- iqtisadi risklərin uçotu

479 KEŞ – flou metodologiyasının əsas kateqoriyası hansıdır?

- real pul axınlarının səmərəliliyi
- real pul vəsaitlərinin axınları
- real pul vəsaitlərinin daxilolmaları
- investorun xalis və ümumi mənfəəti
- real pul daxilolmalarının səmərəliliyi

480 Investorun kapitalının artımı aşağıdakıları təmin etməlidir-

- investorun iqtisadi maraqlarını təmin etmələri
- inflyasiya ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin dəyərsizləşməsinə kompensasiya etməlidir
- investorun mövcud vəsaitlərdən istifadədən imtina etməsini minimum məqbul ölçüdə kompensasiya etməlidir
- investorun təcili istehlakdan imtina qiymətini kompensasiya etməlidir
- investisiya risklər ilə bağlı mümkün itgiləri ödəməlidir

481 Investor üçün məqbul gəlir nomrası -

- bütün cavablar doğrudur
- xərclərin və nəticələrin nisbətidir
- səmərə və birdəfəlik xərclərin nisbətidir
- mənfəətin və investisiyalaşdırılan vəsaitlərin nisbətidir

- kapitalın artımında

482 Cari dövrdə istehlakdan imtinaya görə kompensasiya hansı göstəricidə ifadə olunmalıdır?

- bütün cavablar doğrudur
- xalis mənfəətdə
- imtina qiymətində
- mənfəətlə investisiya vəsaitlərinin müqayisəsində
- ümumi mənfəətdə

483 Cari dövrdə istehlakdan imtinaya görə kompensasiya ifadə olunmalıdır?

- investorun iqtisadi maraqlarının müqayisəsi meyarlarında
- layihə qərarları kompleksində
- gəlir normasında
- mənfəətdə
- layihə qərarlarının səmərəliliyi meyarlarında

484 Investisiyalaşdırma haqqında qərarın qəbul edilməsində əsas parametr hansıdır?

- bütün variantlar doğrudur
- iqtsiadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid dəyər göstəricilərində ifadə olunmalıdır
- layihə qərarları kompleks
- növbəti dövrdə əlavə istehlak naminə cari istehlakdan imtinaya görə kompensasiyanın ölçüsü
- iqtsiadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid miqdar göstəricilərində ifadə olunmalıdır

485 Investisiyanın səmərəliliyi göstəriciləri aşağıdakılardan hansına uyğun olmamalıdır?

- layihə qərarları kompleksinə
- ümumi mənfəətə
- xalis mənfəətə
- gəlir normasına
- bütün cavablar yanlışdır

486 Investorun iqtisadi maraqları təcəssüm olunur -

- bütün cavablar doğrudur
- ümumi mənfəətdə
- xalis mənfəətdə
- gəlir normasında
- layihə qərarları kompleksində

487 Layihənin onda əks olunmuş qərarlara, məqsədlərə və investorların maraqlarına uyğunluğu dərəcəsinin qiymətləndirilməsi aşağıdakı şərtlər daxilində mümkündür -

- iqtsiadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid dəyər göstəricilərində ifadə olunmalıdır
- o iqtisadi səmərəliliyin vahid meyarına əsaslanmalıdır
- iqtsiadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid miqdar göstəricilərində ifadə olunmalıdır
- bütün variantlar yanlışdır
- o ümumi metodoloji əsasda formalaşmalıdır

488 Investisiyanın səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi probleminin öyrənilməsinə nədən başlanılır?

- bütün cavablar doğrudur
- iqtisadi maraq parametrlərinin müəyyən edilməsindən
- investor üçün məqbul gəlirin müəyyən edilməsindən
- investorun iqtisadi maraqlarının və layihə qərarlarının mahiyyətinə ardıcıl baxılmasından
- layihə qərarlarının məzmununu əks etdirən göstəricilərin qiymətləndirilməsindən

