

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
АЗЕРБАЙДЖАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР МАГИСТРАТУРЫ И
ДОКТОРАНТУРЫ**

**МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ
на тему
«ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
КЕЛЬБАДЖАРСКОГО РАЙОНА»**

Мамедов Кямал Самир

БАКУ – 2022

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
АЗЕРБАЙДЖАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР МАГИСТРАТУРЫ И ДОКТОРАНТУРЫ**

**Директор Международного Центра
Магистратуры и Докторантуры
д.ф.п.э., доц. Ахмедов Фариз Салех
оглы**

**Подпись _____
“ ____ ” _____ 2022 ____ год**

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ на тему

**«ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
КЕЛЬБАДЖАРСКОГО РАЙОНА»**

Код и название специальности: 060407-Менеджмент

Специализация: Менеджмент

Группа 239

**Магистрант:
Мамедов Кямал Самир оглы**

_____ **подпись**

**Руководитель программы:
д.ф.э., доц Шамхалова
Самира Октай гызы**

_____ **подпись**

**Научный руководитель:
доц. к.э.н. Ханларзаде Сарвиназ
Маммедгасан гызы**

_____ **подпись**

**Заведущей кафедрой:
д.э.н.проф. Кальбиев
Яшар Атакиши оглы**

_____ **подпись**

БАКУ - 2022

Elm andı

Mən, Məmmədov Kamal Samir oğlu and içirəm ki, «Экономический и инвестиционный потенциал Кельбаджарского района» mövzusunda magistr dissertasiyasını elmi əxlaq normalarına və istinad qaydalarına tam riayət etməklə və istifadə etdiyim bütün mənbələri ədəbiyyat siyahısında əks etdirməklə yazmışam.

KƏLBƏCƏR RAYONUNUN İQTİSADI VƏ İNVESTİSIYA POTENSİALI

XÜLASƏ

Tədqiqatın aktuallığı: bu onunla bağlıdır ki, Kəlbəcər rayonunun zəngin iqtisadi potensialı ona investisiyaların cəlb edilməsi üçün əsas yaradır ki, bu da Azərbaycanın qeyri-neft sektorunun iqtisadi inkişafına, ölkə iqtisadiyyatının şaxələndirilməsinin istənilən səviyyəyə çatmasına əhəmiyyətli töhfə verəcəkdir.

Tədqiqatın məqsədi: Kəlbəcər rayonunun iqtisadi və investisiya potensialının qiymətləndirilməsi və tətbiqi üzrə Elmi-Metodiki müddəaların işlənilib hazırlanması və əsaslandırılması və bunun əsasında onun bərpa edilməsi və davamlı inkişafının təmin edilməsi.

Qarşıya qoyulan məqsəd aşağıdakı məsələlərin həllinin zəruriliyini şərtləndirdi:

- regionun iqtisadi potensialının formalaşmasının nəzəri aspektlərini araşdırmaq və bu potensialın qiymətləndirilməsinə metodik yanaşmanı müəyyən etmək;

- Kəlbəcər rayonunun sosial-iqtisadi inkişafının investisiya potensialını araşdırmaq, onun iqtisadi imkanlarını və ərazi əhəmiyyətini müəyyən etmək;

- Kəlbəcər rayonunun investisiya potensialının qiymətləndirilməsi amillərinin təhlili əsasında onun həyata keçirilməsi mexanizminin işlənilib hazırlanması, investisiya cəlbediciliyinin müəyyən edilməsi və tədqiq olunan rayonun perspektiv sahələrinin inkişaf istiqamətlərinin müəyyən edilməsi.

Tədqiqat metodları: sistem yanaşması, təhlili, statistik və müqayisəli təhlili, proqnozlaşdırılması və optimallaşdırılması.

Tədqiqatın informasiya bazası: analitik agentliklərin icmalları, hökumət və nazirliklərin hesabatları, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik və icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi sənədləri, elmi dövri nəşrlərin məlumatları, İnternet şəbəkəsinin resursları.

Tədqiqatın məhdudiyyətləri: iqtisadiyyatın vəziyyətini və azad edilmiş ərazilərin sosial-iqtisadi inkişafının dinamikasını xarakterizə edən statistik hesabatların olmaması.

Tədqiqatın elmi yeniliyi və praktiki nəticələri: Kəlbəcər rayonunun iqtisadi və investisiya potensialı üzə çıxarılıb, onun həyata keçirilməsi mexanizmi işlənilib və tədqiq olunan ərazinin perspektiv sahələrinin inkişaf istiqamətləri müəyyənləşdirilib.

Tədqiqatın nəticələrinin tətbiq sahələri: regional sosial - iqtisadi siyasətin prioritet istiqamətlərinin formalaşdırılması strategiyasının işlənilib hazırlanması üçün yerli özünüidarəetmə orqanları və maraqlı təşkilatlar tərəfindən istifadə oluna bilər.

Açar sözlər: iqtisadi və investisiya potensialı, Kəlbəcər rayonu

РЕЗЮМЕ

Актуальность исследования: обуславливается тем, что имеющийся богатый экономический потенциал Кельбаджарского района создает основу для привлечения в него инвестиций, что будет способствовать значительному вкладу в экономическое развитие ненефтяного сектора Азербайджана, достижению желаемого уровня диверсификации экономики страны.

Цель исследования: разработка и обоснование научно-методических положений по оценке и применению экономического и инвестиционного потенциала Кельбаджарского района и обеспечение на этой основе его восстановления и устойчивого развития.

Поставленная цель обусловила необходимость решения следующих задач:

- исследовать теоретические аспекты формирования экономического потенциала региона и определить методический подход к оценке данного потенциала;

- исследовать инвестиционный потенциал социально-экономического развития Кельбаджарского района, выявить его экономические возможности и территориальную значимость;

- на основе проведения анализа факторов оценки инвестиционного потенциала Кельбаджарского района, разработать механизм его реализации, выявить инвестиционную привлекательность и определить направления развития перспективных отраслей исследуемого района.

Методы исследования: системный подход, анализ, статистический и сравнительный анализ, прогнозирования и оптимизации.

Информационная база исследования: обзоры аналитических агентств, отчеты Правительства и министерств, нормативно-правовые документы органов законодательной и исполнительной власти АР, сведения научных периодических изданий, ресурсы сети Интернет.

Ограничения в исследовании: отсутствие статистической отчетности, характеризующую состояние экономики и динамику социально-экономического развития освобожденных территорий.

Научная новизна и практические результаты исследования: выявлен экономический и инвестиционный потенциал Кельбаджарского района, разработан механизм его реализации и определены направления развития перспективных отраслей исследуемой территории.

Сферы применения результатов исследования: могут быть использованы органами местного самоуправления и заинтересованными организациями для разработки стратегии формирования приоритетных направлений региональной социально-экономической политики.

Ключевые слова: экономический и инвестиционный потенциал, Кельбаджарский район

СОКРАЩЕНИЯ:

ВРП	Валовой региональный продукт
ПГТ	Поселок городского типа
ВВП	Валовой внутренний продукт
НИИ	Научно-исследовательский институт
ГЧП	Государственно-частное партнерство
МОМ	Международная организация по миграции
МАГИ	Многостороннее агентства по гарантированию инвестиций
ГАТ	Государственное агентство по туризму
БТА	Бюро по туризму Азербайджана
ААРР	Агентство Азербайджанской Республики по разминированию
МФК	Международная Финансовая Корпорация
АСМР	Агентство США по международному развитию
ГНФАР	Государственная нефтяной фонд Азербайджанской Республики
МККК	Международный Комитет Красного Креста
ПРООН	Программа развития Организации Объединенных Наций
МСЭ	Международный Союз Электросвязи
КООНТР	Конференция ООН по торговле и развитию

СОДЕРЖАНИЕ:

	ВВЕДЕНИЕ.....	8
I ГЛАВА.	ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕГИОНА.....	13
	1.1. Сущность и структура экономического потенциала региона	13
	1.2. Роль природно-ресурсного потенциала в экономическом развитии региона	18
	1.3. Методический подход к оценке экономического потенциала региона	23
II ГЛАВА.	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КЕЛЬБАДЖАРСКОГО РАЙОНА.....	31
	2.1. Экономические возможности и территориальная значимость Кельбаджарского района.....	31
	2.2. Классификация факторов, влияющих на инвестиционный потенциал Кельбаджарского района.....	36
	2.3. Оценка инвестиционного потенциала Кельбаджарского района.....	46
III ГЛАВА.	МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА КЕЛЬБАДЖАРСКОГО РАЙОНА	53
	3.1. Инвестиционная привлекательность перспективных отраслей Кельбаджарского района.....	53
	3.2. Реализация государственной инвестиционной программы развития Кельбаджарского района.....	59
	3.3. Развитие туристического сектора Кельбаджара и его значимость для экономики страны.....	69
	ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	77
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	81
	ПРИЛОЖЕНИЕ.....	87
	Список таблиц.....	91
	Список рисунков.....	91
	Список графиков.....	91

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность исследования: Завоевав победу в Карабахской войне, Азербайджан вступил в новую эпоху своего развития. Освобождение территорий Азербайджана от оккупации выявило ужасающие масштабы разрушений в регионе, где была проведена политика преднамеренного уничтожения хозяйственного, исторического, культурного и религиозного наследия азербайджанского народа.

Восстановление и развитие территорий, освобожденных от почти 30-летней армянской оккупации, входят в приоритеты экономической деятельности нашего государства на долгие годы.

Меры, осуществляемые государством в направлении восстановления и развития освобожденного от оккупации Кельбаджара, а также его богатейший экономический потенциал создадут основу для привлечения новых местных и иностранных инвестиций в Азербайджан, особенно в нефтяной сектор, позволяя правительству достичь желаемого уровня диверсификации экономики, что обуславливает бесспорную актуальность данного диссертационного исследования.

Постановка и степень изученности проблемы: Проблемы, связанные с формированием и функционированием территорий, их адаптации к динамике изменения рыночной ситуации нашли свое отражение в научных трудах многих зарубежных и отечественных ученых.

В ряду отечественных экономистов, внесших основополагающий вклад в социально-экономическое развитие регионов, можно отметить Алиева Т.Н., Байрамова А., Гулиеву А.Э., Исмаилова Б.В., Мамедова М.З. Махмудова М.М., Надирова А.А., Нуриева А. Х., Рзаева И.М. и др.

Исследованиям содержания и оценки экономического потенциала хозяйственных систем и его составляющих посвящены труды Ахмедова М., Балаева Р., Бяхарчи Т., Гасанова Э.А., Мехтиева В., Мурадова А.Н. Мурадова Р.Ш., Мурадова Ш.М., Садыгова М.М., Самедзаде З.А. и пр.

Проблемам восстановления посконфликтных территорий, в частности повышения инвестиционной привлекательности карабахского региона и путям их решения, были посвящены исследования Алиева Ш.Т., Гусейновой Н.Э., Иманова Н.М., Яхьяевой А.Ю.

Зарубежные специалисты также рассматривают в своих работах проблемы экономического потенциала регионов: Армслетронг Н., Балчин П., Белоусов Р.А., Бережной А.Н Бусыгин А.Е., Василенко Г.В., Кириенко Н.М., Меньщикова В. И., Мочалов Б. М., Сикора Л., Тайлор Дж., Фолмер Х., Фонотов А.Г. и многие др.

Однако, происходящие перемены в мире, а также в политической и экономической жизни нашей страны требуют корректив в методике экономических исследований функционирования территорий, усовершенствования механизмов диагностики состояния региональных экономических систем, изучения методических подходов к оценке экономического и инвестиционного потенциала региона и применения его составляющих в современных условиях. Важность рассмотрения и дальнейшей разработки указанных вопросов для роста эффективности и обеспечения устойчивости развития экономики региона и, наряду с этим, неисчерпывающая их изученность в научной литературе еще более обусловили актуальность темы диссертации.

Цель и задачи диссертационного исследования: Целью диссертации является разработка и обоснование научно-методических положений по оценке и применению экономического и инвестиционного потенциала Кельбаджарского района и обеспечение на этой основе его восстановления и устойчивого развития.

Выдвинутая цель предопределила необходимость решения следующих задач:

- исследовать теоретические аспекты формирования экономического потенциала региона;
- рассмотреть сущность и структуру экономического потенциала региона;

- выявить роль природно-ресурсного потенциала в экономическом развитии региона;
- определить методический подход к оценке экономического потенциала региона;
- исследовать инвестиционный потенциал социально-экономического развития Кельбаджарского района
- выявить экономические возможности и территориальную значимость Кельбаджарского района;
- провести классификацию факторов, влияющих на инвестиционный потенциал Кельбаджарского района;
- дать оценку инвестиционному потенциалу Кельбаджарского района;
- разработать механизм реализации инвестиционного потенциала Кельбаджарского района;
- выявить инвестиционную привлекательность перспективных отраслей Кельбаджарского района
- определить направления развития туристического сектора Кельбаджара и определить его роль в экономике страны.

Объект и предмет исследования: Объектом является экономический и инвестиционный потенциал Кельбаджарского района. Предметом исследования являются экономические отношения, обеспечивающие восстановление и устойчивое развитие Кельбаджарского района на основе максимального применения составляющих его экономического потенциала

Теоретической и методологической основой исследования: послужили такие общенаучные методы исследования социально-экономических явлений, как: теоретический анализ, наблюдение, измерение, описание, сравнение, синтез, индукция, дедукция, аналогия; специальные экономические методы: прогнозирование, методы обобщения и группировок экономико-статистических показателей.

Информационная база исследования: Информационную базу исследования составили обзоры аналитических агентств, отчеты

Правительства и министерств, нормативно-правовые документы органов власти Азербайджана, сведения научных периодических изданий, научные ресурсы сети Интернет.

Ограничения в исследовании: Основным ограничением при проведении анализа экономического и инвестиционного потенциала Кельбаджарского района, является отсутствие статистической отчетности, характеризующую состояние экономики и динамику социально-экономического развития освобожденных территорий. В связи с этим, при написании диссертационной работы были использованы информационные источники Интернета, такие как trend.az, haqqin.az, interfax.az, научные исследования зарубежных и отечественных авторов, посвященные проблемам реализации экономического и инвестиционного потенциала регионов и оценки их эффективности.

Научная новизна исследования: В качестве научной новизны работы можно указать на то, что выявлена значимость природно-ресурсного потенциала в экономическом развитии территории, определены методические подходы проведения оценки экономического потенциала региона; раскрыты экономические возможности и определена территориальная значимость Кельбаджарского района, дана оценка инвестиционному потенциалу данного района, раскрыта инвестиционная привлекательность приоритетных отраслей экономики Кельбаджарского района, определены направления развития туристической отрасли Кельбаджарского района и обоснована его значимость для экономики страны.

Теоретическая и практическая значимость работы: Разработаны методические положения для оценки эффективности реализации экономического и инвестиционного потенциала постконфликтного региона, на основе учета конкретных территориальных особенностей и степени вовлеченности значимых ресурсов в процессе его восстановления.

Практические результаты исследования направлены на активизацию экономического и инвестиционного потенциала Кельбаджарского района в

рамках деятельности органов управления республиканского, регионального и муниципального уровней при разработке программ возрождения и перспективного развития исследуемого района.

Предложенные направления по совершенствованию экономического и инвестиционного потенциала Кельбаджарского района могут быть применены органами местного самоуправления района и заинтересованными организациями при разработке стратегии формирования приоритетных направлений региональной социально-экономической политики.

І ГЛАВА. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕГИОНА

1.1. Сущность и структура экономического потенциала региона

Под экономическим потенциалом региона подразумевается комплексные возможности экономики региона, его отраслей, предприятий и хозяйств реализовывать экономическую деятельность, производить товары и услуги, отвечать запросам населения, удовлетворять общественные потребности, обеспечивать процесс производства и потребления. Экономический потенциал региона определяется совокупностью материальной базы региона, учитывающей объем, находящегося в границах конкретного территориального образования, имущества, отраженного в количественных и качественных показателях, обуславливающих возможности реализации данного имущества в регионе (Меньщикова, В.И., 2011).

Большинство исследователей определяют данную экономическую категорию как способность социально-экономической системы региона, посредством применения собственных ресурсов, обеспечить осуществление, в пределах обособленной подсистемы государства и национальной экономики, какой и является регион, долговременный, стабильный экономический рост, гарантирующего соответствующей стандартам развитых стран уровень жизни его населения.

Проведем более детальное исследование данной категории.

Так, по мнению Д.И. Кокурина современное экономическое толкование понятия «потенциал» было заимствовано из физики. В частности, это подтверждение основывается на том, что в некоторых энциклопедических изданиях термин «потенциал» применялся исключительно для отображения потенциальной функции, которая, в свою очередь, впервые встречается в электростатической теории Грина (Бережной, А.Н., 2015).

В научной экономической литературе данный концепт стал появляться еще в 20-е гг. XX в. при исследовании проблем системной оценки уровня развития производительных сил. Но, на последующем этапе идея о

потенциальных возможностях производительных сил не приобрела дальнейшего развития, и лишь спустя несколько десятилетий она была возрождена академиком С.Г. Струмилином, который в 1954-ом году ввел понятие «экономический потенциал».

