

BAXIŞ[Testler/3016#01#Y15#01](#) qiyabi 500 test/**Baxış****TEST: 3016#01#Y15#01 QIYABI 500 TEST**

Test	3016#01#Y15#01 qiyabi 500 test
Fənn	3016 - Qiymətləndirmənin əsasları
Təsviri	[Təsviri]
Müəllif	Elnarə N.
Testlərin vaxtı	80 dəqiqə
Suala vaxt	0 Saniyə
Növ	İmtahan
Maksimal faiz	500
Keçid balı	170 (34 %)
Suallardan	500
Bölmələr	45
Bölmələri qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Köçürməyə qadağa	<input type="checkbox"/>
Ancaq irəli	<input type="checkbox"/>
Son variant	<input type="checkbox"/>

BÖLMƏ: 0101

Ad	0101
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Qiymətləndirmənin malik olduğu əsaslar hansıdır? (Çəki: 1)

- elmi-funksional;
 elmi-metodoloji;
 yalnız funksional;
 yalnız metodoloji;
 yalnız elmi.

Sual: Qiymətləndirmə nəyi nəzərdə tutur? (Çəki: 1)

- dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, lazımi məlumatların toplanılmasını, real proqnozlara nail

olunmasını, onların təhlilini, habelə konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını

dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, lazımi məlumatların toplanılmasını, qeyri-real proqnozlara nail olunmasını, onların təhlilini, habelə konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını

real proqnozlara nail olunmasını, onların təhlilini, habelə dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını

dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, qeyri-real proqnozlara konkret obyektin dəyərinin dəqiq hesablanmasını

dəyərin qiymətləndirilməsi üçün konkret vəzifə və qaydaların müəyyənləşdirilməsini, lazımi məlumatların toplanılmasını.

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin neçə əlaməti var? (Çəki: 1)

- 3
 4
 5
 6
 7
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə fəaliyyətinin əlaməti deyil? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə fəaliyyətinin məqsədli xarakter daşması
 məqsədlərə uyğun olaraq, qiymətləndirmə fəaliyyətinin müxtəlif dəyərlərin müəyyən edilməsinə yönəlməsi
 məqsəddən asılı olmayaraq dəyərin müəyyən edilməsi
 qiymətləndirmə fəaliyyətinin bilavasitə əmlak qiymətləndiricisi tərəfindən həyata keçirilməsi
 qiymətləndirmə fəaliyyətinin konkret dəyərin müəyyən edilməsinə yönəldilməsi
-

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyəti müxtəlif tərkib hissədən ibarət neçə qrupa bölünür? (Çəki: 1)

- 2
 3
 4
 5
 6
-

Sual: "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununa uyğun olaraq hazırlanmış "Qaydalar" neçə hissədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- 1
 2
 3
 4
 5
-

Sual: "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunu neçənci ildə qəbul edildi? (Çəki: 1)

- 1997
 1998
 1999
 2000
 2001

BÖLMƏ: 0102

Ad	0102
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə fəaliyyətinin məqsədidir? (Çəki: 1)

- əmlakın vergitutma bazasının müəyyənləşdirilməsi,
 əmlakın girov qoyulması,
 əmlakın sığorta olunması,
 investisiya qoyuluşları,
 hər biri doğrudur.

Sual: Qiymətləndirmənin məqsədindən asılı olaraq qiymətləndirmənin növləri hansılardır? (Çəki: 1)

- kütləvi və könüllü;
 könüllü və fərdi;
 kütləvi və mütləq;
 kütləvi və fərdi
 fərdi və mütləq

Sual: Qiymətləndirmənin məqsəd və təyinatından asılı olaraq əmlakın qiymətləndirilməsinin növləri hansılardır? (Çəki: 1)

- kütləvi və könüllü;
 könüllü və fərdi
 kütləvi və mütləq;
 kütləvi və fərdi
 könüllü və mütləq

Sual: Azərbaycan Respublikasının "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Qanun neçənci ildə qəbul olunub? (Çəki: 1)

- 1995
 1996

- 1997
 1998
 1999

Sual: Aşağıdakılardan hansı analitik tərkibli göstəricilərə aid deyil? (Çəki: 1)

- mövcud əmlak bazarının keçmiş və gələcək vəziyyətinin öyrənilməsi və onun təhlili;
 sifarişçinin təqdim etdiyi sənədlərin nəzərdən keçirilməsi və düzgünlüyünün mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq müəyyən edilməsi;
 qiymətləndirilən obyektin qiymətinə təsir göstərən amillər ətrafında mülahizələrin təhlili;
 prosesə başlayarkən mümkün və məqsədəuyğun olan qiymətləndirmə yanaşmaları və metodları, habelə məlumat mənbələrinin seçilməsi;
 müxtəlif üsullarla əldə edilən məlumatların riyazi düsturlar vasitəsi ilə bir neçə variantda hesablanması

BÖLMƏ: 0103

Ad	0103
Suallardan	6
Maksimal faiz	6
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Aşağıdakılardan hansı hesablama tərkibli göstəricilərə aiddir? (Çəki: 1)

- mövcud əmlak bazarının keçmiş və gələcək vəziyyətinin öyrənilməsi və onun təhlili;
 sifarişçinin təqdim etdiyi sənədlərin nəzərdən keçirilməsi və düzgünlüyünün mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq müəyyən edilməsi;
 qiymətləndirilən obyektin qiymətinə təsir göstərən amillər ətrafında mülahizələrin təhlili;
 prosesə başlayarkən mümkün və məqsədəuyğun olan qiymətləndirmə yanaşmaları və metodları, habelə məlumat mənbələrinin seçilməsi;
 müxtəlif üsullarla əldə edilən məlumatların riyazi düsturlar vasitəsi ilə bir neçə variantda hesablanması

Sual: Dünya təcrübəsi və beynəlxalq qiymətləndirmə standartları baxımından qiymətləndirmə fəaliyyətinin malik olduğu əsaslar? (Çəki: 1)

- obyektiv və analitik
 subyektiv və analitik
 obyektiv və subyektiv
 subyektiv və hesablama
 obyektiv və hesablama

Sual: Qiymət və qiymətləndirmə haqqındakı fikirlərdən hansı doğrudur? (Çəki: 1)

- qiymət yekun nəticə, qiymətləndirmə isə prosesdir
- qiymət yekun nəticə, qiymətləndirmə isə ilkin nəticədir
- qiymət son nəticə, qiymətləndirmə isə sadəcə fərziyədir
- qiymət proses, qiymətləndirmə isə nəticədir
- qiymət fərziyyə, qiymətləndirmə nəticədir

Sual: Mühit amilləri hansı varianda öz əksini tapmışdır? (Çəki: 1)

- iqtisadi mühit, siyasi mühit, hüquqi mühit, sosial mühit, təşkilati mühit.
- iqtisadi mühit, siyasi mühit, risk mühiti, sosial mühit, təşkilati mühit.
- iqtisadi mühit, bazar mühiti, hüquqi mühit, sosial mühit, təşkilati mühit.
- iqtisadi mühit, siyasi mühit, hüquqi mühit, risk mühiti, təşkilati mühit.
- iqtisadi mühit, siyasi mühit, bazar mühiti, risk mühiti, təşkilati mühit.

Sual: Daşınmaz əmlak obyektinin hüquqi xassələrini daha dolğun əks etdirən variantı seçin: (Çəki: 1)

- Torpaq sahəsinin yaxşılaşdırmaları;
- Daşınmaz əmlak obyektlərinə hüquqlar kompleksi;
- Təbii resursların mövcudluğu
- Torpaq sahəsinin mövcudluğu ;
- Ekoloji tələblər

Sual: Aşağıdakılardan hansı mülkiyyət hüququnun məhdudlaşdırılmasına aiddir? (Çəki: 1)

- Tikinti normaları, zonalaşdırma, ekoloji tələblər
- Başqasının daşınmaz əmlakına təsərrüfat rəhbərliyi;
- Daşınmaz əmlakdan istifadə hüququ;
- Başqasına məxsus yaşayış sahəsindən istifadə
- Torpaq sahəsinin yaxşılaşdırmaları.

BÖLMƏ: 0201

Ad	0201
Suallardan	12
Maksimal faiz	12
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Ətrafda olan və sahibkarın müştərilərlə faydalı əməkdaşlıq münasibətləri qurması imkanlarına təsir edən amillər hansı mühitə aid edilir? (Çəki: 1)

- sahibkarlıq mühiti
- sosial mühiti
- iqtisadi mühiti
- təşkilati mühiti

siyasi mühiti

Sual: Sahibkarlıq fəaliyyəti hansı mühit amillərindən ibarətdir? makro mezo meqa mikro (Çəki: 1)

- 1,4
 2,4
 3,4
 1,3
 1,2
-

Sual: Əmlak bazarında mühit amillərinə hansılar aid edilir? (Çəki: 1)

- sahibkarlıq mühiti
 hüquqi mühit
 sosial mühit
 iqtisadi mühit
 hüquqi, sosial, iqtisadi mühit
-

Sual: İqtisadi mühitə nə aid edilir? (Çəki: 1)

- Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənilən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması
 yeni onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
 sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
 tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
 Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır.
-

Sual: Sosial mühitə nə aid edilir? (Çəki: 1)

- tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
 sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
 yeni onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
 Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənilən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması
 Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır
-

Sual: Təşkilati mühit nəyi müəyyən edir? (Çəki: 1)

- sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
 Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənilən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması

- yeni onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
 - tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
 - Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır.
-

Sual: Hüquqi mühitə nə aid edilir? (Çəki: 1)

- tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir
 - sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edir
 - yeni onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir
 - Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması
 - Ölkədə mövcud olan siyasi sabitlik bütün sahibkarlıq növlərinin inkişafına əlverişli şərait yaradır
-

Sual: İnkişaf etmiş daşınmaz və daşınar əmlak bazarında fəaliyyət göstərmək üçün artıq Azərbaycanda hansı peşə növləri var? (Çəki: 1)

- rieltorlar,
 - qiymətləndiricilər,
 - sığortaçılar,
 - agentlər
 - hamısı düzdür
-

Sual: Əmlak növləri öz xarakterinə görə hansı qrupda birləşir? əşyalar qeyi-maddi aktivlər maddi aktivlər daşınmaz əmlak (Çəki: 1)

- 1,2
 - 2,3
 - 2,4
 - 1,4
 - 1,3
-

Sual: Əşyalara aşağıda göstərilənlərdən hansı aiddir? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
 - daşınar əmlak
 - daşınmaz əmlak
 - bitkilərdən
 - heyvanlardan
-

Sual: Qiymətləndirilməsi mülki qanunvericilikdə nəzərdə tutulan və ya sifarişçi tərəfindən zəruri hesab edilən istənilən əmlak nədir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmənin obyektini
- qiymətləndirmənin subyekti

- daşınar əmlak
- daşınmaz əmlak
- hamısı səhvdir

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin subyektinə kimlər aid edilir? (Çəki: 1)

- qiymətləndiricilər və sifarişçilər
- ictimai təşkilatlar
- hüquqi şəxslər
- fiziki şəxslər
- dövlət orqanları

BÖLMƏ: 0202

Ad	0202
Suallardan	16
Maksimal faiz	16
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	2 %

Sual: Qiymətləndirmə obyektlərinə aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- ayrı-ayrı material (əşya) obyektləri;
- əmlak və qeyri-maddi aktivlər üzərində mülkiyyət və digər əşya hüququ;
- tələblər, öhdəliklər;
- işlər, xidmətlər, informasiyalar
- hamısı düzdür

Sual: Daşınmaz əmlak obyektlərinə hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- torpaq sahələri, yerin təkli,
- ayrıca su obyektləri, meşələr,
- çoxillik əkmələr, binalar,
- qurğular və torpaqla birbaşa bağlı olan digər əşyalar,
- nəqliyyat vasitələri

Sual: Daşınmaz əmlak hansı kateqoriyalara görə fərqləndirilir? (Çəki: 1)

- sahibkarın biznes məqsədləri üçün istifadə etdiyi daşınmaz əmlak;
- vaxtaşırı normalar üzrə gəlir gətirən
- biznesin əlavə ehtiyaclarını ödəyən daşınmaz əmlak.
- birdəfəlik normalar üzrə gəlir gətirən
- hamısı düzdür

Sual: Əmlak bazarı aşağıdakı hansı elementləri özündə birləşdirir? (Çəki: 1)

- əmlakların alqı-satqısı,
- dəyişdirilməsi,

- bağışlanması,
 - vəsiyyət edilməsi,
 - hamısı düzdür
-

Sual: Layihənin iqtisadi səmərəliliyinin müxtəlif cəhətlərini əks etdirən göstəricilərə hansı aid edilmir? (Çəki: 1)

- Layihənin ödənilməsi müddəti
 - xalis cari dəyəri
 - Layihənin gəlirlilik dərəcəsi
 - Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
 - likvidlilik dərəcəsi
-

Sual: Layihənin iqtisadi səmərəliliyinin müxtəlif cəhətlərini əks etdirən göstəricilərə hansı aid edilir? (Çəki: 1)

- Modifikasiya edilmiş gəlirlilik dərəcəsi
 - menecmentinin gəlirlilik dərəcəsi
 - Layihənin gəlirlilik dərəcəsi
 - Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
 - hamısı düzdür
-

Sual: Etibarlılıq aşağıdakılardan hansına aid edilir? (Çəki: 1)

- Modifikasiya edilmiş gəlirlilik dərəcəsi
 - menecmentinin gəlirlilik dərəcəsi
 - Layihənin gəlirlilik dərəcəsi
 - Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
 - xalis cari dəyər
-

Sual: Layihəyə aid olan bütün xərclərin illər üzrə bölgüsünün dəqiqliyini xarakterizə edən hansıdır? (Çəki: 1)

- Layihənin ödənilməsi müddəti
 - xalis cari dəyəri
 - Layihənin gəlirlilik dərəcəsi
 - Layihənin daxili gəlirlilik dərəcəsi
 - Modifikasiya edilmiş gəlirlilik dərəcəsi
-

Sual: Qiymətləndirmə fəalliyətində istifadə olunan yanasmalar? (Çəki: 1)

- xərc yanaşması
 - gəlir yanaşması
 - müqayisə yanaşması
 - hamısı doğrudur
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Məsrəf yanaşmasına hansı aid edilir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə obyektinin dəyərini yalnız keçmişə və cari dövrə (hadisələrə) əsaslanaraq, alıcının və satıcının baxışları ilə səciyyələndirməsi
 - obyektin qiymətləndirilməsi həyata keçirilən məqbul fəndlərin və proseduraların məcmuudur
 - gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir.
 - mövcud şəraitdə oxşar obyektlərin satış dəyərinə söykənərək, alıcı ilə satıcı arasındakı danışıqlar nəticəsində əldə olunan razılaşmalara əsaslanır.
 - hamısı düzdür
-

Sual: Gəlir yanaşmasına necə tərif verilir, (Çəki: 1)

- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir.
 - mövcud şəraitdə oxşar obyektlərin satış dəyərinə söykənərək, alıcı ilə satıcı arasındakı danışıqlar nəticəsində əldə olunan razılaşmalara əsaslanır.
 - hamısı düzdür
 - obyektin qiymətləndirilməsi həyata keçirilən məqbul fəndlərin və proseduraların məcmuudur.
 - qiymətləndirmə obyektinin dəyərini yalnız keçmişə və cari dövrə (hadisələrə) əsaslanaraq, alıcının və satıcının baxışları ilə səciyyələndirməsi
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı daşınma əmlakın dəyərinə təsir edən əhatə amillərinə aid edilir? (Çəki: 1)

- materialların növü
 - obyektin həndəsi xüsusiyyətləri
 - mühəndis avadanlığının faktiki vəziyyəti
 - Ətrafda mövcud olan digər obyektlər
 - obyektin fiziki xassələri
-

Sual: Daşınmaz əmlakın dəyərini qiymətləndirən qiymətləndirici bu məsələyə neçə mövqedən yanaşa bilər? (Çəki: 1)

- 5
 - 6
 - 3
 - 9
 - 2
-

Sual: Daşınmaz əmlakın dəyərini qiymətləndirən qiymətləndirici bu məsələyə hansı mövqelərdən yanaşa bilər? I Muqayisə yanaşması II Faydalılıq yanaşması III. Əvəzolunma yanaşması IV Aslılıq yanaşması (Çəki: 1)

- I
 - II, IV
 - III
 - I, III
 - II, III
-

Sual: Daşınmaz əmlak bazarında təklifin həcmi hansı amillər müəyyən edir? (Çəki: 1)

- Bazarın müvafiq segmentində istifadəsiz qalmış daşınmaz əmlak obyektləri ehtiyatının mövcudluğu.
- Region (ərazi) rəhbərliyinin yeritdiyi siyasətinin populyarlığı
- Əmək qabiliyyətli əhəlinin məşğulluğunun diversifikasiyası
- Daşınmaz əmlakla aparılan əməliyyatları yerli səviyyədə məhdudlaşdıran normativ aktlar
- Maliyyə aktivlərin gəlirlilik dərəcəsi

Sual: Əmlakın qiymətləndirilməsi hansı yanaşmaya əsaslanır? (Çəki: 1)

- Təklif
- Asılılıq
- Gəlir
- Uyğunluq
- Balans

BÖLMƏ: 0203

Ad	0203
Suallardan	12
Maksimal faiz	12
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Müqayisə (bazar) yanaşması öz növbəsində nədir? (Çəki: 1)

- mövcud şəraitdə oxşar obyektlərin satış dəyərində söykənərək, alıcı ilə satıcı arasındakı danışıqlar nəticəsində əldə olunan razılaşmalara əsaslanır.
- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir.
- qiymətləndirmə obyektinin dəyərini yalnız keçmiş və cari dövrə (hadisələrə) əsaslanaraq, alıcının və satıcının baxışları ilə səciyyələndirməsi
- obyektin qiymətləndirilməsi həyata keçirilən məqbul fəndlərin və proseduraların məcmuudur.
- hamısı düzdür

Sual: Onun tənzimlənməsi sahəsində mühüm işlər görülmüş və zəruri normativ aktlar qəbul edilmişdir. Bu hansı mühitə aid edilir? (Çəki: 1)

- hüquqi mühit
- sosial mühit
- iqtisadi mühit
- siyasi mühit
- təşkilati mühit

Sual: Sahibkarların işgüzar əlaqələri və peşə maraqlarının qorunması üzrə aparılan tədbirləri əhatə edən mühit amili hansıdır? (Çəki: 1)

- hüquqi mühit
 - sosial mühit
 - iqtisadi mühit
 - siyasi mühit
 - təşkilati mühit
-

Sual: Tərəflər (qiymətləndirici ilə sifarişçi) arasında qarşılıqlı münasibətləri, onlar arasında davranış qaydalarını müəyyən edir (Çəki: 1)

- hüquqi mühit
 - sosial mühit
 - iqtisadi mühit
 - siyasi mühit
 - təşkilati mühit
-

Sual: Məhsulun (işin, xidmətin) reallaşması, müvafiq əmlak və istlənən varidat növünün əldə edilməsi üçün ödəniş qabiliyyətli tələbin olması (Çəki: 1)

- hüquqi mühit
 - sosial mühit
 - iqtisadi mühit
 - siyasi mühit
 - təşkilati mühit
-

Sual: Peşəkar qiymətləndirmə fəaliyyətinin inkişafı nəyə tələbdən irəli gəlir? (Çəki: 1)

- maddi aktivlərin düzgün qiymətləndirilməsi
 - qeyri-maddi aktivlərin düzgün qiymətləndirilməsi,
 - aktivlərin yenidən qiymətləndirilməsi
 - aktivlərin uçotunun aparılması
 - hamısı düzgündür
-

Sual: Son illərdə qəbul edilən hansı normativ hüquqi sənədlərdə əmlakın əhatə dairəsi və xüsusiyyətləri müəyyən edilmişdir? (Çəki: 1)

- "Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi haqqında",
 - "Torpaq islahatı haqqında"
 - "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında"
 - "Girov haqqında",
 - hamısı düzdür
-

Sual: Bazar iqtisadiyyatının infrastrukturunu kimi meydana çıxan əmlak bazarı həyatımızın hansı sahələrini əhatə edir? (Çəki: 1)

- Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi,
- torpaq islahatlarının aparılması,
- mənzil təsərrüfatının liberallaşdırılması,
- vergitutma bazasının genişlənməsi,

hamısı düzdür

Sual: İslahatların həyata keçirilməsi nəyə təsir göstərmişdir? (Çəki: 1)

- iqtisadi inkişafın sürətlənməsinə,
 dövriyyə vəsaitlərinin hərəkət sürətinin artmasına,
 investisiya axınının güclənməsinə
 əsas vəsaitlərin hərəkət sürətinin artmasına,
 hamısı düzdür

Sual: Sifarişçi qiymətləndiricini seçərkən nələrə diqqət etməlidir? (Çəki: 1)

- onun peşəkarlığı,
 gördüyü işlərin kəmiyyəti və keyfiyyəti,
 hansı əmlak növünün qiymətləndirilməsi üzrə ixtisaslaşması
 gördüyü işlərin keyfiyyəti
 hamısı düzdür

Sual: Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsində aşağıda verilərdən hansından istifadə olunur? (Çəki: 1)

- müəssisənin balansında olan əmlakın qalıq dəyərindən,
 vergitutmada inventar dəyərindən,
 əmlakın girov qoyulmasında, sığortasında,
 alqı-satqısında bazar (müqavilə) qiymətlərindən
 hamısı düzdür

Sual: Risk dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- bazar konyunkturasi,
 habelə makroiqtisadi proseslər ilə bağlı qeyri-sabitlik
 habelə makroiqtisadi proseslər ilə qeyri-müəyyənlik
 hamısı səhvdir
 hamısı doğrudur

BÖLMƏ: 0301

Ad	0301
Suallardan	16
Maksimal faiz	16
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Dəyər anlayışı nədir? (Çəki: 1)

- alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu pul ekvivalentidir.

- alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu əmtəə ekvivalentidir.
 - konkret şəraitdə baş tutmuş sövdələşmə nəticəsində mülkiyyətə (əmlaka) görə pul vəsaitlərinin ödənildiyini bildiren faktiki göstəricidir
 - qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan məsrəflərin ölçüsüdür.
 - qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan mənfəətin ölçüsüdür.
-

Sual: Xərc anlayışı nədir? (Çəki: 1)

- alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu pul ekvivalentidir.
 - alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu əmtəə ekvivalentidir.
 - konkret şəraitdə baş tutmuş sövdələşmə nəticəsində mülkiyyətə (əmlaka) görə pul vəsaitlərinin ödənildiyini bildiren faktiki göstəricidir
 - qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan məsrəflərin ölçüsüdür.
 - dəqiq müəyyənləşdirilməsi çətin olan anlayışdır və çoxsaylı təfsirə malikdir
-

Sual: Qiymət anlayışı nədir? (Çəki: 1)

- alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu pul ekvivalentidir.
 - alıcının hər hansı bir əşyaya, yaxud obyektə dəyişdirməyə hazır olduğu əmtəə ekvivalentidir.
 - konkret şəraitdə baş tutmuş sövdələşmə nəticəsində mülkiyyətə (əmlaka) görə pul vəsaitlərinin ödənildiyini bildiren faktiki göstəricidir
 - qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinə və ya ona bənzəyən obyektin yaradılması üçün zəruri olan məsrəflərin ölçüsüdür.
 - dəqiq müəyyənləşdirilməsi çətin olan anlayışdır və çoxsaylı təfsirə malikdir
-

Sual: Daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi qeyri-bazar bazasına nə aid deyil? (Çəki: 1)

- qalıq dəyəri,
 - satış dəyəri,
 - məhdudlaşdırılmış satış dəyəri,
 - sığorta dəyəri,
 - investisiya dəyəri,
-

Sual: Dəyərin xassələrinə hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- faydalılıq (yararlılıq)
 - əmlaka tələbin mövcudluğu
 - təklifin məhdudluğu
 - hamısı düzdür
 - özgəninkiləşdirilmə (xassəsi)
-

Sual: İstifadə dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir.
 - əmlakı onu satmaq məcburiyyəti qarşısında qalmadan satıcının satmağa razı olduğu, onu almaq məcburiyyəti qarşısında qalmayan alıcının almaq istədiyi qiymətdir
 - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
 - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
-

Sual: Mübadilə dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
 - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
 - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
 - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
-

Sual: Bazar dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- əmlakı satmaq məcburiyyəti qarşısında qalmadan satıcının satmağa razı olduğu, və onu almaq məcburiyyəti qarşısında qalmayan alıcının almaq istədiyi qiymətdir”.
 - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
 - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
 - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
-

Sual: Girov dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- kredit almaq məqsədi ilə girov qoyulan qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
 - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
 - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
 - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
-

Sual: İnvestisiya (kapital qoyuluşu) dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- sərmayəçinin məqsədli tələbatını ödəmək üçün həmin obyektədən gözlənilən gəliri nəzərə almaqla ödəyə biləcəyi ən yüksək qiymətdir
 - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
 - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
 - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
 - əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
-

Sual: Likvid dəyər (məcburi satış zamanı dəyər) nədir? (Çəki: 1)

- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
 - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
 - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
 - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
-

Sual: Təkrar emal dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
 - əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
 - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
 - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
 - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
-

Sual: Qırıntıların dəyəri dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- hesabdan silinmiş aktivlərin sonradan istehsal məqsədləri üçün istifadəsi deyil, satışından əldə olunan pul vəsaiti
 - qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
 - obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
 - əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
 - öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir
-

Sual: Əvəzetmə dəyəri necə başa düşülür? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutulur
- obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir

Sual: Qalıq əvəzetmə dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər başa düşülür
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- qiymətləndirmə obyektinə vergiqoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər
- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- öz əmlakını açıq və rəqabətli bazarda satmaq niyyəti olmadan konkret istifadəçi üçün nəzərdə tutulmuş dəyərdir

Sual: Sığorta dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlb etmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir
- qiymətləndirmə obyektinə vergiqoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər
- əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, ölkənin bütünlüklə investisiya cəlb ediciliyindən və sairədən daha çox asılı olur.

