

## 3027\_Ru\_Əyani\_Yekun imtahan testinin sualları

### Ғәнн : 3027 Маşın вә аваданlıqlарın qiymətləndirilməsi

1 Дата оценки имущества:

- ни один из перечисленных.
- дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества;
- дата заключения контракта на услуги по оценке;
- дата сдачи отчета об оценке;
- дата, на которую запланирована продажа объекта оценки.

2 Что наиболее характеризует правильные действия оценщика при определении окончательной стоимости объекта:

- обоснование показателей стоимости в соответствии с требованиями заказчика.
- согласование показателей стоимости полученных на основе трех подходов к оценке;
- принятие в качестве окончательной величины стоимости максимального значения;
- принятие в качестве окончательной величины минимального значения;
- принятие во внимание степени достоверности и уместности использования каждого из методов;

3 Регистрация прав на движимое имущество и сделок с ним осуществляется:

- в гражданском кодексе.
- по территории нахождения движимого имущества;
- по месту жительства собственника;
- по месту регистрации собственника движимого имущества;
- на рынке недвижимости;

4 По аренде машин и оборудования, на какой срок заключенные арендные соглашения должны подлежать государственной регистрации:

- на срок выше трех лет.
- на срок более одного месяца;
- на срок не менее одного года;
- от одного до двух лет;
- от двух до трех лет;

5 Аренда движимого имущества предполагает передачу движимого имущества:

- передаваемость;
- в пользование;
- в собственное владение;
- в распоряжение;
- в управление.

6 Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости:

- избыточность.
- полезность;
- возраст;
- дефицитность;
- передаваемость;

7 какой из нижеследующих является методом внесения поправок:

- все перечисленные
- метод анализа расходов
- метод анализа парных продаж
- экспертный метод
- метод статистического анализа

8 Не является методом внесения поправок к ценам недвижимого имущества:

- метод анализа расходов
- метод капитализации арендных платежей
- метод прямого сравнения особенностей
- метод статистического анализа
- метод регрессионного анализа

9 Рыночная стоимость автотранспортных средств на первичном рынке это:

- все верно.
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года и пробег более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию;

10 Рыночная стоимость автотранспортных средств в новом состоянии:

- все верно.
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года и пробег более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию;

11 Рыночная стоимость поддержанных автотранспортных средств:

- все верно.
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года и пробег более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию;

12 Рыночная стоимость автотранспортных средств на вторичном рынке:

- все верно.
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года и пробег более 1 тыс. км.;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже;
- рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию;

13 Посредниками рынка движимого имущества являются:

- все.
- риэлтерские компании;
- страховые компании;
- банки;
- брокеры;

14 критерием финансовой устойчивости является:

- все верно.
- способность своевременно и в полном объеме провести расчеты по обязательствам;
- показатель ликвидности, отражающий в какой степени предприятие рассчитывается по обязательствам;
- показатели ликвидности, показывающие за счет каких оборотных активов предприятие способно рассчитаться с дебиторами;
- обусловлена степенью зависимости предприятия от кредиторов;

15 Проведение каких операций предполагает согласование итогов оценки стоимости машин и оборудования:

- все перечисленные
- итоговая проверка сведений
- проверка предположений и результатов
- проверка достоверности математических расчетов
- окончательное заключение о стоимости объекта оценки

16 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки движимого имущества:

- отражение в отчете информации
- определение необходимого информационного массива
- выбор источников информации
- проверка достоверности информации
- систематизация и анализ информации

17 как можно сгруппировать необходимую информацию для оценки движимого имущества:

- маркетинговая
- индивидуальная и универсальная
- внутренняя и внешняя
- научная и статистическая
- юридическая

18 На какие блоки можно разделить внешний информационный массив оценки движимого имущества:

- все перечисленные
- местные особенности
- демографическая ситуация
- покупательская способность населения
- динамика цен

19 Показатели, характеризующие финансовое состояние предприятия:

- все относятся.
- показатели ликвидности
- показатели структуры капитала;
- показатели деловой активности;
- показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия;

20 Абразивный износ машин и оборудования это:

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.
- наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;

- результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;
- результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;
- результат действия переменных нагрузок;

21 Смятие машин и оборудования это:

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.
- наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;
- результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;
- результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;
- результат действия переменных нагрузок;

22 Скорость изнашивания деталей машин и оборудования зависит от следующих причин: (выделите неверное)

- точности обработки изделий
- условий и режима их работы
- материала, из которого они изготовлены
- характера смазки трущихся поверхностей
- удельного усилия и скорости скольжения

23 Износы бывают: (выделите неверное)

- аварийными
- физическими
- функциональными
- нормальными
- эксплуатационными

24 Нормальным износом называют: (выделите неверное)

- износ наступающий в течении короткого времени
- физический износ
- износ который возникает при правильной но длительной эксплуатации машины
- естественный износ
- износ который возникает в результате использования заданного ресурса ее работы

25 Аварийным износом называют: (выделите неверное)

- физический износ
- износ наступающий в течение короткого времени
- износ достигающий таких размеров что дальнейшая эксплуатация машин становится невозможным
- износ который возникает при правильной но длительной эксплуатации машины
- прогрессирующий износ

26 Предельный износ:

- износ, который возникает в результате использования заданного ресурса ее работы
- прогрессирующий износ
- износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом
- износ, наступающий в течение короткого времени
- износ, который возникает при правильной но длительной эксплуатации машины

27 Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования объясняется следующими причинами: (выделите неверное)

- трудностями при определении численной величины износа из-за сложности конструкций и разнообразия видов машин и оборудования
- относительно коротким сроком жизни актива
- резким изменением его стоимости
- существенным влиянием физического износа на стоимость машин и оборудования
- высокой ликвидностью

28 Различают следующие виды физического износа: (выделите неверное)

- операционный износ
- механический износ
- абразивный износ
- смятие
- усталостный износ

29 С точки зрения возможности устранения различают:

- все верны.
- неустранимый;
- физический;
- моральный;
- хронологический;

30 Функциональное устаревание:

- износ, который возможно устранить технически и экономически целесообразно.
- обусловлен частичной потерей работоспособности машин и оборудования;
- появляется из-за технического и технологического прогресса;
- появляется из-за внешних по отношению объекта собственности причин;
- износ, который невозможно устранить

31 Внешнее устаревание:

- износ, который возможно устранить технически и экономически целесообразно.
- обусловлен частичной потерей работоспособности машин и оборудования;
- появляется из-за технического и технологического прогресса;
- появляется из-за внешних по отношению объекта собственности причин;
- износ, который невозможно устранить;

32 Физический износ:

- износ, который возможно устранить технически и экономически целесообразно
- обусловлен частичной потерей работоспособности машин и оборудования;
- появляется из-за технического и технологического прогресса;
- появляется из-за внешних по отношению объекта собственности причин;
- износ, который невозможно устранить;

33 к экономико-статистическим методам измерения износа относятся:

- все верно.
- метод снижения доходности;
- метод эффективного возраста;
- метод снижения потребительских свойств;

- метод поэлементного расчета;

34 к экспериментально-аналитическим методам измерения износа относится:

- все верно.  
 метод снижения доходности  
 метод эффективного возраста;  
 метод снижения потребительских свойств;  
 метод стадии ремонтного цикла;

35 Механический износ это:

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.  
 наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;  
 результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;  
 результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;  
 результат действия переменных нагрузок;

36 Усталостный износ машин и оборудования это:

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.  
 наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;  
 результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;  
 результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;  
 результат действия переменных нагрузок;

37 коррозийный износ машин и оборудования это:

- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, колебаний температуры.  
 наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются металлическими частицами;  
 результат нарушения поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок;  
 результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой;  
 результат действия переменных нагрузок;

38 Экономическое устаревание машин и оборудования это:

- стоимость обесценения, определяемая ежегодными операционными расходами.  
 вид износа, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования из-за технических условий меньше расчетной;  
 вид, износа, когда сопоставляются эксплуатационные расходы, характерные для оцениваемого объекта и его современного аналога;  
 потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;  
 стоимость обесценения, определяемая ежегодными операционными расходами при эксплуатации аналогичного современного оборудования;

39 Функциональное устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами это:

- стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами.  
 вид износа, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования из-за технических условий меньше расчетной;  
 вид, износа, когда сопоставляются эксплуатационные расходы, характерные для оцениваемого объекта и его современного аналога;

- потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;
- стоимость обесценения, определяемое ежегодными операционными расходами при эксплуатации аналогичного современного оборудования;

40 Признаки классификации машин и оборудования: (выделите неверное)

- конструктивное исполнение.
- отраслевая принадлежность;
- вид оборудования;
- вид обработки;
- территориальная принадлежность;

41 По этапу жизненного цикла объекты оценки классифицируются на: (выделите неверное)

- на производственные или непроизводственные.
- недавно поступившие и подготавливающиеся к эксплуатации;
- находящиеся в эксплуатации;
- временно не эксплуатируемые и находящиеся в капитальном ремонте;
- находящиеся на консервации или в запасе;

42 По праву собственности объекты оценки классифицируются на: (выделите неверное)

- собственные, сданные в аренду.
- относящиеся к собственным средствам предприятия;
- изготовленные собственными силами;
- безвозмездно полученные во временное пользование;
- арендуемые у другого владельца;

43 По способу приобретения и происхождения объекты оценки классифицируются на: (выделите неверное)

- изготовленные собственными силами.
- отечественные, приобретенные новыми;
- отечественные, приобретенные подержанными;
- импортные, приобретенные новыми;
- специализированные;

44 По степени универсальности объекты оценки классифицируются на:

- универсальные, специализированные, специальные.
- изготовленные собственными силами;
- находящиеся на консервации и в запасе;
- безвозмездно полученные во временное пользование;
- производственные и непроизводственные;

45 По функциональному назначению объекты оценки классифицируются на:

- находящиеся на консервации или в запасе.
- универсальные, специализированные, специальные;
- производственные и непроизводственные;
- основные фонды, товарные номенклатуры;
- изготовленные собственными силами;

46 Признаки классификации машин и оборудования: (выделите неверное)

- кодирование объекта оценки.

- порядковый регистрационный номер;
- степени автоматизации;
- точность обработки;
- отраслевая принадлежность;

47 По передаточным устройствам инвентарными объектами считаются:

- приборы и индивидуальные ограждения.
- каждое самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения;
- силовые машины с фундаментом и всеми приспособлениями к ней;
- станки или аппараты, входящие в их состав приспособления и принадлежности;
- транспортные средства с относящимися к ним приспособлениями и принадлежностями;

48 По силовым машинам и оборудованию инвентарными объектами считаются:

- приборы, машины и оборудования, индивидуальные ограждения.
- каждый объект транспортных средств с относящимися к нему приспособлениями и принадлежностями;
- каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, ограждения, а также фундамент;
- каждая силовая машина с фундаментом и всеми приспособлениями к ней;
- каждое самостоятельное устройство не являющееся составной частью здания или сооружения;

49 Способы классификации объектов оценки: (выделите неверное)

- по способу происхождения.
- по виду основных средств;
- по этапу жизненного цикла объектов;
- по праву собственности;
- по отношению к средствам производства;

50 Способы классификации: (выделите неверное)

- по способу приобретения и происхождения.
- по отраслевой принадлежности;
- по функциональному назначению;
- по порядковому индексу;
- по степени универсальности;

51 По виду основных средств объекты оценки классифицируются:

- находящиеся на реконструкции и находящиеся на консервации.
- на производственные или непроизводственные;
- недавно поступившие и подготавливающиеся к эксплуатации;
- монтирующиеся и проходящие пробную эксплуатацию;
- находящиеся в эксплуатации и находящиеся в капитальном ремонте;

52 Выставление на конкурс объектов движимого имущества это: (1)

- все верно.
- способ показать качественные характеристики объекта;
- знакомство с объектами движимого имущества;
- способ продажи имущества, когда от покупателя требуется выполнение условий;
- способ рекламировать объект движимого имущества;

53 По степени универсальности выделяют машины и оборудование:



- все верно.
- специализированные;
- изготовленные собственными силами;
- отраслевые;
- отечественные, приобретенные поддержанными

54 По способу приобретения и происхождения выделяются машины и оборудование:

- универсальные.
- изготовленные собственными силами;
- отечественные, приобретенные поддержанными;
- специализированные импортные
- товарной номенклатуры для внешнеэкономической деятельности;

55 По функциональному назначению в соответствии с функциональной и отраслевой классификацией машин и оборудование различается:

- импортные, приобретенные поддержанными.
- специализированные;
- изготовленные собственными силами;
- отраслевые;
- специальные;

56 Оценка потребительских свойств станка осуществляется по следующим параметрам:

- наличие информационной базы.
- диапазон размеров обрабатываемых изделий;
- точность обработки;
- производительность;
- характеристика машины;

57 По транспортным средствам инвентарными объектами считаются:

- приспособлениями и принадлежностями;
- каждое самостоятельное устройство здания и сооружения;
- силовая машина с фундаментом и всеми приспособлениями;
- станки и аппараты, приспособления и принадлежности;
- каждый объект транспортных средств с относящимися к нему приспособлениями и принадлежностями;

58 По рабочим машинам и производственному оборудованию инвентарными объектами считаются:

- технологический комплекс оборудования.
- каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, принадлежности, ограждения, а также фундамент, на котором смонтирован инвентарный объект;
- каждый объект транспортных средств с приспособлениями и принадлежностями;
- каждое самостоятельное устройство здания и сооружения;
- силовые машины с фундаментом;

59 Факторы, определяющие количество спроса на рынке движимого имущества:

- ни один из перечисленных.
- платежеспособность физических и юридических лиц;
- количество и изменчивость населения;
- изменчивость вкусов и предпочтений населения;
- все перечисленные;

60 Не является фактором определяющим количество спроса на рынке движимого имущества:

- изменение вкусов и предпочтений населения.
- объем нового строительства и вложенные затраты;
- миграция населения;
- условия финансирования сделок с движимостью;
- платежеспособность населения;

61 Не являются фактором социального положения региона оказывающим влияние на рынок движимости:

- стабильность политики руководства региона.
- уровень жилищно-коммунального хозяйства в регионе;
- состояние торгового баланса страны;
- возможность этнических и военных противостояний в регионе;
- отношение населения региона к специальному и внешнему капиталу;

62 Фактор социального положения региона оказывающий влияние на рынок движимости:

- все перечисленные.
- развитие транспортной инфраструктуры в регионе;
- возможность и интенсивность в регионе;
- отношение руководства региона к специальному и внешнему капиталу;
- стабильность политики руководства региона;

63 Не является фактором природных условий региона оказывающий влияние на рынок движимости:

- экологическая характеристика региона.
- показатели экономического развития региона;
- привлекательность региона для отдыха и туризма;
- отдаленность от крупных городов и транспортных магистралей;
- уровень развития инфраструктуры;

64 Ликвидационная стоимость определяется:

- на основе балансовой стоимости.
- на основе рыночной стоимости;
- на основе восстановительной стоимости;
- на основе стоимости замещения;
- как чистая денежная сумма, полученная собственником при продаже ликвидируемого движимого имущества;

65 Цель оценщика:

- составление финансовых отчетов.
- составить заключение о стоимости;
- организует и гарантирует расчеты;
- максимизация прибыли;
- предоставление посреднических услуг;

66 Стандарты оценки:

- законодательный акт.
- носят рекомендательный характер;
- обладают законную силу и обязательны для внедрения;
- нормативный документ;

- сборник документов по государственному регулированию оценочной деятельности;

67 какая операция не проводится на этапе постановки задачи оценки:

- сопоставление объекта оценки  
 оплата услуг по оценке  
 выбор целей оценки  
 определение даты оценки  
 определение вида стоимости оценки

68 Необходимо учитывать при определении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта:

- все перечисленные  
 рыночную ситуацию  
 существующие нормы зонирования  
 ожидаемые изменения на рынке движимого имущества  
 текущий способ использования движимого имущества

69 Не определяется на этапе выявления наилучшего и наиболее эффективного варианта использования:

- экономическая целесообразность варианта использования;  
 усредненная стоимость имущества;  
 юридическая правомерность варианта использования;  
 физическая возможность варианта использования;  
 максимальная продуктивность объекта оценки;

70 Чему равна сумма чистого операционного дохода и операционных расходов:

- чистая прибыль.  
 действительный валовой доход;  
 выплаты по долговым услугам;  
 потенциальный валовой доход;  
 чистый доход;

71 С целью определения стоимости чистых активов обычно в какой статье баланса делаются корректировки:

- денежные средства.  
 основные средства;  
 дебиторские задолженности;  
 кредиторские задолженности;  
 запасы;

72 При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- метод чистых активов.  
 метод прямой капитализации;  
 метод дисконтированных денежных потоков;  
 оба эти метода;  
 метод парных продаж;

73 какой из методов оценки не применяется при стабильном потоке доходов:

- метод стоимости чистых активов.

- метод территориальных коэффициентов;
- метод прямой капитализации;
- метод дисконтированных денежных потоков;
- метод рыночной экстракции;

74 Что относится к элементам сравнения:

- все верно.
- переданные права собственности на движимое имущество;
- условия продажи;
- местоположение;
- экономические показатели;

75 Метод сравнения продаж основывается на принципах:

- ожидания полезности, замещения.
- вклада; остаточной продуктивности;
- спроса и предложения, замещения, вклада;
- ожидания, замещения, конкуренции;
- полезности, изменения стоимости;

76 Метод Инвуда предполагает:

- фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок.
- фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;
- фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
- формирование фонда возмещения при линейном возврате;
- доленое изменение стоимости возврата;

77 Метод расчета стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода:

- метод равноэффективного аналога.
- расчет по цене одного объекта;
- поэлементный расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по укрупненным нормативам;

78 Метод равноэффективного аналога предполагает:

- все верны.
- оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
- дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов;
- базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации или мультипликатор;
- определение чистого дохода от функционирования производственной или коммерческой системы;

79 Метод дисконтирования чистых доходов предполагает:

- все верны
- оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
- дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов;
- базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации или мультипликатор;

- соблюдение принципа наиболее эффективного использования производственного объекта;

80 Метод капитализации прибыли предполагает:

- все верно.  
 оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;  
 дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов;  
 базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации или мультипликатор;  
 соблюдение принципа наиболее эффективного использования производственного объекта;

81 Что из нижеперечисленного относится к определению стоимости машин и оборудования методом капитализации:

- все верно.  
 нахождение объекта аналога  
 определение единицы сравнения  
 определение чистого дохода методом остатка  
 определение абсолютного значения поправок и корректировок;

82 Этапы определения стоимости машин и оборудования методом капитализации:

- определение ставки дисконта при определении стоимости машинного комплекса.  
 определение части чистого дохода, относимую к земле;  
 определение части чистого дохода, относимого к зданиям и сооружениям;  
 определение части чистого дохода, относимого к машинному комплексу  
 определение коэффициента возврата капитала;

83 Определение коэффициента амортизации для машин и оборудования:

- все не верно.  
 на основе модели фактора фонда возмещения;  
 с помощью долевого коэффициента;  
 на основе чистого дохода, относимый к машинам и оборудованию;  
 на основе коэффициента капитализации дохода;

84 капитализация потока доходов при оценке стоимости машин и оборудования проводится:

- после выплаты основной суммы долга.  
 до или после учета выплаты процентов;  
 после начисления износа и амортизации  
 до отчисления в резерв на замещение;  
 после компенсации собственникам;

85 В качестве потока доходов используются:

- все верно.  
 прогнозные оценки доходов;  
 среднеарифметических величин;  
 средневзвешенных величин;  
 анализа ретроспективной прибыли;

86 Оценка машин и оборудования методом равноэффективного аналога учитывает:

- чистый доход за вычетом всех обязательств.
- чистый операционный доход;
- ту часть дохода, которая отличается от дохода функционального аналога;
- чистый доход за вычетом суммы амортизации и износа;
- потенциальный доход;

87 какое определение неверно:

- уровень себестоимости и прибыли.
- денежное выражение ценности объекта;
- текущая стоимость будущих выгод;
- денежное выражение стоимости, основанная на будущих доходах;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности

88 Под капитализацией понимается:

- все ответы неверны.
- превращение потока доходов в показатель стоимости путем умножения на коэффициент капитализации;
- превращение потока доходов в показатель стоимости путем деления на коэффициент капитализации;
- деление коэффициента капитализации на показатели денежных потоков;
- умножение коэффициента капитализации на показатели денежных потоков;

89 Состав и порядок действий при оценке стоимости машин и оборудования методом капитализации прибыли: (выделите неверное)

- выделяются одновременные денежные потоки и определяется коэффициент дисконтирования.
- выделяют производственную систему, машинный комплекс который необходимо оценить;
- определяют чистый доход от эксплуатации производственной системы и часть чистого дохода, относимую к земле, к зданиям и сооружениям;
- методом остатка определяют часть чистого дохода, относимую к машинному комплексу;
- методом прямой капитализации рассчитывают стоимость машинного комплекса;

90 Метод дисконтирования чистых доходов: (выделите неверное)

- позволяет определить прогнозную доходность с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.
- позволяет получить прогнозную, будущую доходность фирмы, представляющую наибольший интерес для инвесторов;
- делает возможным учесть экономическое устаревание фирмы;
- позволяет определить рыночную стоимость предприятия;
- позволяет рассчитать остаточную стоимость объекта оценки;

91 Метод равноэффективного аналога: (выделите неверное)