Значительная часть научных трудов в сфере экономики имеют пространственно-временную увязку, что затрудняет выявление позиций авторов относительно содержания каких-либо терминов вообще. Это касается и экономических изысканий потенциала, в которых исследуемая нами проблема рассматривается в пространственном (Кисилева, В.А., Рязанцева, О. В.Алистархов П.А., 2012) отраслевом аспектах, по сферам деятельности (Кириенко, Н.М., 2012) и в прочих плоскостях (Фонотов, А.Г., 2019).

Общим для большинства экономических исследований является акцентирование многосторонности категории «потенциал» и разнородности ее внутреннего содержания.

Так, в одном из исследований ученого Р.А. Белоусова были выделены ресурсная, производственная и результативная составляющие, а экономический потенциал государства определен как «способность его хозяйственной системы овладевать и обрабатывать естественные богатства в целях удовлетворения общественных запросов» (Бережной, А.Н. 2015, с.8.).

Многогранность исследуемой категории определяется невозможностью выражения экономического потенциала страны единым показателем.

Величину экономического потенциала, с некоторым приближением, характеризуют общий объем производства материальных благ, общие производственные мощности, количество квалифицированных работников, научных и инженерных кадров.

Качественная сторона экономического потенциала определяется уровнем производительности общественного труда, производством национального дохода на душу населения или на единицу производственных ресурсов.

Рассматривая отраслевую структуру экономического потенциала, Р.А. Белоусов подчеркивает, что данная детерминация не ограничивается лишь

отраслями материального производства и содержит в себе факторы, способствующие удовлетворению духовных потребностей человека, культуру, образование, науку, сферу услуг (Бережной, А.Н., 2015, с. 9.).

Особенно остро дискуссия, по данной категории, велась в начале 80-х гг., когда был взят курс на строительство развитого социализма, создание экономического потенциала Советского Союза.

По нашему мнению, по глубине рассматриваемых проблем наиболее достаточными являются исследования экономического потенциала двух авторских коллективов: под руководством Б.М. Мочалова и под руководством Н.М. Кириенко.

Прежде всего, интерес представляют разработанные авторами трактовки экономического потенциала в различных аспектах. Так, в технико-экономическом ракурсе, исследуемая категория определена как «совокупная способность» в целом отраслей экономики страны, производящих различные виды материальных благ, оказывающие услуги и осуществляющие работы в определенный период времени. Здесь подразумевается не любая, а максимально возможная в сложившихся условиях способность экономики к производству. Авторы отмечают что, данное определение выделяет то общее, что выражает сущность экономического потенциала в независимости от социально-экономического уклада. Вместе с тем, по их мнению, сущность и содержание экономического потенциала отражают не только определенные материально-вещественные, природно-климатические условия и возможности общества, но и отождествляют системы конкретных доминирующих социально-экономических отношений. Исходя из этого, авторами предложено определять экономический потенциал социалистического общества как предельно возможную «совокупную способность» всех сфер экономики, осуществляющих плановое производство материальных благ, услуг и другие различные виды деятельности, согласно потребностям общества, за определенный период времени (Кириенко, Н.М., 2012).

Проведенное выше исследование показало, что как основную составляющую экономического потенциала здесь выделяют производственный компонент. В частности, авторы считают, что несмотря на то, что экономический потенциал сводится только к промышленному, тем не менее, планы, применение совокупного потенциала отраслей экономики не могут быть с успехом реализованы при понижении или неизменяющемся технико-экономическом уровне промышленного производства (Кириенко, Н.М., 2012).

Вместе с тем, не первостепенная роль ресурсного компонента и результативной составляющей не отрицает возможность исследования категории «потенциал» в различных подходах: ресурсном, отраслевом, территориальном, воспроизводственном, материально-вещественном, социальном и пр. (Кириенко, Н.М., 2012).

Коллективом авторов под руководством Б.М. Мочалова была разработана своя точка зрения на сущность понятия «потенциал». Согласно их мнению, сущность, формирование и применение экономического потенциала можно исследовать как комплекс реализуемых возможностей хозяйственных систем в процессе создания материальных благ, а также комплекс нереализованных, но имеющихся потенциальных возможностей более полезного применения производственных, научно-технических и природных ресурсов, необходимых для осуществления экономического роста и максимального удовлетворения общественных потребностей (Мочалов, Б.М., 2014).

С 90-х гг. и до второй половины 2000-х гг. труды, посвященные изучению экономического потенциала, отличает функциональная направленность, а уже со второй половины 2000-х гг. исследования потенциала характеризуются плавным преодолением функционального подхода к рассмотрению данной категории.

Как видим, ретроспективный анализ понятия «потенциал» показал, что в экономической литературе пока еще не достигнуто единого мнения о том, что, конкретно, сосредоточено в данной категории. Исследование экономических подходов к понятию «потенциал» раскрывает широкий спектр воззрений к его

рассмотрению. При этом, зачастую, дискуссия ведется касательно приоритетности той ли иной его составляющей.

Систематизация общепризнанных детерминаций и содержаний компонентов экономического потенциала отражена в работе А.Н. Бережного (Приложение 1).

Необходимо подчеркнуть, что до настоящего момента, можно наблюдать смешение в ряде научных исследований понятий «достигнутый уровень развития» и «потенциал». Исходя из этого, считаем, что по содержанию экономический потенциал определяет возможности развития региона с условием вовлечения в воспроизводственный процесс региона различных видов ресурсов с учетом характера геоэкономического положения и экономики региона. Наряду с этим, эффективная реализация накопленного экономического потенциала региона, является необходимым фактором его успешного развития, особенно в том случае, когда регионы обладают полной хозяйственной свободой, а государственная политика развития территорий направлена на укрепление их самодостаточности.

Таким образом, под экономическим потенциалом региона подразумевается способность территориальной социально-экономической системы к эффективному применению базовых и функциональных внутренних ресурсов и воплощение ее возможностей в условиях внешней среды, способных в общей совокупности гарантировать самодостаточность территории.

В целом, надо отметить, что ресурсы, имеющиеся у региона, его возможности и стремление к социально-экономическим трансформациям, отражающие особенности содержания экономического потенциала, являются главными условиями поддержания самодостаточности территориальных систем.

Следовательно, экономический потенциал региона, является сложной структурированной экономической категорией, охватывающей совокупность насчитывающихся в регионе источников, средств и возможностей, которые

могут использоваться субъектами регионального хозяйства, с целью производства продукции, обеспечения роста производительности труда и повышения эффективности деятельности региональной экономики.

1.2. Роль природно-ресурсного потенциала в экономическом развитии региона

Природно-ресурсный потенциал является одним из важных факторов экономического роста региона и развития государства в целом. В зависимости от состояния и природно-ресурсной обеспеченности определяются ориентиры и масштабы размещения и развития производительных сил, в первую очередь, ресурсоемких производств.

В настоящее время усиливается значимость рационального потребления природно-ресурсного потенциала, содействующего снижению материалоемкости продукции, обеспечивающего рост производительности труда и повышающего эффективность деятельности региональных и национальных хозяйств.

Характерная особенность нынешнего этапа развития хозяйственных отношений по потреблению природно-ресурсного потенциала сводится к тому, что ресурсодобывающие регионы, совместно с государством и ресурсодобывающими предприятиями, заинтересованы, как в хозяйственном, так и в экологическом исходе данного процесса. Все неблагоприятные последствия иррационального подхода к эксплуатации природно-ресурсного потенциала, прежде всех, ощущают на себе регионы.

Исходя из этого, обеспечение эффективного применения природно-ресурсного потенциала является одной из ключевых задач, а ее оптимальное решение содействует развитию экономики и укреплению социальной устойчивости в ресурсодобывающих регионах.

Изучение исследуемой нами категории продиктовано необходимостью проведения методологии управления, учета и оценки природных ресурсов,

согласно экологической ситуации, потребностям общества и экономическим реалиям в стране и в мире.

Данный потенциал характеризуется определенной величиной, размерами и особенностями, а его экономическим аспектом является способность быть связывающим звеном между природой и населением, формировать условия для продвижения всех областей жизнедеятельности общества, прежде всего, промышленного производства и сельского хозяйства.

Природно-ресурсный потенциал представляет собой совокупную результативность природных ресурсов, предметов потребления и средств производства, которая находит отражение в общей потребительской стоимости. В данном толковании природно-ресурсный потенциал региона закрепляет за собой предназначенное ему место в системе природа - общество.

В широком осмыслении природно-ресурсный потенциал рассматривается, как способность экосистемы, без значительного для себя урона, отдавать необходимую людям продукцию или осуществлять полезную для человека работу в определенный исторический период.

Ю.Д. Дмитриевский, определяет природно-ресурсный потенциал, как комплекс экоресурсов территории, присущих данному уровню развития техники, технологий и экономическим отношениям. В энциклопедических словарях понятие «потенциал» трактуется как совокупность всех имеющихся средств, возможностей, запасов, которые есть в наличии или могут использоваться в перспективе (Самодай, В.П., 2012, с.16).

Н.Г. Игнатенко и В.Р. Руденко раскрыли наиболее популярные концептуальные значения данной категории, как совокупности возможности, мощности, потенции, способности, производительности, эффекта. Данный потенциал определяется ими как показатель, который характеризует совокупность биоресурсов и их суммарную производительность (Игнатенко, Н.Г., 2018, Руденко, В.П., 2018).

Исследователем В.А. Ключковой данный потенциал определяется как совокупность ресурсов, расположенных в пределах конкретной территории,

используемых в общественном хозяйстве, которые также могут вовлекаться в хозяйственный оборот при соответствующем уровне развития общественного производства (Клочкова, В.А., 2016, с.118).

По мнению Н.В. Соколовой, вышеприведенные определения природно-ресурсного потенциала не полностью раскрывают его содержания. Из ее определения следует, что природно-ресурсный потенциал территории это есть способность богатств природы удовлетворять имеющиеся и перспективные запросы населения и общественного производства на современном уровне развития научно-технического развития (Соколова, Н.В., 2015, с.125).

Исследование сущности и содержания понятия «природно-ресурсный потенциал» позволяет нам сделать вывод, что он способствует обеспечению удовлетворения экономических, социальных, экологических, эстетичных и оздоровительных потребностей.

Одной из главных особенностей исследуемого потенциала как системы заключается в том, что он являет собой природный комплекс, которому присуща сопредельная взаимозависимость и иерархическая подчиненность составляющих его элементов. Изменения в одном из компонентов могут вызывать соответствующие трансформации в другом и наоборот.

Для экоресурсного потенциала региона характерно наличие компонентной, территориальной, организационной и функциональной структуры.

Компонентная структура исследуемого потенциала представлена внутренним и внешним соотношением природных ресурсов.

Территориальная структура характеризует пространственную организацию биоресурсных комплексов.

Организационная структура рассматриваемого потенциала исследует его в аспекте самовозобновления и самоорганизации, а также касательно эффективности его эксплуатации, оберегания и возобновления.

Функциональная структура отражает классификацию ресурсов, с учетом их способности к формированию природных комплексов и содействия в

территориальном разделении труда, воплощаемого в хозяйственной деятельности отдельных территорий (лесное хозяйство, добыча нефти и т.д.).

В некоторых исследованиях природно-ресурсный потенциал идентифицируется с природно-экономическим потенциалом.

Обобщая вышесказанное, можно дать следующее определение исследуемой категории: под природно-ресурсным потенциалом надо подразумевать элемент национального богатства, функционирующего в форме потенциальных возможностей природных ресурсов отвечать социальным, экономическим и экологическим потребностям общества и проявляющегося через институциональные формы и определенные механизмы экономической деятельности.

Исследуемые нами ресурсы используются во многих сферах, исходя из этого, имеются некоторые сложности их классификации.

Современная практика применяет классификацию природных ресурсов по их происхождению и хозяйственному назначению, предложенную В.Г. Глушковой и С.В. Макара (Глушкова, В.Г., Макара, С.В. 2013).

Более часто используется классификация природных ресурсов, отображающая их экономическую роль: промышленно-производственные ресурсы, сельскохозяйственные производственные ресурсы и ресурсы непромышленной сферы.

Промышленно-производственные ресурсы включают всё разнообразие природного сырья, применяемого рекреационными хозяйствами, заповедными территориями и пр.

Природные ресурсы сельскохозяйственного производства включают ресурсы, участвующие в создании сельскохозяйственной продукции.

Ресурсы непромышленной сферы содержат ресурсы, которые изымаются из природной среды (естественное лекарственное сырье, объекты промысловой охоты), в том числе, ресурсы рекреационного хозяйства.

Земля, как физический объект, имеет свою топографию и обладает территориально-пространственными особенностями.

Исходя от целевого применения, земельные угодья по-разному подвержены воздействию антропогенных и природных факторов. Для земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, более существенны деградация, техническое и культурное состояние угодий, их загрязнение и т.д.

В экономическом развитии недопустимо недооценивать значимость и роль лесных ресурсов. Лес, является источником ценной древесины, пищевых и кормовых ресурсов, технического сырья. Вместе с тем, лес является результативным средством защиты и улучшения внешней среды. Применение лесных ресурсов в общественном производстве означает преобразование их в составляющую часть производительных сил, способствующих формированию эффективной экономики.

Также, весьма значим экономический эффект, полученный от эксплуатации залежей полезных ископаемых.

Жизненно необходимой составляющей, отсутствие которой делает невозможным экономическое развитие, является водоресурсная составляющая.

Как видим, ключевые составляющие природно-ресурсной системы играют важнейшую роль в экономическом развитии территории и требуют максимально рациональной эксплуатации и защиты от истощения и истощения, а регион, как главный обладатель данного потенциала, берет на себя первостепенную роль в социально-экономической деятельности государства.

Естественные условия и природные ресурсы, их территориальное рассредоточение и пространственные совмещение являются важным фактором формирования хозяйственной направленности регионов, создания и развития территориальных подсистем различного уровня, таких как экономические районы, территориально-производственные комплексы, промышленные районы центры и пр.

1.3. Методический подход к оценке экономического потенциала региона

Региональная экономическая система в перспективе во многом будет определяться её экономическим потенциалом, эффективностью его применения и сложившимися условиями хозяйствования, как в целом по стране, так и по регионам в отдельности.

В современной хозяйственной деятельности Азербайджана, как было отмечено ранее, задачи развития регионов приобретают первоочередное значение. Необходимым условием решения этих задач является разработка, анализ и практическое использование имеющихся подходов и методов оценки экономического потенциала исследуемых территорий.

В этих целях необходимо сформировать систему критериев и показателей, позволяющую разумно охарактеризовать экономический потенциал региона, проводить оценку результатов его применения и, вместе с тем, выявлять устойчивые тенденции в его динамике для проработки согласованной региональной политики.

В этой связи интерес представляет исследования Г. Гранберга, где определяются основные два подхода к проблеме районированию:

Первый подход базируется на оценке регионов соразмерно остроте важнейших проблем на основании системы индикаторов, обобщенных в девять подгрупп: 1) уровень развития региона в целом; 2) состояние основных отраслей производства; 3) инвестиционная активность; 4) финансовое состояние региона; 5) рынок труда и занятость; 6) доходы населения; 7) уровень развития социальной сферы; 8) международная хозяйственная активность; 9) экологическая обстановка.

Второй подход к проблеме районирования, основывается на выделении депрессивных районов и ориентирован на оздоровление регионов. Данный подход также базируется на типологизации по фундаментальным проблемам, таким как: геополитические, экономические, этнические, экологические и пр. (Гранберг, Г., 2014).

Изучение финансово-экономической оценки регионов демонстрирует, что они группируются по экономической активности, бюджетной самостоятельности, финансовому потенциалу и прочим признакам.

Главными комплектующими финансово-экономической классификации являются выделенные в ней регионы-доноры и регионы-реципиенты.

Под регионом-донором следует понимать регион, который полностью обеспечивает свои бюджетные издержки собственными доходами и переводит в госбюджет предусмотренные налоги.

Под регионом-реципиентом, определяется регион, не покрывающий расходы собственного бюджета собственными доходами и получающий необходимую ему финансовую помощь.

Тем не менее, существует довольно большая часть регионов, которая аккумулирует налоги, достаточные для собственного содержания, но не обладающая возможностями для оказания существенной поддержки другим регионам. Такого типа регионы невозможно причислить ни к донорам, ни к реципиентам. Поэтому, представленное ранжирование регионов-доноров и регионов-реципиентов не в полной мере совершённая и не определена четкими границами.

В настоящий момент, в научных исследованиях предоставлены разные методические подходы к выявлению критериев, определению уровня экономического потенциала территорий и динамики развития регионов.

Статистический подход подразумевает необходимость предоставления единых формализованных критерий, на основании которых должен проводиться отбор показателей, определяющих потенциал региона. За основные показатели оценки социально-экономического положения в регионах берутся: спад промышленного производства; реальные доходы населения и динамика их изменения; уровень занятости и динамика безработицы. Аргументирование данных показателей, выбор их критерий и выработка методики их интегрирования осуществима обычным способом – на

основе расчета суммарного или среднего уровня по всем применяемым параметрам.

Структурный подход определяет важнейшие социально-экономические параметры развития, основываясь не на сопоставления формальных статистических показателей, а посредством исследования и оценки структуры занятости и состояния промышленных предприятий территории, определяющих специализацию хозяйственной деятельности региона.

В аспекте системного подхода оценка экономического потенциала региона представлена как неординарная система показателей, содержащая взаимосвязанные и взаимодействующие показатели деятельности хозяйствующих в нем субъектов. Применение положения системного анализа дает возможность исследовать всякую значительную экономическую проблему региона, как особенную систему, взаимодействующую с разными отраслями и внешними экономическими отношениями региона.