BÖLMƏ: 0302

Ad	0302
Suallardan	14
Maksimal faiz	14
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Təkrar istehsal dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- oxşar tikinti obyektindəki tikintinin oxşar materiallar və eyni texnologiya üzrə aparılmasını nəzərdə tutur
 - qiymətləndirmə obyektinə vergi qoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
 - əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, ölkənin bütünlüklə investisiya cəlb ediciliyindən və sairədən daha çox asılı olur.
 - bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlb etmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir
-

Sual: Məhdud bazar şəraitində dəyər hansı hallarda istifadə olunur? (Çəki: 1)

- hamısı səhvdir
 - əmlakın satılmasının geniş təbliğ olunmasını istəməməsindən irəli gəlir
 - əmlakın açıq bazarda satışı mümkün olmur və ya bu yolla satış olduqca baha başa gəlir
 - əmlaka böyük tələbatın olmamasına görə sahibi onun satışı üçün uzun müddət gözləməli olur
 - hamısı düzdür
-

Sual: Mövcud istifadə olunma şəraitində dəyər (istehlak dəyəri) nədir? (Çəki: 1)

- əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, ölkənin bütünlüklə investisiya cəlb ediciliyindən və sairədən daha çox asılı olur.
 - bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlb etmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir
 - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
 - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
-

Sual: Tam bərpa dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlb etmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəridir.
- qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
- məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir
- hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti

məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.

Sual: Qalıq bərpa dəyəri necə müəyyən olunur? (Çəki: 1)

- tam bərpa dəyərindən əmlakın ötən xidmət müddətindəki ümumi dəyərsizləşməni çıxmaqla müəyyən edilir
 - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
 - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
 - obyektə mövcud olan yararlı materialların dəyəri util dəyəri adlanır
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
-

Sual: Util dəyəri dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- obyektə mövcud olan yararlı materialların dəyəri util dəyəri adlanır
 - əmlakın sığorta kontraktının, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
 - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
 - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
-

Sual: Daşınmaz əmlakın qiymətləndirmə dəyərində təsir göstərən amilləri aşağıdakı kimi qruplaşdırmaq olar: (Çəki: 1)

- Yerləşdiyi ərazisinin sahəsi;
 - Ərazinin relyefi;
 - Ərazinin tikililik dərəcəsi;
 - Ərazidə tikinti işlərinin dinamikası
 - Hamısı düzdür
-

Sual: Daşınmaz əmlakın qiymətləndirmə dəyərində təsir göstərən amilləri aşağıdakı kimi qruplaşdırmaq olar: (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
 - Mühəndis qurğuları ilə təchiz olunma
 - Seysimik davamlılıq;
 - Ekoloji vəziyyət;
 - Köhnəlmə (fiziki və mənəvi, funksional, xarici görünüş).
-

Sual: Beynəlxalq Qiymətləndirmə Standartlarına görə bazar dəyəri dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- könüllü satıcı arasında bağlanmış kommersiya sazişi nəticəsində daşınmaz əmlakın əldən-ələ keçməsi üçün razılaşıdırıla bilən hesablama kəmiyyəti başa düşülür.

- əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
 - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
 - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya on-ların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
-

Sual: Alqı-satqı zamanı qanunamüvafiq surətdə sahiblik hüququnun satıcıdan alıcıya keçməsinə ifadə edir. Bu zaman aşağıdakılardan hansı istifadə olunur? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
 - satıcı və alıcı qanun çərçivəsində hərəkət edir;
 - hər iki tərəf sövdələşmə barədə yaxşı məlumatlandırılır ki, bu da xüsusi maraqların təmin edilməsi məqsədinə, proqnozlara inamın daha da artması mənafeyinə xidmət edir;
 - obyekt qənaətbəxş müddət ərzində açıq bazara çıxarılır;
 - qiymət xüsusi kreditləşmənin və ya tərəflərdən birinin digərinə güzəşt etməsinin nəticəsi deyil;
-

Sual: Aşağıdakı hallardan hansında vergilər bazar qiyməti nəzərə alınmaqla hesablanır: (Çəki: 1)

- idxal-ixrac əməliyyatları aparıldıqda;
 - təsərrüfat əqdləri qarşılıqlı surətdə asılı olan şəxslər arasında həyata keçirildikdə;
 - 30 gün ərzində vergi ödəyicilərinin eyni xüsusiyyətli və ya eynicinsli mallara (iş, xidmət) tətbiq etdikləri qiymətlərin səviyyəsi 30 faizdən çox (aşağı və yuxarı) dəyişdikdə.
 - barter (mal mübadiləsi) zamanı;
 - hamısı düzdür
-

Sual: Inventar dəyəri nədir? (Çəki: 1)

- Binaların onların texniki inventarlaştırılması əsasında qiymətləndirmə anında mövcud olan fiziki köhnəmə dəyəri çıxılmaqla heçiqi dəyəri üzrə müəyyən edili
 - əmlakın sığorta kontraktının, yaxud polisinin müddəaları ilə müəyyənləşdirilən, dövlət və xüsusi sığorta sferasında istifadə edilən metodikalarla hesablanan dəyəridir
 - qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunur
 - məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləğidir.
 - hesabdan silinmiş aktivlərin və ya onların tərkib hissələrinin sonradan açıq satışından əldə olunan pul vəsaiti
-

Sual: Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların inventar dəyəri əmsallar və qüvvədə olan indeks nəzərə alınmaqla, aşağıdakı qaydalardan hansı ilə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
- Bağ evlərinin inventar dəyərinin müəyyən edilməsi
- Fərdi yaşayış fonduna daxil olan özəlləşdirilmiş mənzillərin inventar dəyəri texniki pasport tərtib edildikdən sonra aşağıdakı qaydada hesablanır
- Qeyri-yaşayış binaları Azərbaycan Respublikası Dövlət Statistika Komitəsinin qərarları ilə təsdiq edilmiş texniki pasport formaları üzrə inventarlaşdırılır
- Fərdi yaşayış evlərinin inventar dəyərinin müəyyən edilməsi

Sual: Fərdi yaşayış və bağ evlərinin inventar dəyərinin müəyyən edilməsinə aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
- Azərbaycan Respublikasının ayrı-ayrı zonalarında yerləşən fərdi yaşayış və bağ evlərinin inventar dəyərləri binanın 1 kv metrinin baza qiyməti normalarına müvafiq artım əmsalları tətbiq edilməklə hesablanır.
- Üç və artıq mərtəbəli binaların inventar dəyəri hesablanarkən həmin binanın 1 kub metrinin dəyəri ikinci mərtəbədə başlayaraq, hər mərtəbə üçün özündən əvvəlki mərtəbənin 1 kub metrinin dəyərindən 5 faiz az qəbul olunur.
- Binaların fəsadına üzlük çəkilməmiş və ya suvanmışsa, onda həmin binaların qiymət toplusunda göstərilən hər 1 kub metrinin dəyəri 4,5 faiz artırılır.
- Mərtəbəarası və çardağ örtüyü dəmir beton olduğu halda 1,1 keçid əmsalı tətbiq olunur

BÖLMƏ: 0303

Ad	0303
Suallardan	15
Maksimal faiz	15
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Fərdi yaşayış fonduna daxil olan özəlləşdirilmiş mənzillərin inventar dəyəri texniki pasport tərtib edildikdən sonra aşağıdakı hansı qaydada ilə hesablanır? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
- Binanın ilkin balans dəyəri əsas götürülərək aşınma ayırmaları çıxılır, həcm vahidinin dəyəri təyin edilərək, mənzilin həcminə vurulur
- «Tikildiyi vaxtdan asılı olaraq əsas vəsaitlərin (fondların) yenidən qiymətləndirilməsi haqqında» Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 1993-cü il 29 yanvar tarixli 57 sayılı əmsalı ilə
- Qeyri-yaşayış binaları Azərbaycan Respublikası Dövlət Statistika Komitəsinin qərarları ilə təsdiq edilmiş texniki pasport formaları üzrə inventarlaşdırılır
- hamısı səhvdir

Sual: Bazar qiymətləri haqqında məlumat toplamaq mümkün olmadıqda, aşağıdakı qiymətləndirmə üsullarından hansından istifadə edilə bilər ? (Çəki: 1)

- Təkrar satış qiymətinə əsasən
 - İlkin satış qiymətinə əsasən
 - Bazar qiymətlərinə əsasən
 - İnvestisiya dəyərinə əsasən
 - hamısı düzdür
-

Sual: Alqı-satqı zamanı qanunamüvafiq surətdə sahiblik hüququnun satıcıdan alıcıya keçməsinə ifadə edir.Bu zaman aşağıdakılardan hansı istifadə olunur? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
 - obyekt qənaətbəxş müddət ərzində açıq bazara çıxarılır
 - qiymət xüsusi kreditləşmənin və ya tərəflərdən birinin digərinə güzəşt etməsinin nəticəsi deyil
 - qiymət xüsusi kreditləşmənin və ya tərəflərdən birinin digərinə güzəşt etməsinin nəticəsi deyil
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Qiymətləndirmə obyektinə vergi qoyma bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan dəyər.Bu hansı dəyərdir? (Çəki: 1)

- vergi qoyma dəyəri
 - tam bərpa dəyəri
 - investisiya dəyəri
 - istifadə dəyəri
 - likvidlik dəyəri
-

Sual: Obyektin bütün xassələrinə görə deyil, yalnız qalıq funksional, konstruktiv və istismar göstəriciləri üzrə çəkilən xərclər hansı dəyərə aiddir? (Çəki: 1)

- qalıq əvəzetmə dəyəri
 - sığorta dəyəri
 - əvəzetmə dəyəri
 - vergi qoyma dəyəri
 - təkrar emal dəyəri
-

Sual: Oxşar tikinti obyektindəki tikintinin oxşar materiallar və eyni texnologiya üzrə aparılması hansı dəyərə aiddir? (Çəki: 1)

- təkrar istehsal dəyəri
 - tam bərpa dəyəri
 - util dəyəri
 - qalıq dəyəri
 - sığorta dəyəri
-

Sual: Tam bərpa dəyərindən əmlakın ötən xidmət müddətindəki ümumi dəyərsizləşməni çıxmaqla müəyyən edilən dəyər hansıdır? (Çəki: 1)

- qalıq bərpa dəyəri
- istehlak dəyəri
- qırıntıların dəyəri

- qalıq əvəzetmə dəyəri
 - vergiqoyma dəyəri
-

Sual: Binaların onların texniki inventarlaşdırılması əsasında qiymətləndirmə anında mövcud olan fiziki köhnəlmə dəyəri çıxılmaqla həqiqi dəyəri üzrə müəyyən edilən dəyər hansıdır? (Çəki: 1)

- inventar dəyəri
 - qırıntıların dəyəri
 - util dəyəri
 - təkrar istehsal dəyəri
 - investisiya dəyəri
-

Sual: Obyektdə mövcud olan yararlı materialların dəyəri hansı dəyər adlanır? (Çəki: 1)

- util dəyəri
 - əvəzetmə dəyəri
 - istehlak dəyəri
 - qalıq əvəzetmə dəyəri
 - tam bərpa dəyəri
-

Sual: Bütün funksional xassələrinə və fiziki parametrlərinə görə oxşar obyektin yararlılıq və müştəri cəlbətmə xassələrini tamamilə özündə əks etdirən qiymətləndirmə obyektinin dəyəri hansı dəyərdir? (Çəki: 1)

- tam bərpa dəyəri
 - sığorta dəyəri
 - investisiya dəyəri
 - vergi tutma dəyəri
 - qalıq əvəzetmə dəyəri
-

Sual: Qiymətləndirilən obyektin qiymətləndirmə tarixinə bazar qiyməti ilə oxşarının yaradılmasına çəkiləsi xərclərin məbləği nəzərdə tutan dəyər hansıdır? (Çəki: 1)

- əvəzetmə dəyəri
 - tam bərpa dəyəri
 - qırıntıların dəyəri
 - istehlak dəyəri
 - util dəyəri
-

Sual: Əmlakın dəyəri şəraitdən, istifadə olunma təyinatından, texnologiyanın yeniləşməsindən asılı olan dəyər hansıdır? (Çəki: 1)

- istehlak dəyəri
 - investisiya dəyəri
 - tam bərpa dəyəri
 - mübadilə dəyəri
 - sığorta dəyəri
-

Sual: Qiymətləndirilən obyektin açıq və rəqabətli bazarda tələb və təklif amillərinin təsiri altında formalaşan qiyməti kimi qəbul olunan dəyər hansı dəyərdir? (Çəki: 1)

- mübadilə dəyəri
 - sığorta dəyəri
 - qalıq əvəzetmə dəyəri
 - ilkin istehsal dəyəri
 - əvəzetmə dəyəri
-

Sual: Məhdudluğu səbəbindən mülkiyyətin satılmasından real əldə oluna biləcək pulun məbləği hansı dəyərə aiddir? (Çəki: 1)

- likvid dəyəri
 - qırıntıların dəyəri
 - istifadə dəyəri
 - istehlak dəyəri
 - mübadilə dəyəri
-

Sual: Kredit almaq məqsədi ilə girov qoyulan qiymətləndirmə obyektinin dəyəri hansı dəyərdir (Çəki: 1)

- girov dəyəri
 - sığorta dəyəri
 - istehlak dəyəri
 - vergi dəyəri
 - istifadə dəyəri
-

BÖLMƏ: 0401

Ad	0401
Suallardan	17
Maksimal faiz	17
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Qiymətləndirmə prinsipləri: (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə prosesinin elmi əsaslarını təşkil edir.
 - qiymətləndirmə prosesinin metodoloji əsaslarını təşkil edir.
 - qiymətləndirmə prosesinin nəzəri əsaslarını təşkil edir.
 - qiymətləndirmə prosesinin məqsədlərini təşkil edir.
 - qiymətləndirmə prosesinin vəzifələrini təşkil edir.
-

Sual: İstifadəçi təsəvvürünə əsaslanan prinsiplərə aşağıdakılardan hansılar aiddir? (Çəki: 1)

- asılılıq, uyğunluq, gözləmə.
- faydalılıq, balans, gözləmə.
- əvəzetmə, gözləmə, uyğunluq.

- gözləmə, faydalılıq, əvəzetmə.
 iqtisadi ölçü, dəyişiklik, iqtisadi bölgü.
-

Sual: Torpaq və onun istifadəsi ilə bağlı prinsiplərə aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- asılılıq.
 faydalılıq.
 artan və azalan gəlirlər.
 uyğunluq.
 rəqabət.
-

Sual: Torpaq və onun istifadəsi ilə bağlı prinsiplərə aşağıdakılardan hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- qalıq məhsuldarlıq.
 tələb və təklif.
 iqtisadi ölçü.
 balans.
 iqtisadi bölgü.
-

Sual: Bazar mühiti ilə əlaqədar prinsiplərə aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- uyğunluq.
 gözləmə.
 vəsaitin qoyuluşu.
 balans.
 faydalılıq
-

Sual: Qiymətləndirmənin ümumi prinsipləri hansılardır? I. Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsipləri II. Daşınmaz əmlakdan istifadə ilə bağlı münasibətləri əks edən prinsipləri III. Faydalılıq prinsipləri IV. Ehtimal prinsipləri V. Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsipləri (Çəki: 1)

- I,II,IV
 III, V
 I,II,V
 II,III,V
 III,İV,V,
-

Sual: Faydalılıq,əvəzolunma,ehtimal etmə prinsipləri qiymətləndirmənin hansı ümumi prinsiplərinə aiddir? (Çəki: 1)

- Ölçülərin optimallığı prinsiplərinə
 Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsipləri
 Vəsait qoyuluşu prinsiplərinə
 Bölgü və birləşdirmə prinsiplərinə
 Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsipləri
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı faydalılıq prinsipinə aiddir? (Çəki: 1)

- Faydalılıq-daşınmaz əmlakın potensial mülkiyyətçinin iqtisadi, şəxsi və s. ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətidir.
 - Faydalılıq-əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
 - Faydalılıq-əmlakın gələcəkdə dəyərinin artmasını göstərir
 - A və B doğrudur
 - Hamısı yanlıştır
-

Sual: Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsiplər qrupuna hansı prinsiplər daxildir. (Çəki: 1)

- Faydalılıq
 - Gəlirlərin artması
 - Tarazlıq
 - Ölçü optimallığı
 - Bölgü və birləşdirmə
-

Sual: Daşınmaz əmlakdan istifadə ilə bağlı münasibətləri əks etdirən prinsiplərə hansılar daxildir. (Çəki: 1)

- Faydalılıq
 - Əvəz olunma
 - Tələb və təklif
 - Bölgü və birləşdirmə
 - Rəqabət
-

Sual: Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsiplər qrupuna hansı prinsiplər daxildir. I Faydalılıq II Tələb və təklif III Rəqabət IV Bölgü və bölüşdürülmə V Ehtimal olunma (Çəki: 1)

- I,II
 - III,V
 - I,IV
 - II,III,V
 - I,V
-

Sual: Daşınmaz əmlakdan istifadə ilə bağlı münasibətləri əks etdirən prinsiplərə hansılar daxildir. (Çəki: 1)

- Asılılıq
 - Uyğunluq
 - Faydalılıq
 - Əvəz olunma
 - Tarazlıq
-

Sual: Daşınmaz əmlakdan istifadə ilə bağlı münasibətləri əks etdirən prinsiplərə hansılar daxildir. I Asılılıq II Uyğunluq III Tarazlıq IV Vəsait qoyuluşu V Ölçü optimallığı (Çəki: 1)

- I
- II,III,V

- III,IV,V
 V
 I,II,V
-

Sual: Potensial alıcının (investorun) münasibətini əks etdirən prinsipləri sayı: (Çəki: 1)

- 3
 4
 5
 7
 2
-

Sual: Daşınmaz əmlakdan istifadə ilə bağlı münasibətləri əks edən prinsipləri sayı: (Çəki: 1)

- 4
 5
 8
 10
 6
-

Sual: Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplərin sayı (Çəki: 1)

- 4
 2
 3
 7
 5
-

Sual: Hansı prinsiplər qurupu mülkiyyətdən ən yaxşı və səmərəli istifadə olunması prinsipində ümumiləşdirilir? I)Potensial alıcının münasibətini əks etdirən prinsiplər qrupu II)Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplər qrupu III)daşınmaz əmlakdan istifadə ilə bağlı münasibətləri əks etdirən prinsiplər qrupu IV)Faydalılıq prinsiplər qrupu V)Aslılıq prinsiplər qrupu (Çəki: 1)

- I,V
 II,IV
 I,II,III
 IV,V
 I,II,V
-

BÖLMƏ: 0402

Ad	0402
Suallardan	9
Maksimal faiz	9
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Bazar mühiti ilə əlaqədar prinsiplərə aşağıdakılardan hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- asılılıq.
 - tələb və təklif.
 - artan və azalan gəlirlər.
 - rəqabət.
 - dəyişiklik.
-

Sual: Faydalılıq prinsipi nəyə əsaslanır? (Çəki: 1)

- əmlakın müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır.
 - əmlakın hər hansı konkret məkanda istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır
 - əmlakın hər hansı konkret məkanda və müəyyən vaxt müddətində istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsinə əsaslanır.
 - əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işlərinin görülməsinə əsaslanır.
 - əmlakdan maksimum fayda götürülməsinə əsaslanır.
-

Sual: Əvəzetmə prinsipi nəyə əsaslanır? (Çəki: 1)

- əmlakın oxşarından maksimum mənfəət götürülməsinə əsaslanır.
 - oxşar əmlakların istifadəsindən gözlənilən gəlirlərin müqayisəsinə əsaslanır.
 - əmlakın bazar dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə oxşarlarının kütləvi qiymətləndirilməsinə əsaslanır.
 - əmlakın sığortalanması məqsədilə oxşarının qiymətləndirilməsinə əsaslanır.
 - əmlakın vergiyə cəlb edilməsi məqsədilə oxşar əmlakın fərdi qiymətləndirilməsinə əsaslanır.
-

Sual: Gözləmə prinsipi dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- gözləmə prinsipi əmlakın hər hansı konkret məkanda istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsidir.
 - gözləmə prinsipi əmlakın hər hansı konkret məkanda istifadəçinin tələbatını ödəyə bilməsidir.
 - gözləmə prinsipi əmlakın maksimum dəyərinə satılmasına təsir göstərən amillərin formalaşması deməkdir.
 - gözləmə prinsipi əmlakın faydalılığına onun gəlir gətirmə müddəti yönündən yanaşılması deməkdir.
 - gözləmə prinsipi sahibkarların daşınmaz əmlakdan əldə olunan gəliri artırmaq üçün yaxşılaşdırma işlərinin görmələridir.
-

Sual: Qalıq məhsuldarlıq prinsipi dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra əmək ehiyatlarına ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra kapitala ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir

- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra istehsal amillərinə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq istehsal amillərinə çəkilən xərcləri ödədikdən sonra torpaq sahəsinə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- qalıq məhsuldarlıq torpağa çəkilən xərcləri ödədikdən sonra idarəetməyə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir

Sual: Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplərə hansılar daxildir (Çəki: 1)

- Vəsait qoyuluşu
- torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı
- Gəlirlərin artması və azalması
- Faydalılıq
- Tələb və təklif

Sual: Bazar münasibətlərini əks etdirən prinsiplərə hansılar daxildir (Çəki: 1)

- Asılılıq
- Ehtimalolunma
- Vəsait qoyuluşu
- Gəlirlərin artması və azalması
- B və C doğrudur.

Sual: Vəsait qoyuluşu prinsipi: (Çəki: 1)

- İstehsal amillərindən hər hansı birinin mövcudluğu yaxud olmaması nəticəsində əmlakın dəyərinin dəyişməsinin nəzərə alınmasıdır
- daşınmaz əmlakın potensial mülkiyyətçinin iqtisadi, şəxsi və.s ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətidir.
- əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
- daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
- A və D doğrudur.

Sual: Hansı prinsip klassik iqtisadi nəzəriyyənin müdəalarını əks etdirir? (Çəki: 1)

- Faydalılıq
- Torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı prinsipi
- Rəqabət
- Gəlirlərin artması və azalması
- Hamısı doğrudur.

BÖLMƏ: 0403

Ad	0403
Suallardan	10
Maksimal faiz	10
Sualları qarışdırmaq	<input type="checkbox"/>

Suallar təqdim etmək

1 %

Sual: Vəsaitin qoyuluşu prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- istehsal amillərinə çəkilən xərcləri ödədikdən sonra torpaq sahəsinə ayrılmış təmiz gəlir kimi müəyyən edilməsidir
- istehsal amilinin konkret elementinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərinə olan əlavədir
- istehsal amilinin bütün elementlərinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərinə olan əlavədir
- istehsal amilinin müəyyən elementinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərinə olan əlavədir
- istehsal amilinin bir neçə elementinin mövcudluğunun nəticəsi olan əmlakın dəyərinə olan əlavədir

Sual: Balans prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- əmlakın bütün növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman istehsal amillərinin optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
- əmlakın konkret növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman istehsal amillərinin optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
- əmlakın hər hansı növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman kapitalın optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
- əmlakın hər hansı növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman istehsal amillərinin optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir
- əmlakın hər hansı növünə torpağın maksimal dəyəri əldə olunduğu zaman əməy ehtiyatlarının optimal əlaqələndirilməsinin uyğun gəlməsidir

Sual: Artan və azalan gəlirlər prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- istehsal amillərinin bütün resurslarının artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə artması, sonra isə azalmağa başlamasıdır
- istehsal amillərinin hər hansı resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə azalmağı, sonra isə artmağa başlamasıdır
- istehsal amillərinin hər hansı resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə azalmağı, sonra isə artmağa başlamasıdır
- istehsal amillərindən biri olan kapital resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə artması, sonra isə azalmağa başlamasıdır
- istehsal amillərindən biri olan torpaq resursunun artması zamanı təmiz gəlirin həcmnin əvvəlcə artması, sonra isə azalmağa başlamasıdır

Sual: İqtisadi ölçü prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- istənilən bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan torpağın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
- konkret bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan torpağın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
- istənilən bazarda əmlakın konkret növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan torpağın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür

- İstənilən bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan kapitalın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
 - İstənilən bazarda əmlakın müxtəlif növlərindən daha effektiv istifadə üçün zəruri olan kapitalın optimal kəmiyyətinin mövcudluğu başa düşülür
-

Sual: İqtisadi bölgü prinsipi dedikdə? (Çəki: 1)

- obyektin dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları bölmək və birləşdirməyin mümkünlüyüdür
 - obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları bölmək və birləşdirməyin mümkünlüyüdür
 - obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları bölməyin mümkünlüyüdür
 - obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri və ona olan hüquqları birləşdirməyin mümkünlüyüdür
 - obyektin maksimal dəyərini əldə etməkdən ötrü daşınmaz əmlakın fiziki elementləri bölmək və birləşdirməyin mümkünlüyüdür
-

Sual: Tarazlıq (Mütənasiblik) prinsipi: (Çəki: 1)

- İstehsal amillərindən hər hansı birinin mövcudluğu yaxud olmaması nəticəsində əmlakın dəyərini dəyişməsinin nəzərə alınmasıdır
 - daşınmaz əmlakın potensial mülkiyyətçinin iqtisadi, şəxsi və.s ehtiyaclarını ödəmək qabiliyyətidir.
 - əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
 - daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
 - Əmlakın normal fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan istehsal amilləri arasındakı nisbətlərin dəyişməsi onun dəyərinə müsbət və mənfi təsir göstərməsidir.
-

Sual: Xarici mühitin dəyişməsi prinsipi: (Çəki: 1)

- Daşınmaz əmlakın ətrafında, yerləşdiyi ərazidə baş verən dəyişikliklərin və perspektivlərin nəzərə alınmasının zəruriliyini ifadə edir.
 - daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
 - Əmlakın normal fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan istehsal amilləri arasındakı nisbətlərin dəyişməsi onun dəyərinə müsbət və mənfi təsir göstərməsidir.
 - Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın dəyəri ilə onu əhatə edən obyektivlərin xarakteri və dəyəri arasında əlaqələri əks etdirir.
 - Yalnız müəyyən standartlara, alıcıların zövqünə, istifadənin xarakterinə, ətraf mühitə uyğun olaraq daşınmaz əmlak obyekt dəyərini ən yüksək həddə çatacağına əsaslanır.
-

Sual: Gəlirlərin artması və azalması prinsipi (Çəki: 1)

- İstehsal amillərinin gücləndirilməsi nəticəsində gəlirlərin ilk dövrlərdə sürətlə artmasını, müəyyən həddə çatdıqda isə, bu yüksəlişin tədricən zəiflədiyini ifadə edir.
- Əmək qabiliyyətli əhəlinin məşğulluğunun diversifikasiyası

- daşınmaz əmlakın qiymətini ən yuxarı həddinin eyni faydalılıq təmin edən başqa obyektin alınmasına (inşasına) Potensial alıcının sərf etməyə razı olduğu xərclərin ən aşağı həddi ilə ifadə olunur.
- Faydalılıq-əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədardır.
- Hamısı yanlıştır

Sual: Tutum prinsipləri (Çəki: 1)

- torpaq sahəsində yerləşdirilməsi mümkün olan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı ilə müəyyənləşdirilir.
- müxtəlif inşaat layihələri həyata keçirildikdə torpaq sahəsi və onun üzərində yerləşən tikililərin təmin etdiyi mənfəətin səviyyəsi ilə müəyyənləşdirilir.
- İstehsal amillərinin gücləndirilməsi nəticəsində gəlirlərin ilk dövrlərdə sürətlə artmasını, müəyyən həddə çatdıqda isə, bu yüksəlişin tədricən zəiflədiyini ifadə edir.
- Bazarın müvafiq seqmentində istifadəsiz qalmış daşınmaz əmlak obyektləri ehtiyatının mövcudluğu.
- hamısı yanlıştır.