- позволяет получить прогнозную, будущую доходность фирмы, представляющую наибольший интерес для инвесторов;
- предполагает подбор функционального аналога;
- предполагает оценку дохода от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога;
- предполагает, что стоимость объекта выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности;
- базируется на положениях теории эффективности техники;

92 Износ машин и оборудования означает: (выделите неверное)

- снижение стоимости объектов в процессе его длительного хранения
- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации

- потерю стоимости машин и оборудования в процессе научно-технического прогресса
- амортизацию машин и оборудования
- уменьшение стоимости машин и оборудования под влиянием экономической ситуации в целом

93 С точки зрения возможности устранения различают:

- внутренний и внешний износ
- физический износ
- функциональный износ
- экономический износ
- устранимый и неустраимый износ

94 Неустраимый износ: (выделите неверное)

- износ, который нецелесообразно устранять в силу внешних причин
- износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей машин и оборудования
- износ, который невозможно устранить из-за причины их возникновения
- износ, при котором расходы на устранение превышают прирост полезности и стоимости соответствующего объекта
- износ, который нецелесообразно устранять по экономическим соображениям

95 Устранимый износ:

- износ, который целесообразно устранять в силу конструктивных особенностей машин и оборудования
- износ, который целесообразно устранять в силу внутренних причин
- износ, который целесообразно устранять в силу финансовых возможностей
- износ, который целесообразно устранять в силу внешних факторов
- износ, который возможно устранить технически и целесообразно экономически

96 По причине вызвавшей износ различают: (выделите неверное)

- внешний и внутренний износ
- устранимый и неустраимый износ
- физический износ
- функциональное устаревание
- экономическое устаревание

97 Физическим износом машин и оборудования называется:

- износ который возможно устранить технически и целесообразно экономически
- износ который целесообразно устранять в силу конструктивных особенностей машин и оборудования
- изменение размеров, формы, массы или состояния поверхности в следствие постоянно действующих нагрузок и трения
- износ который целесообразно устранять в силу внутренних причин
- износ который невозможно устранить из-за причины их возникновения

98 классификация износов может быть проведена: (выделите неверное)

- по критерию функциональной целесообразности устранения износа
- по критерию технической возможности устранения износа
- по критерию экономической целесообразности устранения износа
- по причинам, вызывающим износ
- по критерию финансовой возможности устранения износа

99 Сколько подходов при оценке объекта недвижимости необходимо минимум использовать:

- можно и не использовать подходы
- три
- один
- два
- четыре

100 Проведение каких операций предполагает согласование итогов оценки:

- все перечисленные
- итоговая проверка сведений
- проверка предположений и результатов
- проверка достоверности математических расчетов
- окончательное заключение о стабильности объекта

101 Процесс оценки машин и оборудования состоит из следующих этапов:

- все перечисленные
- постановка задачи
- определение объекта собственности
- сбор информации
- анализ износа

102 Дата оценки – (выделите неверное)

- определяется в зависимости от цели оценки
- это некоторая фиксированная дата, на которую проводятся все расчеты
- определяется в зависимости от ситуации
- жестко фиксируется в задании на оценку
- время выполнения работ по оценке

103 Дата проведения оценки:

- время выполнения работ по оценке
- жестко фиксируется в задании на оценку
- это некоторая фиксированная дата, на которую проводятся все расчеты
- определяется в зависимости от цели оценки
- определяется в зависимости от ситуации

104 На этапе определения стоимости –

- анализируются стоимостные оценки машин и оборудования конкурентов.
- осуществляется идентификация рыночных стоимостей машин и оборудования;
- оценщик сопоставляет цель оценки и тот тип стоимости, который должен рассматриваться и рассчитываться в данном случае;
- оценщик определяет и предлагает клиенту тот вид стоимости, который приемлем для данной собственности;
- выбираются стоимостные подходы и методы оценки;

105 Основные цели оценки: (выделите неверное)

- эксплуатация
- налогообложение имущества
- лизинг
- расторжение партнерства
- вклад в уставной капитал

106 По причине, вызвавшей износ различают:



- все верны.
- неустранимый;
- физический;
- устранимый;
- хронологический;

107 Этап определения стоимости состоит:

- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- проведения систематизации активов и их классификации;
- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;

108 Этап определения объекта собственности состоит:

- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- проведения систематизации активов и их классификации;
- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;

109 При передаче прав собственности мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- полная стоимость воспроизводства
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- стоимость при упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость

110 При финансировании мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости: (выделите неверное)

- стоимость при ускоренной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании
- полная стоимость воспроизводства и замещения
- стоимость при упорядоченной ликвидации

111 При подоходном налогообложении мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости: (выделите неверное)

- стоимость при упорядоченной и ускоренной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость в пользовании
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании

112 При налогообложении имущества мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- полная стоимость воспроизводства и замещения

- обоснованная рыночная стоимость в пользовании
- стоимость при упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- полная стоимость воспроизводства

113 При страховании мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- стоимость ускоренной ликвидации
- полная стоимость воспроизводства
- полная стоимость замещения за вычетом физического износа
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении

114 При лизинге мировая практика рекомендует следующее соотношение целей оценки и уровней стоимости:

- стоимость при перемещении
- возможны многовариантные расчеты
- стоимость при упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- полная стоимость воспроизводства

115 Последовательность процесса оценки машин и оборудования состоит из следующих этапов:

- постановка задачи, анализ износа, определение объекта собственности, сбор информации.
- постановка задачи, определение объекта собственности, сбор информации, анализ износа;
- постановка задачи, определение стоимости, определение объекта собственности, сбор информации, анализ износа, определение стоимости;
- постановка задачи, определение стоимости, определение объекта собственности, анализ износа, определение стоимости, сбор информации
- постановка задачи, определение объекта собственности, сбор информации; анализ износа;

116 Этап постановки задачи при оценке стоимости машин и оборудования состоит :

- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- проведения систематизации активов и их классификации;
- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;

117 Этап сбора информации при определении стоимости машин и оборудования состоит:

- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;
- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- проведения систематизации активов и их классификации;
- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;

118 Этап определения и анализа износа состоит:

- анализируются и устанавливаются все возможные ограничения, и указываются при каких ограничениях справедливы полученные результаты расчетов.
- сопоставление цели оценки и определении вида стоимости;

- идентификации собственности и ее сопоставлении с инвентаризационными списками;
- проведения систематизации активов и их классификации;
- анализируется информация, полученная от заказчика для расчета имеющегося износа;

119 Является блоком, относящимся к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- ни один из перечисленных
- информация о физических особенностях объекта
- экономическая информация по оцениваемой собственности
- конкурентный спрос и предложение
- каждый из перечисленных

120 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки движимого имущества:

- отражение в отчете информации
- определение необходимого информационного массива
- выбор источников информации
- проверка достоверности информации
- систематизация и анализ

121 С ростом доходов населения рынок машин и оборудования:

- сначала не реагирует, затем активизируется.
- оживляется;
- замирает;
- не зависит от доходов;
- сначала оживляется, затем падает;

122 Ипотека – это:

- кредит по договоренности.
- деятельность, которой занимается риэлтер;
- форма выплаты % по кредиту;
- кредит под залог недвижимости;
- кредит под низкий процент;

123 Ипотечный кредит – это:

- все правильно.
- долгосрочный кредит;
- кредит с высшей степенью риска для кредитора;
- краткосрочный кредит;
- кредит с неравномерными выплатами;

124 классификация машин и оборудования это:

- систематизация по правам собственности.
- формирование идентичных групп;
- формирование по групповым конструктивным элементам;
- систематизация по производственным технологическим процессам;
- система распределения по конкретным отличительным признакам;

125 Необходимость в классификации машин и оборудования в практике оценки возникает в случаях:  
(выделите неверное)

- проведения детального определения фактической восстановительной стоимости модели – представителя на момент переоценки.
- проведения массовой переоценки основным фондов предприятия в сжатые сроки;
- оценки объекта с использованием сравнительного подхода;
- необходимости доказать правомерность выбора базовой модели в качестве аналога;
- применения процедуры корректировок исходя из сравнения потребительских свойств оцениваемого и базового объектов;

126 Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы: (выделите неверное)

- кодирование объекта оценки.
- определение первичного объекта оценки;
- определение реального значения коэффициента пересчета;
- выбор способа классификации;
- определение степени детализации в пределах выбранного способа;

127 Инвентарный объект выбирается:

- при оценке особенной группы оборудования, производящей готовую продукцию;
- при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;
- при оценке с использованием доходного подхода;
- при проведении детальных оценок отдельных объектов;
- при оценке с использованием затратного подхода;

128 Технологический комплекс выбирается:

- при оценке с использованием затратного подхода.
- при проведении детальных оценок отдельных объектов;
- при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;
- при оценке обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;
- при оценке с использованием доходного подхода обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;

129 Машинный парк выбирается:

- при проведении детальных оценок отдельных объектов.
- при оценке с использованием затратного подхода;
- при массовой переоценке основных фондов предприятия;
- при оценке с использованием доходного подхода;
- при оценке с использованием сравнительного подхода;

130 Полная стоимость замещения это:

- инвентаризационная стоимость.
- стоимость производства в тех же ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами;
- стоимость производства в текущих ценах точной копии объекта с использованием таких же материалов;
- балансовая стоимость объекта
- залоговая стоимость объекта, осуществляемая по рыночной стоимости

131 Движимое имущество – это:

- материальные активы.
- земля, здания, строения;
- станки, оборудование;
- нефть в переработке;

- самолеты;

132 В качестве первичного объекта оценки машин и оборудования могут быть выбраны: (выделите неверное)

- экспериментальный объект.  
 инвентарный объект;  
 однородный машинный парк структурных подразделений предприятия;  
 технологический комплекс оборудования;  
 однородный машинный парк предприятия;

133 к инвентарным объектам относятся:

- временно не эксплуатируемые и находящиеся в капитальном ремонте, на реконструкции и модернизации.  
 передаточные устройства;  
 силовые машины и оборудование  
 транспортные средства;  
 производственное оборудование и входящие в его состав приспособления

134 Что необходимо учитывать при определении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки:

- все перечисленные  
 рыночную ситуацию  
 существующие нормы зонирования  
 ожидаемые изменения на рынке движимого имущества  
 текущий способ использования движимого имущества

135 какое из нижеперечисленных утверждений неверно согласно принципу полезности:

- объекты движимого имущества, несмотря на их различия, сопоставимы по способности удовлетворять потребности собственника и приносить ему доход.  
 движимое имущество обладает стоимостью, в случае если оно полезно своему собственнику;  
 движимое имущество обладает стоимостью, если приносит доход своему собственнику;  
 полезность для собственников не индивидуальна, а основывается на общие представления;  
 насколько высока полезность объекта, настолько же высока его стоимость;

136 какое из нижеследующих верно:

- ни один из перечисленных.  
 согласно принципу замещения, максимальная стоимость собственности определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение другой собственности эквивалентной полезности;  
 принцип замещения составляет основу доходного подхода;  
 принцип замещения определяет низшую предельную стоимость оцениваемого имущества;  
 все перечисленное;

137 Согласно принципу ожидания, какое из нижеследующих утверждений не верно:

- стоимость объекта зависит от ожиданий собственника.  
 стоимость движимого имущества зависит не от цен ее прошлых продаж, а от ожидаемых от ее использования доходов;  
 ожидание дохода от эксплуатации движимого имущества зависит от обустроенности близлежащих к нему территорий;  
 ожидание носит позитивный характер;  
 ожидание носит негативный характер;

138 Согласно принципу сбалансированности, какой из нижеследующих утверждений неверно:

- все утверждения верны.
- принцип сбалансированности иногда называют принципом равновесия (пропорциональности);
- согласно этому принципу стоимость движимого имущества определяется степенью сбалансированности между его парными элементами;
- принцип сбалансированности находится в тесной связи с принципом конкуренции;
- для большинства объектов движимого имущества важными парными элементами является улучшения их конструктивных элементов;

139 Согласно принципу изменчивости неверно следующее утверждение:

- оценщик должен выявить и учесть все текущие и ожидаемые изменения на рынке.
- изменчивость рыночной ситуации является процессом неизбежным и постоянным;
- даже при постоянной изменчивости, любая оценка достоверна в течение одного года;
- насколько активны сегменты рынка, настолько высока изменчивость;
- причинами самых радикальных изменений на рынке движимого имущества являются изменения законодательства, строительство новых объектов, природные бедствия и т.д.

140 какой из нижеперечисленных утверждений соответствует сущности принципа соответствия:

- все перечисленные
- стоимость объекта движимого имущества не зависит от однородности окружающих строений;
- наличие дешевых аналогичных объектов снижает стоимость дорогого объекта движимого имущества
- нарушение принципа соответствия можно пронаблюдать в массивах дачных домов
- элементы окружающей среды дополняют стоимость оцениваемого объекта

141 Поправки на техническую сопоставимость включают:

- местоположение объекта при продаже.
- типоразмер;
- возраст;
- условия продажи;
- степень физического износа;

142 Источники информации для формирования цен офертов:

- все источники верны
- личные связи, пресса и специализированные издания;
- легко доступны по запросам;
- доступны по запросам с использованием тактики для надежного получения информации;
- доступны через Internet;

143 Источники информации для формирования цен прејскурантов:

- все источники верны.
- личные связи, пресса и специализированные издания;
- легко доступны по запросам;
- доступны по запросам с использованием тактики для надежного получения информации;
- доступны через Internet;

144 Источники информации для формирования цен реальных сделок:

- все источники верны.
- личные связи, пресса и специализированные издания;
- легко доступны по запросам;

- доступны по запросам с использованием тактики для надежного получения информации;
- доступны через Internet

145 В сравнительном подходе к оценке стоимости машин и оборудования информационная база включает:

- все верно.
- реальные цены известных сделок купли-продажи нового и поддержанного оборудования;
- цены прейскурантов производителей;
- цены предложений, полученные в результате письменных и устных запросов;
- индексы цен;

146 Под исторической себестоимостью понимаются:

- затраты на приобретение поддержанного оборудования на вторичном рынке.
- затраты на приобретение нового оборудования у фирмы-производителя;
- затраты на производство оборудования;
- затраты на реализацию оборудования;
- затраты на приобретение нового оборудования у дилера;

147 Метод дисконтирования дает возможность рассчитать:

- текущую стоимость в будущем.
- валютные платежи в манатах;
- величину будущих доходов на сегодняшний день;
- общие тенденции в получении доходов от движимого имущества;
- общие тенденции в изменении будущих доходов;

148 Рыночный метод (метод сравнения продаж) используется при:

- вне зависимости от рынка.
- активном рынке;
- пассивном рынке;
- независимо от активности рынка;
- на смешанном рынке;

149 Индексы цен:

- позволяют выявить динамику цен на продукцию целых отраслей и товарных групп.
- это важный показатель, позволяющий выявить основные тенденции в движении цен;
- широко используются при анализе и прогнозе рыночной конъюнктуры;
- это усредненные и относительные показатели, не дающие достаточно точного представления о тех изменениях, которые произошли в ценах какого-либо конкретного товара;
- это абсолютные показатели дающие точное представление о конъюнктуре рынка;

150 Алгоритм рыночного метода оценки движимого имущества:

- суммирование будущих доходов.
- выявление недавних продаж на рынке и проверка информации о сделке;
- выявление недавних продаж на рынке и внесение качественных поправок в стоимость оцениваемого объекта;
- выявление недавних продаж на рынке, проверка информации о сделке и корректировка стоимости сопоставимых объектов на основе принципа вклада;
- проверку информации о сделке и выявление условий продажи;

151 Ликвидность движимого имущества:

- сначала ниже, затем выше в зависимости от экспозиционного срока.
- равна ликвидности других товаров
- ниже ликвидности других товаров
- выше ликвидности других товаров
- не сравнима с другими товарами;

152 Рыночный подход к оценке машин и оборудования наиболее применим:

- для объектов оценки не имеющих аналогов на рынке.
- для специализированных объектов оценки;
- для уникальных объектов оценки;
- для машин и оборудования изготовленным по индивидуальным заказам;
- для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок;

153 Рыночный подход к оценке машин и оборудования основан: (выделите неверное)

- на определении стоимости и цены объекта на основе затрат по производству и реализации.
- на определении рыночных цен;
- на определении цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии;
- на применении адекватных методов сопоставления объектов;
- на переработке существенных объемов рыночной информации;

154 В информационном обеспечении рыночного подхода должна быть собрана следующая информация: (выделите неверное)

- индексы цен.
- реальные цены известных сделок купли-продажи нового и подержанного оборудования;
- цены прейскурантов производителей и дилеров;
- нормы и нормативы затрат;
- цены предложений (оферт), полученные в результате письменных или устных запросов;

155 Проблемы затрудняющие применение индексов при оценке машин и оборудования: (выделите неверное)

- «устаревание» индекса и накопление ошибок.
- результат зависит от точности определения исторической себестоимости;
- наличие широкого круга вторичного рынка машин и оборудования;
- трудности с поиском подходящего индексного ряда;
- неизвестность относительных весов при выведении индексов;

156 Поправки и корректировки при рыночном подходе должны вноситься:

- все ответы неверны.
- в стоимость оцениваемых объектов;
- в стоимость объектов-аналогов;
- в полную себестоимость оцениваемого объекта;
- в полную себестоимость объекта аналога;

157 косвенные расходы рассчитываются:

- все верно.
- на основе норматива материальных затрат, который рассчитывают на основе калькуляции на выпускаемые подобные объекты оборудования;
- непосредственно, используя современные цены на эти изделия и их число по каждой позиции в спецификации;
- по укрупненному нормативу, как заработная плата, приходящаяся на один технологический узел;



- рассчитываются в полной сумме, принимая в качестве укрупненного норматива коэффициент расходов по отношению к заработной плате основных рабочих;

158 Зарботная плата основных рабочих рассчитывается:

- все верно.  
 на основе норматива материальных затрат, который рассчитывают на основе калькуляции на выпускаемые подобные объекты оборудования;  
 непосредственно, используя современные цены на эти изделия и их число по каждой позиции в спецификации;  
 по укрупненному нормативу, как заработная плата, приходящаяся на один технологический узел;  
 рассчитываются в полной сумме, принимая в качестве укрупненного норматива коэффициент расходов по отношению к заработной плате основных рабочих;

159 какое из нижеследующих не является направлением внедрения затратного подхода к оценке движимого имущества:

- невозможность использования других методов оценки.  
 оценка движимого имущества с целью страхования;  
 переоценка основных фондов;  
 оценка объектов используемых с целью получения дохода;  
 оценка движимого имущества с целью налогообложения;

160 Что является особенностью оценки движимого имущества на основе затратного подхода:

- все варианты верны.  
 расчет стоимости конструктивных элементов;  
 расчет стоимости улучшений потребительских свойств;  
 учет износа машин и оборудования;  
 ссылка на принцип замещения;

161 какой из нижеследующих является этапом процесса оценки объекта движимого имущества затратным подходом:

- оценка приносимого дохода  
 определение восстановительной или замещающей стоимости объекта;  
 определение величины предпринимательской прибыли;  
 расчет величины накопленного износа объекта оценки;  
 оценка конструктивных элементов;

162 какой из нижеследующих не является этапом процесса оценки объекта движимого имущества затратным подходом:

- расчет накопленного износа объекта.  
 корректировка восстановительной стоимости объекта на величину износа;  
 суммирование стоимостей агрегатов из которых состоит конечный объект оценки;  
 определение величины предпринимательской прибыли;  
 расчет инвентаризационной стоимости объектов;

163 к прямым затратам относятся:

- все вышеперечисленные.  
 зарплата рабочих;  
 эксплуатационные расходы машин и механизмов;  
 расходы по коммунальным услугам;  
 прибыль посреднической организации;

164 Относится к косвенным затратам:

- не один из вышеперечисленных.
- расходы на страховку, рекламу и оценку;
- проценты по кредитам;
- административные расходы;
- все вышеперечисленные;

165 Не относится к косвенным затратам:

- расходы на экспертизу проектов.
- расходы на проектные работы;
- величина инвестиционных вложений в движимое имущество;
- эксплуатационные расходы машин и оборудования;
- расходы на страховку, рекламу и оценку;

166 как рассчитывается прибыль предпринимателя:

- все вышеперечисленные варианты верны.
- как денежное вознаграждение за инвестиционный риск предпринимателя;
- как разницу между продажной ценой объекта и расходами на его покупку;
- как разницу между рыночной стоимостью объекта и расходами на его покупку;
- как разница между стоимостью объекта и суммой прямых и косвенных затрат;

167 Удельные материальные затраты рассчитываются:

- все верно.
- на основе норматива материальных затрат, который рассчитывают на основе калькуляции на выпускаемые подобные объекты оборудования;
- непосредственно, используя современные цены на эти изделия и их число по каждой позиции в спецификации;
- по укрупненному нормативу, как заработная плата, приходящаяся на один технологический узел;
- рассчитываются в полной сумме, принимая в качестве укрупненного норматива коэффициент расходов по отношению к заработной плате основных рабочих;

168 Затраты на комплектующие изделия рассчитываются:

- все верно.
- на основе норматива материальных затрат, который рассчитывают на основе калькуляции на выпускаемые подобные объекты оборудования;
- непосредственно, используя современные цены на эти изделия и их число по каждой позиции в спецификации;
- по укрупненному нормативу, как заработная плата, приходящаяся на один технологический узел;
- рассчитываются в полной сумме, принимая в качестве укрупненного норматива коэффициент расходов по отношению к заработной плате основных рабочих;

169 Не является методом расчета стоимости машин и оборудования:

- метод расчета по укрупненным нормативам.
- метод расчета по цене однородного объекта;
- поэлементный метод расчета;
- метод анализа и индексации затрат;
- метод суммирования стоимостей по видам деятельности;

170 какая стоимость из перечисленных ниже обозначает стоимость воссоздания новой точной копии объекта собственности на базе нынешних цен и использованием точно таких же или очень сходных материалов:

- инвестиционная стоимость.
- полная стоимость замещения;
- рыночная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- полная стоимость воспроизводства;

171 какой подход обычно применяется для оценки движимого имущества особого назначения:

- рыночный подход
- подход сравнительного анализа продаж;
- затратный подход;
- доходный подход;
- все вышеперечисленные подходы.