С точки зрения воспроизводственного подхода, регионы действуют и как целостная воспроизводственная система и как внутренний компонент макроэкономической воспроизводственной структуры государства. В этом случае, следуя из сформировавшихся показателей эффективности факторов производства, регион исследуется как некоторая замкнутая система.

Как пример одного из подходов, при оценивании экономического потенциала региона, целесообразно привести интегральный подход, содержащий оценку финансового, природного, трудового и прочих форм потенциалов.

Интегральная оценка состояния социально-экономического развития делает возможным объединение полученной информации в форме определенных интегральных показателей, что способствует формированию различных рейтинговых систем, осуществлению сравнительного сопоставления и выделению ключевых проблем регионального развития. Данный подход реализуется на основании расчетов обобщающих индикаторов

финансово-экономического состояния и уровня благосостояния населения, определяющих особенности основных территориальных подсистем.

В современных научных исследованиях широкое распространение также получил метод анализа и оценки экономического потенциала регионов, посредством сравнения конкурентных предпочтений региона и оценки его конкурентоспособности. Так, ученый-экономист Р.И. Шнипер пользуется несколькими конкурентными позициями региона: природные и трудовые ресурсы, транспортно-географическое положение, основные и оборотные фонды, научно-технический потенциал (Жоглина, Е.В., 2018).

С.В. Казанцев, для исчисления и оценки экономического потенциала территории как основы их конкурентоспособности, выделил восемь показателей: масштабы территории региона, размеры основных фондов, объем инвестиционных вложений, размеры кредитов в экономике, населению и банкам, масштабы доходов населения, число занятых в научно-исследовательских разработках, плотность автомобильных и железных дорог (Казанцев, С.В., 2014).

Выделяя величину валового регионального продукта (ВРП) на душу населения, как основной показатель результативности деятельности региональной экономики, Казанцев, С.В предлагает нижеследующую методологию оценки конкурентоспособности территории: в случае, когда величина относительной конкурентоспособности региона выше единицы, т.е., если ВРП на душу населения выше, чем ВВП на одного жителя в стране, то экономику региона можно характеризовать как конкурентоспособную, в противном случае - неконкурентоспособную (Казанцев С.В., 2014).

Надо отметить, что каждый из исследуемых нами подходов и методик оценки экономического потенциала характеризуются определенными достоинствами и недостатками.

Так, преимуществом статистического метода является тот факт, что он наименее трудоемок и субъективен, основывается на весьма широкой базе анализируемых показателей. Тем не менее, методология его использования

требует его усовершенствования, так как в настоящий момент необходимо синтезировать принципы системы национальных расчетов на региональный уровень и избавиться от имеющихся недостатков. К примеру, в структуре региональных счетов какого-либо региона следует отражать деятельность именно резидентов. Однако, пока учет доходов и потребления по территории, в целом, проводится без разделения на нерезидентов и резидентов.

Принято считать, что структурный аспект требует в значительной мере большей трудоёмкости и усилий, более склонен к лоббированию и субъективизму, однако гарантирует, при соответствующей организации и должном контроле, наиболее точное выявление структурно уязвимых регионов. В процессе использования системного подхода раскрывается историческая связь внешних функций региона, уровень асимметричности территориального развития, характер экономико-географического положения и значимость региона в развитии экономики государства.

При воспроизводственном подходе к рассмотрению экономического потенциала возможно выделение его структурных элементов по фазам воспроизводства: возможности производства, возможности распределения, возможности обмена и возможности потребления. Взаимозависимость циклов воспроизводства общественного продукта и экономического потенциала обуславливается существующими между ними причинно-следственными связями.

Интегральный аспект, интегративные рейтинги и оценки демонстрируют только то, что один регион хуже или лучше другого по определенным признакам (или по одному признаку). Однако, данный подход имеет существенный недостаток, который заключается в том, что для применяемых в нем показателей отсутствует достаточная статистическая база, поэтому в этом случае очень часто прибегают к экспертным оценкам. Не опровергая целесообразность данного подхода, надо признать, что он вносит в исследование заметные недостатки и усложняет соизмерение интегральных величин различных регионов.

Метод оценки и анализа экономического потенциала регионов посредством сравнения конкурентного превосходства и оценку конкурентной способности региона является достаточно распространенным, потому как результат региональной экономической системы зависит от аккумулированного экономического потенциала в регионе и эффективности его применения. Наряду с этим, механическое применение данного подхода не выглядит целесообразным, поскольку ориентация лишь на традиционные показатели и критерии (объем промышленного производства, уровень безработицы, производительность труда и т.п.) в отсутствие учета особенностей их интерпретации, не дает возможность полностью отражать объективный характер трансформации региональной экономики. Необходимо учитывать, что совокупность факторов конкурентности изменяется во времени и конкурентоспособность региона обуславливается не только экономическим потенциалом данного региона, но и состоянием всей экономической системы.

Обобщая анализируемые методики, следует сделать вывод, что на практике, главным образом, используют следующие формы учета и оценки экономического потенциала - ресурсную и результативную.

Ресурсная форма представляет собой показатель рыночной стоимости всего комплекса ресурсов, включенных в его состав и обуславливающих его величину и динамику.

Результативная форма подразумевает определение потенциального экономического результата от применения всего комплекса ресурсов, вовлеченных в хозяйственный оборот, то есть, она характеризует максимальную производительность региональной экономики в целом.

По нашему мнению, результативная форма является наиболее важной формой оценки экономического потенциала, то есть величиной максимально возможного производства продукции при установленном уровне применения и структуре наличествующих ресурсов в регионе. Необходимо подчеркнуть, что данная форма оценки применима в случае оценки в целом экономического

потенциала, но не самостоятельных компонентов его составляющих (производственного, трудового, инвестиционного и пр.).

В целях обеспечения общего методического подхода рекомендуется анализировать экономический потенциал отдельных территорий в разрезе нижеследующих показателей и оценок:

- природно-географическое положение региона;
- площадь земельных, лесных и сельскохозяйственных угодий;
- наличие месторождений и добыча полезных ископаемых;
- производство ВРП;
- объем промышленного и сельскохозяйственного производства;
- объем инвестиций в основной капитал по отдельным отраслям экономики;
- объем розничной торговли;
- численность трудовых ресурсов;
- уровень благосостояния населения;
- величина основных производственных фондов;
- внешнеторговый оборот региона.

Выделенные ориентиры могут представляться различными величинами (индексами, удельными показателями, относительными и сравнительными характеристиками). Данные показатели в целях максимальной объективности и большей достоверности должны основываться на сведениях службы государственной статистики, хотя нельзя исключать применение прочих методов и оценок.

Обобщая вышесказанное, следует отметить, что оценивание экономического потенциала региона является необходимым условием его развития. Проведение оценки потенциала территории определяет и экономически обосновывает решение рационального размещения производства, осуществляет выбор максимально приемлемых и наиболее оптимальных районов с целью создания в нем какого-либо хозяйственного объекта или их комплексов.

II ГЛАВА. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КЕЛЬБАДЖАРСКОГО РАЙОНА

2.1. Экономические возможности и территориальная значимость Кельбаджарского района

Как и на других территориях, освобожденных от оккупации нашей доблестной армией под руководством Верховного главнокомандующего Ильхама Алиева в результате славной Победы над врагом, так и в Кяльбаджаре, который является крупнейшим и одним из наиболее ресурсообеспеченных районов Азербайджана, начались работы по его восстановлению и созиданию.

Отвоєванный у оккупантов Кельбаджарский район представлен административной территориальной единицей Азербайджана с центром администрации в городе Кельбаджар. Административный статус Кельбаджарскому району был присвоен в 1930 году. Являясь самой высокогорной территорией Азербайджана, площадью 3.054 кв. км, данный район включает один город - Кельбаджар, один поселок городского типа - Истису и около полутора сот сел.

От столицы республики Кельбаджар находится на расстоянии 450 км. Во времена Советского Союза городу была присуща вполне развитая инфраструктура.

Богатый природно-ресурсный потенциал района обусловил тот факт, что Кельбаджар считают райским уголком нашей страны. Здесь расположено более чем 30.000 термальных источников, около 110 минеральных источников, прорастают свыше 4.000 растений, среди которых более двухсот лекарственных. Район отождествляют с природным музеем.

Рельеф территории горный. Самыми высокими вершинами являются горы Джамыш и Делидаг (3.724 и 3.616 метров над уровнем моря соответственно). Вместе с тем, на территории можно встретить юрские, меловые, неогеновые, антропогеновые, валеогеновые осадки, горные вулканические породы. Наиболее крупные реки Тертер и Базарчай, вместе с притоками, берут свое начало в Кельбаджарском районе.

Местность отличается богатейшим разнообразием флоры и фауны. В центральной части и на севере региона большая часть территории предоставлена широколиственными лесами общей площадью 32.774 га, а на высокогорье и среднегорье раскинулись альпийские и субальпийские луга. Из фауны здесь встречаются бурые медведи, дикие кабаны, горные козы, белки, орлы и др.

Освобождение Кельбаджара, безусловно, принесет заметный вклад в расширение, рост и диверсификацию экономики республики.

Как было отмечено выше, здесь размещено множество минеральных и термальных источников, отличающееся чрезмерным лечебно-оздоровительным эффектом, такие как Ашагы Истису и Юхары Истису. Также в районе расположились озера Гарагёл, Алагёллер, Залха гёл и пр. Минеральные воды Истису характеризуются благоприятными химическими свойствами и газовым составом, повышенной температурой, значительными природным запасом. Среднегодовая температура вод в Истису доходит в 58,7°C, на литр такой воды приходится 6,71 г минералов, таких как цинк, фосфор, литий, никель, йод, медь, бром, магний, железо, мышьяк и прочие химические элементы.

Девственная природа, благотворный рельеф, богатые по содержанию минеральные воды обуславливают развитие туристского сектора Кельбаджара и внесут существенный вклад в экономику Азербайджана.

Вместе с тем район также изобилует историческими достопримечательностями, что также способствует повышению интереса любителей путешествовать.

Карстовые пещеры, имеющиеся в этом регионе, уже давно вызывают особенный интерес у археологов. Принято считать, что именно здесь первобытные люди устраивали свои стоянки и обустроивали убежища.

В восьмидесятых годах XX века археологическая экспедиция исследователей-палеонтологов НИИ Археологии Азербайджана проводя в данном регионе различные изыскания, обнаружила здесь свыше двух десятков пещер. В итоге первоначальных раскопок археологи смогли обнаружить немалое количество древнейших образцов материальной культуры, относящихся к периоду начала энеолита, вплоть до средневековья.

Разведочная и исследовательская деятельность отечественных археологов в Кельбаджарской местности, проводимая в советское время, позволяют прийти к выводу, что этот необыкновенная, удивительная высокогорная сторона - своеобразная, неповторимая каменная книга древности, пока еще не до конца прочитанная человечеством.

В данном районе располагаются множество различных памятников, датируемые к албанскому периоду. Существуют предположения, что наименования деревни Агдабан имеет отношение к древнеалбанским племенам.

Причиняя урон нашим культурно–историческим памятникам, армянские оккупанты продемонстрировали всему миру собственный вандализм, тем самым еще раз подтвердив, что имеющиеся здесь памятники прошлого и земли никогда не принадлежали армянам.

Наскальные воспроизведения в Кельбаджаре схожи с камнями с рисунками и надписями в Гобустане и признаются их «близнецами».

В регионе распространены редкие и ценные залежи полезных ископаемых. Большие запасы медных и цинковых руд сконцентрированы в месторождениях Мехмане, размещенных в восточной части Малого Кавказа. В свое время здесь были разведаны запасы руд, готовых к эксплуатации.

Залежи ртути производственного значения расположены в месторождениях Агятаг и Шербулаг Кельбаджарского района.

Освобожденные территории изобильны разными строительными материалами, имеющие важное значение в строительстве и в промышленном производстве.

Ниже приведен перечень полезных ископаемых по освобожденным районам (таблица 2.)

Таблица 2: Перечень полезных ископаемых по освобожденным районам.

Наименование района	Вид полезного ископаемого
Шуша	Строительный камень, глина, облицовочный камень
Кельбаджар	Золото, ртуть, булыжник, глина, перлит, песчано-гравий, облицовочный камень, строительный камень, цветные камни (оникс, обсидиан, листенит, нефритоид,)
Лачин	Ртуть, облицовочный камень, булыжник, строительный камень, песок-гравий, глина, пемза, вулканический пепел, вермикулит, агат, жат нефрит
Губадлы	Пиломатериалы, строительный камень, глина, цветной камень, облицовочный камень
Зянгилян	Золото, серебро, известняк, облицовочный камень, глина, песок-гравий, строительный камень

Джабраил	Гравий, песок, глина, цемент, известь, строительный камень, опилки, ангидрид, пемза, вулканический пепел, цветные камни (гравий, яшма)
Физули	Песок, гравий, щебень, глина
Агдам	облицовочный камень Пильный камень, песок, цементное сырье, гравий глина

Источник: <https://banco.az/az/news/isgal-olunmus-erazilerin-azad-edilmesi-azerbaycan-iqtisadiyyatina-ne-ved-edir> , 2020.

Следует учитывать, что за прошедшие 30 лет территории подверглись разграблению, и естественно, что приведенные выше данные о полезных ископаемых в некотором смысле носят относительный характер. В ближайшее время, на основе появившихся за это время новых, современных методов оценки, будет проведена оценка всех месторождений, уточнены количественные показатели, относящиеся ещё к советскому периоду, а также будет разработана новая геологическая карта, характеризующая размещение месторождений полезных ископаемых в данном регионе.

Тем не менее, имеющиеся на сегодня данные, отраженные в таблице 2 свидетельствуют, что, относительно других освобожденных территорий, Кельбаджарский район наиболее изобилует полезными ископаемыми, в том числе залежами хрома и золота.

На наш взгляд, эксплуатация этих природных богатств Кельбаджарского района в перспективе может реализовываться по трем блокам: строительные материалы, цветные металлы и их металлургия и редкие металлы.

Как известно, в формировании земельного покрова важную роль играют рельеф и климатические условия. Рельеф анализируемого нами района наиболее благоприятный для развития животноводческой отрасли. На значительной территории района располагаются горные луга, которые используются как летние пастбища. Большой частью здесь расположились бурые горнолесные и дерновые горнолуговые почвы. Благодаря климатическим условиям у подножья гор и в среднегорьях можно развивать неполивное земледелие, овощеводство, табаководство, садоводство и виноградарство.

Экономические возможности Кельбаджарского района также обуславливают тот факт, что он сможет внести заметный вклад в обеспечение продовольственной безопасности в Азербайджане. Особенно повысится самообеспеченность продукцией животноводства. Кельбаджарский район станет играть заметную роль в уменьшении зависимости нашей страны от импорта мясомолочной продукции.

Сегодня, степень самообеспеченности республики мясом и мясной продукцией составляет 82,5 %, а молоком и молочной продукцией- 86,2%. (https://azertag.az/ru/xeber/Vusal_Gasymly_Karabah_obladaet_bolshim_ekonomicheskim_potencialom-1621969, 2020).

Следует отметить, что по статистическим данным 80-х годов прошлого века сельхозугодия Кельбаджарского района составляли свыше 90 тысяч гектаров. За время оккупации нашей стране был нанесен серьезный урон по животноводческим хозяйствам, потому как скотоводы не могли пользоваться альпийскими лугами на территории оккупированного района, что отрицательно сказалось на состоянии животноводства.

Согласно прогнозам, в результате возобновления хозяйственной деятельности в освобожденном Кельбаджаре, наша страна сможет целиком обеспечить себя мясомолочной продукцией и не будет зависима от ее импорта. Таким образом, в результате освобождения от оккупации под руководством Президента И. Алиева исследуемый нами район обретет былую славу животноводства.

Это подтверждает в своем выступлении И.Алиев, где он подчеркнул, что приоритетным курсом станет воссоздание в Кельбаджарском районе сельского хозяйства, прежде всего, животноводства. «У нас там большие пастбища», - сказал глава нашего государства. Наряду с этим «будет подготовлен план восстановления городов», продолжил он. (<https://www.dw.com/ru/nagornyj-karabah-kelbadzharskij-rajon-pod-kontrolem-baku/a55725303>, 2020)

Все упомянутые экономические возможности и перспективы Кельбаджарского района демонстрируют, что их осуществление внесут значительный вклад в экономическое развитие азербайджанской экономики, так как он несет в себе высокий инвестиционный потенциал для стимулирования и развития таких приоритетных секторов как туризм, промышленность, сельское хозяйство и животноводство. (<https://aircenter.az/ru/single/blagodarya-novym-ekonomiceskim-regionam-karabah-prevratitsya-v-hab-yujnogo-kavkaza-789>, 2021)

2.2. Классификация факторов, влияющих на инвестиционный потенциал Кельбаджарского района

Экономике Кельбаджарского района, сегодня, как никогда, требуется решение проблем, связанных с привлечением реальных инвестиций, ориентированных на его возрождение.

С целью усиления инвестиционной привлекательности необходимо выявление и дальнейшее развитие факторов инвестиционного потенциала, а также установление уровня их воздействия на показатели экономической деятельности исследуемого района. Проведение классификации факторов, воздействующих на инвестиционный потенциал Кельбаджарского района, представляет одну из главных задач проводимого нами исследования.

