

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

**АЗЕРБАЙДЖАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР МАГИСТРАТУРЫ И
ДОКТОРАНТУРЫ**

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

на тему

**“ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КАРАБАХСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЙОНА”**

Теймурова Лала Ильгар

БАКУ – 2022

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
АЗЕРБАЙДЖАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР МАГИСТРАТУРЫ И ДОКТОРАНТУРЫ**

**Директор МЦМД
д.ф.э., доц. Ахмедов Фариз Салех оглы**

подпись _____

“ ____ ” _____ 2022 год

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

на тему

**“ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КАРАБАХСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЙОНА ”**

Код и название специальности: 060403 Финансы

Специализация: Финансовый менеджмент

Группа: 647

**Магистрант:
Теймурова Лала Ильгар кызы**

_____ подпись

**Руководитель программы:
д.ф.э. Велиев Джебраил Халил оглу**

_____ подпись

**Научный руководитель:
к.э.н. Рафиев Айдын Агаали оглу**

_____ подпись

**Заведующий кафедрой:
д.э.н., проф. Калбиев Яшар Атакиши
оглу**

_____ подпись

БАКУ – 2022

Elm andı

Mən, Teymurova Lalə İlqar qızı and içirəm ki, “Пути повышения инвестиционной привлекательности Карабахского экономического района” mövzusunda magistr dissertasiyasını elmi əxlaq normalarına və istinad qaydalarına tam riayət etməklə və istifadə etdiyim bütün mənbələri ədəbiyyat siyahısında əks etdirməklə yazmışam.

ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КАРАБАХСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА

РЕЗЮМЕ

Актуальность исследования: В результате 44-дневной Отечественной войны, развязанной 27 сентября 2020 года против оккупирующей Армении в ответ на вражеские провокации, были освобождены оккупированные врагом земли и обеспечена территориальная целостность нашей страны.

Цель исследования: Основной целью исследования является достижение социально-экономического развития, занятости населения, привлекательности иностранных инвестиций за счет реализации разработанных проектов восстановления и развития освобожденных территорий.

Используемые методы исследования: наблюдение, сравнительный анализ, методы анализа.

База данных исследований: База данных исследований состоит из различных местных и зарубежных источников, научных исследований, подписанных указов и исторических фактов, отчетов Госкомстата.

Ограничения исследования: Ограничения на посещение региона в связи с продолжающимися строительными работами в Нагорном Карабахе.

Научная новизна и практические результаты: согласно научно-практическим результатам исследования, помимо увеличения стоимости масштабных строительно-восстановительных работ на освобожденных территориях, одновременно эффективное использование конкурентоспособных отраслей экономики, в том числе инвестиционного потенциала, государственные инвестиции, иностранные и местные инвестиции. Привлечение, поддержка развития предпринимательства, особенно микро-, малого и среднего бизнеса, станет важным этапом современного развития Азербайджанской Республики, а также укрепления основ социально-экономической развития этих направлений в ближайшие годы.

Области, где могут быть использованы результаты: Практическая значимость исследования очень велика, так как основные положения диссертации, результаты и рекомендации могут быть использованы при разработке планов и программ управления и отчетов по туристической привлекательности, совершенствованию организации.

Ключевые слова: Карабах, инвестиции, экономика, финансы

**QARABAĞ İQTİSADI RAYONUNUN İNVESTİSİYA CƏLBEDİCİLİYİNİN
ARTIRILMASI YOLLARI
XÜLASƏ**

Tədqiqatın aktualığı: Düşmən təxribatlarına cavab olaraq 27 sentyabr 2020-ci il tarixində işğalçı Ermənistana qarşı başlanmış 44 günlük Vətən Müharibəsi nəticəsində düşmən tərəfindən işğal olunmuş torpaqlar azad edilib, ölkəmizin ərazi bütövlüyü təmin edilib.

Tədqiqatın məqsədi: Tədqiqatın əsas məqsədi işğaldan azad edilmiş ərazilərin bərpası və inkişafı istiqamətində işlənilən hazırlanmış layihələrin həyata keçirilməsi yolu ilə sosial-iqtisadi inkişafa, əhalinin məşğulluğuna, xarici investisiyaların cəlb edilməsinə nail olmaqdır.

İstifadə olunan tədqiqat üsulları: müşahidə, müqayisəli təhlil, təhlil üsullarından istifadə edilmişdir.

Tədqiqat bazası: Tədqiqat bazası müxtəlif yerli və xarici mənbələrdən, elmi araşdırmalardan, imzalanmış fərmanlardan və tarixi faktlardan, Dövlət Statistika Komitəsinin hesabatlarından ibarətdir.

Tədqiqatın məhdudiyyətləri: Dağlıq Qarabağda davam edən tikinti işləri ilə əlaqədar regiona səfərlərə məhdudiyyətlər.

Elmi yenilik və praktiki nəticələr: Tədqiqatların elmi-praktik nəticələrinə əsasən işğaldan azad edilmiş ərazilərdə aparılan genişmiqyaslı tikinti-abadlıq işlərinin dəyərinin artırılması ilə yanaşı, eyni zamanda rəqabətqabiliyyətli iqtisadiyyat sahələrindən, o cümlədən investisiya potensialından səmərəli istifadə, dövlət investisiyaları, xarici və yerli investisiyalar, sahibkarlığın cəlb edilməsi və dəstəklənməsi, xüsusilə mikro, kiçik və orta biznesin inkişafı Azərbaycan Respublikasının müasir inkişafında mühüm mərhələ olmaqla yanaşı, sosial-iqtisadi əsasların möhkəmlənməsinə də xidmət edəcəkdir.

Nəticələrin istifadə oluna biləcəyi sahələr: Tədqiqatın praktiki əhəmiyyəti çox böyükdür, çünki dissertasiyanın əsas müddəaları, nəticələr və tövsiyələr turizmin cəlb edilməsinə dair nəzarət plan və proqramlarının və hesabatların hazırlanmasında, təşkilatçılığın təkmilləşdirilməsində istifadə oluna bilər.

Açar sözlər: Qarabağ, sərmayə, iqtisadiyyat, maliyyə

СОКРАЩЕНИЕ И ДЕКЛАРАЦИЯ

ВВП	Валовый внутренний продукт
ГКС	Государственный комитет статистики
ИИ	Иностранные инвестиции
ИТ	Информационные технологии
МСП	Малое и среднее предпринимательство
ОЭСР	Организация Экономического Сотрудничества и Развития
ПЗИ	Прямые зарубежные инвестиции
РА	Республика Азербайджан
РС	Развитые страны
США	Соединенные Штаты Америки

ОГЛАВЛЕНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ.....	8
I ГЛАВА.	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ.....	15
1.1.	Инвестиционная привлекательность: основные понятия и функции.....	15
1.2.	Методы мониторинга и оценки инвестиционной привлекательности региона.....	21
1.3.	Факторы, влияющие на привлечение прямых иностранных инвестиций в регион.....	31
II ГЛАВА.	АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КАРАБАХСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА.....	37
2.1.	Анализ перспектив Карабахского экономического района.....	37
2.2.	Анализ экономической значимости привлечения иностранных инвестиций на освобожденные территории.....	53
III ГЛАВА.	ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ РАЗВЕДКИ КАРАБАХСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА АЗЕРБАЙДЖАНА.....	65
3.1.	Основные направления государственной политики по привлечению иностранных инвестиций на освобожденные территории.....	65
3.2.	Улучшение притока международных инвестиций на освобожденные территории.....	69
	ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	76
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	79
	Список таблиц.....	85
	Список диаграмм.....	85

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность: XX век отличается от других веков глобальными размерами, сложностью характера, богатством экономических событий, динамикой экономических процессов, темпами развития, придающими этому пространству динамичный характер. Результатом этого процесса является внедрение в экономику современных ценностей и форм значения, их применение и развитие. Одним из таких понятий являются иностранные инвестиции, занимающие большое место на современном этапе развития экономики и экономических отношений. Сегодня является фактом невозможность осуществления национального и экономического развития изолированного государства, необходимо полный учет внешних факторов. Иными словами, интеграция государств в мировую экономику из замкнутого экономического пространства уже стала общечеловеческой проблемой. Прямая зависимость национальных государственных интересов от региональных и глобальных обуславливает необходимость экономической интеграции как единой модели развития. Ограниченность ресурсов и постоянное развитие спроса заставляют их искать пути привлечения иностранных ресурсов. Интеграция мировых экономик ведет к интернационализации национальных экономик, что, в свою очередь, закладывает основу международных экономических отношений. Ограниченность ресурсов и постоянное развитие спроса заставляют их искать пути привлечения иностранных ресурсов. Интеграция мировых экономик ведет к интернационализации национальных экономик, что, в свою очередь, закладывает основу международных экономических отношений. Ограниченность ресурсов и постоянный спрос на них вынуждают общественность искать пути привлечения иностранных ресурсов. Интеграция мировых экономик ведет к интернационализации национальных экономик, что, в свою очередь, закладывает основу международных экономических отношений.

Экономика Азербайджана является неисчерпаемой частью мировой экономики, со своими особенностями, богатыми национальными оттенками. Изучение таких свойств и богатства может помочь определить его место и место в мировой экономической системе. Безусловно, иностранные инвестиции занимают свое место и значение среди этой особенности и богатства. Неожиданно Президент Азербайджанской Республики господин Гейдар Алиев в одном из своих выступлений сказал: «Одним из основных направлений нашей политики является привлечение иностранных инвестиций в Азербайджан. Не препятствуйте иностранным инвестициям в Азербайджан, не препятствуйте им, не создавайте таких условий, помогайте им. В этом случае будет развиваться наша экономика, улучшится благосостояние нашего народа).

С целью повышения мультипликативного эффекта иностранных инвестиций исследуется механизм воздействия на ликвидацию безработицы за счет усиления регулирующей роли государства.

Суть инвестиционного мультипликатора объясняется двумя. С одной стороны, он изучается с точки зрения сущности понятия мультипликатора в целом, с другой - с точки зрения применения инвестиций. Процесс использования общих затрат для получения дохода от производства поясняется схематическим описанием общих затрат. Он направлен на прямые расходы на товары и услуги, а также депозиты. Выяснен механизм конвертации инвестиций в инвестиции.

При определении места роста инвестиций в обеспечении роста национального дохода необходимо определить их источники в разное время. В связи с этим основное внимание в исследовании уделено роли мультипликатора в обеспечении экономического роста. На макроэкономическом уровне отмечается, что часть объема национального продукта будет направлена на накопление или инвестирование в интересах текущего и перспективного экономического развития.

В современных условиях иностранные инвестиции стали неотъемлемой частью экономической политики всех стран с развитой рыночной экономикой. Она проявляется как форма интеграции в мировую экономику. За последние 20 лет рост иностранных инвестиций превысил темпы роста международной торговли в 5 раз.

Наши освобожденные территории обладают большим экономическим потенциалом и природными ресурсами: эти территории будут частью государственной политики с целью привлечения как местных, так и иностранных инвестиций и оккупаций. Имеется успешный опыт привлечения свободной земли в хозяйство.

Решение проблем и уровень обучения: В зарубежной литературе проблемы иностранных инвестиций освещены высшим теоретическим анализом. Кроме того, концепции по данному вопросу весьма разнообразны. Из этих теорий можно отметить следующие: концепция монопольных предпочтений в теории интернационализации, концепция жизненного цикла товара, кейнсианская концепция, новая концепция, кейнсианской концепции.

Роль инвестиций в экономику, различные механизмы их воздействия, как сложная проблема, ряд исследований был посвящен изучению теоретических, методологических и практических аспектов иностранных инвестиций. Экономисты, Аббасов А.В., Валиев Т.С., А.Г. Алескеров, А. Атырзаев Г., Мейбуллаев М.Х., Каримов И., Самедзаде З.А., Шахбазов К.А., Насруллаев Ф.А., Шакаралиев и др., экономисты постсоветских стран Л., Абалкин Н., Булатов А.С., Куликов В.В., И. Можно упомянуть В. Новикова, А.А. Чухно, В. Аптухова, В. Бочагева Д., В. Рязанова, З. Соколинский и др. Важную роль в проведении диссертационных исследований сыграл ряд западных экономистов. К ним относятся К. Даннинг, С.; М. Кейнс, Ч. Киндлбергер, К. Кларк, М.; Кессон, К. Маркс, А. Маршалл, Б. Олин, У. Росту, Р. Сойоу, Р. Харрод, С. Хаймер, Э. Хекшер, Э. Хансен. Авторы рассматривают теоретические основы иностранной инвестиционной деятельности, их

теоретические основы при переходе к рыночной экономике, их роль при переходе к рыночной экономике. Периодические издания регулярно освещают проблемы иностранных инвестиций, а различные аспекты этой проблемы изучаются в журнале «МЕМО». Хансена можно убрать. Авторы рассматривают теоретические основы иностранной инвестиционной деятельности, их теоретические основы при переходе к рыночной экономике, их роль при переходе к рыночной экономике. Периодические издания регулярно освещают проблемы иностранных инвестиций, а различные аспекты этой проблемы изучаются в журнале «МЕМО». Хансена можно убрать. Авторы рассматривают теоретические основы иностранной инвестиционной деятельности, их теоретические основы перехода к рыночной экономике, Их роль в переходе к рыночной экономике. Периодические издания регулярно освещают проблемы иностранных инвестиций, а различные аспекты этой проблемы изучаются в журнале «МЕМО».

Цели и задачи исследования: Основная цель диссертации - изучить специфику привлечения иностранных инвестиций на освобожденные территории, углубить теорию иностранных инвестиций, использовать их для обоснования интернационализации национального инвестиционного процесса.

Для достижения заявленных целей необходимо решить следующие задачи:

-раскрыть экономическую природу иностранных инвестиций в регион и уточнить их роль в активизации экономической деятельности субъектов хозяйствования;

-обоснование выделения двух функционально различных групп иностранных инвестиций: финансовых вложений и вложений в производство товаров и услуг;

-определение экономических функций иностранных инвестиций; дополнительное вложение инвестиционных ресурсов;

-расширение и совершенствование конкурентной среды; интеграция национальных производителей в мировую экономику и интенсификация экспорта;

-более активное использование зарубежного организационного опыта и опыта в области современной техники и технологий - управления производством;

-снижение убытков по франшизе, чтобы воспользоваться преимуществами мировой торговли; ускорение адаптации национальных хозяйствующих субъектов и работников к рыночным и внешнеэкономическим условиям;

-раскрыть сущность процесса влияния иностранных инвестиций на рынок труда. Таким образом, иностранные инвестиции отражают не только инвестиции, но и совокупность инфраструктурных и социально-экономических правил. В последующем в рамках этих правил осуществляется выбор мест размещения и использования иностранных инвестиционных ресурсов;

-дифференцировать макро- и микроэкономические аспекты иностранных инвестиций и определить направление их взаимозависимости и условия;

-выявить противоречия в процессе иностранного инвестирования, выражающиеся в экономическом росте и ускорении макроэкономической стабилизации;

-проанализировать формы иностранных инвестиций и рассмотреть плюсы и минусы каждой из них в условиях переходной экономики;

-определить эффективность и финансовую обеспеченность иностранных инвестиционных проектов на рынке труда.

Объект и предмет исследования: Объектом исследования являются освобожденные территории.

Предмет исследования представляет собой совокупность сложных экономических отношений, связанных с иностранными инвестициями и процессом организации условий деятельности иностранных инвесторов.

Методы исследования: В диссертационной работе, в основном, использованы экономический анализ, анализ и синтез, систематизация, группировка, сравнение, эмпирический и др. методы исследования.

Ограничения исследования: Информация о взаимодействии инвестиционной среды и рынка труда, особенно в регионах страны и различных отраслях экономики, ограничена.

Научное исследование: Научные исследования заключаются в следующем:

- отдельно изучено место и значение источников привлечения иностранных инвестиций в экономический рост;
- обоснована необходимость формирования инвестиций из внешних источников для развития экономики;
- исходя из сущности, форм и направлений иностранного инвестирования, теоретических и методологических положений о его роли в развитии экономики;
- изучены условия и факторы, необходимые для увеличения и совершенствования иностранных инвестиций в экономику, и на этой основе сделаны конкретные предложения и рекомендации;
- обосновано, что предпринимательская форма иностранных инвестиций более эффективна, чем заемная форма.

База данных исследований: Теоретической и методологической основой исследования являются теория и методология социально-экономического анализа иностранных инвестиций, а также законодательные акты и инструкции в области иностранных инвестиций в Азербайджанской Республике. Кроме того, в ее основе лежит логика комплексного анализа деятельности национальных и иностранных компаний с точки зрения национальных инвестиционных программ освобожденных от оккупации территорий.

Эмпирическое исследование включает данные в области иностранных инвестиций, статистические данные по Азербайджану и зарубежные периодические издания.

