

3001_Az_Əyani_Yekun imtahan testinin sualları

Fənn : 3001 Biznesin qiymətləndirilməsi

1 Qiymətləndirmə obyektini kimi hansı xüsusiyyətə malikdir?

- bütün variantlar doğrudur
- biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
- biznes sistemdir.
- biznes investisiya əmtəədir.
- biznesin tənzimlənməsi zəruridir

2 Qiymətləndirmə obyektini kimi biznesin xüsusiyyəti deyil –

- bütün variantlar doğrudur
- biznesə tələbat daxili və xarici amillər əsasında formalaşır
- biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
- biznesi qiymətləndirərək əmlak kompleksinin dəyəri müəyyən edilməlidir
- biznes əmtəənin bütün xüsusiyyətlərinə malikdir.

3 Əmtəə kimi biznesin xüsusiyyətidir –

- sadalananların hamısı
- dövlətin biznesin bazar qiymətlərinin formalaşmasında iştirakı vacibdir
- biznes əmtəənin bütün xüsusiyyətlərinə malikdir.
- biznesi qiymətləndirərək əmlak kompleksinin dəyəri müəyyən edilməlidir
- biznes təsərrüfatçılıq subyektidir

4 Əmtəə kimi biznesin xüsusiyyəti deyil –

- sadalananların heç biri
- biznes təsərrüfatçılıq subyektidir
- biznes sistemdir.
- biznes investisiya əmtəədir.
- dövlətin biznesin bazar qiymətlərinin formalaşmasında iştirakı vacibdir

5 Biznesin qiymətləndirilməsi məqsədidir –

- əsaslandırılmış idarəetmə qərarlarının qəbulu
- bütün variantlar doğrudur
- müəssisənin yenidən qurulması
- müəssisənin inkişaf planının işlənilməsi
- sığorta

6 Biznesin qiymətləndirilməsi məqsədi deyil -

- vergiyə cəlb etmə
- müəssisənin maliyyə göstəricilərinin təhlili
- müəssisənin yenidən qurulması
- sığorta
- müəssisənin inkişaf planının işlənilməsi

7 Hüquqi şəxs kimi müəssisənin qiymətləndirilməsi məqsədi hansılardır?

- müəssisənin inkişaf planının işlənilməsi
- sadalananların hamısı
- iqtisadi təhlükəsizliyin təmin edilməsi
- səhmlərin buraxılması
- menecmentin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi

8 Qanunvericiliklə müəssisə daşınmaz əmlak hesab olunurmu?

- müəssisənin qeyri-maddi aktivlərindən əlavə hissəsi hesab olunur
- olunur, bütövlükdə əmlak kompleksi kimi;
- olunmur
- müəssisənin yalnız istehsal bölməsi hesab olunur
- müəssisənin yalnız xidmət bölməsi hesab olunur

9 Hüquqlar, tələblər və öhdəliklər (borclar)

- tələblər qiymətləndirilə bilməz
- qiymətləndirmə obyektlərinə aid edilir;
- qiymətləndirmə obyektlərinə aid edilmir
- hüquqlar qiymətləndirmə obyektini deyil
- yalnız hüquqlar qiymətləndirmə obyektidir

10 Aşağıdakılardan hansı likvid dəyərin mahiyyətinə uyğun gəlir?

- müəssisənin satış qiyməti ilə aktivlərinin ayrı-ayrılıqda satışından əldə olunan gəlir arasındakı fərq
- konkret investorun tələblərinə əsaslanan dəyər
- konkret fakt üzrə hesablanmış dəyər
- müəssisənin aktivlərinin ayrı-ayrılıqda reallaşdırılması əsasında hesablanan dəyər
- iflas həddində olan müəssisənin dəyəri

11 Bir necə oxşar obyektə daha aşağı qiymətə malik olana daha yüksək tələbin olmasını ifadə edən iqtisadi prinsip necə adlanır?

- xarici səmərə
- əvəzetmə
- uyğunluq
- faydalılıq
- bölünmə

12 Aşağıdakı dəyər növlərindən hansı cari qiymətlərin bazasında, eyni yaxud çox oxşar materiallardan istifadə etməklə obyektin yeni dəqiq oxşarının yaradılması dəyəridir?

- investisiya dəyəri
- tam bərpa dəyəri
- tam əvəzetmə dəyəri
- bazar dəyəri
- likvid dəyər

13 Mülkiyyətçinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər hansılardır?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- faydalılıq prinsipi
- əvəzetmə prinsipi
- gözləmə prinsipi

14 Əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərdir?

- son hədd gəlirliliyi prinsipi
- sadalananların prinsipi
- qoyuluş prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı prinsipi

15 Əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərə aid deyil

- qoyuluş prinsipi
- faydalılıq prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- son hədd gəlirliliyi prinsipi
- qalıq məhsuldarlığı prinsipi

16 Əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipləridir?

- qarşılıqlı asılılıq prinsipi
- sadalananların hamısı
- tələb və təklif prinsipi
- uyğunluq prinsipi
- rəqabət prinsipi

17 Əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipi deyil?

- uyğunluq prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- dəyişkənlik prinsipi
- uyğunluq prinsipi
- rəqabət prinsipi

18 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? – faydalılıq prinsipinə görə

- daşınmaz əmlak obyektləri müxtəlifliyinə baxmayaraq mülkiyyətçinin tələbatını yerinə yetirmək və gəlir gətirmək qabiliyyətinə görə müqayisə olunandırlar
- faydalılıq mülkiyyətçilər üçün fərdi deyil, ümumi təsəvvürlərə əsaslanır
- daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə faydalı ola bilər onda dəyəərə malikdir
- daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə gəlir gəlirsə onda dəyəərə malikdir
- obyektin faydalılığı nə qədər yüksəkdirsə, dəyəri də bir o qədər yüksəkdir

19 Avadanlıqların qiymətləndirilməsinin zəruriliyi halları hansılardır?

- investisiya layihəsinin reallaşdırılması
- bütün variantlar doğrudur
- avadanlığın bəzi hissələrinin satışı
- kreditörarla hesablaşmalar
- avadanlıqların lizinqinin təşkili

20 Biznesin qiymətləndirilməsinin xüsusi məqsədi deyil –

- səhmlərin emissiyası
- debitorlarla hesablaşmalar
- müflis müəssisənin satışa hazırlanması
- özəlləşdirilən müəssisənin satışa hazırlanması
- səhm paylarının alınması

21 Müəssisənin satışı mexanizminin reallaşdırılması mərhələləri hansılardır?

- müəssisənin qəbulu
- bütün variantlar doğrudur
- müəssisənin əmlak kompleksi kimi qeydiyyatı
- satışqabağı hazırlıq
- müqavilənin bağlanması

22 Müəssisənin satışı mexanizminin reallaşdırılması mərhələsi deyil -

- satışqabağı hazırlıq
- əsas fondların yenidən qiymətləndirilməsi
- yeni mülkiyyətçinin hüququnun qeydiyyatı
- müqavilənin bağlanması
- müəssisənin qəbulu

23 Müəssisənin tərkibinə hansı əmlak növləri daxildir?

- mülkiyyət hüququ
- bütün variantlar doğrudur
- əsas vəsaitlər
- əmtəə ehtiyatları
- öhdəliklər

24 Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının iqtisadi səbəbidir?

- biznes mülkiyyətçisinin yeni işlərlə məşğul olması
- dövriyyə vəsaitlərinin xroniki çatışmazlığı
- ixtisaslı kadrların olmaması
- vəsait itkilərinin qarşısının alınma bilməməsi
- satış sisteminin zəifliyi

25 Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının təşkilati səbəbidir?

- satış sisteminin zəifliyi
- vəsait itkisinin qarşısının alınma bilməməsi
- biznes uzun müddət az səmərə verir
- dövriyyə vəsaitlərinin xroniki çatışmazlığı
- müəssisənin bazarda öz mövqeyini itirməsi

26 Qiymətləndirmə fəaliyyətinə təsir göstərən mühit amili deyil

- təşkilati mühit
- texniki mühit
- hüquqi mühit
- iqtisadi mühit
- sosial mühit

27 Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının istehsal – kommersiya səbəbidir?

- dövriyyə vəsaitlərinin xroniki çatışmazlığı
- avadanlığın yeniləşdirilməsinin qeyri-mümkünlüyü
- müəssisənin bazarda öz mövqeyini itirməsi
- satış sisteminin zəifliyi
- biznes uzun müddət az səmərə verir

28 Aşağıdakılardan hansı biznesin satışının psixoloji səbəbidir?

- satış sisteminin zəifliyi
- biznes mülkiyyətçisinin yeni işlərlə məşğul olması
- ixtisaslı kadrların olmaması
- vəsaitlərin xroniki çatışmazlığı
- bütün variantlar doğrudur

29 Biznesin qiymətləndirilməsinin maliyyə göstəricisi deyil -

- pul gəlirləri
- passivlər
- mənfəət
- aktivlər
- dividendlər

30 Müəssisənin qiymətləndirilməsinin qeyri-maliyyə göstəricisi deyil -

- qeyri-səhm paketi ilə sövdələşmələrin biznesin ümumi həcmində payı
- aktivlər
- biznesin təşkilati forması
- biznesin hüquqi forması
- nəzarət-səhm paketi ilə sövdələşmənin biznesin ümumi həcmində payı

31 Biznesin qiymətləndirilməsində istifadə olunan məcmu informasiya neçə qrupa bölünür?

- doğru variant yoxdur
- 4.0
- 2.0
- 3.0
- 5.0

32 Əmlak bazarı barədə «0» kateqoriyalı (əmlakın təsviri) məlumatların mənbəyi deyil -

- qiymətləndiricinin xüsusi qiymət informasiyası
- ixtisaslaşdırılmış məlumatlar
- mülkiyyətçidən alınan məlumatlar
- vizual baxış məlumatları
- texniki ekspertiza

33 Əmlak bazarı barədə «1» kateqoriyalı (bazar haqqında baza məlumatlar) məlumat mənbəyi deyil -

- rieltor assosiyalarının listinqləri
- ixtisaslaşdırılmış nəşrlər
- statistik təhlilin nəticələri
- qiymətləndiricinin xüsusi listinqləri
- informasiya agentliklərinin listinqləri

34 Əmlak bazarı barədə «2» kateqoriyalı (ümumiləşdirilmiş) məlumat mənbəyi deyil -

- tikinti komitəsinin məlumatları
- xüsusi qiymət informasiyası
- məcmuələr
- ixtisaslaşdırılmış nəşrlər
- sövdələşmələrin qeydiyyatı orqanlarının məlumatları

35 Aşağıdakılardan hansı doğrudur?

- sadalananların heç biri
- əvəz etmə prinsipinə görə məlumatı alıcı daşınmaz əmlak obyektinə görə ekvivalent faydalılığa malik obyektin alınması xərclərindən yüksək qiymət ödəməz
- əvəz etmə prinsipi gəlir yanaşmasının əsasını təşkil edir
- əvəz etmə prinsipi qiymətləndirilən əmlakın dəyərinin aşağı həddini müəyyən edir
- sadalananların hamısı

36 Müəssisənin iqtisadi əhatə amillərinin təhlili istiqaməti deyil -

- makromühitin təhlili
- müəssisənin təsərrüfat fəaliyyətinin təhlili
- istehlakçı davranışının təhlili
- müəssisənin marketinq imkanlarının təhlili
- müəssisənin rəqabət qabiliyyətinin təhlili

37 Müəssisənin makroəhatə amili deyil

- siyasi
- infrastruktura
- ekoloji amillər
- elmi-texniki amillər
- sosial-mədəni amillər

38 Müəssisənin makroəhatə amili hansıdır?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- iqtisadi amillər
- demoqrafik amillər
- hüquqi amillər

39 Müəssisənin mikroəhatə amili deyil -

- infrastruktura
- elmi-texniki amillər
- rəqabət
- istehlakçılar
- satış kanalları

40 Təhlil məqsədilə müəssisənin potensialı hansı kateqoriyaya bölünür?

- kəşifən potensial
- bütün variantlar doğrudur
- baza potensial
- gizli potensial
- azalan potensial

41 Aşağıdakılardan hansı müəssisənin mikroəhatə amilidir?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- malgöndərənlər
- istehlakçılar
- bazar tutumu

42 Aşağıdakılardan hansı biznes əhatənin metodudur?

- bütün variantlar doğrudur
- SWOT
- SWOP
- LIFO
- LORO

43 Aşağıdakılardan hansı bazar payının dəyişməsinə təsir göstərən amil deyil?

- istehlakçıların üstünlükvermə dərəcələri
- sadalananların heç biri
- məhsul satışından gəlir
- rəqiblərin fəallığı
- çeşid-qiyəmə dəyişiklikləri

44 Aşağıdakılardan hansı sahəvi təhlil metodudur?

- sadalananların hamısı
- 4P
- 3P
- 5P
- 2P

45 Rəqabətin intensivliyini müəyyən edən amil deyil -

- çeşid-qiyəmə dəyişikliyi
- bazar payının rəqiblər arasında bölüşdürülməsi
- bazar tutumunun artım tempi
- bazarda biznesin gəlirliliyi
- sadalananların heç biri

46 Qiymətləndirmənin nəticələri əks etdirmir

- risk amilini
- obyektin sığorta xərclərini
- daşınmaz əmlak bazarının vəziyyətini
- obyektin iqtisadi xüsusiyyətlərini
- bazar konyunkturasını

47 İstehlak bazarında qərarların qəbulu prosesinin mərhələsidir?

- istehlak xassələrini itirmiş məhsuldan imtina
- bütün variantlar doğrudur
- variantların alışqabağı qiymətləndirilməsi
- alışdan sonrakı qiymətləndirmə
- istehlak

48 Aşağıdakılardan hansı istehlak bazarında qərarların qəbulu mərhələsi deyil?

- bütün variantlar doğrudur
- tədarük prosedurunun işlənilməsi
- variantların alışqabağı qiymətləndirilməsi
- alışdan sonrakı qiymətləndirmə
- istehlak

49 İşgüzar bazarda qərarların qəbulu prosesinin mərhələsidir?

- əmtənin xarakteristikalarının qiymətləndirilməsi
- sadalananların hamısı
- malgöndərənin seçilməsi
- tədarük
- tədarük prosedurunun işlənilməsi

50 Aşağıdakılardan hansı işgüzar bazarda qərarların qəbulu prosesinin mərhələsi deyil?

- sadalananların heç biri
- istehlak
- malgöndərənin seçilməsi
- tədarük
- əmtənin xarakteristikalarının qiymətləndirilməsi

51 İstehlak bazarının seqmentləşdirilməsi meyarı deyil -

- psixografik
- siyasi
- demoqrafik
- coğrafi
- sosial-iqtisadi

52 Aşağıdakılardan hansı müəssisənin dəyərinin qiymətləndirilməsi mərhələsi deyil?

- qiymətləndirmə haqqında hesabatın tərtibi
- istismar xərclərinin qiymətləndirilməsi
- problemin müəyyən edilməsi
- müəssisəyə ilkin baxış və qiymətləndirmə müqaviləsinin bağlanması
- informasiyanın toplanması və təhlili

53 Problemin öyrənilməsi hansı mərhələlərə bölünür?

- dəyər növünün müəyyən edilməsi
- sadalananların hamısı
- müəssisənin eyniləşdirilməsi
- qiymətləndirmənin predmetinin müəyyən edilməsi
- sifarişinin məhdudlaşdırıcı şərtlərlə tanış edilməsi

54 Müəssisənin eyniləşdirilməsi zamanı hansı parametrlər uçota alınmır?

- müəssisənin təşkilati-hüquqi forması
- qiymətləndirmə tarixi
- müəssisənin tam və qısaltılmış adı
- müəssisənin qeydiyyat yeri
- müəssisənin yerləşməsi

55 Qiymətləndirmənin predmeti çərçivəsində qiymətləndirilmir

- müəssisənin nizamnamə kapitalında iştirakçının payı
- müəssisənin istehsal sahəsi
- müəssisəyə olan hüquqlar
- müəssisənin maddi aktivlərinə olan tələblər
- müəssisənin səhm paketinə olan hüquqlar

56 Qiymətləndirmə tarixinin müəyyən edilməsi nəzərdə tutmur -

- məhkəmə araşdırmaları tarixini
- müəssisənin iflas elan olunması tarixini
- qiymətləndirmənin aparılması vaxtını
- müəssisəyə baxış vaxtını
- müəssisənin satış tarixini

57 Qiymətləndirmənin aparılması üzrə müqavilə

- sadalanan variantlardan istənilən biri tətbiq oluna bilər
- yazılı formada bağlanılır və notariusda təsdiqinə ehtiyac yoxdur
- şifahi formada bağlanıla bilər
- qiymətləndirmə müqavilə bağlanılmadan da aparıla bilər
- yazılı formada bağlanılır və notariusda təsdiq olunur

58 Bazar dəyərinin müəyyən edilməsində uçota alınan şərtlərdən deyil

- alıcı və satıcı şüurlu şəkildə zəruri informasiyanın bazasında fəaliyyət göstərir
- qiymətlər kənardan təsirlərə məruz qalır
- sövdələşmələr konkret tarixdə bağlanılır
- daşınmaz əmlak üçün açıq və rəqabətli bazar mövcuddur
- tərəflər onların maraqlarına uyğun hərəkət edirlər

59 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin məhdudlaşdırıcı şərti deyil

- daşınmaz əmlak bazarında fəaliyyətin dövlət tənzimlənməsi
- informasiyadan istənilən məqsədlərlə oluna bilər
- qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən tarixə etibarlıdır
- qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən məqsəd üçün etibarlıdır
- müəssisənin maliyyə vəziyyəti və biznesin aparılmasının maliyyə şərtləri

60 Müəssisəyə ilkin baxış və qiymətləndirmə müqaviləsinin bağlanması hansı mərhələlərdən ibarətdir?

- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- müəssisənin rəhbərliyi ilə tanışlıq
- ilkin informasiyanın və onun mənbələrinin müəyyən edilməsi
- qiymətləndirmə tapşırığının və təqvim planının müəyyən edilməsi

61 Müəssisəyə ilkin baxış və qiymətləndirmə müqaviləsinin bağlanması mərhələsi deyil -

- qiymətləndirici ekspert qrupunun tərkibinin müəyyən edilməsi
- müəssisənin aktivlərinə olan hüquqların qiymətləndirilməsi
- müəssisənin rəhbərliyi ilə tanışlıq
- ilkin informasiyanın və onun mənbələrinin müəyyən edilməsi
- qiymətləndirmə tapşırığının və təqvim planının müəyyən edilməsi

62 Informasiyanın toplanması və təhlili mərhələsinin tərkib elementidir -

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- ümumi məlumatların toplanması və sistemləşdirilməsi
- xüsusi məlumatların toplanması və təhlili

- informasiyadan daha səmərəli istifadənin təhlili

63 Müəssisə haqqındakı məlumatlara aid olmayan informasiyadır.

- bina və qurğuların fiziki parametrləri
 əmlak bazarının inkişafı meylləri
 mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədlər
 müəssisənin iştirakçılarının tərkibi
 müəssisənin texniki və iqtisadi parametrləri

64 Konyunkturanın daim fəaliyyət göstərən amili deyil -

- dövlət müdaxiləsi
 sosial konfliktlər
 elmi-texniki tərəqqi
 inhisarçılıq
 inflyasiya

65 Qiymətləndirici tərtib etdiyi hesabatları saxlanılmalıdır

- onu sifarişçiyə təqdim etməklə saxlamaya da bilər
 3 il
 1 il
 2 il
 5 il

66 Qiymətləndirmənin aparılmasına görə ödəniş məbləği müqavilədə aşağıdakı kimi göstərilə bilər -

- göstərilməyədə bilər
 100 manat
 200\$
 qiymətləndirilən obyektin dəyərinin 0,5%-i qədər
 qiymətləndirilən obyektin dəyərinin 1%-i qədər

67 Konyunkturanın daim fəaliyyət göstərən amilidir -

- hərbi çevrilişlər
 mövsümlilik
 kortəbii hadisələr
 sosial ziddiyyətlər
 siyasi böhranlar

68 Konyunkturanın qeyri-daimi (kortəbii) amili hansıdır?

- dövlət müdaxiləsi
 siyasi böhranlar
 elmi-texniki tərəqqi
 inhisarçılıq
 inflyasiya

69 Konyunkturanın qeyri-daimi (kortəbii) amili deyil -

- siyasi böhranlar
 inflyasiya
 kortəbii hadisələr
 hərbi çevrilişlər

- sosial ziddiyyətlər

70 İqtisadi tsikl orta hesabla nə qədər davam edir?

