MAGİSTRATURA MƏRKƏZİ

**Fənnin adı:** Şəhər təsərrüfatının idarəedilməsi

**Müəllimin adı:** Qarayev Natiq

**Qrup:** 122

**Sualların sayı:** 75

**İmtahan sualları**

1. Şəhərin sosial-iqtisadi inkişafında ərazi maraqlarının reallaşması
2. Nəzəri cəhətdən ilkin şəhər təsərüfatında regional maraq
3. Müasir dövrdə şəhər idarəetməsində məhsuldar qüvvələrin inkişaf dialektikası
4. Şəhər təsərüfatının inkişaf etməsi prosesi
5. Şəhər tipli ərazi istehsalı
6. Şəhər idarəetməsi vahid təsərüfat kompleksi kimi
7. Şəhərdə yerləşən işgüzar təşkilatların əhalinin artan tələbatlarının ödənilməsində rolu
8. Şəhər tipli ərazidə səmərəli istehsal
9. Razılaşdırılmış fəaliyyət nəticəsində subyektin səmərəli istehsal üsulu
10. Şəhər istehsalı və ya şəhər təsərüfat kompleksi
11. Şəhərin sosial, demoqrafik, iqtisadi və digər problemləri
12. Şəhərin mürəkkəb sosial-iqtisadi sisteminin mahiyyəti
13. Şəhərin sosial-iqtisadi sisteminə idarəetmə təsirinin məqsədi
14. Şəhərlərdə məqsədyönlü funksionla-məkan siyasətinin aparılması
15. Şəhər idarəetməsində təsərüfatın özünüidarə muxtariyyəti
16. Şəhər təsərüfatının mərkəzləşdirilmiş qaydada idarə edilməsinin qeyri-mümkünlüyü
17. Şəhər bələdiyyəsinin sosial-iqtisadi sistemin fəaliyyətinə tənzimləyici təsiri
18. Şəhərin müasir sosial-iqtisadi xüsussiyyətlərinə adekvat cavab verən tənzimləmə mexanizmləri
19. Şəhər təsərrüfatında araşdırılan tənzimləyicilər
20. Sistemli tənzimləmənin ideologiyası
21. Ayrı-ayrı münasibətlərə təsir mexanizmlərinin şəhərin funksional-məkan inkişafına çevrilməsi\
22. Şəhər təsərrüfatının hər bir tənzimləmə parametrinə sistemli təsir göstərməsi
23. Real şəhər şəraitinin sistemli tənzimləyiciləri
24. Şəhər idarəetmə sistemində inteqral səmərəsinin unikallığına görə əsaslandırıcı amillər
25. Şəhərin funksional-məkan inkişafı
26. Şəhərin funksional-məkan inkişafının sistemli tənzimləyiciləri
27. Büdcə-vergi münasibətlərinin nizamlayıcı amilləri
28. Şəhər təsərrüfatının büdcə-vergi münasibətlərinin reqlamentləşdirici amilləri
29. Ümumşəhər norma və qaydaların proritetləri
30. Şəhərin investisiya-tikinti kompleksi
31. Şəhərin sosial-iqtisadi strukturu və maliyyə münasibətləri arasında əlaqə
32. Funksional-məkan dəyişikliklərinin yenilik və prioritetləri
33. Şəhərsalma və torpaq münasibətlərinin qarşılıqlı əlaqəsi
34. Şəhərsalma və torpaq münasibətlərinin kəmiyyət və keyfiyyət müəyyənlikləri
35. Şəhər təsərrüfatının inkişafı ilə əlaqədar konseptual əhəmiyyət kəsb edən məsələlər
36. Tikinti torpaq sahəsinin dəyərinin dəyişməsinin müsbət və mənfi cəhətləri
37. Elmi cəhətdən əsaslandırılmış tikinti torpaq sahələrini tutmaqla mənzil tikintisinin tipinin dəyişdirilməsi
38. Bazar münasibətləri şəraitində şəhər təsərrüfatı üçün torpağın icarə alqı-satqı ipoteka kimi rəsmiləşdirilməsi
39. Şəhərin sosial-iqtisadi strukturunun hər bir elementinə təsiri
40. Şəhərdə mənzil tikintisinin əhalinin məskunlaşması, mühəndis infrastrukturu obyektlərin genişləndirilməsi və.s ilə bağlılığı
41. Konseptual müddəaların tənzimləmə hərəkətinin konkret sisteminə transformasiyası
42. Torpaq-bazar münasibətlərinin regional xüsusiyyətləri
43. Şəhər təsərrüfatına torpaq münasibətlərinin dəyər formasında təsiri
44. Qərb ölkələrinin təcrübəsində şəhərsalma torpaq siyasətində istifadə olunan beş qrup vasitə
45. Şəhər təsərrüfatında torpaq tənzimləyiciləri sosial-iqtisadi siyasətin tərkib hissəsi kimi
46. Torpaq bazarının komponentlərinin korrektəsi
47. Torpaq bazarının komponentlərinin məhdudlaşdırılması
48. Torpaq bazarının komponentlərinin istiqamətləndirilməsi
49. Şəhər təsərrüfatında torpaqdan istifadənin mexanizmləri
50. Şəhərin inkişafında çoxlu sayda variantlardan və modellərdən istifadə
51. Şəhər idarəetməsi təsərrüfat kompleksi kimi
52. Şəhər idarəetməsində səmərəli idarəetmə üsulu
53. Funksional-məkan siyasətinin aparılması
54. Şəhər təsərrüfat kompleksi
55. Şəhər tipli ərazidə səmərəli istehsal
56. Şəhər təsərrüfatında vahid idarəetmə
57. Sistemli tənzimləmənin ideologiyası
58. Şəhər funksional-məkan inkişafı
59. Şəhər tənzimləmə mexanizmləri
60. Şəhər tipli ərazi istehsalı
61. İşgüzar təşkilatların əhalinin artan tələbatlarının ödənilməsində rolu
62. İlkin şəhər təsərrüfatında regional maraq
63. Torpaq bazarının komponentlərinin korrektəsi
64. Şəhər təsərrüfatının inkişafında modəllər
65. Şəhərin inkişafında variant və modellərdən istifadə edilməsi
66. Şəhərsalma torpaq siyasəti
67. Torpaq tənzimləyiciləri sosial-iqtisadi siyasətin tərkib hissəsi kimi
68. Məhdud torpaq baza resursları
69. Şəhərin inkişafının modelləşdirilməsi
70. Şəhərin inkişafının sistemli tənzimləyiciləri
71. İnfrastruktur sahələrinin istiqamətləndiriciləri
72. Norma və normativlərə şəhərin sosial durumunun təsiri
73. Şəhərin funksional-məkan inkişafında dolayı təsir yolları
74. Şəhərin sosial-iqtisadı strukturu
75. Tikinti torpaq sahələri