Практическая ценность результатов и области применения: Результаты диссертации и предложенные рекомендации позволяют профильным государственным органам, а также субъектам хозяйствования оценить реальную ситуацию в сфере инвестирования, провести анализ интернационализации инвестиционной деятельности, производственной деятельности. Практическая значимость исследования выражается в том, что процесс иностранных инвестиций на освобожденных территориях изучается не как отдельный процесс, а как мера макроэкономической стабилизации и экономического роста, взаимозависимости.

Кроме того, практическая значимость исследования выражается в том, что его результаты могут быть широко использованы при разработке внешнеэкономической политики, отдельной теоретической позиции диссертации при разработке диссертации.

ГЛАВА I. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

1.1. Инвестиционная привлекательность: основные понятия и функции

Общий и государственный климат государства определяется многими факторами, в том числе экономическими и правовыми. В связи с этим вопрос формирования инвестиционной привлекательности как основы управления инвестиционным процессом требует глубокой теоретической и практической разработки. Несмотря на многочисленные экономические разработки, проблема создания инвестиционной привлекательности, являющейся основой инвестиционного процесса, не получила достаточного освещения в научной экономической литературе. В изменившемся государственном подходе к экономическому развитию страны возникает необходимость глубокого исследования и разработки новых теоретико-методологических основ развития инвестиционного процесса, форм и механизмов формирования инвестиционной привлекательности на микро- и макроуровнях для цели наиболее эффективного вложения капитала.

Чем крупнее финансовый рынок, чем сложнее и разнообразнее его инструменты, тем важнее анализ эффективности, доходности и риска инвестиций. Создание финансового рынка, ориентированного на экономический рост, включает в себя комплекс теоретических, методологических и практических задач, решение которых, безусловно, имеет большое экономическое значение. Это, в первую очередь, предполагает необходимость комплексного изучения взаимосвязи финансового и реального секторов экономики, что позволяет подойти к формулировке теоретических представлений о производительности финансового сектора. Его основная идея заключается в усилении влияния финансового сектора, финансовых рынков, финансовых институтов на экономический рост и развитие экономики в целом.

При принятии управленческих решений по инвестированию необходимо определить наиболее приоритетные объекты, то есть более эффективные вложения капитала: в производство, ценные бумаги, недвижимость и др. (Кейнс, М., 2012\8, стр. 102)

Текущим этапом является изучение рыночных форм и механизмов инвестиционной привлекательности на микро- и макроуровнях. Инвестиционный процесс в Азербайджане имеет свои ориентиры и приоритеты для инвестиций.

Государственные инвестиции – это инвестиции государственных предприятий, а также средства государственного бюджета различных уровней и средства государственного бюджета. Совместное инвестирование – это вложение отечественных и иностранных инвесторов в создание совместных предприятий.

Выбор наиболее эффективной формы инвестирования начинается с анализа возможных альтернативных вариантов. В основе сравнения лежат методы оценки эффективности инвестиций и, прежде всего, показатели прибыли, надежности, уровня риска.

Азербайджан на современном этапе является страной с низким инвестиционным рейтингом, определяющим его инвестиционную привлекательность, которая зависит от уровня развития законодательной базы, политической ситуации, эффективности экономической политики, развития инфраструктуры, объемов притока прямых иностранных инвестиций, и ряд других факторов. Функции формирования инвестиционной политики и системы критериев привлекательности должно выполнять и обеспечивать только государство. Важным внешнеполитическим значением для страны является получение иностранных инвестиций, так как их объем является одним из показателей, характеризующих степень интеграции страны в мировое сообщество.

Именно незнание данного вопроса и, исходя из этого, отсутствие научно обоснованной политики повышения уровня инвестиционной

привлекательности и четкости в определении приоритетности негативно сказывается на привлечении иностранных инвестиций, а также на их внушительном использовать.

Таким образом, инвестиции дают компании конкурентное преимущество и часто служат самым мощным средством роста. Крайне важным для инвесторов является анализ и оценка инвестиционной привлекательности предприятия, так как это дает возможность минимизировать риск ошибочного инвестирования. (Ведев А.Л., 2017, 254 с.)

Исследованию инвестиционных проблем привлечения капитала, процессов принятия решений инвесторами, инвестированию посвящены работы таких известных зарубежных экономистов, как Ф. Бергер, Л. Гитман, Б. Грэм, М. Джонк, Дж. Кейнс, Т. Коупленд, К. Макконнелл, Д. Моррис, М. Скотт и другие. Они создали теорию управления инвестициями, эффективность и риск инвестиций, теории портфельных инвестиций, а также теорию фундаментального анализа, поддерживающую принятие решений об инвестициях в акции.

Проблемы инвестиционной деятельности и роль государства в активизации инвестиций, обоснование эффективности и инвестиционных рисков, оценка инвестиционной привлекательности исследовали российские ученые: И.Т. Балабанов, Ю.В. Богатин, Е.Г. Величко, А.Г. Грайберг, А.Г. Грязнова, В.П. Ковалев, М.Н. Крейнина, Р.С. Сайфулин, Е.С. Стоянова, А.Д. Шеремет и др.

Западные ученые изучают проблему оценки инвестиционной привлекательности предприятия на основе фундаментального анализа ценных бумаг эмитентов, что неприменимо к азербайджанским реалиям ввиду неразвитости фондового рынка. Авторы в литературе по оценке инвестиционной привлекательности часто выделяют показатели финансового состояния предприятия, а включение в оценку других показателей, как правило, не сопровождается обоснованием их полноты и достаточности. Предлагаемый экономистами рейтинг привлекательности не ориентирован на

отдельную группу инвесторов и не учитывает региональные особенности проблем привлечения инвестиций.

Мировой опыт показал, что иностранные инвестиции имеют преимущества перед другими формами финансирования экономического развития. Это прежде всего дополнительный внешний источник инвестиций в производство товаров и услуг, который способствует развитию экономики, при этом не затрагивая государственный бюджет и внешний долг государства. (Васильев, 2009; Хусаинова, Устюжина, 2015).

Результаты исследования свидетельствуют о том, что, несмотря на значительный прогресс во многих сферах деятельности, иностранные инвесторы по-прежнему сталкиваются с определенными трудностями. На вопрос о сложности открытия своего дела инвесторы чаще всего называли следующие этапы: подготовка необходимой документации и регистрация компании; обеспечение нормальных технических и организационных условий для начала бизнеса; процесс найма соответствующего персонала; получение разрешений на ведение бизнеса от соответствующих органов; поиск деловых партнеров. Иностранные инвесторы положительно оценили инфраструктуру в Польше. (Подшиваленко, 2008; Горюшкина и др., 2016).

Развитие экономики Испании как одной из стран Евросоюза, добившейся значительных экономических успехов, характеризуется заменой импорта продовольственных товаров экспортом высококачественной продукции, экономической защитой, стабильной законодательной системой, улучшением налогообложения и инвестиционная привлекательность для иностранных инвестиций. Развитие экономики Испании можно разделить на четыре укрупненных этапа: послевоенный период – путь к самокупаемости; неконкурентный рост; стабилизация и открытость рынка; устойчивость основ законодательства; стремление к большей открытости и повышению конкурентоспособности. (Мамонов М., Пестова А., Панкова В., Ахметов Р., Солнцев О., 2017, с.85)

Так, Франция не разрешает или ограничивает иностранные инвестиции в

отдельные отрасли экономики, например, в разведку полезных ископаемых, добычу полезных ископаемых, фармацевтическую промышленность. Главной особенностью британской политики в отношении иностранного капитала является стремление британского правительства привлечь в страну прямые иностранные инвестиции, прежде всего в виде передовой иностранной техники. Различное отношение к иностранным инвестициям определяется особенностями политического и экономического развития каждой страны, что отражено в законодательстве. (Шайхалисламова, 2012).

Для реализации процесса необходимы инвестиционные ресурсы как совокупность материальных, финансовых и интеллектуальных ресурсов. На основе анализа материальные ресурсы определяются как доля основных средств; финансовые средства в виде прибыли или ее доли; интеллектуальные ресурсы как результат интеллектуальной, мыслительной, духовной и творческой деятельности, связанной с интеллектуальным продуктом. Современная инвестиционная политика формируется на основе предыдущего опыта использования и анализа источников финансирования.

Инвестиционная привлекательность отраслей связана, прежде всего, с источниками инвестиций, проблемами их получения, формированием условий, позволяющих производить инвестиционные ресурсы. Существует несколько источников инвестирования в предприятия и организации. Каждая из них имеет свои особенности формирования и некоторые нормативно-правовые условия их получения и реализации.

Эффективность инвестиций зависит от системного подхода к решению задач. Таким образом, на макроуровне управление инвестиционным процессом связано с государственным регулированием экономики.

Например, для аграрного сектора Азербайджана активизация инвестиционной деятельности зависит от государственной поддержки.

Уменьшено количество бюджетных средств в общей сумме инвестиций; государство не является главным субъектом этого процесса и может влиять на него через систему налогов, займов, амортизационной политики, льгот и

субсидий.

В современных экономических отношениях бюджетные государственные инвестиции как источник инвестирования должны быть направлены в основные стратегические отрасли и направления, а также на развитие социальной сферы, обеспечивающей условия для развития производства.

Таким образом, инвестирование в высокодоходные отрасли производства позволяет получать доходы, так как эти отрасли эффективны, наукоемки, обеспечивают расширенный процесс воспроизводства, их продукция конкурентоспособна, что способствует экономическому и социальному развитию страны. В высокодоходных отраслях производства позволяет получать доходы, так как эти отрасли эффективны, наукоемки, обеспечивают расширенный процесс воспроизводства, их продукция конкурентоспособна, что способствует экономическому и социальному развитию страны.

Инвестиции в социальную сферу обусловлены качественным улучшением организации производства, осуществляемого на инновационной основе, что будет стимулировать инвестиционную привлекательность отраслей. Социальная оценка эффективности инвестиций зависит и определяется системой оценок, включающей показатели уровня и качества жизни.

Одним из определяющих концептуально-методологических аспектов социально-экономической реформы в Азербайджане является решение вопроса о соотношении интересов человека, общества и государства в обществе, что на практике означает, что интересы человека как основного объекта инвестиций должны стать приоритетом, а интересы государства должны быть производными от них. Это будет способствовать обогащению и эффективному развитию государства, стабилизации его политического и экономического положения, так как социально-экономическое положение влияет на приток инвестиций в страну. При принятии инвестиционного решения изучается иерархическая схема, описывающая основу ценностей жизни и общества и формирующая образ страны.

В мире в условиях интеграционных процессов информация и знания становятся стратегическими товарами; следовательно, происходит переориентация инвестиций, прежде всего, вложения капитала в человека. Состояние народного хозяйства и благосостояние граждан определяются и зависят от органов государственной власти.

Формирование условий, социальных благ: национальной безопасности, образования, охраны окружающей среды, медицинского обслуживания, возможности творчества и др. является функцией государства.

1.2. Методы мониторинга и оценки инвестиционной привлекательности региона

Имея статус национального проекта, экономически жизнеспособные инновации уже давно признаны неизбежной тенденцией и основой для модернизации экономики Азербайджана. Переход от экспортно-ориентированной к инновационной экономике является дорогостоящим, требующим дополнительных инвестиций со стороны местных частных и государственных источников, так и из-за рубежа. Однако серьезное увеличение инвестиционного потока возможно только в том случае, если страна в целом и ее регионы и отрасли в частности расширят свои инвестиционные возможности. Для того чтобы исследования инвестиционной привлекательности утратили фрагментарный характер и стали более комплексными, необходимо разработать набор основанных на знаниях теоретических предположений и методических инструментов, на которые можно было бы опираться при управлении инвестиционной привлекательностью, что, в свою очередь, позволило бы получить более системный подход. подход и лучшее понимание взаимосвязи между инвестиционной привлекательностью, инвестиционной активностью и экономическими эффектами, возникающими в результате притока инвестиций в экономические системы. (Сарма, М., 2018, с.52).

Решение инвестиционных задач с точки зрения системного подхода позволяет применять иерархию экономических категорий при оценке инвестиционной привлекательности и лучше понимать, как ею управлять. инвестиционный климат, на которые часто ссылаются в экономической литературе. С одной стороны, инвестиционную привлекательность можно рассматривать как компонент (или подсистему) инвестиционного климата, который, в свою очередь, включает в себя комплекс объективных условий и возможностей для привлечения инвестиций в промышленность региона и активизации собственно инвестиционная активность, сформировавшаяся под влиянием комплекса факторов (политических, экономических, социальных, природных и экологических). В экономической литературе для описания колебаний инвестиционных потоков в регион используется термин «инвестиционная активность». Таким образом, инвестиционный климат можно определить, как совокупность взаимозависимых компонентов, которые касаются инвестиционной привлекательности и инвестиционной активности. (Вахрушин И.В., 2019, с.96).

С другой стороны, инвестиционную привлекательность можно рассматривать как продукт двух взаимодействующих факторов – инвестиционных перспектив и некоммерческих рисков, связанных с инвестициями. Инвестиционная перспектива определяется как совокупность инвестиционных ресурсов, из которых состоит накопленный капитал, существующий на инвестиционном рынке в виде потенциального инвестиционного спроса, способного превратиться в реальный для удовлетворения потребностей, связанных с воспроизводством капитала. Под инвестиционными рисками понимаются неспецифические (некоммерческие) риски, определяющие вероятность недоиспользования регионом своих инвестиционных перспектив за счет локальных, региональных, внешних по отношению к инвестиционной деятельности факторов. К числу таких факторов относятся политический состав региона, социальная напряженность, динамика общего экономического развития, состояние окружающей среды и

др.

С учетом всего вышесказанного инвестиционную привлекательность региона можно определить следующим образом: совокупность объективных признаков и инструментов, рассматриваемых как способных привлечь инвестиции и обеспечить максимально возможную (с учетом ограничений) отдачу от инвестиций. привлекательность служит ключевым элементом, способствующим притоку инвестиций, и фактором, определяющим решение инвестора. Таким образом, управление инвестиционной привлекательностью экономической системы служит основным инструментом регулирования инвестиционной деятельности. Процесс управления инвестиционной привлекательностью должен основываться на адекватных методах оценки, а также на методах определения факторов, на которые следует ориентироваться, чтобы повысить инвестиционную привлекательность. Среди основных причин, по которым регионы не могут получить отлаженный механизм обеспечения притока инвестиций, можно назвать отсутствие достаточно многогранной научно обоснованной методологии, учитывающей все факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность регионов, а также глобальные экономические тенденции и локальный бизнес. условия. При анализе уровней инвестиционной привлекательности в основном руководствуются классификацией «функциональных признаков», при этом качественные и количественные факторы меняются в зависимости от цели анализа. При этом состав фундаментального ядра проблемы остается стабильным и включает в себя факторы, относящиеся к областям: экономики, политики, финансов, правовой (институциональной) базы, социальной (и культурной) сферы, окружающей среды (экологии), инфраструктура, природа и местоположение, ресурсы (эксплуатационные, экологические, рабочая сила и ноу-хау). Компоненты вышеперечисленных основных групп факторов, на которые опираются различные методы оценки, также могут различаться.

Таким образом, институциональные и связанные с инфраструктурой факторы могут принадлежать к одной или отдельным группам, в то время как

экологические часто рассматриваются как относящиеся к областям «природа и местоположение» или «ресурсы». Факторы «ноу-хау» также могут считаться самостоятельными или относящимися к группе «человеческих ресурсов» («ноу-хау») или «эксплуатационных ресурсов». Учитывая влияние, которое оказывает информация на современную экономическую деятельность, «информационные» факторы можно выделить в отдельную группу. Кроме того, на наш взгляд, в последних исследованиях недооценивается важность различия факторов по их влиянию на общественное производство в целом и на инвестиционную привлекательность, инвестиционную активность и инвестиционные процессы, происходящие в регионе, в частности. Также за рамками исследования остается кумулятивный эффект (синергия) взаимодействующих факторов на инвестиционную привлекательность, который не сводится к простому суммированию факторов. Поэтому целесообразно, чтобы дальнейшие исследования были больше направлены на совершенствование многофакторного подхода, применимого к процессу оценки инвестиционной привлекательности, и, в том числе, на факторы, определяющие привлекательность как таковую. Спектр интерпретаций, разделяемых экономистами термина «инвестиционная привлекательность», в основном сосредоточен на финансовой стороне экономической системы, или влиянии на инвестиционную привлекательность более широкого набора факторов.

В.В.Мазаев предлагает проводить поэтапный процесс отбора инвестиционно-привлекательных предприятий.