- iqtisadi vəziyyətdən asılı olaraq dəyişir
 3 ildən 5 ilə qədər
 2 ildən 3 ilə qədər
 3 ildən 4 ilə qədər
 1 ildən 3 ilə qədər

71 İqtisadi tsiklin göstəriciləri aşağıdakı kimi təsnifləşdirilir -

- əlaqələndirici, müşayiətedici, gecikən.
 qabaqlayıcı, müşayiətedici, gecikən
 qabaqlayıcı, müşayiətedici, tənzimləyici
 əlaqələndirici, qabaqlayıcı, müşayiət edici
 əlaqələndirici, tənzimləyici, gecikən

72 Biznesin qiymətləndirilməsi hesabatının əsas bölməsidir?

- qiymətləndirmə metodlarının seçilməsi və tətbiqi
 sadalananların hər biri.
 giriş
 makroiqtisadi parametrlərin təsviri
 analoq müəssisələr haqqında məlumatların tədqiqi

73 Biznesin qiymətləndirilməsi hesabatının əsas bölmələrindən deyil -

- qiymətləndirmə haqqında yekun rəyin hazırlanması
 qiymətləndirmə xidmətinin dəyərinin hesablanması
 makroiqtisadi parametrlərin təsviri
 analoq müəssisələr haqqında məlumatların tədqiqi
 qiymətləndirmə metodlarının seçilməsi və tətbiqi

74 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- bazar dəyəri bütün bazar iştirakçılarının modellərini əks etdirir
 bazar dəyəri bazar və dəyərin mahiyyəti barədə təsəvvürlərə əsaslanmır
 bazar dəyərinin müəyyən edilməsi fiziki obyektin və əmlak hüquqlarının qiymətləndirilməsidir
 bazar dəyəri əmlakın daha çox ehtimal olunan qiymətidir
 bazar dəyəri pul vahidlərilə daha dəqiq ölçülər

75 Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasının metodudur?

- sadalananların hamısı
 xalis aktivlər metodu
 izafi mənfəət metodu
 Qordon modeli
 nəzərdə tutulan satış metodu

76 Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasında baza dəyr (BD) necə müəyyən edilir.

- $BD = \text{aktivlər} - \text{öhdəliklər} + \text{sair gəlirlər}$
 $BD = \text{aktivlər} - \text{öhdəliklər}$
 $BD = \text{aktivlər} + \text{öhdəliklər}$
 $BD = \text{aktivlər} / \text{öhdəliklər}$

- BD = aktivlər x öhdəliklər

77 Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasının üstünlüyüdür -

- doğru variant yoxdur
 məhdudiyətlərin olmaması
 keçmiş xərclərə əsaslanması
 bərpa dəyərində istinad etməsi
 əməktutumlu olması

78 Xalis aktivlərin dəyəri metodu ilə xüsusi kapitalın qiymətləndirilməsi nəticəsində alınır

- heç biri.
 öhdəliklərin çıxılması ilə qiymətləndirilməsi
 əsas aktivlərin qiymətləndirilməsi
 bütün aktivlərin qiymətləndirilməsi
 borc kapitalının qiymətləndirilməsi

79 Qiymətləndirmə yanaşmalarından hansı torpağın dəyərini ayrılıqda qiymətləndirilməsini tələb edir? -

- sadalananların heç biri.
 xərc;
 bazar;
 gəlir;
 sadalananların hamısı;

80 Biznesin qiymətləndirilməsinə xərc yanaşmasının çatışmazlığıdır -

- nisbi sadəliyi
 keçmiş xərclərə əsaslanması
 məhdudiyətlərin olmaması
 az əməktutumlu olması
 gələcək gəlirlərə istinad etməsi

81 Xalis aktivlərin dəyərini hesablanması mərhələsini seçin

- bütün variantlar mümkündür
 iqtisadi balansın tərtibi
 aktivlərin dəyərini müəyyən edilməsi
 öhdəliklərin dəyərini müəyyən edilməsi
 hesabat balansının təhlili

82 Xalis aktivlərin dəyərini hesablanması mərhələsi deyil

- müəssisənin dəyərini qiymətləndirilməsi
 likvid dəyər hesablanması
 hesabat balansının və digər maliyyə sənədlərinin təhlili
 iqtisadi balansın tərtibi
 aktivlərin və öhdəliklərin qiymətləndirilməsi

83 Aşağıdakılardan hansı səhvdir?

- Qudvillin qiymətləndirilməsi izafi mənfəət metodu ilə aparılır
 likvid dəyər hesablanarkən qeyri-maddi aktivlərin dəyəri sıfır bərabər olur
 likvid dəyər metodu aktivlərin bazar dəyərini qiymətləndirilməsinə əsaslanır

- likvid dəyər hesablanarkən qudvill çıxılır
- likvid dəyər metodu öhdəliklərin bazar dəyərinin qiymətləndirilməsinə əsaslanır

84 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqi halını seçin

- gələcək pul axınlarını əsaslı surətdə qiymətləndirmək olar
- bütün variantlar doğrudur
- obyekt tikilməkdədir
- pul axınları və xərcləri mövsümi xarakter daşıyır
- müəssisə çoxfunksiyalı kommersioniya obyektidir

85 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqi halı deyil -

- gələcək pul axınlarını əsaslı surətdə qiymətləndirmək olar
- obyektədən istifadə standart gəlir axınlarını təmin edir
- obyekt tikilməkdədir
- müəssisə çoxfunksiyalı kommersioniya obyektidir
- pul axınları və xərcləri mövsümi xarakter daşıyır

86 Müəssisənin PAD metodu ilə qiymətləndirilməsi mərhələsi hansıdır?

- yekun düzəlişlərin aparılması
- sadəliklərin hamısı
- proqnoz dövrünün seçilməsi
- retrospektiv təhlil
- pul axını modelinin seçilməsi

87 Müəssisənin PAD metodu ilə qiymətləndirilməsi mərhələsi deyil -

- yekun düzəlişlərin aparılması
- müəssisənin bazar payının müəyyən edilməsi
- proqnoz dövrünün seçilməsi
- retrospektiv təhlil
- pul axını modelinin seçilməsi

88 Biznesin qiymətləndirilməsində pul axınının neçə modeli tətbiq oluna bilər?

- biznesin miqyasından asılı olan sayda
- 2.0
- 1.0
- 3.0
- 4.0

89 Xüsusi kapital üçün pul axınının hesablanmasında hansı göstəriciyə istinad olunur?

- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- amortizasiya ayırmaları
- uzunmüddətli borcların dəyişməsi
- vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət

90 Müqayisə yanaşmasının əsasını təşkil edən prinsip deyil

- təklif
- gözləmə
- tələb

- tarazlıq
- əvəzetmə

91 Müqayisə yanaşmasının əsasını təşkil edən prinsipdir

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- tarazlıq
- əvəzetmə
- tələb, təklif və rəqabət

92 Xüsusi kapital üçün pul axınının hesablanmasında uçota alınan göstərici deyil

- uzunmüddətli borcların dəyişməsi
- faktiki sövdələşmə qiyməti
- amortizasiya ayırmaları
- vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət
- xüsusi dövriyyə kapitalının dəyişməsi

93 Pul axınının nominal və real elementləri arasındakı nisbət nədir?

- xərc indeksi
- illik inflyasiya indeksi
- cari qiymətlər
- proqnoz qiymətlər
- qiymət indeksi

94 İnkişaf etmiş ölkələrdə proqnoz dövrü orta hesabla nə qədərdir?

- 3-4 il
- 5-10 il
- 3-5 il
- 1-3 il
- 10-15 il

95 Biznesin qiymətləndirilməsində xərclərin hansı təsnifləşdirilməsi zəruridir?

- dolayı
- bütün variantlar doğrudur
- sabit
- dəyişən
- birbaşa

96 Biznesin qiymətləndirilməsində xərclərin hansı təsnifatlaşdırılması zəruri deyil?

- dəyişən
- alternativ
- sabit
- dolayı
- birbaşa

97 PAD metodunun investisiyanın təhlili və proqnozu mərhələsi əhatə edir -

- sadalananların heç birini
- sadalananların hamısını
- xalis dövriyyə kapitalının artıqlığının yaxud çatışmazlığının müəyyən edilməsi

- kapital qoyuluşunun təhlilini
- uzunmüddətli borcluluğun dəyişməsinə

98 Əmlakın müqayisə yanaşması ilə qiymətləndirilməsi üçün zəruri informasiyanın tərkibinə daxil deyil -

- analoq obyekt barədə bazar yaxud qiymət informasiyası
- qiymətləndiricinin peşə-ixtisas səviyyəsi
- qiymətləndirmə obyektinin fiziki və iqtisadi göstəriciləri
- analoq obyektin fiziki və iqtisadi göstəriciləri
- qiymətləndirilən və analoq obyektin əhatəsi üzrə məlumatlar

99 Əmlakın qiymətləndirilməsinə müqayisə yanaşmasının metodu hansıdır?

- əvəzəmə dəyəri metodu
- qiymət və gəlirlərin gətirilməsi
- qalıq texnikası
- gəlirlərin birbaşa kapitalaşdırılması
- gəlirlərin dolaylı kapitalaşdırılması

100 PAD metodunun investisiyanın təhlili və proqnozu mərhələsi əhatə etmir –

- istehsal güclərinin genişlənməsinin təhlilini
- müəssisənin bazar payının müəyyən edilməsini
- xalis dövriyyə kapitalının artıqlığının yaxud çatışmazlığının müəyyən edilməsi
- uzunmüddətli borcluluğun dəyişməsinə
- kapital qoyuluşunun təhlilini

101 Aşağıdakılardan hansı səhvdir?

- bütün variantlar səhvdir
- bütün variantlar doğrudur
- diskont dərəcəsi gələcək gəlirlərin cari dəyər vahidinə gətirilməsi dərəcəsidir
- diskont dərəcəsi biznesin bazar dəyərinin müəyyən edilməsi göstəricilərindən biridir
- diskont dərəcəsi investor tərəfindən tələb olunan gəlir dərəcəsidir

102 Diskont dərəcəsi hansı amilin uçotu ilə hesablanır?

- sadalananların heç birinin
- sadalananların hər birinin
- müəssisədə investisiyanın cəlb edilməsi mənbələri
- pulun vaxt üzrə dəyəri
- risk amili

103 Diskont dərəcəsi hesablanarkən hansı amilin uçotu zəruridir?

- gözlənilən gəlirlərin alınması ehtimalını
- bütün variantlar doğrudur
- pulun vaxt üzrə dəyəri
- müəssisədə investisiyanın cəlb edilməsi mənbələri
- risk amili

104 Diskontlaşdırma dərəcəsinin hesablanması üçün neçə metodikası var?

- gəlir axınlarının növündən asılı olaraq dəyişir
- 2.0

- 4.0
 3.0
 5.0

105 Aşağıdakılardan hansı diskont dərəcəsinin hesablanması metodudur?

- doğru variant yoxdur
 kapital aktivlərinin qiymətləndirilməsi modeli
 qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi modeli
 öhdəliklərin qiymətləndirilməsi modeli
 girovların qiymətləndirilməsi

106 Müqayisə yanaşmasını digər yanaşmalardan fərqləndirən alət və üsullar hansılardır?

- müqayisə elementləri
 sadalananların hamısı
 müqayisə vahidləri
 düzəlişlərin (təshihlərin) növləri
 düzəlişlərin hesablanması metodları

107 Xalis əməliyyat gəlirinin və əməliyyat xərclərinin cəmi nəyə bərabərdir?

- xalis mənfəət
 həqiqi ümumi gəlir;
 borclara xidmət üzrə ödənişlər;
 potensial ümumi gəlir;
 xalis gəlir;

108 Xalis aktivlərin dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə adətən balansın hansı maddəsində düzəlişlər edilir?

- ehtiyatlar;
 pul vəsaitlər.
 əsas vasitələr
 debitor borclar;
 kreditor borclar;

109 Gözləmə prinsipinə görə aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- obyektin dəyəri mülkiyyətçinin gözləmələrindən asılıdır.
 torpaq sahəsinin yaxın ərazinin abadlığı onun dəyərinə heç bir təsir göstərmir
 daşınmaz əmlakın dəyəri onun keçmiş satış qiymətlərindən deyil istifadəsindən gözlənilən gəlirlərdən asılıdır
 gözləmə pozitiv xarakter daşıyır
 gözləmə neqativ xarakter daşıyır

110 Kapitala görə gəlir

- yüksək likvidli aktivlərə görə faiz dərəcəsidir
 risk və digər amillərə görə investora ödənilən kompensasiyasıdır
 sahibkarın xalis mənfəətidir
 xalis əməliyyat gəlirinin həqiqi ümumi gəlirə nisbətidir
 daşınmaz əmlaka ilkin qoyuluşun məbləğinin ödənilməsidir

111 Gəlir yanaşmasının əsaslı tətbiqi üçün aşağıdakı şərtin yerinə yetirilməsi zəruri deyil

- daşınmaz əmlaka xas olan risklər
- qiymətləndirilən obyektin analoqları olmalıdır
- qiymətləndirilən obyekt gəlir gətirilməlidir
- gələcək gəlirlərin kəmiyyətini hesablamaq olar
- sadalananların heç biri

112 Gəlir yanaşması daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin hansı prinsipinə əsaslanır?

- sadalananların heç biri
- gözləmə prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- tələb-təklif və rəqabət prinsipi
- sadalananların hamısı

113 Gəlir yanaşması daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin hansı prinsipinə əsaslanır?

- tarazlıq prinsipi
- xarici təsir prinsipi
- əvəzetmə prinsipi
- artan və azalan verim prinsipi
- rəqabət prinsipi

114 Gəlir yanaşmasının əsaslandığı gələcək gəlir növü hansıdır?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- potensial ümumi gəlir
- həqiqi ümumi gəlir
- vergilərin ödənilməsinədək pul axını

115 Potensial ümumi gəlirin hesablanması üçün daşınmaz əmlakın hansı sahələrini hesablamaq zəruri deyil?

- sadalananların heç birini
- obyektin altında yerləşən torpaq sahəsini
- obyektin ümumi sahəsini
- obyektin icarə üçün nəzərdə tutulan sahəsini
- mülkiyyətçi tərəfindən məşğul edilməyən sahəni

116 Həqiqi ümumi gəlir necə hesablanır?

- potensial ümumi gəlir – ümumi itkilərin məbləği
- potensial ümumi gəlir x (1 - ümumi itkilər əmsalı)
- potensial ümumi gəlir / (1 + ümumi itkilər əmsalı)
- potensial ümumi gəlir x ümumi itkilər əmsalı
- potensial ümumi gəlir / ümumi itkilər əmsalı

117 Əmlakın istismarı ilə bağlı xərclər necə adlanır?

- sair xərclər
- əməliyyat xərcləri
- birbaşa xərclər
- alternativ xərclər
- üstəlik xərclər

118 Kapitalın qaytarılması nəyi ifadə edir?

- kapital qoyuluşundan səmərəni
- daşınmaz əmlaka ilkin kapital qoyuluşunun ödənilməsini
- torpaq rentasının kapitallaşdırılmasını
- risk və digər amillərə görə investora ödənilən kompensasiyasıdır
- xalis əməliyyat gəlirinin həqiqi ümumi gəlirə nisbətidir

119 Gəlir yanaşmasının əsaslandığı gələcək gəlir növü deyil

- əmlak satışından mümkün pul daxilolmaları
- daşınmaz əmlak obyektinin rentabelliği
- xalis əməliyyat gəliri
- vergilər ödənildikdən sonra pul axını
- reversiya dəyəri

120 Gəlirlərin müxtəlif növlərinin proqnoz hesablarının əsasında hansı göstərici durur?

- reversiya dəyəri
- illik icarə haqqı dərəcəsi
- icarə haqqının müqavilə dərəcəsi
- icarə haqqının bazar dərəcəsi
- icarə müqaviləsi

121 Əmlak obyektlərinin icarə bazarını hansı seqmentlərə bölmək olar?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- dövlət daşınmaz əmlakının icarə bazarı
- gizli icarə bazarı
- gizli icarə bazarı

122 İcarə üçün nəzərdə tutulan əmlak obyektinin gətirdiyi potensial ümumi gəlir necə hesablanır?

- xalis əməliyyat gəliri x icarəyə verilən sahə
- illik icarə haqqı x icarəyə verilən sahə
- illik icarə haqqı / icarəyə verilən sahə
- illik icarə haqqı + illik gəlir / icarəyə verilən sahə
- xalis əməliyyat gəliri / icarəyə verilən sahə

123 Investurun xüsusi kapitalına görə pul daxilolmaları necə hesablanır?

- pul daxilolmaları = xalis əməliyyat gəliri + borclara xidmət üzrə illik xərclər
- pul daxilolmaları = xalis əməliyyat gəliri – borclara xidmət üzrə illik xərclər
- pul daxilolmaları = potensial ümumi gəlir - borclara xidmət üzrə illik xərclər
- pul daxilolmaları = potensial ümumi gəlir + faiz ödənişləri
- pul daxilolmaları = həqiqi ümumi gəlir – illik xərclər

124 Maliyyə levereci nə vaxt neytral sayılır?

- bütün variantlar doğrudur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olduqda
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olduqda
- xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olduqda
- xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsi borc kapitalının gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olduqda

125 Maliyyə levereci nə vaxt mənfi qiymətləndirilir?

- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olduqda
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə yüksək olduqda
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik göstəricisi mənfi olduqda
- xüsusi kapitalın gəlirlilik göstəricisi mənfi olduqda
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə aşağı olduqda

126 Maliyyə levereci müsbət olan halda

- xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə aşağı olur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi xüsusi kapitalın gəlirlilik dərəcəsinə bərabər olur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik göstəricisi mənfi olur
- daşınmaz əmlakın gəlirlilik dərəcəsi müsbət olur

127 Qiymətləndirmə məqsədləri üçün əməliyyat xərcləri bölünür -

- sadalananların heç birinə
- sadalananların hamısına
- şərti-sabit xərclərə
- şərti-dəyişən xərclərə
- kapital xarakterli xərclərə

128 Şərti-sabit xərclərə aid deyil

- obyektin yüklənməsi əmsalından asılı olan xərclər
- kommunal ödənişlər
- əmlak vergisi
- sığorta ödənişləri
- xidmət heyətinin əmək haqqı

129 Şərti-dəyişən xərclərə aid deyil -

- reklam, məsləhət və hüquqi xidmət xərcləri
- əmlak vergisi
- kommunal ödənişlər
- ərazinin saxlanması və təmizlənməsi xərcləri
- daşınmaz əmlak obyektinin mühafizəsi xərcləri

130 Kapitalaşdırma əmsalı necə hesablanır?

- həqiqi ümumi gəlir / qoyulmuş kapitalın dəyəri
- illik gəlir / qoyulmuş kapitalın dəyəri
- illik gəlir – qoyulmuş kapitalın dəyəri
- illik gəlir + qoyulmuş kapitalın dəyəri
- illik gəlir x qoyulmuş kapitalın dəyəri

131 Əsas fondların hansına amortizasiya ayırmaları hesablanır?

