

3027_RU_Q2017_Yekun imtahan testinin sualları**Fənn : 3027 Maşın və avadanlıqların qiymətləndirilməsi**

1 Основные факторы, действующие на рынке движимого имущества: (1)

- спрос;
- разновидность предлагаемого движимого имущества.
- количество предложений;
- качество предлагаемого движимого имущества;
- цена;

2 Факторы экономического положения региона, действующие на рынок движимости:

- экономическое положение в регионе;
- все перечисленные;
- перспективы экономического развития региона
- уровень занятости населения в регионе;
- ни один из перечисленных.

3 Не является фактором экономического положения региона действующим на рынок машин и оборудования:

- капитальные вливания в регион.
- социальное положение в регионе;
- показатели экономического развития региона;
- вывоз капитала из страны;
- уровень занятости населения в регионе;

4 Факторы общеэкономического положения, действующие на рынок движимого имущества:

- состояние финансового рынка;
- уровень занятости населения;
- все перечисленные.
- инфляция;
- уровень цен потребления;

5 Не являются фактором общеэкономического положения, действующим на рынок машин и оборудования:

- структура доходов населения;
- состояние торгового баланса страны.
- капитальные вливания в страну;
- капитальные вливания в регион;
- объем промышленного производства;

6 Не является фактором государственного регулирования действующим на рынке машин и оборудования:

- нормативные акты, регулирующие сделки с движимостью;
- Налоговый Кодекс;
- показатели государственного бюджета;
- экономические законодательные акты.
- Гражданский Кодекс;

7 Цели оценки машин и оборудования:

- переоценка активов предприятий

- с целью распределения по отличительным признакам
- определение общей стоимости имущественного комплекса при создании акционерных обществ;
- определение залоговой стоимости машин и оборудования;
- для финансового менеджмента

8 Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы:

- кодирование объекта оценки;
- все не верно.
- определение степени детализации в пределах выбранного способа;
- выбор способа классификации
- определение первичного объекта оценки;

9 Инвентарными объектами считаются:

- все не верно
- по рабочим машинам и производственному оборудованию;
- по силовым машинам;
- по передаточным устройствам;
- по транспортным средствам

10 При разработке бизнес-планов и инвестиционных проектов должна ли проводиться оценка имущества или нет:

- Да, должна
- По желанию клиента
- Только если связано с экспортом (импортом)
- Нет, не должна
- Зависит от сектора экономики

11 При передаче в лизинг или аренду необходимо ли проводить оценку имущества:

- Только если в этом нуждается лизингополучатель (арендополучатель)
- Только если в этом нуждается лизингодатель (арендодатель)
- Нет
- Да, необходимо
- Не всегда, в зависимости от законодательства

12 Из теории ценообразования известно, что на стабильном рынке:

- Происходит снижение цен
- Цены стремятся к равновесному уровню, т.е. соответствие спроса и предложения
- Нет такого типа рынка
- Происходит колебание цен вверх, вниз
- Происходит повышение цен

13 Что требует принцип ориентации на равновесные цены при оценке:

- Использование розничных цен
- Использования закупочных цен
- Всего перечисленного
- Использования равновесных цен аналогов
- Использование сметных цен

14 Что подчеркивает принцип ожидания:

- Девальвация
- Получение доходов в будущем
- Нестабильность экономики

- Получение убытков
- Задержки по заработной плате

15 Какие принципы включают в себя принципы, основанные на представлениях владельца имущества:

- Все перечисленное
- Принцип формирования, вклада
- Принцип полезности, замещения, ожидания
- Принцип занятости, сравнения
- Принцип сбалансированности, изменения

16 Кто из ученых-экономистов сформулировал общеэкономические принципы оценки:

- К. Маркс и Ф. Энгельс
- А. Смит и Д. Рикардо
- В. Петти
- Дж. Фридман и Н. Ордуэй

17 Между какими теориями существуют особо близкие связи:

- Оценки и ценообразования
- Маркетинга и цены
- Стоимости и оценки
- Не существует связи
- Ценообразования и стоимости

18 Чтобы определить рыночную стоимость товара, что необходимо сделать:

- Изучить поведение инвесторов
- Проанализировать состояние рынка, его характер, емкость, сегменты и тенденции
- Все перечисленное
- Исследовать платежеспособность потребителей
- Обратиться к данным статистики

19 С какими экономическими категориями рассматривают категорию стоимости, ее сущность и взаимосвязь:

- Качеством
- Не рассматривается
- Ценой, ценностью, полезностью, качеством
- Ценой и качеством
- Ценностью и полезностью

20 В чем кроются методологические корни теории оценки стоимости:

- Во всем перечисленном
- В Микроэкономике, маркетинге и ценообразовании.
- В макроэкономике и аудите
- В финансах и учете
- В маркетинге, финансах и учете

21 При выполнении оценочных работ для целей реструктуризации предприятий с какими специалистами должны взаимодействовать оценщики:

- Аудиторами и инженерами
- Социологами и программистами
- Не должны взаимодействовать
- Маркетологами

- Финансовыми и инвестиционными аналитиками, аудиторами, техническими экспертами и системными интеграторами

22 Чаще всего в какой услуге нуждаются клиенты:

- В услугах не нуждаются
 Комплексной, охватывающий вопросы оценки, анализа и управления стоимостью активов
 Аудиторско-оценочной
 Управления стоимостью активов
 Сегментации рынка

23 Для решения задач реструктуризации предприятий, с какими работами чаще всего интегрируются оценочные работы:

- Маркетинговыми и социологическими
 Аудиторскими и консалтинговыми
 Все перечисленные
 Маркетинговыми, социологическими и инженерно-изыскательскими
 Инженерно-изыскательскими

24 С какой целью в настоящее время обращаются к услугам оценщиков потребители:

- Для оценки гудвила
 С целью получения прибыли
 Для целей бухгалтерского учета
 Изменение состава собственников, приватизации, эмиссии акций, страхования, исчисления налогов, реструктуризации предприятий, кредитования
 С целью исследования рынка

25 Чем занимались в основном оценщики в первой половине 90-х:

- Аудиторской деятельностью
 Созданием оценочных компаний
 Переоценкой основных фондов
 Участвовали в приватизации предприятий
 Созданием оценочных компаний и приватизации предприятий

26 В чем заключается потребность в оценке рыночной стоимости имущества:

- Изменились собственники имущества
 Имущество предприятий стало активно включаться в хозяйственный оборот
 Изменилась структура рынка
 Все перечисленное
 Повысился уровень конкуренции

27 Цель оценщика:

- организует и гарантирует расчеты;
 составление финансовых отчетов.
 предоставление посреднических услуг;
 составить заключение о стоимости;
 максимизация прибыли;

28 Ликвидационная стоимость определяется:

- на основе восстановительной стоимости;
 на основе стоимости замещения;
 как чистая денежная сумма, полученная собственником при продаже ликвидируемого движимого имущества;
 на основе балансовой стоимости.
 на основе рыночной стоимости;

29 Не является фактором природных условий региона оказывающий влияние на рынок движимости:

- экологическая характеристика региона.
- показатели экономического развития региона;
- привлекательность региона для отдыха и туризма;
- отдаленность от крупных городов и транспортных магистралей;
- уровень развития инфраструктуры;

30 Фактор социального положения региона оказывающий влияние на рынок движимости:

- все перечисленные.
- стабильность политики руководства региона;
- отношение руководства региона к специальному и внешнему капиталу;
- возможность и интенсивность в регионе;
- развитие транспортной инфраструктуры в регионе;

31 Не являются фактором социального положения региона оказывающим влияние на рынок движимости:

- уровень жилищно-коммунального хозяйства в регионе;
- состояние торгового баланса страны;
- отношение населения региона к специальному и внешнему капиталу;
- стабильность политики руководства региона.
- возможность этнических и военных противостояний в регионе;

32 Не является фактором определяющим количество спроса на рынке движимого имущества:

- миграция населения;
- объем нового строительства и вложенные затраты;
- изменение вкусов и предпочтений населения.
- платежеспособность населения;
- условия финансирования сделок с движимостью;

33 Факторы, определяющие количество спроса на рынке движимого имущества:

- все перечисленные;
- платежеспособность физических и юридических лиц;
- количество и изменчивость населения;
- ни один из перечисленных.
- изменчивость вкусов и предпочтений населения;

34 Права на движимое имущество и сделки с ним регистрируются:

- в договоре купли-продажи
- в контрактной сделке.
- в договоре ипотеки;
- в Едином государственном реестре прав;
- в гражданском кодексе

35 Не является фактором, определяющим количество предложения на рынке движимого имущества:

- предложение неэксплуатируемых машин и оборудования.
- соотношение между затратами на восстановление и продажными ценами объектов движимого имущества;
- развитие промышленной индустрии;
- платежеспособность населения;
- количество свободных объектов движимости;

36 Факторы, определяющие количество предложения на рынке движимого имущества:

- все перечисленные.
- количество свободных объектов движимости;
- интенсивность производства;
- соотношение между затратами на восстановление и продажными ценами объектов движимости;
- предложение на рынке машин и оборудования;

37 Составленные оценщиком отчеты должны храниться:

- два года;
- один год;
- нет необходимости хранить после его предоставления заказчику.
- пять лет;
- три года;

38 Договор по проведению оценки:

- не один из них.
- может заключаться в устной форме;
- оценка может проводиться и без договора;
- заключается в письменной форме и заверяется нотариусом;
- заключается в письменной форме и нет необходимости заверять нотариусом;

39 Закон РФ Об оценочной деятельности был принят:

- в 2004 году.
- в 1996 году;
- в 1999 году;
- в 1998 году;
- в 2002 году;

40 к инвентарным объектам относятся:

- производственное оборудование и входящие в его состав приспособления
- временно не эксплуатируемые и находящиеся в капитальном ремонте, на реконструкции и модернизации.
- силовые машины и оборудование
- передаточные устройства;
- транспортные средства;

41 В качестве первичного объекта оценки машин и оборудования могут быть выбраны: (выделите неверное)

- экспериментальный объект.
- инвентарный объект;
- однородный машинный парк структурных подразделений предприятия;
- технологический комплекс оборудования;
- однородный машинный парк предприятия;

42 Движимое имущество – это:

- материальные активы.
- самолеты;
- земля, здания, строения;
- станки, оборудование;
- нефть в переработке;

43 Полная стоимость замещения это:

- инвентаризационная стоимость.

- стоимость производства в тех же ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами;
- стоимость производства в текущих ценах точной копии объекта с использованием таких же материалов;
- балансовая стоимость объекта
- залоговая стоимость объекта, осуществляемая по рыночной стоимости

44 Машинный парк выбирается:

- при массовой переоценке основных фондов предприятия;
- при оценке с использованием затратного подхода;
- при проведении детальных оценок отдельных объектов.
- при оценке с использованием сравнительного подхода;
- при оценке с использованием доходного подхода;

45 Технологический комплекс выбирается:

- при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;
- при проведении детальных оценок отдельных объектов;
- при оценке с использованием затратного подхода.
- при оценке с использованием доходного подхода обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;
- при оценке обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;

46 Инвентарный объект выбирается:

- при оценке с использованием доходного подхода;
- при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;
- при оценке обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;
- при оценке с использованием затратного подхода;
- при проведении детальных оценок отдельных объектов;

47 Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы: (выделите неверное)

- кодирование объекта оценки.
- определение первичного объекта оценки;
- определение реального значения коэффициента пересчета;
- выбор способа классификации;
- определение степени детализации в пределах выбранного способа;

48 Необходимость в классификации машин и оборудования в практике оценки возникает в случаях: (выделите неверное)

- проведения детального определения фактической восстановительной стоимости модели – представителя на момент переоценки.
- проведения массовой переоценки основным фондов предприятия в сжатые сроки;
- оценки объекта с использованием сравнительного подхода;
- необходимости доказать правомерность выбора базовой модели в качестве аналога;
- применения процедуры корректировок исходя из сравнения потребительских свойств оцениваемого и базового объектов;

49 классификация машин и оборудования это:

- формирование по групповым конструктивным элементам;
- формирование идентичных групп;
- систематизация по правам собственности.
- система распределения по конкретным отличительным признакам;
- систематизация по производственным технологическим процессам;

50 По рабочим машинам и производственному оборудованию инвентарными объектами считаются:

- технологический комплекс оборудования.
- каждое самостоятельное устройство здания и сооружения;
- каждый объект транспортных средств с приспособлениями и принадлежностями;
- каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, принадлежности, ограждения, а также фундамент, на котором смонтирован инвентарный объект;
- силовые машины с фундаментом;

51 По транспортным средствам инвентарными объектами считаются:

- приспособлениями и принадлежностями;
- каждое самостоятельное устройство здания и сооружения;
- силовая машина с фундаментом и всеми приспособлениями;
- станки и аппараты, приспособления и принадлежности;
- каждый объект транспортных средств с относящимися к нему приспособлениями и принадлежностями;

52 Оценка потребительских свойств станка осуществляется по следующим параметрам:

- характеристика машины;
- точность обработки;
- наличие информационной базы.
- диапазон размеров обрабатываемых изделий;
- производительность;

53 По функциональному назначению в соответствии с функциональной и отраслевой классификацией машин и оборудование различается:

- изготовленные собственными силами;
- специализированные;
- отраслевые;
- специальные;
- импортные, приобретенные подержанными.

54 По способу приобретения и происхождения выделяются машины и оборудование:

- изготовленные собственными силами;
- отечественные, приобретенные подержанными;
- универсальные.
- товарной номенклатуры для внешнеэкономической деятельности;
- специализированные импортные

55 По степени универсальности выделяют машины и оборудование:

- изготовленные собственными силами;
- специализированные;
- все верно.
- отечественные, приобретенные подержанными
- отраслевые;

56 Выставление на конкурс объектов движимого имущества это: (1)

- способ показать качественные характеристики объекта;
- все верно.
- способ рекламировать объект движимого имущества;
- знакомство с объектами движимого имущества;
- способ продажи имущества, когда от покупателя требуется выполнение условий;

57 По виду основных средств объекты оценки классифицируются:

- недавно поступившие и подготавливающиеся к эксплуатации;

- на производственные или непроизводственные;
- монтирующиеся и проходящие пробную эксплуатацию;
- находящиеся на реконструкции и находящиеся на консервации.
- находящиеся в эксплуатации и находящиеся в капитальном ремонте;

58 Способы классификации: (выделите неверное)

- по отраслевой принадлежности;
- по способу приобретения и происхождения.
- по степени универсальности;
- по функциональному назначению;
- по порядковому индексу;

59 Способы классификации объектов оценки: (выделите неверное)

- по виду основных средств;
- по способу происхождения.
- по отношению к средствам производства;
- по праву собственности;
- по этапу жизненного цикла объектов;

60 По силовым машинам и оборудованию инвентарными объектами считаются:

- каждый объект транспортных средств с относящимися к нему приспособлениями и принадлежностями;
- приборы, машины и оборудования, индивидуальные ограждения.
- каждое самостоятельное устройство не являющееся составной частью здания или сооружения;
- каждая силовая машина с фундаментом и всеми приспособлениями к ней;
- каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, ограждения, а также фундамент;

61 По передаточным устройствам инвентарными объектами считаются:

- каждое самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения;
- приборы и индивидуальные ограждения.
- транспортные средства с относящимися к ним приспособлениями и принадлежностями;
- станки или аппараты, входящие в их состав приспособления и принадлежности;
- силовые машины с фундаментом и всеми приспособлениями к ней;

62 Признаки классификации машин и оборудования (выделите неверное):

- степени автоматизации;
- порядковый регистрационный номер;
- кодирование объекта оценки.
- отраслевая принадлежность;
- точность обработки;

63 По передаточным устройствам инвентарными объектами считаются:

- силовые машины с фундаментом и всеми приспособлениями к ней;
- каждое самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения;
- приборы и индивидуальные ограждения.
- транспортные средства с относящимися к ним приспособлениями и принадлежностями;
- станки или аппараты, входящие в их состав приспособления и принадлежности;

64 По праву собственности объекты оценки классифицируются на (выделите неверное):

- относящиеся к собственным средствам предприятия;
- изготовленные собственными силами;
- безвозмездно полученные во временное пользование;
- арендуемые у другого владельца

- собственные, сданные в аренду

65 По степени универсальности объекты оценки классифицируются на:

- изготовленные собственными силами;
 находящиеся на консервации и в запасе;
 безвозмездно полученные во временное пользование;
 производственные и непроизводственные;
 универсальные, специализированные, специальные.

66 Признаки классификации машин и оборудования (выделите неверное):

- отраслевая принадлежность;
 конструктивное исполнение.
 территориальная принадлежность;
 вид обработки;
 вид оборудования;

67 По степени универсальности объекты оценки классифицируются на:

- универсальные, специализированные, специальные.
 изготовленные собственными силами;
 находящиеся на консервации и в запасе;
 безвозмездно полученные во временное пользование;
 производственные и непроизводственные;

68 По виду основных средств объекты оценки классифицируются:

- на производственные или непроизводственные;
 недавно поступившие и подготавливающиеся к эксплуатации;
 монтирующиеся и проходящие пробную эксплуатацию;
 находящиеся в эксплуатации и находящиеся в капитальном ремонте;
 находящиеся на реконструкции и находящиеся на консервации.

69 Способы классификации объектов оценки (выделите неверное):

- по виду основных средств;
 по отношению к средствам производства;
 по способу происхождения.
 по праву собственности;
 по этапу жизненного цикла объектов;

70 По рабочим машинам и производственному оборудованию инвентарными объектами считаются:

- каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, принадлежности, ограждения, а также фундамент, на котором смонтирован инвентарный объект;
 технологический комплекс оборудования.
 каждый объект транспортных средств с приспособлениями и принадлежностями;
 каждое самостоятельное устройство здания и сооружения;
 силовые машины с фундаментом;

71 Машинный парк выбирается:

- при проведении детальных оценок отдельных объектов.
 при оценке с использованием сравнительного подхода;
 при оценке с использованием доходного подхода;
 при массовой переоценке основных фондов предприятия;
 при оценке с использованием затратного подхода;

72 Технологический комплекс выбирается:

- при оценке с использованием затратного подхода.
- при оценке с использованием доходного подхода обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;
- при оценке обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;
- при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;
- при проведении детальных оценок отдельных объектов;

73 Инвентарный объект выбирается:

- при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;
- при оценке с использованием затратного подхода;
- при оценке обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;
- при проведении детальных оценок отдельных объектов;
- при оценке с использованием доходного подхода;

74 Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы (выделите неверное):

- определение первичного объекта оценки;
- кодирование объекта оценки.
- определение степени детализации в пределах выбранного способа;
- выбор способа классификации;
- определение реального значения коэффициента пересчета;

75 Классификация машин и оборудования это:

- систематизация по правам собственности.
- формирование идентичных групп;
- формирование по групповым конструктивным элементам;
- систематизация по производственным технологическим процессам;
- система распределения по конкретным отличительным признакам;

76 Признаки классификации машин и оборудования: (выделите неверное)

- кодирование объекта оценки.
- точность обработки;
- степени автоматизации;
- отраслевая принадлежность;
- порядковый регистрационный номер;

77 По функциональному назначению объекты оценки классифицируются на:

- находящиеся на консервации или в запасе.
- изготовленные собственными силами;
- универсальные, специализированные, специальные;
- производственные и непроизводственные;
- основные фонды, товарные номенклатуры;

78 По степени универсальности объекты оценки классифицируются на:

- находящиеся на консервации и в запасе;
- изготовленные собственными силами;
- универсальные, специализированные, специальные.
- производственные и непроизводственные;
- безвозмездно полученные во временное пользование;

79 По способу приобретения и происхождения объекты оценки классифицируются на: (выделите неверное)

- специализированные;

- отечественные, приобретенные подержанными;
- отечественные, приобретенные новыми;
- импортные, приобретенные новыми;
- изготовленные собственными силами.

80 По праву собственности объекты оценки классифицируются на: (выделите неверное)

- собственные, сданные в аренду.
- изготовленные собственными силами;
- безвозмездно полученные во временное пользование;
- арендуемые у другого владельца;
- относящиеся к собственным средствам предприятия;

81 По этапу жизненного цикла объекты оценки классифицируются на: (выделите неверное)

- на производственные или непроизводственные.
- находящиеся на консервации или в запасе;
- недавно поступившие и подготавливающиеся к эксплуатации;
- находящиеся в эксплуатации;
- временно не эксплуатируемые и находящиеся в капитальном ремонте;

82 Признаки классификации машин и оборудования: (выделите неверное)

- вид оборудования;
- отраслевая принадлежность;
- территориальная принадлежность;
- конструктивное исполнение.
- вид обработки;

83 Рыночной считается цена когда:

- спрос не изменяется по отношению к предложению.
- спрос превышает предложение;
- уравниваются предложение со спросом;
- предложение превышает спрос;
- спрос оптимистический по отношению предложения;

84 При определении восстановительной стоимости объекта оценка ведется:

- по объекту в целом и поэлементно.
- всего объекта подлежащего восстановлению;
- поэлементно;
- только реконструируемых узлов, элементов, объектов;
- только элементов с моральным износом;

85 Затратный подход в оценке движимого имущества применяется:

- при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования движимого имущества;
- при оценке машин и оборудования специального назначения
- при выборе профиля объекта движимого имущества;
- при приобретении объекта в спекулятивных целях;
- при выборе профиля объекта движимого имущества, оценке машин и оборудования специального назначения, выборе наиболее эффективного и наилучшего использования движимого имущества.