Первоначально рассчитываются в первую очередь показатели анализа сохранности вложений (коэффициент текущей ликвидности, чистые активы и др.). После этого делаются выводы об уровне защищенности инвестиций путем сравнения значений показателей (рассчитанных по нормативу) и их динамики. Дальнейший анализ доходности вложенных объектов, результаты которого признаны небезопасными. Следующим шагом является расчет показателей для анализа рентабельности (срок окупаемости, коэффициенты

чистой рентабельности уставного капитала и дивидендного дохода и др.). Далее следует вывод рентабельности инвестиций (выполняется по аналогии со сравнением расчетных значений с их нормативными значениями показателей и их динамикой). Объект с максимальным значением чистого эффекта считается более привлекательным для инвестиций. Следует отметить, что преимуществом данного метода является наличие поэтапного отбора претендентов среди предприятий, что обеспечивает сокращение количества расчетов, выполняемых для подготовки необходимых данных, которые будут опубликованы. Объект с максимальным значением чистого эффекта считается более привлекательным для инвестиций. Необходимо отметить, что преимуществом этого метода является наличие поэтапного отбора соискателей среди предприятий, что обеспечивает сокращение количества расчетов, выполняемых для подготовки данных, которые будут использоваться. Объект с максимальным значением чистого эффекта считается более привлекательным для инвестиций. Следует отметить, что преимуществом данного метода является наличие поэтапного отбора претендентов среди предприятий, что обеспечивает сокращение количества расчетов, выполняемых для подготовки необходимых данных, которые будут опубликованы. Объект с максимальным значением чистого эффекта считается более привлекательным для инвестиций. Следует отметить, что преимуществом данного метода является наличие поэтапного отбора претендентов среди предприятий, что обеспечивает сокращение количества расчетов, выполняемых для подготовки необходимых данных, которые будут опубликованы. Объект с максимальным значением чистого эффекта считается более привлекательным для инвестиций. Следует отметить, что преимуществом данного метода является наличие поэтапного отбора претендентов среди предприятий, что обеспечивает сокращение количества расчетов, выполняемых для подготовки необходимых данных, которые будут опубликованы.

По мере эволюции трактовки термина «инвестиционная

привлекательность» менялись и методы оценки ее уровней. Анализ методик выявил следующие четыре подхода к оценке инвестиционной привлекательности:

Первый, более узкий, подход опирается на такие критерии, как макроэкономические показатели, нормы потребления и накопления, прогресс на инвестиционных рынках, нормативно-правовая база, применимая к инвестиционной деятельности.

Этот подход использует норму доходности задействованных активов в качестве основного параметра для оценки инвестиционной привлекательности региона и определяет последнюю как отношение между прибылью (балансовой прибылью или выручкой от реализации продукции/услуги) и общей стоимостью активов. Второй подход, факторный, предполагает анализ факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность. Этот подход использует сумму всех взвешенных средних анализируемых факторов в качестве интегрального показателя инвестиционной привлекательности.

Третий подход позволяет проводить сравнительный анализ регионов на основе их инвестиционных перспектив, инвестиционных рисков и правовых рамок/стимулов, применимых к инвестиционному процессу. Интегральные рейтинги, основанные на набранных баллах и экспертной оценке того или иного фактора, считающегося определяющим для инвестиционной привлекательности, позволяют классифицировать регионы в результате кластерного анализа и на основе инвестиционных возможностей и связанных с ними рисков на отдельные группы. Несомненно, эти рейтинги важны, но они могут быть недостаточно показательными для того, насколько один регион отличается (выигрывает, отстает) от другого даже в пределах одной группы. Помимо сравнительной оценки (рейтинга), необходимы более объективные оценки, которые позволили бы отслеживать динамику инвестиционной привлекательности того или иного региона. (Ковалев, 2007, с.119)

Четвертый подход отличается способностью давать многогранные суждения об уровне инвестиционной привлекательности, поскольку

рассматривает инвестиционную привлекательность регионов и инвестиционную активность как взаимосвязанные процессы. Преимуществом данного подхода является то, что он предлагает критерий обоснованности применяемого метода оценки и рассматривает привлекательность регионов как производную от результатов инвестиционной деятельности (появляющихся в течение определенного временного лага). Несмотря на многочисленные публикации, посвященные вопросам инвестиционного климата и множеству методов оценки инвестиционной привлекательности, основные аспекты управления инвестиционной привлекательностью остаются малоизученными.

Среди вопросов, касающихся управления инвестиционной привлекательностью экономических систем, требующих более глубокого изучения, - стратегическая интерпретация базовой терминологии; методы выявления факторов, определяющих инвестиционную привлекательность; методы выбора критериев оценки инвестиционной привлекательности; адекватные методы расчета инвестиционной привлекательности; внедрение результатов анализа в работу по повышению инвестиционной привлекательности. Индустриально-инновационная модернизация экономики, инвестиционные процессы переходной экономики, развивающееся экономическое мышление и растущие социальные потребности обуславливают необходимость новизны концептуального подхода к управлению инвестиционной привлекательностью экономических систем и, в частности, регионов.

Исходя из философии системно-процессного подхода, концепция управления инвестиционной привлекательностью может быть сформулирована следующим образом.

Принципиальным положением концепции является принцип смещения фокуса инвестиционного анализа в сторону сбалансированных интересов всех заинтересованных сторон – инвесторов, реципиентов, региональных властей.

Интересы заинтересованных сторон инвестиционного процесса

описываются как изначально несогласные. В то время как инвестор ищет высокие нормы прибыли на операционные ресурсы, в которые он инвестирует, реципиент заинтересован в решении как можно большего числа социальных и экономических проблем с минимальными инвестиционными потоками. В лице местных властей сообщества (или регионы), в свою очередь, добиваются, чтобы эксплуатация ресурсов, на которые направляется инвестиционный поток, соответствовала их потребностям (т.е. обеспечивала последующий социальный эффект).

Следовательно, в основе анализа инвестиционной привлекательности обязательно должен лежать баланс интересов всех участников инвестиционного процесса, что имеет решающее значение для сбалансированной оценки инвестиционной привлекательности регионов.

Формирование модели управления инвестиционной привлекательностью должно учитывать объективные интересы отображаемой инвестором и потребностью экономической системы в инвестиционном потоке. Такова природа инвесторов».

Управление инвестиционной привлекательностью позволяет рассматривать инвестирование не просто как вклад, а как активное средство инвестора для изменения работы всей экономической системы.

Обеспечение баланса интересов инвестора и региона потребует комплексного анализа уровня инвестиционной привлекательности, инвестиционной активности и эффективности инвестиционной деятельности: инвестиционная активность региона является производной от достигнутого уровня инвестиционной привлекательности (за определенный временной лаг). , считаем нецелесообразным анализировать объемы привлекаемых потоков вне зависимости от того, какое влияние они оказывают на темпы инновационного, экологического и социально-экономического развития региона.

Регионы должны быть проанализированы на предмет их инвестиционной привлекательности также с точки зрения секторов экономики, в которых

может быть заинтересован реальный инвестор.

Для обеспечения объективной потребности в инновационно-ориентированных инвестициях необходимо, чтобы анализ инвестиционной привлекательности региона в первую очередь учитывал прогресс и эффективность НИОКР и инновационного потенциала.

Еще одно ключевое положение, сделанное в ходе последних исследований, состоит в том, что совокупность элементарных факторов, от которых зависит инвестиционная привлекательность региона, фактически является продуктом каждого из этапов экономической эволюции страны, а это означает, что сама система управления инвестиционной привлекательностью должно время от времени изменяться (совершенствоваться). Именно диалектический подход должен быть принят разработчиками системы управления инвестиционной привлекательностью.

Анализ пространственных отношений как характеристики инвестиционной привлекательности позволяет сделать следующее предположение: инвестиционная привлекательность экономической системы зависит от инвестиционного климата, характерного для системы более высокого уровня, и, с другой стороны, влияет на инвестиционный климат, характерный для системы более низкого уровня.

Решение инвестора инвестировать в структурную составляющую экономической системы региона, являющуюся системой более низкого уровня, определяется инвестиционным климатом более высокого уровня (национальной системы), тогда как инвестиционная привлекательность регионов климат обязательно окажет положительное влияние на все отрасли экономики.

После улучшения инвестиционный климат экономической системы более высокого уровня способен равномерно улучшать все входящие в его состав подсистемы более низкого уровня, вызывая тем самым конкуренцию этих подсистем (регионов) за инвестиционные потоки с инвестор свободен в выборе, и уровень инвестиционной привлекательности региона имеет

решающее значение для его решения.

Взаимосвязь и влияние, существующее между инвестиционным климатом страны и регионами, которые его составляют, несомненны. Практика показывает, что именно региональная экономика, благодаря благоприятному промышленному потенциалу, рыночной инфраструктуре, географическому положению и активной работе по привлечению инвесторов, часто предлагающая налоговые льготы и т. д., выглядит более способной к привлечению потоков прямых инвестиций. Даже при отсутствии в стране благоприятного инвестиционного климата регион, если его макроэкономическая и политическая ситуация стабильна, может обеспечить себя потоками прямых инвестиций, которые, как известно, оказывают наиболее осязаемое влияние на реальные сектора экономики. Конкуренция регионов за инвестиционные потоки служит основой для общего улучшения инвестиционного климата.

В то же время инвестиционную привлекательность национальной экономики не следует рассматривать как простую (техническую) сумму уровней инвестиционной привлекательности ее регионов. Инвестиционную привлекательность следует дифференцировать по уровням экономической системы. Степень влияния совокупности объективных и субъективных факторов на инвестиционную привлекательность страны и ее регионов может быть разной, и это тоже следует учитывать.

Способность региона управлять своей инвестиционной привлекательностью определяется как стратегия, призванная обеспечить полное удовлетворение потребности региона в инвестиционном потоке за счет достижения уровня инвестиционной привлекательности, соответствующего инвестиционному спросу, а также за счет привлечения достаточно обильного инвестиционного потока.

1.3. Факторы, влияющие на привлечение прямых иностранных инвестиций в регион

Прямые иностранные инвестиции (ПИИ) означают, что компании покупают капитал и инвестируют в другую страну. Например, если транснациональная корпорация США, такая как Nike, построила фабрику по производству кроссовок в Пакистане; это будет считаться прямыми иностранными инвестициями.

Таким образом, основными факторами, влияющими на прямые иностранные инвестиции, являются:

- Инфраструктура и доступ к сырью
- Связь и транспортное сообщение.
- Квалификация и затраты на оплату труда.

На инвестиционную привлекательность влияют разные факторы. К таким факторам относятся: социальные, производственные, инновационные, социальные, инфраструктурные, инвестиционные и др. Д. Каждый из этих факторов влияет на инвестиционную привлекательность. Перечисленные факторы принято разделять на:

- 1) факторы по направлению воздействия;
- 2) факторы, влияющие на благоприятный инвестиционный климат;
- 3) факторы длительности воздействия.

По направленности региональные факторы инвестиционной привлекательности делятся на благоприятные, улучшающие инвестиционный климат, и неблагоприятные, ухудшающие ситуацию в регионе. Для поддержания благоприятного инвестиционного климата большое значение имеют организационно-правовые факторы, соблюдение законодательства, доступ к информации, формирование эстетики труда и рабочей силы.

Факторы, влияющие на прямые иностранные инвестиции:

1. Трудовые навыки

В некоторых отраслях требуется более квалифицированная рабочая сила, например, в фармацевтике и электронике. Следовательно, транснациональные

корпорации будут инвестировать в те страны, где низкая заработная плата сочетается с высокой производительностью труда и высокой квалификацией. Например, Индия привлекла значительные инвестиции в колл-центры, потому что большая часть населения говорит по-английски, а заработная плата низкая. Это делает его привлекательным местом для аутсорсинга и, следовательно, привлекает инвестиции.

2. Налоговые ставки

Крупные транснациональные корпорации, такие как Apple, Google и Microsoft, стремились инвестировать в страны с более низкими ставками корпоративного налога. Например, Ирландия добилась успеха в привлечении инвестиций от Google и Microsoft. На самом деле, это вызвало споры, потому что Google пытался направить всю прибыль через Ирландию, несмотря на то, что он работал во всех европейских странах.

3. Транспорт и инфраструктура

Ключевым фактором желательности инвестиций являются транспортные расходы и уровень инфраструктуры. В стране могут быть низкие затраты на рабочую силу, но если транспортные расходы для доставки товаров на мировой рынок высоки, это является недостатком. Страны, имеющие выход к морю, имеют преимущество перед странами, не имеющими выхода к морю, у которых стоимость доставки товаров будет выше.

4. Размер экономики/потенциал роста

Прямые иностранные инвестиции часто направлены на продажу товаров непосредственно в страну, привлекающую инвестиции. Таким образом, численность населения и возможности экономического роста будут иметь важное значение для привлечения инвестиций. Например, восточноевропейские страны с большим населением, т.е. Польша предлагает простор для новых рынков. Это может привлечь иностранные автомобильные фирмы, т.е. Volkswagen и Fiat инвестируют и строят заводы в Польше, чтобы продавать их растущему классу потребителей. Маленькие страны могут оказаться в невыгодном положении, потому что не стоит инвестировать в

маленькое население. Китай станет мишенью для иностранных инвестиций, поскольку новый китайский средний класс может иметь очень высокий спрос на товары и услуги транснациональных корпораций.

5. Товары

Одной из причин иностранных инвестиций является наличие товаров. Это было основной причиной роста ПИИ в Африке, часто китайскими фирмами, ищущими надежные поставки товаров.

6. Обменный курс

Слабый обменный курс в принимающей стране может привлечь больше ПИИ, потому что транснациональным корпорациям будет дешевле покупать активы. Однако волатильность обменного курса может препятствовать инвестициям.

7. Эффекты кластеризации

Иностранные фирмы часто привлекают инвестиции в те же области, что и существующие ПИИ. Причина в том, что они могут извлечь выгоду из внешнего эффекта масштаба — роста сферы услуг и транспортных связей. Кроме того, будет больше уверенности вкладывать средства в области с хорошей репутацией. Таким образом, некоторые страны могут создать благотворный цикл привлечения инвестиций, а затем эти первоначальные инвестиции привлекают больше. Его также иногда называют эффектом агломерации.

8. Доступ к зонам свободной торговли.

Важным фактором для фирм, инвестирующих в Европу, является доступ к Единому рынку ЕС, который является зоной свободной торговли, но также имеет очень низкие нетарифные барьеры из-за гармонизации правил, положений и свободного передвижения людей. Например, Великобритания после Brexit, вероятно, будет менее привлекательной для ПИИ, если она будет находиться за пределами единого рынка.

Существует множество различных факторов, определяющих прямые иностранные инвестиции (ПИИ), и трудно выделить отдельные факторы,

учитывая множество различных переменных. Это также зависит от типа отрасли. Например, при ПИИ в обрабатывающую промышленность наиболее важными, как правило, являются низкие затраты на заработную плату, поскольку это трудоемкая отрасль. Для сектора услуг более важными, как правило, являются ПИИ, макроэкономическая стабильность и политическая открытость.

При этом высокая субъективность результатов оценки является серьезным ограничением в применении этого метода. Использование метода экспертной оценки при исследовании инвестиционной привлекательности целесообразно в следующих случаях:

1) если задачу оценки влияния фактора на инвестиционную привлекательность нельзя формализовать;

2) при наличии неполной исходной информации о влиянии того или иного фактора на инвестиционную привлекательность;

3) в случае необходимости оперативного получения информации на основе средней оценки высококвалифицированных специалистов;

В данной работе для выявления ключевых факторов инвестиционной привлекательности региона используются принципы такой концепции управления, как система сбалансированных показателей. В основном определение инвестиционной привлекательности заключается в подходе, аналогичном определению ключевых факторов успеха. Ключевые факторы являются движущими силами, на которые необходимо обратить особое внимание, поскольку именно они определяют уровень инвестиционной привлекательности региона и возможности его роста. Определение ключевых факторов инвестиционной привлекательности региона с учетом текущих и прогнозируемых условий его развития является важной аналитической задачей.

Эта классификация справедлива только в течение короткого промежутка времени, хотя степень влияния отдельных факторов также меняется при изменении ситуации.

Ниже представлены мероприятия, образующие цикл управления инвестиционной привлекательностью:

1. Оценочный анализ инвестиционной привлекательности.
2. Анализ инвестиционной деятельности с последующей оценкой фактической степени инвестиционной привлекательности.
3. Определение потребности региона в инвестициях на основе межотраслевого баланса.
4. Анализ степени удовлетворения инвестиционных потребностей региона на основе следующих факторов:
 1. сбалансированность инвестиционных процессов, происходящих в регионе, по объему (инвестиционный спрос и абсолютный объем инвестиций, поступающих в экономику региона);
 2. структурная сбалансированность инвестиционного процесса (доля определенного вида экономической деятельности в общем объеме требуемых инвестиций и доля удельного инвестиционного потока на вид экономической деятельности в общем объеме инвестиций, поступающих в экономику региона);
 3. структурная сбалансированность инвестиционной деятельности (темпы роста инвестиционного спроса и темпы роста объема инвестиций в экономику региона).
5. Определение степени инвестиционной привлекательности исходя из потребности региона в инвестициях и фактической его инвестиционной привлекательности (инвестиционной активности).
6. Разработка и реализация программы повышения инвестиционной привлекательности, обеспечивающей удовлетворение инвестиционного спроса.
7. Ускорение экономического роста региона в результате более полного удовлетворения инвестиционного спроса.
8. Повышение уровня инвестиционной привлекательности за счет изменения параметров экономической структуры региона.