- istehsal və təsərrüfat inventarı
- torpaq sahələri
- tikililər
- ötürücü qurğular
- alətlər

132 Aşınmanın hansı forması konstruksiyanın köhnəlməsidir?

- heç biri
- funksional
- fiziki
- xarici
- iqtisadi

133 İstehsal prosesində iştirak dərəcəsinə görə əsas vəsaitlər bölünür –

- istehsal və təsərrüfat inventarına
- aktiv və passiv vəsaitlərə
- əsas və dövriyyə vəsaitlərinə
- dövriyyə və dövriyyədən kənar vəsaitlərə
- istehsal və qeyri-istehsal vəsaitlərinə

134 Əsas vəsaitlərin hansı köhnəlmə (aşınma) növü aradan qaldırılındır?

- fiziki və xarici (iqtisadi)
- fiziki və mənəvi
- fiziki və funksional
- funksional
- xarici (iqtisadi)

135 Əsas vəsaitlərin qiymətləndirilməsi hansı dəyər növləri üzrə aparılır?

- bərpa və əvəzetmə
- ilkin, bərpa və qalıq
- ilkin, bərpa və əvəzetmə
- bərpa, əvəzetmə və qalıq
- ilkin, əvəzetmə və qalıq

136 Məhsulun maya dəyərinin hesablanması, ehtiyat və mənfəətin qiymətləndirilməsi nöqteyi-nəzərindən xərclər bölünür:

- Son hədd və transansion xərclərə
- Əsas və üstəlik xərclərə
- Qaytarılmayan xərclərə
- Alternativ xərclərə
- İstehsal və təsadüf xərclərinə

137 İdarəetmə qərarlarının qəbul edilməsi və planlaşdırma nöqteyi nəzərindən xərclər bölünür:

- Artan
- Alternativ
- Cari və birdəfəlik
- Cari və birdəfəlik
- Tamsaksion

138 Müəssisədə hazır məhsulun reallaşması ilə bağlı olan xərcləri bölünür:

- Dizayn və marketing
- Nəqliyyat və satış
- İstehsal və tədavül
- Qablaşdırma və satış

- Saxlama və qablaşdırma

139 Kapitallaşdırma metodunun tətbiqi mərhələsi deyil-

- aşağı likvidliyə görə düzəliş
 kapitallaşdırılacaq kəmiyyətin dəyişdirilməsi
 maliyyə hesabatının təhlili
 mənfətin kəmiyyətinin seçilməsi
 dəyərin ilkin kəmiyyətinin hesablanması

140 Obyektin satış qiyməti (Q) və icarə (R) dərəcəsi (A) məlum olduqda kapitallaşdırma dərəcəsi necə hesablanır?

- $R=A / 12 Q$
 $R=A / Q$
 $R=A * Q$
 $R=A - Q$
 $R=12 A / Q$

141 Kapitaldan gəlirin növlərini göstərin-

- cari və alternativ
 cari və yekun
 məhsuldar və qeyri-bməhsuldar
 silsiləvi və qeyri-bərabər
 sabit və dəyişən

142 Əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri necə müəyyən edilir?

- qalıq dəyər – əvəzətmə dəyəri
 bərpa dəyəri – köhnəlmə məbləği
 əvəzətmə dəyəri – köhnəlmə məbləği
 qalıq dəyər + köhnəlmə dəyəri
 qalıq dəyər – bərpa dəyəri

143 Əsas vəsaitlərin dəyərinin ödənilməsi həyata keçirilir?

- qalıq dəyərin hesablanması vasitəsilə
 amortizasiyanın hesablanması vasitəsilə
 fondveriminin hesablanması vasitəsilə
 fondtutumunun hesablanması vasitəsilə
 səmərəli ömür müddətinin hesablanması vasitəsilə

144 Əsas vəsaitlərin amortizasiyasının hesablanması üsullarını seçin.

- məhsulun həcminə münasib olaraq dəyərin silinməsi üsulu
 sadalanan üsulların hamısı
 xətti üsul
 azalan qalıq üsulu
 faydalı istifadə illərinin sayına görə dəyərin silinməsi üsulu

145 Xətti üsulla illik amortizasiya norması necə hesablanır?

- ilkin dəyər - amortizasiya norması
 ilkin dəyər x (amortizasiya norması / 100)
 ilkin dəyər - (amortizasiya norması / 100)

- ilkin dəyər + (amortizasiya norması / 100)
- ilkin dəyər x amortizasiya norması

146 Amortizasiya norması necə müəyyən edilir?

- (əsas vəsaitin dəyəri / onun xidmət müddəti) : 100
- 100 / faydalı istifadə müddəti
- 100 – faydalı istifadə müddəti
- 100 x faydalı istifadə müddəti
- əsas vəsaitin dəyəri / onun xidmət müddəti

147 Azalan qalıq metodu ilə illik amortizasiya norması necə müəyyən edilir?

- (qalıq dəyər – ilkin dəyər) / 100
- qalıq dəyər x amortizasiya norması x (sürətlənmə əmsalı/100)
- ilkin dəyər x (amortizasiya norması/100)
- (qalıq dəyər x amortizasiya norması x sürətlənmə əmsalı)/100)
- qalıq dəyər x amortizasiya norması /100

148 Əsas vəsaitlərin fondverimi necə hesablanır?

- mənfəət x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- mənfəət / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- satışdan gəlir – əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- satışdan gəlir x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / 100
- satışdan gəlir / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / 100

149 Əgər hazır məhsulun nəql edilməsi xərcləri artarsa, məhsulun dəyəri necə dəyişir:

- əvvəl artır, bir müddətdən sonra sabit qalır
- artan
- dəyişməz
- azalar
- əvvəl artan sonra azalan

150 Satış xərcləri bölünmür:

- xalis tədavül xərclərinə
- marketing xərclərinə
- növlərə ayırma xərclərinə
- qablaşdırma xərclərinə
- saxlanılma xərclərinə

151 Birbaşa kapitallaşdırma metodunun tətbiqi halı deyil-

- gəlirlərin artım tempi zəifdir
- daxil olan gəlirlərdə qeyri-sabitlik müşahidə olunur
- gəlirin qiymətləndirilməsi üçün kifayət qədər informasiya var
- gəlirlər sabitdir
- cari gəlirlər təxminən gələcək gəlirlərə bərabərdir

152 Kapitallaşdırma metodunun üstün cəhətini göstərin-

- gəlir və dəyər nöqtəyi-nəzərindən təhlilin məhdudluğu
- bu və ya digər dərəcədə bazar konyukturasını əks etdirməsi
- hesablamaların mürəkkəbliyi

- az sayda sövdələşmələri əhatə etməsi
- proqnozlara əsaslanması

153 Dövr üzrə əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri necə hesablanır?

- dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin cəminin səmərəli ömür müddətinə nisbəti kimi
- dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin fərqi kimi
- dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin cəmi kimi
- dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin cəminin yarısı kimi
- dövrün əvvəlinə və sonuna əsas vəsaitlərin ilkin dəyərlərinin fərqi kimi

154 Məhsulun fond tutumu necə hesablanır?

- 1 – fondverimi kimi
- əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / satışdan gəlir
- əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri x satışdan gəlir
- əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri / mənfəət
- əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri x mənfəət

155 Əsas vəsaitlərin rentabelliyyənin hesablanması düsturunu seçin.

- əsas vəsaitlərin dəyəri / onların alınması üzrə məcmu xərclər
- satışdan mənfəət / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- satışdan mənfəət x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- satışdan gəlir x əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri
- satışdan gəlir / əsas vəsaitlərin orta illik dəyəri

156 Müəssisənin dövriyyə aktivlərinin tərkibinə daxildir –

- pul vəsaitləri
- sadalananların hamısı
- ehtiyaclar
- debitor borclar
- qısamüddətli maliyyə qoyuluşları

157 İstənilən müəssisənin təsərrüfat fəaliyyətinin səmərəliliyi aşağıdakı amillərdən asılıdır:

- Doğru variant yoxdur
- Hamısı doğrudur
- Məhsul vahidində düşən xərclərin səviyyəsindən
- Maya dəyərinin səviyyəsindən
- Rentabellik səviyyəsindən

158 İqtisadi elementlər üzrə istehsal xərcləri haqqında hesabat məlumatları əsasında müəyyən etmək mümkündür:

- Doğru cavab yoxdur
- Milli gəlirdə sənayenin payı
- Maya dəyərinə xərclərin payı
- Xərclərlə gəlirlərin optimal nisbəti
- Xərclərin maksimum azaldılması üsulları

159 Xərc maddələrinin tipik nomenklaturasının tətbiqi imkan yaradır:

- Doğru cavab yoxdur

- Sənayenin müxtəlif sahələrində məhsulun maya dəyərini təşkil edən xərclərin mahiyyət etibarilə vahidliyinin təmin edilməsinə
- Əsas xərc maddələrinin sahəni qruplaşdırılması aspektlərinin müəyyən olunmasına
- Maya dəyərinin kalkulyasiyasının və xərclərin analitik uçotunun təşkilinə
- Müəssisə daxilində xərclərin quruluşunun təhlilinə

160 Zərərsizlik nöqtəsində qiymət bərabərdir -

- ümumi gəlirlə sabit xərclərin fərqinə
- sabit və dəyişən xərclərin cəminə
- maya dəyəri və mənfəətin cəminə
- maya dəyəri və ƏDV-nin cəminə
- ümumi gəlirin maya dəyərində olan nisbətində

161 obyekt yüksək kadr potensialına malikdir

- obyekt əlverişsiz ərazidə yerləşmişdir
- obyekt ucuzdur
- obyekt investisiya cəlbediciliyinə malik deyil
- obyekt zəif kadr potensialına malikdir

162 obyekt investisiya cəlbediciliyinə malik deyil

- obyekt kommersiya cəlbediciliyinə malikdir
- obyekt yüksək dəyərə malikdir
- obyekt yüksək kadr potensialına malikdir
- obyekt investisiya cəlbediciliyinə malikdir

163 Tyubin əmsalı nəyə bərabərdir?

- obyektin balans dəyəri x yenidən qiymətləndirmə dərəcəsi
- obyektin bazar dəyəri/obyektin əvəzetmə dəyəri
- obyektin bazar dəyəri/obyektin bərpa dəyəri
- obyektin bazar dəyəri/obyektin investisiya dəyəri
- obyektin bərpa dəyəri x təshih əmsalları

164 Kadr potensialının qiymətləndirilməsində izafi mənfəət metoduna görə -

- doğru variant yoxdur
- kadr potensialı qudvillin tərkib hissəsidir
- kadr potensialı intellektual kapitalın tərkib hissəsidir
- kadr potensialı struktur kapitalın tərkib hissəsidir
- kadr potensialı sərbəst iqtisadi resursdur

165 Mütləq likvidlik əmsalının artımı göstərir

- tədiyyə qabiliyyətinin itirilməsini
- kredit qabiliyyətinin yüksəlməsini
- kredit qabiliyyətinin aşağı düşməsinə
- vəsaitlərin dövriyyəsinin sürətlənməsini
- özünümaliyyələşdirmə səviyyəsinin yüksəlməsini

166 Müəssisənin maliyyə vəziyyəti barədə rəy vermək üçün onun hansı hesabat sənədləri öyrənilməlidir?

- vergilərin haqq-hesabı

- balans hesabatı
- reklam prospekti
- mənfiyyət və zərərlər hesabı
- illik hesabat

167 Əgər mütləq likvidlik əmsalı 0,99-a bərabər olarsa, müəssisə hesab olunur

- müflisləşmiş müəssisə
- kredit qabiliyyətli olmayan
- kredit qabiliyyətli
- məhdud kredit qabiliyyətli
- likvid müəssisə

168 Müəssisə müflis hesab edilir, əgər

- istehsal gücü minimum səviyyəyə enmişdirsə
- onun öhdəlikləri aktivlərini üstələyirsə
- kreditörün tələblərini yerinə yetirə bilmirsə
- kredit qabiliyyətini itirmişdirsə
- məhkəmə onu müflis hesab etmişdirsə

169 Mühasibat məlumatları üzrə muxtariyyət əmsalının artması göstərir

- kredit qabiliyyətinin azalmasını
- maliyyə çətinlikləri riskinin azalmasını
- maliyyə çətinlikləri dərəcəsinin artmasını
- maliyyə resurslarından istifadənin səmərəliliyini
- kredit qabiliyyətinin artmasını

170 Sadə səhmlərin sahibləri səhmdar cəmiyyətin gəlirinin hissəsini hansı formada əldə edirlər?

- sadalananların heç biri
- dividend
- faiz
- əmək haqqı
- kapitalın dəyərinin artması

171 Balansın mütləq likvidliyə malik olması üçün -

- aktivlərin orta likvidlik dərəcəsi 35%-dən aşağı olmamalıdır
- aktivlər passivlərdən yüksək olmalıdır
- aktiv və passivlər bərabər olmalıdır
- aktivlər passivlərdən aşağı olmalıdır
- yüksək likvidli aktivlərin xüsusi çəkisi 50%-dən çox olmalıdır

172 Normal ödəmə qabiliyyəti üçün mütləq likvidlik əmsalının minimum həddi nə qədər olmalıdır?

- 1-dən böyük
- 0.1
- 0,25 – 0,30
- 0,20 – 0,25
- 0,35 – 0,50

173 Cari likvidlik əmsalı necə hesablanır?

- aktivlərin ümumi dəyəri – öhdəliklər və tələblərin dəyəri

- dövriyyə aktivləri / cari öhdəliklər
- dövriyyə aktivləri – cari öhdəliklər
- dövriyyə aktivləri x borcluluq əmsalı
- aktivlərin ümumi dəyəri / cari öhdəliklər

174 Əmlaka olan hüquqların və onlarla aparılan sövdələşmələrin qeydiyyatı aparılır

- müvafiq qeydiyyat mütləq deyil
- daşınmaz əmlakın yerləşdiyi ərazi üzrə;
- mülkiyyətçinin yaşayış yeri üzrə;
- icarəçinin yaşayış yeri üzrə;
- sifarişçinin yaşayış yeri üzrə;

175 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- mülkiyyətçi maraqlarına uyğun servitut qoyulan şəxsdən torpaqdan istifadəyə görə haqq tələb edə bilər;
- servitut daşınmaz əmlakın mülkiyyətçisinin qonşu torpaq sahəsindən elektrik xətlərinin, boru kəmərlərinin çəkilməsi və digər ehtiyacları naminə qoyula bilər.
- bina və qurğular servitutla yüklü edilə bilər;
- servitut başqasının torpaq sahəsindən istifadəni məhdudlaşdıran hüquqdur;
- torpağın servitutla yüklü edilməsi mülkiyyətçini həmin sahədən istifadə hüququndan məhrum edir;

176 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun xalis reallaşdırma dəyərinə bərabədirsə –

- aktiv tədricən istehsaldan çıxarılır
- onun satışı haqqında qərar çıxarılır
- onun balansda saxlanması haqqında qərar çıxarılır
- o digər aktivlə əvəz olunur
- onun bir hissəsi satışa çıxarılır

177 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri xalis cari əvəzəmə xərclərinə bərabədirsə –

- aktiv tədricən istehsaldan çıxarılır
- o digər aktivlə əvəz olunur
- onun satışı haqqında qərar çıxarılır
- onun balansda saxlanması haqqında qərar çıxarılır
- onun bir hissəsi satışa çıxarılır

178 Ləğvətmə dəyərinin qiymətləndirilməsi üsulu hansıdır?

- bütün variantlar doğrudur
- klassik hərrac üsulu
- sövdələşmə
- tender
- müqayisə vahidi

179 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsi metodları bölünür?

- bölgü və yenidən bölgü metodlarına
- dinamik və statik metodlara
- dinamik metodlara
- statistik metodlara
- dinamik və statistik metodlara

180 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsinin dinamik metodları nəyə əsaslanır?

- kapital aktivlərinin dəyərinə
- diskontlaşdırmaya
- kapitallaşdırmaya
- gəlirliliyin mühasibat normasına
- ödəmə müddətinə

181 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsinin statik metodları nəyi uçota almır?

- diskontlaşdırmaya
- pul vahidinin vaxt ərzində dəyərinin dəyişməsinə
- kapitallaşdırmaya
- gəlirliliyin mühasibat normasına
- ödəmə müddətinə

182 Biznesin yenidən təşkili istiqaməti deyil –

- birləşmə
- səhmlərin satışı
- strateji istiqamət
- müflisləşmə (dayanıqsızlıq)
- mənimsəməyə qarşı təhdidlərin aradan qaldırılması

183 Biznesin yenidən təşkilinin strateji istiqamətinə aid olmayan variantı seçin

- birləşmə
- borclunun əmlakının xarici idarə olunması
- genişlənmə
- ixtisar
- bölünmə

184 Biznesin yenidən qurulması imkanı nə vaxt yaranır?

- şirkətin cari dəyəri tədricən azalarkən
- şirkətin cari dəyəri potensial dəyəri arasında əhəmiyyətli fərq olduqda
- şirkətin cari dəyəri onun potensial dəyərindən bərabər olan halda
- şirkətin cari dəyəri onun həqiqi dəyərindən bərabər olan halda
- şirkətin reversiya dəyəri onun cari dəyərindən aşağı olan halda

185 Antiböhran idarəetmə şəraitində biznesin qiymətləndirilməsi məqsədi deyil

- aktivlərin idarə edilməsinin səmərəliliyinin yüksəldilməsi
- səhmdarların müdafiəsi sisteminin təşkili
- investisiya cəlbəçiliyinin yüksəldilməsi
- vergiyə cəlbəçilmənin optimallaşdırılması
- müəssisənin yenidən təşkilinin aparılması

186 Müəssisənin qeyri-tədiyyə qabiliyyətli olması üçün -

- cari likvidlik əmsalı mənfi kəmiyyətlə ölçülməlidir
- cari likvidlik əmsalı 2-dən aşağı olmalıdır
- cari likvidlik əmsalı 1-dən aşağı olmalıdır
- cari likvidlik əmsalı 1-dən yüksək olmalıdır
- cari likvidlik əmsalı 1-ə bərabər olmalıdır

187 Müəssisənin balansının strukturunun qeyri-qənaətbəxş hesab edilməsi üçün əsas nədən ibarətdir?

- xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2 – 0,5 arasında dəyişir
- hesabat dövrünün sonuna xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
- hesabat dövrünün əvvəlinə xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1-dən kiçikdir
- xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,2-yə bərabərdir
- xüsusi vəsaitlərlə təminat əmsalı 0,1 – 0,7 arasında dəyişir

188 Müəssisənin fəaliyyətinin maliyyə nəticələrinin təhlili hansı istiqamətlər üzrə aparılır?

- maliyyə nəticələrinin dinamikasının təhlili
- maliyyə dayanıqlığının təhlili
- işgüzar fəallığın qiymətləndirilməsi
- maliyyə nəticələrinin təhlili
- rentabelliğin təhlili

189 Torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququ əhatə edir

- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan faydalı qazıntıları
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan təbii resursları.
- torpağın üst qatını
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri

190 Antiböhran idarəetmə şəraitində hansı dəyər növünün müəyyən edilməsi məqsədəuyğun deyil?

- əsaslandırılmış bazar dəyəri
- bərpa və əvəzetmə
- ləğvetmə
- investisiya
- balans və vergiyəcəlbətə

191 Tətbiqi sferası antiböhran idarəetmə olan yüksək xüsusi çəkiyə malik metod hansıdır?

- sahəvi əmsallar
- pul axınlarının diskontlaşdırılması
- xərc yanaşması
- gəlirlərin kapitallaşdırılması
- sövdələşmə

192 Tətbiqi sferası arbitraj idarəetməsi olan yüksək xüsusi çəkiyə malik metod hansıdır?

- sahəvi əmsallar
- ləğvetmə dəyəri metodu
- xalis aktivlər
- pul axınlarının diskontlaşdırılması
- sövdələşmə

193 Antiböhran və arbitraj idarəetmə prosesində ən az istifadə olunan qiymətləndirmə metodu hansıdır?

- sövdələşmə
- real opsiya
- xalis aktivlər
- ləğvetmə dəyəri metodu

- sahəvi əmsallar

194 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri bütün aktivlərin istifadə dəyərinin cəmidir
 fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri bazar dəyərinin növüdür
 fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri dəyər qeyri-bazar növüdür
 fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri mənfəətin kapitallaşdırılması ilə müəyyən edilir
 fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri biznesin mövcud dəyərini əks etdirir

195 Müəssisənin ləğv etmə dəyərinin hesablanması mərhələsi deyil –

- ləğv etmə dövrünün əməliyyat mənfəətinin əlavə olunması (çıxılması)
 aktivlərin kapitallaşdırılması metodunun tətbiqi
 aktivlərin ləğv edilməsinin təqvim qrafikinə qurulması
 aktivlərin ləğv edilməsinin əldə olunan ümumi gəlirin müəyyən edilməsi
 ləğv etmə dəyərinin birbaşa xərclərin kəmiyyəti qədər azaldılması

196 Əgər müflisləşmənin səbəbi ümumi iqtisadi vəziyyət, xarici şərait, obyektin yerləşməsi və vergi siyasətidirsə onda ləğv etmə dəyəri –

- qiymətləndirici sərbəst olaraq uyğun variantı seçir
 azalma istiqamətində təshih olunur
 təshih olunmur
 artım istiqamətində təshih olunur
 hər bir amil üzrə fərqli təshihlər aparılır

197 Əgər müflisləşmənin səbəbi idarəetmənin aşağı səviyyəsidirsə onda ləğv etmə dəyəri –

- qiymətləndirici sərbəst olaraq uyğun variantı seçir
 təshih olunmur
 artım istiqamətində təshih olunur
 azalma istiqamətində təshih olunur
 digər amillərin uçotu ilə təshih olunur

198 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədi ilə qiymətləndirilməsinin dinamik metodları qrupuna aid deyil –

- investisiyanın rentabelliği normasının hesablanması metodu
 gəlirliliyin mühasibat norması metodu
 xalis gətirilmiş səmərə metodu
 investisiyanın rentabelliği indeksinin hesablanması metodu
 investisiyanın ödəmə müddətinin hesablanması metodu

199 Müəssisənin investisiyalaşdırma məqsədilə qiymətləndirilməsinin statik metodlarına aiddir?

- investisiyanın rentabelliği normasının hesablanması metodu
 ödəmə müddəti metodu
 xalis gətirilmiş səmərə metodu
 investisiyanın rentabelliği indeksinin hesablanması metodu
 investisiyanın ödəmə müddətinin hesablanması metodu

200 Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir?