Sual: Rəqabət prinsipi: (Çəki: 1)

- daşınmaz əmlakın qiymətinin mənfəət əldə etmək uğrunda mübarizə aparan bazar subyektlərinin rəqabəti nəticəsində formalaşdığını ifadə edir.
- yalnız müəyyən tələblərə və şəraitə uyğun əmlak ən yüksək qiymətə çatacaq.
- Qiymətləndirilən əmlakın dəyəri ilə onu əhatə edən obyektlərin xarakteri və dəyəri arasında əlaqələri əks etdirir.
- daşınmaz əmlakın ətrafında yerləşdiyi ərazidə başverən dəyişikliklərin və perspektivlərin nəzərə alınmssının zəruriliyini ifadə edir
- B və D doğrudur

BÖLMƏ: 0501

Ad	0501
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Dünya təcrübəsində qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi kimlər tərəfindən həyata keçirilir? (Çəki: 1)

- peşəkar qiymətləndiricilərin ictimai birlikləri və dövlət orqanları tərəfindən
- peşəkar qiymətləndirici qrupları və dövlət strukturları tərəfindən
- ictimai təşkilatlar tərəfindən
- qeyri hökumət təşkilatları tərəfindən
- peşəkar qiymətləndiricilər tərəfindən

Sual: Konstitusiyanın 59-cu maddəsi necə adlanır? (Çəki: 1)

- azad sahibkarlıq hüququ
- azad toplaşmaq hüququ
- azad seçki hüququ
- azad mətbuat hüququ
- azad fəaliyyət hüququ

Sual: Sahibkarlıq fəaliyyəti dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət
- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi və əsas məqsədi istehsalı artırmaq olan fəaliyyət
- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənməyən fəaliyyət
- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirmədiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət
- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, xidmətlər göstərilməsindən faiz götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi formaları hansılardır? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə fəaliyyətinin ümumi prinsiplərinin müəyyənləşdirilməsi
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin yerinə yetirilməsinə metodiki tələblərin müəyyənləşdirilməsi
- qiymətləndiricinin peşə davranışı keyfiyyətlərinə tələblərin müəyyənləşdirilməsi
- hamısı səhvdir
- hamısı düzdür

Sual: Azərbaycanda qiymətləndirmə fəaliyyətini tənzimləyən ilk normativ hüquqi aktlar neçənci illərdə hazırlanmışdır? (Çəki: 1)

- 1997-1998-ci illərdə
- 1995-1996-cı illərdə
- 1994-1995-ci illərdə
- 1998-1999-cu illərdə
- 2001-2002-ci illərdə

BÖLMƏ: 0502

Ad	0502
Suallardan	6
Maksimal faiz	6
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Azərbaycanda qiymətləndirmə fəaliyyəti hansı qanunla tənzimlənir? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanunla
 - Əmlakın özəlləşdirilməsi haqqında qanunla
 - Torpaq islahatı haqqında qanunla
 - Sahibkarlıq haqqında qanunla
 - İnvestisiya haqqında qanunla
-

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanun nə vaxt qəbul edilib? (Çəki: 1)

- 25 iyun 1998-ci ildə
 - 25 mart 1997-ci ildə
 - 25 iyul 1998-ci ildə
 - 25 iyun 1996-cı ildə
 - 25 iyul 1996-cı ildə
-

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanunda nəzərdə tutulur? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilmə haqqında hesabatla dair tələblər
 - qiymətləndiricinin hüquq və vəzifələri, onun müstəqilliyinə dair tələblər
 - qiymətləndirmə standartlarına ümumi tələblər
 - hamısı düzdür
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyəti üzərində vahid hüquqi və metodoloji nəzarət hansı nazirlik tərəfindən təmin edilir? (Çəki: 1)

- Azərbaycan Respublikası İqtisadi İnkişaf Nazirliyi
 - Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyi
 - Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi
 - Azərbaycan Respublikası Milli Təhlükəsizlik Nazirliyi
 - hamısı düzdür
-

Sual: "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Qanunun ən başlıca əhəmiyyəti nədir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə fəaliyyətinə müstəqil və peşəkar bir fəaliyyət olaraq kompleks baxışın təmin edilməsi
 - dünya standartlarının tələblərinə cavab verən sivil əmlak bazarının yaranması
 - qiymətləndirmə fəaliyyətinin nəticələrinə dair qiymətləndirici hesabatlarına yüksək status verməsi
 - qiymətləndiricilərin məsuliyyətinin dəqiq müəyyənləşdirilməsi
 - hamısı düzdür
-

Sual: Qiymətləndirmə normaları mövcud qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olaraq hazırlanmalı və aşağıdakılardan birini əhatə etməməlidir: (Çəki: 1)

- normativ sənədlər sisteminin anlayışları
- qiymətləndiricinin Peşə Etikası Məcəlləsi;

- maliyyə hesabatları və əlaqəli sənədlərin qiymətləndirməsi;
 ekspert dərəcələrinin verilməsi üçün qiymətləndirmə sahəsində ali təhsil və peşəkar qiymətləndiricisi
 maliyyə hesabatlarının qiymətləndirməsi

BÖLMƏ: 0503

Ad	0503
Suallardan	4
Maksimal faiz	4
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Azərbaycanda qiymətləndirmə fəaliyyətini tənzimləyən qanunvericilik istinad edir? (Çəki: 1)

- “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa
 “Özəlləşdirmə haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa
 “Sahibkarlıq fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa
 “İnvestisiya fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa
 hamısı düzdür

Sual: “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin fərmanı nə vaxt verilmişdir? (Çəki: 1)

- 1998-ci il 28 sentyabr tarixli 774 sayılı
 1997-ci il 24 oktyabr tarixli 764 sayılı
 1996-cı il 18 noyabr tarixli 754 sayılı
 1994-cü il 25 dekabr tarixli 784 sayılı
 1999-cu il 28 may tarixli 782 sayılı

Sual: Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən qəbul edilmiş qiymətləndirmə fəaliyyətinin ayrı-ayrı tərəflərini tənzimləyən normativ hüquqi aktlara aid deyil? (Çəki: 1)

- Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların inventar dəyərinin hesablanması Qaydaları
 Binalar üzrə əmlak vergisinin hesablanması Qaydaları
 Özəlləşdirilən dövlət müəssisələrinin (obyektlərinin) ilkin qiymətinə tətbiq edilən əmsallar
 Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə
 Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların sığorta dəyərinin hesablanması Qaydaları

Sual: Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən qəbul edilmiş qiymətləndirmə fəaliyyətinin ayrı-ayrı tərəflərini tənzimləyən normativ hüquqi aktlara aid deyil? (Çəki: 1)

- Özəlləşdirilən müəssisə və obyektlərin yerləşdiyi torpaq sahələrinin normativ qiyməti haqqında Əsasnamə
- Azərbaycan Respublikasının gömrük ərazisinə gətirilən və bu ərazidən çıxarılan malların gömrük qiymətləndirilməsi sisteminin tətbiqi Qaydaları
- Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət mülkiyyətinə keçən əmlakın və dəfinələrin uçotu, qiymətləndirilməsi və saxlanması, istifadəsi və satışı barədə Əsasnamə
- Azərbaycan Respublikasında torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi barədə Əsasnamə
- Fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan binaların sığorta dəyərinin hesablanması Qaydaları

BÖLMƏ: 0601

Ad	0601
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Hazırda Azərbaycanın əmlak bazarında hansı qiymətləndirmə standartlarından istifadə olunur? (Çəki: 1)

- Beynəlxalq qiymətləndirmə standartlardan
- Milli qiymətləndirmə standartlardan
- Beynəlxalq və Milli qiymətləndirmə standartlardan
- ABŞ-ın milli qiymətləndirmə standartlardan
- Rusiyanın milli qiymətləndirmə standartlardan

Sual: Beynəlxalq qiymətləndirmə standartları hazırlanır? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitə tərəfindən
- Kral İnstitutu tərəfindən
- Əsas Fondların Qiymətləndiricilərinin Avropa Qrupu tərəfindən
- Qiymətləndiricilər Assosiasiyalarının Avropa Qrupu tərəfindən
- EVROVAL təşkilatı tərəfindən

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitə nə vaxt yaradılmışdır? (Çəki: 1)

- 1981-ci ildə
- 1978-ci ildə
- 1964-cü ildə
- 1986-cı ildə
- 1984-cü ildə

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitə neçə ölkənin peşəkar qiymətləndiricilər birliklərini birləşdirir? (Çəki: 1)

- 50-dən çox ölkənin
- 60-dan çox ölkənin
- 70-dən çox ölkənin
- 30-a yaxın ölkəni
- hamısı düzdür

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitədə Azərbaycan Respublikasını təmsil edir? (Çəki: 1)

- Azərbaycan Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Azərbaycan Həmkarlar İttifaqı
- Azərbaycan Sahibkarların İttifaqı
- Qeyri-hökumət təşkilatları
- İctimai birliklər

BÖLMƏ: 0602

Ad	0602
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitənin başlıca vəzifələrinə aiddir? (Çəki: 1)

- mühasibat uçotu və digər maliyyə hesabatlarında istifadə üçün dürüst ifadə olunmuş standartların və praktiki tövsiyələrin hazırlanması
- standartların ölkələrdə və milli təşkilatlarda yayılması, qəbul və tətbiq edilməsinə kömək göstərilməsi
- ayrı-ayrı dövlətlərdən və təşkilatlardan daxil olmuş rəy və təkliflər əsasında standartlara düzəlişlər edilməsi
- standartların şərh, qruplaşdırılması və tətbiqi sahəsində meydana çıxan ziddiyyətli məqamların aşkar edilməsi
- hamısı düzdür

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Beynəlxalq Komitənin başlıca vəzifələrinə aid deyil? (Çəki: 1)

- milli standartların hazırlanmasına kömək göstərilməsi
- mühasibat uçotu və digər maliyyə hesabatlarında istifadə üçün dürüst ifadə olunmuş standartların və praktiki tövsiyələrin hazırlanması
- standartların ölkələrdə və milli təşkilatlarda yayılması, qəbul və tətbiq edilməsinə kömək göstərilməsi

- ayrı-ayrı dövlətlərdən və təşkilatlardan daxil olmuş rəy və təkliflər əsasında standartlara düzəlişlər edilməsi
- standartların şərhı, qruplaşdırılması və tətbiqi sahəsində meydana çıxan ziddiyyətli məqamların aşkar edilməsi

Sual: Milli qiymətləndirmə standartlarında öz əksini tapır? (Çəki: 1)

- ölkənin daxili siyasəti və praktiki fəaliyyətin təşəkkül tapmış prinsipləri
- ölkənin sosial-iqtisadi məqsədləri
- milli adət və ənənələr
- dil xüsusiyyətləri
- hamısı düzdür

Sual: Milli qiymətləndirmə standartlarında öz əksini tapmır? (Çəki: 1)

- ölkənin daxili siyasəti və praktiki fəaliyyətin təşəkkül tapmış prinsipləri
- ölkənin sosial-iqtisadi məqsədləri
- milli adət və ənənələr
- dil xüsusiyyətləri
- əhəlinin həyat səviyyəsi

Sual: ABŞ-da qiymətləndirmə fəaliyyəti ilə məşğul olan qiymətləndiricilərin aparıcı qurumlarına aiddir? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə İnstitutu
- Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası
- hamısı düzdür
- Qiymətləndirmə Fondu

BÖLMƏ: 0603

Ad	0603
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: ABŞ-da qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi ilə məşğul olan ictimai təşkilat hansıdır? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə İnstitutu
- Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası
- TEGOVA
- Qiymətləndirmə Fondu

Sual: Qiymətləndirmə Fondu idarə olunur? (Çəki: 1)

- Mürəbbilər Şurası tərəfindən
- Məşvərət Şurası tərəfindən
- Qiymətləndirmə İnstitutu tərəfindən
- TEGOVA tərəfindən
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası tərəfindən

Sual: Mürəbbilər Şurası tərəfindən idarə olunur? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə İnstitutu
- Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası
- TEGOVA
- Qiymətləndirmə Fondu

Sual: ABŞ qiymətləndiricilərinin mütləq qaydada riayət etdikləri Peşəkar Qiymətləndirmə Fəaliyyətinin Vahid Standartları hansı qurum tərəfindən hazırlanır? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə Standartları üzrə Şura
- Amerika Qiymətləndiricilər Cəmiyyəti
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası
- TEGOVA
- Qiymətləndirmə Fondu

Sual: Qiymətləndirmə Standartları üzrə Şuranın fəaliyyətinə hansı qurum tərəfindən nəzarət olunur? (Çəki: 1)

- Məşvərət Şurası
- Mürəbbilər Şurası
- Qiymətləndirmə Magistrlərinin Milli Assosiasiyası
- TEGOVA
- Qiymətləndirmə Fondu

BÖLMƏ: 0701

Ad	0701
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Xərc yanaşmasının əsasını hansı prinsip təşkil edir? (Çəki: 1)

- uyğunluq prinsipi
- gözləmə prinsipi
- artan və azalan gəlirlər
- əvəzetmə prinsipi

faydalılıq prinsipi

Sual: Xərc yanaşmasının neçə yanaşmadaxili metodu var? (Çəki: 1)

- 3
 2
 5
 4
 1
-

Sual: Resurs-texnoloji modellər əsasında qiymətləndirmənin əsas problemləri hansılardır? (Çəki: 1)

- modellərin qurulmasının sadəliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
 modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin məhdudluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
 modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
 modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın olmamasıdır
 modellərin qurulmasının mürəkkəbliyi, maşın, avadanlıq qruplarının və növlərinin çoxluğu, onların qiymətləri haqqında zəruri informasiyanın külli miqdarda olmasıdır
-

Sual: Trend yanaşmasının əsas problemi hansıdır? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə daha iri orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
 qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə daha kiçik orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
 qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə orta qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
 qiymətləndirmə zamanı kifayət qədər geniş maşın və avadanlıq qrupları üzrə daha iri qiymət indekslərindən istifadə olunmasıdır
 hamısı doğrudur
-

Sual: Xərc yanaşması ilə əmlakın dəyərinin hesablanması əsas alqoritmlərinin düzgün ardıcılığı aşağıdakılardan hansıdır? (Çəki: 1)

- yaxşılaşdırma işlərinin dəyəri; işlərin amortizasiyasının hesablanması; torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərində əlavə edil-məsi
 torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; yaxşılaşdırma işlərinin dəyəri; işlərin amortizasiyasının hesablanması; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərində əlavə edil-məsi
 torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; işlərin amortizasiyasının hesablanması; yaxşılaşdırma işlərinin dəyəri; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərində əlavə edil-məsi
 torpaq sahəsinin qiymətinin müəyyən-ləş-diril-məsi; yaxşılaşdırma işlərinin dəyəri; işlərin amortizasiyasının hesablanması; torpaq sahəsinin dəyərinin qalıq dəyərindən çıxılması

heç biri düz deyil

Sual: Qiymətləndirmənin mərhələlərinə aid deyil (Çəki: 1)

- Hazırlıq mərhələsi
 İnformasiyanın toplanması mərhələsi
 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin hesablanması
 Yekun mərhələ
 Hesabatın yoxlanılması mərhələsi
-

Sual: Qiymətləndirmənin mərhələlərinə aiddir (Çəki: 1)

- Hazırlıq mərhələsi
 İnformasiyanın toplanması mərhələsi
 Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin hesablanması
 Yekun mərhələ
 hamisi
-

BÖLMƏ: 0702

Ad	0702
Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir? (Çəki: 1)

- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
 obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar
 pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
 qiymətləndirilən əmlakın analoqunun hazırlanmasına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
 heç biri aid deyil
-

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
 kəmiyyət və keyfiyyət metodları
 gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
 bütün cavablar doğrudur
 pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
-

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir? (Çəki: 1)

- binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- gəlirlərin kapitallaşdırılmasına və ya birbaşa kapitallaşdırmaya əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir? (Çəki: 1)

- işin növü üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- pul axınlarının diskontlaşdırılmasına əsaslanan metodlar
- kəmiyyət və keyfiyyət metodları
- binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar

Sual: Qiymətləndirmə obyektinin bərpa dəyəri hesablanarkən istifadə olunan metodlara hansı aiddir deyil? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən əmlakın və onun analoqunun hazırlanması və inkişafına sərf olunan xərclərə əsaslanan metodlar
- işin növü və binanın hissələri üzrə iriləşdirilmiş göstəricilərə əsaslanan metodlar
- gələcək gəlirlərin və xərclərin proqnozlaşdırılması, gələcək pul axınının modernləşdirilməsinə əsaslanan metodlar
- obyektin hissələrinin fərdi qiymətləndirilməsi qaydasına əsaslanan metodlar
- obyektin dəyərinin iriləşdirilmiş göstəricilərinə əsaslanan metodlar

BÖLMƏ: 0703

Ad	0703
Suallardan	11
Maksimal faiz	11
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- gəlir gətirmək xassəsinə malik olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
- öz növü və təyinatı üzrə nadir obyektlərin qiymətləndirilməsi

satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi

Sual: Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi
 - gəlir gətirmək xassəsinə malik olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
-

Sual: Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- gəlir gətirmək xassəsinə malik olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - cüzi tələblə istifadə olunan obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - həm yeni, həm də köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi
-

Sual: Xərc yanaşmasının tətbiq edilməsi mümkün olan hallara aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- satışı haqqında müvafiq informasiyaların mövcudluğu ilə yanaşı qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - qiymətləndirilən obyektin analoqu olan obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - köhnə tikililərin qiymətləndirilməsi
 - öz növü və təyinatı üzrə çoxu sayda obyektlərin qiymətləndirilməsi
 - yeni tikintilərin qiymətləndirilməsi
-

Sual: Xərc yanaşmasının üstünlüyünə nə aiddir? (Çəki: 1)

- bu yanaşma bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
 - yanaşma mövud olan aktivlərə əsaslanır və ona görə də müəyyən qədər mücərrəddir
 - bu yanaşma alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir
 - bu yeganə yanaşmadır ki, çəki-lən xərclərin nəzərə alınmasına imkan verir
 - heç biri aid deyil
-

Sual: İnformasiyanın toplanması mərhələsinə aiddir: (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə obyektinə yerində baxılması
 - Daha yaxşı və faydalı istifadənin təhlili
 - Qiymətləndirmə obyektinin və qiymətləndirmənin məqsədinin göstərilməsi şərti ilə qiymətləndirmənin aparılması müqavilənin bağlanması
 - Müxtəlif metodların tətbiqi ilə əldə olunan qiymətləndirmə nəticələrinin razılaşdırılması
 - Hesabatın yekun mətninin hazırlanması
-

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin mərhələlərindən deyildir: (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən əmlaka baxışın keçirilməsi;
- qiymətləndirilən əmlakın sənədləri ilə tanışlıq
- əldə edilən məlumatlar əsasında qiymətləndirmənin həyata keçirilməsi;
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin ümumi prinsiplərinin müəyyənləşdirilməsi;
- informasiyanın toplanması;

Sual: Qiymətləndirmənin mərhələləri deyildir: (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin hesablanması
- Hazırlıq mərhələsi
- İnformasiyanın toplanması
- Qiymətlərin bölünməsi mərhələsi
- qiymətləndirilən əmlakın sənədləri ilə tanışlıq

Sual: Daşınmaz əmlak bazarının fəaliyyətini tənzimləyən hansı əsas amillərdir? (Çəki: 1)

- tələb və təklif
- sosial
- iqtisadi
- demoqrafik
- infrastruktura


Sual: Əmlak bazarında tələbin həcmi müəyyənləşdirən aşağıdakılardan hansıdır? 1.əhalinin sayının dəyişməsi 2.əhalinin alıcılıq qabiliyyətinin səviyyəsi 3.maliyyə mənbələrinin mövcudluğu və maliyyələşdirmə şərtləri (Çəki: 1)

- 1
- 3
- 2,3
- 1,3
- 1,2,3

Sual: Daşınmaz əmlak bazarının dövlət tənzimlənməsinin amilləri hansılardır? (Çəki: 1)

- Daşınmaz əmlakın alqı-satqısını tənzimləyən normativ hüquqi aktlar.
- Milli gəlirin səviyyəsi
- Sənaye istehsalının həcmi
- Ticarət balansının vəziyyəti
- İstehlak mallarının qiymət indeksi

BÖLMƏ: 0801

Ad	0801
Suallardan	20
Maksimal faiz	20
Sualları qarışdırmaq	

Suallar təqdim etmək

1 %

Sual: Müqayisə yanaşmasının üstünlüyü aşağıdakı variantların hansında əks olunub. (Çəki: 1)

- Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
 - Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi
 - Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi
 - Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.
 - sadalananlardan hər biri müqayisə yanaşmasının üstün cəhətləridir.
-

Sual: Müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan 4 zəruri amil hansılardır: (Çəki: 1)

- satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
 - Satış tarixi, satış həcmi, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
 - satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış həcmi
 - yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri, satışın həcmi
 - satış tarixi, yerləşdiyi yer, satış həcmi, satış şərtləri
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin birinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
 - Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi
 - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
 - Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
 - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin ikinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
 - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
 - Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
 - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
 - Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin üçüncü mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
- Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
- Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması.

- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
 - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin dördüncü mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
 - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
 - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
 - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
 - Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin beşinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
 - Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
 - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
 - Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
 - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi.
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin altıncı mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
 - Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi.
 - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi.
 - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
 - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması.
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə obyektinin əsas müqayisə elementləri sırasına daxil deyil? (Çəki: 1)

- Ekoloji vəziyyət, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, seysmik davamlıq.
 - Ekoloji vəziyyət, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, ötürülmüş mülkiyyət hüquqları
 - Əmlakın yerləşdiyi ərazi, satış vaxtı, satış şərtləri
 - Əmlakın yerləşdiyi ərazi, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, seysmik davamlıq.
 - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, nəqliyyat magistralına yaxınlıq, satış şərtləri
-

Sual: Müqayisənin satış şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur.? (Çəki: 1)

- əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri

müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.

- əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
 - bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur
 - bu element vasitəsi ilə daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
 - Hamısı düzdür.
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının qüsurları aşağıdakı variantların hansında əks olunub: (Çəki: 1)

- Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.
 - Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır.
 - Bu alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir.
 - Alıcı və satıcıların bazarda yaranan konyunkturaya cavab reaksiyası bu yanaşmada qeyd-şərtsiz olaraq özünü göstərir.
 - Sadalananlardan hamısı müqayisə yanaşmasının qüsurdur.
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının üstünlüyü aşağıdakı variantların hansında əks olunub. (Çəki: 1)

- Bu, bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır
 - Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatların əldə edilməsi çətinliyi
 - Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi
 - Bu yanaşma keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır.
 - Sadalananlardan hər biri müqayisə yanaşmasının üstün cəhətləridir.
-

Sual: Müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan 4 zəruri amil hansılardır: (Çəki: 1)

- satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
 - satış tarixi, satış həcmi, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri
 - satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış həcmi
 - yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri, satışın həcmi
 - satış tarixi, yerləşdiyi yer, satış həcmi, satış şərtləri.
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin birinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
 - Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi
 - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
 - Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
 - Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesi-nin ikinci mərhələsi hansı prosesi əhatə edir? (Çəki: 1)

- Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması
 - Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi
 - Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması
 - Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi
 - Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi
-

Sual: Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur:? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır.
 - bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
 - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
 - bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Müqayisənin aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur:? (Çəki: 1)

- bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
 - qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır
 - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
 - əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Ümumi rentanın müəyyənliyi nəyi ifadə edir? (Çəki: 1)

- Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbətini ifadə edir.
 - Bazarın müvafiq seqmentindən seçilmiş analoji daşınmaz əmlak obyektlərinin təmin etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır.
 - potensial ümumi gəlirin həqiqi ümumi gəlirə nisbəti ifadə edir
 - xalis əməliyyat gəlirinin potensial ümumi gəlirə nisbətini ifadə edir.
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Kapitallaşmanın ümumi əmsalı necə hesablanır? (Çəki: 1)

- Bazarın müvafiq seqmentindən seçilmiş anoloji daşınmaz əmlak obyektlərinin təmin etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır.
- Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbətini ifadə edir
- Xalis əməliyyat gəlirinin potensial ümumi gəlirə nisbətini ifadə edir.
- Potensial ümumi gəlirin həqiqi ümumi gəlirə nisbəti ifadə edir
- Hamısı səhvdir.

Sual: Daşınmaz əmlakın dəyərinin ümumi rentə multiplikatoru vasitəsilə qiymətləndirilməsi prosesində aşağıdakı hansı mərhələlər iştirak etmir? 1. Qiymətləndirilən obyektin potensial yaxud həqiqi gəlirliyi qiymətləndirilir. 2. Satış qiymətləri, potensial yaxud həqiqi gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir; 3. Anoloji obyektlərin qiymətləndirilən obyektlə müqayisəlilik dərəcəsini artıran lazımi təshihlər aparılır; 4. Hər bir anoloji obyekt üzrə ümumi rentə multiplikatoru hesablanır 5. Bütün anoloqlar üzrə orta ümumi rentə multiplikatoru hesablanır; 6. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinin xalis əməliyyat gəliri hesablanır 7. . Satış qiymətləri, xalis əməliyyat gəlirlərinin həcmi barədə dürüst məlumatlar olan ən azı üç anoloji obyekt seçilir; 8. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın potensial yaxud həqiqi orta gəliri anoloji daşınmaz əmlak obyektləri üzrə ümumi rentə multiplikatorunun orta kəmiyyətinə hasil edilməklə qiymətləndirilən obyektin bazar dəyəri hesablanır. (Çəki: 1)

- 6 , 7
- 1 , 2
- 3, 4
- 5 , 8
- hamısı iştirak edir.

BÖLMƏ: 0802

Ad	0802
Suallardan	16
Maksimal faiz	16
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Müqayisənin satış vaxtı elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.

- bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.
 - bu element vasitəsi ilə daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
 - Hamısı düzdür.
-

Sual: Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır.
 - bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
 - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
 - bu element vasitəsi ilə qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi müvafiq dəyəri dəyişmək xassəsinə malik olur.
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Müqayisənin aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
 - qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır
 - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
 - əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Müqayisənin fiziki xüsusiyyətlər elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin faydalılığının müəyyən edilməsinə imkan verən binanın tikilməsi tarixini, onun mövcud vəziyyətini, tikinti materiallarının növünü, memarlıq xassələrini, torpaq sahəsinin və binanın özünün ölçülərini, formasını müəyyənləşdirməyə imkan verir.
- bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
- əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
- əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.

hamısı düzdür.

Sual: Müqayisənin əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- torpaq sahələrinin müxtəlif təbii iqlim zonalarında, müxtəlif kateqoriyalı yaşayış məntəqələrində, müxtəlif funksional və iqtisadi planlaşdırılma zonalarında və daha perspektiv inkişafa qadir olan regionlarda yerləşməsi bu kimi hallarla dəyəri dəyişmək xassəsinə malikdir.
 - bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
 - əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir
 - əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
 - hamısı düzdür.
-

Sual: Müqayisə yanaşmasına aid aşağıdakı fikirlərdən hansı yanlıştır? (Çəki: 1)

- gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir
 - bu yanaşmaya «bazar satışlarının müqayisəsi» və yaxud da, «müqayisəli yanaşma» da deyirlər
 - Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
 - konkret bazar şəraitində onun alıcıların və satıcıların real cari təcrübəsini əks etdirir.
 - müqayisə yanaşmasında əsasən bazar məlumatlarına istinad olunur.
-

Sual: Müqayisə yanaşmasına aid aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
 - gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir
 - real bazar vəziyyəti, tələb və təklif nəzərə alınmadan mövcud əmlakın fərqli qiymətləndirilməsi üzrə metodların məcmusudur
 - müqayisə mövqeyindən yanaşma zamanı daşınmaz əmlakın dəyəri torpağın dəyəri ilə bu sahədə aparılmış yaxşılaşdırmaların dəyərinin (onların köhnəlmə məbləği çıxılmaqla) cəminə bərabərdir.
 - qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən gəlirin müəyyən edilməsinə əsaslanmaqla, obyektin qiymətləndirilməsi üzrə mövcud olan metodların məcmusunu özündə əks etdirir
-

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur. (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə obyektinin dəyərinin müəyyən edilməsinə müqayisə mövqeyindən yanaşmaya qiymətləndirilən obyektin analoqları ilə aparılmış alqı-satqı əməliyyatları barədə kifayət qədər bazar məlumatları olduğu hallarda istinad olunur
 - Müqayisə yanaşması gələcək hadisələrə, əsasən də potensial alıcının görə və duya bildiyi perspektivə istinad edir
 - Müqayisənin ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
 - Müqayisə yanaşmasının digər yanaşmalardan fərqli olaraq qüsurlu cəhətləri yoxdur.
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalnızdır. (Çəki: 1)

- Müqayisənin satış şərtləri elementi əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyən-ləşdirməyə imkan verir
 - Müqayisənin satış vaxtı elementi əmlakın əldə edilməsinin qeyri-ənənəvi səbəbləri nəticəsində satışın xalis bazar şərtlərindən kənarlaşması hallarında müqayisə üçün seçilmiş müvafiq obyektləri müqayisə olunanlar sırasından çıxarmağa, yaxud onların satış qiymətlərində düzəlişlər aparmağa imkan verir.
 - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları, satış şərtləri, əmlakın yerləşdiyi ərazi qiymətləndirmə obyektinin əsas müqayisə elementləri sırasına daxildir.
 - Müqayisə yanaşmasının həm üstün həm də qüsurlu cəhətləri vardır.
 - Hamısı düzdür.
-

Sual: Uyğunluq pozulmuşdur (Çəki: 1)

- Müqayisənin satış vaxtı elementi – bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektinə borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır
 - satış tarixi, yerləşdiyi yer, fiziki səciyyəsi, satış şərtləri - müqayisə yanaşması tətbiq edilərkən oxşarların müqayisəsi zamanı vacib olan zəruri olan amillərdir.
 - Müqayisə yanaşması - bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşmadır.
 - Müqayisə yanaşması -bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşma olması onun üstün cəhətlərindən biridir.
 - Uyğunluq pozulmamışdır.
-

Sual: Uyğunluq gözlənilmişdir: (Çəki: 1)

- Müqayisə yanaşması - keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır bu onun qüsurlu cəhətidir.
- Müqayisə yanaşması - keçmiş hadisələrə əsaslandığına görə, gələcək ehtimalları nəzərə almır bu onun üstün cəhətidir.
- Müqayisə yanaşması - alıcının və satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir. Bu onun qüsurlu cəhətidir.
- Müqayisə yanaşması - Alıcı və satıcıların bazarda yaranan konyunkturaya cavab reaksiyası bu yanaşmada qeyd-şərtsiz olaraq özünü göstərir bu onun qüsurlu cəhətidir.

hər birində uyğunluq gözlənilmişdir.

Sual: Müqayisə yanaşmasının bazar məlumatlarına tam əsaslanan yeganə yanaşma olması bu : (Çəki: 1)

- üstün cəhətidir.
 - qüsurlu cəhətidir
 - Müqayisə yanaşmasının bazar məlumatlarına əsaslanmır
 - hamısı düzdür
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Müqayisə yanaşmasına aid olan fikirlərdən hansı doğrudur: (Çəki: 1)

- müqayisə yanaşmasının həm üstün həm də qüsurlu cəhətləri mövcuddur.
 - müqayisə yanaşmasının yalnız üstün cəhətləri mövcuddur.
 - müqayisə yanaşmasının yalnız qüsurlu cəhətləri
 - hamısı düzdür.
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Daşınmaz əmlakın kapitallaşmanın ümumi əmsalı əsasında hesablanmasında aşağıdakı mərhələlərdən hansı iştirak edir? 1. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlak obyektinin xalis əməliyyat gəliri hesablanır 2. Satış qiymətləri, xalis əməliyyat gəlirlərinin həcmi bərabər düstür məlumatları olan ən azı üç analoji obyekt seçilir 3. Analoji obyektlərin qiymətləndirilən obyektə müqayisəlilik dərəcəsini artıran lazımı təshihlər aparılır 4. Qiymətləndirilən obyektin potensial yaxud həqiqi gəlirliyi qiymətləndirilir. 5. Bütün analoqlar üzrə orta ümumi rentanın multiplikatoru hesablanır 6. Hər bir analoji obyekt üzrə ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır 7. Bütün analoqlar üzrə orta ümumi kapitallaşma əmsalı hesablanır; 8. Qiymətləndirilən daşınmaz əmlakın orta xalis əməliyyat gəliri analoji daşınmaz əmlak obyektləri üzrə ümumi kapitallaşma əmsalına bölünməklə qiymətləndirilən obyektin bazar dəyəri hesablanır. (Çəki: 1)

- 1, 2, 3, 6, 7, 8
 - 1, 2, 4, 5, 7, 8
 - 1, 2, 3, 4, 6, 7,
 - 1, 2, 3, 5, 6, 7
 - 1, 2, 3, 5, 6, 8
-

Sual: Obyektin satış qiymətinin potensial ümumi gəlirə (PGİ) yaxud həqiqi ümumi gəlirə (EGİ) olan nisbəti nəyi ifadə edir? (Çəki: 1)

- Ümumi rentanın multiplikatoru
 - Kapitallaşmanın ümumi əmsalı
 - Xalis əməliyyat gəlirini
 - Ümumi milli məhsulu
 - Düzgün cavab verilməyib
-

Sual: Bazarın müvafiq seqmentindən seçilmiş analoji daşınmaz əmlak obyektlərinin təmin etdiyi xalis əməliyyat gəlirinin onların satış qiymətlərinə nisbəti kimi hesablanır? (Çəki: 1)

- Kapitallaşmanın ümumi əmsalı
- Ümumi milli məhsulu
- Ümumi renta mültipikatoru
- Orta renta mültipikatoru
- Düzgün cavab verilməyib

BÖLMƏ: 0803

Ad	0803
Suallardan	16
Maksimal faiz	16
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Analoqların bazar dəyəri barədə müqayisə və təhlillərin aparılması prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir ? (Çəki: 1)

- ikinci
- birinci
- beşinci
- altıncı
- heç biri

Sual: Müvafiq müqayisə vahidlərinin müəyyənləşdirilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir? (Çəki: 1)

- üçüncü
- birinci
- ikinci
- dördüncü
- beşinci

Sual: Əmlak bazarında analoji qiymətləndirmə obyektləri üzrə vəziyyətin təhlili üçün məlumatların seçilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir? (Çəki: 1)

- birinci
- ikinci
- dördüncü
- altıncı
- heç biri

Sual: Müqayisə obyektləri üzrə təshih olunmuş dəyər göstəriciləri sırasının vahid göstəriciyə, yaxud qiymətləndirmə obyektinin dəyəri diapazonuna gətirilməsi prosesi

müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir:? (Çəki: 1)

- altıncı
 - birinci
 - ikinci
 - üçüncü
 - heç biri
-

Sual: Müqayisə vahidlərinin dəyərinin müqayisə elementləri üzrə təshihinin aparılması prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir:? (Çəki: 1)

- beşinci
 - birinci
 - üçüncü
 - ikinci
 - altıncı
-

Sual: Zəruri müqayisə elementlərinin seçilməsi prosesi müqayisə yanaşmasının tətbiqi ilə qiymətləndirmə prosesinin neçənci mərhələsini əhatə edir:? (Çəki: 1)

- dördüncü
 - birinci
 - ikinci
 - üçüncü
 - beşinci
-

Sual: Boş torpaq sahələrinin satışlarının təhlili üçün istifadə olunan müqayisə vahidləri bunlardır: (Çəki: 1)

- torpaq sahəsi vahidinin qiyməti;
 - yolboyu sahənin frontal uzunluğu vahidinin qiyməti;
 - torpaq sahəsinin qiyməti.
 - heçbiri
 - hamısı
-

Sual: Qiymətləndirilən obyektin hüquqi reallıqları onun dəyərinin və satış qiymətinin müəyyənləşdirilməsində həlledici rol oynayır. Bu hansı əsas müqayisə elementidir:? (Çəki: 1)

- Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
 - satış şərtləri elementi
 - Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
 - Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
 - Satış vaxtı elementi
-

Sual: Əmlak bazarında alqı-satqı əməliyyatlarının dinamikasına və buna müvafiq olaraq satış qiymətlərinin səviyyəsinə vaxt amilinin təsirini müəyyənləşdirməyə imkan verir - Bu hansı əsas müqayisə elementidir:? (Çəki: 1)

- Satış vaxtı elementi

- Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
 - Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
 - Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
 - satış şərtləri elementi
-

Sual: Bu element vasitəsi ilə təshihlər daşınmaz əmlak obyektini borc vəsaitləri cəlb edilməklə alındıqda, yaxud ödənişlər nağd pulla yerinə yetirildikdə aparılır- Bu hansı əsas müqayisə elementidir? (Çəki: 1)

- Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
 - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
 - Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
 - Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
 - Satış şərtləri elementi
-

Sual: Qiymətləndirilən obyektin faydalılığının müəyyən edilməsinə imkan verən binanın tikilməsi tarixini, onun mövcud vəziyyətini, tikinti materiallarının növünü, memarlıq xassələrini, torpaq sahəsinin və binanın özünün ölçülərini, formasını müəyyənləşdirməyə imkan verir- Bu hansı əsas müqayisə elementidir? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
 - Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
 - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
 - Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
 - Satış şərtləri elementi
-

Sual: Torpaq sahələrinin müxtəlif təbii iqlim zonalarında, müxtəlif kateqoriyalı yaşayış məntəqələrində, müxtəlif funksional və iqtisadi planlaşdırılma zonalarında və daha perspektiv inkişafa qadir olan regionlarda yerləşməsi bu kimi hallarla dəyəri dəyişmək xassəsinə malikdir-Bu hansı əsas müqayisə elementidir? (Çəki: 1)

- Əmlakın yerləşdiyi ərazi elementi
 - Satış şərtləri elementi
 - Ötürülmüş mülkiyyət hüquqları elementi
 - Aktivlərin əldə edilməsi zamanı maliyyə hesablaşmalarının şərtləri elementi
 - Qiymətləndirmə obyektinin fiziki xüsusiyyətləri elementi
-

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur? (Çəki: 1)

- Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satışları barədə mümkün qədər çox məlumat toplamaq vacibdir.
 - Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satışları barədə az məlumat toplamaq kifayətdir.
 - Müqayisə yanaşmasında analoji obyektlərin satışları barədə məlumat toplamaq zəruri deyil
 - Hamısı səhvdir
 - hamısı düzdür.
-

Sual: Hazırkı dövrdə AQC nin idarə heyəti tərəfindən qiymətləndirmə fəaliyyəti üçün konkret olaraq aşağıdakı müddəaları əsas kimi qəbul olunur: (Çəki: 1)

- elmi sahə olmaq etibarilə, qiymətləndirmə fəaliyyəti qiymətləndiricidən xüsusi biliklər, peşəkar qiymətləndirmənin mürəkkəb məsələlərinin həllini tapmaq bacarığı, qiymətləndirmə fəaliyyətinin yüksək peşəkarlıq səviyyəsində həyata keçirilməsini tələb edir;
- müxtəlif vasitələrlə, o cümlədən qiymətləndirmə bazarının bütün iştirakçıları üçün bərabər şərait yaratmaqla qiymətləndirmə xidmətləri bazarının inkişafına və fəaliyyətinin sabitliyinə nail olmaq;
- öz üzvlərinin qiymətləndirmə xidmətlərinin keyfiyyəti ilə bağlı olaraq, üçüncü şəxslərin qeyri-qanuni iddialarından müdafiəsini təmin etmək;
- müxtəlif vasitələrlə üzvlərinin peşəkarlıq səviyyəsini yüksəltmək;
- qiymətləndirmə xidmətlərinin istehlakçıların maraqlarının qorunmasını təmin etmək.

Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi formalarına aid deyil: (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə fəaliyyətinin ümumi prinsiplərinin müəyyənləşdirilməsi
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin yerinə yetirilməsinə metodiki tələblərin müəyyənləşdirilməsi;
- qiymətləndiricinin peşə davranışı keyfiyyətlərinə tələblərin müəyyənləşdirilməsi
- iqtisadi demokratiyanın möhkəmlənməsi və qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi
- qiymətləndirmə fəaliyyətinin yerinə yetirilməsinə metodoloji yanaşmaların müəyyənləşdirilməsi;

Sual: Sahibkarlıq fəaliyyəti dedikdə: (Çəki: 1)

- şəxsin müstəqil surətdə həyata keçirdiyi, əsas məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, işlər görülməsindən və ya xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət növü başa düşülür
- cəmiyyətin faktiki məqsədi əmlakın istifadəsindən, əmtəə satışından, işlər görülməsindən və ya xidmətlər göstərilməsindən mənfəət götürülməsi ilə şərtlənən fəaliyyət dərəcəsi başa düşülür.
- ölkənin iqtisadi tərəqqisi və bazar münasibətlərinin inkişafına üstünlük verilməsi başa düşülür.
- Alıcının nəzərində daşınmaz əmlak obyektinin dəyəri bütün mənalarda onu təmin edə bilən obyektə tapa bilməsi başa düşülür.
- tələb təklifə nisbətən qiymətlərin səviyyəsinə daha güclü təsiri başa düşülür.

BÖLMƏ: 0901

Ad	0901
Suallardan	8
Maksimal faiz	8
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Müqayisə yanaşmasında istifadə olunan mühüm təshih tipləri hansılardır?

(Çəki: 1)

- faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər, ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər.
 - qeyri faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər
 - ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər, qeyri faiz xarakterli təshihlər
 - heç birindən
 - yalnız dəyər (pul) xarakterli təshihlər
-

Sual: Dəyər (pul) xarakterli təshihlərin əsas mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- Pul təshihləri qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur
 - Pul təshihləri nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
 - Pul təshihləri nisbi kəmiyyət təshihləridir və qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
 - hamısı düzdür.
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Faiz xarakterli təshihlər əsas mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- Faiz xarakterli təshihlər nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
 - Faiz xarakterli təshihlər qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
 - Faiz xarakterli təshihlər mütləq kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
 - Hamısı düzdür
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı yalnızdır? (Çəki: 1)

- Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
 - Faiz xarakterli təshihlər – nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
 - Pul təshihləri qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur.
 - Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – mütləq kəmiyyətlər vasitəsilə aparılır.
 - Hamısı yanlışdır.
-

Sual: Aşağıdakı fikirlərdən hansı doğrudur? (Çəki: 1)

- Faiz xarakterli təshihlər nisbi kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Dəyər (pul) xarakterli təshihlər – nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur.
- Faiz xarakterli təshihlər qiymətləndirmə obyektinin satış qiymətinə hər hansı mütləq kəmiyyət qədər əlavəni (+) və ya azalmanı (-) nəzərdə tutur

- Faiz xarakterli təshihlər mütləq kəmiyyət təshihləridir və nəticələrə düzəlişlərin faiz ifadələri ilə aparılması nəzərdə tutur
- Hamısı doğrudur.

Sual: Daşınmaz əmlakı bazar satışlarının müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla qiymətləndirən qiymətləndirici müvafiq təshihlərin hesablanması üçün hansı metodlardan istifadə edir? (Çəki: 1)

- kəmiyyət və keyfiyyət
- birbaşa və dolayı
- analiz və sintez
- birbaşa və sintez
- hamısı səhvdir.

Sual: Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
- Bölgü əsasında təhlil, Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Fərdi sorğular əsasında təhlil
- Statistik təhlil, Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Fərdi sorğular əsasında təhlil
- Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Məlumat cütlüklərinin təhlili, Qrafik təhlil
- hamısı səhvdir.

Sual: Müqayisə yanaşmasında istifadə olunan mühüm təshih tipləri hansılardır? (Çəki: 1)

- faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər, ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər
- qeyri faiz xarakterli təshihlər, dəyər (pul) xarakterli təshihlər
- ümumi qruplaşdırma yolu ilə aparılan təshihlər, qeyri faiz xarakterli təshihlər
- yalnız dəyər (pul) xarakterli təshihlər
- heç birindən

BÖLMƏ: 0902

Ad	0902
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, Xərclərin təhlili, İkinci dərəcəli məlumatların təhlili
- Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
- Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil

- Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil,
 - Fərdi sorğular əsasında təhlil, Qrafik təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
-

Sual: Müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Fərdi sorğular əsasında təhlil
 - Məlumat cütlüklərinin təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
 - Meyllərin (həssas amillərin) təhlili, Xərclərin təhlili, İkinci dərəcəli məlumatların təhlili
 - Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili, Bölgü əsasında təhlil, Məlumat cütlüklərinin təhlili
 - Nisbətlərin müqayisəli təhlili, Statistik təhlil, Qrafik təhlil
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan keyfiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
 - Qrafik təhlil
 - Statistik təhlil
 - Xərclərin təhlili
 - Meyllərin (həssas amillərin) təhlili
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- Qrafik təhlil
 - Gəlirlilik göstəricilərinin təhlili
 - Nisbətlərin müqayisəli təhlili,
 - Bölgü əsasında təhlil
 - Fərdi sorğular əsasında təhlil
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı müqayisəsi mövqeyindən yanaşmaqla təshihlərin hesablanması üçün istifadə olunan kəmiyyət metodlarına daxildir: (Çəki: 1)

- hamısı
 - Qrafik təhlil
 - Statistik təhlil
 - Xərclərin təhlili
 - Meyllərin (həssas amillərin) təhlili
-

Sual: Məlumat cütlüklərinin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməklili ilə qurulmuş qrafik əyriyə əsasında müəyyənlədirilməsini nəzərdə tutur.

- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərini təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.

Sual: Statistik təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərini təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud analogi obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır
- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır.

BÖLMƏ: 0903

Ad	0903
Suallardan	11
Maksimal faiz	11
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Qrafik təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməklili ilə qurulmuş qrafik əyrilərə əsasında müəyyənləşdirilməsinə nəzərdə tutur.
- Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud analogi obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır
- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərini təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.

Sual: Meyllərin (həssas amillərin) təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
 - Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməklili ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləşdirilməsini nəzərdə tutur.
 - Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır
 - Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
 - Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
-

Sual: Xərclərin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərini təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
 - Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır
 - Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
 - Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
 - Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiyyətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməklili ilə qurulmuş qrafik əyrilər əsasında müəyyənləşdirilməsini nəzərdə tutur.
-

Sual: İkinci dərəcəli məlumatların təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod təshihlərin qiymətləndirilən yaxud anoloji obyektlə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
 - Bu metod göstəriciləri fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatlardan qiymətə daha güclü təsir göstərən və bazarda baş verən proseslərə həssas olan amillərin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır.
 - Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərini təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
 - Bu metod məlumatlar massivinin korrelyasiya-reqressiya təhlili metodları ilə araşdırılması nəticəsində daşınmaz əmlakın fərdi xüsusiyyətlərinin dəyişməsi ilə satış qiymətinin dəyişməsi arasında əlaqələrin müəyyənləşdirilməsinə əsaslanır
 - Bu metod nəzəri baxımından bir-birinin eyni olan, yalnız bir parametri üzrə fərqlənən obyektlərin satışı barədə məlumatların təhlilinə əsaslanır.
-

Sual: Nibətlərin müqayisəli təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu Metod məlumat cütlüklərinin təhlili metoduna bənzəyir və ondan yalnız təshihlərin faizlə deyil, dəyərlə ifadə olunması ilə fərqlənir.

- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır.
 - Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır
 - Bu metod statistik təhlil metodunun variantı olmaqla, təshihlərin kəmiy-yətini müqayisə elementləri üçün xüsusi düsturların köməkliliyi ilə qurulmuş qrafik əyriyə əsasında müəyyənəldirilməsini nəzərdə tutur.
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Bölgü əsasında təhlil metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluq dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
 - Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır
 - Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır
 - Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır
 - Bu metod təshihlərin qiymətlən-dirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
-

Sual: Fərdi sorğular metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır.
 - Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır
 - Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluq dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
 - Bu metod təshihlərin qiymətlən-dirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
 - Hamısı səhvdir.
-

Sual: Gəlirlik göstəricilərinin təhlili metodu hansı variantda düzgün izah olunmuşdur? (Çəki: 1)

- Bu metod müqayisə olunan obyektlərin gəlirlik göstəricilərinin təhlil olunmasıdır və iki göstəricidən - ümumi renta (gəlir) multiplikatorundan və kapitallaşmanın ümumi əmsalından istifadə olunur.
 - Bu metod müqayisəli satışların qiymətləndirilən obyektə uyğunluq dərəcəsinin dəyişməsi əsasında bölünməsinə əsaslanır.
 - Bu metod obyektin dəyəri barədə daşınmaz əmlak bazarının peşəkar iştirakçılarının, satıcıların və alıcıların rəyinin öyrənilməsinə əsaslanır
 - Bu metod təshihlərin qiymətlən-dirilən yaxud anoloji obyektə birbaşa əlaqəsi olmayan məlumatlar əsasında aparılmasına əsaslanır.
 - Bu metod təshihlərin binanın amortizasiya olunmuş dəyərinin təhlil olunması əsasında aparılmasına əsaslanır.
-

Sual: Nisbətlərin müqayisəli təhlili metodu hansı mərhələlərdən ibarətdir. (Çəki: 1)

- Qiymətləndirilən obyektin dəyərinə təsir göstərən amillərin müəyyənləşdirilməsi; Kəmiyyət yaxud keyfiyyət metodlarından istifadə etməklə, hər bir müqayisə elementi üzrə aparılan təshihlərin hesablanması; Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
 - Qiymətləndirilən obyektin dəyərinə təsir göstərən amillərin müəyyənləşdirilməsi; Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
 - Kəmiyyət yaxud keyfiyyət metodlarından istifadə etməklə, hər bir müqayisə elementi üzrə aparılan təshihlərin hesablanması; Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
 - Bütün elementlər üzrə yekun təshih aparmaqla müqayisə olunan obyektlərin qiymətinin hesablanması; Qiymətləndirilən obyektin dəyəri haqqında yekun rəyin bildirilməsi üçün təshih olunmuş satış qiymətlərinin təhlili.
 - hamısı səhvdir.
-

Sual: Standartlaşdırma haqqında Federal qanunda qiymətləndirmə fəaliyyəti sahəsində standartlaşdırma sisteminin əsas vəzifələri aşağıdakılardır: 1. əmlakın qiymətləndirilməsi prosesinin bütün iştirakçıları arasında qarşılıqlı anlaşmanın və əlaqənin təmin olunması 2. qiymətləndirmə xidmətlərinin göstərilməsi üçün normativ bazanın formalaşdırılması 3. qiymətləndirmə metodlarına, qiymətləndirmə barədə hesabatların məzmunu və formasına vahid tələblərin qoyulması 4. qiymətləndirmə üçün istifadə olunan texniki-iqtisadi informasiyanın təsnifləşdirilməsi və kodlaşdırılması sisteminin yaradılması və tətbiqi 5. Anlayışların, qiymətləndirmə xidmətlərinin təsnifatının, qiymətləndirmə metodlarının beynəlxalq standartlara uyğunlaşdırılması (Çəki: 1)

- 1,2,4
 - 2,3,5
 - 3,4,5
 - hamısı
 - 1,4,5
-

Sual: "Standartlaşdırma haqqında" Federal qanunda qiymətləndirmə fəaliyyəti sahəsində standartlaşdırma sisteminin əsas vəzifəsi deyil (Çəki: 1)

- əmlakın qiymətləndirilməsi prosesinin bütün iştirakçıları arasında qarşılıqlı anlaşmanın və əlaqənin təmin olunması
 - qiymətləndirmə xidmətlərinin göstərilməsi üçün normativ bazanın formalaşdırılması
 - qiymətləndirmə metodlarına, qiymətləndirmə barədə hesabatların məzmunu formasına vahid tələblərin qoyulması
 - qiymətləndirmə üçün istifadə olunan texniki-iqtisadi informasiyanın təsnifləşdirilməsi
 - qiymətləndiricilərin hüquq və vəzifələrini müəyyən etmək
-

BÖLMƏ: 1001

Ad	1001
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Aşağıdakılardan hansı torpaq sahələrinin xüsusiyyətlərinə aiddir? (Çəki: 1)

- torpaq iqtisadi resursdur və onun insanlar tərəfindən istismar olunması qeyri-mümkündür
- torpaq təbii resursdur və onun insanlar tərəfindən istehsal olunması qeyri-mümkündür
- torpaq təbii resursdur və o insanlar tərəfindən istehsal vasitələrindən biri kimi istifadə olunur
- torpaq təbii resursdur və onun bazar dəyəri peşəkar qiymətləndirici tərəfindən düzgün qiymətləndirilməlidir
- torpaq təbii resursdur və onun insanlar tərəfindən istehsal olunması mümkündür

Sual: Aşağıdakılardan hansı torpaq sahələrinin xüsusiyyətlərinə aiddir? (Çəki: 1)

- torpaq sahələri çoxtəyinatlıdır və bu, qiymətləndirmə zamanı mütləq nəzərə alınmalıdır
- torpaq sahələri çoxtəyinatlıdır , lakinbu xüsusiyyət qiymətləndirmə zamanı nəzərə alınmır
- torpaq sahələri istehsal vasitələrindən biridir və bu, qiymətləndirmə zamanı mütləq nəzərə alınmalıdır
- torpaq sahələri bütün təbii resurslardan daha üstündür və bu, qiymətləndirmə zamanı mütləq nəzərə alınmalıdır
- torpaq sahələri tükənən ehtiyatlardan biridir və bu, qiymətləndirmə zamanı mütləq nəzərə alınmalıdır

Sual: Aşağıdakılardan hansı torpaq sahələrinin xüsusiyyətlərinə aiddir? (Çəki: 1)

- torpaqdan istifadə istiqamətləri və metodları əhalinin sağlamlığı, ekoloji təhlükəsizliklə birbaşa əlaqədar olduğuna görə, dövlət torpaqdan təbii, istifadə olunması proseslərini ciddi məhdudiyətlər, şərtlər qoymaq yolu ilə tənzimləyir
- torpaqdan istifadə istiqamətləri və metodları əhalinin sağlamlığı, ekoloji təhlükəsizliklə birbaşa əlaqədar olduğuna görə, dövlət torpaqdan həm təbii, həm də təsərrüfat obyektini kimi istifadə olunması proseslərini ciddi məhdudiyətlər, şərtlər qoymaq yolu ilə tənzimləyir
- torpaqdan istifadə istiqamətləri və metodları əhalinin sağlamlığı, ekoloji təhlükəsizliklə birbaşa əlaqədar olduğuna görə, dövlət torpaqdan təsərrüfat obyektini kimi istifadə olunması proseslərini ciddi məhdudiyətlər, şərtlər qoymaq yolu ilə tənzimləyir
- torpaqdan istifadə istiqamətləri və metodları əhalinin sağlamlığı, ekoloji təhlükəsizliklə birbaşa əlaqədar olduğuna görə, dövlət torpaq sahələrindən istifadə olunması proseslərini ciddi məhdudiyətlər, şərtlər qoymaq yolu ilə tənzimləyir
- heç biri doğru deyil

Sual: Aşağıdakılardan hansı torpaq sahələrinin xüsusiyyətlərinə aiddir? (Çəki: 1)

- torpaq sahələrinin istismar müddəti müvəqqəti olduğundan daşınmaz əmlakın digər növlərinə xas olan fiziki və funksional köhnəlməyə, habelə amortizasiyaya məruz qalır
 - torpaq sahələrinin istismar müddəti sonsuz olduğundan daşınmaz əmlakın digər növlərindən fərqli olaraq yüksək səmərə verir və daha çox gəlir gətirir
 - torpaq sahələrinin istismar müddəti sonsuz olduğundan daşınmaz əmlakın digər növlərinə xas olan fiziki və funksional köhnəlməyə, habelə amortizasiyaya məruz qalmır
 - torpaq sahələrinin istifadə xüsusiyyətləri geniş olduğundan onların qiymətləndirici tərəfindən dəyərlərinin müəyyən olunması zamanı heç bir çətinlik yaranmır
 - torpaq sahələrinin istismar müddəti müvəqqəti olduğundan dövlət daşınmaz əmlakın digər növləri kimi torpaq sahələrindən də istifadə olunması proseslərini ciddi məhdudiyətlər, şərtlər qoymaq yolu ilə tənzimləyir
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı torpaq sahələrinin xüsusiyyətlərinə aiddir? (Çəki: 1)

- torpaq sahəsinin sərhədləri daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin ixtiyarlı şəxsi tərəfindən tərtib edilmiş sənədlər əsasında təyin edilir
 - torpaq sahəsinin sərhədləri dövlət torpaq kadastrı tərəfindən onun mülkiyyətçisinə verilən sənədlər əsasında təyin edilir
 - torpaq sahəsinin sərhədləri bələdiyyə orqanının ixtiyarlı şəxsi tərəfindən onun mülkiyyətçisinə verilən sənədlər əsasında təyin edilir
 - torpaq sahəsinin sərhədləri daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin ixtiyarlı şəxsi tərəfindən onun mülkiyyətçisinə verilən sənədlər əsasında təyin edilir
 - torpaq sahəsinin sərhədləri "Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsi" əsasında təyin edilir
-

Sual: Əsas fondların qiymətləndirilməsi üzrə Avropa qrupu neçənci ildə yaranmışdır? (Çəki: 1)

- 1977
 - 1988
 - 1999
 - 1997
 - 2000
-


Sual: Qiymətləndirmə fəaliyyətində peşəkar statusa malik olmaq üçün zəruridir: (Çəki: 1)

- Müvafiq ali təhsil haqqında diploma malik olmalı
 - Diplomla yanaşı 5 illik praktik iş stajı
 - Ali təhsil haqqında diplomu olmayanlar daşınmaz əmlak bazarında ən azı 10 illik staja malik olmalıdır
 - hamısı
 - A,B variantları
-

BÖLMƏ: 1002

Ad

1002

Suallardan	5
Maksimal faiz	5
Sualları qarışdırmaq	
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Aşağıdakılardan hansı torpaq sahələrinin xüsusiyyətlərinə aid deyil? (Çəki: 1)

- Torpaq təbii resursdur və onun insanlar tərəfindən istehsal olunması qeyri-mümkündür
- Torpaq sahələri çoxtəyinatlıdır və bu, qiymətləndirmə zamanı mütləq nəzərə alınmalıdır
- Torpaqdan istifadə istiqamətləri və metodları əhalinin sağlamlığı, ekoloji təhlükəsizliklə birbaşa əlaqədar olduğuna görə, dövlət torpaqdan həm təbii, həm də təsərrüfat obyektini kimi istifadə olunması proseslərini ciddi məhdudiyətlər, şərtlər qoymaq yolu ilə tənzimləyir
- Torpaq sahəsinin sərhədləri daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin ixtiyarlı şəxsi tərəfindən onun mülkiyyətçisinə verilən sənədlər əsasında təyin edilir
- heç biri doğru deyil

Sual: Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən torpaq kimlərin mülkiyyətində ola bilər. (Çəki: 1)

- dövlətin
- bələdiyyələrin
- fiziki şəxslərin
- ehtiyat fondunun
- dövlət, bələdiyyə və fiziki şəxslərin

Sual: Dövlət mülkiyyətində olan torpaqlara aşağıdakılardan hansı aiddir? (Çəki: 1)

- dövlət hakimiyyət orqanlarının, dağ-mədən sənayesinin, faydalı qazıntı yataqlarının və vahid energetika sisteminin yerləşdiyi torpaqlar
- meşə fondu torpaqları, təbiətin mühafizəsi ilə əlaqədar torpaqlar
- Xəzər dənizinin Azərbaycan Respublikasına mənsub olan bölməsinin su fondu torpaqları
- dövlət müəssisə və təşkilatlarının daimi istifadəsində olan torpaqlar, dövlət ehtiyat fondu torpaqları
- bütün cavablar doğrudur

Sual: Bələdiyyə torpaqlarına hansı torpaqlar daxildir? (Çəki: 1)

- Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin fərmanlarına uyğun olaraq bələdiyyə mülkiyyətinə ayrılan torpaqlar, habelə başqa torpaq mülkiyyətçilərindən bələdiyyələrə keçən torpaqlar daxildir
- «Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsi»nə uyğun olaraq bələdiyyə mülkiyyətinə ayrılan torpaqlar, habelə başqa torpaq mülkiyyətçilərindən bələdiyyələrə keçən torpaqlar daxildir

- «Torpaq islahatı haqqında» Azərbaycan Respublikasının qanununa uyğun olaraq bələdiyyə mülkiyyətinə ayrılan torpaqlar, habelə başqa torpaq mülkiyyətçilərindən bələdiyyələrə keçən torpaqlar daxildir
- «Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsi»nə uyğun olaraq dövlət hakimiyyət orqanlarının, dövlət müəssisə və təşkilatlarının daimi istifadəsində olan torpaqlar, dövlət ehtiyat fondu torpaqları daxildir
- «Torpaq islahatı haqqında» Azərbaycan Respublikasının qanununa uyğun olaraq dağ-mədən sənayesinin, faydalı qazıntı yataqlarının və vahid energetika sisteminin yerləşdiyi torpaqlar daxildir

Sual: Bələdiyyə torpaqları hansı torpaqlara ayrılır? (Çəki: 1)

- ehtiyat fondu torpaqlarına və ümumi istifadədə olan torpaqlara
- hüquqi və fiziki şəxslərin istifadəsində olan torpaqlara
- fiziki şəxslərin istifadəsində olan torpaqlara
- hüquqi şəxslərin istifadəsində olan torpaqlara
- Bütün variantlar doğrudur

BÖLMƏ: 1003

Ad	1003
Suallardan	11
Maksimal faiz	11
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Torpaq sahəsi üzərində istifadə hüququndan istifadəyə görə hansı vergi ödənilir? (Çəki: 1)

- fiziki şəxslər gəlir vergisi, hüquqi şəxslər isə mənfəət vergisi
- yalnız torpaq vergisi
- torpaq vergisi və sadələşdirilmiş vergi
- yalnız əmlak vergisi
- torpaq vergisi, əmlak vergisi və yol vergisi

Sual: Torpaqdan müvəqqəti istifadə.....? (Çəki: 1)

- qısamüddətli və uzunmüddətli müəyyən oluna bilər
- müddətsiz müəyyən oluna bilər
- müqavilə şərtindən asılı olaraq müəyyən oluna bilər
- qısamüddətli və orta müddətli müəyyən oluna bilər
- qısamüddətli, ortamüddətli və uzunmüddətli müəyyən oluna bilər

Sual: Torpaqdan qısamüddətli müvəqqəti istifadə müddəti nə qədərdir? (Çəki: 1)

- 5 ilədək
- 10 ilədək
- 15 ilədək

- 20 ilədək
 25 ilədək
-

Sual: Torpaqdan uzunmüddətli müvəqqəti istifadə müddəti nə qədərdir ? (Çəki: 1)

- 15 ildən 25 ilədək
 5 ildən 10 ilədək
 10 ildən 15 ilədək
 25 ildən 99 ilədək
 15 ildən 99 ilədək
-

Sual: Aşağıdakılardan hansılar kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlardır? (Çəki: 1)

- kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və kənd təsərrüfatı yerlərinin, meşə zolaqlarının altındakı torpaqlar
 kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və təsərrüfatdaxili yolların, kommunikasiyaların altındakı torpaqlar
 kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və bataqlıqların, su-tutar-ların altındakı torpaqlar
 kənd təsərrüfatı məhsullarının yetişdirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur və kənd təsərrüfatı ehtiyacları üçün vacib olan tikinti və qurğuların altındakı torpaqlar
 bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Qiymətləndirmə normaları mövcud qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olaraq hazırlanmalı və aşağıdakıları əhatə etməlidir: 1.Normativ sənədlər sisteminin anlayışları 2.Əlavə normativ sənədlər sisteminin tərkibi 3.Qiymətləndiricinin Peşə Etikasına Məcəlləsi 4.Bazar dəyəri qiymətləndirmə normalarının istifadə bazası kimi 5.Bazar dəyərindən fərqli olan qiymətləndirmə bazalarının məqsədləri 6.Maliyyə hesabatları və əlaqəli sənədlərin qiymətləndirilməsi 7.Ssuda təminatı,girov və borc öhdəlikləri təminatlarının qiymətləndirilməsi (Çəki: 1)

- 1,2
 1,3,4
 1,2,4
 1,3,5,6,7
 hamısı
-

Sual: ."Peşəkar qiymətləndiricilərin hazırlanması"nda qiymətləndiricilərin hazırlanması məsələləri nəzərdən keçirilir,bazarın tələbi nəzərə alınmaqla,daha çox ehtiyac olan qiymətləndirici ixtisasların siyahısı verilir,bu ixtisaslar aşağıdakılardır: (Çəki: 1)

- Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi,maşın və avadanlığın qiymətləndirilməsi,əqli mülkiyyətin qiymətləndirilməsi,qiymətləndiricinin peşə etikasına məcəlləsi
 Bazar dəyəri qiymətləndirmə normalarının istifadə bazası,zərgərlik məmulatlarının qiymətləndirilməsi
 Biznesin qiymətləndirilməsi,qiymətli kağızların qiymətləndirilməsi,maliyyə hesabatları və əlaqəli sənədlərin qiymətləndirilməsi
 Ssuda təminatı,girov və borc öhdəlikləri təminatlarının qiymətləndirilməsi

Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi, maşın və avadanlığın qiymətləndirilməsi, əqli mülkiyyətin qiymətləndirilməsi, zərgərlik məmulatlarının qiymətləndirilməsi

Sual: Standart 9 hansı məsələləri izah edir? (Çəki: 1)

- Qiymətləndirmənin nəticələrinin təqdimatı, qiymətləndirmə sertifikatının formalarını
- Əmlakın düzgün qiymətləndirilməsi məsələlərini
- Qiymətləndiricinin malik olduğu ixtisasları
- Qiymətləndirmə haqqında yekun nəticələri
- Hamısı
-

Sual: Standart 1 və 2: (Çəki: 1)

- qiymətləndirmənin aparılması barədə hesabatların yoxlanılması normalarını və onların əsasında hesabatların tərtibi qaydalarını müəyyənləşdirir;
- qiymətləndirmə prosesini və daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi barədə hesabatın tərtibi proseslərini tənzimləyir;
- qiymətləndiricinin daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üzrə məsləhət fəaliyyətinin inkişafına və ümumiləşdirilməsinə yönəldilmişdir;
- daşınmaz və daşınar əmlakın vergitutma məqsədləri üçün kütləvi qiymətləndirilməsi üzrə işlərin aparılması meyarlarını açıqlayır;
- nəticələrinin elan olunması meyarlarını açıqlayır.
-

Sual: Standart 7 və 8: (Çəki: 1)

- qiymətləndirmənin aparılması barədə hesabatların yoxlanılması normalarını və onların əsasında hesabatların tərtibi qaydalarını müəyyənləşdirir;
- qiymətləndirmə prosesini və daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi barədə hesabatın tərtibi proseslərini tənzimləyir;
- şəxsi əmlakın; Standart 9 və 10 biznesin qiymətləndirilməsinin inkişafı və ümumiləşdirilməsi normalarını müəyyənləşdirir.
- daşınmaz və daşınar əmlakın vergitutma məqsədləri üçün kütləvi qiymətləndirilməsi üzrə işlərin aparılması və nəticələrinin elan olunması meyarlarını açıqlayır.
- qiymətləndiricinin daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üzrə məsləhət fəaliyyətinin inkişafına və ümumiləşdirilməsinə yönəldilmişdir.
-

Sual: Əsas Fondların Qiymətləndiricilərinin Avropa Qrupu (TEGOVO) Qərbi Avropa ölkələri qiymətləndiricilərinin milli təşkilatlarının assosiasiyası kimi neçənci ildə yaradılmışdır? (Çəki: 1)

- 1977
- 1978
- 1979
- 1980
- 1985
-

BÖLMƏ: 1101

Ad

1101

Suallardan	14
Maksimal faiz	14
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Aşağıdakılardan biri mürəkkəb faizin funksiyalarından deyil: (Çəki: 1)

- pul vahidinin gələcək dəyəri
 - bərpa fondunun amili
 - pul vahidinin cari dəyəri
 - bərpa fondunun illik dəyəri
 - annuitetin cari dəyəri
-

Sual: İldə 9% ödənilmək şərtilə 7 il müddətinə deponentə qoyulmuş 1000 şərti vahidin bu müddət başa çatdıqdan sonrakı dəyərini müəyyənləşdirin (1 şərti vahidin dəyişməsinə ifadə edən əmsal 1,828039-a bərabərdir). (Çəki: 1)

- 1828,039
 - 1528,039
 - 2228,039
 - 3344,567
 - 5228,567
-

Sual: İldə 11% hesablanmaqla 8 il müddətində 200 şərti vahid məbləğində bərabər ödənişlər şəklində daxil olan pul gəlirləri axınının bu dövrün sonundakı gələcək dəyəri hesablayın (1 şərti vahidin dəyişməsinə ifadə edən müvafiq əmsal 11,859434-ə bərabərdir). (Çəki: 1)

- 3371,8860
 - 4472,5420
 - 8736,5920
 - 2371,8860
 - 1894,5430
-

Sual: Diskont dərəcəsinin hesablanması məqsədilə istifadə olunan metodlara aiddir: (Çəki: 1)

- Kumulyativ düzülüş metodu
 - Müşahidə metodu
 - Diskont dərəcəsinin hesablanmasının əsas metodları
 - hamısı
 - Ayrılma metodu
-

Sual: Birbaşa xərclər: (Çəki: 1)

- tikinti materiallarının dəyəri
- layihə smeta təşkilatlarına ödənişlər

- alınmış kreditlər üzrə faizlər
 - marketing tədqiqatlarına çəkilən xərclər
 - reklama çəkilən xərclər
-

Sual: Daşınmaz əmlakın xərclər mövqeyindən qiymətləndirilməsi prosesi aşağıdakı hansı mərhələdən ibarətdir? 1.Qiymətləndirilən obyektin tikililərinin təkrar istehsalının dəyəri yaxud əvəzolunma dəyəri müəyyənləşdirilir 2.Milli gəlir səviyyəsinin müəyyənləşdirilir 3.obyektin köhnəlməsinin növləri müəyyənləşdirilir 4 . Daşınmaz əmlakın gətirdiyi xalis əməliyyat gəliri hesablanır. (Çəki: 1)

- 1,2
 - 2,3
 - 1,2,3
 - 1,3
 - 2,4
-

Sual: Daşınmaz əmlakın xərclər mövqeyindən qiymətləndirilməsi prosesi neçə mərhələdən ibarətdir? (Çəki: 1)

- 4
 - 6
 - 7
 - 5
 - 2
-

Sual: İnvestor: (Çəki: 1)

- Layihənin həyata keçirilməsinə vəsait qoyan və onun üzərində istifadə etmə, icarəyə vermə yaxud satmaq ixtiyarı şəklində reallaşdırılan mülkiyyət hüququ qazanan şəxsdir.
 - Əlaqələndirmə və nəzarət funksiyalarını həyata keçirir.
 - tikinti quraşdırma işlərinin tam şəkildə yerinə yetirmək məsuliyyətini qəbul edən.
 - investoru bazar norması üzrə mənfəət əldə etmək məqsədilə vəsaitlərinə daşınmaz əmlaka qoymağa sövq edir.
 - B və C doğrudur
-

Sual: Dolaylı xərclər hansılardır. 1.layihə smeta 2.inzibati xərclər 3.fəhlələrin əməkhaqqı 4.podratçı təşkilatların mənfəəti 5.alınmış kreditlərə faiz ödənişləri (Çəki: 1)

- 1,2,4
 - 4,5
 - 2,5
 - 1,2,5
 - 3,5
-

Sual: Birbaşa xərclərə aiddir. (Çəki: 1)

- layihələşdirmə-axtarış işləri
- layihələrin ekspertizası
- layihə smeta

- inzibati xərclər
 Fəhlələrin əmək haqqı

Sual: Tikintinin dəyəri (T_d tikintinin dəyəri; B_x birbaşa xərclər; D_x dolayı xərclər; M mənfəət) (Çəki: 1)

- $T_d=B_x+D_x+M$
 $T_d=B_x+M$
 $T_d=B_x+M-D_x$
 $T_d=B_x-M$
 D_x-M+B_x

Sual: Əmlakın xərclər mövqeyindən qiymətləndirilməsi prosesinin mərhələlərinin sayı: (Çəki: 1)

- 5
 2
 6
 3
 9

Sual: Əmlakın xərclər mövqeyindən qiymətləndirilməsi prosesinin mərhələləri: I Qiymətləndirilən obyektin tikililərin təkrar istehsalının bərpasının dəyəri müəyyənləşdirilir II Obyektin istismar müddəti ərzində köhnəlməsinin növləri müəyyənləşdirilir. III obyektin anoluquna çəkilən xərclərin hesablanması IV Torpaq sahəsinin dəyəri və onun üzərindəki tikililərin dəyərinin ayrı ayrılıqda hesablanması (Çəki: 1)

- I,II
 I,III
 IV
 I,IV
 II,III

Sual: Xərclər mövqeyindən yanaşmada hansı halda müvafiq təshihlərin aparılması zəruridir? (Çəki: 1)

- faiz dərəcəsi aşağı olduqda
 tam mülkiyyət hüquqlarını qiymətləndirildikdə
 məhdud mülkiyyət hüququ qiymətləndirildikdə
 Rentabellik aşağı olduqda
 Milli gəlir aşağı olduqda

BÖLMƏ: 1102

Ad	1102
Suallardan	10
Maksimal faiz	10
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>

Suallar təqdim etmək

1 %

Sual: Vəsaitlərini ildə 6% ödənilməsi şərtilə 9 il müddətinə depozitə qoyan investor dövr başa çatdıqdan sonra hesabında 2000 şərti vahidin toplanmasını istəyirsə, onun hesabı bərabər pul köçürmələrinin məbləği nə qədər olmalıdır (1 şərti vahidin dəyişməsinə ifadə edən müvafiq əmsal 0,0870222-ə bərabərdir)? (Çəki: 1)

- 1740,444
 17,40444
 174,0444
 17404,44
 174044,4

Sual: İnvestisiya qoyuluşundan ildə 10% gəlir əldə edib, daşınmaz əmlakı 2 ildən sonra 10000 şərti vahidə satmaq niyyətində olan investor hazırda bu əmlaka görə neçə şərti vahid ödəməlidir? (Çəki: 1)