Следует отметить, что на сегодняшний день отсутствует общепринятая, однозначная классификация факторов, воздействующих на инвестиционный потенциал регионов.

С учетом выбора критерия классификации и целей проводимых исследований разработаны различные классификации факторов, оказывающих влияние на инвестиционный потенциал того или иного региона.

Так, исходя из конкурентной классификации, факторы подразделяют на трехуровневые классы конкурентных преимуществ:

- слабый (снижающий конкурентоспособность);

- сильный (являющийся конкурентным преимуществом конкретного региона);
- средний уровень.

Систематизация факторов инвестиционного потенциала в аспекте динамизма (исходя от темпа изменения свойств факторов) ранжирует их на динамичные, слабо динамичные и условно – постоянные.

Факторы, воздействующие на инвестиционный потенциал, с точки зрения оценки перемен в процессе направленных управленческих действий, разделяют на три группы:

- факторы, которые поддаются изменениям в достаточно быстрый срок (региональный компонент законодательного фактора);
- факторы, поддающиеся изменениям в продолжительном периоде (инновационный фактор, интеллектуальный компонент трудового фактора, производственная, социальная, технологическая компоненты инфраструктурного фактора);
- не восприимчивые к изменениям - фактор природных ресурсов, природно-климатический фактор, географический фактор (Мякшин В.Н., 2013: с. 46–55).

Вместе с тем, также возможна классификация факторов на внешние и внутренние. Факторы внешней среды воспроизводят требования инвесторов к обстоятельствам, в которых пребывает объект инвестирования, и отражают возможности экономической системы отвечать потребностям инвесторов.

Интерес представляет классификация факторов, оказывающих влияние на инвестиционную привлекательность территории, выработанная А.М. Могзоевым, согласно которой все факторы делятся на территориальные, характеризующие инвестиционный климат и очевидно отражающие ресурсный характер, и точечные, характеризующие инвестиционную привлекательность территории и оказывающие влияние на субъективные взгляды потенциального инвестора к решению об инвестировании (Могзоев А.М., 2004: 316 с.).

В целях выявления свойств инвестиционного потенциала следует определять ключевые факторы, являющиеся движущими силами и требующие особого внимания, так как предопределяют показатели инвестиционного потенциала региона и возможности его улучшения.

Ключевые факторы инвестиционного потенциала зависят от специфики территории, а для конкретного региона изменяться во времени. Вместе с тем, следует выделить базовые (основные) типы ключевых факторов инвестиционного потенциала региона, отраженные в Приложение 2.

Производственные факторы раскрывают возможности производства конкурентоспособных товаров и услуг, отвечающим установленным требованиям. Они базируются на производительности труда, уровне развития производства, применяемых технологиях и т. д. Вместе с тем, их оценка должна проводится на основе национальных и международных стандартов, регламентирующих комплекс многосторонних требований к организации гарантии качества в процессе производства продукции (Пилясов А., 2003: с. 27–35).

Исследование воздействия ресурсных факторов на исследуемый нами потенциал требует выявления имеющихся в регионе комплекса ресурсов, важных для осуществления деятельности производства и оценки уровня эффективности их применения.

Комплекс инфраструктурных факторов предопределяет уровень обеспеченности региона объектами производственной, социальной и технологической инфраструктуры.

При оценке влияния инфраструктурного фактора следует определить уровень развития инфраструктуры, рассчитываемый как отношение количество объектов инфраструктуры к общей площади региона и досягаемость объектов инфраструктуры и вычисляемого, как отношение стоимости однократного применения объектов инфраструктуры к средней заработной плате в регионе (Тумусов Ф.С., 1999: 267 с.).

Институциональные факторы, это факторы, которые определяют эффективность использования рыночных механизмов с целью воплощения инвестиционного потенциала региона.

Один из ведущих факторов, оказывающих влияние на инвестиционную привлекательность - инновационный. Он значительно воздействует на процесс обновления производственного потенциала региона.

Демографический фактор, отражающий общее положение населенности региона и жизненных условий, обуславливается социальными условиями жизнедеятельности населения.

К законодательному фактору относят законодательные и нормативные документы, посредством которых регламентируется инвестиционная деятельность.

Перечень анализируемых факторов, определяющих инвестиционный потенциал региона, является фактически неизменным для всех регионов, но при этом варьируется их распределение по степени важности для инвестора.

При рассмотрении инвестиционного потенциала Кельбаджарского района нами проведена классификация факторов на основании, выше отмеченного, территориального признака, разработанная А.М. Могзоевым.

Исходя из того, что экономику Кельбаджарского района планируют развивать по шести ведущим направлениям: горнодобывающая промышленность, аграрный бизнес, зеленая энергетика, пищевая промышленность, туризм и логистика и, беря во внимание то, что освобожденные земли практически полностью разгромлены и захватчики, убегая, разрушили даже те немногочисленные хозяйства, которые варварски эксплуатировали на протяжении 30 лет, совершенно очевидным является тот факт, что в реальности все придется воссоздавать и отстраивать с нуля.

Вместе с тем, имеются и совершенно новые направления, такие, как зеленая энергетика, строительство «умных» городов и деревень. Однако, в остальном, беря во внимание заявления государственных ведомств, основывающихся на экономических возможностях и территориальной

значимости анализируемого района, предпочтения будут отдаваться традиционным для Кельбаджарского района направлениям, а именно будут задействованы следующие ключевые факторы его инвестиционного потенциала:

1. Наличие соответственной законодательной базы: Указ Президента И.Алиева «Об организации временного особого управления на освобожденных от оккупации территориях Азербайджанской Республики» от 29 октября 2020 года; Указ Президента Азербайджанской Республики «О создании юридического лица публичного права «Фонд возрождения Карабаха»» от 04 января 2021 года и др.
2. Выгодное географическое положение (прохождение через район важных транспортно-торговых маршрутов, строительство Муровдагского туннеля протяженностью 11,6 км на автодороге Тоганалы-Кельбаджар, автомагистраль, соединяющая Гёй-гёльский и Кяльбаджарский районы, наличие близлежащего Лачинского международного аэропорта и пр);
3. Значительный запас природных ресурсов (богатые залежи полезных ископаемых, благоприятный рельеф, благодатная почва и обилие великолепных пастбищ и лугов), исторически обусловили развитие определенных направлений промышленности и сельского хозяйства;
4. Создание и дальнейшее развитие современной инфраструктуры, отвечающей требованиям международных стандартов;
5. Наличие условий для развития туризма (обладающие чарующей красотой богатейшие природно-рекреационные ресурсы: наличие 24 тысячи гектаров лесного массива, включая леса красного дуба, одного из эндемичных видов Кельбаджарских лесов, большого количество реликтовых озер экологического значения, насыщенные минеральные воды, уникальные достопримечательности и культурное наследие, неразрывно связанное с историей Азербайджана);

б. Трудовые ресурсы. Весь этот потенциал будет вновь задействован в рамках Программы «Большого возвращения», с учетом нынешних экономических возможностей Азербайджана и современных технологий.

Как было отмечено ранее, Кельбаджарский район обогащен полезными ископаемыми, в том числе залежами хрома и золота. В месторождениях Агятаг и Шорбулаг располагаются значительные запасы ртути, имеющие промышленное значение. На других территориях Кельбаджарского района также имеются запасы различных видов полезных ископаемых.

Добыча металлов, прежде всего драгоценных, вносит важный вклад в развитие горнодобывающего производства, не нефтяного сектора экономики нашей страны. По современным оценкам мировая рыночная цена лишь подтвержденных запасов золота в Кельбаджаре превышает 8 млрд \$. Одним из богатейших золотых месторождений на Южном Кавказе общепризнано Зодское золоторудное месторождение. На территории Азербайджана находится 76% месторождения, а 24% располагается на территории Армении. Объем запасов чистого золота на данном месторождении оцениваются свыше чем в 120 тонн.

(<https://1news.az/news/20201128030520485-Azerbaijan-pristupit-k-razvedke-na-Zodskom-zolotorudnom-mestorozhdenii>, 2021)

Золотые рудники в Кельбаджаре обусловят новые темпы развития нашей страны в этой области. Введение в эксплуатацию данных месторождений станет благоприятной тенденцией для Азербайджана, в контексте роста мировых цен на золото.

Как известно, на фоне политической неустойчивости в мире или в период мирового финансового кризиса происходит процесс преобразования золота в стабильный финансовый актив. В последнее время правительства государств мира, снижая часть долларовых активов в валютных резервах, поспешно наращивают удельный вес золота. В результате эффективного применения потенциала Кельбаджарского района, экспорт золота, воспринимающегося

как один из трех приоритетных товаров в ненефтяном секторе, станет заметно увеличиваться.

Воссоздание былого производства, а также становление новых, обусловит развитие промышленных основ Кельбаджара, что, в свою очередь, откроет новые рабочие места, способствует решению проблемы занятости в стране.

Благодатная почва и обилие великолепных пастбищ и лугов исторически обусловили развитие сельского хозяйства Кельбаджарского района.

Как было отмечено выше, в сельском хозяйстве Кельбаджара доминирующая роль принадлежала животноводству. Оно способствовало формированию значительной части местного бюджета.

Известно, что уже запущен процесс переноса в отвоеванный от оккупантов Кельбаджарский район скотоводческих и пчеловодческих хозяйств. Здесь уже созданы первые пчеловодческие фермы с достаточно высоким производственным потенциалом.

Также, в Восточно-Зангезурском экономическом районе ортодоксально и достаточно успешно развивалось хлопководство, шелководство и табаководство, однако за время оккупации от прежних хозяйств, практически, ничего не осталось. Возрождение этих плантаций далеко нелегкий процесс, с точки зрения не простого агротехнического подхода. Вместе с тем, следует подчеркнуть, что каждый из этих ориентиров находится сегодня под бдительным вниманием государства, имеются наработанные схемы восстановления хозяйств с нуля с применением новейших достижений аграрной науки и техники.

Как известно, отвоеванные территории имеют значительный природно-ресурсный потенциал, в частности потенциал возобновляемых источников энергии, прежде всего, гидроэнергетики.

Лачинский и Кельбаджарский районы располагают значительным потенциалом энергии ветра.

Как было отмечено нами выше, самые крупные реки - Тертер и ее притоки, а также Базарчай - берут начало в Кельбаджарском районе. 72,7 %

наших водных ресурсов формируется вне страны, поэтому доступ Азербайджана к водным ресурсам стратегически важен. Эти запасы будут использоваться как в качестве питьевой воды, так для мелиорации и производства электрической энергии.

Согласно распоряжению Президента Азербайджана И.Алиева были проведены необходимые меры по водоснабжению города Кельбаджар.

Сегодня Кельбаджар, как и весь Карабах, открывает новую страницу своей истории. На территории района стремительными темпами осуществляется восстановительная и созидательная деятельность.

С целью реализации экономического потенциала требуется наличие устойчивой разветвленной, современной транспортной инфраструктуры.

В настоящее время идет строительство Муровдагского туннеля протяженность которого около 11,6 км на автомагистрали Тоганалы-Кельбаджар, укладывается автодорога, объединяющая Гей-гельский и Кельбаджарский районы.

Как известно, президент Азербайджана Ильхам Алиев 22 июня 2021-года подписал распоряжение об обеспечении электроэнергией для организации охраны и обороны государственной границы на территории Кельбаджарского района.

Соответственно распоряжению, на реализацию этих работ ОАО «Азеришыг» из средств, выделенных из госбюджета на реконструкцию и возрождение возвращенных из оккупации территорий, получил 24,5 млн манатов. В результате этого на территории анализируемого нами района, на реке Лев, восстанавливается гидроэлектростанция «Кельбаджар-1» мощность которой составляет 4,4 Мвт. Ранее была введена в эксплуатацию подстанция «Кельбаджар», мощность которой составляет 110/35/10 Квт.

В целях реализации указа Президента И.Алиева «Об организации временного особого управления на освобожденных от оккупации территориях Азербайджанской Республики» от 29 октября 2020 года ведутся работы по

становлению инфраструктуры, включая деятельность станций телерадиовещания.

В связи с воссозданием на отвоеванных территориях телерадиовещания, Министерством цифрового развития и транспорта была сдана в эксплуатацию новая 17-метровая металлическая вышка в городе Кельбаджар, в результате чего, в данном городе и 15 близлежащих селах района осуществлено вещание восьми телевизионных и одного радиоканала.

Определение и развитие факторов инвестиционного потенциала Кельбаджарского района – показывает способность региона, посредством комбинации данных факторов, привлекать инвестиционные потоки в реальный сектор экономики Восточно-Зангезурского экономического района, и, как следствие, обеспечения экономического роста нашей страны в целом.

2.3. Оценка инвестиционного потенциала Кельбаджарского района

Комплексность и многофакторность понятия «инвестиционный потенциал» определяет сложность его оценки при принятии инвестиционного решения по региональным процессам развития. Обзор исследовательских работ, посвященных данной проблеме, показал, что в настоящее время существует большое количество методик, принципов оценки инвестиционного потенциала. На наш взгляд, следует акцентироваться на шести наиболее распространенных подходах:

1. Подход, основанный на применении универсальных показателей, основными из которых являются: инвестиции, вложенные в основной капитал, удельный вес прибыли во вложенном капитале, объем инвестиций и т. д. (Кабир Л.С., 2012: с. 2-10).
2. Рейтинговый подход, сопряженный с градированием территорий относительно уровня инвестиционного потенциала, проводимый на основании экспертных и статистических данных (Глебова И.С., Роднянский Д.В., 2014: с. 2016-2020).

3. Интегральный подход, основанный на проведение ранжирования территорий по группам, соответственно уровню инвестиционного потенциала, который осуществляется на основании статистических или экспертных показателей с исчислением интегрального показателя (Савельева И.П., Цало И.М., 2014: С.25-30.).

4. Факторный подход, базируемый на систематизации территорий, исходя из оценки факторов, воздействующих на инвестиционное развитие региона (Белякова Л.Г., Антипина О.В., 2011: с. 252-256).

5. Кластерный подход, базируемый на педалировании кластеров - комплексности территорий соответственно уровню инвестиционного потенциала (исключая формирование интегрального показателя (Резанов К.В., Катин А.В., 2015: с. 833-852)).

6. Матричный подход, охватывающий группировку территорий, посредством соизмерения различных элементов инвестиционного развития (к примеру, сопоставимость ресурсов и результатов, частного и совокупного потенциала и пр.). Данный подход в основном используется при обосновании стратегий. долгосрочного развития территорий.

В большинстве случаев выбор какого-либо подхода зависит от специфики решаемых задач, объема исследуемой информации и ее точности, степени сложности методов обработки информационных данных и способности интерпретации полученных результатов (Николаев М.А., Махотаева М.Ю., 2014: с. 16-29). Количественная оценка инвестиционного потенциала является наиболее точной и конкретной, тем не менее, не все составляющие и направляющие потенциала подходят для подобной оценки. Некоторые специфические особенности, значительно влияющие на совокупный показатель инвестиционного потенциала в регионе, зафиксировать в виде количественных показателей практически невозможно, из-за отсутствия доступности информации, сложности в ее получении или в ситуациях, когда нет возможности непосредственно измерить то, или иное явления в принципе. В таких случаях прибегают к экспертным оценкам, заменяющие

в некотором смысле недостающие статистические данные. Для их получения требуется соблюдение необходимых требований к экспертным процедурам, начиная с выбора экспертов и, завершая окончательной обработкой результатов при получении итоговых показателей.

Экспертные мнения могут проявляться в любой доступной форме:

- в суждениях экспертов о параметрах, отдельных составляющих и компонентах инвестиционного потенциала;
- в словесном выражении мнений экспертов о показателях инвестиционного потенциала территории (атрибутивная оценка);
- в виде рэнкингов и рейтингов.

Далее, в работе, считаем целесообразным отразить преимущества и недостатки методик к подходам оценки инвестиционного потенциала территорий, которые показаны в таблице 4.

Таблица 4. Преимущества и недостатки методик и подходов оценки инвестиционного потенциала территорий

Методический подход	Преимущества подхода	Недостатки подхода
Оценка универсального показателя	- наглядность, простота; - доступ к статистическим данным	- субъективизм при выборе универсальных показателей; - узость; - неимение возможности измерения воздействия различных факторов и итогов инвестиционной деятельности
Рейтинговый подход	- наглядность, простота; - доступ к статистическим данным - осуществимость количественной оценки инвестиционного потенциала	-- субъективизм при выборе универсальных показателей; - отсутствие возможности оценки отставания в развитии одних территорий от других; - невозможность в максимальной полноте дать оценку динамике развития конкретных территорий, лишь только перемещение рангов в отношении друг друга

Интегральный подход	- выразительность, возможность оценить динамику развития территорий; - проведения количественной оценки инвестиционного потенциала; - возможности оценки отставания в развитии одних территорий от других;	- субъективизм при отборе показателей; - субъективизм при выборе методике агрегирования в интегральную величину
Факторный подход	- взаимозависимость различных факторов и величин; - применение количественных и качественных параметров; - демонстративность выявленных результатов	- трудоемкость и сложность расчетов, неимение конкретно определенных факторов, влияющих на инвестиционный потенциал; - высокий удел субъективности при отборе факторов
Кластерный Подход	анализ значительного объема информации, выработанные механизмы кластеризации в программе	- трудоемкость и сложность расчетов; - субъективность при отборе величин и алгоритма кластеризации; - результаты, выявленные при применении кластерного анализа, запрашивает проверки
Матричный подход	легкость составления алгоритма, наглядность, возможности ранжирования территорий по определенным признакам	сложности обработки при значительных объемах информации

Источник: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodicheskie-podhody-k-otsenke-ekonomicheskogo-potentsiala-regiona>, 2008

Для всех перечисленных подходов реально проведение двух типов оценки инвестиционного потенциала региона:

- количественные, которые выражаются в конкретных показателях, прежде всего – статистических, характеризующиеся определенным содержанием и единицами измерения;
- экспертные, используемые в таких ситуациях, когда невозможно осуществить прямое количественное измерение в силу характера явления или трудностей в получении статистических сведений о нем.