- müəssisənin əvəzetmə dəyəri + təshih etmə dəyəri
 müəssisənin bazar dəyəri - müəssisənin balans dəyəri

- müəssisənin bazar dəyəri – müəssisənin investisiya dəyəri
- müəssisənin bazar dəyəri + müəssisənin balans dəyəri
- müəssisənin investisiya dəyəri – müəssisənin balans dəyəri

201 Torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququ əhatə edir

- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan təbii resursları
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri
- torpağın üst qatını
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını
- torpağın üst qatını, qapalı su tutarlarını, meşələri və onun altında olan faydalı qazıntıları

202 Bina və qurğuların icarəsi üzrə hansı müddətə bağlanmış icarə müqavilələri dövlət qeydiyyatına alınmalıdır?

- 3 ildən artıq müddətə
- 1 aydan artıq müddətə
- 1 ildən az müddətə
- 1 ildən 2 ilə qədər olan müddətə
- 2 ildən 3 ilə qədər olan müddətə

203 Torpaq sahəsinin qiymətləndirilməsində bu müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur

- 1 kv/m torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 kub/m torpağın qiyməti
- 1 ha torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 frontal metr torpaq sahəsinin qiyməti

204 Torpaq sahələrinin qiymətləndirilməsi zamanı tikililəri olan sahələrin hansı müqayisə vahidlərindən istifadə olunmur?

- icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin istifadəsindən əldə olunan gəlir
- 1 ar torpaq sahəsinin qiyməti
- 1 kv/m ümumi sahənin qiyməti
- icarə üçün nəzərdə tutulan 1 kv/m sahənin qiyməti
- 1 kub/m torpağın qiyməti

205 Bütün aktivlər üzrə istifadə dəyərlərinin ümumi məbləği nəyə bərabərdir?

- müəssisənin investisiya dəyərinə
- fəaliyyətdən olan müəssisənin dəyərinə
- müəssisənin məcmu istifadə dəyərinə
- müəssisənin bazar dəyərinə
- müəssisənin konkret istifadə dəyərinə

206 Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri qiymətləndirilərkən hansı prinsipin tətbiqi doğru deyil?

- faydalılıq
- daha səmərəli istifadə
- əvəzetmə
- kapital qoyuluşu
- gözləmə

207 Fəaliyyətdə olan müəssisə qiymətləndirilərkən dəyərin hansı növü müəyyən edilir?

- investisiya
- istifadə
- mübadilə
- bərpa
- bazar

208 Fəaliyyətdə olan müəssisənin qiymətləndirilməsi əsasən hansı prinsipə əsaslanır?

- rəqabət
- kapital (aktiv) qoyuluşu
- daha səmərəli istifadə
- dəyişkənlik
- asılılıq

209 Aşağıdakılardan hansı müəssisənin dəyərinin qeyri-bazar növüdür?

- heç biri
- istifadə dəyəri
- mübadilə
- investisiya
- hamısı

210 Aşağıdakılardan hansı müəssisənin dəyərinin bazar növüdür?

- sadalananların hamısı
- sadalananların heç biri
- səmərəli dəyər
- xalis reallaşdırma dəyəri
- istifadə dəyəri

211 Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri necə müəyyənləşdirilir?

- hər bir variant tətbiq edilə bilər
- müəssisənin mənfəətinin kapitallaşdırılması yolu ilə
- müəssisənin mənfəətinin dikontlaşdırılması yolu ilə
- kapital aktivlərinin qiymətləndirilməsi əsasında
- xalis aktivlər metodu ilə

212 Hər hansı aktivin biznes üçün dəyəri hansı göstərici əsasında müəyyən edilir?

- sadalananların hər biri
- aktivlərin səmərəli dəyəri
- aktivlərin istifadə dəyəri
- aktivlərin əvəzetmə dəyəri
- aktivlərin bazar dəyəri

213 Biznes üçün aktivin dəyəri (yanlış variantı seçin)

- aktivin istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərindən yüksəkdir
- aktivin istifadə dəyəri ilə xalis reallaşdırma dəyərinin cəminə bərabərdir
- aktivin istifadə dəyərinə bərabər ola bilər
- aktivin xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər ola bilər
- aktivin əvəzedilməsinin xalis cari xərclərinə bərabər ola bilər

214 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun istifadə dəyərinə bərabədirsə -

- aktiv tədricən istehsaldan çıxarılır
- onun balansda saxlanması haqqında qərar çıxarılır
- onun satışı haqqında qərar çıxarılır
- o digər aktivlə əvəz olunur
- onun bir hissəsi satışa çıxarılır

215 İdarəetmə qərarlarının qəbulu üçün zəmin nədən ibarətdir?

- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- vergilərdən və mütləq ödənişlərdən sonrakı qalıq mənfəət
- mənfəət
- ümumi gəlir
- xalis gəlir norması

216 Gəlir norması haqqında məsələnin metodik cəhətlərinə baxarkən nə şərh olunmalıdır?

- bütün variantlar doğrudur
- onun səviyyəsini müəyyən edən prinsiplərin məzmunu
- Ümumi və xalis mənfəətin nisbəti
- xalis mənfəətin artımı
- vəsait qoyuluşunun həcmi

217 Nominal gəlir norması neçə müəyyən olunur?

- real gəlir normasının törəməsi kimi
- minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin cəmi kimi.
- gəlir normasının və ödəmə müddətinin cəmi kimi
- gəlir normasının və ödəmə müddətinin cəmi kimi
- minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin fərq kimi.

218 Gəlir normasına daxil edilən elementlərin tərkibi və onun səviyyəsi nədən asılıdır ?

- inflyasiyanın sürətindən
- tətbiq sferasından
- cari qiymətlərdən
- investisiya xərclərindən
- investisiya riski əmsalından

219 Hansı gəlir norması real adlanır?

- bütün variantlar doğrudur
- ondan layihənin səmərəliliyinin cari qiymətlərlə qiymətləndirilməsi üçün istifadə olunursa
- ondan layihənin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi üçün istifadə
- o gəlir aşağı həddini ifadə edirsə
- o minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin cəmi kimi müəyyən edilirsə

220 Gəlir norması hansı halda nominal deyil?

- bütün variantlar doğrudur
- ondan layihənin səmərəliliyinin cari qiymətlərlə qiymətləndirilməsi üçün istifadə olunursa
- o minimum gəlir normasının, inflyasiya tempinin və investisiya riskinin səviyyəsinin cəmi kimi müəyyən edilirsə
- ondan layihənin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi üçün istifadə
- o gəlir aşağı həddini ifadə edirsə

221 Gəlirin kapitallaşdırılması metodu ilə riskin gəlir normasına daxil edilməsi nəyə səbəb olur?

- mənfəətin artmasına
- gəlir normasının yüksəlməsinə
- gəlir normasının azalmasına
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin artmasına
- xalis mənfəətin səviyyəsinin azalmasına

222 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? Gəlir norması -

- iqtisadiyyatın real sektorunun yüksəldilməsinin mühüm alətidir
- maliyyələşdirmə mənbələrinə tələbatın yüksəldilməsinin mühüm alətidir
- investisiyanın səmərəliliyinin yüksəldilməsinin mühüm alətidir
- istehsalın səmərəliliyinin yüksəldilməsinin mühüm alətidir
- risk səviyyəsinin yüksəldilməsinin mühüm alətidir

223 Nominal faiz dərəcəsi necə hesablanır?

- doğru variant yoxdur
- real faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi
- investisiya riski əmsalının və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi.
- investisiya riski əmsalının törəməsi kimi
- real faiz dərəcəsinin törəməsi kimi

224 Real faiz dərəcəsi necə hesablanır?

- nominal faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi
- nominal faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin fərqi kimi
- real faiz dərəcəsinin və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi
- investisiya riski əmsalının və inflyasiyanın sürətinin cəmi kimi.
- real faiz dərəcəsinin törəməsi kimi

225 Real faiz dərəcəsi nədir?

- bütün variantlar doğrudur
- inflyasiyadan təmizlənmiş nominal dərəcə
- investisiya riskinin uçuğu ilə nominal faiz dərəcəsi
- investora əlavə gəliri
- investisiya layihəsinin səmərəliliyi göstəricisi

226 Müəssisənin əmlakının vergi tutulan dəyəri necə hesablanır?

- hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyər əsas götürülür
- hesabat ilinin əvvəlinə və ikiyə bölünür
- hesabat ilinin əvvəlinə və sonuna qalıq dəyəri toplanır
- hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır
- hesabat ilinin sonuna olan qalıq dəyərinə olan dəyərən hesabat ilinin əvvəlinə olan dəyər çıxılır və ikiyə bölünür

227 Vergitutma məqsədləri üçün müəssisənin əmlakının hansı dəyəri götürülür?

- sığorta dəyəri
- orta illik qalıq dəyər
- likvid dəyəri
- investisiya dəyəri
- əvəzetmə dəyəri

228 Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual mülkiyyət neçə hissəyə bölünür?

- belə təsnifat yoxdur
- 3;
- 2;
- 4;
- 5;

229 Hüquqi tənzimləmə xüsusiyyətlərinə görə intellektual mülkiyyətin təsnifatına aid deyil-

- bütün variantlar doğrudur
- fərdi hüquqlarla qorunan
- patent hüququ ilə qorunan
- müəlliflik hüququ ilə qorunan
- müştərək hüquqlarla qorunan

230 İntellektual mülkiyyətin xüsusiyyətlərinə aid deyil-

- reallaşdırmanın hüquqi forması
- maddi daşıyıcıda əks etdirilməməsi
- qeyri-maddi forma
- istifadənin müxtəlifliyi və nadirliyi
- əlavə mənfəətin təmin edilməsi

231 Aşağıdakılardan hansı qeyri-maddi aktivlərə aid deyil?

- reallaşdırılmaqda olan layihələrin nəticələri
- elmi-tədqiqat işlərinin nəticələri
- intellektual mülkiyyət
- qudvill
- təşkilati xərclər

232 İntellektual mülkiyyət bazarının xüsusiyyətlərindən deyil-

- bazarın təkrar istehsal xüsusiyyəti
- vasitəçilərin sayının azlığı
- intellektual mülkiyyətin kommersiya əsasında satışı
- bazar subyektlərinin olması
- rəqabətin inhisarçı xarakteri

233 İntellektual mülkiyyət bazarında əsas qiymətə əmələ gətirən amildir?

- anloqların qiymətləndirilməsi
- sadalananların hamısı
- hüquqi müdafiənin həcmi və rejimi
- hüquq infrastruktur
- elmi-texniki sənədləşmənin hazırlıq səviyyəsi

234 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi hansı məqsədə xidmət edir?

- səmərəli istifadənin təmin edilməsi
- bütün variantlar doğrudur
- qiymət və ya dəyəri müəyyən etmək
- əsas anlayışları fərqləndirmək
- qiymətləndirmə alqoritmini işləmək

235 Kommersiya səmərəliliyinin hesablanması üçün istifadə olunan gəlir norması nədir?

- doğru variant yoxdur
- kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsi
- cəmiyyətin milli maraqlarının ifadəsi
- potensial gəlirlərin ölçüsü
- bütün variantlar doğrudur

236 İctimai səmərəliliyin hesablanması üçün gəlir norması -

- investisiyanın qaytarılması göstəricisidir
- kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsidir
- milli parametrdir
- mərkəzi iqtisadi idarəetmə orqanı tərəfindən müəyyən edilir.
- investurun potensial gəlirlərini ifadə edir

237 Planlaşdırma addımının uzunluğu nədən asılıdır?

- bütün variantlar doğrudur
- ilkin məlumatların hazırlanması və hesablamaların aparılması imkanlarından
- layihənin həyat tsiklindən
- texnoloji avadanlığın mənəvi aşınmasından
- maliyyələşdirmə mənbələrinin axtarışından

238 Planlaşdırmanın illik intervalından hansı mərhələdə istifadə oluna bilər?

- bütün variantlar doğrudur
- layihənin ilkin işlənilməsi mərhələsində.
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
- yeni istehsalın mənimsənilməsi mərhələsində
- layihənin bütün həyat tsiklində

239 Planlaşdırmanın qısa intervalı hansı mərhələ üçün məqbuldur?

- bütün variantlar yanlışdır
- layihənin bütün həyat tsiklində
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
- layihənin ilkin işlənilməsi mərhələsində.
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində

240 Hesabat dövrünün hər bir addımında pul vəsaitlərinin hərəkəti neçə əks olunur?

- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- pul axınları üzrə
- xərclərə bərabər pul məsrəfləri üzrə
- addımda olan ödənişlər üzrə

241 Real pul axınları hansı fəaliyyət sferası üzrə qurplaşdırılır?

- doğru variant yoxdur
- istismar
- investisiya
- maliyyə
- əməliyyat

242 Bölgü əmsalları nəyə xidmət edir?

- bütün variantlar doğrudur
- pul axınının mütləq kəmiyyətini təshih edirlər
- pul axınlarını fəaliyyət sferaları üzrə bölünürlər
- pul axınlarının bütün növlərini xarakterizə edirlər
- məcmu pul məsrəflərini təshih edirlər

243 Real pul axınları formalaşdırılan zaman hansı metodoloji prinsiplər gözlənilməlidir?

- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- pul axınları investorların iqtisadi maraqlarını əks etdirilməlidir
- pul axınının hesablanması metodikası mövcud təsərrüfat mexanizminin tələblərinin tələblərini əks etdirməlidir.
- Pul axınının hər bir elementinin hesablanması müəyyən vaxt anına gətirilməlidir.

244 Fəaliyyət sferaları üzrə bütün axınların ümumiləşdirilməsi nəyi xarakterizə etmir?

- doğru variant yoxdur
- cari maliyyə resursları xərclərini
- layihənin reallaşdırılması nəticələrini
- fəaliyyət sferası üzrə pul axınlarının toplanılmasını
- xalis gəlirin ölçüsünü

245 Pul axınlarının cari dövrə gətirilməsi proseduru necə adlanır?

- bütün variantlar doğrudur
- diskontlaşdırma
- differensiallaşdırma
- kodlaşdırma
- təshih etmə

246 Dəyişən gəlir normasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur?

- bütün variantlar doğrudur
- proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin
- daxili gəlir normasının
- faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin

247 Gəlirin ortalaşdırılmış nomrasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur?

- bütün variantlar doğrudur
- daxili gəlir normasının
- cari qiymətlərdə səmərəliliyin
- faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin

248 Gəlir normasının dinamikası nə ilə müəyyən edilir .

- bütün variantlar doğrudur
- daxili gəlir norması
- diskontlaşdırma əmsalı
- inflyasiyanın sürəti
- differensiallaşdırma əmsalı

249 Vaxt üzrə pul vəsaitlərinin qeyri-bərabərliyini uçota almaq üçün illik xalis gəlir göstəriciləri

- bütün variantlar doğrudur
- diskontlaşdırma əmsalına görə təshih olunmalıdır
- differensiallaşdırılmalıdır
- inflyasiyanın sürətinə görə təshih olunmalıdır
- artım kəmiyyətinə görə təshih olunmalıdır

250 Qeyri- maddi aktivlərin qiymətləndirilməsinin əsas prinsipidir-

- baza meyarına uyğunlaşma
- bütün variantlar doğrudur
- ünvanlılıq
- məqsədlilik
- müddətdən asılılıq

251 Qeyri-maddi aktivlərin qiymətləndirilməsi prinsipi deyil-

- baza meyarına uyğunlaşma
- daha səmərəli istifadə
- məqsədlilik
- müddətdən asılılıq
- ünvanlılıq

252 Qiymətləndirmənin məqsədindən asılı olaraq qeyri-maddi aktivlərin hansı dəyər növü müəyyən edilir?

- satış və investisiya
- bütün variantlar mümkündür
- bazar və investisiya
- investisiya və likvid
- bazar və likvid

253 İntellektual mülkiyyətin fiziki köhnəlməsi hansı metodla hesablanır?

- hesablanmır
- fiziki ömür müddəti
- qalıq xidmət müddəti
- səmərəli yaş
- xətti amortizasiya

254 Qudvillin dəyəri nəyə bərabərdir?

- müəssisənin dəyəri ilə intellektual mülkiyyətinin dəyəri arasındakı fərqə
- müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının balans dəyəri arasındakı fərqə
- müəssisənin əmlakının bazar dəyərinə
- müəssisənin əmlakının qalıq dəyərinə
- müəssisənin dəyəri ilə onun əmlakının qalıq dəyəri arasındakı fərqə

255 Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir?

- pul daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi
- xalis gəlirin və diskontlaşdırma əmsalının törəməsi kimi
- Hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəlirlərin cəmi kimi
- xalis gəlirin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti kimi

- pul axınlarının və diskontlaşdırma əmsalının fərqi kimi

256 Gəlir normasının sabitliyi şəraitində xalis diskontlaşdırılmış gəlirin dinamikası necədir?

- müəyyən mərhələdə müsbət kəmiyyət alır
 bütün variantlar doğrudur
 xalis gəlirin dinamikasına uyğundur
 mənfi kəmiyyətlə ölçülür
 tədricən azalır

257 XDU-nin müsbət kəmiyyəti nəyi ifadə etmir?

- bütün variantlar doğrudur
 investor gəlir əldə etmir
 investor layihə üzrə xərclərini ödəyir
 investor əlavə gəlir əldə edir
 əldə olunan əlavə gəlir kəmiyyətcə XDG-də reallaşdırılır

258 Ödəmə müddəti nə qədər aşağıdırsa -

- bütün variantlar doğrudur
 layihə bir o qədər səmərəlidir
 layihə bir o qədər aşağı səmərəliliyə malikdir.
 bir o qədər tez layihədən imtina olunmalıdır
 layihənin investor üçün cəlbediciliyi bir o qədər aşağıdır.