172 Получается в результате оценки специального капитала методом стоимости чистых активов:

- ни один из них.
- оценка основных капиталов;
- оценка всех активов;
- оценка за вычетом обязательств;
- оценка долгового капитала;

173 Чтобы применять методику расчета стоимости машин и оборудования с помощью укрупненных нормативов затрат: (выделите неверное)

- необходимо индексировать затраты на момент оценки.
- необходимо накапливать и систематизировать данные из сферы производства;
- необходимо разработать и систематически обновлять стоимостные нормативы;
- необходимо использовать укрупненные нормативы для расчета полной себестоимости оцениваемого объекта;
- необходимо корректировать восстановительную стоимость объекта на величину износа;

174 к методике расчета себестоимости производства изделий с помощью укрупненных нормативов относятся:

- все верны.
- в зависимости от специфики продукции;
- состав нормативов затрат ограничен и охватывает те комплексы затрат, которые составляют в сумме около 70% себестоимости изделия;
- для нормативов затрат устанавливают области их применения;
- нормативы затрат дифференцируют по группам объектов и диапазонам влияющих факторов;

175 Определяемая затратным подходом стоимость – (выделите неверное)

- рассчитывается на основе остаточной стоимости активов.
- может не совпадать с рыночной стоимостью;
- определяется затратами на его создание и реализацию;
- является стоимостью воспроизводства;
- показывает сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, т.е. при существующем уровне цен;

176 Применение затратного подхода оказывается оправданным и даже единственно возможным: (выделите неверное)

- при оценке объектов, не имеющих аналогов на рынке.
- при оценке машин и оборудования специального назначения;
- при оценке уникальных объектов,

- при оценке объектов изготовленных по индивидуальным заказам;
- при оценке тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок;

177 Затратный подход к оценке машин и оборудования реализуется в следующих методиках: (выделите неверное)

- расчет по укрупненным нормативам.
- расчет по цене однородного объекта;
- расчет по остаточной стоимости активов;
- поэлементный, поагрегатный расчет;
- анализ и индексация затрат;

178 Однородный объект, используемый при расчете цены машин и оборудования: (выделите неверное)

- должен пользоваться определенным спросом на рынке.
- должен быть похожим по конструкции;
- должен быть похожим по используемым материалам;
- должен быть похожим по технологии изготовления;
- должен быть похожим по назначению и применению;

179 Цена на однородный объект складывается из следующих составляющих: (выделите неверное)

- и торговой наценки.
- из полной себестоимости производства,
- чистой прибыли предприятия,
- налога на прибыль и НДС,
- снабженческо – сбытовой наценки,

180 Полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается:

- на основе затрат на его реализацию.
- по себестоимости однородного объекта с внесением определенной корректировки;
- на основе среднеотраслевой себестоимости с внесением определенной корректировки;
- исходя из материальных и трудовых затрат на его производство;
- на основе утвержденных норм и нормативов расходов;

181 Вносимая в себестоимость однородного объекта корректировка учитывает: (выделите неверное)

- различия в типах производства.
- различия в массе;
- различия в объеме;
- различия в конструкции;
- различия в назначении;

182 Этапы расчета стоимости машин и оборудования по цене однородного объекта: (выделите неверное)

- рассчитывается восстановительная стоимость оцениваемого объекта.
- для оцениваемого объекта подбирается однородный объект;
- определяется полная себестоимость изготовления однородного объекта, и вносятся корректировки;
- определяется предпринимательская прибыль;
- определяется цена на однородный объект;

183 Методика поэлементного, поагрегатного расчета стоимости машин и оборудования применима в случаях: (выделите неверное)

- оценки стоимости поточной технологической линии, собираемой из нескольких единиц универсального оборудования.
- когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены на которые известны на рынке;
- когда сборка изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем;
- оценки однородных несложных машин и оборудования;
- оценки стоимости компьютеров по их собираемым частям;

184 Последовательность работ методом поэлементного расчета стоимости машин и оборудования следующая: (выделите неверное)

- определяется восстановительная стоимость объекта.
- анализируется структура оцениваемого объекта и составляется перечень основных частей, которые могут быть приобретены отдельно;
- собирается ценовая информация по каждой части объекта;
- определяется критерий прибыльности;
- рассчитывается полная себестоимость объекта в целом;

185 Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента действия старой цены до момента оценки, то стоимость объекта определяется:

- методом расчета по укрупненным нормативам.
- методом расчета по цене однородного объекта;
- методом расчета по остаточной стоимости активов;
- методом поэлементного, поагрегатного расчета;
- методом анализа и индексации затрат;

186 Приведение старой стоимости, цены объекта к современному уровню цен осуществляется:

- с помощью цен – дефляторов.
- с помощью корректирующих коэффициентов;
- с помощью корректирующих индексов – дефляторов;
- с помощью коэффициента дисконтирования;
- с помощью коэффициента ингентирования;

187 Показатель рентабельности зависит:

- от охвата рынка сбыта однородного объекта;
- от финансовой состоятельности предприятия;
- от того насколько велик спрос на данный однородный объект на рынке;
- от потребительских свойств однородного объекта используемого при оценке;
- от конъюнктуры рынка;

188 Принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора: (выделите неверное)

- предвидение.
- принцип ожидания;
- полезность;
- замещение;
- принципы соответствия и конкуренции;

189 В основе оценки машин и оборудования лежат следующие принципы: (выделите неверное)

- принцип наиболее эффективного использования.
- принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора;

- принципы, связанные с производством;
- принципы, связанные с рыночной средой;
- принципы регулирования и компенсации;

190 Принципы связанные с производством:

- конкуренция.
- полезность;
- вклад и сбалансированность;
- замещение;
- предвидение;

191 Принципы, связанные с рыночной средой: (выделите неверное)

- сбалансированность.
- соответствие;
- предложение и спрос;
- конкуренция;
- изменение;

192 Принцип наиболее эффективного использования: (выделите неверное)

- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов;
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;

193 Принцип полезности это:

- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.
- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта

194 Принцип замещения это:

- расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы замещать друг друга;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики замещают потребности рынка;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;

195 Принцип предвидения это:

- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;

- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;

196 как называется экономический принцип, выражающий наличие более высокого спроса на схожие объекты обладающие более низкой ценой:

- внешняя эффективность.
- замещение;
- соответствие;
- полезность;
- распределение;

197 какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания:

- рыночный подход
- сравнительный подход;
- затратный подход;
- доходный подход;
- экспертный подход;

198 Наилучшее и наиболее эффективное использование объектов движимого имущества должно удовлетворять следующим критериями:

- все вышеперечисленное.
- физическая возможность;
- правомочность;
- экономическая осуществимость;
- максимальная продуктивность;

199 В какие группы объединяются принципы оценки движимого имущества:

- все перечисленные.
- принципы, основанные на представлениях потенциального пользователя;
- принципы, связанные с рыночной средой;
- принцип наилучшего и наиболее эффективного использования;
- принципы, основанные на особенностях процессов эксплуатации объектов;

200 к принципам, основанным на представлениях потенциального пользователя относятся:

- ни один из перечисленных.
- принцип полезности;
- принцип замещения;
- принцип ожидания;
- все перечисленные;

201 Основные положения закона Об оценочной деятельности , соответствующего сложившейся международной практике оценочной деятельности:

- все верно.
- передача собственности
- подоходное налогообложение;
- лизинг;
- налогообложение наследства;

202 Инвентарными объектами считаются:

- все не верно
- по передаточным устройствам;
- по силовым машинам;
- по рабочим машинам и производственному оборудованию;
- по транспортным средствам

203 Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы:

- все не верно.
- определение первичного объекта оценки;
- выбор способа классификации
- определение степени детализации в пределах выбранного способа;
- кодирование объекта оценки;

204 Цели оценки машин и оборудования:

- с целью распределения по отличительным признакам
- переоценка активов предприятий
- определение общей стоимости имущественного комплекса при создании акционерных обществ;
- определение залоговой стоимости машин и оборудования;
- для финансового менеджмента

205 Не является фактором государственного регулирования действующим на рынке машин и оборудования:

- экономические законодательные акты.
- Гражданский Кодекс;
- Налоговый Кодекс;
- показатели государственного бюджета;
- нормативные акты, регулирующие сделки с движимостью;

206 Не являются фактором общеэкономического положения, действующим на рынок машин и оборудования:

- состояние торгового баланса страны.
- объем промышленного производства;
- капитальные вливания в регион;
- капитальные вливания в страну;
- структура доходов населения;

207 Факторы общеэкономического положения, действующие на рынок движимого имущества:

- все перечисленные.
- уровень занятости населения;
- состояние финансового рынка;
- уровень цен потребления;
- инфляция;

208 Не является фактором экономического положения региона действующим на рынок машин и оборудования:

- капитальные вливания в регион.
- показатели экономического развития региона;
- социальное положение в регионе;



- вывоз капитала из страны;
- уровень занятости населения в регионе;

209 Факторы экономического положения региона, действующие на рынок движимости:

- ни один из перечисленных.
- экономическое положение в регионе;
- перспективы экономического развития региона
- уровень занятости населения в регионе;
- все перечисленные;

210 Основные факторы, действующие на рынке движимого имущества: (1)

- разновидность предлагаемого движимого имущества.
- спрос;
- количество предложений;
- качество предлагаемого движимого имущества;
- цена;

211 какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие имущество :

- недвижимое имущество.
- движимое имущество;
- деньги;
- информация;
- ценные бумаги;

212 Способы приобретения права собственности могут быть:

- ни один из перечисленных.
- первоначальные;
- производные;
- последовательные;
- все вышеперечисленные;

213 Право собственности содержит:

- отношения в сфере государственного управления, как между государственными органами, так и между государством и гражданами.
- право владения, право применения, право пользования и право распоряжения;
- право владения, право распоряжения и право управления;
- право пользования, право владения и право распоряжения;
- имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;

214 Гражданское право:

- право пользования, право владения и право распоряжения.
- регулирует отношения охраны общественной безопасности и общественного порядка, защиты жизни и здоровья граждан;
- регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;
- регулирует отношения в сфере государственного управления, как между государственными органами, так и между государством и гражданами.
- право владения, право применения, право пользования и право распоряжения;

215 Права, требования и обязательства (долги):

- права объекты собственности.
- относятся к объектам оценки;
- не относятся к объектам оценки;
- права не объекты оценки;
- это обременения;

216 как рассчитывается валовой рентный мультипликатор:

- действительный валовой доход делить на объем продаж.
- цена продажи делить на потенциальный или действительный валовой доход;
- чистый операционный доход делить на цену продажи;
- потенциальный доход делить на действительный валовой доход;
- действительный валовой доход делить на потенциальный валовой доход;

217 Не относится к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- организация кредитования имущества
- тенденции экономического развития
- государственная налоговая политика
- юридические основы объекта оценки
- программа капитального строительства

218 Является блоком, относящимся к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- ни один из перечисленных
- информация о физических особенностях объекта
- экономическая информация и оцениваемой собственности
- конкурентный спрос и предложение
- каждый из перечисленных

219 какой из нижеследующих является методом сравнительного подхода к оценке движимого имущества:

- метод стоимости замещения
- техника остатки
- метод прямой капитализации
- метод косвенной капитализации
- метод цен и доходов

220 какой из перечисленных подходов не относится к эффективному управлению движимым имуществом:

- доходный;
- системный;
- затратный;
- маркетинговый;
- воспроизводственный;

221 Что из нижеследующего не является подходами к оценке движимого имущества:

- затратный.
- доходный;
- рыночный;
- сравнительный;

- замещение;

222 Функциями сложного процента являются:

- все верно.  
 накопление денежной единицы;  
 фонд возмещения;  
 текущая стоимость единицы;  
 текущая стоимость единичного аннуитета;

223 Показатели ликвидности предприятия это:

- все относятся.  
 показатели, отражающие платежеспособность предприятия;  
 показатели структуры капитала, позволяющие судить о степени зависимости предприятия от кредиторов и обеспеченности его собственными средствами для текущей и инвестиционной деятельности;  
 показатели деловой активности, характеризующие отдачу и оборачиваемость активов в целом, а также собственного капитала предприятия;  
 показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, являющиеся индикатором положения ценных бумаг предприятия на фондовом рынке;

224 Показатели структуры капитала это:

- все относятся.  
 показатели, отражающие платежеспособность предприятия  
 показатели, позволяющие судить о степени зависимости предприятия от кредиторов и обеспеченности его собственными средствами для текущей и инвестиционной деятельности;  
 показатели деловой активности, характеризующие отдачу и оборачиваемость активов в целом, а также собственного капитала предприятия;  
 показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, являющиеся индикатором положения ценных бумаг предприятия на фондовом рынке;

225 Показатели рентабельности предприятия:

- показатели, характеризующие прибыльность деятельности предприятия и эффективность его ценовой и инвестиционной политики.  
 показатели, отражающие платежеспособность предприятия;  
 показатели, позволяющие судить о степени зависимости предприятия от кредиторов и обеспеченности его собственными средствами для текущей и инвестиционной деятельности;  
 показатели деловой активности, характеризующие отдачу и оборачиваемость активов в целом, а также собственного капитала предприятия;  
 показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, являющиеся индикатором положения ценных бумаг предприятия на фондовом рынке;

226 Показателям деловой активности предприятия характеризуют:

- все верно.  
 эффективность использования ресурсов  
 скорость оборачиваемости тех или иных активов и собственного капитала;  
 сколько денежных единиц реализованной продукции принесла каждая денежная единица капитала;  
 отношение к величине актива или капитала;

227 Расчетная формула текущей ликвидности предприятия:

- все верно.  
 отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам;  
 отношение разности оборотных активов и запасов к краткосрочным активам;

- отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам;
- отношение суммы оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;

228 Расчетная формула быстрой ликвидности:

- все верно.
- отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам;
- отношение разности оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам;
- отношение суммы оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;

229 Расчетная формула абсолютной ликвидности:

- все верно.
- отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам;
- отношение разности оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;
- отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам;
- отношение суммы оборотных активов и запасов к краткосрочным обязательствам;

230 Расчет рыночной стоимости должен основываться:

- ни на одно из перечисленных.
- на оценку прав имущества;
- на конкретный объект оценки;
- на время реальной оценки;
- на все перечисленное;

231 какое из нижеследующих не верно:

- рыночная стоимость отражает модели всех участников рынка.
- рыночная стоимость не основывается на представлениях о рынке и стоимости;
- определение рыночной стоимости это оценка физического объекта и имущественных прав;
- рыночная стоимость это наиболее предполагаемая цена имущества;
- рыночная стоимость более точно измеряется денежными единицами;

232 Страховая стоимость рассчитывается на основе:

- стоимости пользователя.
- стоимости замещения или восстановления;
- балансовой стоимости;
- рыночной стоимости;
- инвестиционной стоимости;

233 Морские суда относятся:

- частично к недвижимому.
- к движимому имуществу
- к недвижимому имуществу
- частично к движимому имуществу
- к движимым вещам длительного пользования;

234 какая функция позволяет определить стоимость будущего дохода при заданном периоде, процентной ставке и стоимости первоначального вложения капитала:

- текущая стоимость аннуитета.

- сложный процент;
- будущая стоимость аннуитета;
- дисконтирование;
- периодический взнос на накопление фонда;

235 Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении:

- привлечения к его исполнению наиболее квалифицированных специалистов.
- привлечения средств для его выполнения;
- целесообразности проекта; его стоимости и окупаемости;
- этапов инвестиционного проекта;
- оценки застройщика;

236 к экономическим факторам при оценке инвестиционного проекта относятся:

- все верно.
- процентные ставки по кредитам;
- ценообразование;
- спрос заказчика;
- положение конкурентов;

237 Инвестиционная программа объекта оценки выставляемого на конкурс включает в себя:

- все верно.
- проект реконструкции объекта оценки;
- источники инвестиций;
- объемы инвестиций;
- оценку экономического положения объекта оценки;

238 Тендерный комитет организует:

- все верно.
- разработку, распространение и разъяснение тендерной документации;
- разработку мероприятий по реконструкции объектов движимого имущества;
- разработку мероприятий по погашению задолженности перед бюджетами различных уровней;
- определение уставного капитала ОАО;

239 Леверидж это:

- маневренность собственных средств.
- отношение собственного капитала к заемному;
- отношение заемных средств к собственным;
- собственные оборотные средства;
- оборотные активы;

240 какой из нижеперечисленных не входит в определение инвестиционной стоимости:

- ни один из них.
- стоимость для конкретного пользователя;
- субъективная стоимость;
- наиболее вероятная цена;
- стоимость при определенных целях инвестирования;

241 Не является условием, учитываемым при определении рыночной стоимости:

- продавец и покупатель сознательно действуют на базе необходимой информации.
- договора оценки заключаются на конкретную дату;
- для движимого имущества существует открытый и конкурентный рынок;
- цены подвержены внешнему влиянию;
- стороны действуют согласно своим интересам;

242 Износ машин и оборудования в целом может быть определен: (выделите неверное)

- как функция наработки машин и оборудования.
- как потеря стоимости объекта в процессе его эксплуатации;
- как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки;
- как потеря стоимости машин и оборудования в процессе научно-технического прогресса;
- как норма амортизационных отчислений;

243 В общем случае физический износ учитывается:

- при определении стоимости в целях налогообложения
- при определении стоимости упорядоченной ликвидации
- при определении страховой стоимости замещения
- при определении стоимости ускоренной ликвидации
- при определении остаточной стоимости

244 Механический износ:

- является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой
- возникает в результате прилипания одной поверхности к другой
- является результатом действия на деталь перемещенных нагрузок
- является результатом изнашивания деталей машин и установок находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- наблюдается в тех случаях когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими металлическими частицами

245 Абразивный износ:

- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- возникает в результате прилипания одной поверхности к другой
- является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой
- является результатом действия на деталь перемещенных нагрузок
- наблюдается в тех случаях когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими металлическими частицами

246 Смятие:

- возникает в результате прилипания одной поверхности к другой
- является результатом изнашивания деталей машин и установок находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- является результатом действия на детали машин и оборудования переменных нагрузок
- является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой

247 Усталостный износ:

- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- является результатом действия на детали машин и оборудования переменных нагрузок
- возникает в результате прилипания одной поверхности к другой

- является результатом изнашивания деталей машин и установок находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой

248 коррозионный износ:

- является результатом действия на деталь перемещенных нагрузок
- является результатом действия сил трения при скольжении одной детали по другой
- наблюдается в тех случаях когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими абразивными и металлическими частицами
- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- является результатом изнашивания деталей машин и установок находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры

249 Метод поэлементного расчета: (выделите неверное)

- требует проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;
- основан на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом;
- предполагают определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;
- отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;

250 Функциональное устаревание – это:

- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом
- потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий;
- наработка между двумя капитальными ремонтами;
- прогрессирующий износ

251 Для определения величины физического износа пользуются следующими методами: (выделите неверное)

- аналитические.
- экспертные;
- экономико-статистические;
- корреляционно-регрессионные;
- экспериментальные;

252 Экспертные методы определения величины физического износа:

- параметрические методы.
- метод «Дельфи»;
- метод эффективного возраста и экспертизы состояния;
- балловые методы;
- метод удельных показателей;

253 Экономико-статистические методы определения величины физического износа:

- балансовые методы.
- метод регрессионного анализа;
- метод корреляции;

- математическое программирование;
- метод снижения доходности и стадии ремонтного цикла;

254 Экспериментально- аналитические методы определения величины физического износа: (выделите неверное)

- элементный метод.
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета;
- прямой метод;
- поэтапный метод;

255 Метод стадии ремонтного цикла:

- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- предусматривают привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой;
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;
- базируется на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа;

256 Длительность ремонтного цикла для основных видов машин и оборудования:

- рассчитывается в утвержденных нормативах.
- определяется системой экономического анализа;
- рассчитывается методом экстраполяции;
- регламентируется системой планово-предупредительных ремонтов;
- определяется в технико-экономическом обосновании;

257 Если в отношении объекта оценки соблюдается система планово-предупредительного ремонта, задача расчета износа сводится: (выделите неверное)

- к определению потребительских свойств машин и оборудования после капитального ремонта.
- к определению интенсивности снижения потребительских свойств за цикл;
- к нахождению фактической наработки после начала эксплуатации;
- к нахождению фактической наработки после ближайшего ремонта;
- к определению коэффициента торможения;

258 Ремонтный цикл – это:

- периодичность проведения текущих ремонтов машин и оборудования.
- цикл строительно-монтажных работ;
- период капитальных ремонтов между двумя наработками;
- наработка между двумя капитальными ремонтами;
- периодичность проведения капитальных ремонтов машин и оборудования;

259 На протяжении ремонтного цикла:

- осуществляется текущий ремонт;
- потребительские свойства машин и оборудования возрастают по линейной зависимости;
- потребительские свойства машин и оборудования убывают по линейной зависимости;
- осуществляется планово-предупредительный износ;
- определяется интенсивность снижения потребительских свойств за цикл;