86 как можно сгруппировать необходимую информацию для оценки имущества:

- маркетинговая
- индивидуальная и универсальная
- внутренняя и внешняя

- научная и статистическая
- юридическая

87 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки имущества:

- систематизация и анализ
- определение необходимого информационного массива
- выбор источников информации
- проверка достоверности информации
- отражение в отчете информации

88 Получив представление о классификации объектов, для которых создается база данных, для ее реализации какое программное средство можно использовать?

- Microsoft Office Power Point
- Microsoft Office Word
- Microsoft Office Access
- Microsoft Office Info Path
- Microsoft Office Excel

89 Что относится к потребительским свойствам станка?

- ни чего из перечисленного
- диапазон размеров обрабатываемых изделий, точность и производительность
- высокий спрос на станок
- известная торговая марка
- скорость вращения привода

90 Классификационная однородность станков обеспечена:

- ни чем не обеспечена
- если они не попадают в одну группу
- если оба они попадают в одну группу или имеют один тип
- если они идентичны
- если они аналогичны

91 На сколько типов подразделяется каждая группа станков?

- 8 типов
- 9 типов
- 12 типов
- 6 типов
- 10 типов

92 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки движимого имущества:

- систематизация и анализ
- выбор источников информации
- определение необходимого информационного массива
- проверка достоверности информации
- отражение в отчете информации

93 Является блоком, относящимся к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- экономическая информация по оцениваемой собственности
- информация о физических особенностях объекта
- ни один из перечисленных
- каждый из перечисленных

- конкурентный спрос и предложение

94 Не относится к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- организация кредитования движимого имущества
 тенденции экономического развития
 государственная налоговая политика
 юридические основы объекта оценки
 программа капитального строительства

95 Выбор базового станка-аналога:

- все верно
 охватывают основные группы технологического оборудования;
 регулярно выпускались ведущими станкостроительными заводами;
 имеют высокий технологический уровень, сопоставимый с зарубежными аналогами;
 позволяет отслеживать функциональное устаревание оцениваемых станков;

96 Правомерно ли государственное регулирование рынка машин и оборудования:

- неправомерно;
 правомерно;
 правомерно регулирование прямыми методами;
 правомерно регулирование косвенными методами;
 обязательно;

97 Не относится к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- тенденции экономического развития
 государственная налоговая политика
 юридические основы объекта оценки
 программа капитального строительства
 организация кредитования движимого имущества

98 На какие блоки можно разделить внешний информационный массив оценки движимого имущества:

- все перечисленные
 местные особенности
 покупательская способность населения
 демографическая ситуация
 динамика цен

99 Основное назначение специализированных баз данных:

- все верно.
 облегчение и ускорение поиска оценщиком информации о машинах аналогов;
 максимизация прибыли
 предоставление посреднических услуг;
 стабилизация рыночной конкуренции

100 Чистый операционный доход это:

- действительный валовой доход;
 потенциально валовой доход;
 рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;
 эффективный валовой доход;
 валовой доход до уплаты налога

101 Функциональный износ это:

- когда объект экономически устаревает.
- когда объект изношен в процессе его эксплуатации и потерял стоимость;
- когда он не соответствует временным стандартам, в результате потерял стоимость;
- когда оцениваемый объект находится в приспособленном помещении и не отвечает функциональным требованиям по прямому назначению;
- когда объект физически устаревает;

102 Величина накопленного совокупного износа это:

- сумма функционального и экономического износа;
- стоимость восстановительных работ рассматриваемого объекта движимого имущества;
- определение различий в характеристиках нового объекта с реально оцениваемым объектом;
- возможность реконструкции рассматриваемого объекта;
- сумма физического износа.

103 На какие блоки можно разделить внешний информационный массив оценки движимого имущества:

- демографическая ситуация
- динамика цен
- все перечисленные
- местные особенности
- покупательская способность населения

104 Как можно сгруппировать необходимую информацию для оценки имущества:

- индивидуальная и универсальная
- маркетинговая
- юридическая
- внутренняя и внешняя
- научная и статистическая

105 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки имущества:

- выбор источников информации
- отражение в отчете информации
- проверка достоверности информации
- определение необходимого информационного массива
- систематизация и анализ

106 В основе построения баз данных металлорежущих станков что лежит?

- типы станков
- классификатор металлорежущих станков
- технологические операции
- общие характеристики оборудования
- общий классификатор станков

107 Базы данных машин представляют собой:

- Все перечисленное
- Совокупность определенным образом организованной информации о каком-либо классе машин
- Компьютерную программу
- Таблицу с данными
- Описание технических характеристик

108 С чем должен совпадать аналог?

- с объектом оценки по функциональному значению и быть с ним классификационно однородным
- не должен совпадать
- по классу
- с названием объекта оценки
- с его размером

109 В практической работе оценщик сталкивается с необходимостью поиска, накопления и обработки разнообразной информации о машинах (выделите неверное):

- курсах валют, нормах амортизации, коэффициентах переоценки основных фондов
- их классификациях и потребительских свойствах
- показателях качества, нормативных сроках службы и фактическом состоянии
- ценах на оборудование, индексам цен по отраслям и группам товаров,
- количественными характеристиками

110 Ипотечный кредит – это:

- краткосрочный кредит;
- все правильно.
- кредит с неравномерными выплатами;
- кредит с высшей степенью риска для кредитора;
- долгосрочный кредит;

111 Ипотека – это:

- форма выплаты % по кредиту;
- деятельность, которой занимается риэлтер;
- кредит по договоренности.
- кредит под низкий процент;
- кредит под залог недвижимости;

112 С ростом доходов населения рынок машин и оборудования:

- сначала не реагирует, затем активизируется.
- оживляется;
- замирает;
- не зависит от доходов;
- сначала оживляется, затем падает;

113 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки движимого имущества:

- определение необходимого информационного массива
- систематизация и анализ
- отражение в отчете информации
- проверка достоверности информации
- выбор источников информации

114 Является блоком, относящимся к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- информация о физических особенностях объекта
- ни один из перечисленных
- каждый из перечисленных
- конкурентный спрос и предложение
- экономическая информация по оцениваемой собственности

115 Основные положения закона Об оценочной деятельности , соответствующего сложившейся международной практике оценочной деятельности:

- все верно.
- передача собственности
- подоходное налогообложение;
- лизинг;
- налогообложение наследства;

116 к принципам, основанным на представлениях потенциального пользователя относятся:

- ни один из перечисленных.
- принцип полезности;
- принцип замещения;
- принцип ожидания;
- все перечисленные;

117 В какие группы объединяются принципы оценки движимого имущества:

- все перечисленные.
- принципы, основанные на представлениях потенциального пользователя;
- принципы, связанные с рыночной средой;
- принцип наилучшего и наиболее эффективного использования;
- принципы, основанные на особенностях процессов эксплуатации объектов;

118 Наилучшее и наиболее эффективное использование объектов движимого имущества должно удовлетворять следующим критериями:

- все вышеперечисленное.
- физическая возможность;
- правомочность;
- экономическая осуществимость;
- максимальная продуктивность;

119 какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- рыночный подход
- экспертный подход;
- доходный подход;

120 как называется экономический принцип, выражающий наличие более высокого спроса на схожие объекты обладающие более низкой ценой:

- внешняя эффективность.
- соответствие;
- полезность;
- распределение;
- замещение;

121 Принцип предвидения это:

- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;

122 Принцип замещения это:

- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы замещать друг друга;
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики замещают потребности рынка;

123 Принцип полезности это:

- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта
- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

124 Принцип наиболее эффективного использования: (выделите неверное)

- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;

125 Принципы, связанные с рыночной средой: (выделите неверное)

- сбалансированность.
- соответствие;
- предложение и спрос;
- конкуренция;
- изменение;

126 Принципы связанные с производством:

- предвидение;
- вклад и сбалансированность;
- полезность;
- замещение;
- конкуренция.

127 В основе оценки машин и оборудования лежат следующие принципы: (выделите неверное)

- принцип наиболее эффективного использования.
- принципы, основанные на представлениях покупателя–инвестора;
- принципы, связанные с производством;
- принципы, связанные с рыночной средой;
- принципы регулирования и компенсации;

128 Принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора: (выделите неверное)

- принципы соответствия и конкуренции;
- принцип ожидания;
- полезность;
- замещение;

- предвидение.

129 Принцип предложения и спроса это:

- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;

130 Принцип соответствия это:

- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов;

131 Принцип сбалансированности это:

- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;

132 Принцип вклада это:

- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы вклад в развитие объекта был максимален;
- стоимость объекта определяется его вкладом в общественное развитие;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- стоимость отдельного компонента измеряется его вкладом в стоимость всего объекта собственности или той величиной, которая должна быть вычтена из стоимости всего объекта в случае его отсутствия;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;

133 Принцип предвидения это:

- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;

134 Принцип замещения это:

- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы замещать друг друга;
- расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики замещают потребности рынка;

135 Принцип полезности это:

- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.
- способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

136 Принцип наиболее эффективного использования (выделите неверное):

- тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов;
- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;

137 Принципы, связанные с рыночной средой (выделите неверное):

- изменение;
- конкуренция;
- предложение и спрос;
- соответствие;
- сбалансированность.

138 Принципы связанные с производством:

- конкуренция.
- вклад и сбалансированность;
- предвидение;
- замещение;
- полезность;

139 Принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора (выделите неверное):

- принципы соответствия и конкуренции;
- полезность;
- принцип ожидания;
- замещение;
- предвидение.

140 В основе оценки машин и оборудования лежат следующие принципы (выделите неверное):

- принципы регулирования и компенсации;
- принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора;
- принципы, связанные с производством;
- принцип наиболее эффективного использования.
- принципы, связанные с рыночной средой;

141 Принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора:

- полезность, замещение, предвидение;
- все не верно
- наиболее эффективного использования
- соответствие, предложение и спрос, конкуренция, изменение;
- вклад, сбалансированность

142 Не относится к принципам, основанным на особенностях процессов эксплуатации недвижимого имущества:

- принцип полезности;
- принцип предельного дохода;
- принцип сбалансированности;
- принцип вклада.
- принцип остаточной продуктивности;

143 Принципы, связанные с производством:

- полезность, замещение, предвидение;
- вклад, сбалансированность;
- соответствие, предложение и спрос, конкуренция, изменение;
- наиболее эффективного использования;
- все не верно.

144 к принципам, связанным с рыночной средой относятся:

- принцип соответствия;
- принцип конкуренции;
- все перечисленные.
- принцип спроса и предложения;
- принцип взаимозаменяемости;

145 Условия ограничения оценки машин и оборудования:

- ни один из перечисленных
- условия ограничения прав собственности
- можно использовать любую информацию только в пределах установленных законодательством
- взаимоотношения между кредиторами и владельцами собственности
- все перечисленные

146 Не является условием ограничения оценки имущества:

- государственное регулирование деятельности на рынке машин и
- финансовое положение предприятия финансовые условия ведения бизнеса
- можно использовать информацию в любых целях
- оценка достоверна только на дату указанную в отчете
- оценка достоверна только в целях указанных в отчете

147 Принцип изменения это:

- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени;

148 Принцип конкуренции это:

- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;

149 Принцип предложения и спроса это:

- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;

150 Принцип соответствия это:

- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;

151 Принцип сбалансированности это:

- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;

152 Принцип вклада это:

- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы вклад в развитие объекта был максимален;
- стоимость объекта определяется его вкладом в общественное развитие;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- стоимость отдельного компонента измеряется его вкладом в стоимость всего объекта собственности или той величиной, которая должна быть вычтена из стоимости всего объекта в случае его отсутствия;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;

153 Принципы, связанные с рыночной средой:

- все не верно
- вклад, сбалансированность;
- соответствие, предложение и спрос, конкуренция, изменение;
- полезность, замещение, предвидение;
- наиболее эффективного использования;

154 к принципам, основанным на особенностях процессов эксплуатации недвижимого имущества относятся:

- принцип предельного дохода;
- принцип вклада;
- принцип сбалансированности;
- принцип остаточной продуктивности;
- все перечисленные.

155 Какое из нижеперечисленных утверждений соответствует сущности принципа соответствия:

- стоимость объекта движимости зависит от однородности рынка
- все перечисленные
- наличие дешевых аналогичных объектов снижает стоимость дорогого объекта
- нарушение принципа соответствия наблюдается в массивах рынка машин и оборудования

156 Согласно принципу изменчивости неверно следующее утверждение:

- изменчивость рыночной ситуации является процессом неизбежным и постоянным
- причинами самых радикальных изменений на рынке имущества являются изменение законодательства, строительство новых объектов, природные бедствия и т.д.
- даже при постоянной изменчивости, любая оценка достоверна в течение одного года
- насколько активны сегменты рынка, настолько высока изменчивость
- оценщик должен выявить и учесть все текущие и ожидаемые изменения на рынке

157 Согласно принципу сбалансированности какое из нижеследующих утверждений неверно:

- принцип сбалансированности находится в тесной связи с принципом конкуренции
- все утверждения верны
- для большинства объектов движимого имущества важными парными элементами являются структурные звенья
- принцип сбалансированности иногда называют принципом равновесия (пропорциональности)
- согласно этому принципу стоимость имущества определяется степенью сбалансированности между его парными элементами

158 Какое из нижеследующих утверждений не верно согласно принципу ожидания:

- стоимость имущества зависит не от цен ее прошлых продаж, а от ожидаемых от ее использования доходов
- стоимость объекта зависит от ожиданий собственника
- ожидание носит негативный характер
- ожидание носит позитивный характер
- обустроенность близлежащей территории не оказывает никакого влияния на стоимость объекта собственности

159 Какое из нижеследующих утверждений верно:

- принцип замещения определяется низшей предельной стоимостью оцениваемого имущества
- все перечисленные
- принцип замещения составляет основу доходного подхода
- согласно принципу замещения, максимальная стоимость собственности определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение другой собственности эквивалентной полезности

160 Какой из нижеперечисленных утверждений неверен согласно принципу полезности:

- имущество обладает стоимостью, в случае если оно полезно своему собственнику
- объекты имущества несмотря на их различия, сопоставимы по способности удовлетворять потребности собственника и приносить ему доход
- насколько высока полезность объекта, настолько же высока его стоимость
- полезность для собственников не индивидуальна, а основывается на общие представления
- имущество обладает стоимостью если приносит доход своему собственнику

161 Необходимо учитывать при определении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта:

- существующие укрупненные классификации и идентификации
- текущий способ использования машин и оборудования
- все перечисленные
- ожидаемые изменения на рынке машин и оборудования
- рыночную ситуацию

162 Не является основным требованием, которое должен соблюдать оценщик при оценке имущества:

- учет возможных условий ограничения прав собственности на имущество
- определение затрат на текущий ремонт
- поиск и сбор необходимой информации
- выявление влияния на стоимость оцениваемого объекта связанного с ним
- определение времени оценки

163 Какие основные требования должен соблюдать оценщик при оценке объекта имущества:

- определение всех условий ограничения оценки
- учет целей оценки и предполагаемого в результате этого его использования
- определение вида оцениваемой стоимости
- все перечисленные
- правильная увязка имущества со связанными с ним правами

164 Условия ограничения оценки машин и оборудования:

- можно использовать любую информацию только в пределах установленных законодательством
- все перечисленные
- взаимоотношения между кредиторами и владельцами собственности
- условия ограничения прав собственности

165 Не является условием ограничения оценки имущества:

- государственное регулирование деятельности на рынке машин и оборудования
- оценка достоверна только в целях указанных в отчете
- финансовое положение предприятия финансовые условия ведения бизнеса
- оценка достоверна только на дату указанную в отчете
- можно использовать информацию в любых целях

166 Принцип изменения это:

- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени;
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;

167 Принцип конкуренции это:

- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;

168 Согласно принципу изменчивости неверно следующее утверждение:

- причинами самых радикальных изменений на рынке имущества являются изменение законодательства, строительство новых объектов, природные бедствия и т.д.
- оценщик должен выявить и учесть все текущие и ожидаемые изменения на рынке
- изменчивость рыночной ситуации является процессом неизбежным и постоянным
- даже при постоянной изменчивости, любая оценка достоверна в течение одного года
- насколько активны сегменты рынка, настолько высока изменчивость

169 Согласно принципу сбалансированности какое из нижеследующих утверждений неверно:

- принцип сбалансированности находится в тесной связи с принципом конкуренции
- принцип сбалансированности иногда называют принципом равновесия (пропорциональности)
- все утверждения верны
- для большинства объектов движимого имущества важными парными элементами являются структурные звенья
- согласно этому принципу стоимость имущества определяется степенью сбалансированности между его парными элементами

170 какое из нижеследующих утверждений не верно согласно принципу ожидания:

- стоимость объекта зависит от ожиданий собственника
- стоимость имущества зависит не от цен ее прошлых продаж, а от ожидаемых от ее использования доходов
- обустроенность близлежащей территории не оказывает никакого влияния на стоимость объекта собственности
- ожидание носит позитивный характер
- ожидание носит негативный характер

171 какой из нижеперечисленных утверждений неверен согласно принципу полезности:

- объекты имущества несмотря на их различия, сопоставимы по способности удовлетворять потребности собственника и приносить ему доход
- имущество обладает стоимостью, в случае если оно полезно своему собственнику
- имущество обладает стоимостью если приносит доход своему собственнику
- полезность для собственников не индивидуальна, а основывается на общие представления
- насколько высока полезность объекта, настолько же высока его стоимость

172 Необходимо учитывать при определении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта:

- существующие укрупненные классификации и идентификации
- рыночную ситуацию
- все перечисленные
- текущий способ использования машин и оборудования
- ожидаемые изменения на рынке машин и оборудования

173 Не является основным требованием, которое должен соблюдать оценщик при оценке имущества:

- учет возможных условий ограничения прав собственности на имущество
- поиск и сбор необходимой информации

- определение времени оценки
- определение затрат на текущий ремонт
- выявление влияния на стоимость оцениваемого объекта связанного с ним

174 какие основные требования должен соблюдать оценщик при оценке объекта имущества:

- учет целей оценки и предполагаемого в результате этого его использования
- правильная увязка имущества со связанными с ним правами
- все перечисленные
- определение всех условий ограничения оценки
- определение вида оцениваемой стоимости

175 какое из нижеследующих утверждений верно:

- ни один из перечисленных
- согласно принципу замещения, максимальная стоимость собственности определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение другой собственности эквивалентной полезности
- принцип замещения составляет основу доходного подхода
- принцип замещения определяется низшей предельной стоимостью оцениваемого имущества
- все перечисленные

176 Не относится к принципам связанным с рыночной средой:

- принцип зависимости.
- принцип сбалансированности;
- принцип изменчивости;
- принцип соответствия;
- принцип конкуренции;

177 какое из нижеперечисленных утверждений соответствует сущности принципа соответствия:

- наличие дешевых аналогичных объектов снижает стоимость дорогого объекта
- стоимость объекта движимости зависит от однородности рынка
- все перечисленные
- ни один из перечисленных
- нарушение принципа соответствия наблюдается в массивах рынка машин и оборудования

178 Эта операция совершается на этапе сбора и обработки информации:

- проверка полноты и достоверности собранной информации
- сбор информации
- все перечисленные
- ни один из перечисленных
- анализ информации

179 какая операция не проводится на этапе постановки задачи оценки:

- выбор целей оценки
- сопоставление объекта оценки
- определение вида стоимости оценки
- определение даты оценки
- оплата услуг по оценке

180 Не является этапом оценки:

- сбор и обработка информации
- составление отчета оценки
- составление рабочего плана
- проведение оценки на основе различных подходов

- повышение квалификации оценщика

181 Процесс оценки имущества состоит из следующих этапов:

- постановка задачи оценки
 согласование результатов
 все перечисленные
 определение наилучшего варианта использования
 составление рабочего плана

182 Этап подготовки отчета заключается:

- в выявлении альтернативных вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования.
 в составлении окончательного заключения о физическом и функциональном состоянии машин и оборудования
 в составлении окончательного заключения о величине определяемой стоимости
 в подготовке сводных расчетов по оцениваемому объекту
 в подготовке отчета об существующих ограничениях и возможностях наилучшего использования

183 Этап сверки заключается: (выделите неверное)

- в переработке всех результатов
 в анализе полученных результатов
 в сопоставлении полученных результатов
 в выборе окончательной величины оценочной стоимости
 в составлении окончательной формулировки своего мнения о стоимости

184 Рыночный подход основан:

- на определении стоимости воспроизводства точной копии
 на определении рыночной цены исходя из дохода, который может быть получен от эксплуатации объекта в будущем
 на определении потери стоимости в связи с физическим, функциональным и экономическим старением
 на определении справедливой обоснованной рыночной цены объекта аналогичного оцениваемому в том состоянии как он есть
 на определении стоимости равноценной замены объекта как нового в текущих ценах

185 Доходный подход основан:

- на определении рыночной цены исходя из дохода, который может быть получен от эксплуатации объекта в будущем
 на определении обоснованной рыночной цены объекта
 на определении потери стоимости в связи с физическим, функциональным и экономическим старением
 на определении стоимости воссоздания равноценной замены объекта как нового в текущих ценах
 на определении стоимости воспроизводства точной копии

186 Затратный подход предполагает: (выделите неверное)

- определение потери стоимости объекта в связи с функциональным и экономическими износами
 определение стоимости воссоздания точной копии
 определение стоимости воссоздания равноценной замены объекта как нового в текущих ценах
 определение потери стоимости в связи с физическим износом
 определение обоснованной рыночной цены объекта аналогичного оцениваемому

187 Методология оценки машин и оборудования предполагает следующие подходы: (выделите неверное)

- рыночный подход
 сравнительный подход

- затратный подход
- доходный подход
- дифференцированный подход

188 Условия ограничения оценки машин и оборудования:

- ни один из перечисленных
- условия ограничения прав собственности
- можно использовать любую информацию только в пределах установленных законодательством
- взаимоотношения между кредиторами и владельцами собственности
- все перечисленные

189 Не определяется на этапе выявления наилучшего и наиболее эффективного варианта использования:

- юридическая правомерность варианта использования
- усредненная стоимость имущества
- экономическая целесообразность варианта использования
- максимальная продуктивность объекта оценки
- физическая возможность варианта использования

190 Определяется на этапе выявления наилучшего и наиболее эффективного варианта использования:

- экономическая целесообразность варианта использования
- физическая возможность варианта использования
- ни один из перечисленных
- все перечисленные
- максимальная продуктивность объекта оценки

191 Этап определения и анализа износа состоит:

- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;
- проведения систематизации активов и их классификации;

192 Этап сбора информации при определении стоимости машин и оборудования состоит:

- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;
- проведения систематизации активов и их классификации;

193 Этап постановки задачи при оценке стоимости машин и оборудования состоит :

- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;
- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- проведения систематизации активов и их классификации;

194 Последовательность процесса оценки машин и оборудования состоит из следующих этапов:

- постановка задачи, анализ износа, определение объекта собственности, сбор информации.