259 Yanlış variantı göstərin. Ödəmə müddəti göstəricisi

- doğru variant yoxdur
 xalis gəlirin kəmiyyətini xarakterizə edir.
 Səmərəlilik haqqında təsəvvürləri təhrif edir.
 xalis gəlirin kəmiyyətini müəyyən etmir
 ikinci dərəcəli göstəricidir

260 Diskontlaşdırılmış investisiyaların gəlirliliyi indeksi nədir?

- real pul axınlarının diskontlaşdırma əmsalına görə törəməsi
 vahid vaxt anına gətirilmiş gəlirlərin investisiya xərclərinə nisbəti
 investisiya xərclərinin gəlirlərə nisbəti
 real cari xərclərin xalis diskontlaşdırılmış gəlirə nisbəti
 xalis investisiya gəlirinin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti

261 Əgər gəlirlilik indeksi vahiddən kiçikdirsə, onda -

- bütün variantlar doğrudur
 layihə səmərəsizdir
 layihə səmərəlidir
 xalis diskontlaşdırılmış gəlir müsbətdir
 layihə investor üçün məqbuldur

262 Daxili gəlir norması nəyi xarakterizə edir?

- bütün variantlar doğrudur
 investisiyaların gəlirliliyi səviyyəsini
 real cari xərclərin gəlirliliyini
 investisiya qoyuluşlarının kəmiyyətini

- investisiya qoyuluşlarının ödəmə müddətini

263 Daxili gəlir norması necə müəyyən edilir?

- investisiyanın həcmindən asılı olmayaraq
 bütün variantlar doğrudur
 istehsalın həcmindən asılı olmayaraq
 gətirilmiş gəlirlərin kəmiyyəti əsasında
 investorun tələb və şərtlərindən asılı olmayaraq

264 Daxili gəlir normasının məqbul həddi necə müəyyən edilir?

- bütün variantlar doğrudur
 onun seçilmiş gəlir norması ilə müqayisəsi əsasında
 gətirilən gəlirlərin izlənilməsi ilə
 birdəfəlik xərclərin uçotu ilə
 diskontlaşdırılmış gəlirlərin və xərclərin kəmiyyətinin müəyyən edilməsi ilə

265 Əgər daxili gəlir norması seçilmiş gəlir normasından yüksəkdirsə (yanlış variantı göstərin) -

- bütün variantlar doğrudur
 layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil
 layihənin reallaşdırılması tövsiyyə oluna bilər
 layihəni səmərəli hesab etmək olar
 layihə investor üçün məqbuldur

266 Alternativ layihələrdən hansına üstünlük verilir?

- gəlirlilik indeksi vahiddən kiçik olan layihəyə
 daha yüksək xalis diskontlaşdırılmış gəlir səviyyəsinə malik olan layihəyə
 daha aşağı xalis gəlir səviyyəsinə malik olan
 daxili gəlir norması vahiddən kiçik olan layihəyə
 ödəmə müddəti yüksək olan layihəyə

267 Gəlir normasının əsaslandırılması metodu hansıdır?

- marjinal mənfəət
 konseptual və metodiki
 dialektik
 dinamik
 qrafik təsvir

268 Müxtəlif müddətli pul axınlarını hansı metodla müqayisəli şəkllə gətirmək olar?

- bütün variantlar doğrudur
 diskontlaşdırma
 differensiallaşdırma
 korrelyasiya
 özünümaliyyəlmə

269 Xalis diskontlaşdırılmış gəlirin (XDG) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur ?

- bütün variantlar doğrudur
 $XDG \geq 0$
 $XDG < 0$
 $XDG = 0$

- XDG müəyyən olunmuş normativə uyğun olan zaman.

270 Daxili gəlir normasının (DGN) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur?

- bütün variantlar doğrudur
 $DGN \geq E$
 $DGN \geq 1$
 $DGN = 0$
 $DGN < 0$

271 Gəlirlilik indeksi (I_g) nə zaman investor üçün məqbuldur?

- bütün variantlar doğrudur
 $I_g > 1$
 $I_g < 1$
 $I_g = 1$
 $I_g = DGN$

272 Gəlir normasının hansı kəmiyyətində xalis gəlir xalis diskontlaşdırılmış gəlirə bərabər ola bilər?

- $E < 1$
 $E = 1$
 $E = 0$
 $E = DGN$
 $E > 1$

273 Əgər $XDG = 0$ olarsa layihə reallaşdırma üçün qəbul oluna bilməz?

- Doğru variant yoxdur
 layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil.
 Hə
 yox
 layihə tamamlanmalıdır

274 Müxtəlif müddətli pul axınlarının diskontlaşdırılması nə deməkdir?

- doğru variant yoxdur
 onların müqayisəli şəkli və vaxt anına gətirilməsi
 diskontlaşdırma əmsalının hesablanması
 onların artırılması imkanlarının müəyyən edilməsi
 real və nominal pul gəlirlərinin müqayisəsi

275 Mövcud istehsalın yenidən qurma və texniki cəhətdən yenidən silahlanma layihələri yönəldilməlidir (düzgün olmayanı qeyd eləyin):

- bütün məsələlərin eyni vaxtda həlli zamanı istehsal miqyasının artırılmasına
 mövcud istehsalın genişləndirilməsinə və mövcud sahələrin və yeni istehsal avadanlıqları bazasında investisiyaların səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinə
 cari istehsal xərclərinin azaldılmasına
 istehsal olunan məhsulun keyfiyyətinin yüksəldilməsinə
 ilkin xammalın emalının dərinləşməsinə

276 Mövcud istehsalın yenilənməsi nəticəsində alınan müəssisənin xalis gəliri aşağıdakılardan biridir:

- bütün cavablar doğrudur

- layihənin reallaşdırılmasından sonrakı xalis gəlirin və onun həyata keçirilməsinə qədərki xalis gəlirin fərqi
- layihənin reallaşdırılmasından sonrakı xalis gəlirin və onun həyata keçirilməsinə qədərki xalis gəlirin cəmi
- layihənin həyata keçirilməsindən sonrakı xalis gəlirin və onun reallaşdırılmasına qədərki xalis gəlirin hasili
- layihənin həyata keçirilməsindən sonrakı xalis gəlirin və onun reallaşdırılmasına qədərki xalis gəlirin nisbəti

277 Antiböhran idarəetmə zamanı biznesin (müəssisənin) qiymətləndirilməsi məqsədi deyil-

- aktivlərdən istifadənin səmərəliliyinin yüksəldilməsi
- daxili idarəetmənin yüksəldilməsi
- investisiya cəlbəediciliyinin yüksəldilməsi
- müəssisənin yenidən təşkili
- vergiyə cəlbəetmənin optimallaşdırılması

278 Antiböhran idarəetmə zamanı hansı dəyər növünün müəyyən edilməsi məqsədəuyğun deyil?

- ləğvətmə dəyəri metodu
- bərpa dəyəri metodu
- bazar dəyəri metodu
- balans dəyəri metodu
- investisiya dəyəri metodu

279 Arbitraj idarəetmə zamanı daha geniş tətbiq olunan qiymətləndirmə metodu hansıdır?

- gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu
- ləğvətmə dəyəri metodu
- xalis aktivlər metodu
- real opsiyonlar metodu
- müqayisə yanaşması metodu

280 Mövcud istehsalın yeniləşməsi prosesində real pul vəsaitləri axınlarının formalaşması xüsusiyyətləri aşağıdakılardan ibarətdir:

- bütün cavablar doğru deyil
- səmərəlilik konkret layihənin reallaşması zamanı pul vəsaitlərinin gəlir və xərclərinin dəyişməyən və artımları nəticəsində formalaşır
- səmərəlilik gəlir və xərclərin mütləq kəmiyyətlərinin təsiri altında formalaşır
- səmərəlilik nəticə və xərclərin mütləq kəmiyyətlərinin təsiri altında formalaşır
- bütün cavablar doğrudur

281 Konkret obyektin texniki cəhətdən yenidən silahlanmasının texniki-iqtisadi əsaslandırılması üzrə layihənin işlənilib hazırlanması zamanı aşağıdakı ardıcılığa riayət etmək lazımdır (doğru olmayanı ayırın):

- bütün cavablar doğrudur
- bütün cavablar doğru deyil
- texniki cəhətdən yenidən silahlanmaya qədərki pul vəsaitləri axınlarını ilkin məlumatlar bazasında formalaşdırmaq
- ilkin məlumatlar bazasında texniki cəhətdən silahlanmadan sonra pul vəsaitləri axınlarını formalaşdırmaq
- layihə üzrə büdcənin birinci və ikinci bölmələrinin hər bir maddəsinin artımına görə pul vəsaitləri axınlarını səmərəliliyin hesablanması üçün formalaşdırmaq

282 Arbitraj idarəetmə zamanı ən məhdud tətbiq dairəsinə malik qiymətləndirmə metodu hansıdır?

- xalis aktivlər metodu
- müqayisə yanaşması metodu
- pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu
- real opsiyonlar metodu

283 Antiböhran idarəetmə zamanı ən məhdud tətbiq dairəsinə malik metodu göstərin-

- ləğvətmə dəyəri metodu
- real opsiyonlar
- xalis aktivlər metodu
- pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu
- gəlirlərin kapitallaşdırılması metodu

284 Maliyyə lizinqi nədir?

- bütün cavablar doğru deyil
- lizinq obyektinin həyat tsiklinə bərabər müddətə sövdələşmə bağlanarkən əmlakın dəyərinin tam ödənilməsi lizinqidir
- müqavilə müddəti ərzində tam olaraq amortizasiya olunmayan, sonda isə lizinqverənə qaytarılan və təkrar olaraq icarəyə verilən lizinqidir
- tam olmayan ödəmə ilə lizinqidir
- avadanlığın tam fiziki tsiklinə nisbətən daha qısa müddətə bağlanan sövdələşmədir

285 Maliyyə lizinqi nə ilə əlaqədardır?

- müqavilə müddətinin qurtarması üzrə avadanlığın icarəyə verilməsi ilə
- əmlakın növbəti dəfə lizinqalanın mülkiyyətinə verilməsi ilə
- qeyri-tam ödənişlə
- nisbətən qısa müddətə bilavasitə sövdələşmənin bağlanması ilə
- lizinqalana avadanlığın tam olmayan amortizasiyası və qaytarılması ilə

286 Lizinq şəraitində investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi xüsusiyyəti hansıdır?

- bütün cavablar doğru deyil
- müqaviləyə uyğun ödənilən lizinq ödənişləri məhsulun maya dəyərinin və əməliyyat xərclərinin tərkibinə daxil edilir
- əmlakın mülkiyyətə alınması əvəzinə onun lizinq layihəsində istifadəsini nəzərdə tutmaq
- lizinq şəraitində layihə üzrə müəyyən həcmdə istehsal olunan məhsulun reallaşdırılması nəzərdə tutulur
- bütün cavablar doğrudur

287 Lizinq ödəmələri dedikdə nə başa düşülür?

- bütün cavablar doğru deyil
- lizinqalan tərəfindən lizinqverənə onun əmlakdan – lizinq obyektindən istifadə hüququnun verilməsinə görə ödənilən ümumi məbləğ
- lizinq məbləğindən lizinqalana ona göstərilən xidmətə görə ödənilən ümumi məbləğ
- istehsalçı tərəfindən lizinq obyektinin mülkiyyətçisinə ödənilən ümumi məbləğ
- bütün cavablar doğrudur

288 Xalis cari dəyərə görə hesablamaların müsbət cəhətləri:

- doğru variant yoxdur
- layihələrdə zaman amili nəzərə alınır
- xalis pul axınlarının gələcəkdəki dəyərlərini müəyyən etmək çətindir
- iqtisadi ömürləri fərqli olan layihələrin qiymətləndirilməsində doğru nəticə almaq olmur

- layihələrdə zaman amili nəzərə alınmır

289 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun harada və necə tətbiq edilməsi məsələsi qiymətləndiricinin qarşısında duran vəzifələrdən biridir. Bu vəzifələrə hansı aiddir?

- qiymətləndirmə obyektinin fəaliyyət istiqamətinin genişliyi və xüsusilə kommersiya təyinatlı olması
- hamısı düzdür
- gələcək pul axınlarının cari göstəricilərdən kəskin fərqlənməsini
- qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən gələcək gəlirlərin həcmnin əsaslandırılması barədə informasiya təminatını
- gözlənilən gəlir və xərclərin qeyri sabitliyi (məsələn, mövsümliliyi)

290 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodunun tətbiqinin əlverişliliyi amilləri aşağıdakılardan hansıdır?

- qiymətləndirmə obyektindən gözlənilən pul axınının həcmnin əsaslandırılmasına imkan verən göstəricilərin olması
- hamısı düzdür
- obyektin istifadəyə verilmə tarixi və onun yaşı
- qiymətləndirmə obyektinin kommersiya təyinatlılığı, onun fəaliyyət istiqamətlərinin genişliyi
- pul axını və xərclərin qeyri-sabitliyi (mövsümliliyi)

291 Pul axınlarının diskontlaşdırılması proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir?

- mübadilə dəyəri
- cari dəyər
- bazar dəyəri
- satış dəyəri
- investisiya dəyəri

292 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu vasitəsilə hesablamaların aparılması üçün aşağıdakılardan hansı lazımdır?

- diskontlaşdırma dərəcəsi göstəricilərinin olması labüddür
- hamısı düzdür
- proqnoz dövrünün uzunluğu müddəti
- reversiya (son satışın dəyəri) da daxil olmaqla
- pul axınının proqnoz artımı

293 Müəssisənin investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi zamanı müəssisənin maliyyə vəziyyətinə əsaslı təsir göstərən amillər hansılardır?

- borcların və öhdəliklərin kəmiyyəti iqtisadi fəaliyyətə təsir göstərir
- hamısı düzdür
- gəlirlərin və xərclərin səviyyəsi,
- bazarda rəqabət, idarəetmə səriştəsi
- maliyyə riski, likvidlik göstəriciləri

294 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu proqnozlaşdırılan pul axınlarına əsasən gəlirin hansı metodlarından istifadə edir?

- mübadilə dəyəri
- qalıq dəyəri
- bazar dəyəri
- satış dəyəri

- investisiya dəyəri

295 Diskontlaşdırma proseduruna aid olmayan cəhət hansıdır ?

- bütün fikirlər diskontlaşdırma proseduruna aiddir.
 investiorun öz investisiyalarını geri qaytarmayacağını
 investisiyalardan onu qane edən məbləğdə gəlir əldə edəcəyini nəzərdə tutur
 obyekt üzərində gələcək faydaların (gələcək gəlir axınlarının) cari dəyəri kimi müəyyənləşdirilir
 investiorun öz investisiyalarını geri qaytaracağını

296 Pul axınlarının diskontlaşdırılması metoduna xasdır:

- Kapitallaşdırmanın ümumi əmsalının quruluşu metodu
 icarə şərtləri və məsrəflər üzrə fərqlərin hesablamada nəzərə alınmasına daha yaxşı imkan verir
 kumulyativ ardıcılıq sıralanma metodundan istifadə edilir
 Birbaşa kapitallaşdırma metodu
 Investisiya və ya investisiya qrupu texnikası ilə əlaqə metodu

297 Gələcək pul gəlirləri axınlarının proqnozlaşdırılması üçün qiymətləndiricinin hansı məsələyə aydınlıq gətirməsinə ehtiyac yoxdur?

- obyektin reversiya dəyəri nə qədərdir?
 əmlak növünün ekspozisiya müddəti nə qədərdir?
 xalis əməliyyat gəliri nə qədərdir?
 əmlak hansı müddət ərzində gəlir gətirəcək?
 gəlirlərin əldə olunması ehtimalı nə qədərdir?

298 Mürəkkəb faizin neçə funksiyası vardır?

- 3.0
 6.0
 2.0
 5.0
 7.0

299 Annuitetin cari dəyəri mürəkkəb faiz cədvəlinin hansı sütununda müəyyən edilir?

- VI
 V
 I
 III
 II

300 Bərpa fondu amili mürəkkəb faiz cədvəlinin hansı sütununda müəyyən edilir?

- II
 III
 IV
 V
 I

301 Ümumi rentla multiplikatoru necə hesablanır?

- həqiqi ümumi gəlir/satış həcmi
 satış qiyməti/potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir;
 xalis əməliyyat gəliri/satış qiyməti

- potensial ümumi gəlir/həqiqi ümumi gəlir
- həqiqi ümumi gəlir/potensial ümumi gəlir

302 Pul vahidinin birinci funksiyası necə adlanır?

- dövr ərzində pul vahidinin toplanması
- pul vahidinin gələcək dəyəri
- ödəmə fondu amili
- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin cari dəyəri

303 Pul vahidinin ikinci funksiyası necə adlanır?

- annuitetin cari dəyəri
- dövr ərzində pul vahidlərinin toplanması
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin gələcək dəyəri
- pul vahidinin cari dəyəri

304 Pul vahidinin üçüncü funksiyası necə adlanır?

- annuitetin cari dəyəri
- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin gələcək dəyəri
- pul vahidinin cari dəyəri

305 Pul vahidinin dördüncü funksiyası necə adlanır?

- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin cari dəyəri
- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin gələcək dəyəri

306 Pul vahidinin beşinci funksiyası necə adlanır?

- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin gələcək dəyəri
- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin cari dəyəri

307 Pul vahidinin altıncı funksiyası necə adlanır?

- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin cari dəyəri
- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin gələcək dəyəri

308 Mürəkkəb və sadə faizlər arasında fərq nədən ibarətdir?

- sadə faizlərin 4, mürəkkəb faizlərin 6 funksiyası vardır
- mürəkkəb faizlərin tətbiqi zamanı alınan faizin özü ilkin depozitlə yanaşı gəlir gətirir
- sadə faizlər sabit dərəcələrlə tətbiq olunur

- mürəkkəb faizlər differensial dərəcələrlə tətbiq olunur
- sadə faizlər mənfəət yaratmır

309 Avans annuiteti zamanı ilk ödəniş necə diskontlaşdırılır?

- qalan ödənişlərin cari dəyəri uçota alınmadan diskontlaşdırılır
- diskontlaşdırılmır
- dövrlər üzrə diskontlaşdırılır
- bütün ödənişlərin sonunda diskontlaşdırılır
- ikinci ödənişdən sonra cari dəyər əsasında diskontlaşdırılır

310 Ümumi rentə multiplikatoru (ÜRМ) necə müəyyən edilir?

- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri / rentə gəlirinin məbləği
- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri / potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri x potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri + potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir
- ÜRM = qiymətləndirilən obyektin hesablanmış dəyəri - potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir

311 Adi annuitet fenomeni necə adlanır?

- Fridman amili
- İnvud amili
- Qordon amili
- Rinqo amili
- Fişer amili

312 Pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar nədir?

- iki ardıcıl ödənişin kreditin məbləğinə nisbətidir
- annuitetin cari dəyərinin qarşılıqlı tərs kəmiyyətidir
- annuitetin dəyərinin qarşılıqlı tərs kəmiyyətidir
- avans annuitetinin kapitallaşdırılmış dəyəridir
- avans annuitetinin diskontlaşdırılmış dəyəridir

313 Mürəkkəb faizin «Dövr ərzində pul vahidinin toplanılması funksiyası»nın tərs funksiyası hansıdır?

- pul vahidinin gələcək dəyəri
- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin cari dəyəri
- annuitetin cari dəyəri
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar

314 Mürəkkəb faizin «Annuitetin cari dəyəri funksiyası»nın tərs funksiyası hansıdır?

- dövr ərzində pul vahidinin toplanılması
- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin cari dəyəri
- ödəmə fondu amili
- pul vahidinin gələcək dəyəri

315 Mürəkkəb faizin «Pul vahidinin gələcək dəyəri» funksiyasının tərs funksiyası hansıdır?

- pul vahidinin amortizasiyasına ayırmalar
- pul vahidinin cari dəyəri

- ödəmə fondu amili
- bərpa fondu amili
- annuitetin cari dəyəri

316 İqtisadi səmərəliliyin mahiyyəti nədən ibarətdir?