## 260 Экспериментально-аналитические методы:

- требует проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.
- отражают зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;
- основаны на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом;
- предполагает определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;

## 261 Метод снижения потребительских свойств:

- предполагает определение обобщенных потребительских свойств как суммы отдельных потребительских свойств с учетом их весомости.
- требует проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту;
- предполагает определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;
- отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;

## 262 Обобщенные потребительские свойства:

- основан на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом.
- определяются как сумма отдельных потребительских свойств с учетом их весомости.
- предполагают определение износа объекта в целом как суммы расчетных износов его элементов;
- отражают зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа;
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;

## 263 Плановая ликвидационная стоимость:

- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования;

## 264 Утилизационная стоимость:

- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположении о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости.
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;

## 265 Стоимость скрапа:

- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположение о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости.
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;

## 266 Страховая стоимость замещения:

- утилизационная стоимость;
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- стоимость при ускоренной ликвидации;
- затраты на восстановление изношенных элементов;
- полная стоимость замещения, отраженная в страховом полисе, за вычетом текущей стоимости тех элементов, исключение которых оговорено особо;

## 267 Страховая стоимость с учетом износа:

- планомерная ликвидационная стоимость;
- полная стоимость замещения, отраженная в страховом полисе, за вычетом текущей стоимости тех элементов, исключение которых оговорено особо;
- затраты на воспроизводство точной копии актива;
- страховая стоимость замещения минус начисленный износ, учитываемый для целей страхования;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;

## 268 Обоснованная рыночная стоимости при перемещении:

- расчетная величина, определяемая в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов.
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположение о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости;
- оцененная величина установленной собственности в денежном выражении на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, учитывающая затраты на перемещение собственности на другое место;

## 269 Полная стоимость воспроизводства:

- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;

- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;

#### 270 Полная стоимость замещения:

- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости.
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;

#### 271 Стоимость ускоренной ликвидации:

- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования;
- расчетная валовая величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;

#### 272 Определяется на этапе выявления наилучшего и наиболее эффективного варианта использования:

- ни один из перечисленных
- физическая возможность варианта использования
- экономическая целесообразность варианта использования
- максимальная продуктивность объекта оценки
- все перечисленные

#### 273 Не определяется на этапе выявления наилучшего и наиболее эффективного варианта использования:

- экономическая целесообразность варианта использования
- усредненная стоимость имущества
- юридическая правомерность варианта использования
- физическая возможность варианта использования
- максимальная продуктивность объекта оценки

#### 274 Условия ограничения оценки машин и оборудования:

- ни один из перечисленных
- условия ограничения прав собственности
- можно использовать любую информацию только в пределах установленных законодательством
- взаимоотношения между кредиторами и владельцами собственности
- все перечисленные

#### 275 Методология оценки машин и оборудования предполагает следующие подходы: (выделите неверное)

- рыночный подход
- сравнительный подход

- затратный подход
- доходный подход
- дифференцированный подход

276 Затратный подход предполагает: (выделите неверное)

- определение потери стоимости объекта в связи с функциональным и экономическими износами
- определение стоимости воссоздания точной копии
- определение стоимости воссоздания равноценной замены объекта как нового в текущих ценах
- определение потери стоимости в связи с физическим износом
- определение обоснованной рыночной цены объекта аналогичного оцениваемому

277 Доходный подход основан:

- на определении потери стоимости в связи с физическим, функциональным и экономическим старением
- на определении обоснованной рыночной цены объекта
- на определении рыночной цены исходя из дохода, который может быть получен от эксплуатации объекта в будущем
- на определении стоимости воспроизводства точной копии
- на определении стоимости воссоздания равноценной замены объекта как нового в текущих ценах

278 Рыночный подход основан:

- на определении потери стоимости в связи с физическим, функциональным и экономическим старением
- на определении рыночной цены исходя из дохода, который может быть получен от эксплуатации объекта в будущем
- на определении стоимости воспроизводства точной копии
- на определении стоимости равноценной замены объекта как нового в текущих ценах
- на определении справедливой обоснованной рыночной цены объекта аналогичного оцениваемому в том состоянии как он есть

279 Этап сверки заключается: (выделите неверное)

- в переработке всех результатов
- в анализе полученных результатов
- в сопоставлении полученных результатов
- в выборе окончательной величины оценочной стоимости
- в составлении окончательной формулировки своего мнения о стоимости

280 Этап подготовки отчета заключается:

- в выявлении альтернативных вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования.
- в составлении окончательного заключения о физическом и функциональном состоянии машин и оборудования
- в составлении окончательного заключения о величине определяемой стоимости
- в подготовке сводных расчетов по оцениваемому объекту
- в подготовке отчета об существующих ограничениях и возможностях наилучшего использования

281 Процесс оценки имущества состоит из следующих этапов:

- все перечисленные
- постановка задачи оценки
- составление рабочего плана
- определение наилучшего варианта использования
- согласование результатов

282 Не является этапом оценки:

- составление отчета оценки
- сбор и обработка информации
- повышение квалификации оценщика
- проведение оценки на основе различных подходов
- составление рабочего плана

283 какая операция не проводится на этапе постановки задачи оценки:

- сопоставление объекта оценки
- оплата услуг по оценке
- выбор целей оценки
- определение даты оценки
- определение вида стоимости оценки

284 Эта операция совершается на этапе сбора и обработки информации:

- все перечисленные
- сбор информации
- проверка полноты и достоверности собранной информации
- анализ информации
- ни один из перечисленных

285 какое из нижеперечисленных утверждений соответствует сущности принципа соответствия:

- ни один из перечисленных
- стоимость объекта движимости зависит от однородности рынка
- наличие дешевых аналогичных объектов снижает стоимость дорогого объекта
- нарушение принципа соответствия наблюдается в массивах рынка машин и оборудования
- все перечисленные

286 Не относится к принципам связанным с рыночной средой:

- принцип зависимости.
- принцип сбалансированности;
- принцип изменчивости;
- принцип соответствия;
- принцип конкуренции;

287 какое из нижеследующих утверждений верно:

- ни один из перечисленных
- согласно принципу замещения, максимальная стоимость собственности определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение другой собственности эквивалентной полезности
- принцип замещения составляет основу доходного подхода
- принцип замещения определяется низшей предельной стоимостью оцениваемого имущества
- все перечисленные

288 какие основные требования должен соблюдать оценщик при оценке объекта имущества:

- все перечисленные
- правильная увязка имущества со связанными с ним правами
- учет целей оценки и предполагаемого в результате этого его использования
- определение вида оцениваемой стоимости
- определение всех условий ограничения оценки

289 Не является основным требованием, которое должен соблюдать оценщик при оценке имущества:

- выявление влияния на стоимость оцениваемого объекта связанного с ним
- определение времени оценки
- поиск и сбор необходимой информации
- определение затрат на текущий ремонт
- учет возможных условий ограничения прав собственности на имущество

290 Необходимо учитывать при определении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта:

- все перечисленные
- рыночную ситуацию
- существующие укрупненные классификации и идентификации
- ожидаемые изменения на рынке машин и оборудования
- текущий способ использования машин и оборудования

291 какой из нижеперечисленных утверждений неверен согласно принципу полезности:

- объекты имущества несмотря на их различия, сопоставимы по способности удовлетворять потребности собственника и приносить ему доход
- имущество обладает стоимостью, в случае если оно полезно своему собственнику
- имущество обладает стоимостью если приносит доход своему собственнику
- полезность для собственников не индивидуальна, а основывается на общие представления
- насколько высока полезность объекта, настолько же высока его стоимость

292 какое из нижеследующих утверждений не верно согласно принципу ожидания:

- стоимость объекта зависит от ожиданий собственника
- стоимость имущества зависит не от цен ее прошлых продаж, а от ожидаемых от ее использования доходов
- обустроенность близлежащей территории не оказывает никакого влияния на стоимость объекта собственности
- ожидание носит позитивный характер
- ожидание носит негативный характер

293 Согласно принципу сбалансированности какое из нижеследующих утверждений неверно:

- все утверждения верны
- принцип сбалансированности иногда называют принципом равновесия (пропорциональности)
- согласно этому принципу стоимость имущества определяется степенью сбалансированности между его парными элементами
- принцип сбалансированности находится в тесной связи с принципом конкуренции
- для большинства объектов движимого имущества важными парными элементами являются структурные звенья

294 Согласно принципу изменчивости неверно следующее утверждение:

- оценщик должен выявить и учесть все текущие и ожидаемые изменения на рынке
- изменчивость рыночной ситуации является процессом неизбежным и постоянным
- даже при постоянной изменчивости, любая оценка достоверна в течение одного года
- насколько активны сегменты рынка, настолько высока изменчивость
- причинами самых радикальных изменений на рынке имущества являются изменение законодательства, строительство новых объектов, природные бедствия и т.д.

295 к принципам, основанным на особенностях процессов эксплуатации недвижимого имущества относятся:

- все перечисленные.
- принцип вклада;
- принцип сбалансированности;
- принцип остаточной продуктивности;
- принцип предельного дохода;

### 296 Принципы, связанные с рыночной средой:

- все не верно
- вклад, сбалансированность;
- соответствие, предложение и спрос, конкуренция, изменение;
- полезность, замещение, предвидение;
- наиболее эффективного использования;

### 297 Принцип вклада это:

- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы вклад в развитие объекта был максимален;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- стоимость отдельного компонента измеряется его вкладом в стоимость всего объекта собственности или той величиной, которая должна быть вычтена из стоимости всего объекта в случае его отсутствия;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- стоимость объекта определяется его вкладом в общественное развитие;

### 298 Принцип сбалансированности это:

- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;

### 299 Принцип соответствия это:

- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов;
- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;

### 300 Принцип предложения и спроса это:

- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;

- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;

301 Принцип конкуренции это:

- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;

302 Принцип изменения это:

- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени;

303 Неявляется условием ограничения оценки имущества:

- государственное регулирование деятельности на рынке машин и
- можно использовать информацию в любых целях
- оценка достоверна только на дату указанную в отчете
- оценка достоверна только в целях указанных в отчете
- финансовое положение предприятия финансовые условия ведения бизнеса

304 Условия ограничения оценки машин и оборудования:

- ни один из перечисленных
- условия ограничения прав собственности
- можно использовать любую информацию только в пределах установленных законодательством
- взаимоотношения между кредиторами и владельцами собственности
- все перечисленные

305 к принципам, связанным с рыночной средой относятся:

- все перечисленные.
- принцип спроса и предложения;
- принцип соответствия;
- принцип конкуренции;
- принцип взаимозаменяемости;

306 Принципы, связанные с производством:

- все не верно.
- вклад, сбалансированность;
- соответствие, предложение и спрос, конкуренция, изменение;
- полезность, замещение, предвидение;



- наиболее эффективного использования;

307 Не относится к принципам, основанным на особенностях процессов эксплуатации недвижимого имущества:

- принцип вклада.  
 принцип сбалансированности;  
 принцип предельного дохода;  
 принцип полезности;  
 принцип остаточной продуктивности;

308 Принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора:

- все не верно  
 вклад, сбалансированность  
 соответствие, предложение и спрос, конкуренция, изменение;  
 полезность, замещение, предвидение;  
 наиболее эффективного использования

309 Величина накопленного совокупного износа это:

- сумма физического износа.  
 стоимость восстановительных работ рассматриваемого объекта движимого имущества;  
 определение различий в характеристиках нового объекта с реально оцениваемым объектом;  
 возможность реконструкции рассматриваемого объекта;  
 сумма функционального и экономического износа;

310 Функциональный износ это:

- когда объект экономически устаревает.  
 когда объект изношен в процессе его эксплуатации и потерял стоимость;  
 когда он не соответствует временным стандартам, в результате потерял стоимость;  
 когда оцениваемый объект находится в приспособленном помещении и не отвечает функциональным требованиям по прямому назначению;  
 когда объект физически устаревает;

311 Чистый операционный доход это:

- валовой доход до уплаты налога  
 рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;  
 потенциально валовой доход;  
 эффективный валовой доход;  
 действительный валовой доход;

312 Основное назначение специализированных баз данных:

- все верно.  
 облегчение и ускорение поиска оценщиком информации щ машинах аналогов;  
 максимизация прибыли  
 предоставление посреднических услуг;  
 стабилизация рыночной конкуренции

313 На какие блоки можно разделить внешний информационный массив оценки движимого имущества:

- все перечисленные  
 местные особенности

- демографическая ситуация
- покупательская способность населения
- динамика цен

314 Не относится к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- организация кредитования движимого имущества
- тенденции экономического развития
- государственная налоговая политика
- юридические основы объекта оценки
- программа капитального строительства

315 Правомерно ли государственное регулирование рынка машин и оборудования:

- правомерно регулирование косвенными методами;
- правомерно;
- неправомерно;
- обязательно;
- правомерно регулирование прямыми методами;

316 Выбор базового станка-аналога:

- все верно
- охватывают основные группы технологического оборудования;
- регулярно выпускались ведущими станкостроительными заводами;
- имеют высокий технологический уровень, сопоставимый с зарубежными аналогами;
- позволяет отслеживать функциональное устаревание оцениваемых станков;

317 Управление движимым имуществом это:

- оценка сегодняшней стоимости потока будущего дохода;
- совокупность всех методов управления;
- комплексная система удовлетворения потребностей клиентов в конкретном виде движимого имущества;
- оценка будущей стоимости дохода;
- менеджмент товара.

318 Передача имущества в доверительное управление:

- аналогично правам собственности.
- влечет переход права собственности на него доверительному управляющему;
- не влечет переход права собственности на него доверительному управляющему;
- влечет переход ограниченного права собственности на него доверительному управляющему;
- не влечет ни каких прав по ответственности за имущество;

319 Гарантия возврата ипотечного кредита обеспечивается:

- все верно.
- состоянием заложенного имущества;
- распиской заемщика, что кредит будет своевременно возвращен;
- соотношением величины и размера залога;
- использованием вторичного рынка залладных.

320 Присущие рынку машин и оборудования риски можно разделить на следующие группы:

- ни один из них.

- систематические риски;
- несистематические риски;
- случайные риски;
- все перечисленные;

321 какой из нижеследующих не соответствует сущности ликвидационной стоимости:

- разница между продажной ценой имущества и доходом от его реализации.
- стоимость, основанная на требованиях конкретного заказчика;
- стоимость, основанная на требованиях конкретного инвестора;
- стоимость, рассчитанная в отдельности на основе активов предприятия;
- стоимость предприятия находящегося на грани банкротства;

322 какое из нижеперечисленных определений является синонимом понятия стоимость в обмене:

- рыночная стоимость.
- собственная стоимость;
- стоимость конкретного пользователя;
- ликвидационная стоимость;
- страховая стоимость;

323 какое из нижеперечисленных определений является синонимом понятия стоимость в пользовании :

- рыночная стоимость.
- собственная стоимость;
- стоимость для конкретного пользователя;
- ликвидационная стоимость;
- страховая стоимость;

324 Если затраты на ремонт машин и оборудования позволили увеличить ее стоимость в размерах значительно превышающих затраты на ремонт, то реализуется:

- принцип замещения.
- принцип ожидания
- принцип вклада
- принцип полезности
- принцип сбалансированности;

325 Основные факторы, действующие на рынке движимого имущества:

- все верно.
- спрос;
- количество предложений;
- качество предлагаемого движимого имущества;
- цена;

326 Величина инвестиций по инвестиционному проекту в движимое имущество – это:

- все верно.
- объем средств, которые инвестор готов вложить в инвестиционный проект;
- размер капиталовложений, предусмотренных инвестиционным проектом;
- работа с банком по получению кредита под инвестиционный проект;
- объем площадей застройки в квадратных метрах;

327 Условно постоянные расходы при оценке движимого имущества это:

- накладные расходы.
- расходы, зависящие от степени загруженности объекта;
- расходы, ежегодно отчисляемые в фонд замещения;
- расходы, размер которых не зависит от степени загруженности объекта;
- административные расходы;

328 Базисные ценовые индексы представляют собой:

- все ответы неверны.
- произведение цены на конец определенного периода времени к цене на конец базисного периода;
- разность цены на конец определенного периода времени и цены на конец базисного периода;
- отношение цены на конец определенного периода времени к цене на конец базисного периода;
- сумму цены на конец определенного периода времени и цены на конец базисного периода;

329 Последовательность расчета цены машин и оборудования методом анализа и индексации затрат такова: (выделите неверное)

- по приведенной формуле себестоимость преобразуется в стоимость.
- с помощью корректирующих индексов-дефляторов старая стоимость, цена объекта приводится к современному уровню цен;
- задается структура себестоимости по экономическим элементам, видам расходуемых ресурсов, затем в зависимости от вида к затратам применяют тот или иной ценовой индекс, или индексирующий показатель;
- с помощью индексов – дефляторов корректируется базисная цена объекта в целом;
- проиндексированные затраты суммируют и находят себестоимость объекта на момент оценки;

330 Под нормативами затрат понимают:

- нижний предел расхода используемых ресурсов.
- абсолютные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса;
- относительные или удельные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса на единицу влияющего фактора;
- количественные показатели фондоемкости и трудоемкости;
- верхний предел роста затрат;

331 Методики расчета себестоимости и стоимости производства изделий, а также объектов оценки с помощью укрупненных нормативов имеют следующие общие черты: (выделите неверное)

- задается структура себестоимости по экономическим элементам, видам расходуемых ресурсов, затем в зависимости от вида к затратам применяют тот или иной ценовой индекс, или индексирующий показатель.
- состав нормативов затрат ограничен и охватывает те комплексы затрат, которые составляют в сумме около 70% себестоимости;
- в зависимости от специфики продукции и ее производства для расчета укрупненных нормативов выбирают те или иные влияющие факторы;
- для нормативов затрат устанавливают области их применения;
- нормативы соответственно дифференцируют по группам объектов и диапазонам влияющих факторов;

332 Удельные материальные затраты это:

- дифференцированные по группам сложности объектов нормативы затрат.
- дифференцированные нормативы затрат;
- норматив материальных затрат, который рассчитывают, анализируя калькуляции на выпускаемые технологически подобные объекты оборудования;
- усредненное значение материальных и трудовых затрат;
- дифференцированные материальные структуры затрат;

333 Достоинства затратного подхода к оценке машин и оборудования: (выделите неверное)

- возможность делать детализированные оценки страховой стоимости и страхового возмещения.
- универсальность методов;
- возможность точнее учесть влияние износа;
- используются данные из финансовых и учетных документов;
- используется информация о ценах аналогичных объектов оценки имеющих одинаковое назначение;

334 Недостатки затратного подхода к оценке машин и оборудования: (выделите неверное)

- затраты могут быть искажены специфическими особенностями предприятия-изготовителя, где собиралась информация, и отличаться от среднетраслевых затрат.
- стоимость материалоемких и трудоемких в производстве объектов завышается;
- стоимость конструктивно и технологически рациональных объектов занижается;
- используются данные из финансовых и учетных документов;
- расчеты излишне детализированы и потому трудоемки;

335 какой принцип лежит в основе затратного подхода:

- распределения.
- поэтапный;
- равновесия;
- замещения;
- конкуренции;

336 какое из нижеследующих является направлением внедрения затратного подхода к оценке машин и оборудования:

- все варианты верны.
- оценка новых машин и оборудования;
- выбор эффективного варианта использования машин и оборудования;
- оценка объектов с целью налогообложения;
- оценка редких и неповторимых специализированных машин и оборудования;

337 Методы расчета стоимости машин и оборудования затратным подходом:

- метод равноэффективного аналога
- расчет по цене одного объекта;
- поэлементный расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по укрупненным нормативам;

338 Особенность методики анализа и индексации затрат состоит в том:

- что она применима только к специализированным объектам оценки.
- что с помощью индексов – дефляторов корректируется базисная цена объекта в целом;
- что индексированию подвергают не стоимость, цену объекта в целом, а затраты, из которых складывается его себестоимость;
- что она применима к объектам состоящим из многих конструктивных элементов;
- что она служит индексации текущих цен объектов оценки;

339 Чтобы привести значение затратного показателя к моменту оценки, необходимо:

- суммировать этот показатель за базисный и текущие периоды.
- умножить корректирующий индекс – дефлятор на базисную цену
- этот показатель по состоянию на исходный момент умножить на корректирующий индекс
- делить корректирующий индекс – дефлятор на базисную цену
- этот показатель по состоянию на исходный момент делить на корректирующий индекс

340 корректирующий индекс это-

- все ответы неверны.
- отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент;
- произведение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент;
- сумма ценового индекса ресурса на момент оценки и ценового индекса того же ресурса на исходный момент;
- разность ценового индекса ресурса на момент оценки и ценового индекса того же ресурса на исходный момент;

341 Расчет себестоимости и стоимости машин и оборудования методом укрупненных нормативов выполняют по следующим этапам: (выделите неверное)

- рассчитывают себестоимость и восстановительную стоимость оцениваемого объекта по укрупненным нормативам.
- собирают информацию о нескольких объектах, относящихся к той же технологической группе, что и оцениваемый объект;
- индексируют затраты на момент оценки;
- рассчитывают остаточную стоимость объектов оценки;
- рассчитывают удельные и относительные показатели по калькуляциям выбранных объектов и после их анализа назначают укрупненные нормативы;

342 При оценке машин и оборудования используются следующие виды стоимостей: (выделите неверное)

- утилизационная стоимость и стоимость скрапа.
- Полная стоимость воспроизводства и замещения;
- Плановая ликвидационная стоимость и стоимость ускоренной
- страховая стоимость замещения и с учетом износа,
- стоимость ожидания

343 Производственные средства, машины и оборудования: (выделите неверное)

- часть относится к движимому имуществу.
- это подкласс материальных активов не относящихся к недвижимости;
- проявляют себя посредством своего физического существования;
- это материальные объекты собственности приносящие прибыль своему владельцу;
- не могут существовать как отдельные объекты или часть системы, выполняющие определенную функцию;

344 Материальные активы:

- подкреплены к недвижимости постоянно.
- не могут существовать как отдельные объекты или часть системы, выполняющие определенную функцию;
- представляют собой материальные объекты, имеющие физическую и осязаемую природу;
- относятся к движимому имуществу;
- это подкласс нематериальных активов

345 Оценочная стоимость это: (выделите неверное)

- текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности.
- денежное выражение ценности объекта собственности;
- текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность ее владельцу;
- количество одной вещи, которое можно получить в обмен на другую;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;

346 Цена это:

- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности.
- денежное выражение ценности объекта собственности;
- текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность ее владельцу;
- количество одной вещи, которое можно получить в обмен на другую;

347 Рыночная стоимость это:

- расчетная величина, равная денежной сумме за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность ее владельцу;
- текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности.
- денежное выражение ценности объекта собственности;

348 В соответствии с международной практикой используются следующие разновидности рыночной стоимости для оценки машин и оборудования: (выделите неверное)

- обоснованная рыночная стоимость действующего оборудования.
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании;
- обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования;
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении;
- обоснованная стоимость укоренной ликвидации;

349 Обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании – это:

- расчетная величина, определяемая в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов.
- оцененная величина установленной собственности в денежном выражении на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположение о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, учитывающая затраты на перемещение собственности на другое место;
- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества;

350 Обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования это:

- расчетная величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от открытой продажи имущества;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположение о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости;
- оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, учитывающая затраты на перемещение собственности на другое место;
- оцененная величина установленной собственности в денежном выражении на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец;
- расчетная величина, определяемая в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов.