Этот и последующие циклы обеспечивают поэтапное повышение инвестиционной привлекательности экономической системы, способствуют повышению ее эффективности и управляемости.

Рассмотренные факторы связаны, а не взаимозависимы; поэтому, генерируя прибыль, они влияют на степень инвестиционной привлекательности и развитие инновационного процесса, являясь его частью.

ГЛАВА II. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КАРАБАХСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА

2.1. Анализ перспектив Карабахского экономического района

Осень 2020 года ознаменовалась важным и историческим событием для Азербайджана. Таким образом, стране удалось военным путем спасти свою территориальную целостность от армянской оккупации. Этот конфликт начался вскоре после обретения Азербайджаном независимости и продолжался до сентября 2020 года. После освобождения оккупированных территорий Азербайджана главной задачей теперь должно стать восстановление этих территорий и возвращение вынужденных переселенцев в свои дома. В этих районах должны быть созданы соответствующие условия, в том числе стабильные и комфортные условия для возвращения ВПЛ. Экономическая составляющая освобожденных территорий будет играть жизненно важную роль. С этой целью важно пересмотреть экономический потенциал земель, которые сейчас полностью находятся под суверенным контролем Азербайджана.

Земли в юго-западном регионе Азербайджана уже почти 30 лет оккупированы Арменией. Поэтому освобождение этих земель было главным приоритетом как внутренней, так и внешней политики Азербайджанской Республики. Азербайджан долгие годы пытался решить вопрос мирным путем путем переговоров через сопредседателей Минской группы ОБСЕ (Франция, РФ и США), но намеренно затягивая урегулирование армяно-азербайджанского конфликта, пытался сохранить (<https://www.bbc.com/azeri/azerbaijan-57859747>, 2021). В то время Армения оккупировала не только территорию бывшей Нагорно-Карабахской автономной области (НКАО), но и семь прилегающих районов, вынудив все местное население покинуть свои дома и переселиться в свою страну. В то время как армянская армия нанесла

исторический ущерб культурному наследию азербайджанского народа, в общей сложности было разрушено 950 библиотек, 44 храма и 9 мечетей. Подсчитано, что финансовые потери, нанесенные региону Арменией, продолжающей оккупацию вопреки международному праву, превышают 320 миллиардов долларов (<https://www.aa.com.tr/tr/azerbaycan-cephe-hatti/azerbaycanin-iscal-altindaki-topraklari-karabag/1989594>, 2020).

Начатое азербайджанской армией контрнаступление в ответ на провокации вооруженных сил Армении на линии соприкосновения 27 сентября растянуло эти территории на 44-дневную национальную войну, именуемую «Отечественной войной» или «Второй карабахской войной». В результате были возвращены ранее занятые земли. Согласно трехсторонней декларации, подписанной президентами Армении, Азербайджана и России 10 ноября, следующим этапом станет возвращение вынужденных переселенцев на родину.

Во время оккупации армянские воинские части и незаконные переселенцы полностью разграбили и разрушили все населенные пункты в регионе. Они также заминировали большие участки этой земли, чтобы после освобождения азербайджанцам было опасно переходить через нее. Одним словом, разминирование и восстановление разрушенных городов, поселков и деревень требует больших усилий. Другой вопрос, как мигранты вернутся на родину и что они там будут делать. В результате за 30 лет многие ВПЛ были переселены и созданы более или менее стабильные условия жизни. Поэтому важно определить экономический потенциал и возможности освобожденных территорий, чтобы переселение было не только патриотической потребностью, но и вызовом экономических интересов.

В то же время освобождение земель укрепит экономический потенциал Азербайджана и ускорит рост благосостояния его граждан, так как регион богат природными ресурсами и развитие этого региона является дополнительным импульсом для расширения экономического потенциала. В этом разделе приводится информация об экономическом потенциале

освобожденных территорий и анализируется их возможное использование. Цель состоит в том, чтобы оценить общий потенциал и обсудить, как можно реализовать потенциал вновь приобретенных территорий.

До окончания военной операции при посредничестве России 9 ноября только Азербайджан освободил Физулинский, Джебраильский, Губатлинский, Зангиланский и (частично) Ходжавендский районы и город Шуша. После того, как 10 ноября стороны объявили о прекращении огня, вооруженные силы Армении покинули еще три района - Агдамский, Кельбаджарский и Лачинский. Всего было освобождено 13 198 км² (86 600 км² территории Азербайджана). В настоящее время Азербайджан полностью контролирует около 10 000 кв. км, а на оставшихся 3 100 кв. км, населенных карабахскими армянами, в течение пяти лет размещены российские миротворцы. На следующих этапах будет происходить постепенное усиление контроля Азербайджана над этими землями.

После освобождения оккупированных территорий главной задачей является их восстановление и возвращение азербайджанских вынужденных переселенцев на родину. Всего армянским военным агрессором было разрушено 890 населенных пунктов (городов, поселков и сел). Также потребуется много времени, чтобы очистить территорию от мин и неразорвавшихся боеприпасов. По оценкам, это может занять около 3-5 лет, а все такие исследования займут около 10 лет.

Восстановление территориальной целостности Азербайджана имеет большое экономическое значение, в свою очередь, оккупация нанесла большой ущерб экономическому сектору. В течение 30 лет Азербайджан не имел доступа к богатствам этих земель. В 1994 году общее число азербайджанских беженцев из Армении составляло 243 682 человека. Было 49 239 вынужденных переселенцев из Средней Азии, в том числе 611 293 в результате оккупации земель Азербайджана Арменией. Таким образом, более 900 000 беженцев и вынужденных переселенцев уже давно не могут полноценно работать (Гусейнов Ю., 2013: с.129). Такая нестандартная социальная

направленность доходов бюджета также ложилась серьезным бременем на экономику страны, хотя многие из них были трудоустроены и ежемесячно получали государственные пособия. На обеспечение этого социального класса населения страны были выделены большие средства.

Таким образом, правительство ежемесячно выплачивает пособия 496 557 вынужденным переселенцам. Коммунальные услуги, такие как электричество, природный газ, вода и бытовые отходы, также оплачиваются государством, а медицинское обслуживание и лечение бесплатны. Кроме того, правительство покрыло плату за обучение студентов-ВПЛ, обучающихся в высших учебных заведениях, и предоставило бесплатные учебники студентам из той же группы. Есть и другие услуги, которые предоставляются бесплатно, например, освобождение от эмиссионных и нотариальных сборов при купле-продаже недвижимости. Кроме того, за счет государства построено много домов для улучшения жилищных условий вынужденных переселенцев. Так, в 2007 году Азербайджану удалось снести последний палаточный городок, где вынужденным переселенцам приходилось жить в тяжелейших условиях. С тех пор для них по госпрограмме построено более ста городков (Гусейнов Ю., 2013: с.129).

Нагорно-Карабахский регион и семь соседних районов Азербайджана обладают значительными природными ресурсами, освоение которых позволит Азербайджану развивать свою экономику и повышать благосостояние своих граждан. В результате оккупации было уничтожено 647,9 тыс. га плодородных земель, большая часть которых пригодна для эффективного выращивания различной сельскохозяйственной продукции. Например, перед войной под возделыванием использовалось 199 тысяч гектаров земли, а всего было занято 1,7 миллиона гектаров (министерство экологии и природных ресурсов Азербайджанской Республики, 2019 г.). Сейчас эта огромная территория находится под контролем азербайджанского сельского хозяйства. По этим направлениям можно будет реструктурировать всю производственную цепочку от растениеводства до переработки и производства промышленной и

сельскохозяйственной продукции. Это означает новые рабочие места для граждан Азербайджана, возвращающихся в свои дома. Например, в Джебраильском и Физулинском районах до оккупации во времена СССР местное население занималось виноградарством, животноводством, шелководством, зерноводством, овощеводством и садоводством. Не следует забывать, что во время оккупации Армения незаконно использовала эти земли в сельскохозяйственных целях. Президент Азербайджана Ильхам Алиев в публичном выступлении 1 декабря 2020 года заявил, что выращивает пшеницу на десятках тысяч гектаров в Агдамском, Физулинском, Джебраильском и Зангиланском районах Армении. Ежегодно на ранее оккупированных территориях Армения собирала до 90 тысяч тонн пшеницы. Армения производит лишь небольшое количество пшеницы (100 000 тонн в год) (<https://www.youtube.com/watch?v=ZGiynYxJXvs&t=1492s>, 2020). Кроме того, хотя многие виноградники были уничтожены, на некоторых ранее оккупированных территориях все еще практиковалось виноградарство. Все эти факторы указывают на высокий потенциал сельской бедности в освобожденных районах Азербайджана. Учитывая, что сельское хозяйство является одной из важнейших отраслей экономики, можно сказать, что экономический потенциал в этих сферах достаточно высок.

Кроме того, оккупированная часть Малого Кавказа имеет большую площадь лесов, что свидетельствует о том, что мы имеем около 246,7 тыс. га, в том числе 13 197 га ценных лесов (<http://www.ecoreform.az/contact-us>, 2020). Этот фактор очень важен для Азербайджана, так как только 12% территории страны покрыты лесами, что ниже среднемирового показателя. В освобожденных Зангиланском и Лачинском районах имеются природоохранные зоны (соответственно Башикчай и Лачин). В Басинчайском заповеднике среди деревьев есть платановый лес возрастом более 500 лет (занесен в «Красную книгу» Азербайджана). К сожалению, во время оккупации Армения массово вырубала вековые деревья и использовала их в промышленных целях, особенно для производства мебели.

Реабилитированные территории также богаты полезными ископаемыми. В этих районах имеется 155 месторождений полезных ископаемых, пять из которых - золото (по данным до оккупационных лет в этих месторождениях содержится около 132 т золота). Крупнейшее золоторудное месторождение Азербайджана Зод-Союдлу расположено на границе между Арменией и Кельбаджарским районом Азербайджана (74% или 219 га земли находится на стороне Азербайджана, а 26% на стороне Армении). Общий промышленный запас месторождения Зод-Союдлу в Кельбаджарском районе составляет 112,5 тонны, а минимальная добыча руды с этого месторождения – 0,8 грамма на тонну (https://azertag.az/xeber/Rauf_Haciyev_Kelbecer_rayonunun_tebietine_ve_abidelerine_vurulmus_ziyan_qisa_muddetde_hesablanacaq_ve_muvafig_tedbirler_gorulecek-1655635, 2020).

Следует отметить, что до возвращения Кельбаджарского района армянские оккупанты добывали там незаконные запасы золота. GPM Gold, дочерняя компания российской GeoPro Mining Ltd, ведет добычу руды в поселке Союдлу с 2007 года (Омаров В., 2020). Ранее канадская компания First Dynasty Mines пыталась провести аналогичную деятельность в Сёюдлю; В 1998 году она приобрела оставшиеся 50% акций армянской Арагатской золотоизвлекательной компании и увеличила свою долю до 100%. Общий объем производства золота GPM Gold на этом месторождении составил 130 000 унций. Армяне также эксплуатировали золоторудные месторождения Агдуздаг и Тутхун в Кельбаджарском районе с запасами более 13 тонн (Нуриев К., 2020).

На освобожденных территориях также имеются значительные запасы ртути (1900 тонн), свинца (40 тысяч тонн), меди и цинка. По предварительным оценкам, общий объем ртутных месторождений в Агатаге, Левчае и Корбулаге только в Кельбаджарском районе составляет 850 тонн, а в Гамишли и Агкая - более 200 тонн. Крупные ртутные месторождения Чилгазчай и Нарзанлы расположены в Лачинском районе. Многие из этих месторождений незаконно эксплуатировались Арменией. В связи с этим правительство Азербайджана

намерено пригласить международные аудиторские компании для проведения независимой проверки с целью подсчета общего ущерба, который может быть предъявлен в международные суды для возмещения со стороны Армении (<https://www.youtube.com/watch?v=ZGiynYxJXvs&t=1492s>, 2020).

Кроме того, в области имеется 19 месторождений, состоящих из цементного сырья, строительного камня, пемзы и вулканического пепла, глины, строительного песка, перлита, обсидиана, вермикулита, гипса, ангидрита и глины, различных облицовочных камней и других месторождений, пригодных для производства. Например, в Джебраильском районе имеется почти все необходимое для строительства: Тулузское месторождение с запасами в 2,296 млн м³ может давать кубический камень. В Гараджали имеется 4,672 млн м³ глины, а также не менее четырех месторождений цемента с общими запасами 6,644 млн м³ в Гаярчин-Вейсаллы. Также в районе имеются месторождения песка, гравия, гипса и других строительных материалов.

Все это будет особенно важно при восстановлении освобожденных земель. Возможность производства строительных материалов непосредственно в регионе позволит снизить стоимость строительных материалов, необходимых для реконструкции, и создать новые рабочие места. Кроме того, использование местных строительных материалов будет способствовать восстановлению первоначального архитектурного стиля региона.

Если посмотреть на экономический потенциал освобожденных территорий Азербайджана, то можно понять, насколько значительный вклад в экономику внесут расположенные здесь природные месторождения, подземные и наземные ресурсы.

Освобожденные земли Азербайджана также очень богаты водными ресурсами, что вносит значительный вклад в ограниченные водные ресурсы Азербайджана. Учитывая, что проблема снабжения пресной водой в стране в последнее время стала острой, эти ресурсы будут очень кстати. Река Тертер

является крупнейшей рекой в Нагорно-Карабахском регионе и используется как в сельскохозяйственных, так и в промышленных целях. Река Тертер имеет большое значение для экономики Азербайджана. Сарсангское водохранилище обеспечит оросительными средствами сельскохозяйственные угодья общей площадью около 100 тысяч гектаров в шести районах Азербайджана. Во время оккупации азербайджанских земель эти территории были лишены доступа к воде из водохранилища. В настоящее время проводятся необходимые работы по обеспечению весеннего орошения Суговушанского водохранилища. Это позволит орошать еще 15 тысяч гектаров. Сразу после освобождения села Суговушан, впервые за 28 лет, вода из водохранилища была подана в Тертерский, Геранбойский и Евлахский районы (report.az/ru/karabakh/spustya-28-let-voda-iz-sugovushana-pushena-v-reku-terter, 2020).

Также освобождена Худафарская плотина на реке Араз, которая используется совместно с Ираном в Джабраильском и Зангиланском районах на юге страны. Это водохранилище будет орошать около 75 тысяч гектаров. По некоторым оценкам, объем этого резервуара составляет около 1,6 млрд м³. На реабилитированных территориях также имеются источники подземных вод, способные давать до двух миллионов м³ в сутки (Ибрагимов В., 2020).

Важность этих водных ресурсов усиливается мощностью гидроэлектростанций по выработке электроэнергии. На оккупированных территориях насчитывается около 34 гидроэлектростанций (ГЭС), в том числе построенных позднее армянскими оккупантами. Крупнейшие из них – Сарсангская ГЭС производственной мощностью 50 МВт и Худафаринская ГЭС (102 МВт), строящаяся на реке Араз совместно с Ираном. Кроме того, планируется строительство ГЭС «Девичья башня» на реке Араз. (Ибрагимов В., 2020). Следует отметить, что строительство ГЭС «Худаферин» и «Девичья башня» было принято в 1982 году как совместный проект СССР и Ирана. Однако в 2016 году новое соглашение было подписано непосредственно между Азербайджаном и Ираном. Фактически Иран завершил строительство Худафарской ГЭС, но она еще не введена в эксплуатацию. Равная стоимость

ождается от водоснабжения и электроснабжения. Ожидается, что доходы от продажи электроэнергии, произведенной Худаферинской и Девичьей ГЭС, будут разделены поровну между двумя странами. Это вклад в экономический потенциал освобожденных территорий (<https://report.az/energetika/xudaferin-ve-qiz-qalasi-ses-lerinin-tikintisi-2024-cu-iledek-yekunlasacaq>, 2021).

На освобожденных землях находится около 39,6% общих геологических запасов минеральных вод Азербайджанской Республики (120 источников различного состава и лечебной ценности). Потенциальные запасы месторождений минеральных вод, расположенных в этих районах, составляют около 7800 м³ в сутки (<http://www.ecoreform.az/contact-us>, 2020). Среди них особое значение имеют родники Туршсу (на некотором удалении от Шуши), Истису (Кельбаджарский район), Сырлан (город Шуша). Эти минеральные воды отличаются своим химическим составом и являются естественным средством от многих болезней. До начала конфликта во время оккупации были полностью разрушены крупный курортно-санаторий и завод по розливу минеральной воды на источнике Истису. Вода кислотных и сырланских источников считается лекарством от различных внутренних болезней.