- bütün variantlar doğrudur
- xərclər və nəticələr arasında formalaşan nisbətlər üzrə investisiyalaşdırma prosesinin iştirakçıları arasında iqtisadi münasibətlər və maraqların ifadəsi
- gəlir normasının və xərclərin nisbəti
- məcmu nəticələrin məcmu xərclərdən üstünlüyünün investor üçün məqbul səviyyəsi
- pul axınlarının bazasında investorun xalis mənfəət nomrası

317 Hansı variantlar doğru deyil? Nəticələr -

- doğru variant yoxdur
- layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
- investisiya layihəsində həll edilməli olan qlobal məsələləri əks etdirir
- birbaşa investorun nəzərdə tutulan məqsədləri ilə bağlıdır
- bütün variantlar doğrudur

318 Hansı variant doğru deyil. Xərclər

- dövriyyə kapitalında cəmlənir
- investisiya layihəsində həll edilməli olan qlobal məsələləri əks etdirir
- əsas kapitalda cəmlənir
- layihədə nəzərdə tutulan məqsədlərə nail olunmasına yönəlidir
- gözlənilən nəticələrin əldə olunmasına yönəldilir

319 Bu doğru variant deyil. Qeyri-iqtisadi nəticələr -

- onları investisiyalaşdırma haqqında qərar qəbul edən şəxslər uçota olmalıdır
- bütün variantlar doğrudur
- dəyər ifadəsində göstərilmişdir
- həmişə investisiya hesablamalarından kənar qiyətləndirilir
- onların iqtisadi qiymətləndirilməsi mümkün deyil

320 Dinamik modellərdə səmərəlilik -

- investorun layihənin reallaşdırılması nəticəsində əldə etdiyi qazanc
- investorların məqbul gəlir nomrası barədə təsəvvürlərinə uyğun omlarq xərclərin və nəticələrin müqayisəli şəkllə gətirilmiş fərqi dır.
- layihədə qoyulan məqsədə nəyin hesabına nail olunması barədə mühakimə yürütməyə imkan verir
- xərclərin və nəticələrin nisbətinin ifadəsidir
- səmərə və birdəfəlik xərclərin nisbətidir

321 Cari dövrdə istehlakdan imtinaya görə kompensasiya ifadə olunmalıdır?

- investorun iqtisadi maraqlarının müqayisəsi meyarlarında
- mənfəətdə
- gəlir normasında
- layihə qərarları kompleksində
- layihə qərarlarının səmərəliliyi meyarlarında

322 KEŞ – flou metodologiyasının əsas kateqoriyası hansıdır?

- real pul axınlarının səmərəliliyi
- investorun xalis və ümumi mənfəəti
- real pul vəsaitlərinin daxilolmaları
- real pul vəsaitlərinin axınları
- real pul daxilolmalarının səmərəliliyi

323 Qeyri-iqtisadi informasiyanın iqtisadi informasiyaya çevrilməsi prosesi aşağıdakı metodoloji prinsipə əsaslanır?

- inflyasiyanın uçuğu
- cari xərclərin uçuğu
- istehsal olunan resursların alternativə dəyərinin uçuğu
- milli iqtisadiyyatın təşkilati-iqtisadi mexanizminin tələblərə
- iqtisadi risklərin uçuğu

324 Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı əlamətə görə qruplaşdırılır?

- bütün variantlar doğrudur.
- əşya – məqsəd əlamətinə görə
- ərazi əlamətinə görə
- maliyyə mənbələrini əhatə əlamətinə görə
- investisiya motivlərinə görə

325 Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları hansı fəaliyyət sferaları üzrə qruplaşdırılır?

- investisiya-maliyyə
- istehsal
- əməliyyat
- maliyyə
- investisiya

326 Pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları onların ilkin mahiyyətinə görə bölünür-

- bütün variantlar doğrudur
- məcmu daxilolmalar və axınlar
- istehsal daxilolmalar və axınlar
- əməliyyat daxilolmalar və axınlar
- investisiya daxilolmalar və axınlar

327 İqtisadi səmərəlilik göstəricisi deyil -

- bütün variantlar doğrudur
- bütün variantlar yanlışdır
- xalis gəlir
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- daxili gəlir norması

328 Xalis gəlir ifadə olunur -

- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- nəticə və xərcərin nisbəti kimi
- pul gəlirlərinin və axınlarının fərqi kimi
- fəaliyyət sferaları üzrə pul vəsaitləri axınları fərqi sənəvi cəmi kimi

329 Pul vəsaitləri axınları qruplaşdırılır -

- ilkin mahiyyət forması üzrə
- istehsal amilləri üzrə
- fəaliyyət sferası üzrə
- səmərəliliyin növləri üzrə
- aktivlər və passivlər üzrə

330 Səmərəliliyin müəyyən edilməsində ilkin mərhələdir?

- bütün cavablar yanlıştır
- investorumun tələblərinin hesablamalara daxil edilməsi üsulu
- pul axınlarının yerdəyişməsi üsulu
- daxili gəlir normasının hesablanması
- bütün cavablar doğrudur

331 Maliyyə dayanıqlığı göstəricilərinin normativ səviyyəsi hansı metodla müəyyən edilir?

- korelyasiya - reqressiya
- eksperiment
- normativ
- xərc
- ekstrapolyasiya

332 Aşağıdakılardan hansı səmərəliliyin meyarı deyil?

- bütün variantlar doğrudur
- iqtisadi kateqoriya
- investorumun tələblərini formalaşdıran əlamətlər
- iqtisadi səmərəlilik göstəricilərini formalaşdıran əlamətlər
- mühakimə üçün vəsaitlər

333 Mənfəətin təbiətinə daha çox uyğun olan funksiya deyil -

- uçot funksiyası
- bölgü və yenidən bölgü funksiyası
- fəaliyyətinin ümumiləşdirilmiş nəticəsi funksiyası
- təkrar istehsal funksiyası
- stimullaşdırıcı funksiya

334 Səmərəliliyin meyarları -

- idarəetmə qərarının qəbulu üçün əsasdır
- bütün variantlar doğrudur.
- investisiya prosesinin iştirakçılarının iqtisadi maraqların əks etdirməlidir
- mülkiyyətçilər nöqtəyi-nəzərindən bu xalis mənfəət olmalıdır.
- cəmiyyət nöqtəyi-nəzərindən bu ümumi mənfəətdir.

335 Artım opsiyonu hansı sahədə tətbiq olunur?

- xırdaserialı istehsal
- infrastrukturadan asılı olan istehsal sahələri
- kənd təsərrüfatı
- tikinti
- maliyyə xidmətləri

336 Opsion yanaşmasının çatışmazlığı deyil-

- sadalananlardan heç biri
- istənilən aktivin qiymətləndirilməsində istifadə
- vahid faiz dərəcəsiəndən istifadə
- mürəkkəb iqtisadi aparata əsaslanma
- yüksək əməktutumluluq

337 Opsion yanaşmasının baza düsturuna görə:

- $NPVS = ROV - NPVs$
- $NPVS = NPVp + ROV$
- $NPVS = NPVp - ROV$
- $NPVp = ROV + NPVS$
- $ROV = NPVS - NPVp$

338 Real opsiolar metodikasını hansı halda özünü doğrultmur?

- resursun tam istismarı artdıqda
- qərarların qəbulunda çeviklik tələb olunur
- qərarların qəbulunda operativlik yüksəkdir
- qərarların qəbulunda çoxfunksiyalılıq yarandıqda
- inkişafın gecikməsi effekti yarandıqda

339 Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir?

- bütün variantlar yanlışıdır
- hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəliri diskontlaşdırmaq və onları cəmləməklə
- ümumi gəlirdən bütün xərcləri çıxmaqla
- daxili gəlir normasını diskontlaşdırmaqla
- pul axınlarını diskontlaşdırmaqla

340 Daxili gəlir norması hansı şərti əks etdirir?

- bütün variantlar doğrudur
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin sıfıra bərabər olması.
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin vahidə bərabər olması
- hesablaşma dövrünün hər bir addımında xalis gəlirin sıfıra bərabər olması
- hesablaşma dövrünün hər bir addımında xalis gəlirin vahidə bərabər olması

341 Hesablama dövrünün hər bir addımında xalis gəlir müəyyən edilir -

- bütün variantlar yanlışıdır
- real pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları arasındakı fərq kimi
- diskontlaşdırılmış xalis gəlirlərin cəmi kimi
- diskontlaşdırılmış xalis gəlirlərin fərqi kimi
- real pul vəsaitlərinin daxilolmaları və axınları arasındakı cəmi kimi

342 Maliyyə-investisiya büdcəsində xalis gəlir göstərilir -

- real pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının cəmi kimi
- fəaliyyət sferaları üzrə pul axınlarının cəbri cəmi kimi
- pul axınlarının orta çəkili həndəsi fərqi kimi
- pul axınlarının cəbri fərqi kimi
- real pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi

343 Maliyyə-investisiya büdcəsinin tərtibi metodologiyası ibarətdir -

- pul vəsaitləri axınlarının maliyyə balansının tərtibindən
- bütün variantlar yanlıştır
- pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının təhlilindən
- pul vəsaitləri daxilolmalarının və axınlarının büdcə balansının tərtibindən
- əməliyyat sferaları üzrə pul axınları barədə informasiyanın toplanmasından

344 Maliyyə investisiya büdcəsi aşağıdakı kimi tərtib olunur

- bütün variantlar doğrudur
- hər bir addımda alınan nəticələr iqtisadi mahiyyətinə görə müxtəlif mənbələr hesabına yaranan xalis mənfəəti və əsas kapitalın amortizasiyasını əks etdirirlər.
- hər bir addımda alınan nəticələr vergilər ödənildikdən sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər
- hər bir addımda alınan nəticələr kredit qaytarıldıqdan sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər
- hər bir addımda alınan nəticələr xidmət xərcləri çıxıldıqdan sonra qalıq mənfəəti əks etdirirlər

345 Xalis gəlirin toplananlarının iqtisadi mahiyyəti nədən ibarətdir?

- bütün variantlar doğrudur
- Bir nəfər istehsal-təsərrüfat fəaliyyətinin nəticələrini digər tərəf isə avanslaşdırılmış vəsaitlərin ödənilməsinə əks etdirir.
- bir tərəf pul vəsaitləri daxilolmalarını, digər tərəf isə pul axınlarını əks etdirir.
- bir tərəf daxili gəlir normasını, digər tərəf isə mənfəəti əks etdirir.
- bir tərəf əsas kapitalın amortizasiyasının digər tərəf isə mənfəəti əks etdirir

346 Göstəricilərin meyarlara uyğunluğuna nail olmaq və dividend siyasətinin proqnozlaşdırılması üçün ilkin bazanı əldə etmək üçün.

- bütün variantlar yanlıştır
- hesablamalarda amortizasiyanın və artıq aktivlərin satışından pul axınlarının təsiri uçota alınmalıdır
- hesablamalarda aktivlərin yaradılmasına yönəldilən vəsaitlər uçota alınmalıdır.
- hesablamalarda dövriyyədən çıxarılmış dövriyyə aktivlərinin dəyəri çıxarılmalıdır.
- bütün variantlar doğrudur

347 Əsas və dövriyyə kapitalının dövriyyəsinə sərbəst nəzərdən keçirmək üçün-

- bütün cavablar yanlıştır
- əsas və dövriyyə kapitalının formalaşdırılması ilə bağlı investisiya axınları bölünməlidir.
- əsas və dövriyyə kapitalı ilə bağlı investisiya axınları toplanmalıdır.
- maliyyə – investisiya büdcəsində onların ayrılıqda əks olunması üsulları tapılmalıdır.
- bütün cavablar doğrudur

348 Əsas kapitalın dövriyyəsinin fazası deyil -

- təkrar istehsal üçün maliyyə mənbələrinin yaradılması
- investorların iqtisadi maraqlarının uçotu
- kapitalın cəlb olunması
- aktivlərin istehsal istehlakı
- layihənin həyat tsiklində amortizasiyanın toplanması

349 Əsas kapitalın dövriyyə fazası öz əksini tapır -

- bütün variantlar yanlıştır
- hesablama dövrü üzrə pul vəsaitləri axınlarında
- əsas aktivlərin dəyərində

- amortizasiya fondunda
- bütün variantlar doğrudur

350 Avanslaşdırılmış kapital aşağıdakı kimi ifadə oluna bilməz -

- kredit formasında
- bütün cavablar doğrudur
- xüsusi kapital formasında
- səhmdar kapitalı formasında
- borc kapital formasında

351 Mülkiyyətçilərin borc kapitalının cəlb edilməsi üzrə xərcləri nədən ibarətdir?

- bütün variantlar yanlıştır
- borcun və ona görə faizlərin ödənilməsi xərclərinin
- əsas kapitalın formalaşdırılması ilə bağlı investisiya axınlarından
- mənfəət və vergilər üzrə ödənişlərin cəmindən
- əsas kapitalın amortizasiyasına xidmət xərclərindən

352 Mülkiyyətçi borc kapitalının cəlb olunması ilə bağlı xərclərini nə ilə əlaqələndirir?

- bütün cavablar yanlıştır
- layihənin reallaşdırılmasından gözlənilən nəticələrlə
- xüsusi kapitalın cəlb olunması prosesi ilə
- əsas kapitalın amortizasiyası ilə
- daxili gəlir norması ilə

353 Xalis mənfəət necə müəyyən edilir?

- bütün variantlar yanlıştır
- xalis gəlirdən əsas fondlara görə amortizasiya çıxılır
- xalis gəlirdən xidmət xərcləri çıxılır.
- ümumi gəlirdən kreditlər və vergilər üzrə ödənişlər çıxılır
- hesablama dövrünün hər addımında daxili gəlir normaları cəmlənir.

354 Avanslaşdırılmış xüsusi vəsaitlərin kəmiyyəti necə müəyyən edilir?

- bütün cavablar yanlıştır.
- xüsusi kapitalla görə amortizasiyanı toplamaqla
- hesablama dövründə pul axınların toplamaqla
- proqnoz qiymətlərlə səmərəliliyi müəyyən etməklə
- inflyasiya indeksi nəzərə alınmaqla amortizasiyanın qiymətləndirilməsilə

355 Proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin qiymətləndirilməsi prosesində uçota alınmalıdır?

- bütün variantlar yanlıştır
- inflyasiya indeksi
- deflyasiya əmsalı
- inflyasiya tempi
- amortizasiyanın kəmiyyəti

356 Dövrüyyə kapitalının dövrüyyəsinin özünəməxsusluğu cəhəti deyil -

- bütün variantlar doğrudur
- o avans kapitalının və amortizasiya normasının kəmiyyətinə bağlıdır.
- o istehsal tsiklinə bağlıdır

- o satış tsiklinə bağlıdır
- o bir dövriyyənin müddətliliyinə bağlıdır

357 Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyə fazası deyil

- ödəmə
- istismar
- investisiya
- istehsal
- reallaşdırma

358 Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyəsinin investisiya fazasına daxildir -

- bütün variantlar doğrudur
- dövriyyə kapitalının formalaşdırılması vəsaitlərinin avanslaşdırılması
- gəlirdən dövriyyə vəsaitlərinin maddi elementlərinin dəyərinin çıxılması
- dövriyyə aktivlərinin formalaşdırılması
- dövriyyə aktivlərinin tamamlanması

359 Dövriyyə vəsaitlərinin dövriyyəsinin istehsal fazasına daxil deyil -

- maddi resurs ehtiyatlarının formalaşdırılması
- vəsaitlərin avanslaşdırılması və onların dövriyyənin ilkin bazasına yönəldilməsi.
- dövriyyə aktivlərinin formalaşdırılması
- dövriyyə aktivlərinin tamamlanması
- dövriyyə aktivlərinin normativ səviyyədə saxlanması

360 Dövriyyə kapitalının dövriyyəsinin investisiya fazası yalnız aşağıdakı halda əhəmiyyətlidir -

- bütün variantlar yanlıştır
- müəssisənin yaradılması anında
- müəssisənin yenidən qurulması anında
- müəssisənin bölünməsi anında
- bütün cavablar doğrudur

361 Maliyyə-investisiya büdcəsinin pul axınlarında öz əksini tapır -

- bütün variantlar doğrudur
- yalnız dövriyyə aktivlərinin artımında investisiyalaşdırılan vəsaitlərin ölçüsü
- bütün dövriyyə aktivlərinin hərəkəti
- bütün dövriyyə aktivlərinin maliyyələşdirmə mənbələrinin hərəkəti
- mövcud layihədən azad olan vəsaitlərin hərəkəti

362 Dövriyyə aktivlərinin hərəkəti dedikdə nə başa düşülür?

- bütün cavablar yanlıştır
- dövriyyə kapitalına ümumi tələbatla passivlər arasındakı fərq
- Maliyyə – investisiya büdcəsində əks olunan pul axınlarının hesablama dövrünə nisbəti.
- real pul gəlirləri ilə maliyyə-investisiya büdcəsindəki pul axınları arasındakı fərq
- passivlər və dövriyyə kapitalının kəmiyyətinin cəmi

363 Dövriyyə kapitalına tələbatın artımı ilə bağlı pul vəsaitlərinin hərəkəti nə ilə şərtlənir?

- nizamnamə kapitalının həcmnin dəyişməsi
- bütün variantlar doğrudur
- istehsal və satış həcmnin artması

- əmtəə nomenklaturasının dəyişməsi
- istifadə olunan material resurslarının tərkibinin dəyişməsi

364 Obyektin yaradılmasının start mərhələsində dövriyyə aktivlərinin investisiyalaşdırılması mənbələri hansıdır?

- bütün variantlar yanlıştır
- xüsusi və borc kapitalı
- maliyyə-investisiya büdcəsində əks olunan pul axınları
- xalis investisiya gəliri
- ümumi daxili gəlir

365 Pul axınlarının qeyri-bərabərliyi hansı metodla aradan qaldırılır?

- bütün variantlar doğrudur.
- onların diskontlaşdırılması yolu ilə
- orta cəbri kəmiyyətin müəyyən edilməsi
- orta həndəsi kəmiyyətin müəyyən edilməsi
- orta çəkili iqtisadi kəmiyyətin müəyyən edilməsi

366 Real pul vəsaitləri axınlarının modelləşdirilməsi prinsipinə uyğun olaraq REŞ – flou metodologiyası üzrə o əhatə etməlidir -

- maliyyə fəaliyyətini
- layihənin işlənməsi və reallaşdırılması üzrə bütün fəaliyyət növlərinin qarşılıqlı əlaqəsini
- layihələşdirmənin investisiya fazasını
- layihələşdirmənin istismar fazasını
- layihələşdirmənin əməliyyat fazasını

367 Biznesin təşkilati – iqtisadi mexanizm əhatə edir -

- uçot siyasətinin xüsusiyyətlərini
- bütün variantlar doğrudur
- sahibkarlıq fəaliyyəti qaydalarını
- layihə iştirakçıları tərəfindən qəbul edilən öhdəlikləri
- layihənin maliyyələşdirilməsi şərtlərini

368 Vaxt amilinin uçotu siyasəti nəzərdə tutur

- bütün variantlar doğrudur
- müxtəlif müddətli xərc və nəticələrin uçotunu
- layihənin həyat tsikli üzrə iqtisadi hesablamaların aparılmasını
- yalnız cari xərclərin uçotunu
- yalnız qarşıdakı dövr üzrə xərclərin uçotunu

369 Müqayisə göstəricilərinə aid deyil -

- gəlir norması
- gəlir normasının risk tərkibi
- əmtəə və resursların qiyməti
- satış həcmi
- makroiqtisadi göstəricilər

370 Müəssisədə layihənin reallaşdırılmasının səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi aparılır -

- bütün variantlar doğrudur

- pul axınlarının artan kəmiyyəti üzrə
- gəlirin daxili norması üzrə
- xalis investisiya gəliri üzrə
- nominal və real pul gəlirləri üzrə

371 Pul axınlarının artım kəmiyyəti aşağıdakı kimi müəyyən edilmir -

- doğru variant yoxdur.
- real pul gəlirlərinin və xərclərinin fərqi
- xərc axınlarının və daxilolmaların fərqi
- layihənin reallaşdırılmasından sonra pul axınları
- «layihə ilə» və «layihəsiz» vəziyyətlərdə xərc axınlarının nəticələrin fərqi

372 Inflyasiyanın uçotu, risk və qeyri-müəyyənliyin uçotu, spesifik iqtisadi maraqların uçotu – bunlar nədir?

- bütün variantlar doğrudur
- investisiya layihələrinin səmərəliliyinin qiymətləndirilməsinin metodiki prinsipləri
- investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi metodları
- investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsinin metodiki prinsipləri
- investisiya layihələrinin qiymətləndirilməsi üzrə əsas nəzəri müddəalar

373 Mənfəət norması necə müəyyən edilir?

- pul axınları / investisiya
- mənfəət / investisiya
- Investisiyanın həcmi / mənfəət
- daxili xalis gəlir / mənfəət
- xalis mənfəət * investisiya

374 Aşağıdakılardan hansı qaçılmaz investisiyalara aiddir?

- bütün variantlar doğrudur
- elmi-tədqiqat işlərinə investisiyalar
- yeni müəssisələrin əsaslı tikintisinə investisiyalar
- ətraf mühitin mühafizəsinə investisiyalar
- təcrübi – konstruktor işlərinə investisiya

375 Səmərəliliyin qiymətləndirilməsini aşağıdakı qarşılıqlı əlaqəli göstəricilər sistemi üzrə aparmaq tövsiyyə olunmur-

- maliyyə dayanıqlığı, likvidlik əmsalı
- bütün variantlar səhvdir.
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- gəlirlilik indeksə
- gəlirin daxili norması və ödəmə müddəti

376 İctimai səmərəlilik hansı məqsədlə qiymətləndirilir?