- постановка задачи, определение стоимости, определение объекта собственности, анализ износа, определение стоимости, сбор информации
- постановка задачи, определение стоимости, определение объекта собственности, сбор информации, анализ износа, определение стоимости;
- постановка задачи, определение объекта собственности, сбор информации, анализ износа;
- постановка задачи, определение объекта собственности, сбор информации, анализ износа;

195 При лизинге мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- стоимость при перемещении
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- стоимость при упорядоченной ликвидации
- возможны многовариантные расчеты
- полная стоимость воспроизводства

196 При страховании мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- стоимость ускоренной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании
- полная стоимость замещения за вычетом физического износа
- полная стоимость воспроизводства
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении

197 При налогообложении имущества мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- полная стоимость воспроизводства и замещения
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- стоимость при упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость в пользовании
- полная стоимость воспроизводства

198 При подоходном налогообложении мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости: (выделите неверное)

- стоимость при упорядоченной и ускоренной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- обоснованная рыночная стоимость в пользовании
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании

199 При финансировании мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости: (выделите неверное)

- стоимость при ускоренной ликвидации
- полная стоимость воспроизводства и замещения
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- стоимость при упорядоченной ликвидации

200 При передаче прав собственности мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- полная стоимость воспроизводства
- стоимость при упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании

- обоснованная рыночная стоимость

201 Этап определения объекта собственности состоит:

- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- проведения систематизации активов и их классификации;
- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;

202 Этап определения стоимости состоит:

- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- проведения систематизации активов и их классификации;
- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;

203 По причине, вызвавшей износ различают:

- все верны.
- устранимый;
- физический;
- неустранимый;
- хронологический;

204 Основные цели оценки: (выделите неверное)

- эксплуатация
- расторжение партнерства
- лизинг
- налогообложение имущества
- вклад в уставной капитал

205 На этапе определения стоимости –

- анализируются стоимостные оценки машин и оборудования конкурентов.
- оценщик определяет и предлагает клиенту тот вид стоимости, который приемлем для данной собственности;
- оценщик сопоставляет цель оценки и тот тип стоимости, который должен рассматриваться и рассчитываться в данном случае;
- осуществляется идентификация рыночных стоимостей машин и оборудования;
- выбираются стоимостные подходы и методы оценки;

206 Дата проведения оценки:

- время выполнения работ по оценке
- определяется в зависимости от цели оценки
- это некоторая фиксированная дата, на которую проводятся все расчеты
- жестко фиксируется в задании на оценку
- определяется в зависимости от ситуации

207 Дата оценки – (выделите неверное)

- определяется в зависимости от цели оценки
- жестко фиксируется в задании на оценку
- определяется в зависимости от ситуации
- это некоторая фиксированная дата, на которую проводятся все расчеты
- время выполнения работ по оценке

208 Процесс оценки машин и оборудования состоит из следующих этапов:

- все перечисленные
- сбор информации
- определение объекта собственности
- постановка задачи
- анализ износа

209 Проведение каких операций предполагает согласование итогов оценки:

- все перечисленные
- проверка достоверности математических расчетов
- проверка предположений и результатов
- итоговая проверка сведений
- окончательное заключение о стабильности объекта

210 Сколько подходов при оценке объекта недвижимости необходимо минимум использовать:

- можно и не использовать подходы
- два
- один
- три
- четыре

211 На этапе определения объекта собственности –

- осуществляется идентификация рыночных стоимостей машин и оборудования;
- проводятся идентификация собственности и ее сопоставление с инвентаризационными списками;
- анализируются стоимостные оценки машин и оборудования конкурентов.
- проводится физический осмотр объекта и составляется его подробное описание.
- определяются методы технического обслуживания, технология и график периодического ремонта;

212 Расчет обесценения включает следующие этапы:

- оценка остающегося срока экономической жизни объекта.
- подсчет разницы затрат на эксплуатацию
- расчет текущей стоимости и ежегодных будущих потерь с помощью капитализации или дисконтирования;
- сбор информации; анализ износа;
- Определение ежегодных эксплуатационных расходов;

213 Типичное ранжирование в уровневой стоимостей в порядке убывания : (выделите неверное)

- страховая стоимость замещения и с учетом износа.
- утилизационная стоимость и стоимость скрапа
- полная стоимость воспроизводства и замещения
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании, перемещении и обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования
- планомерная ликвидационная стоимость и стоимость ускоренной ликвидации

214 При определении ставок и тарифов мировая практика рекомендует следующие соотношения целей оценки и уровневой стоимости : (выделите неверное)

- полная стоимость замещения
- полная стоимость воспроизводства
- обоснованная рыночная стоимость
- ликвидационная стоимость
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании

215 При распределении покупной цены мировая практика рекомендует следующие соотношения целей оценки и уровней стоимости

- стоимость ускоренной ликвидации
- стоимость ликвидации
- возможны многовариантные расчеты
- стоимость упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость в пользовании

216 При исследовании осуществимости проектов :

- все виды стоимости
- полная стоимость воспроизводства
- полная стоимость замещения
- стоимость ускоренной и упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость в пользовании и при перемещении

217 При налогообложении наследства мировая практика рекомендует следующие соотношения целей оценки и уровней стоимости:

- возможны многовариантные расчеты
- стоимость ускоренной ликвидации
- стоимость воспроизводства и замещения
- обоснованная рыночная стоимость оборудования в пользовании и при перемещении
- стоимость упорядоченной ликвидации

218 При вкладе в уставный капитал мировая практика рекомендует следующие соотношения целей оценки и уровней стоимости

- стоимость ускоренной ликвидации
- стоимость упорядоченной ликвидации
- стоимость ликвидации
- возможны многовариантные расчеты
- обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования и при перемещении

219 Оценочная методология предполагает:

- систему принципов и методов оценки активов
- систему комплексных мер по регулированию процесса оценки
- процесс апробации в методологическом плане объектов имущества
- систему расчетов стоимости
- процесс стимулирования развития рынка активов

220 На этапе анализа износа:

- анализируются полезность машины и степень ее использования.
- оценщик анализирует информацию, полученную от заказчика и собственную, для выявления реального физического состояния машин
- проводится систематизация активов и их классификация;
- анализируются стоимостные оценки машин и оборудования конкурентов.
- проводится физический осмотр объекта и составляется его подробное описание.

221 На этапе сбора информации:

- анализируются полезность машины и степень ее использования.
- анализируется физическое состояние машины;
- осуществляется идентификация рыночных стоимостей машин и оборудования;
- проводится идентификации собственности и ее сопоставление с инвентаризационными списками;
- проводится систематизация активов и их классификация;

222 На этапе сбора информации: (выделите неверное)

- определяются методы технического обслуживания, технология и график периодических ремонтов;
- проводится систематизация активов и их классификация;
- проводится физический осмотр объекта и составляется его подробное описание;
- анализируется физическое состояние машины;
- проводятся идентификация собственности и ее сопоставление с инвентаризационными списками.

223 На этапе сбора информации особое внимание уделяется: (выделите неверное)

- доходам, которое приносит или может принести владельцу данная собственность.
- затратам на воспроизводство на дату оценки новой точной копии объекта
- затратам на создание замещающего функционального аналога такой же технической полезности;
- продажам таких же или очень близких по назначению и состоянию машин;
- проведению идентификации собственности и ее сопоставлению с инвентаризационными списками;

224 Обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования это:

- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположение о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, учитывающая затраты на перемещение собственности на другое место;
- оцененная величина установленной собственности в денежном выражении на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец;
- расчетная величина, определяемая в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов.

225 Обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании – это:

- оцененная величина установленной собственности в денежном выражении на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположение о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, учитывающая затраты на перемещение собственности на другое место;
- расчетная величина, определяемая в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов.

226 В соответствии с международной практикой используются следующие разновидности рыночной стоимости для оценки машин и оборудования: (выделите неверное)

- обоснованная рыночная стоимость действующего оборудования.
- обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования;
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании;
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении;
- обоснованная стоимость укоренной ликвидации;

227 Рыночная стоимость это:

- текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность ее владельцу;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- расчетная величина, равная денежной сумме за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга;
- денежное выражение ценности объекта собственности;

- текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности.

228 Цена это:

- количество одной вещи, которое можно получить в обмен на другую;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность ее владельцу;
- денежное выражение ценности объекта собственности;
- текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности.

229 Оценочная стоимость это: (выделите неверное)

- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность ее владельцу;
- количество одной вещи, которое можно получить в обмен на другую;
- текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности.
- денежное выражение ценности объекта собственности;

230 Материальные активы:

- не могут существовать как отдельные объекты или часть системы, выполняющие определенную функцию;
- подкреплены к недвижимости постоянно.
- представляют собой материальные объекты, имеющие физическую и осязаемую природу;
- относятся к недвижимому имуществу;
- это подкласс нематериальных активов

231 Производственные средства, машины и оборудования: (выделите неверное)

- не могут существовать как отдельные объекты или часть системы, выполняющие определенную функцию;
- часть относится к движимому имуществу.
- это материальные объекты собственности приносящие прибыль своему владельцу;
- проявляют себя посредством своего физического существования;
- это подкласс материальных активов не относящихся к недвижимости;

232 При оценке машин и оборудования используются следующие виды стоимостей: (выделите неверное)

- утилизационная стоимость и стоимость скрапа.
- страховая стоимость замещения и с учетом износа,
- Планомерная ликвидационная стоимость и стоимость ускоренной
- Полная стоимость воспроизводства и замещения;
- стоимость ожидания

233 Утилизационную стоимость также называют:

- остаточной ликвидационной стоимостью;
- все ответы верны
- возместительной стоимостью
- стоимость скрапа

234 Страховую стоимость с учетом износа также можно называть.

- страховой стоимостью замещения
- остаточной страховой стоимостью
- все ответы верны
- страховой стоимостью возмещения

235 Определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;

- стоимость скрапа (лома) (Scrap Value)
- страховая стоимость замещения (Insurance Replacement Cost)
- утилизационная стоимость (Salvage Value)
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- полная стоимость воспроизводства (Reproduction Cost New)

236 Полная стоимость замещения, отраженная в страховом полисе, за вычетом текущей стоимости тех элементов, исключение которых оговорено особо это:

- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- утилизационная стоимость (Salvage Value)
- страховая стоимость замещения (Insurance Replacement Cost)
- стоимость скрапа (лома) (Scrap Value)
- полная стоимость воспроизводства (Reproduction Cost New)

237 Цена-это:

- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и, как правило, не равная оценочной стоимости.
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и, как правило, равная оценочной стоимости.
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень расхода, как правило, не равная оценочной стоимости.
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли.
- сумма, выплачиваемая за субъект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и, как правило, не равная оценочной стоимости

238 При оценке машин и оборудования, как и при оценке других материальных активов, широко используются следующие виды стоимостей:

- утилизационная стоимость (Salvage Value)
- полная стоимость замещения (Replacement Cost New)
- все кроме утилизационной стоимости
- полная стоимость воспроизводства (Reproduction Cost New)

239 В соответствии с международной практикой сколько используют разновидностей рыночной стоимости для оценки машин и оборудования:

- 5
- 4
- 1
- 2
- 3

240 Укажите неправильный вариант: Стоимость (оценочная) это :

- текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность её владельцу.
- денежное выражение ценности объекта собственности.
- всё верно
- текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности
- количество 1 вещи, которую можно получить в обмен на другую.

241 Стоимость ускоренной ликвидации:

- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования;

242 Полная стоимость замещения:

- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости.
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;

243 Полная стоимость воспроизводства:

- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;

244 Обоснованная рыночная стоимости при перемещении:

- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, учитывающая затраты на перемещение собственности на другое место;
- оцененная величина установленной собственности в денежном выражении на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположение о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества;
- расчетная величина, определяемая в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов.

245 Страховая стоимость с учетом износа:

- планомерная ликвидационная стоимость;
- затраты на воспроизводство точной копии актива;
- страховая стоимость замещения минус начисленный износ, учитываемый для целей страхования;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- полная стоимость замещения, отраженная в страховом полисе, за вычетом текущей стоимости тех элементов, исключение которых оговорено особо;

246 Страховая стоимость замещения:

- утилизационная стоимость;
- полная стоимость замещения, отраженная в страховом полисе, за вычетом текущей стоимости тех элементов, исключение которых оговорено особо;
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- стоимость при ускоренной ликвидации;
- затраты на восстановление изношенных элементов;

247 Стоимость скрапа:

- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположение о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости.
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;

248 Утилизационная стоимость:

- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположение о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости.
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;

249 Плановая ликвидационная стоимость:

- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования;

250 Определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования. Эту стоимость называют

- остаточной ликвидационной стоимостью;
- утилизационной стоимостью
- остаточной ликвидационной стоимостью; утилизационной стоимостью
- стоимость ускоренной ликвидации

251 Оцененная величина установленной собственности в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец это:

- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- полная стоимость воспроизводства
- обоснованная рыночная стоимость при возмещении
- полная стоимость замещения

252 Стоимость восстановления это :

- величина затрат на расходы, на восстановление.
- величина затрат на расходы, на восстановление до начального состояния.
- величина затрат на ремонт, на восстановление.
- величина затрат на ремонт, на восстановление до начального состояния.

253 Восстановительная стоимость :

- это прибыль от производства точной копии актива;
- это затраты на производства точной копии актива;
- это затраты на производства нового актива;
- это затраты на производства точной копии пассива;

254 Полная стоимость воспроизводства - это

- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от купли выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования.
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности их тех же или очень похожих материалов;
- совокупность затрат, требующихся на ликвидацию новой точной копии объекта собственности их тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования.
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности их тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;

255 Целью оценщика является:

- Произвести анализ физического состояния объекта оценки;
- действовать как независимая, незаинтересованная третья сторона при составлении беспристрастного заключения о стоимости для специальной четко определенной цели.;
- осуществление оценочной деятельности.
- составить заключение о стоимости;
- собрать информацию об оцениваемом объекте;

256 При оценке активов предприятия при банкротстве, реструктуризации используются следующие стоимости: (выделите неверное)

- стоимость скрапа.
- планомерная ликвидационная стоимость;
- стоимость ускоренной ликвидации;
- утилизационная стоимость
- полная стоимость воспроизводства и замещения

257 Остаточной страховой стоимостью называется:

- страховая стоимость с учетом износа.
- затраты на восстановление до начального состояния;
- величина равная разнице между полной стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения;
- страховая стоимость замещения минус начисленный износ, учитываемый для целей страхования;
- полная стоимость замещения, отраженная в страховом полисе, за вычетом текущей стоимости тех элементов, исключение которых оговорено особо;

258 Стоимость лома: (выделите неверное)

- величина, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого как совокупность материалов, которые в нем содержатся.
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте;
- величина, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования;
- это стоимость скрапа;
- это утилизационная стоимость;

259 Остаточной ликвидационной стоимостью называется:

- величина равная разнице между полной стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения;
- суммарная величина отражающая затраты по списанию объекта;
- утилизационная стоимость;
- величина, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования;
- стоимость замещения за исключением расходов на восстановление.

260 Вынужденной ликвидационной стоимостью называется:

- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости
- стоимость утилизации.
- стоимость при ускоренной ликвидации;
- планомерная ликвидационная стоимость;

261 Стоимостью при упорядоченной ликвидации называются:

- расчетная величина, определяемая в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов.
- затраты на восстановление изношенных элементов;
- планомерная ликвидационная стоимость;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- полная стоимость воспроизводства и замещения;

262 Стоимость восстановления это: (выделите неверное)

- затраты на капитальный ремонт.
- затраты на восстановление изношенных элементов;
- величина затрат на текущий ремонт;
- затраты на восстановление до начального состояния;
- затраты на воспроизводство точной копии;

263 Восстановительная стоимость это:

- затраты на воспроизводство точной копии актива;
- затраты на восстановление до начального состояния;
- затраты на капитальный ремонт.
- величина затрат на текущий ремонт;
- затраты на восстановление изношенных элементов;

264 Стоимость замещения это:

- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя и что он обязан продавать имущество в том виде, как оно есть;
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же материалов, рассчитанная в текущих ценах;

- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.

265 Скраповая стоимость это:

- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя и что он обязан продавать имущество в том виде, как оно есть;
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;

266 Стоимость упорядоченной ликвидации это:

- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя и что он обязан продавать имущество в том виде, как оно есть;

267 Стоимость производства это:

- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя и что он обязан продавать имущество в том виде, как оно есть;

268 какое из определений рыночной стоимости верно:

- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец;
- это расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между покупателем и продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения;
- это расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга

- все верны
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку;

269 классификация износов может быть проведена: (выделите неверное)

- по критерию функциональной целесообразности устранения износа
- по причинам, вызывающим износ
- по критерию экономической целесообразности устранения износа
- по критерию финансовой возможности устранения износа
- по критерию технической возможности устранения износа

270 Физическим износом машин и оборудования называется:

- износ который возможно устранить технически и целесообразно экономически
- износ который невозможно устранить из-за причины их возникновения
- износ который целесообразно устранять в силу конструктивных особенностей машин и оборудования
- изменение размеров, формы, массы или состояния поверхности в следствие постоянно действующих нагрузок и трения
- износ который целесообразно устранять в силу внутренних причин

271 По причине вызвавшей износ различают: (выделите неверное)

- физический износ
- устранимый и неустраиваемый износ
- внешний и внутренний износ
- экономическое устаревание
- функциональное устаревание

272 Устранимый износ:

- износ, который возможно устранить технически и целесообразно экономически
- износ, который целесообразно устранять в силу финансовых возможностей
- износ, который целесообразно устранять в силу внутренних причин
- износ, который целесообразно устранять в силу внешних факторов
- износ, который целесообразно устранять в силу конструктивных особенностей машин и оборудования

273 Неустраиваемый износ: (выделите неверное)

- износ, который нецелесообразно устранять в силу внешних причин
- износ, который невозможно устранить из-за причины их возникновения
- износ, при котором расходы на устранение превышают прирост полезности и стоимости соответствующего объекта
- износ, который нецелесообразно устранять по экономическим соображениям
- износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей машин и оборудования

274 С точки зрения возможности устранения различают:

- внутренний и внешний износ
- устранимый и неустраиваемый износ
- физический износ
- функциональный износ
- экономический износ

275 Износ машин и оборудования означает: (выделите неверное)

- потерю стоимости машин и оборудования в процессе научно-технического прогресса
- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации
- уменьшение стоимости машин и оборудования под влиянием экономической ситуации в целом
- снижение стоимости объектов в процессе его длительного хранения

- амортизацию машин и оборудования

276 Усталостный износ

- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- который возникает в результате прилипания (схватывания) одной поверхности к другой
- результат действия на деталь переменных нагрузок, вызывающих усталость материала детали и его разрушение
- наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими абразивными и металлическими частицами
- результатом изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры

277 Величина износа характеризуется единицами

- все ответы верны
- массы
- длины
- объема

278 Способом устранения функционального устаревания

- все ответы верны
- ремонт
- обесценение
- модернизация

279 По каким критериям может быть проведена классификация износов

- технической возможности и экономической целесообразности
- экономической целесообразности
- технической возможности
- социальной возможности и технической целесообразности
- социальной возможности и экономической целесообразности

280 Что означает износ

- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса
- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом
- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом
- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации

281 Коррозийный износ

- результатом изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- результат действия на деталь переменных нагрузок, вызывающих усталость материала детали и его разрушение
- наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими абразивными и металлическими частицами
- который возникает в результате прилипания (схватывания) одной поверхности к другой

282 Различают следующие виды износа:

- Все перечисленные.
- механический износ;

- абразивный износ;
- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей;
- коррозионный износ;

283 Анализ различия в расходах позволяет провести расчет потерь, связанных со старой техникой, по сравнению с современным аналогичным оборудованием. Расчет обесценения включает следующие этапы:

- Определение ежегодных эксплуатационных (операционных) расходов по оцениваемому объекту;
- Все перечисленное;
- Подсчет разницы затрат на эксплуатацию;
- Учет влияния налогов;

284 Экономическое устаревание – потеря стоимости, обусловлено:

- Все перечисленные.
- административным распоряжениям ;
- сокращением спроса;
- сокращением предложения;
- правовыми изменениями;

285 Смятие

- результат действия на деталь переменных нагрузок, вызывающих усталость материала детали и его разрушение
- который возникает в результате прилипания (схватывания) одной поверхности к другой
- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой

286 Недоиспользование может возникнуть и в силу физических причин, таких, как плохое техническое обслуживание, отложенный ремонт, недостаток запчастей и пр.