- 8264,46
 826,446
 82,6446
 8,26446
 82644,6

Sual: 12 il müddətinə, ildə 6% ödənilməklə kreditə götürülmüş 6800 şərti vahidin vaxtında, tam məbləğdə kreditora qaytarılması üçün il ərzində yerinə yetirilməli olan ödənişlərin məbləğini hesablamaq tələb olunur. (1 şərti vahidin dəyişməsinə ifadə edən əmsal 0,1192770-ə bərabərdir): (Çəki: 1)

- 8111,11
 81,1111
 811,10
 8,111
 8111,0

Sual: Investor pul vəsaitlərini bir il ərzində ucaldılması nəzərdə tutulmuş yaşayış binasının inşasına yönəlmək barədə təklif almışdır. Proqnoza görə inşaat işləri başa çatdıqdan sonra binanı 60000 şərti vahidə satmaq mümkün olacaq. Gələcəkdə bu məbləği əldə etmək istəyən investor bu cür kapital qoyuluşlarına nə qədər vəsait yönəltməlidir? (Çəki: 1)

- 56,6038
 566,038
 5660,38
 566038
 56603,8

Sual: Dolayı xərclər: 1.layihə smeta 2.bina və qurğuların quraşdırılması üzrə xərclər 3.fəhlələrin əməkhaqqı 4.podratçı təşkilatların mənfəəti 5.alınmış kreditlərə faiz ödənişləri (Çəki: 1)

- 1,5
 - 3,4
 - 2,3,4
 - 1,2,5
 - 3,5
-

Sual: Birbaşa xərclər: (Çəki: 1)

- inşaat maşınlarının istismarı xərcləri
 - layihə smeta təşkilatlarına ödənişlər
 - alınmış kreditlər üzrə faizlər
 - marketing tədqiqatlarına çəkilən xərclər
 - reklama çəkilən xərclər
-

Sual: Dolayı xərclər: (Çəki: 1)

- tikinti materiallarının dəyəri
 - fəhlələrin əmək haqları
 - kommunal xidmətlər üzrə xərclər
 - mühəndis şəbəkəsinin yaradılması xərcləri
 - torpağa investisiya qoyuluşlarının dəyəri
-

Sual: 99Tikinti quraşdırma işlərinin strukturu:(Dtqi tikinti quraşdırma işlərinin dəyəri, Bx birbaşa xərclər, Dx əlavə xərclər, Sm smeta mənfəəti) (Çəki: 1)

- $Dtqi = Bx + Dx + Sm$
 - $Dtqi = Bx + Sm$
 - $Dtqi = Bx \times Sm$
 - $Dtqi = Sm / Dx$
 - $Dtqi = Sm - Dx$
-

Sual: Smeta dəyəri:(TDsmeta-tikintinin smeta dəyəri;Dtqi tikinti quraşdırma işlərinin dəyəri;Davadaş avadanlığın dəyəri;Sx sair xərclərdir) (Çəki: 1)

- $TDsmeta = Dtqi + Davadaş$
 - $TDsmeta = Davadaş + Sx - Dtqi$
 - $TDsmeta = Dtqi + Davadaş + Sx$
 - $TDsmeta = Sx - Davadaş$
 - $TDsmeta = Sx \times Davadaş$
-

Sual: Dolayı xərclər: (Çəki: 1)

- tikinti materiallarının dəyəri
 - fəhlələrin əmək haqları
 - kommunal xidmətlər üzrə xərclər
 - mühəndis şəbəkəsinin yaradılması xərcləri
 - reklama çəkilən xərclər
-

BÖLMƏ: 1103

Ad

1103

Suallardan	19
Maksimal faiz	19
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Aşağıdakılardan biri pul gəlirləri axınlarının səviyyəsinə aid deyil? (Çəki: 1)

- həqiqi ümumi gəlir
- vergilər ödənilərək pul gəlirləri axını
- xalis əməliyyat gəliri
- xüsusi ümumi gəlir
- potensial ümumi gəlir

Sual: Təkrar istehsalın dəyəri: (Çəki: 1)

- müasir şəraitdə onun tam bənzərinin yaradılmasıdır.
- müasir şəraitdə obyektin cari qiymətlərlə qiymətləndirilməsidir.
- tikililərin dəyərinin anoloji faydalılığı olan yeni obyektin inşasına qiymətləndirmə tarixində çəkiləcək xərclərin məbləği kimi hesablanmasıdır
- Obyektin istismar müddəti ərzində köhnəlməsinin növləri müəyyənləşdirilir.
- hamısı doğrudur

Sual: İnvestorlar üçün eyni əhəmiyyət kəsb edən dəyər: I əvəzolunma dəyəri II təkrar istehsal dəyəri III Qalıq dəyər IV Nominal dəyər (Çəki: 1)

- I,IV
- III,IV
- IV
- I,II
- I,III

Sual: Xərclər mövqeyindən yanaşmanın ilkin şərti: (Çəki: 1)

- Faydalılığın hesablanması
- Asılılıq prinsipinin nəzərə alınması
- tikililərin dəyərinin anoloji faydalılığı olan yeni obyektin inşasına qiymətləndirmə tarixində çəkiləcək xərclərin məbləği kimi hesablanmasıdır
- Torpaq sahəsinin dəyəri və onun üzərindəki tikililərin dəyərinin ayrı ayrılıqda hesablanması
- Obyektin istismar müddəti ərzində köhnəlməsinin növləri müəyyənləşdirilir.

Sual: Hansılar daşınmaz əmlakın xərclər mövqeyindən yanaşmaqla qiymətləndirilməsinin xüsusiyyətləridir? (Çəki: 1)

- Torpaq sahəsinin dəyəri və onun üzərindəki tikililərin dəyəri ayrı ayrılıqda hesablanması
- Qiymətləndirilən əmlakın dəyəri ilə onu əhatə edən obyektlərin xarakteri və dəyəri arasında əlaqələri əks etdirməsi.

- İstehsal amillərinin gücləndirilməsi nəticəsində gəlirlərin ilk dövrlərdə sürətlə artmasını, müəyyən həddə çatdıqda isə, bu yüksəlişin tədricən zəiflədiyini ifadə etməsi
- Maliyyə aktivlərin gəlirlilik dərəcəsi
- Əldə olunan pul gəlirlərinin məbləği və müddəti ilə əlaqədar olması
-

Sual: Hansı halda əmlakın dəyəri artar? (Çəki: 1)

- Ödənilən ehtiyacların miqdarı artanda
- Ödənilməyən ehtiyacların miqdarı artdıqda
- əvəz olunma prinsipi faydalılıq prinsipi üstələdikdə
- C və B doğrudur
- Obyekt ərazi mərkəzindən uzaq olduqda
-

Sual: Daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirməsinə xərc yanaşmasının əsasında hansı prinsip durur? (Çəki: 1)

- Mərhələ;
- Tarazlıq;
- Rəqabət;
- Əvəzetmə;
- İnvestisiya.
-

Sual: Yanaşmalardan hansı torpağın dəyərinin ayrılıqda qiymətləndirilməsini tələb edir? (Çəki: 1)

- Xərc ;
- Müqayisə ;
- Gəlir;
- Əmlak;
- Sadalananların hamısı.
-

Sual: Binanın konstruksiya sistemində yana bilən və istismar müddəti az olan tikinti materiallarının mövcudluğundan asılı olaraq, istehsal təyanatlı binalar neçə əsaslılıq (kapitalıq) qrupuna bölünür? (Çəki: 1)

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
-

Sual: Obyektin konstruksiya sistemi : (Çəki: 1)

- obyektin müəyyən funksiyaları yerinə yetirilməsini təmin edir və onun deformasiyasının qarşısını alır
- əmlakın qiymətləndirmə məqsədləri üçün tədqiq olunmasının rəsmiləşdirilməsidir
- əmlakın qiymətləndirmə məqsədləri üçün hazırlıq işlərinin, texniki müayinənin, təhlilin rəsmiləşdirilməsidir
- obyektə aparılmış yaxşılaşdırmaların xüsusiyyətləri və faktiki vəziyyəti haqqında məlumatlar toplusudur

obyektin mövcud vəziyyətini stabilləşdirir.

Sual: Aşağıdakılardan hansı qiymətləndirmə məqsədləri üçün bina sahəsinin növlərinə daxildir? 1.xüsusi daxili sahə 2.ümumi xarici sahə 3.faydalı sahə 4.xüsusi xarici sahə 5.ümumi daxili sahə (Çəki: 1)

- 1,2,3
 2,3,5
 1,3,4
 1,4,5
 1,3,5
-

Sual: Qiymətləndirmə məqsədləri üçün bina sahəsinin neçə növü fərqləndirilir? (Çəki: 1)

- 2
 3
 4
 5
 6
-

Sual: Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üçün texniki müayinənin keçirilməsinin məqsədi: (Çəki: 1)

- obyektə aparılmış yaxşılaşdırmaların xüsusiyyətləri və faktiki vəziyyəti haqqında məlumatların toplanması
 obyekt haqqında ümumi məlumatın toplanması
 obyektin əvvəlki vəziyyətinin müəyyən edilməsi
 sənədlərin təhlili
 sənədlərin tərtibi
-

Sual: Qarışıq sistem nədir? (Çəki: 1)

- obyektin məhdudlaşdırıcı və daxili konstruksiyaları və avadanlığı üçün əsas daşıyıcı funksiyaları yerinə yetirir
 obyektin məhdudlaşdırmayan və daxili konstruksiyaları və avadanlığı üçün əsas daşıyıcı funksiyaları yerinə yetirir
 daşıyıcı funksiyaların eyni bir konstruksiya elementi üzrə yerinə yetirir
 məhdudlaşdırıcı funksiyaların eyni bir konstruksiya elementi üzrə yerinə yetirir
 xarici daşıyıcı divarların və daxili karkasın olmasını nəzərdə tutur.
-

Sual: Karkassız sistem nədir? (Çəki: 1)

- obyektin məhdudlaşdırıcı və daxili konstruksiyaları və avadanlığı üçün əsas daşıyıcı funksiyaları yerinə yetirir
 obyektin məhdudlaşdırmayan və daxili konstruksiyaları və avadanlığı üçün əsas daşıyıcı funksiyaları yerinə yetirir
 daşıyıcı və məhdudlaşdırıcı funksiyaların eyni bir konstruksiya elementi üzrə yerinə yetirir
 xarici daşıyıcı divarların olmasını nəzərdə tutur.
 daxili karkasın olmasını nəzərdə tutur.

Sual: Karkas sistemi nədir? (Çəki: 1)

- obyektin məhdudlaşdırıcı və daxili konstruksiyaları və avadanlığı üçün əsas daşıyıcı funksiyanı yerinə yetirir
- obyektin məhdudlaşdırmıyan və daxili konstruksiyaları və avadanlığı üçün əsas daşıyıcı funksiyanı yerinə yetirir
- daşıyıcı və məhdudlaşdırıcı funksiyaların eyni bir konstruksiya elementi üzrə yerinə yetirir
- xarici daşıyıcı divarların olmasını nəzərdə tutur.
- daxili karkasın olmasını nəzərdə tutur

Sual: Daşınmaz əmlak obyektlərinin neçə konstruksiya sistemləri mövcuddur? (Çəki: 1)

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Sual: Kəmiyyət metodu əsaslanır (Çəki: 1)

- Əmlakın keçmiş dəyərinə
- Layihə-smeta dəyərinə
- Əmlakın gələcək dəyərinə
- A və B variantları
- hamısı

Sual: Materialların dəyəri hesablanır? (Çəki: 1)

- tikinti materialları bazarının təhlili əsasında əldə olunmuş qiymətləndirilmə tarixinin qiymətləri ilə
- alıcılar bazarının təhlili əsasında
- materiallar bazarında keçmiş qiymətlərin əsaslı təhlili əsasında
- materiallar bazarında cari qiymətlərin əsaslı təhlili əsasında
- doğru variant yoxdur

BÖLMƏ: 1201

Ad	1201
Suallardan	2
Maksimal faiz	2
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Aşağıdakılardan hansı gəlirlərin kapitallaşdırılmasına aiddir? (Çəki: 1)

- müasir şəraitdə bu metoda həm sifarişçilər, həm də qiymətləndiricilər tərəfindən geniş üstünlük verilir
- metod əmlakın qiymət həcmi ilə onun istifadəsindən əldə edilən cari gəlir arasındakı həqiqi əlaqələri əks etdirən çevrilmə əmsalının dəqiq seçilməsi yolu ilə aparılır
- metod binanın hər bir ünsürü üzrə material və əmək xərclərinin müəyyənləşdirilməsinə və əldə olunmuş nəticələrin toplanmasına əsaslanır
- metoddan istifadə edərkən obyektin hazırlanmasında işlədilən materialların, avadanlığın və bina ilə əlaqəsi olan digər əmlakın dəyəri toplanır, sonra isə 1 kvadratmetrin dəyərində görə hesablandıqdan sonra ilkin dəyərə daxil edilməmiş ətrafdakı digər üstünlüklərin dəyəri alınmış həmin nəticəyə əlavə olunur
- gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu sahibkarın bazarı öyrənmək istəyinə, yaxud mümkün alıcının və ya üçüncü şəxsin sifarişinə əsasən investisiyaların qiymətləndirilməsi zamanı tətbiq edilir

Sual: Gəlirin kapitallaşdırılması metodu hansı prinsipə əsaslanır? (Çəki: 1)

- gözlənilmə prinsipinə
- faydalılıq prinsipinə
- asılılıq prinsipinə
- artan və azalan gəlirlər prinsipinə
- tələb və təklif prinsipinə

BÖLMƏ: 1202

Ad	1202
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu nəyə əsaslanır? (Çəki: 1)

- kapitallaşma dərəcəsinə və gözləmə prinsipinə
- üç dəyişkən kəmiyyətə – gəlirə, kapitallaşdırma əmsalına və dəyərdən istifadə olunmasına
- əldə olunan gəlirin, risksiz qurumlarda yerləşdirilməsindən əldə olunan gəlirlə müqayisəsinə əsaslanır
- oxşar əmlakların istifadəsindən gözlənilən gəlirlərin müqayisəsinə əsaslanır
- qiymətləndiricinin hesablamaları tam amortizasiya çıxılmaqla, qiymətləndirilən əmlakın yaxud aktivin təkrar istehsalı yaxud əvəz olunması xərclərinə əsaslanır

Sual: Gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu zamanı hansı amilin nəzərə alınması vacibdir? (Çəki: 1)

- torpaq amilinin
- kapital amilinin
- idarəetmə amilinin

- risk amilinin
 bazarın konyukturasının
-

Sual: Əvəzolunma dəyəri: (Çəki: 1)

- müasir şəraitdə onun tam bənzərinin yaradılmasıdır.
 tikililərin dəyərinin anoloji faydalılığı olan yeni obyektin inşasına qiymətləndirmə tarixində çəkiləcək xərclərin məbləği kimi hesablanmasıdır
 Obyektin istismar müddəti ərzində köhnəlməsinin növləri müəyyənləşdirilir
 müasir şəraitdə obyektin cari qiymətlərlə qiymətləndirilməsidir
 bütün cavablar doğrudur
-

Sual: Müqayisə yanaşmasına xasdır (Çəki: 1)

- Gözləmə prinsipinə əsaslanması;
 Gələcək ehtimalların nəzərə alınması;
 Faydalılıq prinsipinə əsaslanması;
 Daha az əməktutumlu olması;
 Bütün variantlar yalnışdır
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının üstün cəhətidir (Çəki: 1)

- Müqayisə olunan obyekt üzrə məlumatın əldə edilməsi çətinliyi;
 Bir sıra düzəlişlərin edilməsi zəruriliyi;
 Alıcının və ya satıcının mövcud real təcrübəsini əks etdirir;
 Subyektin payının kifayət qədər olması;
 Keçmiş hadisələri əks etdirməsi və gələcək ehtimalları nəzərə almaması
-

Sual: Müqayisə yanaşması daha çox hansı prinsipə əsaslanır? (Çəki: 1)

- əvəzetmə
 faydalılıq
 gözləmə
 tələb-təklif
 uyğunluq
-

Sual: Müqayisə yanaşmasının çatışmazlıqlarına aiddir: (Çəki: 1)

- Keçmiş hadisələrə əsaslanması
 Subyektin payının kifayət qədər olması
 Gələcək ehtimalların nəzərə alınmaması
 A,B,C doğrudur
 Bütün variantlar yalnışdır
-

BÖLMƏ: 1203

Ad	1203
Suallardan	2
Maksimal faiz	2
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>

Suallar təqdim etmək

1 %

Sual: Gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu.....? (Çəki: 1)

- qiymətləndirilən obyektin dəyərini onun potensial mənfəətliliyi baxımından müəyyənləşdirmək üçün önəmli olan metodlardan biridir
- qiymətləndirilən obyektin bazar və inventar dəyərini müəyyənləşdirmək üçün önəmli olan metodlardan biridir
- qiymətləndirilən torpağın və onun üzərindəki obyektin dəyərini müəyyənləşdirmək üçün önəmli olan metodlardan biridir
- qiymətləndirilən obyektin dəyərini mənfəətliliyi baxımından müəyyənləşdirmək üçün önəmli olan metodlardan biridir
- qiymətləndirilən obyektin dəyərini vergiyə cəlb olunması məqsədilə müəyyənləşdirmək üçün önəmli olan metodlardan biridir

Sual: Gəlirlərin kapitallaşdırılması metodundan? (Çəki: 1)

- investisiya (kapital qoyuluşu) dəyərini müəyyənləşdirilməsində də istifadə edilir
- ayrı-ayrı yanaşmaların tərkibindəki metodların tətbiqi prosesində də istifadə edilir
- təkrar istehsal dəyərini müəyyənləşdirilməsində də istifadə edilir
- əmlakın real bazar dəyərini, həmçinin məhdud bazar şəraitində də dəyərini müəyyənləşdirilməsində istifadə edilir
- heç biri doğru deyil

BÖLMƏ: 1301

Ad	1301
Suallardan	10
Maksimal faiz	10
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun harada və necə tətbiq edilməsi məsələsi qiymətləndiricinin qarşısında duran ümdə vəzifələrdən biridir. Bu vəzifələrə hansisi aiddir? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
- gələcək pul axınlarının cari göstəricilərdən kəskin fərqlənməsini
- qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən gələcək gəlirlərin həcmi əsaslandırılması barədə informasiya təminatını,
- gözlənilən gəlir və xərclərin qeyri sabitliyi (məsələn, mövsümliliyi),
- qiymətləndirmə obyektinin fəaliyyət istiqamətinin genişliyi və xüsusilə kommersiya təminatlı olması

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqinin əlverişliliyi amilləri aşağıdakılardan hansıdır? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
 - Obyektin istifadəyə verilmə tarixi və onun yaşı
 - Qiymətləndirmə obyektinin kommersiya təyinatlılığı, onun fəaliyyət istiqamətlərinin genişliyi
 - Pul axını və xərclərin qeyri-sabitliyi (mövsümliliyi)
 - Qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən pul axınınin həcmninin əsaslandırılmasına imkan verən göstəricilərin olması
-

Sual: PAD metodu proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir? (Çəki: 1)

- cari dəyər
 - bazar dəyəri
 - satış dəyəri
 - investisiya dəyəri
 - mübadilə dəyəri
-

Sual: Reversiya dedikdə nə başa düşülür ? (Çəki: 1)

- investisiya dövrünün sonuna investisiyaların qaytarılması barədə səlist məlumat nəzərdə tutulur.
 - investisiya dövrünün əvvəlinə investisiyaların qaytarılması barədə səlist məlumat nəzərdə tutulur.
 - pul gəlirləri axını nəzərdə tutulur
 - pul gəlirlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri başa düşülür
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Daşınmaz əmlak obyektlərinə vəsait qoyuluşu riskləri aşağıdakılardan hansılar aiddir ? (Çəki: 1)

- Hamısı düzdür
 - Mütəmadi risklər
 - Statik risklər
 - Qeyri-mütəmadi risklər
 - Dinamik risklər
-

Sual: Klassik bazar ölkələrində diskontlaşdırma metodlarına aşağıdakılar aiddir? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
 - Müşahidə metodu
 - Kumulyativ düzülüş metodu
 - Kumulyativ düzülüş metodu
 - Diskont dərəcəsinin hesablanması əsas metodları
-

Sual: Diskontlaşdırma proseduru nədir ? (Çəki: 1)

- investorun öz investisiyalarını geri qaytaracağını
- investisiyalardan onu qane edən məbləğdə gəlir əldə edəcəyini nəzərdə tutur

- obyekt üzərində gələcək faydaların (gələcək gəlir axınlarının) cari dəyəri kimi müəyyənləşdirilir
- hamısı səhvdir
- hamısı düzdür

Sual: PAD metodu vasitəsilə hesablamaların aparılması üçün aşağıdakılardan hansı lazımdır? (Çəki: 1)

- hamısı düzdür
- proqnoz dövrünün uzunluğu müddəti,
- reversiya (son satışın dəyəri) da daxil olmaqla
- pul axınının proqnoz artımı
- diskontlaşdırma dərəcəsi göstəricilərinin olması labüddür

Sual: PAD metodu proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir? (Çəki: 1)

- qalıq dəyəri
- bazar dəyəri
- satış dəyəri
- investisiya dəyəri
- mübadilə dəyəri

Sual: “Diskontlaşdırma dərəcəsi” anlayışı Standartda nədir ? (Çəki: 1)

- “gələcəkdə alınan yaxud ödənilən pul məbləğinin cari dəyərinin hesablanması üçün istifadə edilən əmsal” kimi müəyyənləşdirilir
- Diskontlaşdırma dərəcəsi gələcəkdə daxil olması ehtimal olunan mədaxillərin müəyyənləşdirilməsi məqsədilə tətbiq edilir
- investorun riskləri nəzərə almaqla, gələcəkdə gəlir əldə etmək məqsədilə kapital qoyuluşlarının səmərəlik əmsalını ifadə edir
- hamısı səhvdir
- hamısı düzdür

BÖLMƏ: 1302

Ad	1302
Suallardan	6
Maksimal faiz	6
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir? (Çəki: 1)

- cari dəyər
- bazar dəyəri
- satış dəyəri

- investisiya dəyəri
 - mübadilə dəyəri
-

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu vasitəsilə hesablamaların aparılması üçün aşağıdakılardan hansı lazımdır? (Çəki: 1)

- proqnoz dövrünün uzunluğu müddəti
 - reversiya (son satışın dəyəri) da daxil olmaqla
 - pul axınının proqnoz artımı
 - diskontlaşdırma dərəcəsi göstəricilərinin olması labüddür
 - hamısı düzdür
-

Sual: Müəssisənin investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi zamanı Reversiya dedikdə nə başa düşülür ? (Çəki: 1)

- investisiya dövrünün sonuna investisiyaların qaytarılması barədə səlislə məlumat nəzərdə tutulur
 - investisiya dövrünün əvvəlinə investisiyaların qaytarılması barədə səlislə məlumat nəzərdə tutulur
 - pul gəlirləri axını nəzərdə tutulur
 - pul gəlirlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri başa düşülür
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Müəssisənin investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi zamanı müəssisənin maliyyə vəziyyətinə əsaslı təsir göstərən amillər hansılardır? (Çəki: 1)

- gəlirlərin və xərclərin səviyyəsi,
 - bazarda rəqabət, idarəetmə səriştəsi
 - maliyyə riski, likvidlik göstəriciləri
 - borcların və öhdəliklərin kəmiyyəti iqtisadi fəaliyyətə təsir göstərir
 - hamısı düzdür
-

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir? (Çəki: 1)

- qalıq dəyəri
 - bazar dəyəri
 - satış dəyəri
 - investisiya dəyəri
 - mübadilə dəyəri
-

Sual: Gözlənilən gəlirləri əsasən neçə hissəyə bölmək olar? (Çəki: 1)

- 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
-

BÖLMƏ: 1303

Ad	1303
Suallardan	2
Maksimal faiz	2
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Diskontlaşdırma proseduruna aid olmayan cəhət hansıdır ? (Çəki: 1)

- investorun öz investisiyalarını geri qaytarmayacağını
- investisiyalardan onu qane edən məbləğdə gəlir əldə edəcəyini nəzərdə tutur
- obyekt üzərində gələcək faydaların (gələcək gəlir axınlarının) cari dəyəri kimi müəyyənləşdirilir
- investorun öz investisiyalarını geri qaytaracağını
- bütün fikirlər diskontlaşdırma proseduruna aiddir.