- bütün variantlar doğrudur
- layihənin bütövlükdə həyata keçirilməsinin sosial-iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
- layihənin həyata keçirilməsinin iqtisadi nəticələrinin səciyyəsi
- layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
- layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması

377 Kommersiya səmərəliliyi hansı məqsədlə qiymətləndirilir?

- bütün variantlar doğrudur
- layihənin reallaşdırılması imkanlarının yoxlanılması
- layihənin potensial investorlar üçün cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi
- sosial əhəmiyyətli investisiya layihələri
- layihənin ictimai səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi

378 Xalis mənfəətin, amortizasiyanın və dövriyyədən çıxarılmış dövriyyə vəsaitlərinin cəmi nəyə bərabərdir ?

- xalis diskontlaşdırılmış gəlirə
- xalis gəlirə
- gəlirin daxili normasına
- ödəmə müddətinə
- mənfəətlilik indeksinə

379 Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar?

- Ümumi Milli Gəlir
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir
- maya dəyəri
- əmək məhsuldarlığı
- Ümumi Daxili Məhsul

380 Hansı göstərici vasitəsilə layihədə qəbul edilən qərarların səviyyəsini daha yaxşı ifadə etmək olar?

- doğru variant yoxdur
- investisiyanın ödəmə müddəti
- rentabellik
- gəlirin daxili norması
- xalis mənfəət

381 Hansı iqtisadi kateqoriya investisiyanın səmərəliliyi meyarını daha obyektiv ifadə edir?

- Bütün variantlar doğrudur
- Xalis mənfəət
- Ümumi Milli Məhsul
- Xalis gəlir
- Rentabellik

382 Real opsiyon ifadəsi hansı anlayışa uyğundur?

- istifadə opsiyon
- qiymətli kağızlar bazarında opsiyon
- qiymətli kağızlar
- törəmə qiymətli kağızlar
- warrant

383 Real opsiyonun tipi deyil-

- çoxfunksiyalı opsiyonlar
- maliyyə opsiyon

- istifadə opsiyon
- tikinti müddətinə opsiyon
- artım opsiyonu

384 İstifadə opsiyonunun tətbiqi sferasını göstərin-

- xırdaseriyalı istehsal sahələri
- faydalı qazıntıların hasilatı
- əczaçılıq
- maliyyə xidmətləri
- elmtutumlu sahələr

385 Kommersiya səmərəliliyinin hesablanması üçün istifadə olunan gəlir norması nədir?

- doğru variant yoxdur
- kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsi
- cəmiyyətin milli maraqlarının ifadəsi
- potensial gəlirlərin ölçüsü
- bütün variantlar doğrudur

386 İctimai səmərəliliyin hesablanması üçün gəlir norması -

- investisiyanın qaytarılması göstəricisidir
- kapital sahibinin maraqlarının təmərküzləşmiş ifadəsidir
- milli parametrdir
- mərkəzi iqtisadi idarəetmə orqanı tərəfindən müəyyən edilir.
- investurun potensial gəlirlərini ifadə edir

387 Investisiya layihəsinin əsaslandırılmasında aşağıdakı gəlir norması müəyyən edilmir -

- dəyişən inflyasiya ilə nominal
- bütün variantlar doğrudur
- real
- nominal
- orta inflyasiya ilə nominal

388 Investisiya layihəsinin pul axını nədir?

- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- fərdi kapitalın dövriyyəsi modeli
- real pul vəsaitlərinin hərəkətə
- pul daxilolmaları və ödənişlər

389 Aşağıdakılardan hansı hesablama dövrü deyil?

- vəsait qoyuluşu tarixindən layihənin başa çatmasınadək olan vaxt intervalı
- bütün variantlar doğrudur
- layihənin işlənməsindən reallaşdırılmasınadək olan vaxt müddəti
- pul axınlarının izlənilməyi uzunmüddətli vaxt müddəti
- layihənin həyat tsikli

390 Aşağıdakı hansı layihənin reallaşdırılmasının dayandırılması səbəbi deyil?

- texnoloji avadanlığın mənəvi köhnəlməsi
- maliyyələşdirmə mənbələrinin axtarılması

- xammal ehtiyatlarının və digər resursların tükənməsi
- istehsalın dayandırılması
- əsas fondların aşınması

391 Planlaşdırmanın illik intervalından hansı mərhələdə istifadə oluna bilər?

- bütün variantlar doğrudur
- layihənin ilkin işlənməsi mərhələsində.
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
- yeni istehsalın mənimsənilməsi mərhələsində
- layihənin bütün həyat tsiklində

392 Planlaşdırmanın qısa intervalı hansı mərhələ üçün məqbuldur?

- bütün variantlar yanlışdır
- layihənin bütün həyat tsiklində
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində
- layihənin ilkin işlənməsi mərhələsində.
- yekun texniki-iqtisadi əsaslandırma mərhələsində

393 Hesabat dövrünün hər bir addımında pul vəsaitlərinin hərəkəti neçə əks olunur?

- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- pul axınları üzrə
- xərclərə bərabər pul məsrəfləri üzrə
- addımda olan ödənişlər üzrə

394 Real pul axınları hansı fəaliyyət sferası üzrə qurplaşdırılır?

- doğru variant yoxdur
- istismar
- investisiya
- maliyyə
- əməliyyat

395 Real pul axınları formalaşdırılan zaman hansı metodoloji prinsiplər gözlənilməlidir?

- doğru variant yoxdur
- bütün variantlar doğrudur
- pul axınları investorların iqtisadi maraqlarını əks etdirilməlidir
- pul axınının hesablanması metodikası mövcud təsərrüfat mexanizminin tələblərinin tələblərini əks etdirməlidir.
- Pul axınının hər bir elementinin hesablanması müəyyən vaxt anına gətirilməlidir.

396 Fəaliyyət sferaları üzrə bütün axınların ümumiləşdirilməsi nəyi xarakterizə etmir?

- doğru variant yoxdur
- cari maliyyə resursları xərclərini
- layihənin reallaşdırılması nəticələrini
- fəaliyyət sferası üzrə pul axınlarının toplanılmasını
- xalis gəlirin ölçüsünü

397 Pul axınlarının cari dövrə gətirilməsi proseduru necə adlanır?

- bütün variantlar doğrudur

- diskontlaşdırma
- differensiallaşdırma
- kodlaşdırma
- təshihətmə

398 Dəyişən gəlir normasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur?

- bütün variantlar doğrudur
- proqnoz qiymətlərdə səmərəliliyin
- daxili gəlir normasının
- faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin

399 Gəlirin ortalaşdırılmış nomrasından nəyin qiymətləndirilməsində istifadə olunur?

- bütün variantlar doğrudur
- daxili gəlir normasının
- cari qiymətlərdə səmərəliliyin
- faktiki qiymətlərdə səmərəliliyin
- xalis diskontlaşdırılmış gəlirin

400 Vaxt üzrə pul vəsaitlərinin qeyri-bərabərliyini uçota almaq üçün illik xalis gəlir göstəriciləri

- bütün variantlar doğrudur
- diskontlaşdırma əmsalına görə təshih olunmalıdır
- differensiallaşdırılmalıdır
- inflyasiyanın sürətinə görə təshih olunmalıdır
- artım kəmiyyətinə görə təshih olunmalıdır

401 Xalis diskontlaşdırılmış gəlir necə müəyyən edilir?

- pul daxilolmalarının və axınlarının fərqi kimi
- xalis gəlirin və diskontlaşdırma əmsalının törəməsi kimi
- Hesabat dövrünün hər bir addımında xalis gəlirlərin cəmi kimi
- xalis gəlirin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti kimi
- pul axınlarının və diskontlaşdırma əmsalının fərqi kimi

402 Gəlir normasının sabitliyi şəraitində xalis diskontlaşdırılmış gəlirin dinamikası necədir?

- müəyyən mərhələdə müsbət kəmiyyət alır
- bütün variantlar doğrudur
- xalis gəlirin dinamikasına uyğundur
- mənfi kəmiyyətlə ölçülür
- tədricən azalır

403 Ödəmə müddəti nə qədər aşağıdırsa -

- bütün variantlar doğrudur
- layihə bir o qədər səmərəlidir
- layihə bir o qədər aşağı səmərəliliyə malikdir.
- bir o qədər tez layihədən imtina olunmalıdır
- layihənin investor üçün cəlbediciliyi bir o qədər aşağıdır.

404 Yanlış variantı göstərin. Ödəmə müddəti göstəricisi

- doğru variant yoxdur

- xalis gəlinin kəmiyyətini xarakterizə edir.
- Səmərəlilik haqqında təsəvvürləri təhrif edir.
- xalis gəlinin kəmiyyətini müəyyən etmir
- ikinci dərəcəli göstəricidir

405 Diskontlaşdırılmış investisiyaların gəlirliliyi indeksi nədir?

- real pul axınlarının diskontlaşdırma əmsalına görə törəməsi
- vahid vaxt anına gətirilmiş gəlirlərin investisiya xərclərinə nisbəti
- investisiya xərclərinin gəlirlərə nisbəti
- real cari xərclərin xalis diskontlaşdırılmış gəlirə nisbəti
- xalis investisiya gəlirinin diskontlaşdırma əmsalına nisbəti

406 Əgər gəlirlilik indeksi vahiddən kiçikdirsə, onda -

- bütün variantlar doğrudur
- layihə səmərəsizdir
- layihə səmərəlidir
- xalis diskontlaşdırılmış gəlir müsbətdir
- layihə investor üçün məqbuldur

407 Daxili gəlir norması nəyi xarakterizə edir?

- bütün variantlar doğrudur
- investisiyaların gəlirliliyi səviyyəsini
- real cari xərclərin gəlirliliyini
- investisiya qoyuluşlarının kəmiyyətini
- investisiya qoyuluşlarının ödəmə müddətini

408 Investor üçün gəlir norması və layihə üzrə daxili gəlir norması -

- layihənin daxili xassələri əsasında formalaşırlar
- bütün variantlar doğrudur
- oxşardır
- gəlirlərin kapitallaşdırılması səviyyəsini xarakterizə edirlər
- xərc və nəticələrin nisbətləri əsasında formalaşırlar

409 Daxili gəlir norması necə müəyyən edilir?

- investisiyanın həcmindən asılı olmayaraq
- bütün variantlar doğrudur
- istehsalın həcmindən asılı olmayaraq
- gətirilmiş gəlirlərin kəmiyyəti əsasında
- investorun tələb və şərtlərindən asılı olmayaraq

410 Daxili gəlir normasının məqbul həddi necə müəyyən edilir?

- bütün variantlar doğrudur
- onun seçilmiş gəlir norması ilə müqayisəsi əsasında
- gətirilən gəlirlərin izlənilməsi ilə
- birdəfəlik xərclərin uçotu ilə
- diskontlaşdırılmış gəlirlərin və xərclərin kəmiyyətinin müəyyən edilməsi ilə

411 Əgər daxili gəlir norması seçilmiş gəlir normasından yüksəkdirsə (yanlış variantı göstərin) -

- bütün variantlar doğrudur

- layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil
- layihənin reallaşdırılması tövsiyyə oluna bilər
- layihəni səmərəli hesab etmək olar
- layihə investor üçün məqbuldur

412 Gəlir normasının əsaslandırılması metodu hansıdır?

- marjinal mənfəət
- konseptual və metodiki
- dialektik
- dinamik
- qrafik təsvir

413 Müxtəlif müddətli pul axınlarını hansı metodla müqayisəli şəkllə gətirmək olar?

- bütün variantlar doğrudur
- diskontlaşdırma
- differensiallaşdırma
- korrelyasiya
- özünümaliyyəlmə

414 Investor üçün məqbul gəlir normasına nə daxil edilməlidir?

- bütün variantlar doğrudur
- avans kapitalı vahidinə düşən minimum risksiz gəliri və inflyasiyaya görə kompensasiyanı.
- avans kapitalı vahidinə düşən minimum risksiz gəliri
- kreditlərə görə faiz dərəcələrini
- risk dərəcəsinə görə mükafatın məbləğini

415 Investor üçün real və nominal gəlir normaları nə vaxt bərabər olur?

- bütün variantlar doğrudur
- inflyasiya sürəti sıfır bərabər olan zaman
- variantlar üzrə gəlir normaları fərqlənən zaman
- riskə görə mükafat uçota alınmadığı halda
- gəlirlilik indeksi sıfır bərabər olan zaman

416 Xalis diskontlaşdırılmış gəlirin (XDG) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur ?

- bütün variantlar doğrudur
- $XDG \geq 0$
- $XDG < 0$
- $XDG = 0$
- XDG müəyyən olunmuş normativə uyğun olan zaman.

417 Daxili gəlir normasının (DGN) səviyyəsi nə zaman investor üçün məqbuldur?

- bütün variantlar doğrudur
- $DGN \geq E$
- $DGN \geq 1$
- $DGN = 0$
- $DGN < 0$

418 Gəlirlilik indeksi (I_g) nə zaman investor üçün məqbuldur?

- bütün variantlar doğrudur

- $I_g > 1$
- $I_g < 1$
- $I_g = 1$
- $I_g = DGN$

419 Gəlir normasının hansı kəmiyyətində xalis gəlir xalis diskontlaşdırılmış gəlirə bərabər ola bilər?

- $E < 1$
- $E = 1$
- $E = 0$
- $E = DGN$
- $E > 1$

420 Əgər $XDG = 0$ olarsa layihə reallaşdırma üçün qəbul oluna bilməz?

- Doğru variant yoxdur
- layihəyə investisiya qoyuluşu məqsədəuyğun deyil.
- Hə
- yox
- layihə tamamlanmalıdır

421 Müxtəlif müddətli pul axınlarının diskontlaşdırılması nə deməkdir?

- doğru variant yoxdur
- onların müqayisəli şəkli və vaxt anına gətirilməsi
- diskontlaşdırma əmsalının hesablanması
- onların artırılması imkanlarının müəyyən edilməsi
- real və nominal pul gəlirlərinin müqayisəsi

422 Statik risk nədir?

- hamısı səhvdir
- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keçirilməsi mümkün olan riskdir
- qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
- dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır.

423 Dinamik risk nədir?

- hamısı səhvdir
- dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır
- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keçirilməsi mümkün olan riskdir
- qiymətləndirmə obyektinə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.

424 Sistemli risk KQQM-nin β əmsalı ilə ölçülür və aşağıdakılardan hansılar ona aiddir?

- qiymətləndirmə üzrə biliklər biri-biri ilə üzvi əlaqəli olduğu kimi
- hamısı düzdür
- qiymətli kağızlar bazarında uçot dərəcəsi
- inflyasiya, dövlət siyasətində dəyişiklik kimi makroiqtisadi
- siyasi səbəblərə əsasən əmələ gələn kənarlaşmalarla bağlıdır

425 Müəssisənin maliyyə vəziyyətinə əsaslı təsir göstərən amillər hansılardır?

- borcların və öhdəliklərin kəmiyyəti iqtisadi fəaliyyətə təsir göstərir.
- hamısı düzdür
- gəlirlərin və xərclərin səviyyəsi,
- bazarda rəqabət, idarəetmə səriştəsi,
- maliyyə riski, likvidlik göstəriciləri

426 KQQM düsturu üzrə diskont dərəcəsinin hesablanması zamanı aşağıdakılardan hansından istifadə olunur?

- riskin əlavə amillərini nəzərə almaq lazımdır.
- hamısı düzdür
- riskdən təmizlənmiş gəlir normasını (R_f), β əmsalını,
- bazar mükafatını ($R_m - R_f$) müəyyən etmək,
- KQQM üçün diskont dərəcəsinə hesablamaq

427 Risk göstəricilərinə hansılar aiddir:

- ümumi iqtisadi vəziyyətin dəyişməsinin təsiri daxildir.
- hamısı düzdür
- maliyyə riskləri
- inkişaf meyillərinin təhlili və maliyyə əmsallarının müqayisəli təhlili
- sahəvi risklər

428 MMŞ-də daha çox tətbiq olunan risk amillərinin hansılardır?

- iqtisadi
- hamısı düzdür
- siyasi
- təsərrüfat
- maliyyə

429 Aktivin biznes üçün dəyərinin onun xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olması üçün-

- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərinə bərabər olmalıdır
- xalis reallaşdırma dəyəri istifadə dəyərindən yüksək olmalıdır
- xalis reallaşdırma dəyəri istifadə dəyərindən aşağı olmalıdır
- xalis reallaşdırma dəyəri istifadə dəyərinə bərabər olmalıdır
- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərindən yüksək olmalıdır

430 Aktivin biznes üçün dəyərinin onun xalis cari əvəzetmə xərclərinə bərabər olması üçün-

- istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərindən yüksək olmalıdır
- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərindən aşağı olmalıdır
- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərindən yüksək olmalıdır
- xalis cari əvəzetmə xərcləri istifadə dəyərinə bərabər olmalıdır
- istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olmalıdır

431 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun istifadə dəyərinə bərabədirsə-

- aktiv qiymətləndirmə obyektini kimi uçota alınmır
- aktiv balansda saxlanılır
- aktiv satışa çıxarılır
- aktiv başqa aktivlə əvəz olunur
- aktiv balansdan çıxarılır

432 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun xalis reallaşdırma dəyərinə bərabədirsə-

- aktiv ləğv etmə dəyəri ilə qiymətləndirilir
- aktiv satışa çıxarılır
- aktiv balansda saxlanılır
- aktiv qiymətləndirmə obyektini kimi uçota alınmır
- aktiv başqa aktivlə əvəz olunur

433 Əgər aktivin biznes üçün dəyəri onun xalis cari əvəzetmə xərclərinə bərabədirsə-

- aktiv satışa çıxarılır
- aktiv başqa aktivlə əvəz olunur
- aktiv balansda saxlanılır
- aktivə aşınma hesablanmır
- aktiv resurs potensialından çıxarılır

434 Mütəmadi risklər nədir?

- hamısı doğrudur
- Gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
- qiymətləndirmə obyektini ilə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
- dinamik risk torpaqdan istifadə sistemində və obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlıdır.