- Все перечисленные;
- плохое техническое обслуживание;
- отложенный ремонт;
- недостаток запчастей .
- в силу физических причин;

287 В соответствии с принципом замещения расчетливый инвестор:

- Не станет вкладывать деньги в непродуктивные мощности;
- Все перечисленные .
- Станет вкладывать деньги в непродуктивные мощности с ожиданием потери;
- Станет вкладывать деньги в непродуктивные мощности;
- Не станет вкладывать деньги в продуктивные мощности;

288 Износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации машины:

- Аварийным, прогрессирующим;
- Естественным, аварийным;
- Нормальным, прогрессирующим;
- Нормальным, естественным;
- Все перечисленные;

289 Скорость изнашивания деталей оборудования зависит от многих причин:

- условий и режима их работы;

- характера смазки трущихся поверхностей;
- температуры в зоне сопряжения;
- материала, из которого они изготовлены;
- Все перечисленные

290 Физическим износом машин и оборудования называется изменение:

- формы,
- размеров
- Все перечисленные
- состояния поверхностей вследствие изнашивания
- массы

291 С точки зрения возможности устранения различают:

- Функциональный Экономический
- Устранимый Экономический
- Экономический Физический
- Физический Функциональный
- Устранимый , Неустрашимый

292 Функциональное устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами это:

- стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами.
- вид износа, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования из-за технических условий меньше расчетной;
- потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;
- стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами при эксплуатации аналогичного современного оборудования;
- вид, износа, когда сопоставляются эксплуатационные расходы, характерные для оцениваемого объекта и его современного аналога;

293 Экономическое устаревание машин и оборудования это:

- стоимость обесценения, определяемая ежегодными операционными расходами.
- стоимость обесценения, определяемая ежегодными операционными расходами при эксплуатации аналогичного современного оборудования;
- вид износа, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования из-за технических условий меньше расчетной;
- вид, износа, когда сопоставляются эксплуатационные расходы, характерные для оцениваемого объекта и его современного аналога;
- потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;

294 Функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами:

- потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;
- вид износа, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования из-за технических условий меньше расчетной;
- стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами.
- стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами при эксплуатации аналогичного современного оборудования;
- вид, износа, когда сопоставляются эксплуатационные расходы, характерные для оцениваемого объекта и его современного аналога;

295 коррозийный износ машин и оборудования это:

- результат действия переменных нагрузок;
- наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;
- результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.
- результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;

296 Усталостный износ машин и оборудования это:

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.
- наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;
- результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;
- результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;
- результат действия переменных нагрузок;

297 Механический износ это:

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.
- результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;
- результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;
- наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;
- результат действия переменных нагрузок;

298 к экспериментально-аналитическим методам измерения износа относится:

- все верно.
- метод снижения потребительских свойств;
- метод эффективного возраста;
- метод снижения доходности
- метод стадии ремонтного цикла;

299 к экономико-статистическим методам измерения износа относятся:

- все верно.
- метод снижения потребительских свойств;
- метод эффективного возраста;
- метод снижения доходности;
- метод поэлементного расчета;

300 Физический износ:

- обусловлен частичной потерей работоспособности машин и оборудования;
- износ, который невозможно устранить;
- появляется из-за внешних по отношению объекта собственности причин;
- появляется из-за технического и технологического прогресса;
- износ, который возможно устранить технически и экономически целесообразно

301 Внешнее устаревание:

- износ, который возможно устранить технически и экономически целесообразно.
- появляется из-за внешних по отношению объекта собственности причин;
- появляется из-за технического и технологического прогресса;
- обусловлен частичной потерей работоспособности машин и оборудования;
- износ, который невозможно устранить;

302 Функциональное устаревание:

- износ, который возможно устранить технически и экономически целесообразно.
- появляется из-за внешних по отношению объекта собственности причин;

- появляется из-за технического и технологического прогресса;
- обусловлен частичной потерей работоспособности машин и оборудования;
- износ, который невозможно устранить

303 С точки зрения возможности устранения различают:

- все верны.
- моральный;
- физический;
- неустранимый;
- хронологический;

304 Различают следующие виды физического износа: (выделите неверное)

- операционный износ
- смятие
- абразивный износ
- механический износ
- усталостный износ

305 Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования объясняется следующими причинами: (выделите неверное)

- трудностями при определении численной величины износа из-за сложности конструкций и разнообразия видов машин и оборудования
- существенным влиянием физического износа на стоимость машин и оборудования
- резким изменением его стоимости
- относительно коротким сроком жизни актива
- высокой ликвидностью

306 Предельный износ:

- износ, который возникает в результате использования заданного ресурса ее работы
- износ, наступающий в течение короткого времени
- износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом
- прогрессирующий износ
- износ, который возникает при правильной но длительной эксплуатации машины

307 Аварийным износом называют: (выделите неверное)

- физический износ
- износ который возникает при правильной но длительной эксплуатации машины
- износ достигающий таких размеров что дальнейшая эксплуатация машин становится невозможным
- износ наступающий в течение короткого времени
- прогрессирующий износ

308 Нормальным износом называют: (выделите неверное)

- износ наступающий в течении короткого времени
- естественный износ
- износ который возникает при правильной но длительной эксплуатации машины
- физический износ
- износ который возникает в результате использования заданного ресурса ее работы

309 Износы бывают: (выделите неверное)

- аварийными
- нормальными
- функциональными

- физическими
 эксплуатационными

310 Скорость изнашивания деталей машин и оборудования зависит от следующих причин: (выделите неверное)

- точности обработки изделий
 характера смазки трущихся поверхностей
 материала, из которого они изготовлены
 условий и режима их работы
 удельного усилия и скорости скольжения

311 Смятие машин и оборудования это:

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.
 результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;
 результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;
 наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;
 результат действия переменных нагрузок;

312 Абразивный износ машин и оборудования это:

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.
 результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;
 результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;
 наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;
 результат действия переменных нагрузок;

313 Как определяется остаточная стоимость

- 5
 1
 2
 3
 4

314 коррозионный износ:

- является результатом действия на деталь перемещенных нагрузок
 является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой
 наблюдается в тех случаях когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими абразивными и металлическими частицами
 нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
 является результатом изнашивания деталей машин и установок находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры

315 Усталостный износ:

- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
 является результатом действия на детали машин и оборудования переменных нагрузок

- возникает в результате прилипания одной поверхности к другой
- является результатом изнашивания деталей машин и установок находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой

316 Смятие:

- возникает в результате прилипания одной поверхности к другой
- является результатом изнашивания деталей машин и установок находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- является результатом действия на детали машин и оборудования переменных нагрузок
- является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой

317 Абразивный износ:

- является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой
- возникает в результате прилипания одной поверхности к другой
- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- наблюдается в тех случаях когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими металлическими частицами
- является результатом действия на деталь перемещенных нагрузок

318 Механический износ:

- является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой
- является результатом действия на деталь перемещенных нагрузок
- является результатом изнашивания деталей машин и установок находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- наблюдается в тех случаях когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими металлическими частицами
- возникает в результате прилипания одной поверхности к другой

319 В общем случае физический износ учитывается:

- при определении стоимости в целях налогообложения
- при определении остаточной стоимости
- при определении стоимости упорядоченной ликвидации
- при определении страховой стоимости замещения
- при определении стоимости ускоренной ликвидации

320 Износ машин и оборудования в целом может быть определен: (выделите неверное)

- как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки;
- как потеря стоимости объекта в процессе его эксплуатации;
- как функция наработки машин и оборудования.
- как норма амортизационных отчислений;
- как потеря стоимости машин и оборудования в процессе научно-технического прогресса;

321 Какой метод определяется по данной формуле: $T_{эф} = T_n - T_{ост}$

- Метод снижения доходности
- метод поэлементного расчета
- Метод эффективного возраста
- Метод стадии ремонтного цикла
- Метод экспертизы состояния

322 Какие методы оценки физического износа есть:

- хорошая

- новая
- средняя
- низкая
- Прямой

323 Сопоставление методов оценки физического износа „достоверность метода экспертиза состояния:

- низкая
- высокая и максимальная
- максимальная
- высокая
- средняя

324 Какое состояние оборудования определится шкалой экспертных оценок коэффициент износа которого 0-5%:

- Очень хорошее
- Хорошее
- Условно пригодное
- Удовлетворительное
- Новое

325 Состояние оборудования шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа бывают:

- старое и плохое
- старое
- Очень хорошее
- плохое
- очень плохое

326 Обобщенные потребительские свойства:

- основан на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом.
- определяются как сумма отдельных потребительских свойств с учетом их весомости.
- предполагают определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;
- отражают зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;

327 Метод снижения потребительских свойств:

- требует проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту;
- предполагает определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;
- отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;
- предполагает определение обобщенных потребительских свойств как суммы отдельных потребительских свойств с учетом их весомости.

328 Экспериментально-аналитические методы:

- требует проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;
- основаны на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом;
- предполагает определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;
- отражают зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;

329 На протяжении ремонтного цикла:

- осуществляется текущий ремонт;
- определяется интенсивность снижения потребительских свойств за цикл;
- потребительские свойства машин и оборудования возрастают по линейной зависимости;
- потребительские свойства машин и оборудования убывают по линейной зависимости;
- осуществляется планово-предупредительный износ;

330 Ремонтный цикл – это:

- период капитальных ремонтов между двумя наработками;
- цикл строительно-монтажных работ;
- периодичность проведения текущих ремонтов машин и оборудования.
- периодичность проведения капитальных ремонтов машин и оборудования;
- наработка между двумя капитальными ремонтами;

331 Если в отношении объекта оценки соблюдается система планово-предупредительного ремонта, задача расчета износа сводится: (выделите неверное)

- к определению потребительских свойств машин и оборудования после капитального ремонта.
- к определению интенсивности снижения потребительских свойств за цикл;
- к нахождению фактической наработки после начала эксплуатации;
- к нахождению фактической наработки после ближайшего ремонта;
- к определению коэффициента торможения;

332 Длительность ремонтного цикла для основных видов машин и оборудования:

- рассчитывается в утвержденных нормативах.
- определяется системой экономического анализа;
- рассчитывается методом экстраполяции;
- регламентируется системой планово-предупредительных ремонтов;
- определяется в технико-экономическом обосновании;

333 Метод стадии ремонтного цикла:

- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- предусматривают привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой;
- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- базируется на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа;
- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;

334 Экспериментально-аналитические методы определения величины физического износа: (выделите неверное)

- метод поэлементного расчета;
- метод снижения потребительских свойств;
- элементный метод.
- поэтапный метод;
- прямой метод;

335 Экономико-статистические методы определения величины физического износа:

- математическое программирование;
- метод корреляции;
- балансовые методы.
- метод регрессионного анализа;

- метод снижения доходности и стадии ремонтного цикла;

336 Экспертные методы определения величины физического износа:

- параметрические методы.
- метод «Дельфи»;
- метод эффективного возраста и экспертизы состояния;
- балловые методы;
- метод удельных показателей;

337 Для определения величины физического износа пользуются следующими методами: (выделите неверное)

- аналитические.
- экспериментальные;
- экспертные;
- экономико-статистические;
- корреляционно-регрессионные;

338 Функциональное устаревание – это:

- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом
- потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий;
- наработка между двумя капитальными ремонтами;
- прогрессирующий износ

339 Метод поэлементного расчета: (выделите неверное)

- требует проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;
- основан на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом;
- предполагают определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;
- отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;

340 Какой методы требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту:

- Метод поэлементного расчета
- Метод снижения доходности
- Прямой метод
- Метод снижения потребительских свойств
- Экспериментально-аналитические методы

341 Для определения величины физического износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

- экономико-статистические, экспериментально-аналитические
- экспериментально-аналитические
- экспертные
- экономико-статистические
- экспертные, экономико-статистические, экспериментально-аналитические

342 Метод экспертизы состояния предусматривает :

- суждение специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.
- привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой.
- все верно
- нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками.

343 Какие методы относятся к экономико-статистическому? 1. метод эффективного возраста; 2. метод снижения доходности; 3. метод стадии ремонтного цикла; 4. метод поэлементного расчета; 5. метод снижения потребительских свойств;

- 1,2,3
- 1,4,5
- 2,3,5
- 1,5
- 2,3

344 На каком положении базируется метод стадии ремонтного цикла?

- когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.
- нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками.
- по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа.
- все верно

345 Экономико-статистические методы применимы в тех случаях:

- по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа.
- все ответы верны
- когда нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования
- когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.

346 Какой метод относится к экспериментально-аналитическому методу?

- метод эффективного возраста;
- прямой метод
- метод стадии ремонтного цикла;
- метод экспертизы состояния;
- метод снижения доходности;

347 Физический износ определяется:

- типом машин и механизмов;
- примерами конструктивного исполнения;
- внешним проявлением износа;
- состоянием изношенных поверхностей;
- все верно.

348 Функциональное устаревание, вызванное избыточными эксплуатационными расходами –

- это влияние НТР на процесс эксплуатации.
- это результат появления новых материалов;
- результат операционного устаревания машин и оборудования
- результат невозможности оптимального использования машин и оборудования;
- это рост производственных затрат связанных с совершенствованием технологии производства;

349 Обоснованная рыночная стоимость при функциональном устаревании –

- равна разности стоимостей замещения каждого из агрегатов плюс величина его физического износа;
- равна отношению базисных и текущих стоимостей замещения каждого из агрегатов за вычетом их физического износа;
- равна сумме стоимостей замещения каждого из агрегатов за вычетом его физического износа;
- равна отношению базисной стоимости машин и оборудования к их текущей стоимости;
- равна разности стоимостей замещения каждого из агрегатов за вычетом его физического износа;

350 Функциональное устаревание, вызванное избыточными капитальными затратами:

- возникает, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования меньше расчетной;
- возникает, как результат технологических изменений
- это износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом
- возникает, как результат снижения себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами
- возникает, как результат неэффективной компоновки

351 Функциональное устаревание, вызванное избытком производственных затрат, представляет собой: (выделите неверное)

- снижение себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами
- результат технологических изменений
- результат неэффективного размещения
- результат неэффективной компоновки
- износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом

352 Функциональное устаревание, вызванное различием в эксплуатационных расходах, представляет собой:

- результат невозможности оптимального использования машин и оборудования
- результат физического устаревания
- технологическое устаревание
- операционное устаревание
- результат появления новых материалов

353 Функциональное устаревание, вызванное избытком капитальных затрат, представляет собой:

- технологическое устаревание
- операционное устаревание
- результат различия эксплуатационных расходов
- результат неэффективной компоновки
- результат неэффективного размещения

354 Функциональное устаревание, вызванное избытком капитальных затрат, представляет собой: (выделите неверное)

- результат появления новых материалов
- результат технологических изменений
- технологическое устаревание.
- результат физического устаревания
- результат невозможности оптимального использования машин и оборудования

355 категории функционального устаревания:

- основаны на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом;
- избыток капитальных и производственных затрат

- базируются на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа;
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;
- требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту;

356 Физический износ определяется следующим образом:

- $\Phi_{и} = T_{н} / T_{эф}$
- $\Phi_{и} = T_{эф} * T_{н}$
- $\Phi_{и} = T_{эф} + T_{н}$
- $\Phi_{и} = T_{эф} - T_{н}$
- $\Phi_{и} = T_{эф} / T_{н}$

357 Зная величину нормативного срока службы, эффективный возраст может быть определен следующим образом:

- $T_{эф.} = T_{ост.} - T_{н}$
- $T_{эф.} = T_{н} / T_{ост.}$
- $T_{эф.} = T_{н} - T_{ост.}$
- $T_{эф.} = T_{н} + T_{ост.}$
- $T_{эф.} = T_{н} * T_{ост.}$

358 Метод эффективного возраста:

- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования.
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой
- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;

359 Экспертные методы определения величины физического износа:

- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;
- предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой
- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования.

360 Прямой метод определение износа определяется из выражения:

- 2
- 1
- 5
- 4
- 3

361 По какой формуле определяется физический износ?

- 1
 4
 5
 3
 2

362 По какой формуле определяется эффективный возраст?

- 2
 1
 4
 3

363 Метод снижения доходности определяется по формуле:

- 2
 1
 5
 4
 3

364 На какие категории может быть разделен износ:

- внутренний и внешний;
 устранимый и неустранимый;
 наблюдаемый и рассчитываемый;
 все перечисленные выше;
 ни один из перечисленных.