Наличие обильных минеральных вод в этом регионе вместе с существующим туристическим потенциалом позволяет развивать пространство лечебного туризма. Активизируя другие местные элементы, такие как религия, еда, экотуризм и лечение, можно будет развивать больше видов туризма в регионе. Для последнего необходимо восстановить и построить новые больницы и санатории, которые будут привлекать не только граждан Азербайджана, но и иностранных туристов. Если запланированные инвестиционные потоки окажутся успешными, в ближайшее время Нагорно-Карабахский регион получит мировое признание в сфере туризма и даст большой толчок экономике страны в целом. Тот факт, что туризм является прибыльной и доходной отраслью, позволяет оценить экономический потенциал Нагорно-Карабахского региона.

Также известно, что в этих регионах имеются определенные запасы нефти и природного газа. Короче говоря, их предполагаемые запасы в освобожденных районах оцениваются в 200 млн т и 250 млрд м³ соответственно. (<https://interfax.com.ua/news/economic/709809.html>, 2020). Хотя эти районы являются сложными, гористыми, их удаление может стать возможным и экономически оправданным благодаря новым технологиям, которые создадут новые рабочие места, обеспечат регион дополнительными энергоресурсами и увеличат экспорт углеводородов. Для экономического развития Карабаха целесообразно провести следующую работу:

Таблица 1: Перечень действий, которые необходимо предпринять для экономического развития Карабаха

№	Список дел
1	Распределение разминированных сельскохозяйственных земель посредством земельной реформы среди переселенных домохозяйств
2	Строительство новых агропарков и одновременно холодильных хранилищ
3	Предоставление государством льготных кредитов крестьянским хозяйствам
4	Строительство новых промышленных центров
5	Строительство объектов с использованием природных возобновляемых источников энергии
6	Создание индустриальных парков
7	Выделение средств из государственного бюджета муниципалитетам на формирование местных муниципалитетов
8	Применение налоговых льгот к предприятиям, работающим на освобожденных территориях

Источник: составлено в результате исследований, проведенных автором

Экономический потенциал освобожденных территорий огромен. Учитывая, насколько они важны для экономики Армении, кажется, что Азербайджан будет максимально использовать возобновляемые возможности. По некоторым оценкам, эксплуатация природных ресурсов на ранее оккупированных Арменией территориях позволит Азербайджану производить более 30% ВВП. Теперь эти ресурсы дадут большой толчок экономике Азербайджана, а также будут способствовать скорейшему возвращению местных жителей (бывших вынужденных переселенцев).

На самом деле развитие этих регионов создаст положительные возможности для Армении. В заявлении от 10 ноября говорилось, что есть проекты, которые окажут положительное влияние на развитие регионального сотрудничества, создадут взаимозависимость между странами и, следовательно, снизят вероятность возможных конфликтов в будущем. Согласно девятому пункту заявления, все экономические и транспортные связи в регионе будут восстановлены. Впервые с момента обретения независимости Армения имеет возможность стать частью устоявшейся региональной экономической системы. Если конструктивный подход и мстительные идеи будут отвергнуты, Армения получит значительные выгоды для своей экономики от новых правил.

Кроме того, согласно заявлению, развитие этих регионов создаст положительные возможности для Нахчыванской Автономной Республики. Таким образом, будет проведена работа по восстановлению транспортных путей через территорию Республики Армения. Фактически в заявлении от 10 ноября говорится, что возвращение Нагорно-Карабахского (НК) региона окажет положительное влияние на развитие регионального сотрудничества, создаст взаимозависимость между странами и, следовательно, уменьшит вероятность возможных конфликтов в будущем.

Восстановление территориальной целостности позволит Азербайджану в полной мере использовать экономический потенциал региона, что положительно скажется на благосостоянии его граждан, а также даст дополнительный импульс региональному сотрудничеству на Южном Кавказе, где Армения намеренно изолирована во время конфликта.

На освобожденных территориях имеется 167 месторождений различных полезных ископаемых. Из них 5 сырья на цемент и соду, 42 облицовочные, опилки и различные виды строительных камней, 19 гипса и глины, 14 цветочных, декоративных камней и 14 песчано-гравийных и строительных песчаников, 21 песчаник, строительный песчаник. Из расчетов можно сделать вывод, что разведанные запасы этих мест составляют 132,6 т золота; 129,8 млн

куб. м соды; 147,1 млн тонн – цементное сырье; 2,1 млн кубометров пемзы и др. Они также являются сырьем, которое играет важную роль в развитии экономики страны (ASIS (azstat.org)).

Богатые ресурсы наших освобожденных земель еще больше укрепят экономическую мощь Азербайджана и придадут импульс социально-экономическому развитию нашей страны.

Указ Президента Азербайджанской Республики от 29 октября 2020 года «Об организации временного специального управления на освобожденных территориях Азербайджанской Республики».

В некоторых районах, освобожденных от армянской оккупации, планируется реализовать концепции «Умный город» и «Умное село». Также в этих районах появятся три международных аэропорта. Аэропорт будет действовать в Физулинском, Лачинском и Зангиланском районах. Аэропорт Физули заработает в этом году. Для организации и развития предпринимательства в этих регионах в соответствии с требованиями современности, отражающими мировой опыт, на основе системного подхода, комплексного правового, организационно-экономического, социально-технологического, технического и технологического. Для реабилитации территории следует отдать предпочтение концептуальному подходу.

Поддержка братской Турции в освобождении освобожденных нами земель неоспорима. Кстати, турецкая компания «Aran Mobilya Dekarasyon İnşaat sanayi ve Ticaret Limited» готовится к открытию филиала в Карабахе. Конечно, будет много стран, желающих сотрудничать с Азербайджаном, расширив круг наших деловых кругов.

В первую очередь, следует отметить, что существующие документы не предусматривают принятие мер непосредственно на освобожденных территориях. При этом в качестве примера можно привести Физулинский, Агдамский и Тертерский районы. Однако, если отметить, что в годы Великой Отечественной войны армяне нападали и на другие районы, в том числе и те районы, нанесли неисчислимы разрушения. На наш взгляд, масштабные

реставрационно-строительные работы, которые должны проводиться на освобожденных территориях, должны осуществляться в соответствии с современными требованиями, а социально-экономические и социально-экономические мероприятия:

постепенно восстанавливаемые районы (Агдамский, Физулинский, Тертерский, Бардинский, Агджабединский, Гянджинский);

относительно менее реабилитированные районы (Ханкендинский, Ходжалинский, Шушинский, Ходжавендский);

полностью восстановить районы (Джебраильский, Кельбаджарский, Лачинский, Губадлинский и Зангиланский).

После реконструкции Шуша сможет принять своих гостей на более высокий уровень. Строительные работы в Шуше будут проводиться на современном уровне. Учитывая большой наплыв туристов, в Шуше планируется построить несколько небольших гостиниц, а также трех-, четырех- и пятизвездочные гостиницы. Господин Президент отметил, что некоторые проекты по восстановлению Шуши будут поддерживаться Фондом Гейдара Алиева. В мавзолее Вагифа начнутся реставрационные работы.

Местные карьеры, песок, гравий, цемент и т. д. будут построены в период строительства строительных площадок. Для организации производства необходимо передислоцировать в район около 35 действующих строительных организаций, представляющих регионы, обеспечить их вагонами и домами, восстановить дороги. При поддержке этих компаний в регионах должна быть установлена система мобильной связи, затем почтовая сеть, затем должно быть обеспечено электроснабжение района, восстановлено водо- и газоснабжение.

Можно сделать вывод, что для эффективного использования высвобождаемых земель по их целевому назначению необходимо отдавать предпочтение плановому размещению в процессе реабилитации или реконструкции городских и сельских территорий. В то же время, учитывая рельеф местности, государство должно выделить по 600-1000 манатов на

каждый квадратный метр ранее утраченного имущества, оборудовать его современной системой отопления, а по окончании провести земельную реформу. Реабилитация высотных зданий и строительство благоустроенных улиц также могут быть предпочтительными.

Правительство Азербайджана должно отправить слова «беженец» и «ВПЛ» в архивы, провести масштабные строительные и ремонтные работы.

Азербайджанское правительство хочет как можно скорее восстановить освобожденные территории и вернуть наших соотечественников в свои дома, и я должен с уверенностью сказать, что оно это сделает. Примером тому является восстановление села Джоджугмарджанлы Джебраильского района в очень короткие сроки.

В течение тридцати лет станет возможным создание индивидуальных, микро-, малых и средних предприятий, оснащенных оборудованием и технологиями, с возможностью эффективного использования энергии, местного сырья и других социальных ресурсов.

Организация широкой сети совместных предприятий в регионах в соответствии с их спецификой (сбор и переработка сельскохозяйственной продукции, разных шкур животных, заготовка лекарственных растений, дойка, откорм, дойка, дойка, дойка, дойка, дойка, доить, доить, доить, доить). Опираясь на международный опыт, можно создать специализированные агропарки в 161 из 329 существующих административных районов Карабаха с третьей и более селами и населением 200-1000 человек.

Возможно создание предприятий по добыче и производству цветных металлов в Кельбаджарском и Зангиланском районах, где на освобожденных землях имеется большое количество месторождений полезных ископаемых.

В соответствии с рельефом города Шуша также планируется строительство зеленого коридора с целью сохранения и развития зелени и ландшафта. Наличие исторических памятников в Шушинском, Физулинском,

Джебраильском, Губадлинском, Зангиланском районах обеспечит развитие здесь туризма.

В Шуше и других городах планируется построить и сохранить новые исторические здания и памятники:

- все музыкальные школы будут реставрированы;
- будут созданы сервисные центры «АСАН» и «ДОСТ» в городах с выгодным положением;
- также возможно создание Карабахского государственного университета в одном из центральных городов, а также в стране филиалов государственных, частных, высших и средних специальных учебных заведений и профессиональных.

Таблица 2: Рынок труда Карабахского экономического района

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность экономически активного населения, доб. человек	399,1	406,8	411,3	415,1	418,0	422,0
Численность занятого населения, тыс. человек	379,2	386,3	391,4	394,9	398,2	392,0
Численность работников, тыс. человек	70,7	70,3	68,4	68,7	69,5	67,7
Средняя номинальная заработная плата, манат	242,0	238,8	242,2	279,5	344,9	409,9

Источник: <https://www.stat.gov.az/source/regions/#>

Из государственного нефтяного фонда выделены средства для финансирования предпринимательства на освобожденных территориях, единовременных безвозмездных пожертвований международных организаций, льготных банковских кредитов, страховых фондов, благотворительных и незапрещенных средств.

В 2021 году Президент Ильхам Алиев заложил первый камень в основание первого индустриального парка на площади около 200 га на освобожденных территориях Агдама. Организация и управление Агдамским индустриальным парком возложены на Агентство экономического развития при Министерстве экономики. Индустриальный парк – наиболее выгодная и

удобная форма организации нового предприятия для предпринимателей и инвесторов. Им будут предоставлены готовые инфраструктурные скидки для резидентов других индустриальных парков страны. Таким образом, они будут освобождены от налога на прибыль на 10 лет, налога на землю и имущество, НДС на ввоз автомобилей, оборудования и технологического оборудования, ввоза для производственных целей и ввоза автомобилей, таможенных пошлин и таможенных пошлин. (<https://www.stat.gov.az/source/regions/#>)

Согласно плану, Агдамский индустриальный парк будет разделен на зоны – пищевой промышленности, сферы обслуживания, крупных промышленных предприятий, а также социально-технические зоны, автостоянки, зоны реализации строительных материалов.

Планируется создать 33 предприятия по производству строительных материалов, упаковке сельхозпродукции, консервированных овощей и фруктов, мясной и молочной продукции, производству, переработке, переработке, обработке, переработке, переработке и переработке.

По предварительным расчетам, для реализации всех этих планов потребуется 110 миллионов манатов, что позволит создать 330 рабочих мест.

Следует еще раз отметить, что хотя это первый запланированный промышленный кластер в Карабахе и Восточном Зангезуре, он не будет последним промышленным кластером. В кратчайшие сроки будут созданы новые предприятия и парки в ответ на спрос и интерес инвесторов, как это предусмотрено для экономического развития каждого населенного пункта.

2.2. Анализ экономической значимости привлечения иностранных инвестиций на освобожденные территории

Государства часто финансируют проекты экономического развития в освобожденных районах за счет двух основных видов ресурсов. Это институциональные ресурсы из государственных фондов, такие как концессии и займы, а также рыночные ресурсы, привлеченные налогоплательщиками. Стратегия правительства по искоренению бедности в этих областях заключается в предоставлении рыночных ресурсов, а также в создании привлекательного инвестиционного климата, который можно поддерживать за счет институциональных ресурсов. Успех стратегии зависит от определения таких источников поддержки.

Объем инвестиций в экономику освобожденных территорий является одним из основных источников финансирования, необходимого для развития. До 2014 года объем иностранных инвестиций был меньше, чем внутренних инвестиций. Однако в 2015-2018 годах иностранные инвестиции заняли больше места. Следует разработать определенные планы действий для поощрения иностранных инвестиций в освобожденные районы. Необходимо дальнейшее увеличение иностранных инвестиций через этот механизм стимулирования. Внутренние инвестиции в 2020 году составили 12070,8 миллиона манатов, что составляет 53,7% от общего объема инвестиций в экономику. (Тагиев Т., 2020).

В результате побед в военном конфликте осенью 2020 года Азербайджан восстановил контроль над рядом территорий, ранее контролируемых вооруженными силами Армении, как в бывшей Нагорно-Карабахской автономной области и так далее. После этого перед Баку встал вопрос восстановления инфраструктуры и развития этих территорий.

Основной отраслью экономики на возвращаемых территориях должно стать сельское хозяйство, которое внесет значительный вклад во всю экономику Азербайджана. Однако этому препятствует минирование важных участков региона. Полное восстановление может занять около 10 лет.

Правительство, в свою очередь, готово инвестировать в развитие региона. Баку может потратить на восстановление Карабаха около 60 миллиардов долларов за 10 лет (<https://www.stat.gov.az/source/regions/#>).

Азербайджан обещает благоприятный режим компаниям, поддерживающим его позицию по Карабаху, включая Турцию, Венгрию и страны Балтии во время войны. Это относится и к России, и Азербайджан ценит ее невмешательство в военный конфликт. Инвестиции принесут свои плоды и Карабах будет производить тот же процент ВВП - без учета нефти и газа - 20% территории Азербайджана.

Однако сейчас экономическое положение возвращающихся регионов удовлетворительное. В первую очередь поле следует очистить от мин. Армянская сторона пока не представила карты оккупированных территорий. Наряду с сельским хозяйством в регионе предлагается развивать туризм и горнодобывающую промышленность - после войны Азербайджан приобрел две трети золотого рудника Зод в Кельбаджарском районе на границе с Арменией. Согласно Чрезвычайному и Полномочному Посланию МИД Азербайджана Эльшаде Искендеровой, в советский период между Армянской ССР и Азербайджанской ССР существовал договор об использовании этого места. Теперь Баку намерен управлять золотым прииском самостоятельно, без переговоров с Ереваном.

Реконструкция области будет осуществляться за счет государственных инвестиций, а также привлечения частных средств. Министр настаивает на том, что для инвесторов будут созданы привлекательные условия, и тот факт, что азербайджанская сторона открыта для иностранных инвестиций, не означает, что она не может обойтись без них. В 2021 году Баку намерен потратить около 1,5 млрд долларов государственных инвестиций на реконструкцию региона (<https://www.stat.gov.az/source/regions/#>).

Реконструкция Нахчыванского транспортного коридора и восстановление железной дороги из Азербайджана в Турцию через Армению и Нахчыван также коснутся экономики региона. Восстановление отношений с

Нахчываном выгодно всем странам региона (http://cbc.az/ru/v_story/video1514560664).

Для реализации экономического потенциала освобожденных территорий также необходимо наличие устойчивой транспортной инфраструктуры, поэтому одним из основных направлений программы восстановления освобожденных территорий является создание транспортной инфраструктуры. В Карабахе уже построен первый международный аэропорт Физули, проведены экспериментальные полеты, взлетно-посадочная полоса этого аэропорта имеет длину 3000 метров и ширину 60 метров. Кроме того, в Зангиланском и Лачинском районах Карабаха созданы еще два международных аэропорта. Азербайджан также начал работы по восстановлению и расширению местной автомобильной и железнодорожной сети на освобожденных территориях: некоторые дороги уже сданы в эксплуатацию.

Все эти экономические перспективы сельскохозяйственных земель, энергетики, транспорта и других сфер показывают, что их реализация и грамотное управление посредством распределения внесет важный вклад в экономическое развитие Азербайджана. Таким образом, одной из главных целей возрождения Карабаха является его возвращение в экономику Азербайджана до конфликта с Арменией. Развитие этих регионов и последующее участие в международных транспортных коридорах Север-Юг и Восток-Запад превратит Карабах в развитый регион Кавказа. Этот экономический фактор становится символом регионального сотрудничества, а не местом разделения, как во время армянской оккупации (<https://www.stat.gov.az/source/regions/#>).