Очевидным является тот факт, что на сегодняшний день, наиболее приемлемым методом оценки инвестиционного потенциала Кельбаджарского района, на наш взгляд, является метод, основанный на многофакторном подходе. В следствии ограниченности, по известным объективным причинам, достаточной информации о состоянии подлежащих восстановлению

освобожденных территорий Азербайджана, использование данного метода может проводиться на основе экспертных мнений, которые применяются при изучении факторов инновационного потенциала региона, статистика которого не ведется или не опубликована в открытом доступе.

С учетом вышесказанного показатели, которые характеризуют разные аспекты инвестиционного потенциала Кельбаджарского района, нами группируются в четыре оценочных блока (частных потенциалов), отраженные в таблице 5.

Выбор выделенных в таблице 5 частных потенциалов обосновывается нами тем, что любой из них характеризует конкретный вид инвестиционных ресурсов, создающих в совокупности основу для осуществления инвестиционного процесса.

Таблица 5: Показатели, характеризующие составляющие инвестиционного потенциала Кельбаджарского района

<p>Ресурсный потенциал</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Богатые месторождения полезных ископаемых 2. Значительная площадь лесного фонда и земель прочих категорий 3. Посевные площади сельскохозяйственных культур 4. Благодатная почва и обилие великолепных пастбищ и лугов 5. Возобновляемые источники энергии 	<p>Инфраструктурный потенциал</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Интенсивное строительство гидроэлектростанций (ГЭС) 2. Радиотелевизионное вещание и спутниковая связь 3. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием 4. Возможность использования энергии ветра 5. Магистральный водопровод 6. Активное использование технических новшеств
<p>Туристический потенциал</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Большое количество историко-культурных достопримечательностей в регионе. 2. Уникальные природно-рекреационные ресурсы района 	<p>Трудовой потенциал</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществление Программы «Большого возвращения», направленной на развитие, реабилитацию, восстановление навыков работы вынужденных переселенцев, в результате которой в район будет обеспечен высоким уровнем экономически активного населения

Источник: составлена автором на основе проведенного исследования

Далее в нашем исследовании проведена оценка влияния составляющих инвестиционного потенциала на общий инвестиционный потенциал исследуемого нами района, что отражено в таблице 6 (приложение 3).

Оценку инвестиционного потенциала Кельбаджарского района мы провели, предварительно сгруппировав факторы, влияющие на него, тем самым выделили его конкретные составляющие.

Далее, с применением пятибалльной шкалы, нами была дана оценка выбранных факторов с учетом их влияния на инвестиционный потенциал.

Весовые показатели факторов, оцененные нами также по пятибалльной шкале, характеризуют их значимость. Нормированные показатели весовых коэффициентов, получены посредством нахождения суммарной величины всех весовых коэффициентов и отношения каждого весового коэффициента этой сумме.

Умножая нормированные значения весовых коэффициентов на оценки выбранных факторов, мы получили взвешенные оценки факторов.

Суммарная взвешенная оценка инновационных составляющих, характеризует инновационный потенциал Кельбаджарского района.

Таким образом, анализ данных таблицы 6 (приложение 3) показывает:

- взвешенная оценка совокупности всех факторов, имеющих положительную направленность составляет 4,05 балла;
- взвешенная оценка совокупности всех факторов, имеющих отрицательную направленность составляет 0,43 балла;
- воздействие всего комплекса исследуемых факторов оценивается в 4,48 балла, т.е. она выше средней;
- наиболее значимой составляющей инвестиционного потенциала являются туристический потенциал, суммарный вклад которого в общей оценке инвестиционного потенциала составляет 1,52 баллов.
- затем, в порядке уменьшения весомости суммарного вклада в общей оценке распределяются инфраструктурная (1,31 балла),

ресурсная (1,07 балла), трудовая (0,25 балла) составляющие инвестиционного потенциала.

Можно считать, что сложившийся туристический и ресурсный потенциал Кельбаджарского района будет иметь для него стратегическое значение, так как именно эти факторы станут оказывать благоприятное воздействие на повышение инвестиционной привлекательности и активизировать процесс привлечения инвестиций в Кельбаджарский район.

III ГЛАВА. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА КЕЛЬБАДЖАРСКОГО РАЙОНА

3.1. Инвестиционная привлекательность перспективных отраслей Кельбаджарского района

Соответственно Распоряжению Президента Азербайджанской республики И. Алиева 2 февраля 2021 года были утверждены Национальные приоритеты социально-экономического развития: Азербайджан 2030, включающие в себя следующие основные направления:

- устойчивый рост и конкурентоспособность отечественной экономики;
- динамичное, инклюзивное общество, основанное на социальной справедливости;

- современные инновации и конкурентоспособный человеческий капитал;
- великое возвращение на отвоеванные территории;
- экологически чистая среда и государство «зеленого» роста. (https://azertag.az/ru/xeber/Rasporyazhenie_Prezidenta_Azerbaidzhanskoi_Respubliki_O_b_utverzhenii__quotNacionalnyh_prioritetov_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_Azerbaidzhan_2030__quot-1703259, 02.02.2020)

Ратификация данного документа отчетливо демонстрирует нацеленность нашего Президента на дальнейшее совершенствование, динамичное развитие и прогресс во всех секторах государства с адаптацией к сегодняшним реалиям.

Как отдельное направление в документе выдвинут процесс воссоздания освобожденных земель, названный «Большим возвращением».

Достижение выдвинутых приоритетов требует активирования инвестиционных процессов. Исходя из этого, ключевой задачей для восстановления и развития Кельбаджарского района, является вовлечение инвестиций в его экономику. Чтобы решить эту задачу, с целью привлечения потенциальных инвесторов, требуется повысить инвестиционную привлекательность данного района, формирующуюся инвестиционным потенциалом и вероятными рисками.

Вместе с тем, инвестиционный потенциал и риск являются агрегированными категориями, отражающие целую совокупность различных факторов (Сивакова С.Ю., Шеломенцева М.В. 2013, с.7).

В результате проведенного анализа нами были выделены факторы инновационного потенциала, неблагоприятно воздействующие на инвестиционную привлекательность Кельбаджарского района, а именно:

- незаконная и разрушительная эксплуатация ресурсов армянскими агрессорами в течение последних 30 лет;
- полное разрушение имеющейся инфраструктуры со стороны армянских агрессоров;
- экологический террор, нанесенный армянскими агрессорами за время оккупации.

Однако, проведенный в диссертации анализ также продемонстрировал богатый ресурсный потенциал региона, который, благодаря системным и устойчивым реформам, проводимых государством, будет преобразован в новые возможности.

Очевидным становится тот факт, что механизм содействия ускоренному воссозданию экономики на освобожденных землях включает в себя формирование благоприятной инвестиционной среды.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Кельбаджарского района, по нашему мнению, необходимо осуществление нижеследующих мероприятий:

1.Наращивание государственно-частного партнерства (ГЧП). Необходимо расширять и развивать дальнейшее содействие между бизнесом, органами государственной власти и населением. ГЧП является важнейшим ориентиром в развитии инвестиционных процессов. В этом аспекте государство представляется не только партнером, обладающим значительными средствами, но и организатором, координатором и заказчиком инвестиционного сотрудничества. Применение частного капитала, включая зарубежные инвестиции, в осуществлении инвестиционных соглашений даст возможность региональным органам власти реализовать важные социально-экономические проблемы и повысить конкурентоспособность анализируемого нами района.

Важнейшими условиями повышения участия частного капитала в инвестиционных проектах является обеспечение государственных гарантий и благоприятной бизнес среды.

2.Формирование эффективного механизма государственного воздействия на инвестиционную привлекательность Кельбаджарского района с учетом направлений его социально-экономического развития. (таблица 7).

Таблица 7: Экономические рычаги и стимулы, ориентированные на усиление инвестиционной привлекательности Кельбаджарского района

Направление социально-экономического развития	Комплекс экономических стимулов и рычагов, направленных на повышение инвестиционной привлекательности района
Восстановление и развитие институционального, природно-ресурсного, потребительского, производственного, потенциалов.	Создание общеэкономических и прочих условий для эффективной реализации рыночных механизмов хозяйствования направленных на общие региональные цели и задачи. Потребность в мерах государственного регулирования, таких как: субсидии; дотации; налоговые льготы; финансовое содействие путем основания специальных фондов.
Развитие инфраструктурного, инновационного, интеллектуального трудового, потенциалов поддержание достигнутой степени развития.	Снижение прямого вмешательства государственных органов в деятельность отдельных отраслей и предприятий, использование при этом различных рычагов и инструментов непрямого воздействия, таких как: - снижение административных барьеров в процессе осуществления инвестиционных проектов; - совершенствование таможенного управления; - оптимизация процесса доступа к инфраструктуре; - меры налоговой политики, ориентированные на стимулирование инвестиций в модификацию и инновационное развитие экономики; - обеспечение прав инвесторов.

Источник: составлена автором на основе проведенного исследования

Дифференциация хозяйственных рычагов и стимулов, ориентированных на повышение инвестиционной привлекательности Кельбаджарского района обусловит адекватное применение инвестиционных средств, включая бюджетные, направляемых на социально-экономическое развитие данного района.

3.Реализация на территории Кельбаджарского района инвестиционных мегапроектов - целевых инвестиционных программ, содержащих множество координированных конечным продуктом проектов. Данные программы могут охватывать международный, государственный, и региональный масштаб (Сивакова С.Ю., Шеломенцева М.В. 2013, с.9).

Региональные мегапроекты, это проекты достаточно крупного масштаба, оказывающие значительное и долгосрочное воздействие на регион.

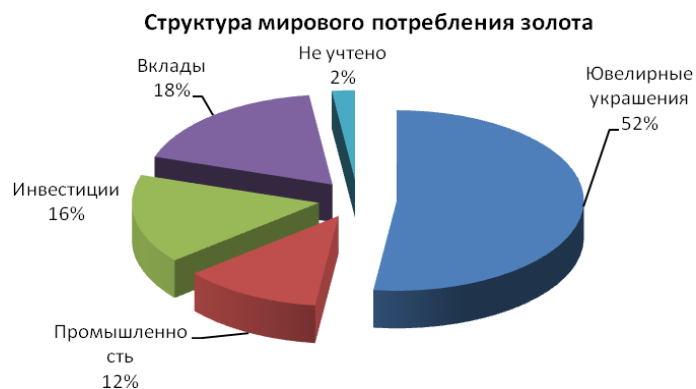
В частности, на территории Кельбаджарского района возможно осуществить инвестиционные мегапроекты по развитию одной из перспективных отраслей экономики района - золотодобывающей промышленности, что обусловит становление одной из наиболее стратегически важной сферы экономики нашей республики.

Сегодня, когда перед Азербайджаном стоит цель модернизации и диверсификации национальной экономики, путем превалирующего развития не нефтяного сектора, возрождение золотодобывающей отрасли определяет необходимость ее дальнейшего развития в сложившихся условиях.

Золото свидетельствует об экономической мощности государства, традиционно выступая как валютный металл и резервный фонд государства. Значительная часть золота аккумулируется в качестве золотого запаса, гарантирующего стабильность денежной массы, и применяется для взаимных расчетов с другими государствами и покрытия государственных долгов. Являясь средством платежа и сырьевым товаром, золото, тем самым, обуславливает непрерывную и возрастающую востребованность в нем. Золото внесет значительный вклад в обеспечение как экономической, так и оборонной безопасности, в которых наша страна в настоящее время испытывает сильную потребность. Значительная часть продукции таких стратегически важных отраслей промышленности, как космическая, оборонная, судостроительная, машиностроительная, являются традиционными потребителями золота, что создает необходимость интенсификации золотопромышленного производства.

Исключительна его роль также в ювелирном деле. Наглядно долевою структуру потребления золота в 2019 году видно на графике 1.

График 1. Структура мирового потребления золота в 2019 году, в %



Источник: Ханкишиева Э.М. , 2021, стр.12.

Развитие вышеперечисленных производств, в свою очередь, улучшит социально-экономическую ситуацию в регионе, и обусловит сбалансированное социально-экономическое развитие страны в целом.

Следовательно, значение собственной минерально-сырьевой базы золота в осуществление сбалансированного развития отраслей национальной экономики, безусловно, растет.

Подсчитано, что в результате использования золота и других ресурсов возвращенных земель во благо нашего государства, добавленная стоимость в экономику республики составит свыше 2 млрд. долларов США (Ханкишиева Э.М. 2021, с.16).

Реконструкционные работы, проводимые в освобожденном Кельбаджарском районе, смогут заметно повысить экспортный потенциал золота и минеральных ресурсов. Наряду с производством золота на данной территории, Азербайджан в будущем может приступить к созданию в стране комплексов, осуществляющих его переработку, что способствует преобразованию нашей страны в региональный промышленный центр, экономической интеграции и увеличению рынков сбыта.

Осуществление прямых связей Кельбаджара с Дашкесанским районом, центром золотодобычи в нашей стране, в результате разработки золота на месторождении “Союдлю”, а также строительство железных дорог в данном направлении, в перспективе повысит общий экономический потенциал

Кельбаджара. Установление прямых железнодорожных и других транспортных путей на освобожденных землях, также заметно упростит доступ к золотым месторождениям в Ордубадской зоне.

Инвестиции, которые будут вложены в разработку месторождений золота, дадут незамедлительный эффект, так как вслед за возобновлением горнорудного производства выстроится целый ряд других производств — электроэнергетики, металлургии, машиностроения, в результате чего наша страна прекратит быть страной с переизбытком трудовых ресурсов, и большинство её граждан найдут работу на родине, а не вне ее пределов.

Как видим, такие масштабные начинания благоприятно скажутся на развитии региона в целом, что заметно скажется на росте его инвестиционной привлекательности, следовательно, в повышении благосостояния жителей.

Возможный вклад инвестиционных мегапроектов в социально-экономическое развитие Кельбаджарского района отражен в таблице 8.

Таблица 8: Возможный вклад инвестиционных мегапроектов по развитию золотодобывающей промышленности Кельбаджарского района в экономику региона.

Формирование производственных мощностей	Возникновение новых рабочих мест	Повышение покупательской способности населения
<ul style="list-style-type: none"> - рост ВРП; - необходимость в кадрах; - необходимость в инвестициях; - необходимость в образовании. 	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня занятости; - снижение безработицы; - разработка образовательных программ; - усиление обеспечения социальной защищенности. 	<ul style="list-style-type: none"> - рост уровня потребления; - повышение дохода на душу населения; - повышение обеспеченности услугами образования, здравоохранения и т.п.
↓	↓	↓
Рост инвестиционной привлекательности региона		

Источник: составлена автором на основе проведенного исследования

На наш взгляд, реализация предложенных мероприятий способствует повышению инвестиционной привлекательности Кельбаджарского района, а минерально-сырьевая политика должна быть главной составляющей государственной инвестиционной программы его развития.

3.2. Реализация государственной инвестиционной программы развития Кельбаджарского района

На этапе воссоздания и активного развития экономики освобожденных территорий важное значение имеет государственная политика в области инвестиций. Следовательно, одной из важнейших задач правительства Азербайджана, сегодня, является разработка и реализация государственной инвестиционной программы развития освобожденных территорий, в том числе Кельбаджарского района, включающей мероприятия по привлечению инвестиций в данные районы и созданию соответствующих условий для этого процесса.

Исходя из сложившейся сегодня нестабильной ситуации в мире Азербайджан, на наш взгляд, является благополучной страной для привлечения инвестиций. Созданная в стране политическая и экономическая стабильность, комплементарная деловая и инвестиционная среда обеспечивают реализацию различных проектов.

Правительство Азербайджана уже развернуло масштабную кампанию по восстановлению освобожденных земель, получившую название «Великое возвращение». Государственные инвестиции, направленные на воссоздания Карабаха составляют общей сумме в 2,2 млрд/ манатов (1,3 млрд. долларов США пред учтены в бюджете государства на 2021-ый год). Государство взяло на себя все расходы, связанные с инфраструктурой и значительную часть по строительству жилищного фонда.

В январе 2021-го года Президентом Азербайджанской Республики был утверждён указ об основании публичного юридического лица - Фонда Возрождения Карабаха.

Целью Фонда является вовлечение инвестиций, финансовое содействие мероприятиям по воссозданию и реконструкции возвращенных территорий Азербайджана, обеспечение стабильности их экономики, дальнейшего преобразования и процветания.

Основными задачами фонда являются поддержание развития партнерских отношений между государством и бизнесом, а также информационно-просветительная деятельность как внутри страны, так и за рубежом.