365 Расчет эксплуатационного устаревания заключается: (выделите неверное)

- в расчете технологического устаревания машин и оборудования.
 в расчете потерь, связанных со старой техникой, по сравнению с современным аналогичным оборудованием;
 в расчете операционного устаревания машин и оборудования;
 в расчете обесценивания оцениваемого объекта;
 в сопоставлении эксплуатационных расходов, характерных для оцениваемого объекта и его современного аналога;

366 Экономико-статистические методы:

- базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования.
 применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
 предусматривают привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой;

- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- базируются на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;

367 Метод экспертизы состояния:

- основывается на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой

368 Что может влиять на снижение арендной платы движимого имущества:

- неустранимый функциональный износ
- функциональный износ
- физический износ
- экономический износ
- устранимый физический износ

369 какой вид износа предполагает ситуацию не соответствия некоторых функций объектов движимого имущества современным стандартам:

- неустранимый функциональный износ
- физический износ
- функциональный износ
- устранимый физический износ
- долговременный износ

370 какой вид износа подразумевает полное разрушение конструкций объекта оценки:

- физический износ
- устранимый физический износ
- ни один из вышеуказанных
- все вышеуказанные
- неустранимый физический износ

371 какие категории характеризуют стоимость улучшений конструкции оцениваемого объекта:

- полная стоимость замещения, низкая ликвидность
- полная стоимость замещения, полная стоимость производства
- недостаточность собственного оборотного капитала
- принятие решения об обновлении движимого имущества
- страхование объектов оценки

372 Формой, какого износа является устаревание конструкции:

- внешнего;
- функционального;
- никакого из них.
- физического;
- экономического;

373 Экономическое устаревание: (выделите неверное)

- может быть вызвано сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции,

- может быть вызвано общеэкономическими изменениями;
- это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;
- это рост производственных затрат связанных с совершенствованием технологии производства;
- может быть вызвано внутриотраслевыми изменениями;

374 кумулятивный подход к определению ставки дисконта

- может быть использован при расчете обоснованной рыночной цены объекта
- может быть использован при расчете операционного устаревания
- может быть использован при выборе ставки для оценки машин и оборудования
- может быть использован при ликвидации машин и оборудования
- может быть использован при расчете технологического устаревания

375 Чистая прибыль определяется:

- как разность между выручкой и средней нормой прибыли от реализации
- как сумма выручки и издержек производства и обращения
- как разность между выручкой и издержками;
- как произведение выручки и издержек производства
- как частное между издержками и выручкой от реализации

376 Метод снижения доходности:

- базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования.
- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;
- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- предусматривают привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой;
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;

377 Показатель рентабельности зависит:

- от финансовой состоятельности предприятия;
- от того насколько велик спрос на данный однородный объект на рынке;
- от потребительских свойств однородного объекта используемого при оценке;
- от конъюнктуры рынка;
- от охвата рынка сбыта однородного объекта;

378 Приведение старой стоимости, цены объекта к современному уровню цен осуществляется:

- с помощью цен – дефляторов.
- с помощью корректирующих индексов – дефляторов;
- с помощью коэффициента дисконтирования;
- с помощью коэффициента ингиентирования;
- с помощью корректирующих коэффициентов;

379 Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента действия старой цены до момента оценки, то стоимость объекта определяется:

- методом расчета по укрупненным нормативам.
- методом анализа и индексации затрат;
- методом расчета по цене однородного объекта;
- методом расчета по остаточной стоимости активов;
- методом поэлементного, поагрегатного расчета;

380 Последовательность работ методом поэлементного расчета стоимости машин и оборудования следующая: (выделите неверное)

- собирается ценовая информация по каждой части объекта;
- анализируется структура оцениваемого объекта и составляется перечень основных частей, которые могут быть приобретены отдельно;
- определяется восстановительная стоимость объекта.
- рассчитывается полная себестоимость объекта в целом;
- определяется критерий прибыльности;

381 Методика поэлементного, поагрегатного расчета стоимости машин и оборудования применима в случаях: (выделите неверное)

- оценки стоимости поточной технологической линии, собираемой из нескольких единиц универсального оборудования.
- когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены на которые известны на рынке;
- когда сборка изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем;
- оценки однородных несложных машин и оборудования;
- оценки стоимости компьютеров по их собираемым частям;

382 Этапы расчета стоимости машин и оборудования по цене однородного объекта: (выделите неверное)

- рассчитывается восстановительная стоимость оцениваемого объекта.
- для оцениваемого объекта подбирается однородный объект;
- определяется полная себестоимость изготовления однородного объекта, и вносятся корректировки;
- определяется предпринимательская прибыль;
- определяется цена на однородный объект;

383 Вносимая в себестоимость однородного объекта корректировка учитывает: (выделите неверное)

- различия в объеме;
- различия в массе;
- различия в типах производства.
- различия в назначении;
- различия в конструкции;

384 Полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается:

- на основе среднеотраслевой себестоимости с внесением определенной корректировки;
- по себестоимости однородного объекта с внесением определенной корректировки;
- на основе затрат на его реализацию.
- на основе утвержденных норм и нормативов расходов;
- исходя из материальных и трудовых затрат на его производство;

385 Цена на однородный объект складывается из следующих составляющих: (выделите неверное)

- налога на прибыль и НДС,
- чистой прибыли предприятия,
- и торговой наценки.
- из полной себестоимости производства,
- снабженческо – сбытовой наценки,

386 Однородный объект, используемый при расчете цены машин и оборудования: (выделите неверное)

- должен пользоваться определенным спросом на рынке.
- должен быть похожим по конструкции;
- должен быть похожим по используемым материалам;

- должен быть похожим по технологии изготовления;
- должен быть похожим по назначению и применению;

387 Затратный подход к оценке машин и оборудования реализуется в следующих методиках:
(выделите неверное)

- расчет по укрупненным нормативам.
- анализ и индексация затрат;
- расчет по цене однородного объекта;
- расчет по остаточной стоимости активов;
- поэлементный, поагрегатный расчет;

388 Применение затратного подхода оказывается оправданным и даже единственно возможным:
(выделите неверное)

- при оценке объектов, не имеющих аналогов на рынке.
- при оценке машин и оборудования специального назначения;
- при оценке уникальных объектов,
- при оценке объектов изготовленных по индивидуальным заказам;
- при оценке тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок;

389 Определяемая затратным подходом стоимость – (выделите неверное)

- рассчитывается на основе остаточной стоимости активов.
- может не совпадать с рыночной стоимостью;
- определяется затратами на его создание и реализацию;
- является стоимостью воспроизводства;
- показывает сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, т.е. при существующем уровне цен;

390 Какие нормативы считают укрупнением:

- который состоит только из одного вида затрат
- которые объединяют несколько видов затрат
- которые не объединяют несколько видов затрат
- которые не могут объединять несколько видов затрат

391 Затраты на оплату труда индексируют по величине:

- Все перечисленное
- среднегодовой
- среднемесячной
- ежедневной

392 Корректирующий индекс:

- это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу другого ресурса на исходный момент
- это сумма ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент
- это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса
- это разница ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент
- это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент

393 Информация о ценовых индексах ресурсов обычно:

- Все перечисленное
- скрыта

- более доступна, чем о ценовых индексах готовых изделий
- не доступна, чем о ценовых индексах готовых изделий

394 Себестоимость изготовления однородного объекта:

- равна стоимости объекта
- близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта
- больше стоимости оцениваемого объекта
- меньше себестоимости оцениваемого объекта

395 Для оцениваемого объекта подбирают:

- неоднородный объект
- однородный объект
- Все перечисленное
- простой объект
- сложный объект

396 Из скольких методов состоит затратный подход к оценке машин и оборудования :

- 3
- 2
- 1
- 5
- 4

397 При затратном подходе:

- стоимость равна рыночной стоимости
- все ответы верны
- стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью
- стоимость может совпадать с рыночной стоимостью

398 При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемого оборудования определяется в первую очередь:

- Все перечисленное
- рыночной стоимостью
- затратами на его создание и реализацию
- полезностью, качеством и конкурентоспособностью
- реализацией

399 Расчет себестоимости и стоимости машин и оборудования методом укрупненных нормативов выполняют по следующим этапам: (выделите неверное)

- индексируют затраты на момент оценки;
- собирают информацию о нескольких объектах, относящихся к той же технологической группе, что и оцениваемый объект;
- рассчитывают себестоимость и восстановительную стоимость оцениваемого объекта по укрупненным нормативам.
- рассчитывают удельные и относительные показатели по калькуляциям выбранных объектов и после их анализа назначают укрупненные нормативы;
- рассчитывают остаточную стоимость объектов оценки;

400 корректирующий индекс это-

- отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент;
- произведение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент;

- сумма ценового индекса ресурса на момент оценки и ценового индекса того же ресурса на исходный момент;
- разность ценового индекса ресурса на момент оценки и ценового индекса того же ресурса на исходный момент;
- все ответы неверны.

401 Чтобы привести значение затратного показателя к моменту оценки, необходимо:

- суммировать этот показатель за базисный и текущие периоды.
- этот показатель по состоянию на исходный момент умножить на корректирующий индекс
- делить корректирующий индекс – дефлятор на базисную цену
- этот показатель по состоянию на исходный момент делить на корректирующий индекс
- умножить корректирующий индекс – дефлятор на базисную цену

402 Особенность методики анализа и индексации затрат состоит в том:

- что она применима только к специализированным объектам оценки.
- что она служит индексации текущих цен объектов оценки;
- что с помощью индексов – дефляторов корректируется базисная цена объекта в целом;
- что индексированию подвергают не стоимость, цену объекта в целом, а затраты, из которых складывается его себестоимость;
- что она применима к объектам состоящим из многих конструктивных элементов;

403 Методы расчета стоимости машин и оборудования затратным подходом:

- поэлементный расчет;
- расчет по цене одного объекта;
- метод равноэффективного аналога
- расчет по укрупненным нормативам;
- анализ и индексация затрат;

404 какое из нижеследующих является направлением внедрения затратного подхода к оценке машин и оборудования:

- все варианты верны.
- оценка новых машин и оборудования;
- выбор эффективного варианта использования машин и оборудования;
- оценка объектов с целью налогообложения;
- оценка редких и неповторимых специализированных машин и оборудования;

405 какой принцип лежит в основе затратного подхода:

- распределения.
- поэтапный;
- равновесия;
- замещения;
- конкуренции;

406 Недостатки затратного подхода к оценке машин и оборудования: (выделите неверное)

- стоимость конструктивно и технологически рациональных объектов занижается;
- стоимость материалоемких и трудоемких в производстве объектов завышается;
- затраты могут быть искажены специфическими особенностями предприятия-изготовителя, где собиралась информация, и отличаться от среднеотраслевых затрат.
- расчеты излишне детализированы и потому трудоемки;
- используются данные из финансовых и учетных документов;

407 Достоинства затратного подхода к оценке машин и оборудования: (выделите неверное)

- возможность точнее учесть влияние износа;
- универсальность методов;

- возможность делать детализированные оценки страховой стоимости и страхового возмещения.
- используется информация о ценах аналогичных объектов оценки имеющих одинаковое назначение;
- используются данные из финансовых и учетных документов;

408 Удельные материальные затраты это:

- усредненное значение материальных и трудовых затрат;
- норматив материальных затрат, который рассчитывают, анализируя калькуляции на выпускаемые технологически подобные объекты оборудования;
- дифференцированные по группам сложности объектов нормативы затрат.
- дифференцированные нормативы затрат;
- дифференцированные материальные структуры затрат;

409 Методики расчета себестоимости и стоимости производства изделий, а также объектов оценки с помощью укрупненных нормативов имеют следующие общие черты: (выделите неверное)

- задается структура себестоимости по экономическим элементам, видам расходуемых ресурсов, затем в зависимости от вида к затратам применяют тот или иной ценовой индекс, или индексирующий показатель.
- состав нормативов затрат ограничен и охватывает те комплексы затрат, которые составляют в сумме около 70% себестоимости;
- в зависимости от специфики продукции и ее производства для расчета укрупненных нормативов выбирают те или иные влияющие факторы;
- для нормативов затрат устанавливают области их применения;
- нормативы соответственно дифференцируют по группам объектов и диапазонам влияющих факторов;

410 Под нормативами затрат понимают:

- нижний предел расхода используемых ресурсов.
- верхний предел роста затрат;
- абсолютные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса;
- относительные или удельные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса на единицу влияющего фактора;
- количественные показатели фондоемкости и трудоемкости;

411 Последовательность расчета цены машин и оборудования методом анализа и индексации затрат такова: (выделите неверное)

- по приведенной формуле себестоимость преобразуется в стоимость.
- с помощью корректирующих индексов-дефляторов старая стоимость, цена объекта приводится к современному уровню цен;
- задается структура себестоимости по экономическим элементам, видам расходуемых ресурсов, затем в зависимости от вида к затратам применяют тот или иной ценовой индекс, или индексирующий показатель;
- с помощью индексов – дефляторов корректируется базисная цена объекта в целом;
- проиндексированные затраты суммируют и находят себестоимость объекта на момент оценки;

412 Базисные ценовые индексы представляют собой:

- все ответы неверны.
- произведение цены на конец определенного периода времени к цене на конец базисного периода;
- разность цены на конец определенного периода времени и цены на конец базисного периода;
- отношение цены на конец определенного периода времени к цене на конец базисного периода;
- сумму цены на конец определенного периода времени и цены на конец базисного периода;

413 По какой формуле рассчитывается полная себестоимость изготовления единицы оборудования:

- 5
-  1
- 1
-  2
- 2
- 

- 3
 4

414 По какой формуле определяют полную себестоимость корректирующего индекса:

- 5
 1
 2
 3
 4

415 Полная себестоимость изготовления однородного объекта будет выражена формулой:

- 5
 1
 2
 3
 4

416 к методике расчета себестоимости производства изделий с помощью укрупненных нормативов относятся:

- все верны.
 в зависимости от специфики продукции;
 состав нормативов затрат ограничен и охватывает те комплексы затрат, которые составляют в сумме около 70% себестоимости изделия;
 для нормативов затрат устанавливают области их применения;
 нормативы затрат дифференцируют по группам объектов и диапазонам влияющих факторов;

417 Чтобы применять методику расчета стоимости машин и оборудования с помощью укрупненных нормативов затрат: (выделите неверное)

- необходимо разработать и систематически обновлять стоимостные нормативы;
 необходимо накапливать и систематизировать данные из сферы производства;
 необходимо индексировать затраты на момент оценки.
 необходимо корректировать восстановительную стоимость объекта на величину износа;
 необходимо использовать укрупненные нормативы для расчета полной себестоимости оцениваемого объекта;

418 Получается в результате оценки специального капитала методом стоимости чистых активов:

- ни один из них.
 оценка всех активов;
 оценка за вычетом обязательств;
 оценка долгового капитала;
 оценка основных капиталов;

419 какой подход обычно применяется для оценки движимого имущества особого назначения:

- рыночный подход
- все вышеперечисленные подходы.
- подход сравнительного анализа продаж;
- затратный подход;
- доходный подход;

420 какая стоимость из перечисленных ниже обозначает стоимость воссоздания новой точной копии объекта собственности на базе нынешних цен и использованием точно таких же или очень сходных материалов:

- рыночная стоимость;
- полная стоимость замещения;
- инвестиционная стоимость.
- полная стоимость воспроизводства;
- ликвидационная стоимость;

421 Не является методом расчета стоимости машин и оборудования:

- метод расчета по цене однородного объекта;
- поэлементный метод расчета;
- метод анализа и индексации затрат;
- метод суммирования стоимостей по видам деятельности;
- метод расчета по укрупненным нормативам.

422 Затраты на комплектующие изделия рассчитываются:

- все верно.
- непосредственно, используя современные цены на эти изделия и их число по каждой позиции в спецификации;
- по укрупненному нормативу, как заработная плата, приходящаяся на один технологический узел;
- рассчитываются в полной сумме, принимая в качестве укрупненного норматива коэффициент расходов по отношению к заработной плате основных рабочих;
- на основе норматива материальных затрат, который рассчитывают на основе калькуляции на выпускаемые подобные объекты оборудования;

423 Удельные материальные затраты рассчитываются:

- все верно.
- рассчитываются в полной сумме, принимая в качестве укрупненного норматива коэффициент расходов по отношению к заработной плате основных рабочих;
- на основе норматива материальных затрат, который рассчитывают на основе калькуляции на выпускаемые подобные объекты оборудования;
- непосредственно, используя современные цены на эти изделия и их число по каждой позиции в спецификации;
- по укрупненному нормативу, как заработная плата, приходящаяся на один технологический узел;

424 как рассчитывается прибыль предпринимателя:

- как разницу между продажной ценой объекта и расходами на его покупку;
- как денежное вознаграждение за инвестиционный риск предпринимателя;
- все вышеперечисленные варианты верны.
- как разница между стоимостью объекта и суммой прямых и косвенных затрат;
- как разницу между рыночной стоимостью объекта и расходами на его покупку;

425 Не относится к косвенным затратам:

- расходы на экспертизу проектов.
- расходы на проектные работы;

- величина инвестиционных вложений в движимое имущество;
- эксплуатационные расходы машин и оборудования;
- расходы на страховку, рекламу и оценку;

426 Относится к косвенным затратам:

- не один из вышеперечисленных.
- расходы на страховку, рекламу и оценку;
- проценты по кредитам;
- административные расходы;
- все вышеперечисленные;

427 к прямым затратам относятся:

- эксплуатационные расходы машин и механизмов;
- зарплата рабочих;
- все вышеперечисленные.
- прибыль посреднической организации;
- расходы по коммунальным услугам;

428 какой из нижеследующих не является этапом процесса оценки объекта движимого имущества затратным подходом:

- суммирование стоимостей агрегатов из которых состоит конечный объект оценки;
- корректировка восстановительной стоимости объекта на величину износа;
- расчет накопленного износа объекта.
- расчет инвентаризационной стоимости объектов;
- определение величины предпринимательской прибыли;

429 какой из нижеследующих является этапом процесса оценки объекта движимого имущества затратным подходом:

- расчет величины накопленного износа объекта оценки;
- определение величины предпринимательской прибыли;
- оценка приносимого дохода
- определение восстановительной или замещающей стоимости объекта;
- оценка конструктивных элементов;

430 Что является особенностью оценки движимого имущества на основе затратного подхода:

- все варианты верны.
- расчет стоимости конструктивных элементов;
- расчет стоимости улучшений потребительских свойств;
- учет износа машин и оборудования;
- ссылка на принцип замещения;

431 какое из нижеследующих не является направлением внедрения затратного подхода к оценке движимого имущества:

- невозможность использования других методов оценки.
- оценка движимого имущества с целью налогообложения;
- оценка движимого имущества с целью страхования;
- переоценка основных фондов;
- оценка объектов используемых с целью получения дохода;

432 Заработная плата основных рабочих рассчитывается:

- все верно.

- на основе норматива материальных затрат, который рассчитывают на основе калькуляции на выпускаемые подобные объекты оборудования;
- непосредственно, используя современные цены на эти изделия и их число по каждой позиции в спецификации;
- по укрупненному нормативу, как заработная плата, приходящаяся на один технологический узел;
- рассчитываются в полной сумме, принимая в качестве укрупненного норматива коэффициент расходов по отношению к заработной плате основных рабочих;

433 косвенные расходы рассчитываются:

- все верно.
- на основе норматива материальных затрат, который рассчитывают на основе калькуляции на выпускаемые подобные объекты оборудования;
- непосредственно, используя современные цены на эти изделия и их число по каждой позиции в спецификации;
- по укрупненному нормативу, как заработная плата, приходящаяся на один технологический узел;
- рассчитываются в полной сумме, принимая в качестве укрупненного норматива коэффициент расходов по отношению к заработной плате основных рабочих;

434 Поправки и корректировки при рыночном подходе должны вноситься:

- в полную себестоимость оцениваемого объекта;
- в стоимость оцениваемых объектов;
- все ответы неверны.
- в полную себестоимость объекта аналога;
- в стоимость объектов-аналогов;

435 Проблемы затрудняющие применение индексов при оценке машин и оборудования: (выделите неверное)

- неизвестность относительных весов при выведении индексов;
- наличие широкого круга вторичного рынка машин и оборудования;
- результат зависит от точности определения исторической себестоимости;
- трудности с поиском подходящего индексного ряда;
- «устаревание» индекса и накопление ошибок.

436 В информационном обеспечении рыночного подхода должна быть собрана следующая информация: (выделите неверное)

- цены прейскурантов производителей и дилеров;
- реальные цены известных сделок купли-продажи нового и подержанного оборудования;
- цены предложений (оферт), полученные в результате письменных или устных запросов;
- индексы цен.
- нормы и нормативы затрат;

437 Рыночный подход к оценке машин и оборудования основан: (выделите неверное)

- на определении рыночных цен;
- на определении цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии;
- на применении адекватных методов сопоставления объектов;
- на переработке существенных объемов рыночной информации;
- на определении стоимости и цены объекта на основе затрат по производству и реализации.

438 Рыночный подход к оценке машин и оборудования наиболее применим:

- для объектов оценки не имеющих аналогов на рынке.
- для уникальных объектов оценки;
- для машин и оборудования изготовленным по индивидуальным заказам;
- для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок;
- для специализированных объектов оценки;

439 Ликвидность движимого имущества:

- сначала ниже, затем выше в зависимости от экспозиционного срока.
- не сравнима с другими товарами;
- равна ликвидности других товаров
- ниже ликвидности других товаров
- выше ликвидности других товаров

440 Алгоритм рыночного метода оценки движимого имущества:

- выявление недавних продаж на рынке и внесение качественных поправок в стоимость оцениваемого объекта;
- выявление недавних продаж на рынке и проверка информации о сделке;
- суммирование будущих доходов.
- проверку информации о сделке и выявление условий продажи;
- выявление недавних продаж на рынке, проверка информации о сделке и корректировка стоимости сопоставимых объектов на основе принципа вклада;

441 Индексы цен:

- позволяют выявить динамику цен на продукцию целых отраслей и товарных групп.
- это важный показатель, позволяющий выявить основные тенденции в движении цен;
- широко используются при анализе и прогнозе рыночной конъюнктуры;
- это усредненные и относительные показатели, не дающие достаточно точного представления о тех изменениях, которые произошли в ценах какого-либо конкретного товара;
- это абсолютные показатели дающие точное представление о конъюнктуре рынка;

442 Рыночный метод (метод сравнения продаж) используется при:

- вне зависимости от рынка.
- активном рынке;
- пассивном рынке;
- независимо от активности рынка;
- на смешанном рынке;

443 Метод дисконтирования дает возможность рассчитать:

- величину будущих доходов на сегодняшний день;
- валютные платежи в манатах;
- текущую стоимость в будущем.
- общие тенденции в изменении будущих доходов;
- общие тенденции в получении доходов от движимого имущества;

444 Под исторической себестоимостью понимаются:

- затраты на производство оборудования;
- затраты на приобретение нового оборудования у фирмы-производителя;
- затраты на приобретение подержанного оборудования на вторичном рынке.
- затраты на приобретение нового оборудования у дилера;
- затраты на реализацию оборудования;

445 В сравнительном подходе к оценке стоимости машин и оборудования информационная база включает:

- цены предложений, полученные в результате письменных и устных запросов;
- цены прейскурантов производителей;
- все верно.
- реальные цены известных сделок купли-продажи нового и подержанного оборудования;
- индексы цен;

446 Источники информации для формирования цен реальных сделок:

- все источники верны.
- личные связи, пресса и специализированные издания;
- легко доступны по запросам;
- доступны по запросам с использованием тактики для надежного получения информации;
- доступны через Internet

447 Источники информации для формирования цен преЙскурантов:

- все источники верны.
- доступны через Internet;
- личные связи, пресса и специализированные издания;
- легко доступны по запросам;
- доступны по запросам с использованием тактики для надежного получения информации;

448 Источники информации для формирования цен офертов:

- все источники верны
- личные связи, пресса и специализированные издания;
- легко доступны по запросам;
- доступны по запросам с использованием тактики для надежного получения информации;
- доступны через Internet;

449 Поправки на техническую сопоставимость включают:

- местоположение объекта при продаже.
- типоразмер;
- возраст;
- условия продажи;
- степень физического износа;

450 Не включается в информационный массив для оценки движимого имущества сравнительным подходом:

- рыночная или ценовая информация об объекте аналоге
- физические и экономические показатели объекта аналога
- физические и экономические показатели объекта оценки
- информации об окружении объектов оценки и аналога
- расходы на восстановление и замещение объектов оценки и аналогов

451 Является принципом лежащим в основе сравнительного подхода:

- ни один из перечисленных
- все перечисленные
- принцип равновесия
- принцип замещения
- принцип спроса, предложения и конкуренции

452 Не является принципом, лежащим в основе сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества:

- принцип ожидания
- принцип спроса
- принцип предложения
- принцип замещения
- принцип равновесия

453 каким требованиям должны отвечать выбранные аналоги при внедрении рыночного метода оценки машин и оборудования:

- должны быть схожими по экономическим особенностям;
- сходность физических особенностей;
- однородность конструктивного строения;
- должны быть произведены примерно в одинаковом периоде времени;
- все варианты верны.