435 Qeyri-mütəmadi risk nədir?

- hamısı səhvdir
- hesablanması və sığorta təşkilatlarının üzərinə keşirilməsi mümkün olan riskdir
- qiymətləndirmə obyektini ilə bağlı, müqayisəli obyektlərə aid olmayan riskdir
- gəlir gətirən konkret mülkiyyətin dəyəri bazarda mövcud olan iqtisadi və institusional şəraitlə bağlı ola bilər.
- obyektin xarici əlaqələrində dəyişikliklərlə bağlı riskdir

436 Fəaliyyətdə olan müəssisə qiymətləndirilərkən dəyərin hansı növü müəyyən edilir?

- əvəzetmə dəyəri
- istifadə dəyəri
- bazar dəyəri
- mübadilə dəyəri
- investisiya dəyəri

437 Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyərinin qeyri-bazar növüdür?

- investisiya dəyəri
- sığorta dəyəri
- xalis reallaşdırma dəyəri
- əvəzetmə dəyəri
- mübadilə dəyəri

438 Fəaliyyətdə olan müəssisənin dəyəri hansı metodla müəyyən edilir?

- sövdələşmə metodu
- müəssisənin gəlirlərinin kapitallaşdırılması
- pul axınlarının diskontlaşdırılması
- qudvillin qiymətləndirilməsi

- kapital bazarı metodu

439 Hər hansı aktivin biznes üçün dəyəri hansı göstərici əsasında müəyyən edilir?

- aktivin səmərəli yaşı
 xalis cari əvəzetmə xərcləri
 xalis cari bərpa xərcləri
 xalis reallaşdırma dəyəri
 aktivin əvəzetmə dəyəri

440 Aktivin biznes üçün dəyərinin onun istifadə dəyərinə bərabər olması üçün-

- xalis reallaşdırma dəyəri xalis cari əvəzetməxərclərindən yüksək olmalıdır
 istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olmalıdır
 istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə aşağı olmalıdır
 istifadə dəyəri xalis reallaşdırma dəyərinə bərabər olmalıdır
 xalis reallaşdırma dəyəri xalis cari əvəzetməxərclərindən aşağı olmalıdır

441 Ümumi renta multiplikatoru necə hesablanır?

- həqiqi ümumi gəlir/satış həcmi
 satış qiyməti/potensial yaxud həqiqi ümumi gəlir;
 xalis əməliyyat gəliri/satış qiyməti;
 potensial ümumi gəlir/həqiqi ümumi gəlir;
 həqiqi ümumi gəlir/potensial ümumi gəlir;

442 Xalis aktivlərin dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə adətən balansın hansı maddəsində düzəlişlər edilir?

- ehtiyatlar;
 pul vəsaitləri.
 əsas vəsaitlər;
 debitor borclar;
 kreditor borclar;

443 Mütləq likvidlik əmsalının artımı göstərir -

- tədiyyə qabiliyyətinin itirilməsini
 kredit qabiliyyətinin yüksəlməsini
 kredit qabiliyyətinin aşağı düşməsini
 vəsaitlərin dövriyyəsinin sürətlənməsini
 özünümaliyyələşdirmə səviyyəsinin yüksəlməsini

444 Əgər mütləq likvidlik əmsalı 0,99-a bərabər olarsa, müəssisə hesab olunur

- müflisləşmiş müəssisə
 kredit qabiliyyətli olmayan
 kredit qabiliyyətli
 məhdud kredit qabiliyyətli
 likvid müəssisə

445 Müəssisənin maliyyə vəziyyəti barədə rəy vermək üçün onun hansı hesabat sənədləri öyrənilməlidir?

- vergilərin haqq-hesabı
 balans hesabatı

- reklam prospekti
- mənfəət və zərərlər hesabı
- illik hesabat

446 Qeyri-maddi aktivlərə aiddir -

- heç biri
- firmanın işgüzar imici
- kitablar
- pul köçürmələri
- səhmlər

447 Əsas fondların hansına amortizasiya ayırmaları hesablanmır?

- istehsal və təsərrüfat inventarı
- torpaq sahələri
- tikililər
- ötürücü qurğular
- alətlər

448 Müəssisə müflis hesab edilir, əgər -

- istehsal gücü minimum səviyyəyə enmişdirsə
- onun öhdəlikləri aktivlərini üstələyirsə
- kreditörün tələblərini yerinə yetirə bilmirsə
- kredit qabiliyyətini itirmişdirsə
- məhkəmə onu müflis hesab etmişdirsə

449 Mühasibat məlumatları üzrə muxtariyyət əmsalının artması göstərir

- kredit qabiliyyətinin azalmasını
- maliyyə çətinlikləri riskinin azalmasını
- maliyyə çətinlikləri dərəcəsinin artmasını
- maliyyə resurslarından istifadənin səmərəliliyini
- kredit qabiliyyətinin artmasını

450 Sadə səhmlərin sahibləri səhmdar cəmiyyətin gəlirinin hissəsini hansı formada əldə edirlər?

- sadalananların heç biri
- dividend
- faiz
- əmək haqqı
- kapitalın dəyərinin artması

451 Obyektdən daha yaxşı və səmərəli istifadənin müəyyən olunmasında nəzərə alınmalıdır

- daşınmaz əmlakdan cari istifadə üsulu
- sadalananların hamısı
- bazar şəraiti
- mövcud zonalaşdırma normaları
- daşınmaz əmlak bazarında gözlənilən dəyişikliklər

452 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? – faydalılıq prinsipinə görə

- daşınmaz əmlak obyektləri müxtəlifliyinə baxmayaraq mülkiyyətçinin tələbatını yerinə yetirmək və gəlir gətirmək qabiliyyətinə görə müqayisə olunandrlar

- faydalılıq mülkiyyətçilər üçün fərdi deyil, ümumi təsəvvürlərə əsaslanır
- daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə faydalı ola bilər onda dəyərə malikdir
- daşınmaz əmlak mülkiyyətçisinə gəlir gəlirsə onda dəyərə malikdir
- obyektin faydalılığı nə qədər yüksəkdirsə, dəyəri də bir o qədər yüksəkdir

453 Aşağıdakılardan hansı doğrudur?

- sadalananların heç biri
- əvəzəmə prinsipinə görə məlumatı alıcı daşınmaz əmlak obyektinə görə ekvivalent faydalılığa malik obyektin alınması xərclərindən yüksək qiymət ödəməz
- əvəzəmə prinsipi gəlir yanaşmasının əsasını təşkil edir
- əvəzəmə prinsipi qiymətləndirilən əmlakın dəyərinin aşağı həddini müəyyən edir
- sadalananların hamısı

454 Gözləmə prinsipinə görə aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- obyektin dəyəri mülkiyyətçinin gözləmələrindən asılıdır.
- torpaq sahəsinə yaxın ərazinin abadlığı onun dəyərinə heç bir təsir göstərmir
- daşınmaz əmlakın dəyəri onun keçmiş satış qiymətlərindən deyil istifadəsindən gözlənilən gəlirlərdən asılıdır
- gözləmə pozitiv xarakter daşıyır
- gözləmə neqativ xarakter daşıyır

455 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin rəqabət prinsipi hansı prinsiplə sıx əlaqədardır?

- gözləmə
- tələb və təklif
- tarazlıq
- uyğunluq
- dəyişkənlik

456 Dəyişkənlik prinsipinin təhlili çərçivəsində əmlakın dəyərini müəyyən edən amil deyil

- ekoloji amillər
- təşkilati amillər
- sosial amillər
- iqtisadi amillər
- dövlət tənzimlənməsi amilləri

457 Daşınmaz əmlakın dəyərini müəyyən edən dövlət tənzimlənməsi amilidir?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- xüsusi hüquqi normalar
- vergi siyasəti
- daşınmaz əmlakın dövriyyəsinin tənzimlənməsi (məhdudlaşdırılması)

458 Tarazlıq prinsipi üzrə aşağıdakılardan hansı doğru deyil?

- hamısı doğrudur
- tarazlıq prinsipi rəqabət prinsipi ilə sıx əlaqədardır
- tarazlıq prinsipini bəzən balanslılıq (mütənasiblik) prinsipi adlandırırlar
- bu prinsipə görə daşınmaz əmlak obyektinin dəyəri onun qoşa elementləri arasındakı tarazlıq dərəcəsi ilə müəyyən edilir.
- daşınmaz əmlak obyektlərinin əksəriyyəti üçün mühüm qoşa elementlər torpaq və yaxşılaşdırmalardır

459 Aşağıdakılardan hansı doğru deyil? – dəyişkənlik prinsipinə görə

- qiymətləndirici bazarda cari və gözlənilən dəyişiklikləri uçota almalı və aşkar etməlidir
- dəyişkənlik daim baş versə də istənilən qiymətləndirmə 1 il müddətində etibarlıdır
- bazar şəraitinin dəyişməsi qaçılmaz və daimi prosesdir
- bazar segmenti nə qədər aktivdirsə, dəyişkənliklər də bir o qədər sürətlidir
- daşınmaz əmlak bazarında ən kəskin dəyişikliklərə qanunvericiliyin dəyişməsi, yeni obyektlərin tikintisi, təbii fəlakətlər və s. səbəb olur

460 Aşağıdakılardan hansı uyğunluq prinsipinin mahiyyətinə uyğundur?

- sadalananların heç biri
- yaxınlıqda ucuz obyektlərin yerləşməsi bahalı daşınmaz əmlak obyektinin dəyərini azaldır
- daşınmaz əmlak obyektinin dəyəri ətrafdakı tikililərin həmcinsliyindən asılıdır
- uyğunluq prinsipinin pozulmasını bağ evləri massivlərində müşahidə etmək olar
- sadalananların hamısı

461 Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən iqtisadi vəziyyət amili deyil

- regiona kapital axını
- ölkədən kapital ixracı
- regionun iqtisadi inkişaf göstəriciləri
- regionda sosial vəziyyət
- regionda əhəlinin məşğulluq səviyyəsi

462 Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən iqtisadi vəziyyət amilidir -

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- regionda iqtisadi vəziyyət
- regionun iqtisadi inkişaf perspektivləri
- region əhəlisinin məşğulluq səviyyəsi

463 Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən sosial vəziyyət amili deyil -

- region rəhbərliyinin siyasətinin sabitliyi
- ölkənin ticarət balansının vəziyyəti
- regionda mənzil-kommunal təsərrüfatının səviyyəsi
- regionda etnik və hərbi münaqişələrin mümkünlüyü
- region əhəlisinin xüsusi və xarici kapitala münasibəti

464 Regionun daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən sosial vəziyyət amilidir -

- region rəhbərliyinin siyasətinin sabitliyi
- sadalananların hamısı
- regionda nəqliyyat infrastrukturunun inkişafı
- regionda ixtisasların mümkünlüyü və intensivliyi
- region rəhbərliyinin xüsusi və xarici kapitala münasibəti

465 Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən regionun təbii şəraiti amili deyil -

- regionun ekoloji xarakteristikası
- regionun iqtisadi inkişaf göstəriciləri
- turizm və istirahət üçün regionun cəlbediciliyi
- iri şəhərlərdən və nəqliyyat magistrallardan uzaqlıq
- infrastrukturun inkişaf səviyyəsi

466 Daşınmaz əmlak bazarında tələbin kəmiyyətini müəyyən edən amil hansıdır?

- sadalananların heç biri.
- sadalananların hamısı
- fiziki və hüquqi şəxslərin ödəniş qabiliyyətliliyi
- əhalinin sayı və onun dəyişməsi
- əhalinin zövqündə dəyişikliklər

467 Mütləq likvidlik əmsalının azalması göstərir -

- tədiyyə qabiliyyətinin itirilməsini
- kredit qabiliyyətinin aşağı düşməsini
- vəsaitlərin dövryyəsinin sürətlənməsini
- özünümaliyyələşdirmə səviyyəsinin yüksəlməsini
- kredit qabiliyyətinin yüksəlməsini

468 Aşağıdakı mülki hüquq obyektlərindən hansı «əmlak» anlayışına aid deyil?

- daşınmaz əmlak
- informasiya
- daşınar əmlak
- pullar
- qiymətli kağızlar

469 Aşağıdakılardan hansı «mübadilə dəyəri» anlayışının sinonimidir?

- sığorta dəyəri
- bazar dəyəri
- xüsusi dəyər
- konkret istifadəçi üçün dəyər
- likvid dəyəri

470 Aşağıdakılardan hansı «istifadə dəyəri» anlayışının sinonimidir?

- bazar dəyəri
- konkret istifadəçi üçün dəyər
- xüsusi dəyər
- likvid dəyər
- sığorta dəyəri

471 Qiymətləndirmə yanaşmalarından hansı gözləmə prinsipinə əsaslanır?

- xərc və gəlir
- gəlir
- müqayisə
- xərc
- xərc və gəlir

472 Daşınmaz əmlak bazarında tələbin kəmiyyətini müəyyən edən amil deyil -

- əhalinin zövqündə dəyişikliklər
- yeni tikintinin həcmi və çəkilən xərclər
- əhalinin miqrasiyası
- daşınmaz əmlakla sövdələşmələrin maliyyələşdirilməsi şərtləri
- əhalinin ödəniş qabiliyyətliliyi

473 Daşınmaz əmlak bazarında təkifin kəmiyyətini müəyyən edən amildir -

- mənimsənilməmiş torpaq sahələrinin təklifi
- sadalananların hamısı
- qeyri-məşğul daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı
- tikintinin intensivliyi
- tikinti xərclərinin və daşınmaz əmlak obyektlərinin satış qiymətlərinin nisbəti

474 Daşınmaz əmlak bazarında təkifin kəmiyyətini müəyyən edən amil deyildir -

- mənimsənilməmiş torpaq sahələrinin təklifi
- əhalinin ödəniş qabiliyyətliliyi
- tikinti sənayesinin inkişafı
- qeyri-məşğul daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı
- tikinti xərclərinin və daşınmaz əmlak obyektlərinin satış qiymətlərinin nisbəti

475 Daşınmaz əmlak bazarına xas olan riskləri hansı qruplara bölmək olar?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- sistemativ risklər
- qeyri-sistemativ risklər
- təsadüfi risklər

476 Sistemativ amillər hansı amillərlə müəyyən edilir?

- kapital bazarında faiz dərəcələrinin dəyişməsi
- sadalananların hamısı
- aktivlərin aşağı likvidliyi
- vergi qanunvericiliyinin qeyri-sabitliyi
- daşınmaz əmlak bazarında rəqabət səviyyəsinin dəyişməsi

477 Daşınmaz əmlak bazarında risklərin yaranma mənbələri hansılardır?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- obyektin yerləşdiyi ərazi
- kreditlərin verilməsi şərtləri
- aşınma, köhnəlmə və dağılma

478 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin məhdudlaşdırıcı şərti deyil

- daşınmaz əmlak bazarında fəaliyyətin dövlət tənzimlənməsi
- informasiyadan istənilən məqsədlərlə oluna bilər
- qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən tarixə etibarlıdır
- qiymətləndirmə yalnız hesabatda göstərilən məqsəd üçün etibarlıdır
- müəssisənin maliyyə vəziyyəti və biznesin aparılmasının maliyyə şərtləri

479 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin məhdudlaşdırıcı şərtidir -

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- mülkiyyət hüququnu məhdudlaşdıran şərtlər
- istənilən informasiyadan yalnız qanunvericiliklə müəyyən edilən çərçivədə istifadə oluna bilər
- kreditör və mülkiyyət sahibləri arasında qarşılıqlı münasibətlər

480 Əmlak obyektinin qiymətləndirilməsində qiymətləndirici hansı əsas tələbləri gözləməlidir?

- qiymətləndirmənin bütün məhdudlaşdırıcı şərtlərini müəyyən etmək
- sadalananların hamısını
- əmlakı və onunla bağlı hüquqları düzgün eyniləşdirmək
- qiymətləndirmənin məqsədini və onun nəticələrindən nəzərdə tutulan istifadəni uçota almaq
- qiymətləndirilən dəyərin növünü müəyyən etmək

481 Əmlakın qiymətləndirilməsində qiymətləndiricinin gözləməli olduğu əsas tələblərdən deyil -

- qiymətləndirilən obyektin dəyərinə onunla bağlı olan obyektin təsirini aşkar etmək
- əmlak obyektinin cari təmir xərclərini müəyyən etmək
- qiymətləndirmə tarixini müəyyən etmək
- zəruri informasiyanın axtarışı və toplanılması
- əmlaka mülkiyyət hüququnun mümkün məhdudlaşdırıcı şərtlərini uçota almaq

482 Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi prinsipləri hansı qruplarda birləşdirilir?

- obyektin istismarı xüsusiyyətlərinə əsaslanan prinsiplər
- sadalananların hamısı
- mülkiyyətçinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər
- bazar mühitinin təsiri ilə şərtlənən prinsiplər
- daha yaxşı və səmərəli istifadə prinsipi

483 Mülkiyyətçinin təsəvvürlərinə əsaslanan prinsiplər hansılardır?

- sadalananların heç biri
- sadalananların hamısı
- faydalılıq prinsipi
- əvəz etmə prinsipi
- gözləmə prinsipi

484 Daşınmaz əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərdir?

- son hədd gəlirliliyi prinsipi
- sadalananların prinsipi
- qoyuluş prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- torpaq sahəsinin qalıq məhsuldarlığı prinsipi

485 Daşınmaz əmlakın istismarı ilə şərtlənən prinsiplərə aid deyil -

- qoyuluş prinsipi
- faydalılıq prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- son hədd gəlirliliyi prinsipi
- qalıq məhsuldarlığı prinsipi

486 Daşınmaz əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipləridir?

- qarşılıqlı asılılıq prinsipi
- sadalananların hamısı
- tələb və təklif prinsipi
- uyğunluq prinsipi
- rəqabət prinsipi

487 Daşınmaz əmlakın bazar mühiti ilə şərtlənən qiymətləndirilməsi prinsipi deyil?

- uyğunluq prinsipi
- tarazlıq prinsipi
- dəyişkənlik prinsipi
- uyğunluq prinsipi
- rəqabət prinsipi

488 Daşınmaz əmlak hansı funksiyaları yerinə yetirə bilər?

- sadalananların heç birini
- sadalananların hamısını
- fərdin şəxsi tələbatını ödəmək
- istehsal amili
- gəlir mənbəyi

489 Daşınmaz əmlak bazarının təhlili hansı məsələlərin həllinə xidmət edir?

- daşınmaz əmlak obyektinin alınmasının maliyyələşdirilməsində kreditorun risk səviyyəsini müəyyən etmək
- sadalananların hamısının
- tikintiyə investisiya qoyuluşunun məqsədəuyğunluğunu müəyyən etmək
- daha perspektivli bazar segmentlərini aşkar etmək
- ayrı-ayrı daşınmaz əmlak obyektlərinin dəyərini qiymətləndirmək

490 Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən dövlət tənzimlənməsi amili deyil -

- iqtisadi qanunvericilik aktları
- Dövlət Büdcəsinin göstəriciləri
- Mülki Məcəllə
- Vergi Məcəlləsi
- daşınmaz əmlakla sövdələşmələri tənzimləyən normativ aktlar

491 Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən ümumiqtisadi vəziyyət amili deyil -

- ölkənin ticarət balansının vəziyyəti
- regiona kapital axını
- sənaye istehsalının həcmi
- ölkəyə kapital axını
- əhalinin gəlirlərinin strukturu

492 Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən ümumiqtisadi vəziyyət amilləridir -

- inflyasiya
- sadalananların hamısı
- əhalinin məşğulluq səviyyəsi
- maliyyə bazarının vəziyyəti
- istehlak qiymətlərinin səviyyəsi

493 Mülkiyyətçinin təsəvvürünə əsaslanan prinsip deyil -

- heç biri
- gözləmə prinsipi
- əvəzetmə prinsipi
- faydalılıq prinsipi
- tarazlıq prinsipi