489 Investorun iqtisadi maraqlarının və layihə qərarlarının mahiyyətinə baxılmasına nədən başlanılır?

- investor üçün məqbul gəlirin müəyyən edilməsindən
- iqtisadi maraq parametrlərinin müəyyən edilməsindən
- mülkiyyətçinin ətəlblərinin müəyyən edilməsi üzrə məsələlərin həllindən
- bütün variantlar doğrudur
- layihə qərarlarının məzmununu əks etdirən göstəricilərin qyimətləndirilməsindən

490 Investisiya layihəsinin iqtisadi səmərəliliyinin müəyyən edilməsi nədən ibarətdir?

- bütün variantlar doğrudur
- layihənin reallaşdırılmasının məqsədəuyğunluğu
- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstün olduğu bütün şərtlərin yoxlanılması
- layihədə öz əksini tapmış texniki, maliyyə, marketinq, maliyyə və digər qərarların investorun məqsəd və maraqlarına uyğunluğunun aşkar edilməsi
- maliyyə və digər resursların məhdudluğu şəraitində səmərəlilik göstəricilərinin qəbul edilmiş sistemi üzrə layihələrin sıralanması

491 Investisiya layihəsinin səmərəliliyi hansı məqsəd üçün müəyyən edilir?

- maliyyə və digər resursların məhdudluğu şəraitində səmərəlilik göstəricilərinin qəbul edilmiş sistemi üzrə layihələrin sıralanması
- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstün olduğu bütün şərtlərin yoxlanılması
- layihənin reallaşdırılmasının məqsədəuyğunluğu
- bütün variantlar doğrudur
- alternativ layihələrlə müqayisədə mövcud layihənin üstünlüklərinin qiymətləndirilməsi

492 Dinamik modellərdə səmərəlilik -

- investorun layihənin reallaşdırılması nəticəsində əldə etdiyi qazanc
- xərclərin və nəticələrin nisbətinin ifadəsidir
- layihədə qoyulan məqsədə nəyin hesabına nail olunması barədə mühakimə yürütməyə imkan verir
- investorların məqbul gəlir nomrası barədə təsəvvürlərinə uyğun oalarq xərclərin və ntiəcəlrin müqayisəli şəklə gətirilmiş fərqidir.
- səmərə və birdəfəlik xərclərin nisbətidir

493 Səmərə -

- məcmu nəticə və cari xərclərin fərqidir
- layihənin reallaşdırılması nəticəsində investorun əldə etdikləri barədə mühakimə yürütməyə imkan verir
- nəticə və xərclərin fərqidir
- investorun layihənin reallaşdırılması nəticəsində əldə etdiyi qazanc
- məcmu nəticə və məcmu xərclərin fərqidir

494 Bu doğru variant deyil. Qeyri-iqtisadi nəticələr -

- onları investisiyalaşdırma haqqında qərar qəbul edən şəxslər uçota olmalıdır
- həmişə investisiya hesablamalarından kənarda qiymətləndirilir
- dəyər ifadəsində göstərilmir
- bütün variantlar doğrudur
- onların iqtisadi qiymətləndirilməsi mümkün deyil

495 Hansı variant doğru deyil.Xərclər

- dövriyyə kapitalında cəmlənir
- layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidlir
- əsas kapitalda cəmlənir
- investisiya layihəsində həll edilməli olan qlobal məsələləri əks etdirir
- gözlənilən nəticələrin əldə olunmasına yönəldilir

496 Hansı variantlar doğru deyil? Nəticələr -

- doğru variant yoxdur
- birbaşa investorun nəzərdə tutulan məqsədləri ilə bağlıdır
- investsiiya layihəsində həll edilməli olaq qlobal məsələləri əks etdirin
- layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidlir
- bütün variantlar doğrudur

497 Iqtisadi səmərəliliyin mahiyyəti nədən ibarətdir?

- bütün variantlar doğrudur
- pul axınlarının bazasında investorun xalis mənfəət nomrası
- xərclər və nəticələr arasında formalaşan nisbətlər üzrə investisiyalaşdırma prosesinin iştirakçıları arasında iqtisadi münasibətlər və maraqların ifadəsi
- gəlir normasının və xərclərin nisbəti
- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstünlüyünün investor üçün məqbul səviyyəsi