351 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки имущества:

- отражение в отчете информации

- определение необходимого информационного массива
- выбор источников информации
- проверка достоверности информации
- систематизация и анализ

352 как можно сгруппировать необходимую информацию для оценки имущества:

- маркетинговая
- индивидуальная и универсальная
- внутренняя и внешняя
- научная и статистическая
- юридическая

353 Затратный подход в оценке движимого имущества применяется:

- при выборе профиля объекта движимого имущества, оценке машин и оборудования специального назначения, выборе наиболее эффективного и наилучшего использования движимого имущества.
- при выборе профиля объекта движимого имущества;
- при оценке машин и оборудования специального назначения
- при приобретении объекта в спекулятивных целях;
- при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования движимого имущества;

354 При определении восстановительной стоимости объекта оценка ведется:

- по объекту в целом и поэлементно.
- всего объекта подлежащего восстановлению;
- поэлементно;
- только реконструируемых узлов, элементов, объектов;
- только элементов с моральным износом;

355 Рыночной считается цена когда:

- спрос не изменяется по отношению к предложению.
- спрос превышает предложение;
- предложение превышает спрос;
- уравниваются предложение со спросом;
- спрос оптимистический по отношению предложения;

356 Закон АР Об оценочной деятельности был принят:

- в 2004 году.
- в 1996 году;
- в 1999 году;
- в 1998 году;
- в 2002 году;

357 Договор по проведению оценки:

- не один из них.
- может заключаться в устной форме;
- оценка может проводиться и без договора;
- заключается в письменной форме и заверяется нотариусом;
- заключается в письменной форме и нет необходимости заверять нотариусом;

358 Составленные оценщиком отчеты должны храниться:



- нет необходимости хранить после его предоставления заказчику.
- один год;
- два года;
- три года;
- пять лет;

359 Факторы, определяющие количество предложения на рынке движимого имущества:

- все перечисленные.
- количество свободных объектов движимости;
- интенсивность производства;
- соотношение между затратами на восстановление и продажными ценами объектов движимости;
- предложение на рынке машин и оборудования;

360 Не является фактором, определяющим количество предложения на рынке движимого имущества:

- предложение неэксплуатируемых машин и оборудования.
- развитие промышленной индустрии;
- платежеспособность населения;
- количество свободных объектов движимости;
- соотношение между затратами на восстановление и продажными ценами объектов движимого имущества;

361 Права на движимое имущество и сделки с ним регистрируются:

- в контрактной сделке.
- в гражданском кодексе
- в договоре купли-продажи
- в Едином государственном реестре прав;
- в договоре ипотеки;

362 Остаточная стоимость объекта оценки при прекращении поступлений потока доходов – это:

- доходный подход
- потенциал дивиденда
- реверсия
- сравнительный подход
- амортизация денежной суммы

363 Типичным риском, учитываемым при кумулятивном построении ставки дисконта, не является:

- модель кумулятивного построения;
- размер компании;
- структура капитала;
- диверсификация клиентуры;
- достоверность ретроспективной информации;

364 какой из методов оценки применяется при нестабильном потоке доходов:

- метод стоимости чистых активов.
- метод территориальных коэффициентов;
- метод прямой капитализации;
- метод дисконтированных денежных потоков;
- метод рыночной экстракции;

365 Если коэффициент абсолютной ликвидности будет равен 0,99 предприятие считается:

- с низким уровнем самофинансирования.
- кредитоспособным;
- с ограниченной кредитоспособностью;
- некредитоспособным;
- с высокой степенью самофинансирования;

366 Прирост коэффициента абсолютной ликвидности показывает:

- потеря платежеспособности.
- снижение кредитоспособности;
- ускорение оборачиваемости средств;
- повышение уровня самофинансирования;
- повышение кредитоспособности;

367 классификация транспортных средств с целью оценки:

- все верно.
- пассажирские;
- грузовые;
- специальные;
- прицеп к транспортному средству

368 Не является этапом оценки движимого имущества:

- расчет чистого дохода полученного от использования имущества
- сбор информации по совершаемым в ближайший период сделкам
- составление списка объектов аналогов
- анализ элементов сравнения
- согласование итоговых результатов

369 Амортизация денежной суммы – это:

- сумма, оставшаяся после удовлетворения требований к доходности одного из элементов объекта оценки
- величина, обратная накопленной сумме единицы;
- показатель, используемый для пересчета дохода компании в ее стоимость;
- процесс погашения долга с течением времени;
- ставка, используемая для подсчета доходов;

370 Стоимость Гудвилла определяется:

- на основе всего перечисленного.
- на основе оценки избыточных прибылей;
- на основе оценки нематериальных активов;
- на основе оценки стоимости предприятия как действующего;
- на основе оценки избыточных прибылей и нематериальных активов;

371 Составной элемент общего коэффициента капитализации при выведении его с помощью метода кумулятивного построения:

- все указанные.
- без рисковая ставка;
- вознаграждение за низкую ликвидность;
- вознаграждение за риск
- вознаграждение за управление движимым имуществом;

372 какой показатель лежит в основе прогнозных расчетов различных видов доходов:

- стоимость реверсии
- договорный процент арендной платы
- рыночный процент арендной платы
- процент годовой арендной платы
- договор аренды

373 Не является видом будущих доходов, на который опирается доходный подход:

- возможные денежные вливания с продажи имущества
- чистый операционный доход
- денежные потоки после уплаты налогов
- рентабельность объекта движимого имущества
- стоимость реверсии

374 Вид будущих доходов, на который опирается доходный подход:

- все перечисленные
- потенциальный валовой доход
- действительный валовой доход
- денежные потоки до уплаты налогов
- денежные потоки после уплаты налогов

375 На какой принцип доходный подход к оценке не опирается:

- принцип равновесия
- принцип внешнего влияния
- принцип замещения
- принцип растущих и снижающихся отдач
- принцип конкуренции

376 На какой принцип опирается доходный подход к оценке движимого имущества:

- все перечисленные
- принцип ожидания
- принцип равновесия
- принцип конкуренции
- принцип спроса-предложения

377 Для основательного внедрения доходного подхода обязательно выполнение нижеследующего условия:

- присущие движимому имуществу риски
- оцениваемый объект должен приносить доход
- должны быть аналоги оцениваемого объекта
- можно рассчитать величину будущих доходов
- ни один из перечисленных

378 Что из нижеуказанного служит инструментом превращения дохода в стоимость:

- ставка дисконта
- остаточная стоимость бизнеса;
- ставка (коэффициент) капитализации
- диверсификация клиентуры

- метод рыночной экстракции

### 379 Экспертные методы определения величины физического износа:

- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;
- предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой
- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования.

### 380 Метод эффективного возраста:

- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования.
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой
- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;

### 381 Зная величину нормативного срока службы, эффективный возраст может быть определен следующим образом:

- $T_{эф.} = T_{ост.} - T_n$
- $T_{эф.} = T_n - T_{ост.}$
- $T_{эф.} = T_n + T_{ост.}$
- $T_{эф.} = T_n * T_{ост.}$
- $T_{эф.} = T_n / T_{ост.}$

### 382 Физический износ определяется следующим образом:

- $\Phi_{и} = T_n / T_{эф}$
- $\Phi_{и} = T_{эф} * T_n$
- $\Phi_{и} = T_{эф} + T_n$
- $\Phi_{и} = T_{эф} - T_n$
- $\Phi_{и} = T_{эф} / T_n$

### 383 категории функционального устаревания:

- базируются на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа;
- основаны на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования;
- избыток капитальных и производственных затрат
- основаны на суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом;
- требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту;

### 384 Функциональное устаревание, вызванное избытком капитальных затрат, представляет собой: (выделите неверное)

- технологическое устаревание.

- результат технологических изменений
- результат появления новых материалов
- результат невозможности оптимального использования машин и оборудования
- результат физического устаревания

385 Функциональное устаревание, вызванное избытком капитальных затрат, представляет собой:

- результат различия эксплуатационных расходов
- операционное устаревание
- технологическое устаревание
- результат неэффективного размещения
- результат неэффективной компоновки

386 Функциональное устаревание, вызванное различием в эксплуатационных расходах, представляет собой:

- результат невозможности оптимального использования машин и оборудования
- результат физического устаревания
- технологическое устаревание
- операционное устаревание
- результат появления новых материалов

387 Функциональное устаревание, вызванное избытком производственных затрат, представляет собой:  
(выделите неверное)

- снижение себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами
- результат технологических изменений
- результат неэффективного размещения
- результат неэффективной компоновки
- износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом

388 Функциональное устаревание, вызванное избыточными капитальными затратами:

- это износ вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и машины в целом
- возникает, как результат технологических изменений
- возникает, когда эксплуатационная производительность машин и оборудования меньше расчетной;
- возникает, как результат неэффективной компоновки
- возникает, как результат снижения себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами

389 Обоснованная рыночная стоимость при функциональном устаревании –

- равна разности стоимостей замещения каждого из агрегатов плюс величина его физического износа;
- равна сумме стоимостей замещения каждого из агрегатов за вычетом его физического износа;
- равна отношению базисной стоимости машин и оборудования к их текущей стоимости;
- равна разности стоимостей замещения каждого из агрегатов за вычетом его физического износа;
- равна отношению базисных и текущих стоимостей замещения каждого из агрегатов за вычетом их физического износа;

390 Функциональное устаревание, вызванное избыточными эксплуатационными расходами –

- это влияние НТР на процесс эксплуатации.
- это рост производственных затрат связанных с совершенствованием технологии производства;
- это результат появления новых материалов;
- результат операционного устаревания машин и оборудования

- результат невозможности оптимального использования машин и оборудования;

391 Физический износ определяется:

- все верно.  
 типом машин и механизмов;  
 примерами конструктивного исполнения;  
 внешним проявлением износа;  
 состоянием изношенных поверхностей;

392 какое из определений рыночной стоимости верно:

- все верны  
 это расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между покупателем и продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения;  
 оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец;  
 оцененная величина в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец, включающая затраты на установку;  
 это расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга

393 Стоимость воспроизводства это:

- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.  
 текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;  
 совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же материалов, рассчитанная в текущих ценах;  
 расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;  
 расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя и что он обязан продавать имущество в том виде, как оно есть;

394 Стоимость упорядоченной ликвидации это:

- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.  
 текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;  
 совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же материалов, рассчитанная в текущих ценах;  
 расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;  
 расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя и что он обязан продавать имущество в том виде, как оно есть;

395 Скраповая стоимость это:

- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.  
 текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;  
 совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же материалов, рассчитанная в текущих ценах;

- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя и что он обязан продавать имущество в том виде, как оно есть;

396 Стоимость замещения это:

- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся.
- текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту;
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества, проведенной должным образом с адекватной рекламой, при условии, что продавец обязан продавать имущество срочно в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится;
- расчетная величина, выраженная в денежном выражении, которую ожидается получить от открытой продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя и что он обязан продавать имущество в том виде, как оно есть;

397 Восстановительная стоимость это:

- затраты на капитальный ремонт.
- затраты на восстановление до начального состояния;
- затраты на воспроизводство точной копии актива;
- затраты на восстановление изношенных элементов;
- величина затрат на текущий ремонт;

398 Стоимость восстановления это: (выделите неверное)

- затраты на капитальный ремонт.
- затраты на восстановление изношенных элементов;
- величина затрат на текущий ремонт;
- затраты на восстановление до начального состояния;
- затраты на воспроизводство точной копии;

399 Стоимостью при упорядоченной ликвидации называются:

- расчетная величина, определяемая в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов.
- затраты на восстановление изношенных элементов;
- планомерная ликвидационная стоимость;
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости;
- полная стоимость воспроизводства и замещения;

400 Вынужденной ликвидационной стоимостью называется:

- стоимость утилизации.
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и не равная оценочной стоимости
- планомерная ликвидационная стоимость;
- величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;
- стоимость при ускоренной ликвидации;

401 Остаточной ликвидационной стоимостью называется:

- стоимость замещения за исключением расходов на восстановление.
- величина равная разнице между полной стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения;
- суммарная величина отражающая затраты по списанию объекта;
- утилизационная стоимость;
- величина, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования;

402 Стоимость лома: (выделите неверное)

- величина, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого как совокупность материалов, которые в нем содержатся.
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте;
- величина, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования;
- это стоимость скрапа;
- это утилизационная стоимость;

403 Остаточной страховой стоимостью называется:

- страховая стоимость с учетом износа.
- затраты на восстановление до начального состояния;
- величина равная разнице между полной стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения;
- страховая стоимость замещения минус начисленный износ, учитываемый для целей страхования;
- полная стоимость замещения, отраженная в страховом полисе, за вычетом текущей стоимости тех элементов, исключение которых оговорено особо;

404 При оценке активов предприятия при банкротстве, реструктуризации используются следующие стоимости: (выделите неверное)

- стоимость скрапа.
- планомерная ликвидационная стоимость;
- стоимость ускоренной ликвидации;
- утилизационная стоимость
- полная стоимость воспроизводства и замещения

405 Целью оценщика является:

- осуществление оценочной деятельности.
- составить заключение о стоимости;
- собрать информацию об оцениваемом объекте;
- Произвести анализ физического состояния объекта оценки;
- действовать как независимая, незаинтересованная третья сторона при составлении беспристрастного заключения о стоимости для специальной четко определенной цели.;

406 На этапе сбора информации особое внимание уделяется: (выделите неверное)

- доходам, которое приносит или может принести владельцу данная собственность.
- затратам на воспроизводство на дату оценки новой точной копии объекта
- затратам на создание замещающего функционального аналога такой же технической полезности;
- продажам таких же или очень близких по назначению и состоянию машин;
- проведению идентификации собственности и ее сопоставлению с инвентаризационными списками;

407 На этапе сбора информации: (выделите неверное)

- определяются методы технического обслуживания, технология и график периодических ремонтов;
- проводится систематизация активов и их классификация;
- проводится физический осмотр объекта и составляется его подробное описание;
- анализируется физическое состояние машины;



- проводятся идентификация собственности и ее сопоставление с инвентаризационными списками.

408 На этапе сбора информации:

- анализируются полезность машины и степень ее использования.
- осуществляется идентификация рыночных стоимостей машин и оборудования;
- проводится идентификация собственности и ее сопоставление с инвентаризационными списками;
- проводится систематизация активов и их классификация;
- анализируется физическое состояние машины;

409 На этапе анализа износа:

- анализируются полезность машины и степень ее использования.
- оценщик анализирует информацию, полученную от заказчика и собственную, для выявления реального физического состояния машин
- проводится систематизация активов и их классификация;
- анализируются стоимостные оценки машин и оборудования конкурентов.
- проводится физический осмотр объекта и составляется его подробное описание.

410 Оценочная методология предполагает:

- процесс апробации в методологическом плане объектов имущества
- систему расчетов стоимости
- систему комплексных мер по регулированию процесса оценки
- систему принципов и методов оценки активов
- процесс стимулирования развития рынка активов

411 При вкладе в уставный капитал мировая практика рекомендует следующие соотношения целей оценки и уровней стоимости

- стоимость ликвидации
- стоимость упорядоченной ликвидации
- стоимость ускоренной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования и при перемещении
- возможны многовариантные расчеты

412 При налогообложении наследства мировая практика рекомендует следующие соотношения целей оценки и уровней стоимости:

- стоимость воспроизводства и замещения
- стоимость ускоренной ликвидации
- возможны многовариантные расчеты
- стоимость упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость оборудования в пользовании и при перемещении

413 При исследовании осуществимости проектов :

- все виды стоимости
- полная стоимость воспроизводства
- полная стоимость замещения
- стоимость ускоренной и упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость в пользовании и при перемещении

414 При распределении покупной цены мировая практика рекомендует следующие соотношения целей оценки и уровней стоимости

- стоимость ускоренной ликвидации
- стоимость ликвидации
- возможны многовариантные расчеты
- стоимость упорядоченной ликвидации
- обоснованная рыночная стоимость в пользовании

415 При определении ставок и тарифов мировая практика рекомендует следующие соотношения целей оценки и уровней стоимости : (выделите неверное)

- обоснованная рыночная стоимость
- полная стоимость воспроизводства
- полная стоимость замещения
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании
- ликвидационная стоимость

416 Типичное ранжирование в уровне стоимости в порядке убывания : (выделите неверное)

- страховая стоимость замещения и с учетом износа.
- полная стоимость воспроизводства и замещения
- обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании, перемещении и обоснованная рыночная стоимость установленного оборудования
- плановая ликвидационная стоимость и стоимость ускоренной ликвидации
- утилизационная стоимость и стоимость скрапа

417 Расчет обесценения включает следующие этапы:

- оценка остающегося срока экономической жизни объекта.
- Определение ежегодных эксплуатационных расходов;
- подсчет разницы затрат на эксплуатацию
- расчет текущей стоимости и ежегодных будущих потерь с помощью капитализации или дисконтирования;
- сбор информации; анализ износа;

418 На этапе определения объекта собственности –

- проводится физический осмотр объекта и составляется его подробное описание.
- определяются методы технического обслуживания, технология и график периодического ремонта;
- осуществляется идентификация рыночных стоимостей машин и оборудования;
- проводятся идентификация собственности и ее сопоставление с инвентаризационными списками;
- анализируются стоимостные оценки машин и оборудования конкурентов.