В том числе, государство представляет ряд льгот на осуществление бизнес деятельности на освобожденных землях, таких как льготы по социальному страхованию, различные механизмы стимулирования инвестиций, установление налоговых и таможенных льгот для предпринимателей, ведущих производственную деятельность в определенных сферах, различные механизмы льготного финансирования и коммунальные льготы.

Так, в соответствии с Распоряжением Президента Азербайджанской Республики «О мерах по ускоренному развитию экономики на освобожденных от вражеской оккупации территориях», с целью создания оптимальных условий для активизации хозяйственных процессов и усиления инвестиционной привлекательности данных территорий на Кабинет министров Азербайджана было возложено подготовить предложения по:

1. Эффективному управлению трудовыми и экономическими ресурсами на освобожденных землях, применению льгот по социальному страхованию, налоговых и прочих льгот для создания перерабатывающего производства и обслуживающей инфраструктуры;
2. Мотивированию частных инициатив на данных территориях, усовершенствованию механизмов стимулирования инвестиций, введению налоговых и таможенных льгот по импорту сырья и материалов для

- бизнесменов, осуществляющих производственную деятельность на освобожденных территориях;
3. Установлению льгот на коммунальные услуги для предпринимателей, осуществляющих производственную деятельность в освобожденных районах;
 4. Привлечению в освобожденные районы специалистов, обладающих профессиональными навыками и современными знаниями, а также определению трудовой миграционной квоты и усовершенствованию процедур выдачи разрешений на осуществление трудовой деятельности;
 5. Расширению доступа предпринимателей к финансовым ресурсам, занимающихся бизнес деятельностью в освобожденных районах, и усилению содействия государства в данном направлении;
 6. Поддержки инвесторов, занимающихся внедрением экологически чистых технологий на освобожденных местностях, создающих «зеленый рост» и применяемых возобновляемые источники энергии;
 7. Развитию ГЧП в строительстве жилых массивов на данных территориях (<https://president.az/ru/articles/view/54575>, 10.12.2021).

Уже сегодня, в целях осуществления предпринимательской деятельности на освобожденных территориях нашей страны было дано 929 обращений, включая 305 проекта предложенных иностранными инвесторами из 31 страны мира (рис.1).

Из всех предоставленных иностранных заявок большая часть обращений предоставлены из Турции, Израиля, России, Ирана и Казахстана.

На текущей момент одобрение получили 44 проекта на общую стоимость 272 млн. манатов. Вместе с тем, на сегодня запущено 33 проекта, включающих 568 рабочих мест, 11 находятся в стадии осуществления. Из 44 утвержденных проектов 42 представлены местными инвесторами.

Из 929 предложений на ведение бизнес деятельности в освобожденных районах 441 были связаны с инвестиционными проектами, а 488 - с проектами на основе подряда.

Вместе с тем, 27% заявок относятся к строительному сектору, 27% - сектору торговли и услуг, 20% - сектору промышленного производства, 18% - сельскому хозяйству, 8% - секторам туризма, образования, здравоохранения, логистики, культуры.

Рисунок 1. Количество компаний, планирующих бизнес в Карабахе



Источник: <https://az.sputniknews.ru/20220101/investory-iz-kakikh-stran-zainteresovany-v-biznese-v-karabakhe-437652196.html>, 01.01.2022

Из 929 обращений, которые были связаны с инвестированием в освобожденные территории, 49 связаны с анализируемым нами Кельбаджарским районом.

Так, с целью проведения геологических исследований и эксплуатации трех крупных рудных залежей в Карабахском регионе Азербайджана «Эльбейдаш», «Гашгачай» и «Агдуздаг» были заключены соглашения с ведущими в этой сфере турецкими компаниями Артвин Мейден А.Ш. и Ети Бакир А.Ш.

Необходимо подчеркнуть, что месторождение Агдуздаг локализовано на юго-востоке Кельбаджарского района. Месторождение содержит более ста

золотонесущих кварцевых и карбонатных жил, в пяти из которых обнаружена минерализация золота производственного значения.

Согласно распоряжению президента И. Алиева, утвержденного в мае 2021-го года, сроки действия этих соглашений составляют тридцать лет.

По нашему мнению, данный шаг форсирует экономическую реинтеграцию района.

Одной из главнейших задач в стратегии Президента И.Алиева по восстановлению и развитию региона, является трансформацию Карабаха в область «зеленой энергии», в связи с чем, в мае 2021-го года главой государства был подписан указ «О мерах по созданию зоны зеленой энергии на освобожденных территориях Азербайджанской Республики», т.е. преобразования региона в центр по производству, гидро-, ветряной и солнечной энергии.

Ряд специализированных компаний Катара, Турции, Республики Корея, Саудовской Аравии, и других государств уже проявили свой интерес в участии данного процесса.

Концепцией и генеральным планом зоны «зеленой энергии» на постконфликтных территориях, в том числе и в Кельбаджаре, будет заниматься японская международная консалтинговая компания Тепско. Министерством энергетики Азербайджана и Тепско был подписан контракт, предусматривающий разработку соответствующей концепции и генплана в целях обеспечения эффективного применения потенциала ВИЭ (возобновляемых источников энергии), энергопродуктивных технологий и актуальных подходов энергетического менеджмента.

Министерству энергетике выделено из госбюджета 1 млн 391 тыс. долл. на работы по основанию зоны «зеленой энергии» на освобожденных от оккупации территориях нашей страны.

Другой важный сектор, представляющий значительный интерес для иностранных инвесторов на освобожденных землях, в том числе и в Кельбаджаре, является сельское хозяйство и животноводство.

На текущий момент на этапе разработки находятся несколько совместных проектов с израильским частным сектором в области сельского хозяйства нашей страны. Так, израильские компании Баран Групп и Мекорот, уже заявили свою готовность строительства на данных территориях агрогородков и сельских коммун, по типу израильских киббуцов.

Власти Азербайджана рассчитывают, как на отечественные, так и на зарубежные инвестиции в реконструкции разрушенного оккупацией региона. На наш взгляд, в процессе подготовительного периода нашему правительству необходимо разработать план взаимного сотрудничества с зарубежными инвесторами по вопросам постконфликтной реабилитации. В плане должны быть определены отрасли, являющиеся наиболее привлекательными для зарубежных инвесторов. План должен включать перечень технических и стоимостных характеристик проектов; ранжировать данные проекты по их государственной значимости; предусмотреть меры дополнительного стимулирования с целью их привлечения.

Исследуемый нами опыт стран по восстановлению экономик в постконфликтный период показал, что в процессе реализации государственной инвестиционной программы развития Кельбаджарского района могут быть использованы разнообразные источники финансирования, в том числе, госбюджет, ГНФАР, финансирование, предоставляемые зарубежными кредитными организациями, гранты, частные инвестиции и пожертвования, и прочие источники, разрешенные законом (таблица 9).

Таблица 9: Источники финансовых инвестиций по восстановлению и развитию социально-экономических областей Кельбаджарского района в постконфликтный период

Источники	Очистка от мин	Восстановление дорог	Жилье, питьевая вода, санитария, ирригация	Образование, здравоохранение, телекоммуникации	Домашнее хозяйство, МСП, банк и туризм	Развитие горнодобывающей промышленности и сельского хозяйства, энергетические проекты
Отрасли						

ААРР	+					
Международный Трастовый Фонд	+					
АСМР	+		+		+	
Хало Траст	+					
Всемирный Банк		+	+		+	+
Исламский Банк развития		+			+	
Международная Финансовая Корпорация (МФК)					+	+
Азия Инкшаф Банк		+			+	
ГНФАР		+		+		+
ПРООН		+	+	+	+	
МККК			+		+	
МОМ			+		+	
МСЭ				+		
КООНТР				+		
Неправительственные организации				+		
Комиссия ЕС				+		
Диаспора				+		
Транснациональные корпорации				+		
Венчурный капитал					+	
Краудфандинг					+	
ГЧП			+			+
Прямые иностранные инвестиции			+			+

Источник: составлена автором на основе проведенного исследования

Также можно воспользоваться примером Израиля, а именно, опытом широкого применения диаспорной модели инвестирования.

В этот же период вовлечение инвестиций в сферу технологий, в исследуемый нами район, по нашему мнению, также возможно посредством венчурного капитала, краудинвестинга и краудфандинга.

Основная финансовая нагрузка при восстановлении освобожденных территорий, как отмечалось нами выше, приходится на государство. Увеличение объема необходимых государственных инвестиционных

вложений является общей тенденцией для большинства областей постконфликтной реабилитации по ряду причин:

- постепенное увеличение численности репатриантов;
- поэтапное расширение масштабов реабилитационных работ, соответственно тому, как в восстановительные сферы будут привлекаться новые населенные и территории пункты;
- рост инфляции.

Очевидно, что реализации государственной инвестиционной программы развития Кельбаджарского района зависит от особой налоговой политики. Министерство финансов Азербайджана уже начала деятельность по созданию на отвоеванных территориях особых фискальных предложений.

Уже в среднесрочный период запланировано внедрение льгот для капиталовложений в новейшие производственные отрасли, развитие туристической деятельности и производство стратегически важной продукции.

Безусловным является тот факт, что налоговые льготы обусловят приток инвестиций, но прежде всего, необходима их гарантия. Здесь необходимо предупредиться с инвестиционными рисками, в частности для инвесторов. По-прежнему существенными угрозами остаются риски, связанные с военными эксцессами, обстрелами, попытками захвата, чреватые какими-либо повреждениями, или же потерей инвестиционных объектов.

На наш взгляд, следуют разработать предложения по формированию гарантийной системы, например, единого страхового фонда, посредством привлечения Многостороннего агентства по гарантированию инвестиций (МАГИ). МАГИ, при совместном участии местных крупных страховых компаний, могла бы создать страховой фонд для обеспечения инвестиций в Карабахе, ведь вкладывающим свои капиталы инвесторам необходима уверенность, что им компенсируют возможный урон. Если же в качестве гаранта будет выступать авторитетная, солидная международная организация, это содействует активизации финансовых вложений. Лишь после того можно

рассматривать налоговые привилегии и льготы в качестве инструмента вовлечения частного капитала.

Считаем целесообразным установить льготы по налогу на прибыль, заметно снизить или же вовсе отменить подоходный налог. Такую практику успешно применяют в арабских странах, в частности в ОАЭ, Кувейте, Катаре. В полной мере отстранить от налогов научно-технические проекты, внедряемых в контексте концепции «умных» городов и «умных» сел. В целях привлечения инвестиций целесообразно исследовать также преимущества льготного кредитования, притом, как по линии отечественных банков, так и международных финансовых организаций, в частности, Всемирного банка, МВФ, Азиатского банка развития, Европейского банка реконструкции и развития.

Так как, наша страна является участником вышеупомянутых финансовых структур, следуя уставу ООН, они должны оказывать техническое и финансовое содействие в процессе восстановления Карабаха. Следует инициировать переговорные процессы в направлении формирования фонда финансового и технического содействия, мобилизации ресурсов, в целях воссоздания освобожденных земель.

Процесс льготного финансирования требует системного подхода, и государственная поддержка здесь очень важна.

Государство может оказывать научно-техническую поддержку действующему в регионе бизнесу, на бесплатной основе предоставлять информационные ресурсы, создавать программное обеспечение. С использованием таких методов развивалось предпринимательство в Англии и Турции.

Ключевым фактором, определяющим успешность реализации государственной инвестиционной программы развития Кельбаджарского района, является инвестиционное законодательство. В целях широкого стимулирования инвестиций необходимо дальнейшее совершенствование законодательной и нормативной базы инвестиционной деятельности, гарантирующей надежность защиты интересов инвесторов в освобожденных

территориях. Для этого следует обеспечить стабильность законодательства по регулированию инвестиций и совершенствование механизмов и процедур для его внедрения.

С учетом вышеуказанного, ожидается, что привлекательный для инвесторов Кельбаджарский район, уже в ближайшее время станет местом сосредоточения иностранного и местного капитала и, как результат, важнейшим инвестиционным центром Азербайджана.

3.3. Развитие туристического сектора Кельбаджара и его значимость для экономики страны

Сегодня туризм в Азербайджане является, признанным на государственном уровне, одним из приоритетных отраслей экономики.

Как было отмечено нами выше, Кельбаджарский район обладает различного рода рекреационными ресурсами и располагает большим потенциалом для развития многих видов туризма. Его по праву можно называть Кавказскими Альпами. Изрядно расчлененный горный рельеф обуславливают удивительную и неповторимую природу: покрытые лесами отвесные горные хребты, чередующиеся глубокими ущельями и каньонами с бушующими горными реками, живописные озера, альпийские луга, мистические гроты и таинственные пещеры. И горы — фантастические, завораживающие, неповторимые, пленяющие нескончаемой многообразностью и многогранностью.

Кроме того, в Кельбаджарском районе имеются исключительные возможности для туристических маршрутов. Это древнейший район с богатейшими культурными традициями Карабахского ханства, где сконцентрировано значительное количество архитектурных, археологических, исторических и пр. достопримечательностей (таблица 10).

Таблица 10: Исторические и культурные памятники, расположенные на территории Кельбаджарского района

Памятники архитектуры		
Наименование памятника	Местонахождение	Датирование

Крепость Лев	с. Ганлыкенд	XIII-XIV века
Крепость Ханаберд	с. Венгли	У -
Церковь св. Иакова	с. Копатаг	635 год
Албанский храм	с. Копатаг	614 год
Крепость	с. Шаплар	
Албанский храм	с. Чылдыран	XII век
Красный храм	с. Чылдыран	XIII век
Два Албанских храма	с. Чорманлы	X век и XI век
Храм «Хатырванк»	с. Гозлу	1204 год
Два Албански храма	с. Яйыджы	672 год и 698 год
Храм	с. Гасанриз	1283 год
Албанский храм	с. Гасанриз	500 год
Крепость	с. Венгли	1284 год
Храм	с. Венгли	XIII век
Храм	с. Чапар	-
Храм	с. Кичан	-
Храм	с. Базаркенд	1251 год
Две Церкви	с. Довшанлы	1668 год
Красный храм	с. Гозлу	XVII век
Албанский храм	с. Касапет	718 год
Церковь	с. Касапет	1894 год
Крепость Джараберт	с. Касапет	-
Церковь	с. Мадагиз	1898 год
Храм Урек	с. Тальш	1279 год
Церковь	с. Махратаг	1883 год
Храм	с. Махратаг	-
Албанский храм	с. Чапар	-
Крепость Джомерд	с. Пириляр	-
Крепость Галабоюн	с. Галабоюн	-
Мост	с. Зейлик	-
Крепость Улухан	с. Гараханчаллы	XVII век
Албанский храм	с. Дастагир	713 год

Археологические памятники

Продолжение таблицы 10

Название памятника	Местонахождение	Дата
Наскальные изображения	У основания горы Гырмызы, в 20 км. от поселка Истису	Ранний и средний бронзовый век
Некрополь Довшанлы	с. Довшанлы	Поздний бронзовый ранний железный век
Поселение	Поселок Истису	Ранний бронзовый век
Некрополь Балыггая	На востоке с. Сырхавенд	Поздний бронзовый ранний железный век
Цепь Зарских пещер	На западе с. Зар	Палеолит
Кладбище	В 5 км. от с. Касапет	Средние века
Городище	Рядом с с. Магавуз	Средние века
Садово-парковые, мемориальные и монументальные памятники		
Название памятника	Местонахождение	Дата

Мемориальный памятник согражданам, погибшим во время войны 1941-1945 гг.	г. Кельбаджар, пр. Азадлыг	1967 –ой год
Народные памятники каменной скульптуры		
Название памятника	Местонахождение	Дата
Четыре каменные фигуры овна с арабским письмом	с. Зар	Средние века
Каменная фигура коня	с. Зейлик	Средние века

Источник: https://armenianvandalism.preslib.az/az_kalbajar.html

В прошедшем году Азербайджан интенсивно афишировал потенциальные туристические возможности и вовлекал инвесторов на профилирующих форумах, проходящих в Китае, Турции, Европе, постсоветских государствах и т.д.

Достаточно успешной в данном контексте оказалась и прошедшая осенью прошлого года I Азербайджанская международная выставка по восстановлению, реконструкции и развитию Карабаха - Ребилт Карабах - 2021, на которой были представлены некоторые инвестиционные инициативы частных компаний, включающих сферу альпинистского, термального, зимнего, горного, охотничьего, зеленого и аграрного и туризма.

Еще менее года назад определенные зарубежные эксперты, побывавшие на разрушенных до основания городах и селах Кельбаджара, наглядно оценившие масштабность армянского вандализма, довольно скептически воспринимали идею скорого воссоздания инфраструктуры, коммунальных и социальных объектов и восстановления здесь производства. Поэтому, возможности осваивания рекреационного потенциала данного района расследовались лишь в весьма отдаленной перспективе.

Несмотря на это, масштаб проведенной в 2021-ом году работы и объем запланированных на текущий год мероприятий по воссозданию энергетической, транспортной, телекоммуникационной, водной и прочей инфраструктуры анализируемого нами района, а также мероприятия по разминированию освобожденных земель говорят о том, что уже в ближайшее

время здесь будут созданы все условия для осуществления коммерческой деятельности и реализации процесса возвращения населения.

Так, в ближайших, к исследуемому нами району, территориях интенсивными темпами создается авиаинфраструктура, отсутствие которой делает невозможным массовое прибытие зарубежных туристов. В частности, в октябре минувшего года был сдан в эксплуатацию международный аэропорт в Физулинском районе, а в данный момент форсированы предварительные работы, для скорого строительства международных аэропортов в Лачыне и Зангилане. Данные аэропорты дадут возможность туристам пользоваться богатейшими возможностями региона и будут содействовать развитию рекреационного потенциала Кельбаджарского района.