454 Внесение поправок на различия в условиях продажи означает:

- приведение цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям проведенных продаж;
- учет при оценке состояния и степени физического износа объекта;
- учет при оценке типоразмера и комплектации оцениваемого объекта;
- учет при оценке предназначения и применения объекта оценки.
- учет при оценке объектов местоположения их продажи;

455 Поправки к ценам на различия в условиях продажи: (выделите неверное)

- поправка на местоположение объекта при продаже.
- поправка на серийность;
- поправка на уторговывание;
- поправка на сроки поставки и условия платежа;
- поправка на дату продажи;

456 Поправки на техническую сопоставимость: (выделите неверное)

- поправки на возраст и качество;
- поправки на типоразмер и на комплектацию;
- поправки на состояние, степень физического износа;
- поправки на местоположение объекта при продаже.
- поправки на предназначение и применение;

457 Чем считают серьезные западные оценщики индексы оценщика?

- «последним прибежищем»
- «первым прибежищем»
- « четвертым прибежищем »
- « третьим прибежищем »
- « вторым прибежищем »

458 До какого времени можно пользоваться индексами при пересчете стоимостей во временном интервале?

- до 11 лет
- до 10 лет
- до 20 лет
- до 15 лет
- до 12 лет

459 Что не входит в общую динамику цен, отражаемую индексами?

- изменение цен на сырье, энергию, труд
- все ответы неверны
- изменение цен на инфляцию и технический прогресс
- положение дел в данной и смежной отраслях
- общие изменения в экономике страны

460 Какие причины не являются причинами неоднородности исходных данных?

- неодинаковость коммерческих условий продажи
- разброс информации по времени

- все ответы неверны
- различия в конструкции и комплектации изделий

461 Какое требование к исходной информации является важнейшим?

- ее неоднородность и взаимозаменяемость
- ее однородность и представительность
- ее определенность и составительность
- ее производительность и однородность
- ее взаимозаменяемость и определенность

462 Как называется зависимость между факторами – аргументами корреляционного уравнения?

- мультипликатором
- мультиплексированием
- мультипликацией
- мультиколлинеарностью
- мультикультурализмом

463 Зависимость цены изделия от его параметров выглядит так:

- $P = f(x_2)$
- $P = f(x_1 * x_2, \dots, x_n * x_{n+1})$
- $P = f(x_1, x_2, \dots, x_n)$
- $P = f(x_1 | x_2, \dots, x_n | x_{n+1})$
- $P = f(x_1)$

464 Какой метод используется наиболее широко для построения параметрических моделей цен?

- метод уравнений
- метод ранговой корреляции
- метод парных сравнений
- метод анализа временных динамических рядов
- метод корреляционно-регрессионного анализа

465 Проблема устаревания индекса связана с тем, что индексы отражают:

- общую динамику цен
- удельные материальные затраты
- расчет целевых сбытовых и управленческих расходов, косвенных затрат по оплате труда работников
- чистый операционный доход
- годовую производительность старого и нового объекта.

466 Поправки на техническую сопоставимость различают. Выделите неверное:

- проблема устаревания.
- типоразмер (мощность, грузоподъемность, производительность).
- комплектацию (наличие дополнительных приспособлений и устройств).
- возраст.
- состояние, степень физического износа.

467 Что относится к внесению поправок:

- поправки на техническую сопоставимость.
- пресса и специализированные издания.
- трудности с поиском подходящего индексного ряда;
- индексы «последним прибежищем».
- определение корректировок.

468 Существует ряд проблем, затрудняющих применение индексов при оценке машин и оборудования. К ним не относится:

- результат зависит от точности определения исторической себестоимости.
- неизвестность относительных весов при выделении индексов.
- накопление ошибок.
- поправки к ценам на различия в условиях продажи.
- «устаревание» индекса.

469 Информационные базы данных (местные и международные):

- легко доступны по запросам
- доступны по запросам, однако необходимы личные связи, а также определенная тактика для надежного получения информации
- содержат прейскуранты, индексы цен, сведения об отдельных сделках, информацию о фирмах-производителях.
- это лишь номинальные, или базовые цены, в них не отражены возможные многочисленные скидки, которые получает покупатель в зависимости от реальных условий сделок.
- точно отражают тип объекта, комплектацию и другие технические условия.

470 Цены оферт (предложений о продаже или покупке):

- дает возможность получения информации о деталях сделки и копии контракта.
- наиболее точно отражает уровень цен на конкретный момент.
- содержат прейскуранты, индексы цен, сведения об отдельных сделках, информацию о фирмах-производителях.
- доступны по запросам, однако необходимы личные связи, а также определенная тактика для надежного получения информации.
- доступны, в частности через internet.

471 Цены прейскурантов и каталогов:

- содержат прейскуранты, индексы цен, сведения об отдельных сделках, информацию о фирмах-производителях.
- это лишь номинальные, или базовые цены, в них не отражены возможные многочисленные скидки, которые получает покупатель в зависимости от реальных условий сделок.
- доступны по запросам, однако необходимы личные связи, а также определенная тактика для надежного получения информации
- дает возможность получения информации о деталях сделки и копии контракта
- наиболее точно отражает уровень цен на конкретный момент.

472 Цены реальных сделок:

- это лишь номинальные, или базовые цены, в них не отражены возможные многочисленные скидки, которые получает покупатель в зависимости от реальных условий сделок.
- дает возможность получения информации о деталях сделки и копии контракта.
- точно отражают тип объекта, комплектацию и другие технические условия.
- легко доступны по запросам.
- содержат некоторое завышение или занижение.

473 Информационное обеспечение рыночного подхода не рассматривает следующую информацию

- цены прейскурантов производителей (обычно новое оборудование) и (или) дилеров.
- устаревание индекса
- цены предложений (оферт), полученные в результате письменных или устных запросов.
- реальные цены известных сделок купли-продажи нового и подержанного оборудования.
- индексы цен.

474 Рыночный подход в оценке машин и оборудования основан на:

- требовании существенных объемов рыночной информации.

- определении цен, адекватно отражающих “ценность” оборудования
- применении адекватных методов объектов.
- базе данных по многим видам технических устройств.
- определении рыночных цен.

475 Рыночный подход к оценке машин и оборудования применим:

- для объектов с точным аналогом, продаваемым на вторичном рынке
- для объектов оценки не имеющих аналогов на рынке.
- для объектов с приблизительным аналогом, продаваемым на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога
- для объектов с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.
- для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок.

476 При использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования учитывают следующие поправки:

- все верно.
- на месте склада дилера;
- на техническую сопоставимость;
- качество;
- на месте его использования;

477 Проблемы, затрудняющие применение индексов при оценке машин и оборудования:

- не точность стоимостного выражения базы
- устаревание индекса;
- результат зависит от точности определения исторической себестоимости
- неизвестность относительных весов при выделении индексов
- накопление ошибок;

478 какой из нижеперечисленных является этапом оценки сравнительным подходом:

- проверка информации по выбранным объектам аналогам;
- анализ территориального рынка движимого имущества;
- все перечисленные.
- выбор единиц сравнения;
- позиционирование оцениваемого имущества среди выбранных объектов аналогов;

479 При определении зависимости цены движимого имущества от его параметров этой функцией не пользуются:

- логарифмическая функция
- линейная функция
- степенная функция
- дифференциальная функция
- экспоненциальная функция

480 какой принцип лежит в основе сравнительного подхода к оценке движимого имущества:

- принцип равновесия;
- принцип остаточной стоимости;
- метод чистых активов;
- принцип сопоставления;
- принцип замещения;

481 Не используемый при оценке движимого имущества вид поправки (корректировки):

- денежные корректировки

- процентные корректировки
- обязательные денежные корректировки
- относительные денежные корректировки
- имущественные корректировки

482 какой из нижеследующих не является элементом сравнения при рыночном подходе к оценке машин и оборудования:

- территориальное размещение объекта при продаже;
- время продаж
- экономические особенности;
- предназначение и вид применения;
- физические особенности объекта оценки;

483 какой из нижеследующих элемент сравнения при рыночном подходе к оценке машин и оборудования:

- местоположение объекта при продаже;
- типоразмер и комплектация;
- все перечисленные
- состояние и степень физического износа;
- условия продажи;

484 Уровень полезности информации:

- доступны по запросам, однако необходимы личные связи.
- наиболее точно отражает уровень цен на конкретный момент
- точно отражает тип объекта
- отражает цены предложений (оферт), полученных в результате письменных или устных запросов;
- обеспечивает определение индексов цен;

485 Метод Ринга предполагает:

- фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;
- фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок
- фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
- формирование фонда возмещения при линейном возврате;
- доленое изменение стоимости возврата;

486 Метод хоскольда предполагает:

- фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок.
- фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;
- фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
- формирование фонда возмещения при линейном возврате;
- доленое изменение стоимости возврата;

487 какие средства и способы отличают сравнительный подход от других подходов к оценке движимого имущества:

- все перечисленные
- единицы сравнения
- виды поправок и корректировок
- методы расчета поправок
- элементы расчета поправок

488 Оценка движимого имущества методом дисконтирования денежных потоков предусматривает:

- дисконтирование денежных потоков от эксплуатации движимого имущества с последующим их суммированием;
- дисконтирование денежных потоков от эксплуатации движимого имущества и от продажи движимого имущества в конце периода владения с последующим их суммированием;
- дисконтирование стоимости воспроизводства и стоимости замещения;
- дисконтирование денежных потоков от эксплуатации движимого имущества и от его продажи;
- дисконтирование денежных потоков по отдельным активам.

489 При определении ставки капитализации методом связанных инвестиций учитываются:

- ставка капитализации на собственный и заемный капитал.
- финансовый левередж;
- ставка капитализации на собственный капитал и ставка за риск;
- ставка компенсации за риск и ипотечная постоянная;
- ипотечная постоянная и ставка капитализации на собственный капитал;

490 Ставка капитализации методом кумулятивного построения определяется:

- путем суммирования рисков, связанных с политическим и экономическим положением государства.
- путем суммирования без рискованной ставки, ставки компенсации за риск, ставки за низкую ликвидность, ставки за инвестиционный менеджмент
- путем суммирования ставки компенсации за риск, низкую ликвидность и инвестиционного менеджмента
- путем суммирования ставки компенсации за риск и без рискованной ставки
- путем суммирования ставки компенсации за риск, низкую ликвидность и учетной ставки Центрального Банка;

491 Стоимость движимого имущества методом прямой капитализации определяется:

- путем суммирования текущей стоимости денежных поступлений и текущей стоимости выручки от перепродажи;
- способом конвертации будущих выгод от владения движимым имуществом в ее текущую стоимость;
- все верно.
- отношением продажной цены к потенциальному валовому доходу;
- отношением чистого среднегодового дохода к ставке капитализации;

492 Эффективный (действительный) валовой доход определяется посредством:

- вычитания из потенциального дохода расходов по эксплуатации.
- вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи движимого имущества в аренду, предполагаемых убытков из-за недоиспользования и потерь при сборе арендной платы;
- вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи движимого имущества в аренду, всех годовых прогнозируемых расходов
- оценки рыночной арендной платы
- вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи движимого имущества в аренду, постоянных и операционных расходов;

493 При расчете чистой прибыли используются: (выделите неверное)

- метод экстраполяции.
- метод среднеарифметической
- метод средневзвешенной
- метод трендовой прямой
- метод капитализации

494 При оценке потенциальной прибыли необходимо:

- правильно выбрать период времени, за который производятся расчеты;
- правильно выбрать объект сравнения;
- рассчитать коэффициент дисконтирования.
- правильно сопоставить разнонаправленные денежные потоки;
- правильно выбрать единицу сравнения;

495 Подходящей доходной базой в методе капитализации прибыли для предприятия является:

- денежные поступления;
- удельные нормативы затрат;
- валовой внутренний доход.
- потенциальная прибыль;
- чистая прибыль;

496 При методе капитализации прибыли используются:

- мультипликатор;
- соответствующий коэффициент капитализации;
- показатель чистого дохода фирмы.
- показатель потенциальной прибыли;
- укрупненные нормы дохода;

497 Применение доходного подхода к оценке машин и оборудования требует: (выделите неверное)

- приведения цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям проведенных продаж;
- прогноза будущих денежных доходов за несколько лет работы предприятия;
- соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта;
- поэтапного решения задачи;
- чтобы стоимость машинного комплекта определялась для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальна;

498 В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит:

- техника остатка.
- методология оценки бизнеса;
- метод парных продаж;
- метод структурной аналогии;
- метод анализа и индексирования затрат;

499 Метод капитализации прибыли: (выделите неверное)

- предполагает широкое использование при анализе доходов прогнозов рыночной конъюнктуры.
- предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков
- предполагает умеренные и предсказуемые темпы роста величин будущих и текущих денежных потоков
- предполагает стабильное развитие бизнеса
- предполагает определение величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации

500 Доходный подход объединяет: (выделите неверное)

- метод капитализации прибыли.
- методы дисконтированных денежных потоков;
- метод прямой капитализации дохода;
- метод равноэффективного аналога;
- метод расчета по цене однородного объекта;

501 Метод дисконтирования чистых доходов предполагает:

- определение чистого дохода от функционирования производственной или коммерческой системы
- соблюдение принципа наиболее эффективного использования производственного объекта
- оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога
- дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов
- все верны

502 При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- метод чистых активов
- метод парных продаж
- метод прямой капитализации
- метод дисконтированных денежных потоков
- все ответы верны

503 Стоимость машинного комплекса определяется по формуле:

- $C_{\text{маш}} = D_{\text{маш}} / (ka + r)$
- $D = (D_{\text{пес}} + D_{\text{вер}} + D_{\text{опт}}) / 6$
- $гзд = r \cdot k_{\text{зем}} \cdot \text{гвоз}$
- $D_{\text{ед}} = D_{\text{маш}} \cdot Г_{\text{ед}}$
- $ka = r / ((1+r)T - 1)$

504 При реализации метода дисконтирования доходов для оценки машин и оборудования соблюдаются такие состав и последовательность действий:

- Определяют часть чистого дохода, относимую к зданиям и сооружениям $D_{\text{зд}}$
- Определяют чистый доход от функционирования производственной или коммерческой системы (малого предприятия, цеха, участка), предварительно выделив машинный комплекс, который надо оценить
- Методом остатка определяется часть чистого дохода, относительную к машинному комплексу $D_{\text{маш}}$
- все ответы верны
- Выделяют производственную систему (предприятие, цех, участок, модуль), машинный комплекс который необходимо оценить, и определить чистый доход D от эксплуатации этой системы

505 По какой формуле определяется метод трендовой прямой?

- $Y = a + bX,$
- Соб.тек. = ВС - О;
- $C_c = \text{ПИ} + \text{КИ} + \text{ПП},$
- $C_{\text{оо}} = C_v \cdot \text{НДС}.$

506 Дайте наиболее правильное определение термину метод средневзвешенной :

- продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра (местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов.
- аналогичен предыдущему и основан на расчете затрат на наем различных специалистов.
- предполагает использование разных единиц сравнения для оценки разных компонент, после чего эти оценки суммируются.
- Здесь применяются весовые коэффициенты, поскольку считается, что чистая прибыль за последние периоды для прогноза будущих наиболее важна.

507 При методе капитализации прибыли используются:

- показатель чистого дохода фирмы
- укрупненные нормы дохода
- мультипликатор
- соответствующий коэффициент капитализации
- показатель потенциальной прибыли

508 По каким техническим характеристикам отличается функциональный аналог (базисный объект) от оцениваемого объекта?

- качество изготавливаемой с его помощью продукции
- все ответы верны
- срок службы
- производительность

509 Какие методы объединяет доходный подход?

- метод сравнительных единиц, методы расчета затрат
- метод дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации, метод парных продаж
- метод дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации, равноэффективного аналога
- нормативный метод, стоимостной метод, индексный метод

510 Метод равноэффективного аналога: (выделите неверное)

- предполагает оценку дохода от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
- позволяет получить прогнозную, будущую доходность фирмы, представляющую наибольший интерес для инвесторов;
- базируется на положениях теории эффективности техники;
- предполагает, что стоимость объекта выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности;
- предполагает подбор функционального аналога;

511 Метод дисконтирования чистых доходов: (выделите неверное)

- позволяет определить прогнозную доходность с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.
- позволяет рассчитать остаточную стоимость объекта оценки;
- позволяет получить прогнозную, будущую доходность фирмы, представляющую наибольший интерес для инвесторов;
- делает возможным учесть экономическое устаревание фирмы;
- позволяет определить рыночную стоимость предприятия;

512 Состав и порядок действий при оценке стоимости машин и оборудования методом капитализации прибыли: (выделите неверное)

- выделяются разновременные денежные потоки и определяется коэффициент дисконтирования.
- выделяют производственную систему, машинный комплекс который необходимо оценить;
- определяют чистый доход от эксплуатации производственной системы и часть чистого дохода, относимую к земле, к зданиям и сооружениям;
- методом остатка определяют часть чистого дохода, относимую к машинному комплексу;
- методом прямой капитализации рассчитывают стоимость машинного комплекса;

513 Под капитализацией понимается:

- превращение потока доходов в показатель стоимости путем деления на коэффициент капитализации;
- превращение потока доходов в показатель стоимости путем умножения на коэффициент капитализации;
- все ответы неверны.
- умножение коэффициента капитализации на показатели денежных потоков;
- деление коэффициента капитализации на показатели денежных потоков;

514 какое определение неверно:

- уровень себестоимости и прибыли.
- денежное выражение ценности объекта;
- текущая стоимость будущих выгод;
- денежное выражение стоимости, основанная на будущих доходах;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности

515 Оценка машин и оборудования методом равноэффективного аналога учитывает:

- чистый доход за вычетом всех обязательств.
- чистый операционный доход;
- ту часть дохода, которая отличается от дохода функционального аналога;
- чистый доход за вычетом суммы амортизации и износа;
- потенциальный доход;

516 В качестве потока доходов используются:

- все верно.
- прогнозные оценки доходов;
- среднеарифметических величин;
- средневзвешенных величин;
- анализа ретроспективной прибыли;

517 капитализация потока доходов при оценке стоимости машин и оборудования проводится:

- до отчисления в резерв на замещение;
- до или после учета выплаты процентов;
- после начисления износа и амортизации
- после выплаты основной суммы долга.
- после компенсации собственникам;

518 Определение коэффициента амортизации для машин и оборудования:

- на основе модели фактора фонда возмещения;
- все не верно.
- на основе коэффициента капитализации дохода;
- на основе чистого дохода, относимый к машинам и оборудованию;
- с помощью долевого коэффициента;

519 Этапы определения стоимости машин и оборудования методом капитализации:

- определение части чистого дохода, относимую к земле;
- определение части чистого дохода, относимого к зданиям и сооружениям;
- определение части чистого дохода, относимого к машинному комплексу
- определение коэффициента возврата капитала;
- определение ставки дисконта при определении стоимости машинного комплекса.