419 Прямой метод расчета оценки транспортных средств:

- способ, при котором оценка рассчитывается прямым методом расчета оценки.
- косвенный метод, при использовании которого оценка рассчитывается как функция нескольких оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки;
- способ, при котором оценка рассчитывается как функция оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученных прямым методом расчета оценки;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистической совокупности значений рыночной стоимости объекта оценки, полученной в результате статистического наблюдения;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистического наблюдения;

420 косвенный метод расчета оценки транспортных средств:

- способ, при котором оценка рассчитывается прямым методом расчета оценки.
- косвенный метод, при использовании которого оценка рассчитывается как функция нескольких оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки;

- способ, при котором оценка рассчитывается как функция оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученных прямым методом расчета оценки;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистической совокупности значений рыночной стоимости объекта оценки, полученной в результате статистического наблюдения;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистического наблюдения;

421 Многомерный косвенный метод расчета оценки:

- способ, при котором оценка рассчитывается прямым методом расчета оценки.
- косвенный метод, при использовании которого оценка рассчитывается как функция нескольких оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученным прямым методом;
- способ, при котором оценка рассчитывается как функция оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученных прямым методом расчета оценки;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистической совокупности значений рыночной стоимости объекта оценки, полученной в результате статистического наблюдения;
- способ, при котором оценка рассчитывается на основе статистического наблюдения;

422 Оценочная стоимость используется для определения:

- всех перечисленных.
- страховой стоимости;
- налогооблагаемой базы движимого имущества;
- ликвидационной стоимости;
- инвентаризационной стоимости;

423 Стоимость, отличающаяся от рыночной стоимости согласно стандартам:

- все перечисленные.
- стоимость замещения;
- восстановительная стоимость;
- специальная стоимость;
- ликвидационная стоимость;

424 Стоимость не отличающаяся от рыночной стоимости согласно стандартам:

- специальная стоимость.
- инвестиционная стоимость;
- восстановительная стоимость;
- стоимость в обмене;
- ликвидационная стоимость;

425 какая из нижеследующих обязательная продажная стоимость:

- балансовая стоимость.
- налогооблагаемая стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- стоимость в пользовании;
- страховая стоимость;

426 Норма прибыли при инвестировании в движимое имущество должна быть:

- равна прибыли по государственным ценным бумагам.
- равной ставке процента по денежным вкладам;
- ниже ставки процента по денежным вкладам;
- выше ставки процента по денежным вкладам;
- равна безрисковой ставке;

427 Фактор фонда замещения это:

- текущая стоимость аннуитета.
- текущая стоимость обычного аннуитета;
- аннуитетные платежи, вносимые в конце каждого момента времени заданного периода;
- метод возврата инвестиционных вложений;
- будущая стоимость аннуитета;

428 Что является обратной величиной текущей стоимости единицы:

- взнос на амортизацию единицы.
- текущая стоимость;
- текущая стоимость аннуитета;
- фактор фонда возмещения;
- будущая стоимость единицы;

429 Рынок инвестиций когда:

- есть предложение инвестиционных проектов.
- есть спрос на инвестиции, но нет инвесторов;
- есть предложение инвестиционных средств, но нет инвестиционных проектов;
- есть предложение инвесторов и спрос на инвестиции;
- есть спрос и предложение на инвестиционные проекты;

430 Точечная оценка это:

- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.
- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;
- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;

431 Интервальная оценка это:

- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.
- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;
- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;

432 Точность оценки это:

- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.
- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;
- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;

433 Место оценки это:

- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.
- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;
- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;

434 Единица статистического наблюдения это:

- одно предложение конкретного продавца к продаже на открытом рынке в форме публичной оферты идентифицированного объекта оценки.
- значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки;
- интервал значений рыночной стоимости объекта оценки;
- величина доверительного интервала, в котором находится значение точечной оценки рыночной стоимости;
- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретного товарного рынка объекта оценки;

435 При определении восстановительной стоимости применяется метод:

- капитализации дохода.
- сметный;
- доходный;
- индексный;
- сравнительных продаж;

436 какая функция позволяет определить стоимость накопления известных равновеликих взносов при заданной процентной ставке и периоде накопления:

- периодический взнос на погашение кредита.
- сложный процент;
- будущая стоимость аннуитета;
- периодический взнос на накопление фонда;
- текущая стоимость аннуитета;

437 Цена оценки инвестиционного проекта состоит в обеспечении:

- целесообразности проекта, его стоимости и окупаемости.
- привлечения средств для его выполнения;
- целесообразности проекта;
- его стоимости и окупаемости;
- привлечения к его исполнению наиболее квалифицированных специалистов;

438 Финансовое обоснование инвестиционного проекта решает задачи:

- определение денежных потоков и финансирование инвестиционного проекта.
- финансирования инвестиционного проекта;
- снижения инфляционных процессов;
- определения денежных потоков;
- системы подбора потенциальных приобретателей движимого имущества;

439 Что из перечисленного относится к резервам:

- комплектующие изделия, узлы, детали
- коммунальные услуги
- процент по ипотечному кредиту
- страхование ипотечных кредитов
- амортизационные начисления

440 Ежедневное накопление денежной суммы - называют:

- непрерывным накоплением
- текущей стоимостью реверсии
- текущей стоимостью аннуитета
- сложным процентам
- коэффициентом капитализации

441 Типичные расходы на содержание движимого имущества необходимые для поддержания потока доходов – это:

- прочие расходы
- постоянные расходы
- резервы
- переменные расходы
- операционные (эксплуатационные) расходы

442 какие расходы не относятся к операционным (эксплуатационным):

- договорные услуги по содержанию и ремонту движимого имущества
- плата за услуги по управлению объектом как доходной единицей
- фиксированные платежи владельца в виде страхования объекта движимого имущества
- коммуникальные услуги
- уборка помещений

443 Что характеризуется схемой платежей, когда первое поступление происходит немедленно, а последующие платежи поступают через равные интервалы:

- авансовый аннуитет
- амортизация денежной суммы
- фактор фонда возмещения
- коэффициент капитализации
- ставка дисконта

444 какой процесс показывает, величину обязательного периодического платежа по кредиту:

- прямолинейный возврат капитала
- взнос на амортизацию денежной суммы
- фактор фонда возмещения
- накопление денежной суммы за период
- коэффициент капитализации

445 какая величина рассчитывается по ФОР:

- текущая стоимость аннуитета
- фактор накопления денежной суммы
- фактор фонда возмещения
- взнос на амортизацию денежной суммы
- текущая стоимость реверсии

446 компенсация за риск получения доходов связана с:

- особенностями оцениваемого вида движимого имущества
- ликвидностью активов
- превращением движимого имущества в денежные средства
- высокими управленческими расходами
- акциями, облигациями

447 Остаточная стоимость транспортных средств определяется по формуле:

- $CD = CN - (1 - S)$ .
- $CD = CN (1 + S)$ ;
- $CD = CN (1 / S)$ ;
- $CD = CN (1 - S)$ ;
- $CD = CN / (1 - S)$ ;

448 Степень совокупного износа определяется по формуле:

- $S = 1 - (1 - V)(1 - F)(1 - R)$ .
- $S = 1 - (1 - V)(1 - E)(1 - F)$ ;
- $S = 1 - (1 + V)(1 + E)(1 + F)$ ;
- $S = 1 - (1 - V) / (1 - T)(1 - L)$ ;
- $S = 1 - (1 - V)(1 - E)(1 - L)$ ;

449 коррективка продажной цены осуществляется по следующим позициям:

- физические характеристики.
- права собственности;
- Состояние рынка;
- финансовое состояние;
- условия продажи;

450 Этапы расчета стоимости водного судна при применении затратного подхода:

- определение будущих выгод от эксплуатации водного судна.
- расчет стоимости воспроизводства;
- определение полной восстановительной стоимости;
- расчет величины накопленного износа;
- расчет стоимости как разницы между восстановительной стоимостью и обесценением;

451 Этапы оценки стоимости водного судна:

- характеристика оцениваемого объекта, определение его местоположения, сбор исходной информации, расчет стоимости, согласование результатов, итоговое заключение о стоимости.
- постановка задачи, сбор исходной информации, расчет стоимости, расчет износа, согласование результатов;
- сбор исходной информации, расчет стоимости, согласование результатов, итоговое заключение о стоимости;
- определение цели и задачи оценки, сбор исходной информации, согласование результатов, итоговое заключение о стоимости;
- сбор исходной информации, расчет стоимости, оценки накопленного износа, итоговое заключение о стоимости;

452 классификация водных судов и плавучих средств:

- промысловые суда.
- сухогрузы;
- суда для жидких грузов;
- лесогруз;

- обслуживающие суда;

453 Определение стоимости водного судна по методу укрупненных показателей:



454 Доходный подход объединяет: (выделите неверное)

- метод капитализации прибыли.  
 методы дисконтированных денежных потоков;  
 метод прямой капитализации дохода;  
 метод равноэффективного аналога;  
 метод расчета по цене однородного объекта;

455 Метод капитализации прибыли: (выделите неверное)

- предполагает широкое использование при анализе доходов прогнозов рыночной конъюнктуры.  
 предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков  
 предполагает умеренные и предсказуемые темпы роста величин будущих и текущих денежных потоков  
 предполагает стабильное развитие бизнеса  
 предполагает определение величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации

456 В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит:

- техника остатка.  
 метод парных продаж;  
 метод структурной аналогии;  
 метод анализа и индексирования затрат;  
 методология оценки бизнеса;

457 Применение доходного подхода к оценке машин и оборудования требует: (выделите неверное)

- приведения цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям проведенных продаж;  
 прогноза будущих денежных доходов за несколько лет работы предприятия;  
 соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта;  
 поэтапного решения задачи;  
 чтобы стоимость машинного комплекта определялась для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальна;

458 При методе капитализации прибыли используются:

- показатель чистого дохода фирмы.  
 показатель потенциальной прибыли;  
 соответствующий коэффициент капитализации;  
 мультипликатор;  
 укрупненные нормы дохода;

459 Подходящей доходной базой в методе капитализации прибыли для предприятия является:

- валовой внутренний доход.  
 удельные нормативы затрат;



- денежные поступления;
- чистая прибыль;
- потенциальная прибыль;

460 При оценке потенциальной прибыли необходимо:

- рассчитать коэффициент дисконтирования.
- правильно выбрать объект сравнения;
- правильно выбрать период времени, за который производятся расчеты;
- правильно выбрать единицу сравнения;
- правильно сопоставить разнонаправленные денежные потоки;

461 При расчете чистой прибыли используются: (выделите неверное)

- метод экстраполяции.
- метод среднеарифметической
- метод средневзвешенной
- метод трендовой прямой
- метод капитализации

462 Эффективный (действительный) валовой доход определяется посредством:

- вычитания из потенциального дохода расходов по эксплуатации.
- вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи движимого имущества в аренду, предполагаемых убытков из-за недоиспользования и потерь при сборе арендной платы;
- вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи движимого имущества в аренду, всех годовых прогнозируемых расходов
- оценки рыночной арендной платы
- вычитания из потенциального валового дохода, от сдачи движимого имущества в аренду, постоянных и операционных расходов;

463 Стоимость движимого имущества методом прямой капитализации определяется:

- все верно.
- способом конвертации будущих выгод от владения движимым имуществом в ее текущую стоимость;
- путем суммирования текущей стоимости денежных поступлений и текущей стоимости выручки от перепродажи;
- отношением чистого среднегодового дохода к ставке капитализации;
- отношением продажной цены к потенциальному валовому доходу;

464 Ставка капитализации методом кумулятивного построения определяется:

- путем суммирования рисков, связанных с политическим и экономическим положением государства.
- путем суммирования ставки компенсации за риск, низкую ликвидность и инвестиционного менеджмента
- путем суммирования ставки компенсации за риск и без рискованной ставки
- путем суммирования ставки компенсации за риск, низкую ликвидность и учетной ставки Центрального Банка;
- путем суммирования без рискованной ставки, ставки компенсации за риск, ставки за низкую ликвидность, ставки за инвестиционный менеджмент

465 При определении ставки капитализации методом связанных инвестиций учитываются:

- ставка капитализации на собственный и заемный капитал.
- ипотечная постоянная и ставка капитализации на собственный капитал;
- финансовый левередж;
- ставка капитализации на собственный капитал и ставка за риск;
- ставка компенсации за риск и ипотечная постоянная;

466 Оценка движимого имущества методом дисконтирования денежных потоков предусматривает:

- дисконтирование денежных потоков по отдельным активам.
- дисконтирование денежных потоков от эксплуатации движимого имущества с последующим их суммированием;
- дисконтирование денежных потоков от эксплуатации движимого имущества и от продажи движимого имущества в конце периода владения с последующим их суммированием;
- дисконтирование стоимости воспроизводства и стоимости замещения;
- дисконтирование денежных потоков от эксплуатации движимого имущества и от его продажи;

467 какие средства и способы отличают сравнительный подход от других подходов к оценке движимого имущества:

- все перечисленные
- единицы сравнения
- виды поправок и корректировок
- методы расчета поправок
- элементы расчета поправок

468 Метод хоскольда предполагает:

- фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок.
- фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;
- фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
- формирование фонда возмещения при линейном возврате;
- долевое изменение стоимости возврата;

469 Метод Ринга предполагает:

- фонд возмещения формируется по ставке процента, равной норме прибыли на инвестиции;
- фонд возмещения формируется по «безрисковой» ставке;
- формирование фонда возмещения при линейном возврате;
- долевое изменение стоимости возврата;
- фонд возмещения реинвестируется по минимальной из возможных ставок

470 Уровень полезности информации:

- доступны по запросам, однако необходимы личные связи.
- наиболее точно отражает уровень цен на конкретный момент
- точно отражает тип объекта
- отражает цены предложений (оферт), полученных в результате письменных или устных запросов;
- обеспечивает определение индексов цен;

471 какой из нижеследующих элемент сравнения при рыночном подходе к оценке машин и оборудования:

- все перечисленные
- состояние и степень физического износа;
- типоразмер и комплектация;
- местоположение объекта при продаже;
- условия продажи;

472 какой из нижеследующих не является элементом сравнения при рыночном подходе к оценке машин и оборудования:

- экономические особенности;
- время продаж

- территориальное размещение объекта при продаже;
- физические особенности объекта оценки;
- предназначение и вид применения;

473 Не используемый при оценке движимого имущества вид поправки (корректировки):

- обязательные денежные корректировки
- процентные корректировки
- денежные корректировки
- имущественные корректировки
- относительные денежные корректировки

474 какой принцип лежит в основе сравнительного подхода к оценке движимого имущества:

- принцип равновесия;
- принцип остаточной стоимости;
- метод чистых активов;
- принцип сопоставления;
- принцип замещения;

475 При определении зависимости цены движимого имущества от его параметров этой функцией не пользуются:

- логарифмическая функция
- линейная функция
- степенная функция
- дифференциальная функция
- экспоненциальная функция

476 какой из нижеперечисленных является этапом оценки сравнительным подходом:

- все перечисленные.
- анализ территориального рынка движимого имущества;
- проверка информации по выбранным объектам аналогам;
- позиционирование оцениваемого имущества среди выбранных объектов аналогов;
- выбор единиц сравнения;

477 Проблемы, затрудняющие применение индексов при оценке машин и оборудования:

- не точность стоимостного выражения базы
- результат зависит от точности определения исторической себестоимости
- неизвестность относительных весов при выделении индексов
- накопление ошибок;
- устаревание индекса;

478 При использовании сравнительного подхода в оценке машин и оборудования учитывают следующие поправки:

- все верно.
- на месте его использования;
- на месте складе дилера;
- на техническую сопоставимость;
- качество;

479 Поправки на техническую сопоставимость: (выделите неверное)

- поправки на местоположение объекта при продаже.
- поправки на типоразмер и на комплектацию;
- поправки на возраст и качество;
- поправки на предназначение и применение;
- поправки на состояние, степень физического износа;

480 Поправки к ценам на различия в условиях продажи: (выделите неверное)

- поправка на местоположение объекта при продаже.
- поправка на уторговывание;
- поправка на сроки поставки и условия платежа;
- поправка на дату продажи;
- поправка на серийность;

481 Внесение поправок на различия в условиях продажи означает:

- приведение цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям проведенных продаж;
- учет при оценке объектов местоположения их продажи;
- учет при оценке состояния и степени физического износа объекта;
- учет при оценке типоразмера и комплектации оцениваемого объекта;
- учет при оценке предназначения и применения объекта оценки.

482 каким требованиям должны отвечать выбранные аналоги при внедрении рыночного метода оценки машин и оборудования:

- все варианты верны.
- однородность конструктивного строения;
- сходность физических особенностей;
- должны быть произведены примерно в одинаковом периоде времени;
- должны быть схожими по экономическим особенностям;

483 Не является принципом, лежащим в основе сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества:

- принцип предложения
- принцип спроса
- принцип ожидания
- принцип равновесия
- принцип замещения

484 Является принципом лежащим в основе сравнительного подхода:

- ни один из перечисленных
- принцип равновесия
- принцип замещения
- принцип спроса, предложения и конкуренции
- все перечисленные

485 Не включается в информационный массив для оценки движимого имущества сравнительным подходом:

- рыночная или ценовая информация об объекте аналоге
- расходы на восстановление и замещение объектов оценки и аналогов
- физические и экономические показатели объекта оценки
- физические и экономические показатели объекта аналога

- информации об окружении объектов оценки и аналога

486 Метод снижения доходности:

- базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования.
- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;
- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- предусматривают привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой;
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;

487 Чистая прибыль определяется:

- как разность между выручкой и средней нормой прибыли от реализации
- как сумма выручки и издержек производства и обращения
- как разность между выручкой и издержками;
- как произведение выручки и издержек производства
- как частное между издержками и выручкой от реализации

488 кумулятивный подход к определению ставки дисконта

- может быть использован при расчете обоснованной рыночной цены объекта
- может быть использован при выборе ставки для оценки машин и оборудования
- может быть использован при ликвидации машин и оборудования
- может быть использован при расчете технологического устаревания
- может быть использован при расчете операционного устаревания

489 Экономическое устаревание: (выделите неверное)

- может быть вызвано сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции,
- может быть вызвано общеэкономическими изменениями;
- это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов;
- это рост производственных затрат связанных с совершенствованием технологии производства;
- может быть вызвано внутриотраслевыми изменениями;

490 Формой, какого износа является устаревание конструкции:

- никакого из них.
- физического;
- функционального;
- внешнего;
- экономического;

491 какие категории характеризуют стоимость улучшений конструкции оцениваемого объекта:

- недостаточность собственного оборотного капитала
- полная стоимость замещения, полная стоимость производства
- полная стоимость замещения, низкая ликвидность
- страхование объектов оценки
- принятие решения об обновлении движимого имущества

492 какой вид износа подразумевает полное разрушение конструкций объекта оценки:

- ни один из вышеуказанных
- устранимый физический износ
- физический износ
- неустрашимый физический износ
- все вышеуказанные

493 какой вид износа предполагает ситуацию не соответствия некоторых функций объектов движимого имущества современным стандартам:

- неустрашимый функциональный износ
- физический износ
- функциональный износ
- устранимый физический износ
- долговременный износ

494 Что может влиять на снижение арендной платы движимого имущества:

- неустрашимый функциональный износ
- функциональный износ
- физический износ
- экономический износ
- устранимый физический износ

495 Метод экспертизы состояния:

- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;
- базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;
- основывается на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;

496 Экономико-статистические методы:

- базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования.
- предусматривают привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой;
- основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов;
- базируются на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы;
- применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде;

497 Расчет эксплуатационного устаревания заключается: (выделите неверное)

- в расчете технологического устаревания машин и оборудования.
- в сопоставлении эксплуатационных расходов, характерных для оцениваемого объекта и его современного аналога;
- в расчете потерь, связанных со старой техникой, по сравнению с современным аналогичным оборудованием;
- в расчете операционного устаревания машин и оборудования;
- в расчете обесценивания оцениваемого объекта;

498 На какие категории может быть разделен износ:

- ни один из перечисленных.
- внутренний и внешний;
- устранимый и неустранимый;
- наблюдаемый и рассчитываемый;
- все перечисленные выше;

499 В чем заключается потребность в оценке рыночной стоимости имущества:

- Все перечисленное
- Имущество предприятий стало активно включаться в хозяйственный оборот
- Изменились собственники имущества
- Повысился уровень конкуренции
- Изменилась структура рынка

500 Чем занимались в основном оценщики в первой половине 90-х:

- Аудиторской деятельностью
- Созданием оценочных компаний
- Переоценкой основных фондов
- Участвовали в приватизации предприятий
- Созданием оценочных компаний и приватизации предприятий

501 С какой целью в настоящее время обращаются к услугам оценщиков потребители:

- Для оценки гудвила
- С целью получения прибыли
- Для целей бухгалтерского учета
- Изменение состава собственников, приватизации, эмиссии акций, страхования, исчисления налогов, реструктуризации предприятий, кредитования
- С целью исследования рынка

502 Для решения задач реструктуризации предприятий, с какими работами чаще всего интегрируются оценочные работы:

- Все перечисленные
- Аудиторскими и консалтинговыми
- Маркетинговыми и социологическими
- Инженерно-изыскательскими
- Маркетинговыми, социологическими и инженерно-изыскательскими

503 Чаще всего в какой услуге нуждаются клиенты:

- Сегментации рынка
- Управления стоимостью активов
- Комплексной, охватывающей вопросы оценки, анализа и управления стоимостью активов
- Аудиторско-оценочной
- В услугах не нуждаются

504 При выполнении оценочных работ для целей реструктуризации предприятий с какими специалистами должны взаимодействовать оценщики:

- Не должны взаимодействовать
- Финансовыми и инвестиционными аналитиками, аудиторами, техническими экспертами и системными интеграторами
- Аудиторами и инженерами
- Социологами и программистами

- Маркетологами

505 В чем кроются методологические корни теории оценки стоимости:

- Во всем перечисленном  
 В финансах и учете  
 В макроэкономике и аудите  
 В Микроэкономике, маркетинге и ценообразовании.  
 В маркетинге, финансах и учете

506 С какими экономическими категориями рассматривают категорию стоимости, ее сущность и взаимосвязь:

- Качеством  
 Ценой и качеством  
 Ценой, ценностью, полезностью, качеством  
 Не рассматривается  
 Ценностью и полезностью

507 Чтобы определить рыночную стоимость товара, что необходимо сделать:

- Все перечисленное  
 Изучить поведение инвесторов  
 Обратиться к данным статистики  
 Проанализировать состояние рынка, его характер, емкость, сегменты и тенденции  
 Исследовать платежеспособность потребителей

508 Между какими теориями существуют особо близкие связи:

- Маркетинга и цены  
 Ценообразования и стоимости  
 Не существует связи  
 Стоимости и оценки  
 Оценки и ценообразования

509 Кто из ученых-экономистов сформулировал общеэкономические принципы оценки:

- В. Пети  
 Дж. Фридман и Н. Ордуэй  
 К. Маркс и Ф. Энгельс  
 А. Смит и Д. Рикардо

510 Какие принципы включают в себя принципы, основанные на представлениях владельца имущества:

- Все перечисленное  
 Принцип формирования, вклада  
 Принцип занятости, сравнения  
 Принцип полезности, замещения, ожидания  
 Принцип сбалансированности, изменения

511 Что подчеркивает принцип ожидания:

- Девальвация  
 Нестабильность экономики  
 Получение доходов в будущем



- Получение убытков
- Задержки по заработной плате

512 Что требует принцип ориентации на равновесные цены при оценке:

- Всего перечисленного
- Использования закупочных цен
- Использование сметных цен
- Использование розничных цен
- Использования равновесных цен аналогов

513 Из теории ценообразования известно, что на стабильном рынке:

- Нет такого типа рынка
- Происходит повышение цен
- Происходит снижение цен
- Цены стремятся к равновесному уровню, т.е. соответствие спроса и предложения
- Происходит колебание цен вверх, вниз

514 При передаче в лизинг или аренду необходимо ли проводить оценку имущества:

- Только если в этом нуждается лизингополучатель (арендополучатель)
- Не всегда, в зависимости от законодательства
- Да, необходимо
- Нет
- Только если в этом нуждается лизингодатель (арендодатель)

515 При разработке бизнес-планов и инвестиционных проектов должна ли проводиться оценка имущества или нет:

- По желанию клиента
- Да, должна
- Зависит от сектора экономики
- Нет, не должна
- Только если связано с экспортом (импортом)

516 Классификация машин и оборудования это:

- систематизация по правам собственности.
- систематизация по производственным технологическим процессам;
- формирование по групповым конструктивным элементам;
- формирование идентичных групп;
- система распределения по конкретным отличительным признакам;

517 Алгоритм классификации предусматривает следующие этапы (выделите неверное):

- кодирование объекта оценки.
- выбор способа классификации;
- определение реального значения коэффициента пересчета;
- определение первичного объекта оценки;
- определение степени детализации в пределах выбранного способа;

518 Инвентарный объект выбирается:

- при оценке особенной группы оборудования, производящей готовую продукцию;

- при проведении детальных оценок отдельных объектов;
- при оценке с использованием доходного подхода;
- при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;
- при оценке с использованием затратного подхода;

519 Технологический комплекс выбирается:

- при оценке с использованием затратного подхода.
- при оценке обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;
- при проведении массовой переоценки основных фондов предприятия;
- при проведении детальных оценок отдельных объектов;
- при оценке с использованием доходного подхода обособленной группы оборудования, производящей готовую продукцию;

520 Машинный парк выбирается:

- при оценке с использованием сравнительного подхода;
- при проведении детальных оценок отдельных объектов.
- при оценке с использованием затратного подхода;
- при массовой переоценке основных фондов предприятия;
- при оценке с использованием доходного подхода;

521 По рабочим машинам и производственному оборудованию инвентарными объектами считаются:

- технологический комплекс оборудования.
- каждое самостоятельное устройство здания и сооружения;
- каждый объект транспортных средств с приспособлениями и принадлежностями;
- каждый станок или аппарат, включая входящие в его состав приспособления, принадлежности, ограждения, а также фундамент, на котором смонтирован инвентарный объект;
- силовые машины с фундаментом;

522 Способы классификации объектов оценки (выделите неверное):

- по способу происхождения.
- по праву собственности;
- по этапу жизненного цикла объектов;
- по виду основных средств;
- по отношению к средствам производства;

523 По виду основных средств объекты оценки классифицируются:

- находящиеся на реконструкции и находящиеся на консервации.
- монтирующиеся и проходящие пробную эксплуатацию;
- недавно поступившие и подготавливающиеся к эксплуатации;
- на производственные или непроизводственные;
- находящиеся в эксплуатации и находящиеся в капитальном ремонте;

524 По степени универсальности объекты оценки классифицируются на:

- универсальные, специализированные, специальные.
- безвозмездно полученные во временное пользование;
- находящиеся на консервации и в запасе;
- изготовленные собственными силами;
- производственные и непроизводственные;

525 Признаки классификации машин и оборудования (выделите неверное):

- конструктивное исполнение.
- вид обработки;
- вид оборудования;
- отраслевая принадлежность;
- территориальная принадлежность;

526 По степени универсальности объекты оценки классифицируются на:

- универсальные, специализированные, специальные.
- безвозмездно полученные во временное пользование;
- находящиеся на консервации и в запасе;
- изготовленные собственными силами;
- производственные и непроизводственные;

527 По праву собственности объекты оценки классифицируются на (выделите неверное):

- собственные, сданные в аренду
- безвозмездно полученные во временное пользование;
- изготовленные собственными силами;
- относящиеся к собственным средствам предприятия;
- арендуемые у другого владельца

528 По передаточным устройствам инвентарными объектами считаются:

- приборы и индивидуальные ограждения.
- станки или аппараты, входящие в их состав приспособления и принадлежности;
- силовые машины с фундаментом и всеми приспособлениями к ней;
- каждое самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения;
- транспортные средства с относящимися к ним приспособлениями и принадлежностями;

529 Признаки классификации машин и оборудования (выделите неверное):

- кодирование объекта оценки.
- точность обработки;
- степени автоматизации;
- порядковый регистрационный номер;
- отраслевая принадлежность;

530 В практической работе оценщик сталкивается с необходимостью поиска, накопления и обработки разнообразной информации о машинах (выделите неверное):

- курсах валют, нормах амортизации, коэффициентах переоценки основных фондов
- ценах на оборудование, индексам цен по отраслям и группам товаров,
- показателях качества, нормативных сроках службы и фактическом состоянии
- их классификациях и потребительских свойствах
- количественными характеристиками

531 С чем должен совпадать аналог?

- по классу
- с его размером
- с названием объекта оценки
- с объектом оценки по функциональному значению и быть с ним классификационно однородным
- не должен совпадать

532 Базы данных машин представляют собой:

- Все перечисленное
- Совокупность определенным образом организованной информации о каком-либо классе машин
- Компьютерную программу
- Таблицу с данными
- Описание технических характеристик

533 В основе построения баз данных металлорежущих станков что лежит?

- классификатор металлорежущих станков
- технологические операции
- общие характеристики оборудования
- общий классификатор станков
- типы станков

534 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки имущества:

- отражение в отчете информации
- проверка достоверности информации
- выбор источников информации
- определение необходимого информационного массива
- систематизация и анализ

535 Как можно сгруппировать необходимую информацию для оценки имущества:

- маркетинговая
- научная и статистическая
- внутренняя и внешняя
- индивидуальная и универсальная
- юридическая

536 На какие блоки можно разделить внешний информационный массив оценки движимого имущества:

- все перечисленные
- покупательская способность населения
- демографическая ситуация
- местные особенности
- динамика цен

537 Не относится к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- организация кредитования движимого имущества
- юридические основы объекта оценки
- государственная налоговая политика
- тенденции экономического развития
- программа капитального строительства

538 Является блоком, относящимся к внешнему информационному массиву оценки движимого имущества:

- информация о физических особенностях объекта
- каждый из перечисленных
- конкурентный спрос и предложение
- экономическая информация по оцениваемой собственности

- ни один из перечисленных

539 Эта операция не входит в информационное обеспечение оценки движимого имущества:

- отражение в отчете информации  
 проверка достоверности информации  
 выбор источников информации  
 определение необходимого информационного массива  
 систематизация и анализ

540 На сколько типов подразделяется каждая группа станков?

- 12 типов  
 10 типов  
 8 типов  
 9 типов  
 6 типов

541 Классификационная однородность станков обеспечена:

- ни чем не обеспечена  
 если они идентичны  
 если оба они попадают в одну группу или имеют один тип  
 если они не попадают в одну группу  
 если они аналогичны

542 Что относится к потребительским свойствам станка?

- ни чего из перечисленного  
 известная торговая марка  
 высокий спрос на станок  
 диапазон размеров обрабатываемых изделий, точность и производительность  
 скорость вращения привода

543 Получив представление о классификации объектов, для которых создается база данных, для ее реализации какое программное средство можно использовать?

- Microsoft Office Access  
 Microsoft Office Power Point  
 Microsoft Office Excel  
 Microsoft Office Word  
 Microsoft Office Info Path

544 В основе оценки машин и оборудования лежат следующие принципы (выделите неверное):

- принцип наиболее эффективного использования.  
 принципы, связанные с рыночной средой;  
 принципы, связанные с производством;  
 принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора;  
 принципы регулирования и компенсации;

545 Принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора (выделите неверное):

- предвидение.  
 замещение;

- полезность;
- принцип ожидания;
- принципы соответствия и конкуренции;

546 Принципы связанные с производством:

- конкуренция.
- предвидение;
- замещение;
- полезность;
- вклад и сбалансированность;

547 Принципы, связанные с рыночной средой (выделите неверное):

- сбалансированность.
- конкуренция;
- предложение и спрос;
- соответствие;
- изменение;

548 Принцип наиболее эффективного использования (выделите неверное):

- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.
- тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;

549 Принцип полезности это:

- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени;
- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.

550 Принцип замещения это:

- расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики замещают потребности рынка;
- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы замещать друг друга;
- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;

551 Принцип предвидения это:

- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;

- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;

#### 552 Принцип вклада это:

- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы вклад в развитие объекта был максимален;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- стоимость отдельного компонента измеряется его вкладом в стоимость всего объекта собственности или той величиной, которая должна быть вычтена из стоимости всего объекта в случае его отсутствия;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- стоимость объекта определяется его вкладом в общественное развитие;

#### 553 Принцип сбалансированности это:

- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;

#### 554 Принцип соответствия это:

- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени;
- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;

#### 555 Принцип предложения и спроса это:

- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;
- вариант, который приводит к наивысшей стоимости объекта.
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;

#### 556 Принцип конкуренции это:

- существуют взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи;
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство;

- вариант, который является физически возможным и финансово осуществимым;

557 Принцип изменения это:

- стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка;
- стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект;
- стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем;
- тот вариант, где все факторы должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны;
- способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени;

558 Не является условием ограничения оценки имущества:

- государственное регулирование деятельности на рынке машин и оборудования
- оценка достоверна только в целях указанных в отчете
- оценка достоверна только на дату указанную в отчете
- можно использовать информацию в любых целях
- финансовое положение предприятия финансовые условия ведения бизнеса

559 Условия ограничения оценки машин и оборудования:

- все перечисленные
- взаимоотношения между кредиторами и владельцами собственности
- можно использовать любую информацию только в пределах установленных законодательством
- условия ограничения прав собственности

560 Какие основные требования должен соблюдать оценщик при оценке объекта имущества:

- все перечисленные
- определение вида оцениваемой стоимости
- учет целей оценки и предполагаемого в результате этого его использования
- правильная увязка имущества со связанными с ним правами
- определение всех условий ограничения оценки

561 Не является основным требованием, которое должен соблюдать оценщик при оценке имущества:

- выявление влияния на стоимость оцениваемого объекта связанного с ним
- определение затрат на текущий ремонт
- поиск и сбор необходимой информации
- определение времени оценки
- учет возможных условий ограничения прав собственности на имущество

562 Необходимо учитывать при определении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта:

- все перечисленные
- ожидаемые изменения на рынке машин и оборудования
- существующие укрупненные классификации и идентификации
- рыночную ситуацию
- текущий способ использования машин и оборудования

563 Какой из нижеперечисленных утверждений неверен согласно принципу полезности:



- объекты имущества несмотря на их различия, сопоставимы по способности удовлетворять потребности собственника и приносить ему доход
- полезность для собственников не индивидуальна, а основывается на общие представления
- имущество обладает стоимостью если приносит доход своему собственнику
- имущество обладает стоимостью, в случае если оно полезно своему собственнику
- насколько высока полезность объекта, настолько же высока его стоимость

564 Какое из нижеследующих утверждений верно:

- все перечисленные
- принцип замещения определяется низшей предельной стоимостью оцениваемого имущества
- принцип замещения составляет основу доходного подхода
- согласно принципу замещения, максимальная стоимость собственности определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение другой собственности эквивалентной полезности

565 Какое из нижеследующих утверждений не верно согласно принципу ожидания:

- стоимость объекта зависит от ожиданий собственника
- ожидание носит позитивный характер
- обустроенность близлежащей территории не оказывает никакого влияния на стоимость объекта собственности
- стоимость имущества зависит не от цен ее прошлых продаж, а от ожидаемых от ее использования доходов
- ожидание носит негативный характер

566 Согласно принципу сбалансированности какое из нижеследующих утверждений неверно:

- все утверждения верны
- принцип сбалансированности находится в тесной связи с принципом конкуренции
- согласно этому принципу стоимость имущества определяется степенью сбалансированности между его парными элементами
- принцип сбалансированности иногда называют принципом равновесия (пропорциональности)
- для большинства объектов движимого имущества важными парными элементами являются структурные звенья

567 Согласно принципу изменчивости неверно следующее утверждение:

- оценщик должен выявить и учесть все текущие и ожидаемые изменения на рынке
- насколько активны сегменты рынка, настолько высока изменчивость
- даже при постоянной изменчивости, любая оценка достоверна в течение одного года
- изменчивость рыночной ситуации является процессом неизбежным и постоянным
- причинами самых радикальных изменений на рынке имущества являются изменение законодательства, строительство новых объектов, природные бедствия и т.д.

568 Какое из нижеперечисленных утверждений соответствует сущности принципа соответствия:

- все перечисленные
- нарушение принципа соответствия наблюдается в массивах рынка машин и оборудования
- наличие дешевых аналогичных объектов снижает стоимость дорогого объекта
- стоимость объекта движимости зависит от однородности рынка

569 Укажите неправильный вариант: Стоимость (оценочная) это :

- всё верно
- количество 1 вещи, которую можно получить в обмен на другую.
- текущая стоимость будущих выгод, которые приносит собственность её владельцу.
- денежное выражение ценности объекта собственности.
- текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи собственности

570 В соответствии с международной практикой сколько используют разновидностей рыночной стоимости для оценки машин и оборудования:

- 5
- 3
- 2
- 1
- 4

571 При оценке машин и оборудования, как и при оценке других материальных активов, широко используются следующие виды стоимостей:

- все кроме утилизационной стоимости
- полная стоимость замещения (Replacement Cost New)
- утилизационная стоимость (Salvage Value)
- полная стоимость воспроизводства (Reproduction Cost New)

572 Цена-это:

- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень расхода, как правило, не равная оценочной стоимости.
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли.
- сумма, выплачиваемая за субъект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и, как правило, не равная оценочной стоимости
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и, как правило, не равная оценочной стоимости.
- сумма, выплачиваемая за объект собственности, обычно отражающая уровень себестоимости и прибыли и, как правило, равная оценочной стоимости.

573 Полная стоимость замещения, отраженная в страховом полисе, за вычетом текущей стоимости тех элементов, исключение которых оговорено особо это:

- страховая стоимость замещения (Insurance Replacement Cost)
- полная стоимость воспроизводства (Reproduction Cost New)
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- утилизационная стоимость (Salvage Value)
- стоимость скрапа (лома) (Scrap Value)

574 Определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую можно получить от продажи имущества, реализуемого не для продуктивного использования, а лишь как совокупность материалов, которые в нем содержатся;

- страховая стоимость замещения (Insurance Replacement Cost)
- полная стоимость воспроизводства (Reproduction Cost New)
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- утилизационная стоимость (Salvage Value)
- стоимость скрапа (лома) (Scrap Value)

575 Страховую стоимость с учетом износа также можно называть.

- страховой стоимостью возмещения
- страховой стоимостью замещения
- остаточной страховой стоимостью
- все ответы верны

576 Утилизационную стоимость также называют:

- возместительной стоимостью
- остаточной ликвидационной стоимостью;
- стоимость скрапа
- все ответы верны

577 Полная стоимость воспроизводства - это

- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования.
- определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от купли выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования.
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности их тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;
- совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности их тех же или очень похожих материалов;
- совокупность затрат, требующихся на ликвидацию новой точной копии объекта собственности их тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах;

578 Восстановительная стоимость :

- это прибыль от производства точной копии актива;
- это затраты на производства точной копии актива;
- это затраты на производства нового актива;
- это затраты на производства точной копии пассива;

579 Стоимость восстановления это :

- величина затрат на расходы, на восстановление.
- величина затрат на расходы, на восстановление до начального состояния.
- величина затрат на ремонт, на восстановление.
- величина затрат на ремонт, на восстановление до начального состояния.

580 Оцененная величина установленной собственности в денежном выражении, на которую соглашаются готовые к совершению сделки покупатель и продавец это:

- полная стоимость воспроизводства
- полная стоимость замещения
- обоснованная рыночная стоимость при перемещении
- обоснованная рыночная стоимость при возмещении

581 Определяется как величина, выраженная в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи выбывших активов или их составных компонентов для альтернативного использования. Эту стоимость называют

- остаточной ликвидационной стоимостью;
- утилизационной стоимостью
- стоимость ускоренной ликвидации
- остаточной ликвидационной стоимостью;утилизационной стоимостью

582 С точки зрения возможности устранения различают:

- Физический Функциональный
- Устранимый , Неустранимый
- Функциональный Экономический
- Устранимый Экономический
- Экономический Физический

583 Физическим износом машин и оборудования называется изменение:

- формы,
- размеров
- Все перечисленные
- состояния поверхностей вследствие изнашивания
- массы

584 Скорость изнашивания деталей оборудования зависит от многих причин:

- условий и режима их работы;
- температуры в зоне сопряжения;
- материала, из которого они изготовлены;
- Все перечисленные
- характера смазки трущихся поверхностей;

585 Износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации машины:

- Нормальным, прогрессирующим;
- Нормальным, естественным;
- Аварийным, прогрессирующим;
- Все перечисленные;
- Естественным, аварийным;

586 В соответствии с принципом замещения расчетливый инвестор:

- Все перечисленные .
- Не станет вкладывать деньги в непродуктивные мощности;
- Не станет вкладывать деньги в продуктивные мощности;
- Станет вкладывать деньги в непродуктивные мощности;
- Станет вкладывать деньги в непродуктивные мощности с ожиданием потери;

587 Недоиспользование может возникнуть и в силу физических причин, таких, как плохое техническое обслуживание, отложенный ремонт, недостаток запчастей и пр.

- плохое техническое обслуживание;
- в силу физических причин;
- недостаток запчастей .
- Все перечисленные;
- отложенный ремонт;

588 Смятие

- результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой
- результат действия на деталь переменных нагрузок, вызывающих усталость материала детали и его разрушение
- результат изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- который возникает в результате прилипания (схватывания) одной поверхности к другой
- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок

589 Экономическое устаревание – потеря стоимости, обусловлено:

- Все перечисленные.
- сокращением спроса;
- сокращением предложения;

- правовыми изменениями;
- административным распоряжениям ;

590 Анализ различия в расходах позволяет провести расчет потерь, связанных со старой техникой, по сравнению с современным аналогичным оборудованием. Расчет обесценения включает следующие этапы:

- Подсчет разницы затрат на эксплуатацию;
- Определение ежегодных эксплуатационных (операционных) расходов по оцениваемому объекту;
- Все перечисленное;
- Учет влияния налогов;

591 Различают следующие виды износа:

- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей;
- коррозионный износ;
- Все перечисленные.
- механический износ;
- абразивный износ;

592 Коррозионный износ

- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- результат действия на деталь переменных нагрузок, вызывающих усталость материала детали и его разрушение
- результатом изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- который возникает в результате прилипания (схватывания) одной поверхности к другой
- наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими абразивными и металлическими частицами

593 Что означает износ

- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации
- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом
- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса
- потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом

594 По каким критериям может быть проведена классификация износов

- технической возможности и экономической целесообразности
- экономической целесообразности
- технической возможности
- социальной возможности и технической целесообразности
- социальной возможности и экономической целесообразности

595 Способом устранения функционального устаревания

- модернизация
- ремонт
- обесценение
- все ответы верны

596 Величина износа характеризуется единицами

- массы
- длины
- объема
- все ответы верны

## 597 Усталостный износ

- результатом изнашивания деталей машин и установок, находящихся под непосредственным воздействием воды, воздуха, химических веществ, колебаний температуры
- результат действия на деталь переменных нагрузок, вызывающих усталость материала детали и его разрушение
- нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за чрезмерных нагрузок
- наблюдается в тех случаях, когда трущиеся поверхности загрязняются мелкими абразивными и металлическими частицами
- который возникает в результате прилипания (схватывания) одной поверхности к другой

## 598 Какой метод относится к экспериментально-аналитическому методу?

- метод стадии ремонтного цикла;
- прямой метод
- метод эффективного возраста;
- метод снижения доходности;
- метод экспертизы состояния;

## 599 Экономико-статистические методы применимы в тех случаях:

- по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа.
- когда нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования
- когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.
- все ответы верны

## 600 На каком положении базируется метод стадии ремонтного цикла?

- по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа.
- когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.
- нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками.
- все верно

## 601 Какие методы относятся к экономико-статистическому? 1. метод эффективного возраста; 2. метод снижения доходности; 3. метод стадии ремонтного цикла; 4. метод поэлементного расчета; 5. метод снижения потребительских свойств;

- 2,3,5
- 1,2,3
- 2,3
- 1,4,5
- 1,5

## 602 Метод экспертизы состояния предусматривает :

- все верно

- нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками.
- суждение специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.
- привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой.