Наши освобожденные территории обладают большим экономическим потенциалом и природными ресурсами: эти территории будут частью государственной политики в плане привлечения местных, а также иностранных инвестиций и занятости. Имеется успешный опыт привлечения к управлению освобожденными землями. После апрельских боев 2016 года

реконструкция села Джоджуг Марджанлы Джебраильского района, жилищное строительство, транспортная инфраструктура, создание новых предприятий и рабочих мест, а также расчистка десятков тысяч гектаров в Нахчыванском автономном округе Нахчыванской Автономной Республики.

До оккупации освобожденные районы имели особую долю в виноградарстве, хлопководстве, зерновом и животноводстве. Сельскохозяйственный производственный и экспортный потенциал этих районов достаточно велик. В частности, большим туристическим потенциалом обладают Шушинский, Физулинский, Кельбаджарский и Зангиланский районы. Пещера Азык, одно из древнейших поселений в мире, находится в Физулинском районе. Потенциал въездного и выездного туризма в этих регионах достаточно велик. Необходимо развивать оздоровительный туризм в богатом горячими источниками Кельбаджаре, восстанавливать маршруты культурно-познавательного туризма. Хотя возвращение территории, подвергшейся армянскому вандализму, требует определенного времени и ресурсов, я уверен, что в ближайшее время будут реализованы комплексные проекты.

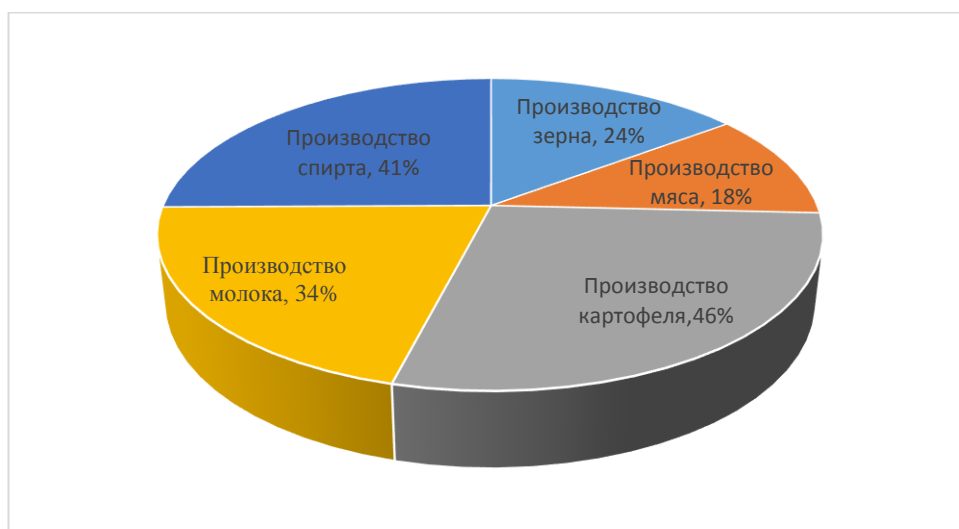
В ближайшее время Араз планирует построить две гидроэлектростанции «Худаферин» и «Девичья башня», которые обеспечат бесперебойное электроснабжение освобожденных районов. Обе станции будут играть важную роль в удовлетворении местных энергетических потребностей и увеличении экспортного потенциала страны.

Разработка природных ресурсов и ископаемого топлива обещает большие перспективы с точки зрения инвестиций. В последние годы золото играло важную роль в ненефтяном экспорте в Азербайджан. Как цена золота на мировых рынках, так и денежные средства компании в этой области современных технологий производства дают основание говорить о том, что эксплуатация золотых приисков на освобожденных территориях в ближайшем будущем внесет значительный вклад в экономику.

Хотя доля сельскохозяйственного и туристического секторов в ВВП Азербайджана невелика, эти два сектора оказывают значительное влияние на занятость. С этой точки зрения открываются большие перспективы для трудоустройства людей трудоспособного возраста. Масштабная реабилитация и строительство новой инфраструктуры открывают новые горизонты для строительного сектора.

В качестве результат ПИИ. Интерес ряда стран региона также положительно влияет на привлечение ПИИ. Следует отметить, что ряд строительных работ в Карабахском регионе был проведен турецкими компаниями. Турецкие компании также сыграли непосредственную роль в строительстве аэропорта Физули, который в короткие сроки возводится в регионе. Кроме того, эти компании внесли свой вклад в развитие животноводства и продолжают это делать. В целом, турецкие компании варьируются от животноводства в регионе, Они играют важную роль во многих областях, от добычи полезных ископаемых до эксплуатации. Следует отметить, что турецкие компании также инвестируют в аграрный сектор, который имеет большое значение как для карабахского региона, так и для экономики Азербайджана. Наряду с Турцией свои предложения и пожелания руководству страны по участию в этой конструктивной работе высказали и другие страны, а также страны-соседи. Большой спрос на строительные работы в Карабахском регионе выдвинул этот сектор на передний план с точки зрения привлечения ПИИ в регион. Строительство ряда поселков и поселков в районе создало благоприятную среду для привлечения инвесторов своих проектов и инвестиций в эти районы. Он играет особую роль в привлечении инвесторов к имеющимся экономическим ресурсам в карабахской зоне. На рисунке 4 мы видим наглядное описание имеющихся в Карабахе экономических ресурсов, какой процент экономических ресурсов имеется в Азербайджане. Следует отметить, что резервы, указанные на диаграмме, относятся к сельскому хозяйству.

Рисунок 1: Сельскохозяйственные ресурсы Карабаха



Источник:<https://vergiler.az/news/economy/11103.html>

Проценты производства на диаграмме являются показателями процента производства в Карабахском регионе, который существует в Азербайджане. Помимо сельскохозяйственных ресурсов, Карабахский регион богат такими полезными ископаемыми, как золото, молибден, медь и серебро. Существующий ресурсный потенциал в карабахской зоне свидетельствует о том, что регион в будущем будет играть важную роль в экономике Азербайджана.

Быстрое восстановление транспортной сети играет непосредственную роль в транспортировке экспортного потенциала региона на крупные рынки. В свою очередь, этот экспорт положительно влияет на платежный баланс региона и играет неопределимую роль в привлечении инвесторов в регион. В то же время проект Зангезурского коридора является одним из наиболее успешных шагов, предпринятых руководством страны в направлении транзитных возможностей региона. Есть заявление президента Ильхама Алиева: «Мы включили слово «Зангезурский коридор» в политический лексикон». Да, наша страна уже добилась ряда успехов на международной арене. был средством признания. Когда этот проект будет реализован, наша страна значительно разовьется с точки зрения транзитных возможностей, что, в свою очередь,

После провозглашения независимости Карабаха в 2020 году она привлекла внимание некоторых иностранных инвесторов. Нефтегазовый сектор Азербайджана, обладающий большими запасами углеводородов, всегда был привлекательным для иностранных инвестиций: с 2000 по 2017 год в экономику страны было направлено 77,8 миллиарда долларов. Около 90 процентов инвестиций в нашей стране приходится на нефтегазовый сектор. Ненефтяной сектор нашей страны, особенно нефтеперерабатывающая промышленность, в период с 2000 по 2017 год не вызывал интереса у инвесторов, поэтому инвестиции в эту сферу были незначительными. Несмотря на столь большие инвестиции в нефтяной сектор нашей страны, отсутствие такой активности в ненефтяном секторе считается одним из удивительных событий.

В последние годы обострилась конкуренция между странами за привлечение инвестиций. Мы можем видеть эту конкуренцию в любой области. Основная причина этой конкуренции заключается в том, что ПИИ играют важную роль в экономике стран. Многие страны могут увеличить иностранные инвестиции за счет улучшения инвестиционного климата. Чем лучше инвестиционный климат в любой стране, тем больше она может привлечь инвесторов, в том числе иностранных инвестиций. Поэтому страны прилагают все усилия для улучшения инвестиционного климата, следствием чего является конкуренция. С точки зрения ненефтяного сектора, наиболее активным сектором экономики Карабаха с точки зрения привлечения международных иностранных инвестиций по-прежнему остается строительный сектор.

Международные мероприятия, проводимые нашей страной в Шуше, являются одним из важнейших шагов, предпринятых для привлечения новой волны инвестиций в нашу страну. В качестве примера таких мероприятий можно привести пример Международного Кулинарного Фестиваля, который начался недавно (5 мая). Это международное мероприятие, в котором приняли участие многие страны Европы и Азии. В мероприятии также приняли участие

экономические регионы нашей страны. На мероприятии разные страны продемонстрировали свои кухни. Цель мероприятия – популяризация города Шуша на международной арене, познакомить посетителей с культурой и кухней нашей страны. В свою очередь, все эти меры положительно сказываются на инвестиционной привлекательности.

Для этого муниципалитеты должны представить в Министерство финансов следующие документы и информацию:

- справка об ожидаемых результатах текущего года и фактических результатах исполнения бюджета предыдущего года;
- обоснование планируемых доходов и расходов местных бюджетов на очередной бюджетный год, размеров дотаций и иной финансовой помощи, подлежащих выделению из государственного бюджета;
- аудиторское заключение о состоянии исполнения местного бюджета в предыдущем году;
- Другие материалы по заказу Министерства финансов.

На основании этих материалов в государственном бюджете могут быть предусмотрены средства для финансирования расходов муниципального бюджета. На мой взгляд, такой механизм финансирования муниципальных бюджетов увеличивает неопределенность и субъективность в распределении средств и создает благодатную почву для скорейшего восстановления освобожденных территорий. В связи с этим необходимо определить критерии финансирования муниципальных образований в бюджетном году и объем средств, необходимых для финансирования государственных услуг, оказываемых через муниципальные образования. При этом определяется объем средств, предназначенных для финансирования муниципальных образований.

Все эти нюансы касаются способов финансирования расходов в регионах. Более того, одним из путей устранения как горизонтального, так и вертикального дисбаланса является увеличение финансового потенциала высвобождаемых регионов.(Худиев Н., 2021). При этом принимаются меры по

увеличению налоговой базы в регионах по оказанию коммунальных услуг. Это достигается несколькими способами.

Таким образом, в фискально-децентрализованных системах правительству удастся сокращать межрегиональные диспропорции по финансовым ресурсам за счет повышения экономической активности в регионе путем воздействия на движение труда и капитала. Государство принимает меры по увеличению производства сельскохозяйственной продукции, составляющей основу Нагорно-Карабахского экономического района.

Меры поддержки производителей направлены на увеличение местного производства продуктов питания, увеличение доходов фермерских хозяйств и улучшение продовольственной безопасности. В настоящее время сельскохозяйственная продукция в Азербайджане освобождена от других налогов, кроме земельного налога. Однако предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции платят налог на добавленную стоимость в полном объеме. Поэтому, хотя местная сельскохозяйственная продукция освобождена от налога на добавленную стоимость, этот фактор не дает дополнительного предпочтения продукции, ввозимой из-за рубежа, при переработке местной сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время влияние программы государственных инвестиций на экономическое развитие не оценивается. Для определения оптимального набора государственных инвестиций, прежде всего, важно разработать методику оценки эффективности программы. Такую оценку можно произвести с помощью метода чистой приведенной стоимости, который до сих пор используется при оценке инвестиционных проектов.

Некоторые государственные нормативы отраслевого экономического развития в освобожденных районах Азербайджана могут быть следующими:

- 1) Государство может обеспечить эффективное размещение ограниченных в пространстве и времени экономических ресурсов, определяя

предприятия, подлежащие созданию в отдельных регионах, и обосновывая последовательность их создания.

2) Важно создание инновационных региональных комплексов для обеспечения кластерного подхода к развитию отдельных регионов страны. Создание таких комплексов приведет к распространению инноваций, созданию снабженческо-сбытовых предприятий, масштабной экономии в результате увеличения производства (за счет размещения относительно небольших предприятий). Это позволит повысить качество продукции, выпускаемой в инновационных региональных комплексах, и снизить цены.

3) Увеличение доли трансфертов в расходах местных бюджетов может снизить готовность муниципалитетов к расширению источников доходов. В этом контексте следует принять меры для обеспечения того, чтобы такие стимулы не уменьшались в ходе развития финансового механизма.

Во многих странах фискальная политика выступает как уравнивающий механизм по двум направлениям (с одной стороны, обеспечивая условия для экономического роста и всестороннего устойчивого экономического развития, а также жизнеспособную бюджетную систему). Одной из основных целей текущей бюджетной политики властей является обеспечение того, чтобы управленческие решения, принимаемые как залог роста бюджета, оказывали положительное влияние на экономическое развитие страны в целом. Важно управлять бюджетом не только через выполнение обязательств, но и через развитие общества и устранение неравенства, особенно в продуманной взвешенной политике.

Важнейшими задачами стратегии будущего развития Азербайджана в контексте восстановления освобожденных территорий являются совершенствование налогового администрирования, введение налоговых льгот и упрощение налоговой системы. Основной целью налоговых реформ в Азербайджане является обеспечение финансовой безопасности в стране, создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса и бюджетирования. Создание благоприятной корпоративной среды для малого

и среднего бизнеса способствует диверсификации экономики, а также расширению несырьевого сектора в соответствии с принципами развития, создания новых рабочих мест и модернизации. Своевременные реформы в системе государственного управления наряду с адекватным реагированием на вызовы отраслевого развития в Азербайджане,

Источники финансирования, необходимые для экономического развития, включают внутренние финансовые ресурсы, такие как налоги, рынки капитала, внутренние займы, добровольные индивидуальные и корпоративные депозиты и инфляционное финансирование. Освобожденные районы должны быстро развиваться. Сохранение независимости территории и повышение благосостояния нашего народа зависит от экономического развития.

На государстве лежит большая ответственность за осуществление экономического развития освобожденных районов. Экономическое развитие невозможно без значительных инвестиционных возможностей в руках государства. Государство должно прежде всего предотвратить потерю или растрату имеющихся ресурсов. Сегодня, несмотря на принятые в Азербайджане важные меры, неформальная экономика продолжает существовать. Налоговые потери и уклонение от уплаты налогов приводят к значительному сокращению государственных налоговых поступлений. Даже предотвращение налоговых убытков и уклонения от уплаты налогов в соответствии с существующими законами увеличит ресурсы, которые государство может использовать для инвестиций. Для этого необходимо усовершенствовать более эффективный механизм налогового контроля.

Одной из важных статей расходов государственного бюджета являются процентные расходы в связи с увеличением объема заемных средств. Сокращение дефицита государственного бюджета, финансирование дефицита бюджета беззаемными методами и реструктуризация долга центрального правительства снизят процентные ставки и создадут новые ресурсы для

инвестиций. Отсрочка выплаты основного долга и процентов по внутреннему долгу облегчит государственный бюджет.

Отходы общественных объектов также приводят к растрате значительных ресурсов, которые можно использовать для инвестиций. В частности, предотвращение нарушений создаст ресурсы для новых государственных инвестиций.

В современных условиях выделяют 3 случая, оказывающих негативное влияние на экономику страны и государственный бюджет. Первое — это следы пандемии, второе — потраченные ресурсы во время и после войны, третье — низкая волатильность цен на нефть на мировых рынках. Все это ставит экономику страны в очень тяжелое положение. Выход из этой сложной ситуации возможен за счет экономического развития. Ресурсы, необходимые для осуществления экономического развития, имеются в освобожденных районах. Необходимо определить эти источники финансирования на основе принципов государственности в условиях плановой экономики и демократических условиях, которые обеспечат эффективное участие народа в этом процессе.

III. ГЛАВА. ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ РАЗВЕДКИ КАРАБАХСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА АЗЕРБАЙДЖАНА

3.1. Основные направления государственной политики по привлечению иностранных инвестиций на освобожденные территории

В последние годы в стране реализован ряд мер, направленных на социально-экономическое развитие.

Таблица 3: Прямые иностранные инвестиции в экономику Азербайджана

Название штатов	2019		2020	
	Сумма, тыс. \$	Особый. кишки, %	Сумма, тыс. \$	Удельный вес, %
ОБЩЕЕ	4 275 241	100,0	4 527 706	100,0
Объединенное Королевство	1 187 442	27,8	1 680 899	37,1
Турция	570 993	13,4	577 993	12,8
Соединенные Штаты Америки	379 951	8,9	475 245	10,5
Япония	267 427	6,3	343 651	7,6
Малайзия	257 879	6,0	311 799	6,9
Кипр	193 428	4,5	227 476	5,0
Исламская Республика Иран	165 872	3,9	200 571	4,4
Норвегия	152 133	3,6	195 170	4,3
Российская Федерация	156 828	3,7	158 626	3,5
Нидерланды	141 431	3,3	77 809	1,7
Индия	47 876	1,1	61 529	1,4
Швейцария	50 961	1,2	35 545	0,8
Объединенные Арабские Эмираты	63 362	1,5	26 852	0,6
Германия	140 451	3,3	17 919	0,4
Латвия	31 658	0,7	11 225	0,2
Демон	12 078	0,3	7707	0,2
Украина	287	-	5957	0,1
Испания	854	-	5894	0,1
Франция	3199	0,1	3731	0,1
Корейская Республика	5862	0,1	3285	0,1
Сингапур	1208	-	3028	0,1
Польша	607	-	2948	0,1
Дания	1032	-	2328	0,1
Бельгия	5633	0,1	1878	0,1
Люксембург	2100	0,1	1841	-
Израиль	1901	-	1442	-
Другие штаты	388 012	9,1	20 034	0,4

Источник: <https://uploads.cbar.az/assets/084c72398bd19dfa59887ae0b.xls>

Следует отметить, что на развитие экономической и социальной сфер страны в 2020 году было выделено 7588,3 млн. грн. манатов или на 2,6% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года.