Sual: Pul axınlarının diskontlaşdırılması metoduna xasdır: (Çəki: 1)

- icarə şərtləri və məsrəflər üzrə fərqlərin hesablamada nəzərə alınmasına daha yaxşı imkan verir
- kumulyativ ardıcılıq sıralanma metodundan istifadə edilir
- Birbaşa kapitallaşdırma metodu
- Investisiya və ya investisiya qrupu texnikası ilə əlaqə metodu
- Kapitallaşdırmanın ümumi əmsalının quruluşu metodu

BÖLMƏ: 1401

Ad	1401
Suallardan	7
Maksimal faiz	7
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Mütəmadi risklər nədir? (Çəki: 1)

- Gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
- qiymətləndirmə obyektini ilə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
- dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır.
- hamısı səhvdir

Sual: Qeyri-mütəmadi risk nədir? (Çəki: 1)

- qiymətləndirmə obyektini ilə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir

- Gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
 - hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
 - Dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır.
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Statik risk nədir? (Çəki: 1)

- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
 - qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
 - gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
 - dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır.
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Dinamik risk nədir? (Çəki: 1)

- dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır
 - hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
 - qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
 - gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Sistemli risk KQQM-nin β əmsalı ilə ölçülür və aşağıdakılardan hansılar ona aiddir? (Çəki: 1)

- qiymətli kağızlar bazarında uçot dərəcəsi
 - inflyasiya, dövlət siyasətində dəyişiklik kimi makroiqtisadi
 - siyasi səbəblərə əsasən əmələ gələn kənarlaşmalarla bağlıdır
 - qiymətləndirmə üzrə biliklər biri-biri ilə üzvü əlaqəli olduğu kimi
 - hamısı düzdür
-

Sual: Müəssisənin maliyyə vəziyyətinə əsaslı təsir göstərən amillər hansılardır? (Çəki: 1)

- gəlirlərin və xərclərin səviyyəsi,
 - bazarda rəqabət, idarəetmə sərəştəsi,
 - maliyyə riski, likvidlik göstəriciləri
 - borcların və öhdəliklərin kəmiyyəti iqtisadi fəaliyyətə təsir göstərir.
 - hamısı düzdür
-

Sual: KQQM düsturu üzrə diskont dərəcəsinin hesablanması zamanı aşağıdakılardan hansından istifadə olunur? (Çəki: 1)

- riskdən təmizlənmiş gəlir normasını (R_f), β əmsalını,
- bazar mükafatını ($R_m - R_f$) müəyyən etmək,
- KQQM üçün diskont dərəcəsinə hesablamaq

- riskin əlavə amillərini nəzərə almaq lazımdır.
 hamısı düzdür

BÖLMƏ: 1402

Ad	1402
Suallardan	9
Maksimal faiz	9
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Risk göstəricilərinə hansılar aiddir: (Çəki: 1)

- maliyyə riskləri
 inkişaf meyillərinin təhlili və maliyyə əmsallarının müqayisəli təhlili
 sahəvi risklər
 ümumiqtisadi vəziyyətin dəyişməsinin təsiri daxildir.
 hamısı düzdür

Sual: MMŞ-də daha çox tətbiq olunan risk amillərinin hansılardır? (Çəki: 1)

- siyasi
 təsərrüfat
 maliyyə
 iqtisadi
 hamısı düzdür

Sual: Diskontlaşdırmanın bütün gedişi üçün nə rəhbər tutulur ? (Çəki: 1)

- diskont dərəcəsinin hesablanması
 diskont dərəcəsinin əsaslandırılması
 hesablamaların ölkə reallıqlarına uyğunlaşdırılması
 hamısı düzdür
 hamısı səhvdir

Sual: Biznes planın hazırlanması hansı mərhələlərlə hesablanır? (Çəki: 1)

- pul vəsaitlərinin mənbəyi
 əməliyyatlar üzrə pul vəsaitlərinin istifadə olunması
 digər xərclərin istiqamətləri
 hamısı düzdür
 hamısı səhvdir

Sual: Kassa artımına prinsipcə aşağıdakılardan hansılar aiddir? (Çəki: 1)

- gəlirlər haqqında hesabatın yekun nəticəsi olan xalis gəlir diskontlaşdırma üçün tam şəkildə məqbul göstərici sayılır
 həmin göstərici qiymətləndirmə haqqında hesabatın keyfiyyətini yaxşılaşdırmağa

- potensial investorda daha yaxşı təəssürat yaratmağa malikdir
- hamısı düzdür
- hamısı səhvdir

Sual: Gəlir yanaşmasının qüsurlarına aiddir (Çəki: 1)

- Proqnozun işlənilib hazırlanması çətinliyi
- Tələb olunan diskont dərəcəsini bazar müəyyən etsə də bazarın tələb etdiyi bir sıra şərtləri tələb edir
- Çəkilən xərclərin yüksək olması
- Metodların qeyri-müərrədliyi
- Bazar şərtlərini əhatə etməsi

Sual: Gəlir yanaşmasının üstünlüyünə aiddir (Çəki: 1)

- Tələb olunan diskont dərəcəsini bazar müəyyən etsə de bazarın tələb etdiyi bir sıra şərtləri tələb edir
- Proqnozun işlənilib hazırlanmasının çətinliyi
- Yanaşmaya aid metodların müərrədliyi
- Qiymətləndirilən obyekt haqqında daxili informasiyanın əldə edilməsinin çətinliyi

Sual: Gəlir yanaşmasında qiymətləndirmənin aparılması mərhələlərinə aiddir (Çəki: 1)

- Müqayisə olunan obyektlərin icarəsi bazasında cari dərəcələrin təhlili əsasında UDQ
- Əmlak bazarının dinamikasının təhlili əsasında natamam yükləmə
- alınmamış icarə haqlarında itkilərin qiymətləndirilməsi
- Faktiki xərclərin tərkibi təhlil olunaraq istismar üzrə hesablanması
- hamısı

Sual: Gəlir yanaşmasının tətbiqi birinci növbədə asılıdır (Çəki: 1)

- Mövcud yaxud inşa olunan obyektin gəlirliyinin təhlili və proqnozlaşdırılmasından
- Qiymətləndirilən əmlakın dəyərindən
- İstifadə olunan metodlardan
- Qiymətləndiricinin peşəkar biliklərindən
- Hamısı

BÖLMƏ: 1403

Ad	1403
Suallardan	10
Maksimal faiz	10
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Maliyyə axınlarının proqnozlaşdırılması müddətinə aiddir? (Çəki: 1)

- aylar üzrə
 - rüblər üzrə
 - bütün dövrə
 - hamısı düzdür
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Maliyyə axınlarının proqnozlaşdırılması zamanı hansı problemlər meydana gələ bilər? (Çəki: 1)

- xərc və gəlir maddələrinin proqnozlaşdırılması
 - gəlir və xərc maddələrinin hesablanması
 - gəlir və xərc maddələrinin əsaslandırılması
 - hamısı düzdür
 - hamısı səhvdir
-

Sual: Müstəqil Dövlətlər Birliyinə daxil olan ölkələr üçün investisiya riski amillərinə hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- pul axınlarının diskontlaşdırılması
 - qiymətlərin tənzimlənməsi
 - milli şərtlər üçün üstünlüklər
 - borclar problemi
 - milli valyuta məzənnəsi
-

Sual: Yüksək investisiya riski amilləri hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- Dövlətin idarəetmədə iştirakı
 - Milli şərtlər üçün üstünlüklər
 - İnflyasiyanın səviyyəsi
 - Borclar problemi
 - Milli valyuta məzənnəsi
-

Sual: Aşağı investisiya riski amilləri hansı aid deyil? (Çəki: 1)

- Borclar problemi
 - Xarici investitorlara münasibət
 - Kapital və ticarət məhdudiyyəti
 - Qiymətlərin tənzimlənməsi
 - Dövlətin idarəetmədə iştirakı
-

Sual: Gəlir yanaşması əsasən harada geniş tətbiq olunur? (Çəki: 1)

- İri investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsində
 - məktəb binasının qiymətləndirilməsində;
 - İnflyasiya dərəcəsinin müəyyənləşdirilməsində
 - Kapital qoyuluşunda;
 - Dövlət büdcəsinin tərtibində.
-

Sual: Diskontlaşdırma dərəcəsi nədir? (Çəki: 1)

- üstünlük verdiyi vəsait qoyuluşundan mümkün olan minimal gəlirdir
- kapital qoyuluşu zamanı mövcud risk səviyyəsi üzrə müqayisə göstəricisidir
- İri investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsidir
- Bazarın tələb etdiyi şərtlərdə tələbin minimal həcmnin göstəricisidir
- Hamısı düzdür

Sual: $D = X\check{g} / K\check{e}$ düsturunda $X\check{g}$ - nədir? (Çəki: 1)

- kapitallaşdırma əmsalıdır.
- daşınmaz əmlakın qiyməti
- proqnozlaşdırılan xalis gəlir;
- diskontlaşdırma dərəcəsi
- ümumi gəlir dərəcəsi

Sual: $D = X\check{g} / K\check{e}$ düsturunda $K\check{e}$ - nədir? (Çəki: 1)

- proqnozlaşdırılan xalis gəlir;
- kapitallaşdırma əmsalıdır.
- Daşınmaz əmlakın qiyməti
- diskontlaşdırma dərəcəsi
- ümumi gəlir dərəcəsi

Sual: Mülkiyyətin qiymətləndirilməsinə hansı yanaşma adətən gözləmə prinsipinə əsaslanır? (Çəki: 1)

- Xərc
- Müqayisə;
- Gəlir;
- Əmlak;
- Sadalananların hamısı.

BÖLMƏ: 1501

Ad	1501
Suallardan	39
Maksimal faiz	39
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: İqtisadi səmərəliliyin mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- gəlir normasının və xərclərin nisbəti
- xərclər və nəticələr arasında formalaşan nisbətler üzrə investisiyalaşdırma prosesinin iştirakçıları arasında iqtisadi münasibətlər və maraqların ifadəsi
- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstünlüyünün investor üçün məqbul səviyyəsi
- pul axınlarının bazasında investorumun xalis mənfəət nomrası
- bütün variantlar doğrudur

Sual: Hansı variantlar doğru deyil? Nəticələr - (Çəki: 1)

- investisiya layihəsində həll edilməli olaq qlobal məsələləri əks etdirin
 - birbaşa investorun nəzərdə tutulan məqsədləri ilə bağlıdır
 - layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
 - bütün variantlar doğrudur
 - doğru variant yoxdur
-

Sual: Hansı variant doğru deyil. Xərclər (Çəki: 1)

- əsas kapitalda cəmlənir
 - layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
 - gözlənilən nəticələrin əldə olunmasına yönəldilir
 - investisiya layihəsində həll edilməli olan qlobal məsələləri əks etdirir
 - dövriyyə kapitalında cəmlənir
-

Sual: Bu doğru variant deyil. Qeyri-iqtisadi nəticələr - (Çəki: 1)

- dəyər ifadəsində göstərilir
 - həmişə investisiya hesablamalarından kənar qiyətləndirilir
 - onların iqtisadi qiymətləndirilməsi mümkün deyil
 - onları investisiyalaşdırma haqqında qərar qəbul edən şəxslər uçota olmalıdır
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Səmərə - (Çəki: 1)

- investorun layihənin reallaşdırılması nəticəsində əldə etdiyi qazanc
 - nəticə və xərclərin fərqidir
 - layihənin reallaşdırılması nəticəsində investorun əldə etdikləri barədə mühakimə yürütməyə imkan verir
 - məcmu nəticə və məcmu xərclərin fərqidir
 - məcmu nəticə və cari xərclərin fərqidir
-

Sual: Dinamik modellərdə səmərəlilik - (Çəki: 1)

- layihədə qoyulan məqsədə nəyin hesabına nail olunması barədə mühakimə yürütməyə imkan verir
 - xərclərin və nəticələrin nisbətinin ifadəsidir
 - səmərə və birdəfəlik xərclərin nisbətidir
 - investorun layihənin reallaşdırılması nəticəsində əldə etdiyi qazanc
 - investorların məqbul gəlir nomrası barədə təsəvvürlərinə uyğun oalarq xərclərin və nəticələrin müqayisəli şəkllə gətirilmiş fərqidir.
-

Sual: Investisiya layihəsinin səmərəliliyi hansı məqsəd üçün müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- layihənin reallaşdırılmasının məqsədəuyğunluğu
- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstün olduğu bütün şərtlərin yoxlanılması
- alternativ layihələrlə müqayisədə mövcud layihənin üstünlüklərinin qiymətləndirilməsi

- maliyyə və digər resursların məhdudluğu şəraitində səmərəlilik göstəricilərinin qəbul edilmiş sistemi üzrə layihələrin sıralanması
- bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Investisiya layihəsinin iqtisadi səmərəliliyinin müəyyən edilməsi nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstün olduğu bütün şərtlərin yoxlanılması
- layihənin reallaşdırılmasının məqsədəuyğunluğu
- maliyyə və digər resursların məhdudluğu şəraitində səmərəlilik göstəricilərinin qəbul edilmiş sistemi üzrə layihələrin sıralanması
- layihədə öz əksini tapmış texniki, maliyyə, marketinq, maliyyə və digər qərarların investorun məqsəd və maraqlarına uyğunluğunun aşkar edilməsi
- bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Investorun iqtisadi maraqlarının və layihə qərarlarının mahiyyətinə baxılmasına nədən başlanılır? (Çəki: 1)

- mülkiyyətçinin ətəblərinin müəyyən edilməsi üzrə məsələlərin həllindən
- iqtisadi maraq parametrlərinin müəyyən edilməsindən
- layihə qərarlarının məzmununu əks etdirən göstəricilərin qiymətləndirilməsindən
- investor üçün məqbul gəlirin müəyyən edilməsindən
- bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Investisiyanın səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi probleminin öyrənilməsinə nədən başlanılır? (Çəki: 1)

- investorun iqtisadi maraqlarının və layihə qərarlarının mahiyyətinə ardıcıl baxılmasından
- investor üçün məqbul gəlirin müəyyən edilməsindən
- iqtisadi maraq parametrlərinin müəyyən edilməsindən
- layihə qərarlarının məzmununu əks etdirən göstəricilərin qiymətləndirilməsindən
- bütün cavablar doğrudur
-

Sual: Layihənin onda əks olunmuş qərarlara, məqsədlərə və investorların maraqlarına uyğunluğu dərəcəsinin qiymətləndirilməsi aşağıdakı şərtlər daxilində mümkündür - (Çəki: 1)

- iqtisadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid miqdar göstəricilərində ifadə olunmalıdır
- o iqtisadi səmərəliliyin vahid meyarına əsaslanmalıdır
- o ümumi metodoloji əsasda formalaşmalıdır
- iqtisadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid dəyər göstəricilərində ifadə olunmalıdır
- bütün variantlar yanlıştır
-

Sual: Investorun iqtisadi maraqları təcəssüm olunur - (Çəki: 1)

- xalis mənfəətdə
- gəlir normasında
- ümumi mənfəətdə
- layihə qərarları kompleksində
-

bütün cavablar doğrudur

Sual: Investisiyanın səmərəliliyi göstəriciləri aşağıdakılardan hansına uyğun olmamalıdır? (Çəki: 1)

- gəlir normasına
 - xalis mənfəətə
 - ümumi mənfəətə
 - layihə qərarları kompleksinə
 - bütün cavablar yanlışdır
-

Sual: Investisiyalaşdırma haqqında qərarın qəbul edilməsində əsas parametr hansıdır? (Çəki: 1)

- növbəti dövrdə əlavə istehlak naminə cari istehlakdan imtinaya görə kompensasiyanın ölçüsü
 - layihə qərarları kompleks
 - iqtisadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid dəyər göstəricilərində ifadə olunmalıdır
 - iqtisadi maraqlar və hüquqi qərarlar vahid miqdar göstəricilərində ifadə olunmalıdır
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Cari dövrdə istehlakdan imtinaya görə kompensasiya ifadə olunmalıdır? (Çəki: 1)

- gəlir normasında
 - mənfəətdə
 - layihə qərarları kompleksində
 - layihə qərarlarının səmərəliliyi meyarlarında
 - investorun iqtisadi maraqlarının müqayisəsi meyarlarında
-

Sual: Cari dövrdə istehlakdan imtinaya görə kompensasiya hansı göstəricidə ifadə olunmalıdır? (Çəki: 1)

- imtina qiymətində
 - xalis mənfəətdə
 - ümumi mənfəətdə
 - mənfəətlə investisiya vəsaitlərinin müqayisəsində
 - bütün cavablar doğrudur
-

Sual: Investor üçün məqbul gəlir nomrası - (Çəki: 1)

- səmərə və birdəfəlik xərclərin nisbətidir
 - xərclərin və nəticələrin nisbətidir
 - mənfəətin və investisiyalaşdırılan vəsaitlərin nisbətidir
 - kapitalın artımında
 - bütün cavablar doğrudur
-

Sual: Investorun kapitalının artımı aşağıdakıları təmin etməlidir- (Çəki: 1)

- investorun mövcud vəsaitlərdən istifadədən imtina etməsini minimum məqbul ölçüdə kompensasiya etməlidir
 - investorun təcili istehlakdan imtina qiymətini kompensasiya etməlidir
 - inflyasiya ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin dəyərsizləşməsinə kompensasiya etməlidir
 - investisiya risklər ilə bağlı mümkün itgiləri ödəməlidir
 - investorun iqtisadi maraqlarını təmin etmələri
-

Sual: KEŞ – flou metodologiyasının əsas kateqoriyası hansıdır? (Çəki: 1)

- real pul vəsaitlərinin daxilolmaları
 - real pul vəsaitlərinin axınları
 - investorun xalis və ümumi mənfəəti
 - real pul daxilolmalarının səmərəliliyi
 - real pul axınlarının səmərəliliyi
-

Sual: Qeyri-iqtisadi informasiyanın iqtisadi informasiyaya çevrilməsi prosesi aşağıdakı metodoloji prinsipə əsaslanır? (Çəki: 1)

- istehsal olunan resursların alternativə dəyərinin uçotu
 - milli iqtisadiyyatın təşkilati-iqtisadi mexanizminin tələblərə
 - iqtisadi risklərin uçotu
 - cari xərclərin uçotu
 - inflyasiyanın uçotu
-

Sual: Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı əlamətə görə qruplaşdırılır? (Çəki: 1)

- ərazi əlamətinə görə
 - maliyyə mənbələrini əhatə əlamətinə görə
 - investisiya motivlərinə görə
 - əşya – məqsəd əlamətinə görə
 - bütün variantlar doğrudur.
-

Sual: Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı fəaliyyət sferaları üzrə qruplaşdırılır? (Çəki: 1)

- əməliyyat
 - maliyyə
 - istehsal
 - investisiya
 - investisiya-maliyyə
-

Sual: Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları onların ilkin mahiyyətinə görə bölünür- (Çəki: 1)

- məcmu daxilolmalar və axınlar
- istehsal daxilolmalar və axınlar
- əməliyyat daxilolmalar və axınlar
- investisiya daxilolmalar və axınlar

bütün variantlar doğrudur

Sual: Xalis gəlir hansı mərhələdə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- layihələşdirmə
 - istehsal
 - investisiyalaşdırma
 - layihənin həyat təşkilinin bütün addımlarında
 - istismar
-

Sual: İqtisadi səmərəlilik göstəricisi deyil - (Çəki: 1)

- xalis gəlir
 - xalis diskontlaşdırılmış gəlir
 - daxili gəlir norması
 - bütün variantlar doğrudur
 - bütün variantlar yanlışdır
-

Sual: Xalis gəlir ifadə olunur - (Çəki: 1)

- nəticə və xərcərin nisbəti kimi
 - pul gəlirlərinin və axınlarının fərqi kimi
 - fəaliyyət sferaları üzrə pul vəsaitləri axınları fərqinin səhvi cəmi kimi
 - doğru variant yoxdur
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Pul vəsaitləri axınları qruplaşdırılır - (Çəki: 1)

- fəaliyyət sferası üzrə
 - səmərəliliyin növləri üzrə
 - aktivlər və passivlər üzrə
 - ilkin mahiyyət forması üzrə
 - istehsal amilləri üzrə
-

Sual: Investorlar üçün məqbul səmərəlilik və maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinə nail olunmasının əsas şərti hansıdır? (Çəki: 1)

- pul vəsaitlərinə olan tələbin və təklifin nisbəti
 - pul vəsaitlərinin balanslılığı
 - maliyyə-investisiya büdcəsinin balanslılığı
 - hesabat balansının balanslılığı
 - informasiya bazasının bütövlüyü
-

Sual: Səmərəliliyin müəyyən edilməsində ilkin mərhələdir? (Çəki: 1)

- pul axınlarının yerdəyişməsi üsulu
 - daxili gəlir normasının hesablanması
 - investorun tələblərinin hesablamalara daxil edilməsi üsulu
 - bütün cavablar doğrudur
 - bütün cavablar yanlışdır
-

Sual: Investorun tələblərinin səmərəliliyin hesablanmasına daxil edilməsi aşağıdakı sxem üzrə reallaşdırılır? (Çəki: 1)

- investor üçün gəlir nomrasının layihə üzrə daxili gəlir norması ilə müqayisəsi
 - diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasını daxil etmək
 - dolayı
 - bütün variantlar doğrudur
 - birbaşa
-

Sual: Investorun tələblərinin səmərəliliyin hesablanması daxil edilməsinin birbaşa üsulu nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasının pul axınlarının hesablanmasına daxil edilməsindən
 - xalis diskontlaşdırılması gəlir
 - gəlirlilik indeksinin hesablanmasından
 - investor üçün məqbul gəlir normasının layihə üzrə daxili gəlir norması ilə müqayisəsindən
 - Ödəmə müddətinin hesablanılmasından
-

Sual: Investorun tələblərinin səmərəliliyin hesablanması daxil edilməsinin dolayı üsulu deyil? (Çəki: 1)

- Ödəmə müddətinin hesablanılmasından
 - diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasının pul axınlarının hesablanmasına daxil edilməsindən
 - investor üçün məqbul gəlir normasının layihə üzrə daxili gəlir norması ilə müqayisəsindən
 - gəlirlilik indeksinin hesablanmasından
 - xalis diskontlaşdırılması gəlir
-

Sual: Investorun tələblərinin maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinə daxil edilməsi hansı üsulla həyata keçirilir? (Çəki: 1)

- Gəlirlilik normasının desablanması
 - onların hesablanmış səviyyəsi ilə məqbul normativ səviyyəsinin müqayisəsi
 - diskontlaşdırma əmsalı vasitəsilə gəlir normasının pul axınlarının hesablanmasına daxil edilməsindən
 - xalis diskontlaşdırılması gəlir
 - ödəmə müddətinin hesablanması
-

Sual: Maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinin normativ səviyyəsi hansı metodla müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- normativ
 - eksperiment
 - xərc
 - ekstrapolyasiya
 - korelyasiya - reqressiya
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı səmərəliliyin meyarı deyil? (Çəki: 1)

- investorun tələblərini formalaşdıran əlamətlər
- iqtisadi səmərəlilik göstəricilərini formalaşdıran əlamətlər
- iqtisadi kateqoriya
- mühakimə üçün vəsaitlər
- bütün variantlar doğrudur

Sual: Investisiyanın iqtisadi səmərəliliyinin müəyyən edilməsi üçün meyar ola bilər - (Çəki: 1)

- xalis gəlir
- diskontlaşdırılmış xalis gəlir
- daxili gəlir norması
- Mənfəət
- bütün cavablar doğrudur

Sual: Mənfəətin təbiətinə daha çox uyğun olan funksiya deyil - (Çəki: 1)

- fəaliyyətinin ümumiləşdirilmiş nəticəsi funksiyası
- bölgü və yenidən bölgü funksiyası
- təkrar istehsal funksiyası
- stimullaşdırıcı funksiya
- uçot funksiyası

Sual: Səmərəliliyin meyarları - (Çəki: 1)

- investisiya prosesinin iştirakçılarının iqtisadi maraqların əks etdirməlidir
- mülkiyyətçilər nöqtəyi-nəzərindən bu xalis mənfəət olmalıdır.
- cəmiyyət nöqtəyi-nəzərindən bu ümumi mənfəətdir.
- idarəetmə qərarının qəbulu üçün əsasdır
- bütün variantlar doğrudur.