520 Что из нижеперечисленного относится к определению стоимости машин и оборудования методом капитализации:

- все верно.
- определение единицы сравнения
- определение чистого дохода методом остатка
- определение абсолютного значения поправок и корректировок;
- нахождение объекта аналога

521 Метод капитализации прибыли предполагает:

- все верны.
- соблюдение принципа наиболее эффективного использования производственного объекта;
- оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
- дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов;
- базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации или мультипликатор;

522 Метод дисконтирования чистых доходов предполагает:

- дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов;
- оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
- все верны
- соблюдение принципа наиболее эффективного использования производственного объекта;

- базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации или мультипликатор;

523 Метод равноэффективного аналога предполагает:

- все верны.
 оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
 дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов;
 базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации или мультипликатор;
 определение чистого дохода от функционирования производственной или коммерческой системы;

524 Метод расчета стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода:

- метод равноэффективного аналога.
 расчет по цене одного объекта;
 поэлементный расчет;
 анализ и индексация затрат;
 расчет по укрупненным нормативам;

525 Метод Инвуда предполагает:

- фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
 фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;
 фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок.
 долевое изменение стоимости возврата;
 формирование фонда возмещения при линейном возврате;

526 Метод сравнения продаж основывается на принципах:

- спроса и предложения, замещения, вклада;
 вклада; остаточной продуктивности;
 ожидания полезности, замещения.
 полезности, изменения стоимости;
 ожидания, замещения, конкуренции;

527 Что относится к элементам сравнения:

- местоположение;
 условия продажи;
 все верно.
 переданные права собственности на движимое имущество;
 экономические показатели;

528 какой из методов оценки не применяется при стабильном потоке доходов:

- метод стоимости чистых активов.
 метод территориальных коэффициентов;
 метод прямой капитализации;
 метод дисконтированных денежных потоков;
 метод рыночной экстракции;

529 При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- метод чистых активов.
 метод парных продаж;
 метод прямой капитализации;
 метод дисконтированных денежных потоков;

- оба эти метода;

530 С целью определения стоимости чистых активов обычно в какой статье баланса делаются корректировки:

- денежные средства.
 основные средства;
 дебиторские задолженности;
 кредиторские задолженности;
 запасы;

531 Чему равна сумма чистого операционного дохода и операционных расходов:

- чистая прибыль.
 действительный валовой доход;
 выплаты по долговым услугам;
 потенциальный валовой доход;
 чистый доход;

532 Метод расчета стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода:

- поэлементный расчет
 метод равноэффективного аналога
 анализ и индексация затрат
 расчет по укрупненным нормативам
 расчет по цене одного объекта

533 Капитализация потока доходов при оценке стоимости машин и оборудования проводится:

- до отчисления в резерв на замещение
 после компенсации собственникам
 все ответы верны
 после выплаты основной суммы долга
 после начисления износа и амортизации

534 Состав и порядок действий при оценке стоимости машин и оборудования методом капитализации прибыли:

- Определяют часть чистого дохода D зем относимую к земле
 Выделяют производственную систему (предприятие, цех, участок, модуль), машинный комплекс который необходимо оценить, и определить чистый доход D от эксплуатации этой системы
 Определяют часть чистого дохода, относимую к зданиям и сооружениям $D_{зд}$
 Методом остатка определяется часть чистого дохода, относительную к машинному комплексу $D_{маш}$
 все ответы верны

535 Оценка машин и оборудования методом равноэффективного аналога учитывает:

- ту часть дохода, которая отличается от дохода функционального аналога
 чистый доход за вычетом всех обязательств
 чистый операционный доход
 потенциальный валовой доход
 чистый доход за вычетом суммы амортизации и износа

536 Коэффициент амортизации для машин и оборудования определяется из модели фактора фонда возмещения:

- $ka = r - ((1+r)^T - 1)$
 $ka = r / ((1+r)^T - 1)$
 $ka = r * ((1+r)^T - 1)$

- $ka = r + ((1+r)T + 1)$
 $ka = r / ((1-r)T - 1)$

537 Что из нижеуказанного служит инструментом превращения дохода в стоимость:

- ставка дисконта
 метод рыночной экстракции
 остаточная стоимость бизнеса;
 ставка (коэффициент) капитализации
 диверсификация клиентуры

538 Для основательного внедрения доходного подхода обязательно выполнение нижеследующего условия:

- присущие движимому имуществу риски
 оцениваемый объект должен приносить доход
 должны быть аналоги оцениваемого объекта
 можно рассчитать величину будущих доходов
 ни один из перечисленных

539 На какой принцип опирается доходный подход к оценке движимого имущества:

- принцип равновесия
 принцип ожидания
 все перечисленные
 принцип спроса-предложения
 принцип конкуренции

540 На какой принцип доходный подход к оценке не опирается:

- принцип замещения
 принцип внешнего влияния
 принцип равновесия
 принцип конкуренции
 принцип растущих и снижающихся отдач

541 Вид будущих доходов, на который опирается доходный подход:

- действительный валовой доход
 потенциальный валовой доход
 все перечисленные
 денежные потоки после уплаты налогов
 денежные потоки до уплаты налогов

542 Не является видом будущих доходов, на который опирается доходный подход:

- возможные денежные вливания с продажи имущества
 чистый операционный доход
 денежные потоки после уплаты налогов
 рентабельность объекта движимого имущества
 стоимость реверсии

543 какой показатель лежит в основе прогнозных расчетов различных видов доходов:

- стоимость реверсии
 договорный процент арендной платы
 рыночный процент арендной платы
 процент годовой арендной платы
 договор аренды

544 Составной элемент общего коэффициента капитализации при выведении его с помощью метода кумулятивного построения:

- вознаграждение за низкую ликвидность;
- без рисковая ставка;
- все указанные.
- вознаграждение за управление движимым имуществом;
- вознаграждение за риск

545 Что не относится к классам водных судов и плавучих средств? 1) Сухогрузные суда; 2) Суда для жидких грузов; 3) Пассажирские и грузопассажирские суда и паромы; 4) Обслуживающие суда; 5) Научно-исследовательские суда.

- 1;2
- 3;5
- все относятся
- 2; 4

546 Какой из видов стоимостей не определяется по отношению к машинам и оборудованию? 1) рыночная стоимость; 2) инвестиционная стоимость; 3) кадастровая стоимость; 4) ликвидационная стоимость;

- только 3
- 2; 3
- только 2
- 1;3;4
- 3;4

547 С какой целью проводится группировка оцениваемых машин и оборудования 1) облегчить проведение внешнего осмотра; 2) облегчить процесс оценки; 3) определить техническое состояние оборудования;

- только 1
- 1;2;3
- только 2
- 2;3
- только 3

548 Основные фонды предприятия представляют собой: 1) основные средства 2) оборотные средства; 3) нематериальные активы 4) незавершенное строительство

- 3;4
- 1;2
- 2,4
- 2;3
- 1;4

549 На сколько классов подразделяются водные суда и плавучие средства:

- 9
- 7
- 8
- 6
- 5

550 На какие виды делятся воздушные судна?

- военные, государственные и негосударственные
- гражданские, государственные и экспериментальные

- частные, государственные и международные
- только частные и экспериментальные
- наземные, подземные, специальные

551 Летательный аппарат – это

- устройство для полетов в атмосфере земли или в космическом пространстве
- устройство для полетов в гидросфере земли
- устройство для полетов в биосфере земли и в космическом пространстве
- устройство непредназначенное для полетов в атмосфере земли или в космическом пространстве
- устройство только для полетов в стратосфере

552 Какие методы оценки применяются при оценке транспортных средств?

- статистический
- прямые и косвенные
- экспертная оценка
- индукция и дедукция
- замещения и пропорциональности

553 Когда была принята Конвенция о дорожном движении , которая была принята на Конференции ООН по дорожному движению в городе Вене?

- 9 ноября 1968 г.
- 8 декабря 1968 г.
- 8 ноября 1967 г.
- 9 ноября 1958 г.
- 8 ноября 1968 г.

554 В состав пассажирских автотранспортных средств входят...

- грузовые автомобили
- легковые автомобили и автобусы
- самолеты
- специализированный автомобили
- автомобили со специальным оборудованием

555 Стоимость Гудвилла определяется:

- на основе всего перечисленного.
- на основе оценки избыточных прибылей;
- на основе оценки не материальных активов;
- на основе оценки стоимости предприятия как действующего;
- на основе оценки избыточных прибылей и нематериальных активов;

556 Амортизация денежной суммы – это:

- сумма, оставшаяся после удовлетворения требований к доходности одного из элементов объекта оценки
- величина, обратная накопленной сумме единицы;
- показатель, используемый для пересчета дохода компании в ее стоимость;
- процесс погашения долга с течением времени;
- ставка, используемая для подсчета доходов;

557 Не является этапом оценки движимого имущества:

- составление списка объектов аналогов
- сбор информации по совершаемым в ближайший период сделкам
- расчет чистого дохода полученного от использования имущества
- согласование итоговых результатов

- анализ элементов сравнения

558 классификация транспортных средств с целью оценки:

- грузовые;
 пассажирские;
 все верно.
 прицеп к транспортному средству
 специальные;

559 Прирост коэффициента абсолютной ликвидности показывает:

- повышение уровня самофинансирования;
 ускорение оборачиваемости средств;
 потеря платежеспособности.
 снижение кредитоспособности;
 повышение кредитоспособности;

560 Если коэффициент абсолютной ликвидности будет равен 0,99 предприятие считается:

- с низким уровнем самофинансирования.
 кредитоспособным;
 с ограниченной кредитоспособностью;
 некредитоспособным;
 с высокой степенью самофинансирования;

561 какой из методов оценки применяется при нестабильном потоке доходов:

- метод стоимости чистых активов.
 метод рыночной экстракции;
 метод территориальных коэффициентов;
 метод прямой капитализации;
 метод дисконтированных денежных потоков;

562 Типичным риском, учитываемым при кумулятивном построении ставки дисконта, не является:

- модель кумулятивного построения;
 размер компании;
 структура капитала;
 диверсификация клиентуры;
 достоверность ретроспективной информации;

563 Остаточная стоимость объекта оценки при прекращении поступлений потока доходов – это:

- доходный подход
 потенциал дивиденда
 реверсия
 сравнительный подход
 амортизация денежной суммы

564 На какие группы делится автотранспортные средства? 1) Пассажирские 2) Грузовые 3) Специальные 4) Автомобильные 5) Кораблестроение

- 1, 2, 5
 1, 4, 5
 1, 3, 5
 2, 3, 5
 1, 2, 3

565 Что не входит снаряженную массу автотранспортных средств?

- охлаждающая жидкость
- запасное колесо
- инструменты
- топливо
- водитель

566 Что из нижеперечисленных относится к характеристикам автотранспортных средств? 1. устройство, приводимое в движение двигателями 2. устройство, предназначенное для перевозки людей, грузов или оборудования 3. устройство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг

- только 2
- 1, 2, 3
- 1, 3
- 1, 2
- только 1

567 Какую массу должны иметь автотранспортные средство в снаряженном виде?

- более 400 кг
- больше 100 кг меньше 300 кг
- более 100 кг
- менее 400 кг
- не должны превышать 1 тонна

568 Что понимается под методом оценки?

- способ расчета стоимости объекта оценки только сравнительным подходом
- способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
- способ расчета стоимости объекта оценки только затратным подходом
- способ расчета стоимости объекта оценки сравнительным и доходным подходом
- способ расчета стоимости объекта оценки только доходным подходом

569 Какие подходы применяются для оценки стоимости транспортных средств? 1) Затратный подход 2) Сравнительный подход 3) Доходный подход

- 1, 2, 3
- 1, 2
- 1, 3
- только 2
- только 1

570 Определение стоимости водного судна по методу укрупненных показателей:



571 классификация водных судов и плавучих средств:

- суда для жидких грузов;
- сухогрузы;
- промысловые суда.
- обслуживающие суда;
- лесогруз;

572 Этапы оценки стоимости водного судна:

- постановка задачи, сбор исходной информации, расчет стоимости, расчет износа, согласование результатов;
- сбор исходной информации, расчет стоимости, согласование результатов, итоговое заключение о стоимости;
- определение цели и задачи оценки, сбор исходной информации, согласование результатов, итоговое заключение о стоимости;
- сбор исходной информации, расчет стоимости, оценки накопленного износа, итоговое заключение о стоимости;
- характеристика оцениваемого объекта, определение его местоположения, сбор исходной информации, расчет стоимости, согласование результатов, итоговое заключение о стоимости.

573 Этапы расчета стоимости водного судна при применении затратного подхода:

- определение будущих выгод от эксплуатации водного судна.
- определение полной восстановительной стоимости;
- расчет величины накопленного износа;
- расчет стоимости как разницы между восстановительной стоимостью и обесценением;
- расчет стоимости воспроизводства;

574 корректировка продажной цены осуществляется по следующим позициям:

- физические характеристики.
- условия продажи;
- права собственности;
- Состояние рынка;
- финансовое состояние;

575 Степень совокупного износа определяется по формуле:

- $S = 1 - (1 + V)(1 + E)(1 + F)$;
- $S = 1 - (1 - V)(1 - E)(1 - F)$;
- $S = 1 - (1 - V)(1 - F)(1 - R)$.
- $S = 1 - (1 - V)(1 - E)(1 - L)$;
- $S = 1 - (1 - V) / (1 - T) / (1 - L)$;

576 Остаточная стоимость транспортных средств определяется по формуле:

- $CD = CN - (1 - S)$.
- $CD = CN (1 + S)$;
- $CD = CN (1 / S)$;
- $CD = CN (1 - S)$;
- $CD = CN / (1 - S)$;

577 компенсация за риск получения доходов связана с:

- особенностями оцениваемого вида движимого имущества
- ликвидностью активов
- превращением движимого имущества в денежные средства
- высокими управленческими расходами
- акциями, облигациями

578 какая величина рассчитывается по ФОР:

- фактор фонда возмещения
- фактор накопления денежной суммы
- текущая стоимость аннуитета
- текущая стоимость реверсии
- взнос на амортизацию денежной суммы

579 какой процесс показывает, величину обязательного периодического платежа по кредиту:

- фактор фонда возмещения
- взнос на амортизацию денежной суммы
- прямолинейный возврат капитала
- коэффициент капитализации
- накопление денежной суммы за период

580 Что характеризуется схемой платежей, когда первое поступление происходит немедленно, а последующие платежи поступают через равные интервалы:

- коэффициент капитализации
- фактор фонда возмещения
- авансовый аннуитет
- амортизация денежной суммы
- ставка дисконта

581 какие расходы не относятся к операционным (эксплуатационным):

- договорные услуги по содержанию и ремонту движимого имущества
- плата за услуги по управлению объектом как доходной единицей
- фиксированные платежи владельца в виде страхования объекта движимого имущества
- коммунальные услуги
- уборка помещений

582 Типичные расходы на содержание движимого имущества необходимые для поддержания потока доходов – это:

- прочие расходы
- операционные (эксплуатационные) расходы
- постоянные расходы
- резервы
- переменные расходы

583 Ежедневное накопление денежной суммы - называют:

- непрерывным накоплением
- текущей стоимостью реверсии
- текущей стоимостью аннуитета
- сложным процентам
- коэффициентом капитализации

584 Что из перечисленного относится к резервам:

- комплектующие изделия, узлы, детали
- коммунальные услуги
- процент по ипотечному кредиту
- страхование ипотечных кредитов
- амортизационные начисления

585 какой из нижеперечисленных утверждений соответствует сущности принципа соответствия:

- все перечисленные
- нарушение принципа соответствия можно пронаблюдать в массивах дачных домов
- наличие дешевых аналогичных объектов снижает стоимость дорогого объекта движимого имущества
- элементы окружающей среды дополняют стоимость оцениваемого объекта
- стоимость объекта движимого имущества не зависит от однородности окружающих строений;

586 Согласно принципу изменчивости неверно следующее утверждение:

- оценщик должен выявить и учесть все текущие и ожидаемые изменения на рынке.

- причинами самых радикальных изменений на рынке движимого имущества являются изменения законодательства, строительство новых объектов, природные бедствия и т.д.
- изменчивость рыночной ситуации является процессом неизбежным и постоянным;
- даже при постоянной изменчивости, любая оценка достоверна в течение одного года;
- насколько активны сегменты рынка, настолько высока изменчивость;

587 Согласно принципу сбалансированности, какой из нижеследующих утверждений неверно:

- согласно этому принципу стоимость движимого имущества определяется степенью сбалансированности между его парными элементами;
- принцип сбалансированности иногда называют принципом равновесия (пропорциональности);
- все утверждения верны.
- для большинства объектов движимого имущества важными парными элементами является улучшения их конструктивных элементов;
- принцип сбалансированности находится в тесной связи с принципом конкуренции;

588 Согласно принципу ожидания, какое из нижеследующих утверждений не верно:

- ожидание носит негативный характер;
- ожидание дохода от эксплуатации движимого имущества зависит от обустроенности близлежащих к нему территорий;
- стоимость движимого имущества зависит не от цен ее прошлых продаж, а от ожидаемых от ее использования доходов;
- ожидание носит позитивный характер;
- стоимость объекта зависит от ожиданий собственника.

589 какое из нижеследующих верно:

- ни один из перечисленных.
- принцип замещения составляет основу доходного подхода;
- принцип замещения определяет низшую предельную стоимость оцениваемого имущества;
- все перечисленное;
- согласно принципу замещения, максимальная стоимость собственности определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение другой собственности эквивалентной полезности;

590 какое из нижеперечисленных утверждений неверно согласно принципу полезности:

- объекты движимого имущества, несмотря на их различия, сопоставимы по способности удовлетворять потребности собственника и приносить ему доход.
- насколько высока полезность объекта, настолько же высока его стоимость;
- движимое имущество обладает стоимостью, в случае если оно полезно своему собственнику;
- движимое имущество обладает стоимостью, если приносит доход своему собственнику;
- полезность для собственников не индивидуальна, а основывается на общие представления;

591 Что необходимо учитывать при определении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки:

- существующие нормы зонирования
- рыночную ситуацию
- текущий способ использования движимого имущества
- все перечисленные
- ожидаемые изменения на рынке движимого имущества

592 Условно постоянные расходы при оценке движимого имущества это:

- расходы, ежегодно отчисляемые в фонд замещения;
- расходы, размер которых не зависит от степени загруженности объекта;
- накладные расходы.
- расходы, зависящие от степени загруженности объекта;
- административные расходы;

593 Величина инвестиций по инвестиционному проекту в движимое имущество – это:

- все верно.
- объем средств, которые инвестор готов вложить в инвестиционный проект;
- размер капиталовложений, предусмотренных инвестиционным проектом;
- работа с банком по получению кредита под инвестиционный проект;
- объем площадей застройки в квадратных метрах;

594 Основные факторы, действующие на рынке движимого имущества:

- все верно.
- цена;
- спрос;
- количество предложений;
- качество предлагаемого движимого имущества;

595 Если затраты на ремонт машин и оборудования позволили увеличить ее стоимость в размерах значительно превышающих затраты на ремонт, то реализуется:

- принцип замещения.
- принцип ожидания
- принцип вклада
- принцип полезности
- принцип сбалансированности;

596 какое из нижеперечисленных определений является синонимом понятия стоимость в пользовании :

- рыночная стоимость.
- собственная стоимость;
- стоимость для конкретного пользователя;
- ликвидационная стоимость;
- страховая стоимость;

597 какое из нижеперечисленных определений является синонимом понятия стоимость в обмене:

- страховая стоимость;
- стоимость конкретного пользователя;
- собственная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- рыночная стоимость.

598 какой из нижеследующих не соответствует сущности ликвидационной стоимости:

- стоимость, рассчитанная в отдельности на основе активов предприятия;
- стоимость, основанная на требованиях конкретного инвестора;
- разница между продажной ценой имущества и доходом от его реализации.
- стоимость, основанная на требованиях конкретного заказчика;
- стоимость предприятия находящегося на грани банкротства;

599 Присущие рынку машин и оборудования риски можно разделить на следующие группы:

- ни один из них.
- систематические риски;
- несистематические риски;
- случайные риски;
- все перечисленные;

600 Гарантия возврата ипотечного кредита обеспечивается:

- все верно.
- использованием вторичного рынка залладных.
- состоянием залложенного имущества;
- распиской заемщика, что кредит будет своевременно возвращен;
- соотношением величины и размера залога;

601 Передача имущества в доверительное управление:

- аналогично правам собственности.
- влечет переход права собственности на него доверительному управляющему;
- не влечет переход права собственности на него доверительному управляющему;
- влечет переход ограниченного права собственности на него доверительному управляющему;
- не влечет ни каких прав по ответственности за имущество;

602 Управление движимым имуществом это:

- менеджмент товара.
- совокупность всех методов управления;
- комплексная система удовлетворения потребностей клиентов в конкретном виде движимого имущества;
- оценка будущей стоимости дохода;
- оценка сегодняшней стоимости потока будущего дохода;

603 Рыночная стоимость автотранспортных средств на первичном рынке – это:

- Рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года или пробег более 1 тыс. км.
- Рыночная стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин.
- Рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.
- Рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже.
- Рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.

604 Выберите вид статистического наблюдения:

- Первичное наблюдение
- Выборочное наблюдение
- Подробное наблюдение
- Вторичное наблюдение
- Неоднократное наблюдение

605 Какого способа статистического наблюдения не существует (выберите не верное) :

- Способ
- Период
- Место
- Все ответы верны

606 Максимальная величина периода статистического наблюдения:

- 2-4 месяца
- 3-4 месяца
- 4-5 месяцев
- 2-3 месяца
- 1-3 месяца

607 Виды методов расчета оценки (выберите неверное)

- Многомерный косвенный метод

- Прямой метод
- Косвенный метод
- Стабильный метод

608 Какого понятия в методике оценки рыночной стоимости транспортных средств не существует?