Война в Нагорном Карабахе вскоре заложит основу для тайной борьбы иностранных инвесторов за инвестиции в наши освобожденные территории. Однако, несмотря на то, что это очаг конфликта, за эти годы в нашей стране было достаточно иностранных инвесторов, и этот интерес привел к реализации очень крупных инвестиций.

За 1995-2017 годы в экономику страны поступило 125,5 млрд долларов иностранных инвестиций, из них более 95% всех иностранных инвестиций в стране в 2000-2017 годах составили 29,2 млрд долларов. - прошло. 77,8 миллиарда долларов США составили прямые инвестиции, в том числе финансовые кредиты от правительства Азербайджана и международных финансово-кредитных учреждений, а также от различных государственных и частных учреждений. (https://bakuresearchinstitute.org/en/foreign-direct-investment-in-azerbaijans-economy-current-status-development-trends-and-challenges/#_ednref7)

Остальные 13-14 миллиардов долларов были вложены в другие инвестиции: как видно из цифр, в то время, когда такие конфликты, как Нагорный Карабах, все еще существуют, руководство страны смогло привлечь достаточное количество иностранных инвестиций. После успешного урегулирования этого конфликта можно не сомневаться, что будет наблюдаться динамика роста иностранных инвестиций. Политическая стабильность и безопасность в стране являются одними из факторов, влияющих на инвестиционные решения. За этим стоит регуляторная среда, масштабы внутреннего рынка, макроэкономическая стабильность и так далее. Думается, окончание карабахской войны победой Азербайджана создаст благоприятные условия для иностранных инвестиций. Наряду с многолетней политической стабильностью, Обеспечение безопасности и уничтожение конфликта после победы в войне сделает нашу республику центром внимания иностранных инвесторов.

После освобождения исторических земель в карабахском регионе правительство Азербайджана выдвинуло планы восстановления оккупированных и разрушенных Арменией территорий. Президент Ильхам Алиев заявил, что восстановление Нагорно-Карабахского региона имеет особое значение для Азербайджана. Пообещал сделать все. Возможно возрождение регионов.

По официальным данным, в 1991-2020 годах 700 памятников истории и культуры, 927 библиотек, 808 домов культуры, 85 музеев и школ искусств, 100 музеев, более 22 000 экспонатов, четыре картинные галереи, четыре театра, два концертных зала, в т.ч. Были повреждены или разрушены десятки домов и построек, разрушена практически вся инфраструктура в Агдамском, Физулинском, Джебраильском, Зангиланском и Губадлинском районах. Общая стоимость разрушенных объектов оценивается в десятки миллиардов долларов (<https://science.gov.az/ru/news/open/15789>).

После освобождения более 300 населенных пунктов, в том числе населенных пунктов Джабраил, Физули, Зангилан, Губадлы и Шуша, были проведены подробные подсчеты ущерба и разрушений (<https://azerforum.com/en/qarabaga-sermaye-qoymaq-isteyen-olkeler-neler-nezerde-tutulur>).

Правительство Азербайджана уже развернуло широкомасштабную кампанию под названием «Великое возвращение» по восстановлению освобожденных земель. Уже заложен фундамент для строительства новой дороги и аэропорта в Физули во имя восстановления и реконструкции этих территорий. В селах Талыш и Суговушан Тертерского района началось строительство новых дорог. В этом году предлагается организовать серию экономических и культурных мероприятий в разных уголках Карабахского региона.

Правительство надеется как на национальные, так и на иностранные инвестиции для восстановления истерзанного войной региона. Для облегчения юридических процедур правительство намерено внести изменения в законодательство и привлечь прямые иностранные инвестиции для

реструктуризации региона, улучшив базовые цены на заказные строительные материалы. Сообщается, что турецкая модель, базовую цену которой предлагает подрядчик, будет использоваться в тендерах на строительство.

Многие страны намерены активно участвовать в восстановлении освобожденных территорий Карабаха, в том числе и Турция. Как упоминалось в предыдущем плане, турецкие компании играют и продолжают играть особую роль в восстановлении Карабаха. Турецкие компании, которые в основном инвестируют в строительный сектор, начали инвестировать в другие сферы, еще больше расширяя масштабы инвестиций.

Турция также включила планы по открытию филиала «Ziraat Bank» в Шуше. Отметим, что банк начнет работу в Шуше сразу после получения необходимых разрешений от руководства страны. Дата начала работы банка будет объявлена после получения разрешений.

Соединенное Королевство также намерено поддержать восстановление и развитие карабахской зоны, в результате чего посол Соединенного Королевства в Азербайджане Джеймс Шарп обсудил с руководством нашей страны вопрос создания умных городов в этом районе.

Итальянские компании также внесли свой вклад в восстановление Карабаха. Итальянская компания Ansaldo Energia, базирующаяся в Генуе, подписала контракт на сумму 6 миллионов долларов на поставку оборудования для четырех подстанций в карабахской зоне. Подстанции мощностью 110 киловатт будут расположены на освобожденных территориях, таких как Агдам, Физули, Губадлы и Кельбаджар.

Венгерское государство и компании также активно участвуют в строительстве Карабаха. Венгерское государство создало широкий спектр кредитных возможностей для компаний, желающих участвовать в восстановлении Карабаха. Венгерский национальный банк Eximbank предоставил кредиты на сумму 100 миллионов долларов венгерским компаниям, намеревающимся участвовать в восстановлении оккупированной карабахской зоны.

3.2. Улучшение притока международных инвестиций на освобожденные территории

В результате побед в военном конфликте осенью 2020 года Азербайджан восстановил контроль над рядом территорий, ранее контролируемых вооруженными силами Армении, как в бывшей Нагорно-Карабахской автономной области, но не вокруг. После этого перед Баку встал вопрос восстановления инфраструктуры и развития этих территорий.

Основной отраслью экономики на возвращаемых территориях должно стать сельское хозяйство, которое внесет значительный вклад во всю экономику Азербайджана. Однако этому препятствует минирование важных участков региона. Полное восстановление может занять около 10 лет. Правительство, в свою очередь, готово инвестировать в развитие региона. Баку может потратить на восстановление Карабаха около 60 миллиардов долларов за 10 лет (<http://economy-lib.com/sovershenstvovanie-ekonomicheskogo-stimulirovaniya-predprinimatelskoy-deyatelnosti-v-regione>).

Азербайджан обещает благоприятный режим компаниям, поддерживающим его позицию по Карабаху, включая Турцию, Венгрию и страны Балтии во время войны. Это относится и к России, и Азербайджан ценит ее невмешательство в военный конфликт. Инвестиции принесут свои плоды и Карабах будет производить тот же процент ВВП - без учета нефти и газа - 20% территории Азербайджана.

Однако сейчас экономическое положение возвращающихся регионов удовлетворительное. В первую очередь поле следует очистить от мин. Армянская сторона пока не представила карты оккупированных территорий. Наряду с сельским хозяйством в регионе предлагается развивать туризм и горнодобывающую промышленность - после войны Азербайджан приобрел две трети золотого рудника Зод в Кельбаджарском районе на границе с Арменией. Согласно Чрезвычайному и Полномочному Посланию МИД Азербайджана Эльшаде Искендеровой, в советский период между Армянской ССР и Азербайджанской ССР существовал договор об использовании этого

места. Теперь Баку намерен управлять золотым прииском самостоятельно, без переговоров с Ереваном ([https://iz.ru/1124945 / natalia-portiakova / территория-помыслов-какое-будущее-азербайджан-задумал-для-карабаха](https://iz.ru/1124945/natalia-portiakova/territoriia-pomyslov-kakoe-budushchee-azerbaidzhan-zadumal-dlia-karabakha)).

Реконструкция области будет осуществляться за счет государственных инвестиций, а также привлечения частных средств. Министр настаивает на том, что для инвесторов будут созданы привлекательные условия, и тот факт, что азербайджанская сторона открыта для иностранных инвестиций, не означает, что она не может обойтись без них. В 2021 году Баку намерен направить около 1,5 миллиарда долларов государственных инвестиций на реконструкцию региона. Реконструкция Нахчыванского транспортного коридора и восстановление железной дороги из Азербайджана в Турцию через Армению и Нахчыван также коснутся экономики региона. Восстановление связей с Нахчываном выгодно всем странам региона (<https://iz.ru/1124945/natalia-portiakova/territoriia-pomyslov-kakoe-budushchee-azerbaidzhan-zadumal-dlia-karabakha>).

Государство намерено осуществить хозяйственное возрождение и реконструкцию этих территорий за счет новых технологий. Энергообеспечение региона должно быть полностью основано на зеленой энергетике, а использование «умных» технологий рассматривается во всех сферах. Большие инвестиции важны для умных технологий. Возводимые в этом районе объекты будут построены по «умной» технологии: в селе Агали Зангиланского района из строящихся в Агдамском районе домов интеллектуальной оросительной системы каждый проект будет построен в этом направлении.

Хотя изначально все расходы финансировались государством, в другой раз будет сложно продолжить этот процесс без инвестиций в частный сектор. Поэтому правительство работает над продвижением планов успешного инвестирования в эту сферу.

10 декабря 2020 года Президент Ильхам Алиев подписал указ «О некоторых мерах по ускорению экономического развития на освобожденных территориях». В течение трех месяцев использование хозяйственных баз,

трудовых баз в районах, очищенных от противника, применение концессий с намерением сосредоточить усилия на подготовке обслуживающих структур и перерабатывающих производств; подготовка специальных стимулирующих мероприятий в этих регионах, планов по привлечению инвестиций, применению таможенных и налоговых льгот для предпринимателей, занимающихся производством, импортом сырья; предоставление некоторых льгот предпринимателям, осуществляющим производственную деятельность в этих регионах, по оплате коммунальных услуг; образование в соответствии с требованиями времени, поощрение талантливых специалистов к работе в этих областях, усиление условий доступа к финансовой базе предпринимателей, занятых производством в районах, освобожденных от враждебной оккупации, усиление важной государственной поддержки в этом направлении; Кабинету Министров поручено подготовить и представить Президенту планы по использованию экологически чистых технологий в регионе, увеличению озеленения, привлечению инвесторов к использованию возобновляемых источников энергии, развитию источников энергии. Улучшение условий доступа к финансовой базе предпринимателей, занятых производством в районах, освобожденных от враждебной оккупации, усиление важной государственной поддержки в этом направлении; Кабинету Министров поручено подготовить и представить Президенту планы использования экологически чистых технологий в регионе, озеленение, привлечение инвесторов для использования возобновляемых источников энергии, увеличение государственно-частного партнерства в строительстве жилья на этих территориях. Улучшение условий доступа к финансовой базе предпринимателей, занятых производством в районах, освобожденных от враждебной оккупации, усиление важной государственной поддержки в этом направлении; Кабинету Министров поручено подготовить и представить Президенту планы по использованию экологически чистых технологий в регионе, увеличению озеленения, привлечению инвесторов к использованию возобновляемых источников энергии, развитию источников энергии. усиление

государственно-частного партнерства в строительстве жилья на этих территориях. Улучшение условий доступа к финансовой базе предпринимателей, занятых производством в районах, освобожденных от враждебной оккупации, усиление важной государственной поддержки в этом направлении; Кабинету Министров поручено подготовить и представить Президенту планы по использованию экологически чистых технологий в регионе, увеличению озеленения, привлечению инвесторов к использованию возобновляемых источников энергии, развитию источников энергии. усиление государственно-частного партнерства в строительстве жилья на этих территориях. Улучшение условий доступа к финансовой базе предпринимателей, занятых производством в районах, освобожденных от враждебной оккупации, усиление важной государственной поддержки в этом направлении; Кабинету Министров поручено подготовить и представить Президенту планы по использованию экологически чистых технологий в регионе, увеличению озеленения, привлечению инвесторов к использованию возобновляемых источников энергии, развитию источников энергии.

Постконфликтное восстановление, вызванное конфликтом, заставляет многие отрасли двигаться в правильном направлении. Необходимы планомерные и генплановые работы на начальном этапе послевоенных сооружений и реконструкции этих объектов. Мировая практика доказывает, что начало определяется страданием, а затем важно обеспечить нормальный уровень жизни. Тысячи последователей. являются важными факторами обеспечения уровня жизни:

- Эксплуатация освобожденных территорий;
- Реконструкция транспортной инфраструктуры, дорог;
- Восстановление источников питания;
- Строительство жилых массивов;
- Реабилитация аэропорта для гуманитарной помощи (Нуриев, Г.2021).

Очень важно очищение районов от мин, чтобы люди, вернувшиеся в эти районы, не пострадали. Тогда строительство важных дорог облегчит доставку

сообщения между жилыми комплексами и другими важными объектами. Восстановление системы водоснабжения, орошения и орошения обеспечит нормализацию уровня жизни населения. В результате можно сделать вывод, что поддержание нормального уровня жизни приводит к последующему улучшению социального и экономического благополучия.

Активное социально-экономическое развитие в постконфликтный период имеет решающее значение для постепенного возвращения населения и немедленной ликвидации зависимости от помощи. Подключение объектов образования, здравоохранения и телекоммуникаций поможет людям привыкнуть к новой жизни. В то же время поддержка малого и среднего бизнеса для увеличения занятости приведет к развитию домоводства и должна быть в центре внимания банковского дела и туризма в регионе.

Обилие инвестиционных ресурсов придаст импульс быстрому постконфликтному восстановлению. Анализ показывает, что государственные органы, неправительственные организации, международные организации, частный сектор, гражданское общество и другие институты заинтересованы в восстановлении регионов в постконфликтный период.

На практике как последовательные, так и стратегические инвестиции означают создание донорского или финансового координационного центра. Таким образом, определение секторов, необходимых для инвестиций, обеспечение потребностей из правильных финансовых источников в конечном итоге приводит к направлению инвестиций в желаемый сектор.

В районах, очищенных от врага, развивались ключевые отрасли экономики. Большой потенциал в пчеловодстве и животноводстве имеют Зангиланский, Кельбаджарский, Губадлинский, Джебраильский, Ходжалинский, Лачинский, Тертерский и Физульский районы. Рыболовство можно развивать в Джебраильском и Кельбаджарском районах. Джабраильский район и город Шуша Джабраильский, Губадлинский, Тертерский, Кельбаджарский, Физулинский и Ходжавендский районы имеют большие мощности в шелководстве и зерноводстве. Потенциальными

районами по переработке кож и шкур являются Агдамский, Кальбаджарский, Тертерский и Физулинский, Джебраильский, Лачинский и Физулинский районы по переработке сельскохозяйственной продукции, мясной и молочной продукции.

Богатые природные ресурсы и большой туристический потенциал Карабаха играют значительную роль в возрождении региона. Карабахский регион обладает большим энергетическим потенциалом. В частности, солнечная энергия в Физулинском, Джебраильском, Зангиланском районах, горных районах области, особенно в Кельбаджарском и Лачинском, наши запасы геотермальной энергии сосредоточены в Кельбаджарском. Возможно привлечение инвестиций из разных сфер для развития таких энергоресурсов и других отраслей.

После конфликта необходимо много усилий для инвестирования в эту сферу. Степень информатизации территории при инвестировании прямо пропорциональна вложению. Именно обилие информации о регионе способно привлечь инвесторов. Привлечение инвестиций облегчается, если в первую очередь деловым людям предоставляется информация о странах, где представлена диаспора. Одно из следующих дел – учить людей, которых считают деловыми людьми, идет привлечение инвестиций от людей, имеющих связи с Азербайджаном.

На практике факторы привлечения инвестиций из диаспоры в постконфликтные инвестиции делятся на три части. Как обсуждается ниже, эти факторы, облеченные в интересы социального статуса и финансового вознаграждения, можно использовать для привлечения инвестиций с помощью эмоциональных связей (<https://report.az/ru/analitika/promyshlennyj-potencial-karabaha-i-vostochnogo-zangezura/>).