Sual: Investorun maraqları baxımından xalis mənfəətin kəmiyyəti aşağıdakı məqsəd üçün qənaətləndirici olmaya bilər - (Çəki: 1)

- minimum məqbul gəliri təmin etmək
- inflyasiya ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin dəyərsizləşməsinə kompensasiya etmək
- müxtəlif risklərlə bağlı mümkün itkilərin ödənilməsi
- yüksək daxili gəlir nomrasını təmin etmək
- bütün variantlar doğrudur

BÖLMƏ: 1502

Ad	1502
Suallardan	36
Maksimal faiz	36
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Investor üçün məqbul gəlir norması deyil - (Çəki: 1)

- məcmu nəticələrin xərclərdən yüksək olmasının baza parametri
 - avans olunmuş kapital vahidinə düşən xalis mənfəətin artımı
 - investisiya layihəsində qəbul olunmuş qərarların səmərəliliyini xarakterizə edən göstərici.
 - bütün cavablar doğrudur
 - bütün cavablar yanlışdır
-

Sual: İqtisadi səmərəlilik göstəriciləri və iqtisadi marağ parametrləri uyğun olmalıdır - (Çəki: 1)

- pul axınlarına
 - xalis mənfəətə
 - səmərəlilik meyarlarına
 - daxili gəlir normasına
 - bütün variantlar yanlışdır
-

Sual: Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- ümumi gəlirdən bütün xərcləri çıxmaqla
 - hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəliri diskontlaşdırmaq və onları cəmləməklə
 - daxili gəlir normasını diskontlaşdırmaqla
 - pul axınlarını diskontlaşdırmaqla
 - bütün variantlar yanlışdır
-

Sual: Daxili gəlir norması hansı şərti əks etdirir? (Çəki: 1)

- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin sıfıra bərabər olması.
 - xalis diskontlaşdırılmış gəlirin vahidə bərabər olması
 - hesablaşma dövrünün hər bir addımında xalis gəlirin sıfıra bərabər olması
 - hesablaşma dövrünün hər bir addımında xalis gəlirin vahidə bərabər olması
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Hesablama dövrünün hər bir addımında xalis gəlir müəyyən edilir - (Çəki: 1)

- diskontlaşdırılmış xalis gəlirlərin cəmi kimi
 - diskontlaşdırılmış xalis gəlirlərin fərqi kimi
 - real pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları arasındakı fərq kimi
 - real pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları arasındakı cəmi kimi
 - bütün variantlar yanlışdır
-

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsində xalis gəlir göstərilir - (Çəki: 1)

- pul axınlarının orta çəkili həndəsi fərqi kimi
- fəaliyyət sferaları üzrə pul axınlarının cəbri cəmi kimi
- pul axınlarının cəbri fərqi kimi

- real pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi
- real pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının cəmi kimi
-

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsinin tərtibi metodologiyası ibarətdir - (Çəki: 1)

- pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının təhlilindən
- pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının büdcə balansının tərtibindən
- əməliyyat sferaları üzrə pul axınları barədə informasiyanın toplanmasından
- pul vəsaitləri axınlarının maliyyə balansının tərtibindən
- bütün variantlar yanlıştır
-

Sual: Maliyyə investisiya büdcəsi aşağıdakı kimi tərtib olunur (Çəki: 1)

- hər bir addımda alınan nəticələr vergilər ödənildikdən sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər
- hər bir addımda alınan nəticələr kredit qaytarıldıqdan sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər
- hər bir addımda alınan nəticələr xidmət xərcləri çıxıldıqdan sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər
- hər bir addımda alınan nəticələr iqtisadi mahiyyətinə görə müxtəlif mənbəələr hesabına yaranan xalis mənfəəti və əsas kapitalın amortizasiyasını əks etdirirlər.
- bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Xalis gəlirin toplananlarının iqtisadi mahiyyəti nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- Bir nəfər istehsal-təsərrüfat fəaliyyətinin nəticələrini digər tərəf isə avanslaşdırılmış vəsaitlərin ödənilməsinə əks etdirir.
- bir tərəf pul vəsaitləri daxilolmalarını, digər tərəf isə pul axınlarını əks etdirir.
- bir tərəf daxili gəlir normasını, digər tərəf isə mənfəəti əks etdirir.
- bir tərəf əsas kapitalın amortizasiyasının digər tərəf isə mənfəəti əks etdirir
- bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Layihənin həyat tsikli dövründə məcmu xalis gəlirin hesablanması zamanı - (Çəki: 1)

- vergilər və kreditlərin qaytarılması üzrə ödənişlər çıxılır
- aktivlərin yaradılmasına yönəldilən avanslaşdırılmış vəsaitlər çıxılır
- vergilər və kreditlərə görə ödənişlər cəmlənir
- aktivlərin yaradılmasına yönəldilən avanslaşdırılmış vəsaitlər cəmlənir
- bütün cavablar yanlıştır.
-

Sual: Göstəricilərin meyarlara uyğunluğuna nail olmaq və dividend siyasətinin proqnozlaşdırılması üçün ilkin bazanı əldə etmək üçün. (Çəki: 1)

- hesablamalarda aktivlərin yaradılmasına yönəldilən vəsaitlər uçota alınmalıdır.
- hesablamalarda amortizasiyanın və artıq aktivlərin satışından pul axılarının təsiri uçota alınmalıdır
- hesablamalarda dövriyyədən çıxarılmış dövriyyə aktivlərinin dəyəri çıxarılmalıdır.
- bütün variantlar doğrudur
- bütün variantlar yanlıştır
-

Sual: Məcmu saldonun hesablanması – (Çəki: 1)

- kreditlər və vergilər üzrə ödənişlər, eləcə də məcmu xərclər toplanır
 - amortizasiyanın və sərbəst dövriyyə aktivlərinin dəyərinin bir hissəsi çıxılır.
 - amortizasiyanın və sərbəst dövriyyə aktivlərinin dəyəri tam şəkildə çıxılır
 - amortizasiyanın və sərbəst dövriyyə aktivlərinin dəyəri cəmlənir
 - bütün cavablar yanlıştır
-

Sual: Əsas və dövriyyə kapitalının dövriyyəsinə sərbəst nəzərdən keçirmək üçün- (Çəki: 1)

- əsas və dövriyyə kapitalı ilə bağlı investisiya axınları toplanmalıdır.
 - maliyyə – investisiya büdcəsində onların ayrılıqda əks olunması üsulları tapılmalıdır.
 - əsas və dövriyyə kapitalının formalaşdırılması ilə bağlı investisiya axınları bölünməlidir.
 - bütün cavablar doğrudur
 - bütün cavablar yanlıştır
-

Sual: Əsas kapitalın dövriyyəsinin fazası deyil - (Çəki: 1)

- kapitalın cəlb olunması
 - investorların iqtisadi maraqlarının uçotu
 - aktivlərin istehsal istehlakı
 - layihənin həyat tsiklində amortizasiyanın toplanması
 - təkrar istehsal üçün maliyyə mənbələrinin yaradılması
-

Sual: Əsas kapitalın dövriyyə fazası öz əksini tapır - (Çəki: 1)

- əsas aktivlərin dəyərində
 - hesablama dövrü üzrə pul vəsaitləri axınlarında
 - amortizasiya fondunda
 - bütün variantlar doğrudur
 - bütün variantlar yanlıştır
-

Sual: Avanslaşdırılmış kapital aşağıdakı kimi ifadə oluna bilməz - (Çəki: 1)

- xüsusi kapital formasında
 - səhmdar kapitalı formasında
 - borc kapital formasında
 - kredit formasında
 - bütün cavablar doğrudur
-

Sual: Mülkiyyətçilərin borc kapitalının cəlb edilməsi üzrə xərcləri nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- əsas kapitalın formalaşdırılması ilə bağlı investisiya axınlarından
- mənfəət və vergilər üzrə ödənişlərin cəmindən
- əsas kapitalın amortizasiyasına xidmət xərclərindən
- borcun və ona görə faizlərin ödənilməsi xərclərinin

bütün variantlar yanlıştır

Sual: Mülkiyyətçi borc kapitalının cəlb olunması ilə bağlı xərclərini nə ilə əlaqələndirir? (Çəki: 1)

- layihənin reallaşdırılmasından gözlənilən nəticələrlə
 - xüsusi kapitalın cəlb olunması prosesi ilə
 - əsas kapitalın amortizasiyası ilə
 - daxili gəlir norması ilə
 - bütün cavablar yanlıştır
-

Sual: Layihə üzrə əsas və dövriyyə kapitalının kreditlə əlaqəsi necədir? (Çəki: 1)

- Mülkiyyətçinin mənfəəti hesabına ödənilir
 - xalis daxili gəlir hesabına ödənilir
 - xalis diskontlaşdırılmış gəlir hesabına ödənilir
 - amortizasiya fondu hesabına ödənilir
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsinin «Əməliyyat fəaliyyəti» bölməsində hansı dövriyyə fazaları əks olunur? (Çəki: 1)

- pul vəsaitlərinin mədaxil və məxaricini əks etdirən fazalar
 - kreditlərə görə ödənişləri əks etdirən fazalar
 - müəssisənin əməliyyat fəaliyyətini əks etdirən fazalar
 - amortizasiyanın hazır məhsula keçirilməsini əks etdirən fazalar
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsinin «Əməliyyat fəaliyyəti» bölməsində amortizasiya hansı formada çıxış edir. (Çəki: 1)

- diskontlaşdırılmış mənfəət kimi
 - istehsal xərcləri və maliyyələşdirmə mənbələri kimi
 - real pul vəsaitlərinin mədaxili və məxarici kimi
 - kreditlər və vergilər üzrə ödənişlər kimi
 - bütün variantlar yanlıştır
-

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsinin «Əməliyyat fəaliyyəti» bölməsi üzrə saldonun iqtisadi məzmunu nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- real pul mədaxili və məxaricinin cəmindən
 - daxili gəlir normasının və amortizasiyanın cəmindən
 - vergiyə cəlb etmədən sonrakı mənfəətlə amortizasiyanın cəmindən
 - istehsal xərcləri və xalis mənfəətin nisbətindən
 - bütün variantlar yanlıştır
-

Sual: Xalis mənfəət necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- xalis gəlirdən xidmət xərcləri çıxılır.
- ümumi gəlirdən kreditlər və vergilər üzrə ödənişlər çıxılır

- xalis gəlirdən əsas fondlara görə amortizasiya çıxılır
 - hesablama dövrünün hər addımında daxili gəlir normaları cəmlənir.
 - bütün variantlar yanlıştır
-

Sual: Avanslaşdırılmış xüsusi vəsaitlərin kəmiyyəti necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- hesablama dövründə pul axınların toplamaqla
 - xüsusi kapitalla görə amortizasiyanı toplamaqla
 - proqnoz qiymətlərlə səmərəliliyi müəyyən etməklə
 - inflyasiya indeksi nəzərə alınmaqla amortizasiyanın qiymətləndirilməsilə
 - bütün cavablar yanlıştır.
-

Sual: Proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin qiymətləndirilməsi prosesində uçota alınmalıdır? (Çəki: 1)

- deflyasiya əmsalı
 - inflyasiya indeksi
 - inflyasiya tempi
 - amortizasiyanın kəmiyyəti
 - bütün variantlar yanlıştır
-

Sual: Dövriyyə kapitalının dövriyyəsinin özünəməxsusluğu cəhəti deyil - (Çəki: 1)

- o avans kapitalının və amortizasiya normasının kəmiyyətinə bağlıdır.
 - o istehsal tsiklinə bağlıdır
 - o satış tsiklinə bağlıdır
 - o bir dövriyyənin müddətliliyinə bağlıdır
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyə fazası deyil (Çəki: 1)

- investisiya
 - istehsal
 - istismar
 - reallaşdırma
 - ödəmə
-

Sual: Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyəsinin investisiya fazasına daxildir - (Çəki: 1)

- gəlirdən dövriyyə vəsaitlərinin maddi elementlərinin dəyərinin çıxılması
 - dövriyyə kapitalının formalaşdırılması vəsaitlərinin avanslaşdırılması
 - dövriyyə aktivlərinin formalaşdırılması
 - dövriyyə aktivlərinin tamamlanması
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyəsinin istehsal fazasına daxil deyil - (Çəki: 1)

- dövriyyə aktivlərinin formalaşdırılması
- dövriyyə aktivlərinin tamamlanması
- dövriyyə aktivlərinin normativ səviyyədə saxlanması

- vəsaitlərin avanslaşdırılması və onların dövriyyənin ilkin bazasına yönəldilməsi.
 - maddi resurs ehtiyatlarının formalaşdırılması
-

Sual: Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyəsinin reallaşdırma fazasına daxildir. (Çəki: 1)

- dövriyyə vəsaitlərinin ilkin fazaya yönəldilməsi
 - gəlirdən dövriyyə vəsaitlərinin maddi elementlərinin dəyərinin çıxılması
 - gəlirdən dövriyyə vəsaitlərinin maddi elementlərinin dəyərinin ayrılması
 - gəlirdən dövriyyə vəsaitlərinin maddi elementlərinin dəyərinin ödənilməsi
 - bütün variantlar doğrudur.
-

Sual: Dövriyyə kapitalının dövriyyəsinin investisiya fazası yalnız aşağıdakı halda əhəmiyyətlidir - (Çəki: 1)

- müəssisənin yenidən qurulması anında
 - müəssisənin yaradılması anında
 - müəssisənin bölünməsi anında
 - bütün cavablar doğrudur
 - bütün variantlar yanlıştır
-

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsinin pul axınlarında öz əksini tapır - (Çəki: 1)

- bütün dövriyyə aktivlərinin hərəkəti
 - bütün dövriyyə aktivlərinin maliyyələşdirmə mənbələrinin hərəkəti
 - yalnız dövriyyə aktivlərinin artımında investisiyalaşdırılan vəsaitlərin ölçüsü
 - mövcud layihədən azad olan vəsaitlərin hərəkəti
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Dövriyyə aktivlərinin hərəkəti dedikdə nə başa düşülür? (Çəki: 1)

- Maliyyə – investisiya büdcəsində əks olunan pul axınlarının hesablaşdırma dövrünə nisbəti.
 - dövriyyə kapitalına ümumi tələbatla passivlər arasındakı fərq
 - real pul gəlirləri ilə maliyyə-investisiya büdcəsindəki pul axınları arasındakı fərq
 - passivlər və dövriyyə kapitalının kəmiyyətinin cəmi
 - bütün cavablar yanlıştır
-

Sual: Dövriyyə kapitalına tələbatın artımı ilə bağlı pul vəsaitlərinin hərəkəti nə ilə şərtlənir? (Çəki: 1)

- istehsal və satış həcmnin artması
 - əmtəə nomenklaturasının dəyişməsi
 - istifadə olunan material resurslarının tərkibinin dəyişməsi
 - nizamnamə kapitalının həcmnin dəyişməsi
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Obyektin yaradılmasının start mərhələsində dövriyyə aktivlərinin investisiyalaşdırılması mənbələri hansıdır? (Çəki: 1)

- maliyyə-investisiya büdcəsində əks olunan pul axınları

- xüsusi və borc kapitalı
- xalis investisiya gəliri
- ümumi daxili gəlir
- bütün variantlar yanlıştır

Sual: Dövriyyənin investisiya bazasında maliyyələşdirmə mənbələri kimi cəlb oluna bilər - (Çəki: 1)

- maliyyə - investisiya büdcəsində əks olunan pul axınları
- ümumi daxili gəlir
- xüsusi və borc kapitalı
- xalis gəliri formalaşdıran vəsaitlər
- bütün variantlar yanlıştır

BÖLMƏ: 1503

Ad	1503
Suallardan	34
Maksimal faiz	34
Sualları qarışdırmaq	<input checked="" type="checkbox"/>
Suallar təqdim etmək	1 %

Sual: Maliyyə-investisiya büdcəsində öz əksini tapmalıdır - (Çəki: 1)

- dövriyyə aktivlərinin ümumi həcmnin hərəkəti
- pul vəsaitləri axınlarının hərəkəti
- dövriyyə aktivlərinə xarici amillərin təsiri
- istehsal və satış həcmnin artması
- nizamnamə kapitalının kəmiyyətinin dəyişməsi

Sual: Layihə üzrə smərəlilikdə səhmdar kapitalın iştirakı göstəricisi hesablanması - (Çəki: 1)

- məcmu saldo xüsusi kapitalın məbləğinə görə təshih olunma olunmalıdır.
- xalis gəliri formalaşdıran vəsaitlər təshih olunmalıdır
- xüsusi və borc kapitalının xüsusi çəkisi müəyyən edilməlidir
- nizamnamə kapitalının ölçüsünün dəyişməsi müəyyən edilməlidir
- bütün variantlar doğrudur.

Sual: Layihə qərarlarının investorların məqsəd və maraqlarına uyğunluğu konsepsiyasının reallaşdırılması aşağıdakı vəzifələrin həllini nəzərdə tutmur - (Çəki: 1)

- investor üçün məqbul gəlir normasının əsaslandırılması
- layihə qərarlarının qiymələndirilməsi üsullarının seçilməsi
- investorun tələblərinin səmərəlilik göstəricilərinə daxil edilməsi üsullarının seçilməsi.
- iqtisadi səmərəliliyin müəyyən edilməsi meyarlarına istiqamətlik

- texniki qərarların investorun maraqlarına uyğunluğu
-

Sual: Pul axınlarının qeyri-bərabərliyi hansı metodla aradan qaldırılır? (Çəki: 1)

- onların diskontlaşdırılması yolu ilə
 orta cəbri kəmiyyətin müəyyən edilməsi
 orta həndəsi kəmiyyətin müəyyən edilməsi
 orta çəkili iqtisadi kəmiyyətin müəyyən edilməsi
 bütün variantlar doğrudur.
-

Sual: Investisiya layihəsinin səmərəliliyinin müəyyən edilməsinin metodiki prinsipi deyil - (Çəki: 1)

- layihə qərarlarının investorların məqsəd və maraqlarına uyğunluğu
 layihənin iqtisadi səmərəliliyinin müəyyən edilməsi meyarına meylilik
 layihənin tam həyat tsikli üçün iqtisadi hesablamaların aparılması
 xalis gəliri formalaşdıran vəsaitlərin təshih olunması
 real pul vəsaitləri axınlarının modelləşdirilməsi
-

Sual: Layihənin iqtisadi səmərəliliyinin müəyyən edilməsi meyarına yönlülük prinsipi nəyi nəzərdə tutur? (Çəki: 1)

- layihənin tam həyat tsikli üçün iqtisadi hesablamaların aparılması
 müxtəlif müddətli xərc və nəticələrin uçotu
 qarşıdakı dövr üzrə xərclərin uçotu
 real pul vəsaitləri axınlarının modelləşdirilməsi
 layihə üzrə pul axını və gəlir norması mülkiyyətçinin xalis yaxud ümumi mənfəətini ifadə etməlidir.
-

Sual: Real pul vəsaitləri axınlarının modelləşdirilməsi prinsipinə uyğun olaraq REŞ – flou metodologiyası üzrə o əhatə etməlidir - (Çəki: 1)

- layihənin işlənməsi və reallaşdırılması üzrə bütün fəaliyyət növlərinin qarşılıqlı əlaqəsini
 layihələşdirmənin investisiya fazasını
 layihələşdirmənin istismar fazasını
 layihələşdirmənin əməliyyat fazasını
 maliyyə fəaliyyətini
-

Sual: Təşkilati – iqtisadi mexanizm əhatə edir - (Çəki: 1)

- sahibkarlıq fəaliyyəti qaydalarını
 layihə iştirakçıları tərəfindən qəbul edilən öhdəlikləri
 layihənin maliyyələşdirilməsi şərtlərini
 uçot siyasətinin xüsusiyyətlərini
 bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Vaxt amilinin uçotu siyasəti nəzərdə tutur (Çəki: 1)

- layihənin həyat tsikli üzrə iqtisadi hesablamaların aparılmasını
 müxtəlif müddətli xərc və nəticələrin uçotunu

- yalnız cari xərclərin uçotunu
 - yalnız qarşıdakı dövr üzrə xərclərin uçotunu
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Layihənin daha vacib nəticələrinin uçotu prinsipi nəzərdə tutur - (Çəki: 1)

- alternativ və müstəqil layihələrin müqayisəsi
 - layihənin iqtisadi və qeyri-iqtisadi nəticələrinin uçotu
 - layihənin reallaşdırılması nəticələrinin qiymətləndirilməsi
 - layihənin reallaşdırılması bir neçə valyutadan istifadənin uçotu
 - risk və qeyri-müəyyənliyin təsirinin uçotu
-

Sual: Müqayisə göstəricilərinə aid deyil - (Çəki: 1)

- əmtəə və resursların qiyməti
 - satış həcmi
 - makroiqtisadi göstəricilər
 - gəlir norması
 - gəlir normasının risk tərkibi
-

Sual: Müəssisədə layihənin reallaşdırılmasının səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi aparılır - (Çəki: 1)

- pul axınlarının artan kəmiyyəti üzrə
 - gəlirin daxili norması üzrə
 - xalis investisiya gəliri üzrə
 - nominal və real pul gəlirləri üzrə
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Pul axınlarının artım kəmiyyəti aşağıdakı kimi müəyyən edilmir - (Çəki: 1)

- real pul gəlirlərinin və xərclərinin fərqi
 - xərc axınlarının və daxilolmaların fərqi
 - layihənin reallaşdırılmasından sonra pul axınları
 - «layihə ilə» və «layihəsiz» vəziyyətlərdə xərc axınlarının nəticələrin fərqi
 - doğru variant yoxdur.
-

Sual: Inflyasiyanın uçotu, risk və qeyri-müəyyənliyin uçotu, spesifik iqtisadi maraqların uçotu – bunlar nədir? (Çəki: 1)

- investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi metodları
 - investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsinin metodiki prinsipləri
 - investisiya layihələrinin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinin metodiki prinsipləri
 - investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi üzrə əsas nəzəri müddəalar
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Investisiya layihəsinin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinin statik metodları nəzərdə tutmur - (Çəki: 1)

- sadə, iriləşdirilmiş metodlardan istifadə

- statik modellərin qurulmasını
 - qarşılıqlı əlaqəli parametrlərin dinamik modellərinin qurulmasını
 - investisiya strategiyasından istifadəni
 - doğru variant yoxdur
-

Sual: Investisiya layihələrinin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinin dinamik modelləri nəzərdə tutur - (Çəki: 1)

- texniki – iqtisadi göstəricilərin dəyişməsinə uçota alan metodlardan istifadəni
 - pul axınlarının vaxt müddəti üzrə qeyri-bərabərliyini uçota alan metodlardan istifadəni
 - investisiya risklərini uçota alan metodlardan istifadəni
 - investorların maraqlarını uçota alan metodlardan istifadəni
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Mənfəət norması necə müəyyən edilir? (Çəki: 1)

- Investisiyanın həcmi / mənfəət
 - daxili xalis gəlir / mənfəət
 - mənfəət / investisiya
 - xalis mənfəət * investisiya
 - pul axınları / investisiya
-

Sual: Investisiyanın qaytarılması (ödəmə) müddəti necə hesablanır? (Çəki: 1)

- Mənfəət / investisiya
 - investisiya / mənfəət
 - daxili xalis gəlir / mənfəət
 - pul gəlirləri / xərclər
 - doğru variant yoxdur
-

Sual: Aşağıdakılardan hansı qaçılmaz investisiyalara aiddir? (Çəki: 1)

- yeni müəssisələrin əsaslı tikintisinə investisiyalar
 - ətraf mühitin mühafizəsinə investisiyalar
 - elmi-tədqiqat işlərinə investisiyalar
 - təcrübi – konstruktor işlərinə investisiya
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Səmərəliliyin qiymətləndirilməsini aşağıdakı qarşılıqlı əlaqəli göstəricilər sistemi üzrə aparmaq tövsiyyə olunmur- (Çəki: 1)

- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
 - gəlirlilik indeksə
 - gəlirin daxili norması və ödəmə müddəti
 - maliyyə dayanıqlığı, likvidlik əmsalı
 - bütün variantlar səhvdir.
-

Sual: Investisiya layihələrinin səmərəliliyinin növü deyil - (Çəki: 1)

- bütövlükdə layihənin səmərəliliyi
 - büdcə səmərəliliyi
 - ictimai və kommersiya səmərəliliyi
 - layihədə iştirak səmərəliliyi
 - layihənin istismar səmərəliliyi
-

Sual: Layihənin bütövlükdə səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi bu məqsədə xidmət etmir - (Çəki: 1)

- layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
 - sosial əhəmiyyətli investisiya layihələri
 - layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
 - layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
 - layihənin ictimai səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi
-

Sual: İctimai səmərəlilik hansı məqsədlə qiymətləndirilir? (Çəki: 1)

- layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
 - layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
 - layihənin bütövlükdə həyata keçirilməsinin sosial-iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
 - layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Kommersiya səmərəliliyi hansı məqsədlə qiymətləndirilir? (Çəki: 1)

- layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
 - layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
 - sosial əhəmiyyətli investisiya layihələri
 - layihənin ictimai səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Layihədə iştirak səmərəliliyi hansı məqsədlə qiymətləndirilir? (Çəki: 1)

- layihənin həyata keçirilməsinin sosial iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
 - layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
 - layihənin investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
 - layihənin maliyyə dayanıqlığının müəyyən edilməsi
 - doğru variant yoxdur
-

Sual: Layihədə iştirak səmərəliliyi özündə əks etdirmir - (Çəki: 1)

- müəssisələrin iştirakının səmərəliliyi
 - səhmlərə investisiya qoyuluşunun səmərəliliyi
 - ictimai və kommersiya səmərəliliyini
 - daha yüksək səviyyəli strukturların layihədə iştirakının səmərəliliyi
 - büdcə səmərəliliyini
-

Sual: Investisiya layihəsinin iqtisadi səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi nədən ibarətdir? (Çəki: 1)

- layihənin iqtisadi səmərəlilik göstəricilərinin hesablanmasından
 - yekun texniki-iqtisadi əsaslandırmanın aparılmasından
 - layihədə qəbul edilmiş qərarların iqtisadi qiymətləndirilməsindən
 - xərclərin və əgəllərin müqayisəsindən
 - bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Investor hansı göstərici vasitəsilə öz iqtisadi marağını müəyyən edir? (Çəki: 1)

- məqbul gəlir norması
 - Mərkəzi Bankın faiz dərəcəsi
 - gəlirin daxili norması
 - mənfəət norması
 - ödəmə müddəti
-

Sual: Xalis mənfəətin, amortizasiyanın və dövriyyədən çıxarılmış dövriyyə vəsaitlərinin cəmi nəyə bərabərdir? (Çəki: 1)

- gəlirin daxili normasına
 - xalis gəlirə
 - ödəmə müddətinə
 - mənfəətlilik indeksinə
 - xalis diskontlaşdırılmış gəlirə
-

Sual: Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar? (Çəki: 1)

- maya dəyəri
 - əmək məhsuldarlığı
 - xalis diskontlaşdırılmış gəlir
 - Ümumi Daxili Məhsul
 - Ümumi Milli Gəlir
-

Sual: Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar? (Çəki: 1)

- rentabellik
 - investisiyanın ödəmə müddəti
 - gəlirin daxili norması
 - xalis mənfəət
 - doğru variant yoxdur
-

Sual: Hansı iqtisadi kateqoriya investisiyanın səmərəliliyi meyarını daha obyektiv ifadə edir? (Çəki: 1)

- Ümumi Milli Məhsul
 - Xalis gəlir
 - Xalis mənfəət
 - Rentabellik
 - Bütün variantlar doğrudur
-

Sual: Investisiyanın iqtisadi səmərəliliyi meyarını əks etdirən tələblər hansı göstəricidə öz əksini tapır ? (Çəki: 1)

- maya dəyəri
 - ÜDM
 - ÜMM
 - maliyyələşdirmə mənbələrinə tələbat
 - investor üçün gəlir nomrası
-

Sual: Investisiyanın iqtisadi səmərəliliyi meyarını əks etdirən tələblər hansı göstəricidə öz əksini tapır. (Çəki: 1)

- rentabellik
 - mili gəlir
 - investisiyanın həcmi
 - ÜDM
 - layihənin iqtisadi səmərəliliyi göstəriciləri
-