В этой связи, в 2021-ом году по линии госагентства и некоторых других ведомств велись исследования рекреационного потенциала освобожденных районов, и подготавливалась стратегия развития регионального туризма по Карабаху. В свой черед, началась разработка концепции оценки рекреационного потенциала города Кельбаджар, в целях преобразования региона в новое туристическое направление.

В рамках первоначального проекта данной стратегии уже создана концепция туристических Маршрутов Победы, в том числе и маршрут «Йолумуз Кельбаджаря!».

Планируется, что большинство из подготовленных проектов начнут реализовываться в ближайшей перспективе. По оценочным прогнозам ГАТ, уже к 2025-му году освобожденные районы смогут посетить около 1 млн иностранцев и местных жителей. (<https://report.az/ru/turizm/do-2025-goda-karabah-mogut-posetit-okolo-1-mln-turistov/>).

В предстоящее время Кельбаджарский район, с его горным воздухом и целебными источниками сможет стать идеальным местом для развития лечебного туризма. В районе имеются такие известные термальные источники, как Ашагы и Юхары Истису, Кешдак, Багырсаг, что является отличной базой для создания в нем оздоровительных курортов и рекреационных зон.

Такой успешный опыт у нашей страны имеется еще со времен Советского Союза. Ещё в 1926 году правительством Азербайджанской ССР был принят закон о курортно-оздоровительном строительстве у водных источников Истису (<https://podrobno.uz/cat/podrobno/min-vodi-istisu23455/>).

Одноименный лечебно-оздоровительный санаторий был создан в 1928-ом году вокруг гидрологического памятника природы, знаменитого термального источника «Истису» в одноименном селе Истису, в который приезжали туристы со всего бывшего Союза. Каждый год тысячи посетителей исцелялись горным воздухом и минеральными водами этих мест. В октябре 1960-го года поселок Истису получило статус посёлка городского типа (ПГТ), а санаторий принял статус всесоюзного значения.

(<https://www.trend.az/life/interesting/3339598.html>).

До армянской оккупации в поселке Истису функционировали два больших санатория союзного значения, где ежегодно отдыхали и лечились 50000 человек. Во время оккупации армянскими вандалами был полностью разрушены оба санатория, и сегодня курортная зона являет собой мрачное зрелище. От бывшего крупного комплекса, скрупулезно спланированного и выстроенного, как это делали в советское время, остались только полуразрушенные стены и горы разбитого кирпича. Оккупантский режим пытался сделать несколько попыток по восстановлению уникального комплекса и устроить его для привлечения отдыхающих, но это оказалось армянским захватчикам не под силу, несмотря на то, что планы у них, если судить по публикациям в СМИ, были масштабными, но все ограничивалось будками рядом с источниками.

Сегодня Кельбаджарский район освобожден, и бывшие курорты ожидают своего воссоздания. Нет никакого сомнения, что здесь будет выстроена бальнеологическая зона мировой величины, и богатства этого края заново станут служить во благо людям.

Надо отметить, что по указу Президента И.Алиева ведутся масштабные работы по строительству автодороги Тоганалы-Кельбаджар-Истису,

осуществляемые местной компанией по эксплуатации магистральных дорог и привлеченными субподрядчиками профилирующими в данной сфере турецкими компаниями.

После создания инфраструктуры в Кельбаджаре планируется создание астрономической станции, что, в свою очередь, также вызовет дополнительный интерес у туристов к посещению данного района.

Таким образом, изобилующее культурное и историческое наследие и благоприятные природные условия Кельбаджарского района создают значительные перспективы для развития его туристического сектора. Имеются все возможности для развития большинства видов туризма в данном районе (сельского, лечебного, экологического, культурного, социального, коммерческого, спортивного и пр.).

Значимость развития туристического сектора Кельбаджара заключается в том, что он обусловит мультипликативный эффект в экономике всего региона, что будет способствовать:

- ✓ стимулированию развития предприятий по размещению туристов и предприятий питания, а также развитию всех других отраслей, связанных с производством туристических услуг;
- ✓ увеличению загрузки предприятий по размещению туристов и предприятий питания, что обуславливает увеличение доходов этих предприятий и расширение их инвестиционных возможностей;
- ✓ повышению товарного оборота розничной торговли и масштабов реализации сферы услуг;
- ✓ достижению выделенных целей региональной политики по созданию и функционированию региональной инфраструктуры;
- ✓ рационализации природопользования;
- ✓ увеличению числа рабочих мест, росту доходов и качества жизни жителей региона;
- ✓ сохранению культурных традиций местного населения;

- ✓ порождение вторичного спроса на продукцию, получаемого в результате скорости оборота расходов туристов;
- ✓ получению дополнительных финансовых ресурсов, за счет налоговых поступлений в региональный бюджет, которые могут быть препровождены на сохранение исторических достопримечательностей, архитектурных памятников, обустройство городов и сел.

При этом необходимо отметить принципы, на которых, по нашему мнению, должен базироваться процесс развития туризма в исследуемом районе:

- применение системного подхода к процессу развития туризма;
- интегрирование программы развития туризма во все области хозяйствования и жизнедеятельности общества (здравоохранение, образование, социальное обеспечение, искусство, культура, наука, сфера услуг, промышленность);
- инновационная направленность в развитии туризма;
- поощрение предпринимательских инициатив субъектов туристического бизнеса, формирование условий для роста числа малых предприятий;
- сбалансированность интересов всех субъектов процесса развития туристического сектора (бизнесов, потребителей, некоммерческих организаций, органов государственного управления, местных жителей);
- создание международного сотрудничества и межкультурной коммуникации при разработке туристических программ;
- устойчивое развитие туризма, с учетом социокультурных и экологических рисков, направленность на рациональную, не истощимую эксплуатацию туристических ресурсов;
- ориентация на уровень качества жизни проживающего населения при оценке воздействия туризма на социально-экономическое состояние регионов.

Таким образом, в результате выполнения государственных программ развития туризма, в частности, в Кельбаджарском районе, будут созданы благоприятные условия для динамичного развития этого района, что обусловит дальнейшую интеграцию нашей страны в международный туристический рынок, повысит конкурентоспособность национального туристического комплекса.

В заключении следует отметить, что возрождение Кельбаджарского района, посредством использования его значительного экономического и инвестиционного потенциала, будет способствовать его преобразованию в район с высоким уровнем обеспеченности. Интеграция богатых экономических и природных ресурсов Кельбаджарского района в экономическую систему страны, придаст существенный импульс формированию и развитию ненефтяного сектора нашего государства, превратив полностью разрушенный вандалами район в один из катализаторов роста экономики Азербайджана в ближайшей перспективе.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Исследования теоретических аспектов формирования экономического потенциала региона в целом, выявило, что ресурсы, имеющиеся у региона, его возможности и стремление к социально-экономическим трансформациям, отражающие особенности содержания его экономического потенциала, являются главными условиями поддержания самодостаточности территориальных систем.

Изучение сущности и структуры экономического потенциала региона показало, что он является сложной структурированной экономической категорией, охватывающая совокупность насчитывающихся в регионе источников, средств и возможностей, которые могут использоваться в

экономической деятельности субъектов регионального хозяйства, с целью производства продукции, обеспечения роста производительности труда и повышения эффективности деятельности региональной экономики.

Важным фактором формирования хозяйственной направленности регионов, создания и развития территориальных подсистем различного уровня, является его природно-ресурсный потенциал, ключевые составляющие которого, играют важнейшую роль в экономическом развитии территории и требуют максимально рациональной эксплуатации и защиты от разрушений и истощения.

В современной хозяйственной деятельности Азербайджана задачи развития регионов приобретают первоочередное значение. Необходимым условием решения этих задач является разработка, анализ и практическое использование имеющихся подходов и методов оценки экономического потенциала исследуемых территорий, таких как: статистический, структурный, системный, воспроизводственный, интегральный и пр.

Оценивание экономических возможностей территории, в частности Кельбаджарского района, является необходимым условием его развития.

Кельбаджарский район является крупнейшим ресурсообеспеченным районом. Экономические возможности Кельбаджарского района обуславливают тот факт, что он несет в себе высокий инвестиционный потенциал для стимулирования и развития таких приоритетных секторов экономики, как туризм, промышленность, сельское хозяйство и животноводство.

Исходя из этого, экономике Кельбаджарского района, сегодня, требуются решение проблем, связанных с привлечением реальных инвестиций, ориентированных на его возрождение, в первую очередь, проблемы повышения инвестиционной привлекательности.

С целью усиления инвестиционной привлекательности, в первую очередь, необходимо выявление факторов инвестиционного потенциала, а также установление уровня их воздействия на показатели экономической деятельности исследуемого района.

Ключевыми факторами инвестиционного потенциала Кельбаджарского района являются:

- Наличие соответственной законодательной базы
- Выгодное географическое положение
- Значительный запас природных ресурсов;
- Создание и дальнейшее развитие современной инфраструктуры, отвечающей требованиям международных стандартов;
- Наличие условий для развития туризма;
- Трудовые ресурсы.

Анализ оценки инвестиционного потенциала Кельбаджарского района проведенный нами с применением пятибалльной шкалы, (предварительно сгруппировав факторы, влияющие на него, и выделив его конкретные составляющие) показывает, что наиболее значимой составляющей его инвестиционного потенциала являются туристический потенциал, суммарный вклад которого в общей оценке инвестиционного потенциала составляет 1,52 баллов. Затем, в порядке уменьшения весомости суммарного вклада в общей оценке распределяются - инфраструктурная (1,31 балла), ресурсная (1,07 балла), трудовая (0,25 балла) составляющие.

Можно считать, что имеющийся туристический и ресурсный потенциал Кельбаджарского района будет иметь для него стратегическое значение, так как именно эти факторы будут оказывать благоприятное воздействие на повышение инвестиционной привлекательности и активизировать процесс привлечения инвестиций в Кельбаджарский район.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Кельбаджарского района целесообразна реализация следующих мероприятий:

1. Расширение ГЧП на основе формирования эффективного механизма государственного воздействия на инвестиционную привлекательность Кельбаджарского района с учетом тенденций его социально-экономического развития, что обуславливает целесообразность

применения в каждом отдельном случае определенного комплекса экономических рычагов и стимулов.

2. Реализация на территории Кельбаджарского района инвестиционных мегапроектов, в частности, по развитию одной из перспективных отраслей экономики района - золотодобывающей промышленности и минерально-сырьевая политика, что будет способствовать возникновению одной из стратегически важных отраслей экономики республики.
3. Реализация проектов по развитию сельского хозяйства способствует повышению инвестиционной привлекательности Кельбаджарского района, которая должна быть главной составляющей государственной инвестиционной программы его развития.
4. Наличие всех видов рекреационных ресурсов в Кельбаджарском районе выявляет большие потенциальные возможности для развития всех видов туризма. Процесс развития туризма в исследуемом районе должен базироваться:
 - применение системного подхода к процессу развития туризма;
 - интегрирование программы развития туризма во все области хозяйствования и жизнедеятельности общества (здравоохранение, образование, социальное обеспечение, искусство, культура, наука, сфера услуг, промышленность,);
 - инновационной направленности развития туризма;
 - поощрение предпринимательских инициатив субъектов туристического бизнеса, формирование условий для роста числа малых предприятий;
 - сбалансированности интересов всех субъектов процесса развития туристического сектора (бизнесов, потребителей, некоммерческих организаций, органов государственного управления, местных жителей);
 - создание международного сотрудничества и межкультурной коммуникации при разработке туристических программ;

➤ устойчивое развитие туризма, с учетом социокультурных и экологических рисков, направленность на рациональную, не истощимую эксплуатацию туристических ресурсов;

➤ ориентация на уровень качества жизни проживающего населения при оценке воздействия туризма на социально-экономическое состояние регионов.

5. В рамках подготовительного периода правительству необходимо разработать план сотрудничества с иностранными инвесторами в области постконфликтной реабилитации.

Интеграция богатых экономических и природных ресурсов Кельбаджарского района в экономическую систему страны, придаст существенный импульс формированию и развитию ненефтяного сектора нашего государства, преобразовав его в один из катализаторов роста экономики Азербайджана в ближайшей перспективе.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

На азербайджанском языке:

1. Mehdiyeva V. (2016). Ekoloji-iqtisadi rayonlaşmanın sosial-iqtisadi aspektləri, /V.Mehdiyeva, T.Bəhərçi; elmi red. A.Qurbanlı, Azərb. Resp. Təhsil Nazirliyi, Azərb. Dövlət İqtisad Un-ti.(monoqrafiya) Bakı, Gənclik, 106, (2) səh. 21
2. Xankişiyeva, E.M. (2014). Azərbaycanın qızıl hasilədici sənayesi geosiyasi problemlər kontekstində, Bakı: Azərbaycan Milli Elmlər Akademiyası İqtisadiyyat İnstitutunun Elmi Əsərlər, 2014, №4, səh.341-345

На русском языке:

1. Асаул А.Н. (2008). Инвестиционная привлекательность региона: учебник. /А.Н. Асаул, Н.И. Пасяда. СПб: СПбГАСУ. 120 стр.

2. Балдин К.В., (2010). Инвестиции: системный анализ и управление / под ред. К.В. Балдина. М.: Дашков и Ко, 280 стр.
3. Белякова Л.Г., Антипина О.В, (2011). «Применение корреляционно регрессионного анализа для исследования показателей инновационно-инвестиционного развития муниципальных образований», «Журнал Вестник», Иркут. Гос. техн. Ун-та, 2011, Т.59 № 12, стр. 252-256
4. Бережной, А.Н. (2015). «Потенциал экономики региона: проблематика терминологии», Журнал «Актуальные вопросы экономики и управления», 2015, т.10, №5, стр. 7-13
5. Березнев С.В. (2011). «Инвестиционный потенциал и инвестиционная привлекательность региона: методы анализа» / С.В. Березнев, О.Б. Шевелева, М.К. Начева //Журнал «Экономический анализ: теория и практика», 2011, № 43, стр. 2-9.
6. Вострикова И.И. (2018). «О влиянии инвестиций на экономический рост» / Вострикова И.И., Федрищева Д.А. // Журнал «Центральный научный вестник», 2018, № 95 (505), стр. 16-17.
7. Глебова И.С., Роднянский Д.В. », (2014). «Анализ и оценка инвестиционного потенциала субъектов Приволжского федерального округа РФ» // Журнал «Фундаментальные исследования 2014, № 11 стр. 201-204.
8. Глушкова, В.Г. (2013). Экономика природопользования: учебное пособие / В.Г Гардарики, 448 стр.
9. Голайдо И.М. (2016). «Оценка инвестиционного климата региона с учетом предпочтений инвесторов» / И.М Голайдо // Журнал «Новая наука: Теоретический и практический взгляд», 2016, № 11-1 стр. 56-59.
10. Гранберг, Г. (2014). Основы региональной экономики, М.: Изд-во ВШЭ, 225 стр.
11. Губанова Е.С. (2002). Инвестиционная деятельность в регионе: учебник / Губанова Е.С., Вологда: ВНКЦ ЦЭМИ РАН, 139 стр.

12. Данилшин, Б.М., Мищенко, В.С. Мищенко (2003). «Реформирование отношений собственности на природные ресурсы» / Б.М. Данилшин, В.С. Мищенко // «Экономика Украины», 2003 № 9 стр. 34-42.
13. Дорошкава К.Ю. (2015). Оценка результативности и Эффективности реализации государственных целевых программ / Дорошкава К.Ю. Савченко А.С. // сб. науч. тр., Барнаул: АлтГУ, стр. 241-243.
14. Жоглина Е.В. (2018). «Методологические подходы к оценке экономического потенциала региона». Журнал «Экономический вестник РГУ», 2018, том.6 №1, часть 2, стр. 128-131.
15. Зельднер А.Г. (2016). «Территории опережающего развития: состояние и стимулы привлечения инвестиций», Журнал «Вопросы экономики и права», 2016, № 6 стр. 46-51.
16. Игнатенко Н.Г. (2018). Природно-ресурсный потенциал территории: географический анализ и синтез / Н.Г. Игнатенко, В.П. Руденко. – Львов: Вища школа, , стр. 259-263.
17. Илларионова Е.А. (2015). «Методика оценки экономического потенциала региона», Журнал «Регион: системы, экономика, управление», 2015, №1 (28), стр.55-29.
18. Иманов Н.М. (2009). «К вопросу о восстановлении постконфликтных территорий», Журнал «Кавказ и глобализация», 2009, Том 3 Выпуск 2-3 №9, Баку, стр. 1-22.
19. Кабир Л.С. (2012) «Проблема формирования методологических и методических подходов к оценке инвестиционного потенциала российской экономики», Журнал «Финансовая аналитика: проблемы и решения», 2012, № 12 стр. 2-10.
20. Казанцев С.В. (2014). «Потенциал экономики регионов России как основа их внутренней конкурентоспособности», Журнал «Регион: экономика и социология», 2014, №1 стр.27-31.
21. Камаева А.А. (2019) «Методические подходы к исследованию инвестиционной привлекательности региона» / Камаева А.А.,

- Третьякова Е.С., Боркова Е.А. // Московский экономический журнал, 2019, № 7 стр. 11-14.
- 22.Кириенко, Н.М. и др. (2012), Экономический потенциал страны. Киев: Головное издательство издательского объединения «Вища школа». - 167 стр.
- 23.Киселева В.А., Рязанцева О.В. Алистархов П.А., (2010). «Анализ развития концепции экономического потенциала», Журнал «Челябинский гуманитарий», 2010, № 4 (13), стр. 21-24.
- 24.Клочков В.А. (2016). Определение природно-ресурсного потенциала территории как элемент оптимизации природопользования. Территориальная организация общества и управления в регионах / В.А. Клочков. Воронеж, стр. 107-119.
- 25.Корчагин Ю.А. (2008). Инвестиции: теория и практика: учебник / Корчагин Ю.А., Маличенко И.П.: ЮНИТИ-ДАНА, 453 стр.
- 26.Лимонов Л.Э. (2014). Региональная экономика и пространственное развитие: учебник / Лимонова Л.Э. – М.: Издательство Юрайт, 460 стр.
- 27.Меньщикова В.И., (2011). «Экономический потенциал региона: терминология, структура, модель», Журнал «Вестник ТГУ», 2011, выпуск 4 (84), стр. 51-63.
- 28.Михеева Н.Н. (2013). «Структурные факторы региональной динамики измерение и оценка», Журнал «Пространственная экономика», 2013, № 1, стр. 11-32.
- 29.Могзоев А.М. (2004). Развитие экономики стран Восточной Азии и инвестиционная модель региона России. М.: Наука, 316 стр.
- 30.Мочалов Б.М. и др. (2014). Экономический потенциал региона. М.: Экономика, 156 стр.
- 31.Мякшин В.Н. (2013). «Методология формирования стратегии повышения инвестиционной привлекательности региона», Журнал «Региональная экономика: теория и практика», 2013, № 28 стр. 46-55.