- Генеральная совокупность
- Статистическое наблюдения
- Надежность оценки
- Отчетная единица
- Ничто не относится

609 Какое из ниже перечисленных понятий относится к методике оценки рыночной стоимости транспортных средств?

- Точечная оценка
- Интервальна оценка
- Точность оценки
- Все перечисленные

610 Точечное (одно) значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки.

- Генеральная совокупность
- Надежность оценки
- Точность оценки
- Объем выборки
- Интервальная оценка

611 Косвенный метод, при использовании которого оценка рассчитывается как функция нескольких оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученным прямым методом.

- Отчетная единица
- Косвенный метод расчета оценки
- Прямой метод расчета оценки
- Метод расчета оценки
- Многомерный косвенный метод расчета оценки

612 Способ установления оценки рыночной стоимости в отношении объекта оценки.

- Многомерный косвенный метод расчета оценки
- Метод расчета оценки
- Косвенный метод расчета оценки
- Выборочное наблюдение
- Объем выборки

613 Научно – организованный сбор статистических данных о рыночной стоимости в отношении объекта оценки.

- Единица статистического наблюдения
- Генеральная совокупность
- Статистическое наблюдение
- Место статистического наблюдения
- Объект статистического наблюдения

614 Вероятность того, что значение точечной оценки рыночной стоимости, рассчитанной по генеральной совокупности единиц статистического наблюдения стоимости.

- Интервальная оценка

- Точность оценки
- Надежность оценки
- Статистическое наблюдение
- Статистическая совокупность

615 Рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.

- Рыночная стоимость автотранспортных средств в новом состоянии
- Объем выборки
- Рыночная стоимость подержанных автотранспортных средств
- Предельное состояние
- Утилизационная стоимость

616 Товарный рынок объектов оценки.

- Период статистического наблюдения
- Отчетная единица
- Место статистического наблюдения
- Способ статистического наблюдения

617 Совокупность всех единиц статистического наблюдения, которые объективно были в месте наблюдения во время периода наблюдения.

- Место статистического наблюдения
- Генеральная совокупность
- Отчетная единица
- Точность оценки
- Надежность оценки

618 Не является условием, учитываемым при определении рыночной стоимости:

- продавец и покупатель сознательно действуют на базе необходимой информации.
- для движимого имущества существует открытый и конкурентный рынок;
- цены подвержены внешнему влиянию;
- стороны действуют согласно своим интересам;
- договора оценки заключаются на конкретную дату;

619 какой из нижеперечисленных не входит в определение инвестиционной стоимости:

- ни один из них.
- стоимость при определенных целях инвестирования;
- стоимость для конкретного пользователя;
- субъективная стоимость;
- наиболее вероятная цена;

620 Лeverидж это:

- отношение заемных средств к собственным;
- отношение собственного капитала к заемному;
- маневренность собственных средств.
- оборотные активы;
- собственные оборотные средства;

621 Тендерный комитет организует:

- все верно.
- разработку, распространение и разъяснение тендерной документации;
- разработку мероприятий по реконструкции объектов движимого имущества;

- разработку мероприятий по погашению задолженности перед бюджетами различных уровней;
- определение уставного капитала ОАО;

622 Инвестиционная программа объекта оценки выставяемого на конкурс включает в себя:

- все верно.
- проект реконструкции объекта оценки;
- источники инвестиций;
- объемы инвестиций;
- оценку экономического положения объекта оценки;

623 к экономическим факторам при оценке инвестиционного проекта относятся:

- ценообразование;
- процентные ставки по кредитам;
- все верно.
- положение конкурентов;
- спрос заказчика;

624 Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении:

- целесообразности проекта; его стоимости и окупаемости;
- привлечения средств для его выполнения;
- привлечения к его исполнению наиболее квалифицированных специалистов.
- оценки застройщика;
- этапов инвестиционного проекта;

625 какая функция позволяет определить стоимость будущего дохода при заданном периоде, процентной ставке и стоимости первоначального вложения капитала:

- дисконтирование;
- будущая стоимость аннуитета;
- текущая стоимость аннуитета.
- сложный процент;
- периодический взнос на накопление фонда;

626 Морские суда относятся:

- частично к недвижимому.
- к движимому имуществу
- к недвижимому имуществу
- частично к движимому имуществу
- к движимым вещам длительного пользования;

627 Страховая стоимость рассчитывается на основе:

- стоимости пользователя.
- инвестиционной стоимости;
- стоимости замещения или восстановления;
- балансовой стоимости;
- рыночной стоимости;

628 какое из нижеследующих не верно:

- рыночная стоимость отражает модели всех участников рынка.
- рыночная стоимость не основывается на представлениях о рынке и стоимости;
- определение рыночной стоимости это оценка физического объекта и имущественных прав;
- рыночная стоимость это наиболее предполагаемая цена имущества;
- рыночная стоимость более точно измеряется денежными единицами;

629 Расчет рыночной стоимости должен основываться:

- ни на одно из перечисленных.
- на оценку прав имущества;
- на конкретный объект оценки;
- на время реальной оценки;
- на все перечисленное;

630 Финансовое обоснование инвестиционного проекта решает задачи:

- определение денежных потоков и финансирование инвестиционного проекта.
- определения денежных потоков;
- снижения инфляционных процессов;
- системы подбора потенциальных приобретателей движимого имущества;
- финансирования инвестиционного проекта;

631 Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении:

- целесообразности проекта, его стоимости и окупаемости.
- привлечения к его исполнению наиболее квалифицированных специалистов;
- привлечения средств для его выполнения;
- целесообразности проекта;
- его стоимости и окупаемости;

632 какая функция позволяет определить стоимость накопления известных равновеликих взносов при заданной процентной ставке и периоде накопления:

- будущая стоимость аннуитета;
- сложный процент;
- периодический взнос на погашение кредита.
- текущая стоимость аннуитета;
- периодический взнос на накопление фонда;

633 При определении восстановительной стоимости применяется метод:

- сравнительных продаж;
- доходный;
- сметный;
- индексный;
- капитализации дохода.

634 Единица статистического наблюдения это:

- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.
- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;
- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;

635 Место оценки это:

- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;
- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;

- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;

636 Точность оценки это:

- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;
- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;

637 Интервальная оценка это:

- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;
- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;
- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.

638 Точечная оценка это:

- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.
- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;
- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;

639 Рынок инвестиций когда:

- есть предложение инвестиционных проектов.
- есть спрос и предложение на инвестиционные проекты;
- есть спрос на инвестиции, но нет инвесторов;
- есть предложение инвестиционных средств, но нет инвестиционных проектов;
- есть предложение инвесторов и спрос на инвестиции;

640 Что является обратной величиной текущей стоимости единицы:

- текущая стоимость аннуитета;
- текущая стоимость;
- взнос на амортизацию единицы.
- будущая стоимость единицы;
- фактор фонда возмещения;

641 Фактор фонда замещения это:

- текущая стоимость аннуитета.
- текущая стоимость обычного аннуитета;
- аннуитетные платежи, вносимые в конце каждого момента времени заданного периода;
- метод возврата инвестиционных вложений;
- будущая стоимость аннуитета;

642 Норма прибыли при инвестировании в движимое имущество должна быть:

- равна прибыли по государственным ценным бумагам.
- равной ставке процента по денежным вкладам;
- ниже ставки процента по денежным вкладам;
- выше ставки процента по денежным вкладам;
- равна безрисковой ставке;

643 какая из нижеследующих обязательная продажная стоимость:

- ликвидационная стоимость;
- налогооблагаемая стоимость;
- балансовая стоимость.
- страховая стоимость;
- стоимость в пользовании;

644 Стоимость не отличающаяся от рыночной стоимости согласно стандартам:

- восстановительная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- специальная стоимость.
- ликвидационная стоимость;
- стоимость в обмене;

645 Стоимость, отличающаяся от рыночной стоимости согласно стандартам:

- специальная стоимость;
- восстановительная стоимость;
- все перечисленные.
- стоимость замещения;
- ликвидационная стоимость;

646 Оценочная стоимость используется для определения:

- всех перечисленных.
- страховой стоимости;
- налогооблагаемой базы движимого имущества;
- ликвидационной стоимости;
- инвентаризационной стоимости;

647 Многомерный косвенный метод расчета оценки:

- способ, при котором оценка рассчитывается прямым методом расчета оценки.
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистического наблюдения;
- косвенный метод, при использовании которого оценка рассчитывается как функция нескольких оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученным прямым методом;
- способ, при котором оценка рассчитывается как функция оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученных прямым методом расчета оценки;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистической совокупности значений рыночной стоимости объекта оценки, полученной в результате статистического наблюдения;

648 косвенный метод расчета оценки транспортных средств:

- способ, при котором оценка рассчитывается прямым методом расчета оценки.
- косвенный метод, при использовании которого оценка рассчитывается как функция нескольких оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки;
- способ, при котором оценка рассчитывается как функция оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученных прямым методом расчета оценки;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистической совокупности значений рыночной стоимости объекта оценки, полученной в результате статистического наблюдения;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистического наблюдения;

649 Прямой метод расчета оценки транспортных средств:

- способ, при котором оценка рассчитывается прямым методом расчета оценки.
- косвенный метод, при использовании которого оценка рассчитывается как функция нескольких оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки;
- способ, при котором оценка рассчитывается как функция оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученных прямым методом расчета оценки;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистической совокупности значений рыночной стоимости объекта оценки, полученной в результате статистического наблюдения;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистического наблюдения;

650 Для расчета показателей рыночной стоимости собственного капитала предприятия, необходимо:

- цены на сырье и материалы
- биржевая информация
- бухгалтерская информация
- статическая информация
- информация о финансовом состоянии фирмы-конкурентов

651 Что из перечисленных не относится к показателям, характеризующим деятельность предприятия?

- показатели торгового сальдо
- показатели ликвидности
- показатели финансового левериджа
- показатели рентабельности
- показатели деловой активности

652 На сколько групп делятся показатели, характеризующие деятельность предприятия?

- 6
- 5
- 2
- 3
- 4

653 Укажите, что относится к одним из основных целей предприятия?

- реконструкция существующего недвижимого имущества
- оценка стоимости отдельных видов недвижимого имущества
- пользуется ли спросом его продукция и каково финансовое состояние
- определения уровня риска кредитора в связи с финансированием покупки недвижимого имущества
- целесообразности инвестирования в строительство нового объекта

654 Показатели, характеризующие финансовое состояние предприятия:

- все относятся.
- показатели ликвидности
- показатели структуры капитала;
- показатели деловой активности;
- показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия;

655 На какие блоки можно разделить внешний информационный массив оценки движимого имущества:

- динамика цен
- демографическая ситуация
- местные особенности
- покупательская способность населения
- все перечисленные

656 как можно сгруппировать необходимую информацию для оценки движимого имущества:

- научная и статистическая
- внутренняя и внешняя
- маркетинговая
- индивидуальная и универсальная
- юридическая

657 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки движимого имущества:

- отражение в отчете информации
- определение необходимого информационного массива
- выбор источников информации
- проверка достоверности информации
- систематизация и анализ информации

658 Проведение каких операций предполагает согласование итогов оценки стоимости машин и оборудования:

- все перечисленные
- окончательное заключение о стоимости объекта оценки
- итоговая проверка сведений
- проверка предположений и результатов
- проверка достоверности математических расчетов

659 критерием финансовой устойчивости является:

- все верно.
- способность своевременно и в полном объеме провести расчеты по обязательствам;
- показатель ликвидности, отражающий в какой степени предприятие рассчитывается по обязательствам;
- показатели ликвидности, показывающие за счет каких оборотных активов предприятие способно рассчитаться с дебиторами;
- обусловлена степенью зависимости предприятия от кредиторов;

660 Посредниками рынка движимого имущества являются:

- брокеры;
- риэлтерские компании;
- страховые компании;
- банки;
- все.

661 Укажите важнейшие признаки банкротства предприятия.

- уровень безработицы в стране и уровень инфляции в стране
- макроэкономическая нестабильность
- мировые кризисы и уровень инфляции в стране
- показатель рентабельности и ликвидности
- неплатежеспособность и финансовая неустойчивость

662 Предположим, что в результате оценки стоимость основных фондов увеличилась. Что произойдет, если будет проведена переоценки на эту же величину?

- предприятия обанкротится
- увеличится собственный капитал предприятия
- уменьшится собственный капитал предприятия
- останется неизменным собственный капитал предприятия
- изменится в незначительном количестве собственный капитал предприятия

663 Что считается критерием устойчивости предприятие в краткосрочной перспективе?

- степень зависимости от кредитов
- степь развития НТП
- платежеспособность предприятия
- прибыли предприятия
- степени инфляции в стране целом

664 Расчетная формула абсолютной ликвидности:

- отношение разности оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам;
- все верно.
- отношение суммы оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам;

665 Расчетная формула быстрой ликвидности:

- отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам;
- отношение разности оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам;
- отношение суммы оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- все верно.

666 Расчетная формула текущей ликвидности предприятия:

- все верно.
- отношение разности оборотных активов и запасов к краткосрочным активам;
- отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам;
- отношение суммы оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам;

667 Показателям деловой активности предприятия характеризуют:

- все верно.
- отношение к величине актива или капитала;
- эффективность использования ресурсов
- скорость оборачиваемости тех или иных активов и собственного капитала;
- сколько денежных единиц реализованной продукции принесла каждая денежная единица капитала;

668 Показатели рентабельности предприятия:

- показатели, позволяющие судить о степени зависимости предприятия от кредиторов и обеспеченности его собственными средствами для текущей и инвестиционной деятельности;
- показатели, отражающие платежеспособность предприятия;
- показатели, характеризующие прибыльность деятельности предприятия и эффективность его ценовой и инвестиционной политики.
- показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, являющиеся индикатором положения ценных бумаг предприятия на фондовом рынке;
- показатели деловой активности, характеризующие отдачу и оборачиваемость активов в целом, а также собственного капитала предприятия;

669 Показатели структуры капитала это:

- все относятся.
- показатели, отражающие платежеспособность предприятия
- показатели, позволяющие судить о степени зависимости предприятия от кредиторов и обеспеченности его собственными средствами для текущей и инвестиционной деятельности;
- показатели деловой активности, характеризующие отдачу и оборачиваемость активов в целом, а также собственного капитала предприятия;

- показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, являющиеся индикатором положения ценных бумаг предприятия на фондовом рынке;

670 Показатели ликвидности предприятия это:

- все относятся.
 показатели, отражающие платежеспособность предприятия;
 показатели структуры капитала, позволяющие судить о степени зависимости предприятия от кредиторов и обеспеченности его собственными средствами для текущей и инвестиционной деятельности;
 показатели деловой активности, характеризующие отдачу и оборачиваемость активов в целом, а также собственного капитала предприятия;
 показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, являющиеся индикатором положения ценных бумаг предприятия на фондовом рынке;

671 Функциями сложного процента являются:

- фонд возмещения;
 накопление денежной единицы;
 все верно.
 текущая стоимость единичного аннуитета;
 текущая стоимость единицы;

672 Что из нижеследующего не является подходами к оценке движимого имущества:

- рыночный;
 доходный;
 затратный.
 замещение;
 сравнительный;

673 какой из перечисленных подходов не относится к эффективному управлению движимым имуществом:

- маркетинговый;
 затратный;
 доходный;
 системный;
 воспроизводственный;

674 какой из нижеследующих является методом сравнительного подхода к оценке движимого имущества:

- метод стоимости замещения
 техника остатки
 метод прямой капитализации
 метод косвенной капитализации
 метод цен и доходов

675 Является блоком, относящимся к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- ни один из перечисленных
 каждый из перечисленных
 информация о физических особенностях объекта
 экономическая информация и оцениваемой собственности
 конкурентный спрос и предложение

676 Не относится к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- организация кредитования имущества

- тенденции экономического развития
- государственная налоговая политика
- юридические основы объекта оценки
- программа капитального строительства

677 как рассчитывается валовой рентный мультипликатор:

- действительный валовой доход делить на объем продаж.
- цена продажи делить на потенциальный или действительный валовой доход;
- чистый операционный доход делить на цену продажи;
- потенциальный доход делить на действительный валовой доход;
- действительный валовой доход делить на потенциальный валовой доход;

678 Какие показатели содержатся в основных формах бухгалтерской отчетности?

- показатели торгового сальдо, показатели структуры капитала, показатели ликвидности
- показатели ликвидности, показатели структуры капитала, показатели деловой активности, показатели рентабельности
- показатели ликвидности, показатели финансового (левериджа), показатели торгового сальдо
- показатели ликвидности, показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, показатели рентабельности
- показатели ликвидности, показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, показатели ликвидности, показатели деловой активности

679 Рыночная стоимость автотранспортных средств на вторичном рынке:

- все верно.
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года и пробег более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию;

680 Рыночная стоимость поддержанных автотранспортных средств:

- все верно.
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года и пробег более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию;

681 Рыночная стоимость автотранспортных средств в новом состоянии:

- все верно.
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года и пробег более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию;

682 Рыночная стоимость автотранспортных средств на первичном рынке это:

- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года и пробег более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.;
- все верно.
- рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже;

683 Не является методом внесения поправок к ценам недвижимого имущества:

- метод анализа расходов
- метод прямого сравнения особенностей
- метод статистического анализа
- метод регрессионного анализа
- метод капитализации арендных платежей

684 какой из нижеследующих является методом внесения поправок:

- все перечисленные
- метод статистического анализа
- метод анализа расходов
- метод анализа парных продаж
- экспертный метод

685 Не является фактором, относящимся к экономическим особенностям движимого имущества:

- условия арендного договора
- эксплуатационные расходы
- состав арендаторов
- качество управления
- функциональная полезность

686 Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости:

- возраст;
- избыточность.
- передаваемость;
- дефицитность;
- полезность;

687 Аренда движимого имущества предполагает передачу движимого имущества:

- передаваемость;
- в управление.
- в пользование;
- в собственное владение;
- в распоряжение;

688 По аренде машин и оборудования, на какой срок заключенные арендные соглашения должны подлежать государственной регистрации:

- на срок выше трех лет.
- на срок более одного месяца;
- на срок не менее одного года;
- от одного до двух лет;
- от двух до трех лет;

689 Регистрация прав на движимое имущество и сделок с ним осуществляется:

- по месту жительства собственника;
- по территории нахождения движимого имущества;
- в гражданском кодексе.
- на рынке недвижимости;
- по месту регистрации собственника движимого имущества;

690 Что наиболее характеризует правильные действия оценщика при определении окончательной стоимости объекта:

- обоснование показателей стоимости в соответствии с требованиями заказчика.

- согласование показателей стоимости полученных на основе трех подходов к оценке;
- принятие в качестве окончательной величины стоимости максимального значения;
- принятие в качестве окончательной величины минимального значения;
- принятие во внимание степени достоверности и уместности использования каждого из методов;

691 Дата оценки имущества:

- ни один из перечисленных.
- дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества;
- дата заключения контракта на услуги по оценке;
- дата сдачи отчета об оценке;
- дата, на которую запланирована продажа объекта оценки.

692 Права, требования и обязательства (долги):

- права объекты собственности.
- относятся к объектам оценки;
- права не объекты оценки;
- не относятся к объектам оценки;
- это обременения;

693 Гражданское право:

- право пользования, право владения и право распоряжения.
- регулирует отношения охраны общественной безопасности и общественного порядка, защиты жизни и здоровья граждан;
- регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;
- регулирует отношения в сфере государственного управления, как между государственными органами, так и между государством и гражданами.
- право владения, право применения, право пользования и право распоряжения;

694 Право собственности содержит:

- имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;
- право владения, право распоряжения и право управления;
- право владения, право применения, право пользования и право распоряжения;
- право пользования, право владения и право распоряжения;
- отношения в сфере государственного управления, как между государственными органами, так и между государством и гражданами.

695 Способы приобретения права собственности могут быть:

- ни один из перечисленных.
- первоначальные;
- производные;
- последовательные;
- все вышеперечисленные;

696 какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие имущество :

- ценные бумаги;
- движимое имущество;
- деньги;
- информация;
- недвижимое имущество.

697 Не определяется на этапе выявления наилучшего и наиболее эффективного варианта использования:

- экономическая целесообразность варианта использования;

- усредненная стоимость имущества;
- юридическая правомерность варианта использования;
- физическая возможность варианта использования;
- максимальная продуктивность объекта оценки;

698 Необходимо учитывать при определении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта:

- все перечисленные
- рыночную ситуацию
- существующие нормы зонирования
- ожидаемые изменения на рынке движимого имущества
- текущий способ использования движимого имущества

699 какая операция не проводится на этапе постановки задачи оценки:

- выбор целей оценки
- оплата услуг по оценке
- сопоставление объекта оценки
- определение вида стоимости оценки
- определение даты оценки

700 Стандарты оценки:

- обладают законную силу и обязательны для внедрения;
- нормативный документ;
- сборник документов по государственному регулированию оценочной деятельности;
- законодательный акт.
- носят рекомендательный характер;