Чилийский фонд, созданный в Чили, является примером поддержки инновационных стартапов в сфере агробизнеса за счет привлечения инвестиций из диаспоры. Chile Global также поддерживает развитие и финансирование бизнес-проектов посредством контактов с влиятельными

людьми, проживающими в Чили. Фонд Эль Кукайо в Эквадоре поддерживает владельцев бизнеса мигрантов в Эквадоре в создании и развитии отдельных предприятий или корпораций в стране. Они предлагают бонус в размере 25-50% от инвестиционного капитала и 500-50 000 долларов США в качестве финансирования успешного бизнеса.

В постконфликтный период инвестиции в технологии в этой сфере могут быть увеличены за счет венчурного капитала или краудфандинга. Хотя на начальном этапе сложно инвестировать большие суммы, привлечение инвестиций на уровне малого и среднего бизнеса будет поддерживать крупные инвестиции в будущем. В результате Тайвань и Япония зарекомендовали себя для венчурных инвестиций в технологии.

Благодаря государственно-частному партнерству инвестиции могут осуществляться во многих областях. Реализация инфраструктурных проектов на основе государственно-частного партнерства приведет к возрождению частного сектора, повышению эффективности и снижению нагрузки на государственный бюджет. Количество реализованных проектов увеличивается за счет повышения эффективности и перераспределения затрат.

Что же касается инвестирования в послевоенный период, то его нужно изучить внимательно и внимательно, расставить по степени важности. При возвращении населения на исконные земли развитие отраслей, исходя из социально-экономического роста, должно отдавать приоритет созданию исходных условий для их существования. Необходимо создать долгосрочную модель устойчивого экономического развития, а также определить стратегические отрасли, обеспечивающие стабильную отдачу от инвестиций.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Привлечение иностранных инвестиций является одним из приоритетов для каждой страны. Иностранные инвестиции их положительная роль в экономике является неоспоримым фактором. Конфликт в Карабахе снизил инвестиционную привлекательность региона. Но теперь, когда эти земли уже освобождены, будет легко восстановить инвестиционную привлекательность региона. Следует отметить, что во время конфликта в Карабахе наша страна смогла привлечь значительный объем инвестиций, который может измеряться миллиардами долларов.

К факторам повышения инвестиционной привлекательности относятся развитие транспортной сети, повышение качества услуг, снижение бюрократических факторов, повышение уровня политической стабильности и экономической свободы и др. Деятельность в этих и других сферах, в свою очередь, сыграет беспрецедентную роль в восстановлении Карабаха и экономическом развитии нашей страны, так как развивает инвестиционный климат.

В настоящее время очень важно принять меры по развитию ненефтяного сектора Карабаха, а одним из ключевых секторов с точки зрения инвестиционной привлекательности в Карабахе является строительный сектор. Потому что важно быстро восстановить освобожденные земли и интегрировать их в другие регионы страны, поэтому в этом направлении ведется работа.

В строительном секторе Карабаха заинтересованы ряд стран, и очевидно, что между иностранными инвесторами идет негласная борьба. На постмелиоративных этапах развитие других направлений несырьевого сектора региона считается одним из важных вопросов, которые могут быть решены. В результате развития других направлений ненефтяного сектора увеличится экспортный потенциал Карабаха, что в свою очередь окажет положительное влияние на платежный баланс. Высокий платежный баланс также приведет к

развитию инвестиционного климата, что в свою очередь является положительной тенденцией для привлечения иностранных инвесторов.

Международные мероприятия, проводимые и проводимые нашим государством в Шуше, также рассматриваются как один из позитивных шагов, предпринятых для представления Карабаха на мировой арене и, как следствие, для привлечения иностранных инвесторов.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Карабахского региона во всем регионе должна применяться льготная налогово-таможенная среда, созданная для работы индустриальных парков.

Применяемый в карабахском регионе институт спецпредставителя президента важен как с точки зрения повышения гибкости управления, так и ослабления бюрократических барьеров, важен для региона, иностранный окажет положительное влияние на инвестиционные потоки.

Необходимо дальнейшее развитие существующего финансового механизма для привлечения инвестиций в туристско-рекреационную сферу на освобожденных территориях. Для этого в целях привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест в этих сферах должны в первую очередь применяться налоговые льготы. Предлагается разработать план мероприятий по дальнейшему развитию действующего механизма привлечения инвестиций в сферу туризма, отдыха и культуры.

В освобожденных районах Следует привлекать иностранные инвестиции в энергетический сектор, а также совершенствовать финансовый механизм управления сектором. В существующей инвестиционной системе может быть использована определенная базовая система для привлечения иностранных инвестиций в этот сектор. Необходимо подключить страну к общей энергосистеме путем прокладки подстанций и подключения линий электропередач в освобожденных районах. Для этого предлагается выделить государством определенные бюджетные расходы.

Необходимо увеличить инвестиции в улучшение финансового механизма в сельскохозяйственном секторе, который является еще одним

важным сектором. Таким образом, должна быть разработана единая информационная система на всех уровнях для повышения конкурентоспособности в этих сферах, привлечения инвестиций в сельское хозяйство и животноводство, улучшения экспорта. Предоставление налоговых льгот и земельных долей людям, которые хотят работать в этой сфере, может привести к более быстрому развитию этого сектора.

Привлечение иностранных инвестиций в строительную отрасль на освобожденных территориях будет способствовать повышению конкурентоспособности района и снижению себестоимости строительства. Необходимо разработать единую базу данных на всех уровнях для создания единой информационной сети в этих регионах. Предлагается разработать единую информационную систему по привлечению иностранных инвестиций в строительную отрасль и создать национальную информационную сеть по условиям иностранных инвестиций.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

На азербайджанском языке

1. “Ağıllı şəhər” (Ağıllı şəhər) və “Ağıllı kənd” (Ağıllı kənd) konsepsiyalarının hazırlanması haqqında Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Sərəncamı. Bakı, 19 aprel 2021-ci il.
2. Azərbaycan 2030: Sosial və İqtisadi İnkişafın Milli Prioritetləri. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2 fevral 2021-ci il tarixli Sərəncamı ilə təsdiq edilmişdir, Bakı şəhəri. <https://president.az/articles/50474>
3. Azərbaycan 2030: Sosial-iqtisadi inkişafın milli prioritetləri” Bakı “Azərbaycan” qəzeti, 03 fevral 2021-ci il.
4. Azərbaycan Respublikasında iqtisadi rayonların yeni bölgüsü haqqında Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı. Bakı, 7 iyul 2021-ci il. <https://ru.president.az/articles>
5. Azərbaycanda iqtisadi artımın yeni drayverləri olacaq. 24.02.2022 http://www.iqtisadiislahat.org/news/vusal_qasimli_qarabag_azerbaycanda_iqtisadi_artimin_yeni_drayveri_olacaq-1079.
6. Bağırov, F.A Azərbaycanca xarici investisiyalardan istifadənin tarixi aspektləri, //AMEA-nın Xəbərləri: İqtisadiyyat seriyası, .-2019.- №2.- S.75-81.
7. Bağırova, F. Şərqi Zəngəzur iqtisadi rayonu işğaldan azad edilmiş torpaqların inkişaf və tərəqqi mərhələsinə qədəm qoymasının rəmzi kimi. 07 / 07 / 2021. <https://1news.az>.
8. Eyvazova, L., Mahmudova, L., Əliyev, Ş. Pandemiyadan sonrakı dövrdə Azərbaycan iqtisadiyyatının qeyri-neft sahələrinin inkişafının intensivləşdirilməsinin aktual məsələləri. / International Forum: Problems And Scientific Solutions Melbourne, Australia, 25-26.04.2021, (53). – c. 85-91.
9. Əliyev, Ş.T. Pandemiya və postpandemiya şəraitində Azərbaycanın iqtisadi təhlükəsizliyinin aktual məsələləri // “İzvestiya”, AMEA, İqtisadiyyat İnstitutu, № 05, 2020.- s. 5-12.

10. Hacıyev E.N. Azərbaycan xarici investisiyalar üçün çox cəlbedici ölkədir, //Azərbaycan, 2015.- 21 avqust.- S.5

11. Hüseynova, N.E., Yaxyayeva, A.Yu., Əliyev, Ş.T. Azərbaycanın Qarabağ regionunun investisiya cəlbediciliyinin artırılması problemləri və onların həlli yolları / II International Scientific and Practical Conference current issues and prospects for the development of scientific research held on May 7-8, 2021 in Orléans, France.–p.13-19.

12. İşğaldan azad edilmiş ərazilərin bərpası iqtisadiyyatın inkişafına yeni təkan verəcək. 22 yanvar 2021-ci il <http://yap.org.az>.

13. Miriyev A.N.“Sənaye ili”ndə regionlara güzəştli şərtlərlə xarici investisiyalar cəlb edilməlidir, //Palitra.-2020.- 14 yanvar.- s. 4-6.

На русском

1. Абдуррахманов С.А. "Расширение доступа к финансам для малых и средних предприятий в Азербайджанской Республике" Известия Академии Наук, серия "Экономика", Баку - 2000

2. Баранова А. Оценка эффективности функционирования предпринимательских структур в индустрии гостеприимства, Москва: Изд-во ИНФРА-М, 2011. - 142 с. - ISBN 978-5-16-004986-1: Б. ц.

3. В Азербайджане были созданы Восточно-Зангезурский и Карабахский экономические районы. 7 июля 2021 г.<https://www.trend.az/azerbaijan/politics/3451481.html>.

4. В Азербайджане созданы новые экономические районы - указ президента.<https://zerkalo.az/v-azerbajdzhane-sozdany-novye-ekonomicheskie-rajony-ukaz-prezidenta/>.

5. Гасымлы, В. Карабах обладает большим экономическим потенциалом.

23.10.2020.https://azertag.az/ru/xeber/Vusal_Gasymly_Karabax_obladdet_bolshim_ekonomicheskim_potentsialom-1621969

6. Гулиев, А. Эксперт: Особое место в новой экономической реальности Азербайджана занимает логистика. 22 ИЮЛЯ 2021 ГОДА.<https://news.unec.edu.az/ekspert-reyi/7698-ekspert-osoboe-mesto-v-novoj-ekonomicheskoy-realnosti-azerbajdzhana-zajmet-logistika-2>.

7. Гусейнова Н.Е., Яхьяева А.Ю., Алиев Ш.Т. Проблемы повышения инвестиционной привлекательности Карабахского региона Азербайджана и пути их решения / II Международная научно-практическая конференция «Актуальные вопросы и перспективы развития научных исследований во Франции», «Исследования XX и XX веков». 13-19.<https://ojs.ukrlogos.in.ua/index.php/interconf/issue/view/7-8.05.2021/534>.

8. Институционально-экономический механизм обеспечения конкурентоспособности предпринимательства [Текст]: монография / ПО С. Белокрылова. - Ростов-на-Дону: Изд-во Южного федерального университета (ЮФУ), 2008. - 320 с. - ISBN 978-5-9275-0458-9: Б. ц.

9. Карабах обладает большим экономическим потенциаломhttps://iqtisadiislahat.org/news/vusal_qasimli_qarabagin_boyuk_iqtisadi_potentiali_var-1050.

10. Ларионов Г. В. Комплексные товары в инновационно-творческом предпринимательстве – Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2015. – 176 с. - ISBN 978-5-394-02552-5: Б. ц.

11. Малое предпринимательство: организация, управление, экономика [Текст]: Учеб. - Москва: Вузовский учебник; Москва: Изд-во ИНФРА-М, 2010. - 349 с. - ISBN 978-5-9558-0137-7: Б. ц.

12. Мамедов, Р.М. Анализ и оценка хозяйственных комплексов экономических районов Азербайджана // Российское предпринимательство. - 2011. - Том 12. - № 10. - с. 169-174.

13. Нуриев, Г. Аграрный потенциал Карабаха и Восточного Зангезура. 31 июля 2021 г.<https://report.az/ru/analitika/vozvrashenie-agrarnyj-potencial-karabaha-i-vostochnogo-zangezura/>.

14. Нуриев, Г. Промышленный потенциал Карабаха и Восточного Зангезура. 2 августа 2021 г. <https://report.az/ru/analitika/promyshlennyj-potencial-karabaha-i-vostochnogo-zangezura/>.

15. Нурмухаметов А.В. Теория и практика государственного регулирования и поддержки малого и среднего предпринимательства // Актуальные проблемы экономики и права. - 2014. - № 3. - С. 83–89

16. Петрович Н.К. «Основы малого и среднего предпринимательства» Москва., Инфра-М., 2012-446с.

17. Портякова, Н. Территория размышлений: какое будущее представлял Азербайджан для Карабаха. И почему от восстановления территории может выиграть и Армения. 15 февраля 2021 г. <https://iz.ru/1124945/nataliia-portiakova/territoriia-pomyslov-kakoe-budushchee-azerbaidzhan-zadumal-dlia-karabakha>.

18. Руденко Л.Г. Социально-экономическая роль малого предпринимательства в развитии России // Актуальные проблемы экономики и права. - 2016. - № 1. - С. 62–70

19. Современное предприятие [Текст]: учебное пособие / Т. А. Макареня, Н. П. Кетова. - Ростов-на-Дону: Изд-во Южного федерального университета (ЮФУ), 2011. - 190 с. - ISBN 978-5-9275-0892-1: Б. ц.

20. Сташков С. А., Мрочковский Н. «99 инструментов продаж. Эффективные методы получения прибыли» СПб., Инфра-М., 2012- 368

21. Хоштария Н.. Экономический потенциал Карабаха после деколонизации - мнение экспертов. 30.01.2019. https://moscow-baku.ru/opinions/aktualno/экономический_потенциал_карабаха_после_деокупации_мнение_эксперта/.

22. Шавельева, В. Стоимость оккупированного Нагорного Карабаха до оккупации оценивается почти в 225 миллиардов рублей. Москва-Баку. 13.11.2020.

Интернет-ресурсы

1. <http://asiya.info/index.php/cemiyet/15117-forms-of-entrepreneurial-activity,types-and-developmental-features.htm> \
2. <http://azstand.gov.az/upload/files/AZS%20%20DEBITOR%20BORCLARI%202019.pdf>
3. http://cbc.az/ru/v_story/video1514560664
4. <http://economy-lib.com/sovershenstvovanie-ekonomicheskogo-stimulirovaniya-predprinimatelskoy-deyatelnosti-v-regione>
5. <http://edf.gov.az/>
6. <http://www.au.edu.az/en/menu/95/corporate-social-responsibility>
7. <https://azerforum.com/en/qarabaga-sermaye-qoymaq-isteyen-olkeler-neler-nezerde-tutulur>
8. https://bakuresearchinstitute.org/en/foreign-direct-investment-in-azerbajans-economy-current-status-development-trends-and-challenges/#_ednref7
9. <https://bakuresearchinstitute.org/en/the-minimum-wage-and-wage-labor-in-azerbaijan/>
10. <https://creativeconomy.ru/lib/7609>
11. <https://data.worldbank.org/indicator/BX.KLT.DINV.CD.WD?end=2016&locations=EU&start=2000&view=chart>; <https://data.worldbank.org/indicator/BM.KLT.DINV.CD.WD?locations=EU>
12. https://ec.europa.eu/eurostat/statisticsexplained/index.php?title=File:Real_GDP_rate_of_change,_2005_2020_NA2021.png
13. <https://president.az/ru/articles/view/52522>
14. <https://president.az/ru/articles/view/53736>
15. <https://science.gov.az/ru/news/open/15789>
16. <https://unctad.org/news/global-foreign-direct-investment-set-partially-recover-2021-uncertainty-remains>
17. <https://uploads.cbar.az/assets/97aa174a150aff7358f5aedbc.pdf>
18. https://wikifaz.icu/wiki/Greek_withdrawal_from_the_eurozone
19. <https://www.aserbaidchan.ahk.de/filehub/deliverFile/07314e90-bdb0->

4ee0-a28a-51f800329b5b/1023258/Final%20Report%20digital_1023258.pdf

20. <https://www.bbc.com/azeri/azerbaijan-58945397>

21. <https://www.cbar.az/>

22. <https://www.cbar.az/page-42/monetary-indicators#page-2>

23. <https://www.cbar.az/page-43/external-sector-statistics>

24. <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/a/azerbaijan/AZE.pdf>

25. <https://www.heritage.org/index/explore?view=by-region-country-year>

26. <https://www.macrotrends.net/countries/AZE/azerbaijan/inflation-rate-cpi>

27. <https://www.stat.gov.az/news/index.php?id=4788>

28. <https://www.state.gov/reports/2020-investment-climate-statements/azerbaijan/>

29. Kitabxana | Azərbaycan Respublikası Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi (eco.gov.az)

30. www.president.az

Список таблиц

Таблица 1: Факторы, влияющие на инвестиционную активность на региональном и микроуровне.....	35
Таблица 2: Рынок труда Карабахского экономического района	47
Таблица 3: Прямые иностранные инвестиции в экономику Азербайджана	60

Список диаграмм

Фигура 1: Сельскохозяйственные ресурсы Карабаха	57
--	----