32. Наслунга К.С. (2017). «Роль государства в осуществлении инвестиций на федеральном и региональном уровнях», 2017, № 4 стр. 56-61.
33. Николаев М.А., Михотаева М.Ю. (2017). «Формирование инвестиционной стратегии на муниципальном уровне» Псковский региональный журнал, 2014, № 19 стр. 16-29.
34. Нижегородцев Р.М. (2017). «Прогнозирование показателей социально-экономического развития региона» / Нижегородцев Р.М., Пискун Е.И., Кудревич В.В. // Журнал «Экономика региона», 2017, №4, стр. 38-48.
35. Пилясов А. (2003) «Политические и экономические факторы развития российских регионов», Журнал «Вопросы экономики», 2003, № 5, стр.27-35.
36. Распоряжение Президента Азербайджанской республики «Об утверждении национальных приоритетов социально-экономического развития: Азербайджан 2030», 2 февраля 2021.
37. Резанов К.В., Катин А.В. (2015). «Кластерный анализ как инструмент управления инвестиционной привлекательностью объектов», Журнал «Российское предпринимательство», 2015, Т.16. № 6, стр. 833-852.
38. Савельева И.П. Цало И.М (2014). «Методика оценки инвестиционного потенциала и инновационной привлекательности субъектов Российской Федерации», Журнал «Региональная экономика», 2014, Т.8, № 4, стр. 25-30.
39. Самодай, В.П. (2012). Оценка и прогнозирование природно-ресурсного потенциала региона. Диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук. Суми, -340 стр.
40. Сивакова С.Ю., Шеломенцева М.В. (2013). «Пути повышения инвестиционной привлекательности смоленской области», Институт государственного управления, права и инновационных технологий, ИГУПИТ Журнал «Науковедение», 2013, №3, стр. 7
41. Соколов Н.В. (2015). «Природно-ресурсный потенциал территории: содержание понятия, методы оценки», Журнал «Вестник

- Ленинградского ун-та. Серия: Геология и география», 2015, (20), стр. 125-130.
42. Тумусов Ф.С (1999). Инвестиционный потенциал региона. Теория. Проблемы. Практика, М.: Экономика, 267 стр.
43. Указ Президента Азербайджанской Республики «О мерах по созданию зоны «зеленой энергии» на освобождённых территориях Азербайджанской республики» от 3 мая 2021 года.
44. Ханкишиева Э.М. (2021). Экономические перспективы развития золотодобывающей промышленности в регионах Азербайджана. Автореферат диссертации на соискание учёной степени доктора философии, Баку, стр. 12.

Интернет ресурсы

1. <https://az.sputniknews.ru/20201125/kelbadzhar-krupnyj-jekonomicheskij-potencial-425558199.html>, 25.11.2020).
2. <https://banco.az/az/news/iscal-olunmus-erazilerin-azad-edilmesi-azerbaycan-iqtisadiyyatina-ne-ved-edir> 30.10.22
3. https://azertag.az/ru/xeber/Vusal_Gasymly_Karabah_obladaet_bolshim_ekonomicheskim_potencialom-1621969, 23.10. 2020.
4. <https://www.dw.com/ru/nagornyj-karabah-kelbadzharskij-rajon-pod-kontrolom-baku/a-55725303> 25.11.2020
5. <https://aircenter.az/ru/single/blagodarya-novym-ekonomiceskim-regionam-karabah-prevratitsya-v-hab-yujnogo-kavkaza-789> 29.09.2021
6. <https://cyberleninka.ru/article/n/factory-investitsionnoy-privlekatelnosti-regiona-i-ih-otsenka/viewer>, 2014
7. <https://aircenter.az/ru/single/blagodarya-novym-ekonomiceskim-regionam-karabah-prevratitsya-v-hab-yujnogo-kavkaza-789>, 29.09.21)
8. <https://cyberleninka.ru/article/n/metodicheskie-podhody-k-otsenke-ekonomicheskogo-potentsiala-regiona>, 2008
9. <https://president.az/ru/articles/view/54575>, 10.12.2021
10. <http://interfax.az/view/853787> , 24.12.2021

11. <https://az.sputniknews.ru/20220101/investory-iz-kakikh-stran-zainteresovany-v-biznese-v-karabakhe-437652196.html> , 01.01.2022
12. <https://vestikavkaza.ru/analytics/kakie-strany-investiruut-v-karabahskij-region.html>, 24.01. 2021
13. <https://report.az/ru/infrastruktura/vengerskij-ministr-nashi-kompanii-gotovy-podderzhat-vosstanovlenie-karabaha/>, 03.02.2022
14. https://armenianvandalism.preslib.az/az_kalbajar.html
15. <https://report.az/ru/turizm/do-2025-goda-karabah-mogut-posetit-okolo-1-mln-turistov/>, 5.01.2022
16. <https://podrobno.uz/cat/podrobno/min-vodi-istisu23455/>, 22.06.215
17. <https://www.trend.az/life/interesting/3339598.html>, 24.11.2020.
18. https://azertag.az/ru/xeber/Rasporyazhenie_Prezidenta_Azerbaidzhanskoi_R_espublik_i_Ob_utverzhdanii_quotNacionalnyh_prioritetov_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_Azerbaidzhan_2030_quot-1703259

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1

Таблица 1: Элементы экономического потенциала региона и особенности их содержания

Структурный элемент потенциала	Определение	Авторы
Инвестиционный потенциал	Возможность получения максимального объема инвестиционной составляющей валового регионального продукта, реализуемого посредством применения инвестиционных детерминантов экономического роста	Мироедов А.А.
	Комплекс инвестиционных ресурсов, формирующих тот сегмент накопленного капитала, который представлен на рынке инвестиций в форме возможного инвестиционного спроса, способного превратиться в фактический инвестиционный спрос, гарантирующий удовлетворение финансовых, материальных, и интеллектуальных потребностей воспроизводства капитальных вложений.	Полтавченко Г.С.
	Упорядоченная, определенным образом, система инвестиционных ресурсов, способствующая получению синергетического эффекта их применения.	Булгакова Л.Н.
	Совокупная оценка потребительского, трудового, производственного, инновационного финансового, туристического, инфраструктурного потенциалов.	Зандер Е.В.

Инновационный потенциал	Способность исследуемого объекта реального сектора предоставить необходимый уровень обновления производственных факторов, их комбинаций в технологическом процессе производимого продукта, управленческих структур и организационной культуры	Матвеева М.А.
Природно-ресурсный потенциал	Силы и тела природы, которые на настоящем уровне изученности и развития производственных сил могут быть применены для удовлетворения запросов общества в качестве непосредственного содействия в материальной деятельности, а также, являющиеся существенными для жизнедеятельности человеческого общества, но не участвующие непосредственно в материальном производстве.	Куев А.И.
Производственный потенциал	Конъюнктура основного капитала и отраслевые показатели его износа, воспроизводственная структура основного капитала, степень технологической оснащенности производства и его специализация, конкурентоспособность продукции	Шалатов В.В.
Социальный потенциал	Социальное устройство общества, уровень жизни и дифференциации населения, структура богатства и доходов населения, степень безработицы, удельный вес заработной платы в доходах, духовное, физическое и психическое состояние населения, социальная инфраструктура, уровень общественной и личной безопасности	Шалатов В.В.

Продолжение таблицы 1

Финансовый потенциал	Доходность предприятий региона, суммарный объем ресурсов территории, облагаемых налогом или наиболее возможная сумма налоговых поступлений и сборов, рассчитанных с учетом действующего законодательства	Кириллова О.С.
Инфраструктурный потенциал	Сфера услуг, связь, коммуникации, транспорт, банковская система, фонды, биржи и т. п. Потенциал инфраструктуры бизнес определяется восприимчивостью к инновациям	Дмитриева О.Г
Интеллектуальный потенциал	Источники и факторы экономического развития представлены знаниями, обучающими процессами, распространением знаний, потенциалом управления.	Суслов К.В.
	Обучающийся регион – на фоне динамичных перемен приобретающий, заимствующий, овладевающий и применяющий новые знания, регион, способный разрабатывать инновации	Калюжнова Н.А
Внешнеэкономический потенциал	Система сбалансированных ресурсов, требуемых для организации и реализации внешнеэкономической деятельности, присутствие системы управления, способствующей функционированию внешнеэкономической составляющей конкретного региона и необходимый уровень развития потенциала	Самсонова Е.М., Анненкова А.А., Федорова О.А.

Источник: Бережной, А.Н., 2015, стр.7-13

Приложение 2:

Таблица 3. Классификация факторов, оказывающих влияние на инвестиционный потенциал региона

Тип ключевых Факторов	Составные компоненты факторов
Природно-ресурсные	<p>Ограничения, налагаемые климатическими условиями на виды и характер экономической деятельности.</p> <p>Общегеографическое положение региона (с т.з. приближенности к внешним границам, и регионам-потребителям и к регионам-поставщикам).</p> <p>Обеспеченность основными видами природных ресурсов(их запасы).</p> <p>Уровень обеспеченности ресурсами: финансовыми, трудовыми, сырьевыми, информационными</p>
Экономические	<p>Перспективность развития экономики региона. Сформировавшаяся степень инвестиционной активности. Общая потребительская способность населения.</p> <p>Степень инфляции в промышленном и потребительском секторах. Тенденции изменений отношений собственности.</p> <p>Степень открытости экономики (экспортные возможности). Направления развития предпринимательства.</p> <p>Присутствие высокопродуктивных инвестиционных объектов</p>
Производственные	<p>Техническое состояние производственных фондов.</p> <p>Динамические и объемные показатели ВРП.</p> <p>Уровень производительности труда</p> <p>Специфика специализации отрасли</p>

Финансовые	Суммарный результат хозяйственной деятельности. Равновесность расходной и доходной частей бюджета. Система налогообложения. Перспектива получения краткосрочных и долгосрочных кредитов на мировых и внутренних финансовых рынках
Инновационные	Проведение научных исследований. Уровень применения информационных технологий Технологические инновации (внедрение научно-исследовательских или научно-технических достижений в производственный процесс). Экономическая результативность от обновления и реконструкции основных фондов. Инвестиции в новейшее оборудование
Инфраструктурные	Развитие производственной и социальной инфраструктуры. Уровень развития инфраструктуры рынка
Трудовые	Показатель экономически активного населения. Образовательный уровень Количественная и качественная структура трудовых ресурсов. Степень квалификации.
Законодательные	Степень разработанности региональной нормативно-правовой базы в сфере инвестирования. Наличие действующих механизмов обеспечения и защиты прав инвестора
Институциональные	Уровень развития рыночных институтов Обеспеченность инвестиционной инфраструктуры
Социальные	Показатель удовлетворенности работниками условиями труда Степень социальной безопасности.

Продолжение таблицы 3

Экологические	Степень экологической безопасности. Величина затрат на заботу об окружающей среде.
Политические	Разрешенная доля участия иностранного капитала в капитале предприятия. Разделение политических взглядов населения по итогам последних выборов в парламент. Уровень коррупции Распределение власти между политическими партиями и группами, степень влияния оппозиции региональных политических течений.

Источник: <https://cyberleninka.ru/article/n/factory-investitsionnoy-privlekatelnosti-regiona-i-ih-otsenka/viewer>, 2014

Приложение 3.

Таблица 6: Оценка инновационного потенциала Кельбаджарского района

Группа факторов	Название фактора, его положительное (+) или отрицательное (-) воздействие	Вес, бал	Нормированный вес	Оценка фактора, баллы	Взвешенная оценка
Ресурсный потенциал	<u>Положительные</u>	5	0,05	5	0,25
	1. Богатые месторождения полезных ископаемых	5	0,05	4	0,2
	2. Значительная площадь лесного фонда и земель иных категорий	4	0,04	3	0,12
	3. Посевные площади сельскохозяйственных культур.	5	0,05	5	0,25
	4. Благодатная почва и обилие великолепных пастбищ и лугов	5	0,05	5	0,25
	5. Возобновляемые источники энергии.	5	0,05	5	0,25
	<u>Отрицательные</u>				
	Незаконная и разрушительная эксплуатация ресурсов	5	0,05	2	0,1

	армянскими агрессорами в течение последних 30 лет				
Инфраструктурный потенциал	<u>Положительные</u>				
	1. Интенсивное строительство гидроэлектростанций (ГЭС)	5	0,05	5	0,25
	2. Радиотелевизионное вещание и спутниковая связь	5	0,05	5	0,25
	3. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием	5	0,05	5	0,25
	4. Возможность использования энергии ветра	3	0,03	2	0,06
	5. Магистральный водопровод	5	0,05	5	0,25
	6. Активное использование технических новшеств	5	0,05	5	0,25
	<u>Отрицательные</u>	4	0,04	3	0,12
	Полное разрушение имеющейся инфраструктуры со стороны армянских агрессоров				
Туристический потенциал	<u>Положительные</u>	4	0,04	5	0,25
	1. Большое количество достопримечательностей имеющих реликтовое, историческое, научное, эколого-просветительское значение;	5	0,05	5	0,25
	2. Благоприятные гидрометеорологические условия, способствующие развитию сезонных видов туризма;	5	0,05	5	0,25
	3. Наличие рек и озер, оказывающих влияние на развитие различных видов водного туризма	5	0,05	4	0,2
	4. Горный рельеф, наиболее благоприятный для спортивного туризма и характеризующийся повышенной пейзажностью	5	0,05	5	0,25
	5. Наличие минеральных источников, способствующих развитию лечебного туризма	4	0,04	4	0,16
	6. Лесистость и породный состав леса;	4	0,04	4	0,16
	7. Разнообразный животный мир, наличие краснокнижных видов, что способствует развитию экологического и научного туризма с целью ознакомления с редкими и				

	исчезающими видами растений и животных.				
	Отрицательные Экологический террор, нанесенный армянскими агрессорами за время оккупации	5	0,05	3	0,15
Трудовой потенциал	Положительные Осуществление Программы «Большого возвращения», направленной на развитие, реабилитацию, восстановление навыков работы вынужденных переселенцев, в результате которой в район будет обеспечен высоким уровнем экономически активного населения	5	0,05	5	0,25
	Отрицательные Поэтапная реализация данной программы	3	0,03	2	0,06
Итого		106	1,06		4,48

Источник: составлена автором на основе проведенного исследования

Список таблиц

Таблица 1: Элементы экономического потенциала региона и особенности их содержания.....	84
Таблица 2: Перечень полезных ископаемых по освобожденным районам	34
Таблица 3: Классификация факторов, оказывающих влияние на инвестиционный потенциал региона.....	85
Таблица 4: Преимущества и недостатки методик и подходов оценки инвестиционного потенциала территорий.....	47
Таблица 5: Показатели, характеризующие составляющие инвестиционного потенциала Кельбаджарского района.....	49
Таблица 6: Оценка инновационного потенциала Кельбаджарского района.....	86
Таблица 7: Экономические рычаги и стимулы, ориентированные на усиление инвестиционной привлекательности Кельбаджарского района.....	53
Таблица 8: Возможный вклад инвестиционных мегапроектов по развитию золотодобывающей промышленности Кельбаджарского района в экономику региона.....	57
Таблица 9: Источники финансовых инвестиций по восстановлению и развитию социально-экономических областей Кельбаджарскогогор района в постконфликтный период.....	63
Таблица 10: Исторические и культурные памятники, расположенные на территории Кельбаджарского района.....	67

Список рисунков

Рисунок 1: Количество компаний, планирующих бизнес в Карабахе.....**60**

Список графиков

График 1: Структура мирового потребления золота в 2019 году, в %.....**55**