603 Для определения величины физического износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

- экономико-статистические, экспериментально-аналитические
- экспертные
- экономико-статистические
- экспериментально-аналитические
- экспертные, экономико-статистические, экспериментально-аналитические

604 Какой методы требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту:

- Метод снижения доходности
- Экспериментально-аналитические методы
- Прямой метод
- Метод поэлементного расчета
- Метод снижения потребительских свойств

605 Состояние оборудования шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа бывают:

- старое и плохое
- плохое
- Очень хорошее
- старое
- очень плохое

606 Какое состояние оборудования определится шкалой экспертных оценок коэффициент износа которого 0-5%:

- Удовлетворительное
- Хорошее
- Очень хорошее
- Новое
- Условно пригодное

607 Сопоставление методов оценки физического износа ,достоверность метода экспертиза состояния:

- низкая
- высокая и максимальная
- максимальная
- высокая
- средняя

608 Какие методы оценки физического износа есть:

- новая
- низкая
- средняя
- Прямой

хорошая

609 Какой метод определяется по данной формуле:  $T_{эф} = T_n - T_{ост}$

- метод поэлементного расчета  
 Метод экспертизы состояния  
 Метод снижения доходности  
 Метод стадии ремонтного цикла  
 Метод эффективного возраста

610 Метод снижения доходности определяется по формуле:

- 5  
 1  
 3  
 4  
 2

611 По какой формуле определяется эффективный возраст?

- 2  
 3  
 4  
 1

612 По какой формуле определяется физический износ?

- 5  
 3  
 2  
 1  
 4

613 Прямой метод определение износа определяется из выражения:

- 5  
 3  
 2



- 1
-  4
- 
- 

614 Как определяется остаточная стоимость

- 5
- 
- 1
- 
- 2
- 
- 3
- 
- 4
- 

615 При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемого оборудования определяется в первую очередь:

- Все перечисленное
- полезностью, качеством и конкурентоспособностью
- рыночной стоимостью
- затратами на его создание и реализацию
- реализацией

616 При затратном подходе:

- стоимость равна рыночной стоимости
- стоимость может совпадать с рыночной стоимостью
- стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью
- все ответы верны

617 Из скольких методов состоит затратный подход к оценке машин и оборудования :

- 2
- 5
- 4
- 3
- 1

618 Для оцениваемого объекта подбирают:

- Все перечисленное
- сложный объект
- однородный объект
- неоднородный объект
- простой объект

619 Себестоимость изготовления однородного объекта:

- больше стоимости оцениваемого объекта
- меньше себестоимости оцениваемого объекта
- равна стоимости объекта

- близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта

620 Информация о ценовых индексах ресурсов обычно:

- Все перечисленное  
 скрыта  
 не доступна, чем о ценовых индексах готовых изделий  
 более доступна, чем о ценовых индексах готовых изделий

621 Корректирующий индекс:

- это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса  
 это разница ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент  
 это сумма ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент  
 это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент  
 это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу другого ресурса на исходный момент

622 Затраты на оплату труда индексируют по величине:

- Все перечисленное  
 ежедневной  
 среднемесячной  
 среднегодовой

623 Какие нормативы считают укрупнением:

- которые объединяют несколько видов затрат  
 которые не могут объединять несколько видов затрат  
 которые не объединяют несколько видов затрат  
 который состоит только из одного вида затрат

624 Полная себестоимость изготовления однородного объекта будет выражена формулой:

- 5  
  3  
  3  
  2  
  1  
  4  
 

625 По какой формуле определяют полную себестоимость корректирующего индекса:

- 5  
  3  
  3  
  2  
  1



4



626 По какой формуле рассчитывается полная себестоимость изготовления единицы оборудования:

 5 3 2 1 4

627 Рыночный подход к оценке машин и оборудования применим:

- для объектов с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога
- для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок.
- для объектов оценки не имеющих аналогов на рынке.
- для объектов с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке
- для объектов с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

628 Рыночный подход в оценке машин и оборудования основан на:

- базе данных по многим видам технических устройств.
- требовании существенных объемов рыночной информации.
- определении цен, адекватно отражающих “ценность” оборудования
- применении адекватных методов объектов.
- определении рыночных цен.

629 Информационное обеспечение рыночного подхода не рассматривает следующую информацию

- устаревание индекса
- реальные цены известных сделок купли-продажи нового и подержанного оборудования.
- индексы цен.
- цены прейскурантов производителей (обычно новое оборудование) и (или) дилеров.
- цены предложений (оферт), полученные в результате письменных или устных запросов.

630 Цены реальных сделок:

- содержат некоторое завышение или занижение.
- это лишь номинальные, или базовые цены, в них не отражены возможные многочисленные скидки, которые получает покупатель в зависимости от реальных условий сделок.
- точно отражают тип объекта, комплектацию и другие технические условия.
- дает возможность получения информации о деталях сделки и копии контракта.
- легко доступны по запросам.

631 Цены прейскурантов и каталогов:

- дает возможность получения информации о деталях сделки и копии контракта
- содержат прейскуранты, индексы цен, сведения об отдельных сделках, информацию о фирмах-производителях.

- это лишь номинальные, или базовые цены, в них не отражены возможные многочисленные скидки, которые получает покупатель в зависимости от реальных условий сделок.
- доступны по запросам, однако необходимы личные связи, а также определенная тактика для надежного получения информации
- наиболее точно отражает уровень цен на конкретный момент.

632 Цены оферт (предложений о продаже или покупке):

- доступны, в частности через internet.
- дает возможность получения информации о деталях сделки и копии контракта.
- наиболее точно отражает уровень цен на конкретный момент.
- содержат прейскуранты, индексы цен, сведения об отдельных сделках, информацию о фирмах-производителях.
- доступны по запросам, однако необходимы личные связи, а также определенная тактика для надежного получения информации.

633 Информационные базы данных (местные и международные):

- доступны по запросам, однако необходимы личные связи, а также определенная тактика для надежного получения информации
- легко доступны по запросам
- точно отражают тип объекта, комплектацию и другие технические условия.
- это лишь номинальные, или базовые цены, в них не отражены возможные многочисленные скидки, которые получает покупатель в зависимости от реальных условий сделок.
- содержат прейскуранты, индексы цен, сведения об отдельных сделках, информацию о фирмах-производителях.

634 Существует ряд проблем, затрудняющих применение индексов при оценке машин и оборудования. К ним не относится:

- неизвестность относительных весов при выделении индексов.
- поправки к ценам на различия в условиях продажи.
- «устаревание» индекса.
- результат зависит от точности определения исторической себестоимости.
- накопление ошибок.

635 Что относится к внесения поправок:

- пресса и специализированные издания.
- индексы «последним прибежищем».
- определение корректировок.
- поправки на техническую сопоставимость.
- трудности с поиском подходящего индексного ряда;

636 Поправки на техническую сопоставимость различают. Выделите неверное:

- проблема устаревания.
- возраст.
- комплектацию ( наличие дополнительных приспособлений и устройств).
- типоразмер (мощность, грузоподъемность, производительность).
- состояние, степень физического износа.

637 Проблема устаревания индекса связана с тем, что индексы отражают:

- годовую производительность старого и нового объекта.
- удельные материальные затраты
- расчет целевых сбытовых и управленческих расходов, косвенных затрат по оплате труда работников
- общую динамику цен

- чистый операционный доход

638 Какой метод используется наиболее широко для построения параметрических моделей цен?

- метод ранговой корреляции  
 метод анализа временных динамических рядов  
 метод корреляционно-регрессионного анализа  
 метод уравнений  
 метод парных сравнений

639 Зависимость цены изделия от его параметров выглядит так:

- $P = f(x_1)$   
  $P = f(x_2)$   
  $P = f(x_1|x_2, \dots, x_n|x_{n+1})$   
  $P = f(x_1 * x_2, \dots, x_n * x_{n+1})$   
  $P = f(x_1, x_2, \dots, x_n)$

640 Как называется зависимость между факторами – аргументами корреляционного уравнения?

- мультиколлинеарностью  
 мультипликатором  
 мультикультурализмом  
 мультипликацией  
 мультиплексированием

641 Какое требование к исходной информации является важнейшим?

- ее взаимозаменяемость и определенность  
 ее однородность и представительность  
 ее неоднородность и взаимозаменяемость  
 ее определенность и составительность  
 ее производительность и однородность

642 Какие причины не являются причинами неоднородности исходных данных?

- все ответы неверны  
 разброс информации по времени  
 неодинаковость коммерческих условий продажи  
 различия в конструкции и комплектации изделий

643 Что не входит в общую динамику цен, отражаемую индексами?

- все ответы неверны  
 общие изменения в экономике страны  
 положение дел в данной и смежной отраслях  
 изменение цен на сырье, энергию, труд  
 изменение цен на инфляцию и технический прогресс

644 До какого времени можно пользоваться индексами при пересчете стоимостей во временном интервале?

- до 20 лет  
 до 10 лет  
 до 11 лет

- до 12 лет
- до 15 лет

645 Чем считают серьезные западные оценщики индексы оценщика?

- « четвертым прибежищем »
- «первым прибежищем»
- «последним прибежищем»
- « вторым прибежищем »
- « третьим прибежищем »

646 Какие методы объединяет доходный подход?

- метод дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации, метод парных продаж
- метод сравнительных единиц, методы расчета затрат
- нормативный метод, стоимостной метод, индексный метод
- метод дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации, равноэффективного аналога

647 По каким техническим характеристикам отличается функциональный аналог (базисный объект) от оцениваемого объекта?

- срок службы
- производительность
- качество изготавливаемой с его помощью продукции
- все ответы верны

648 При методе капитализации прибыли используются:

- укрупненные нормы дохода
- показатель потенциальной прибыли
- соответствующий коэффициент капитализации
- мультипликатор
- показатель чистого дохода фирмы

649 Дайте наиболее правильное определение термину метод средневзвешенной :

- аналогичен предыдущему и основан на расчете затрат на наем различных специалистов.
- Здесь применяются весовые коэффициенты, поскольку считается, что чистая прибыль за последние периоды для прогноза будущих наиболее важна.
- продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра (местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов.
- предполагает использование разных единиц сравнения для оценки разных компонент, после чего эти оценки суммируются.

650 По какой формуле определяется метод трендовой прямой?

- $C_{00} = C_v \cdot \text{НДС}$ .
- $Y = a + bX$ ,
- $C_c = \text{ПИ} + \text{КИ} + \text{ПП}$ ,
- $\text{Соб.тек.} = \text{ВС} - \text{О}$ ;

651 При реализации метода дисконтирования доходов для оценки машин и оборудования соблюдаются такие состав и последовательность действий:

- Методом остатка определяется часть чистого дохода, относительную к машинному комплексу  $D_{\text{маш}}$

- Выделяют производственную систему (предприятие, цех, участок, модуль), машинный комплекс который необходимо оценить, и определить чистый доход  $D$  от эксплуатации этой системы
- Определяют чистый доход от функционирования производственной или коммерческой системы (малого предприятия, цеха, участка), предварительно выделив машинный комплекс, который надо оценить
- все ответы верны
- Определяют часть чистого дохода, относимую к зданиям и сооружениям  $D_{зд}$

652 Стоимость машинного комплекса определяется по формуле:

- $ka = r / ((1+r)^T - 1)$
- $S_{маш} = D_{маш} / (ka + r)$
- $г_{зд} = r \cdot k_{зем} * г_{воз}$
- $D = (D_{пес} + D_{вер} + D_{опт}) / 6$
- $D_{ед} = D_{маш} * Г_{ед}$

653 При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- метод чистых активов
- метод прямой капитализации
- метод дисконтированных денежных потоков
- все ответы верны
- метод парных продаж

654 Метод дисконтирования чистых доходов предполагает:

- оценивается доход от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога
- определение чистого дохода от функционирования производственной или коммерческой системы
- соблюдение принципа наиболее эффективного использования производственного объекта
- все верны
- дает возможность учесть экономическое устаревание фирмы, показателем которого является повышение величины рыночной стоимости, полученной методом дисконтирования доходов

655 Коэффициент амортизации для машин и оборудования определяется из модели фактора фонда возмещения:

- $ka = r / ((1-r)^T - 1)$
- $ka = r / ((1+r)^T - 1)$
- $ka = r * ((1+r)^T - 1)$
- $ka = r + ((1+r)^T + 1)$
- $ka = r - ((1+r)^T - 1)$

656 Оценка машин и оборудования методом равноэффективного аналога учитывает:

- ту часть дохода, которая отличается от дохода функционального аналога
- чистый операционный доход
- потенциальный валовой доход
- чистый доход за вычетом суммы амортизации и износа
- чистый доход за вычетом всех обязательств

657 Состав и порядок действий при оценке стоимости машин и оборудования методом капитализации прибыли:

- все ответы верны
- Определяют часть чистого дохода  $D_{зем}$  относимую к земле
- Определяют часть чистого дохода, относимую к зданиям и сооружениям  $D_{зд}$

- Выделяют производственную систему (предприятие, цех, участок, модуль), машинный комплекс который необходимо оценить, и определить чистый доход D от эксплуатации этой системы
- Методом остатка определяется часть чистого дохода, относительно к машинному комплексу D<sub>маш</sub>

658 Капитализация потока доходов при оценке стоимости машин и оборудования проводится:

- все ответы верны
- после компенсации собственникам
- до отчисления в резерв на замещение
- после начисления износа и амортизации
- после выплаты основной суммы долга

659 Метод расчета стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода:

- анализ и индексация затрат
- метод равноэффективного аналога
- поэлементный расчет
- расчет по цене одного объекта
- расчет по укрупненным нормативам

660 Какие подходы применяются для оценки стоимости транспортных средств? 1) Затратный подход 2) Сравнительный подход 3) Доходный подход

- 1, 2, 3
- 1, 2
- только 1
- 1, 3
- только 2

661 Что понимается под методом оценки?

- способ расчета стоимости объекта оценки только затратным подходом
- способ расчета стоимости объекта оценки только доходным подходом
- способ расчета стоимости объекта оценки только сравнительным подходом
- способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
- способ расчета стоимости объекта оценки сравнительным и доходным подходом

662 Какую массу должны иметь автотранспортные средство в снаряженном виде?

- более 400 кг
- менее 400 кг
- более 100 кг
- больше 100 кг меньше 300 кг
- не должны превышать 1 тонна

663 Что из нижеперечисленных относится к характеристикам автотранспортных средств? 1. устройство, приводимое в движение двигателями 2. устройство, предназначенное для перевозки людей, грузов или оборудования 3. устройство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг

- только 2
- 1, 2
- 1, 3
- 1, 2, 3
- только 1

664 Что не входит снаряженную массу автотранспортных средств?



- охлаждающая жидкость
- топливо
- инструменты
- запасное колесо
- водитель

665 На какие группы делится автотранспортные средства? 1) Пассажирские 2) Грузовые 3) Специальные 4) Автомобильные 5) Кораблестроение

- 1, 2, 5
- 2, 3, 5
- 1, 3, 5
- 1, 4, 5
- 1, 2, 3

666 В состав пассажирских автотранспортных средств входят...

- самолеты
- автомобили со специальным оборудованием
- грузовые автомобили
- легковые автомобили и автобусы
- специализированный автомобили

667 Когда была принята Конвенция о дорожном движении, которая была принята на Конференции ООН по дорожному движению в городе Вене?

- 9 ноября 1968 г.
- 8 ноября 1968 г.
- 9 ноября 1958 г.
- 8 ноября 1967 г.
- 8 декабря 1968 г.

668 Какие методы оценки применяются при оценке транспортных средств?

- экспертная оценка
- замещения и пропорциональности
- статистический
- индукция и дедукция
- прямые и косвенные

669 Летательный аппарат – это

- устройство только для полетов в стратосфере
- устройство для полетов в биосфере земли и в космическом пространстве
- устройство для полетов в гидросфере земли
- устройство для полетов в атмосфере земли или в космическом пространстве
- устройство непредназначенное для полетов в атмосфере земли или в космическом пространстве

670 На сколько классов подразделяются водные суда и плавучие средства:

- 9
- 6
- 8
- 7

5

671 Основные фонды предприятия представляют собой: 1) основные средства 2) оборотные средства; 3) нематериальные активы 4) незавершенное строительство

- 2,4  
 1;4  
 3;4  
 1;2  
 2;3

672 С какой целью проводится группировка оцениваемых машин и оборудования 1) облегчить проведение внешнего осмотра; 2) облегчить процесс оценки; 3) определить техническое состояние оборудования;

- только 3  
 только 2  
 только 1  
 1;2;3  
 2;3

673 Что не относится к классам водных судов и плавучих средств? 1) Сухогрузные суда; 2) Суда для жидких грузов; 3) Пассажирские и грузопассажирские суда и паромы; 4) Обслуживающие суда; 5) Научно-исследовательские суда.

- 3;5  
 все относятся  
 2; 4  
 1;2

674 Совокупность всех единиц статистического наблюдения, которые объективно были в месте наблюдения во время периода наблюдения.

- Надежность оценки  
 Отчетная единица  
 Генеральная совокупность  
 Место статистического наблюдения  
 Точность оценки

675 Товарный рынок объектов оценки.

- Отчетная единица  
 Место статистического наблюдения  
 Способ статистического наблюдения  
 Период статистического наблюдения

676 Рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.

- Объем выборки  
 Предельное состояние  
 Утилизационная стоимость  
 Рыночная стоимость автотранспортных средств в новом состоянии  
 Рыночная стоимость подержанных автотранспортных средств

677 Вероятность того, что значение точечной оценки рыночной стоимости, рассчитанной по генеральной совокупности единиц статистического наблюдения стоимости.

- Интервальная оценка
- Статистическое наблюдение
- Надежность оценки
- Точность оценки
- Статистическая совокупность

678 Научно – организованный сбор статистических данных о рыночной стоимости в отношении объекта оценки.

- Генеральная совокупность
- Место статистического наблюдения
- Единица статистического наблюдения
- Объект статистического наблюдения
- Статистическое наблюдение

679 Способ установления оценки рыночной стоимости в отношении объекта оценки.

- Многомерный косвенный метод расчета оценки
- Объем выборки
- Выборочное наблюдение
- Метод расчета оценки
- Косвенный метод расчета оценки

680 Косвенный метод, при использовании которого оценка рассчитывается как функция нескольких оценок рыночной стоимости в отношении объекта оценки, полученным прямым методом.

- Отчетная единица
- Метод расчета оценки
- Прямой метод расчета оценки
- Косвенный метод расчета оценки
- Многомерный косвенный метод расчета оценки

681 Точечное (одно) значение рыночной стоимости объекта оценки с указанием параметров, характеризующих точность и надежность оценки, а также даты и места оценки.

- Объем выборки
- Точность оценки
- Надежность оценки
- Интервальная оценка
- Генеральная совокупность

682 Какое из ниже перечисленных понятий относится к методике оценки рыночной стоимости транспортных средств?

- Точность оценки
- Интервальна оценка
- Точечная оценка
- Все перечисленные

683 Какого понятия в методике оценки рыночной стоимости транспортных средств не существует?

- Отчетная единица

- Генеральная совокупность
- Ничто не относится
- Статистическое наблюдения
- Надежность оценки

684 Виды методов расчета оценки ( выберите неверное)

- Косвенный метод
- Стабильный метод
- Многомерный косвенный метод
- Прямой метод

685 Максимальная величина периода статистического наблюдения:

- 4-5 месяцев
- 2-4 месяца
- 1-3 месяца
- 3-4 месяца
- 2-3 месяца

686 Какого способа статистического наблюдения не существует (выберите не верное) :

- Все ответы верны
- Способ
- Период
- Место

687 Выберите вид статистического наблюдения:

- Неоднократное наблюдение
- Вторичное наблюдение
- Подробное наблюдение
- Первичное наблюдение
- Выборочное наблюдение

688 Рыночная стоимость автотранспортных средств на первичном рынке – это:

- Рыночная стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин.
- Рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст более 0,5 года или пробег более 1 тыс. км.
- Рыночная стоимость автотранспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.
- Рыночная стоимость автотранспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже.
- Рыночная стоимость автотранспортных средств, имеющих возраст не более 0,5 года и пробег не более 1 тыс. км.

689 Укажите, что относится к одним из основных целей предприятия?

- реконструкция существующего недвижимости
- определения уровня риска кредитора в связи с финансированием покупки недвижимости
- пользуется ли спросом его продукция и каково финансовое состояние
- оценка стоимости отдельных видов недвижимости
- целесообразности инвестирования в строительство нового объекта

690 На сколько групп делятся показатели, характеризующих деятельность предприятия?

- 6
- 4
- 3
- 2
- 5

691 Что из перечисленных не относится к показателям, характеризующийся деятельность предприятия?

- показатели торгового сальдо
- показатели рентабельности
- показатели финансового левериджа
- показатели ликвидности
- показатели деловой активности

692 Какие показатели содержатся в основных формах бухгалтерской отчетности?

- показатели торгового сальдо, показатели структуры капитала, показатели ликвидности
- показатели ликвидности, показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, показатели рентабельности
- показатели ликвидности, показатели финансового (левериджа), показатели торгового сальдо
- показатели ликвидности, показатели структуры капитала, показатели деловой активности, показатели рентабельности
- показатели ликвидности, показатели рыночной стоимости собственного капитала предприятия, показатели ликвидности, показатели деловой активности

693 Что считается критерием устойчивости предприятие в краткосрочной перспективе?

- платежеспособность предприятия
- степени инфляции в стране целом
- степень зависимости от кредитов
- степь развития НТП
- прибыли предприятия

694 Предположим, что в результате оценки стоимость основных фондов увеличилась. Что произойдет, если будет проведена переоценки на эту же величину?

- предприятия обанкротится
- останется неизменным собственный капитал предприятия
- уменьшится собственный капитал предприятия
- увеличится собственный капитал предприятия
- изменится в незначительном количестве собственный капитал предприятия

695 Укажите важнейшие признаки банкротства предприятия.

- уровень безработицы в стране и уровень инфляции в стране
- неплатежеспособность и финансовая неустойчивость
- макроэкономическая нестабильность
- мировые кризисы и уровень инфляции в стране
- показатель рентабельности и ликвидности